

POLINA CHAPLANOVA DESIGN

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

ДОНСКОЙ ОЛИМП

Дизайнер: Чапланова П.О

 polinachaplanova.com  polinachaplanova@bk.ru  +7 (903) 792-34-98  [@apolina_chaplanova_design](https://www.instagram.com/apolina_chaplanova_design)

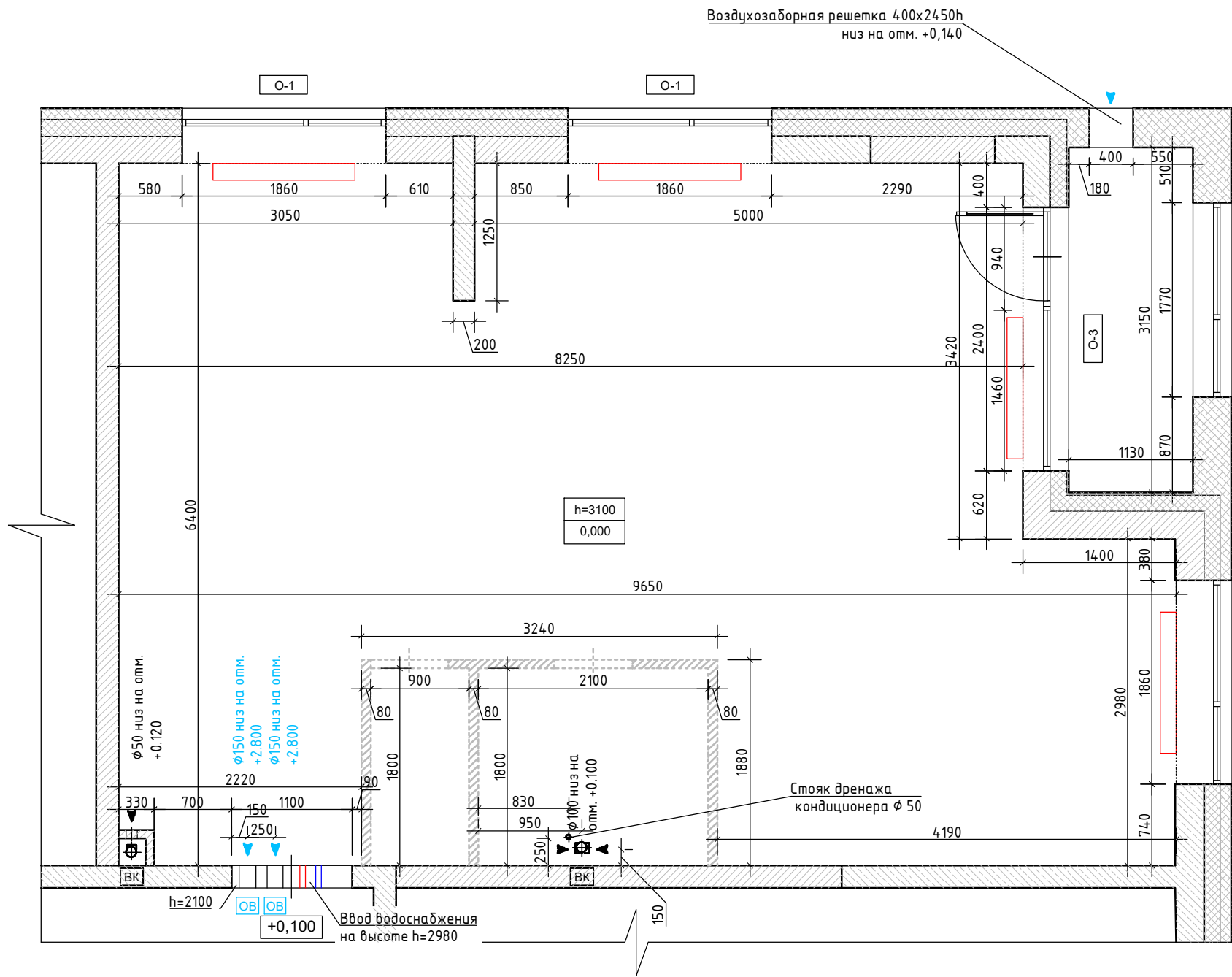
Дизайн интерьера • Архитектурное проектирование • Декорирование • Авторский надзор • Комплектация • Услуга в сфере строительства

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Экспликация помещений

Этаж	№№ Комн	Характеристики комнат и помещений	Площадь всех частей помещения (комнат и помещений) (использ. использования)	В том числе				Высота м
				Общая площадь жилых (основных) помещений	Из неё		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.)	
					Жилая	Подсобная		
9	1	Жилая с кухней нишей	50,5	50,5	50,5			3,10
	2	Санузел	1,6	1,6		1,6		
	3	Санузел	3,8	3,8		3,8		
	4	Лоджия (с коэф. 0,5)	1,8				1,8	
	Итого:		57,7	55,9	50,5	5,4	1,8	

Условные обозначения

N помещения по экспликации

1
9,2
Площадь S м2

N помещения по экспликации

9
2,2/1,1
Площадь S м2/ Площадь S м2 с учетом коэффициента

h=3100
высота помещения существующая при обмерах;

+0,100
- отметка уровня чистого пола только для обмерного плана;

0,000
- за отметку 0,000 принят уровень существующего пола в квартире только для обмерного плана;

- несущие стены из монолитного железобетона;
- стены и перегородки не несущие;

- трассировка перегородок;

- дверной проём;

- оконный проём;

ОВ системы вентиляции

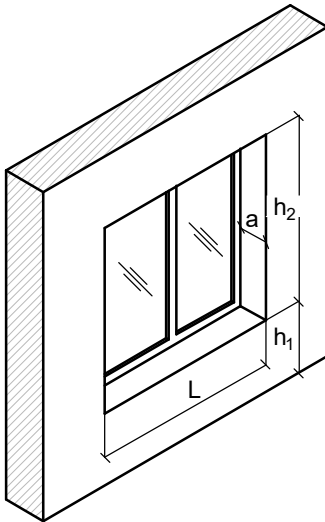
ВК ввод водопровода и канализация;

Примечание:

1.Обмеры произведены по отделке на момент обследования

Рadiator отопления

Спецификация оконных проёмов

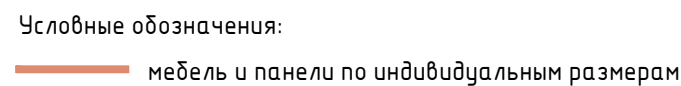


Обозначение	L	h ₁	h ₂	a
О-1	1860	80	2620	340
О-2	1770	0	2700	210
О-3	2400	0	2700	190

Чертежи носят эскизный характер и не являются архитектурным проектом.

ЭП

Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработка дизайн-проекта квартиры			
						Стадия	Лист	Листов	
							3	50	
						Обмерный план М 1:50			



№№ комн .	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь
		всего
1	Прихожая	11,0
2	Кухня	10,0
3	Гостиная	17,0
4	Спальня	12,5
5	Санузел	4,0
6	Балкон	3,5
Итого:		58,0

Чертежи носят эскизный характер и не являются архитектурным проектом.

						ЭП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Разработка дизайн-проекта квартиры	Стадия	Лист	Листов
								4	50
						План расстановки мебели и оборудования М 1:50			



светильник
потолочный



ПРИХОЖАЯ



подсветка потолка
над шкафом



межкомнатная дверь



оформление
входной зоны



створки, шкаф

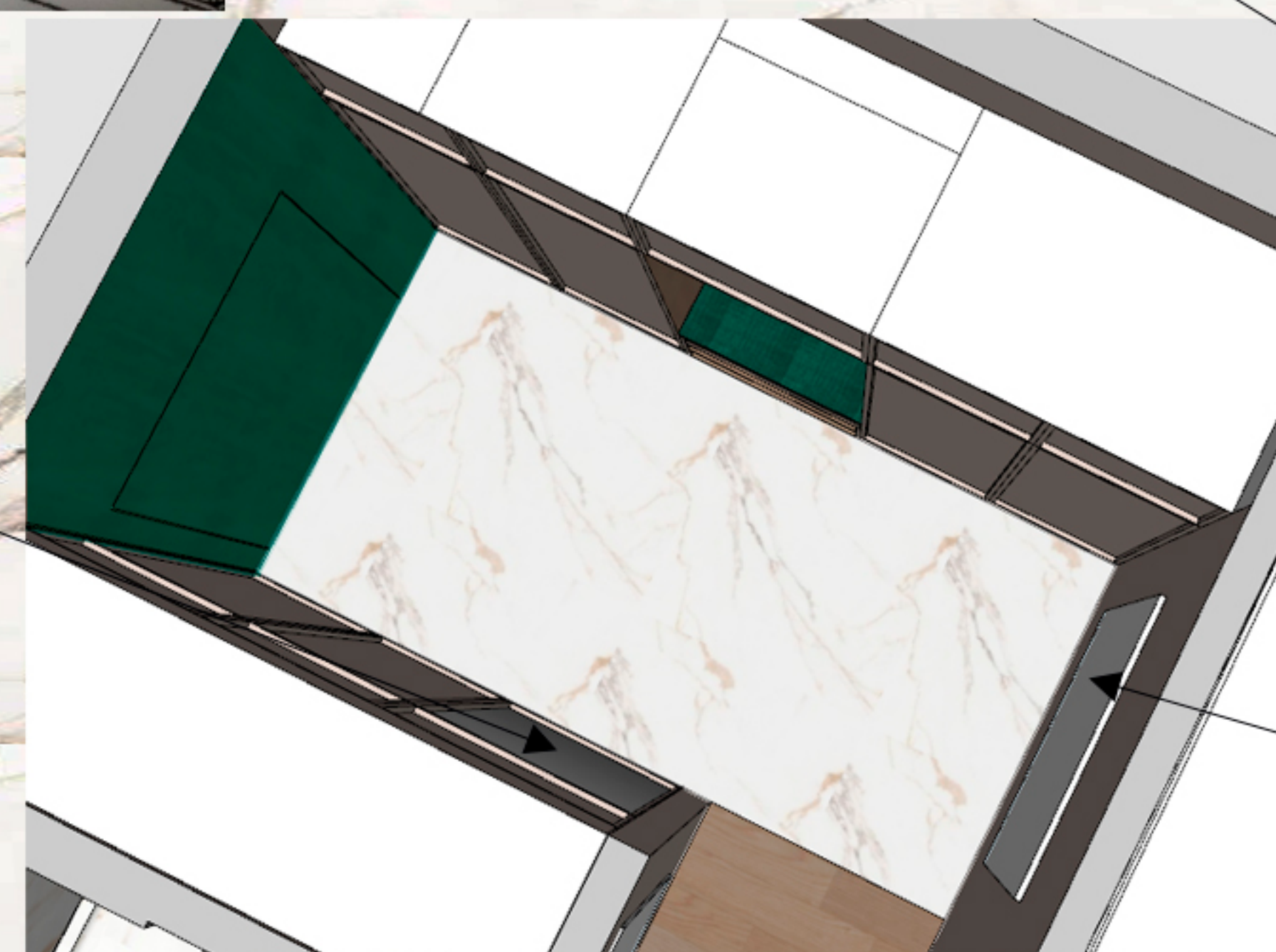
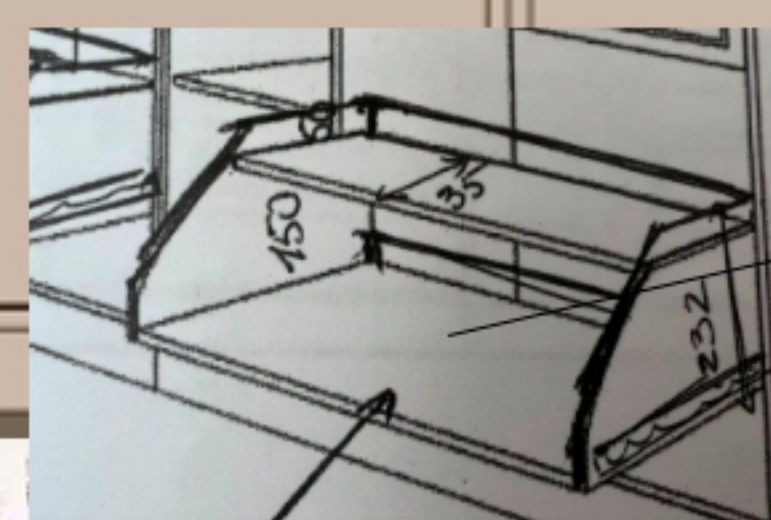
стилистическое
оформление шкафа



банкетка. вид сверху



шкаф-зеркало,
зеркало в
филенке шкафа



картина

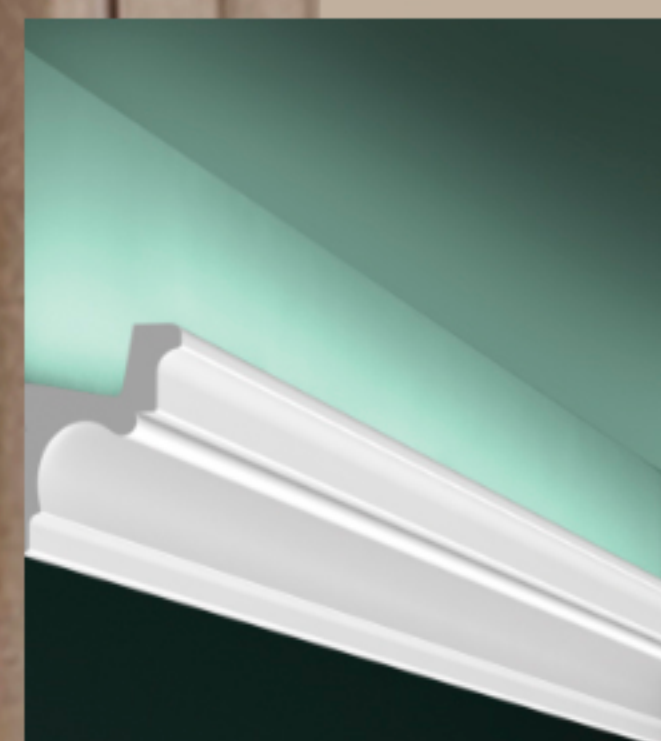
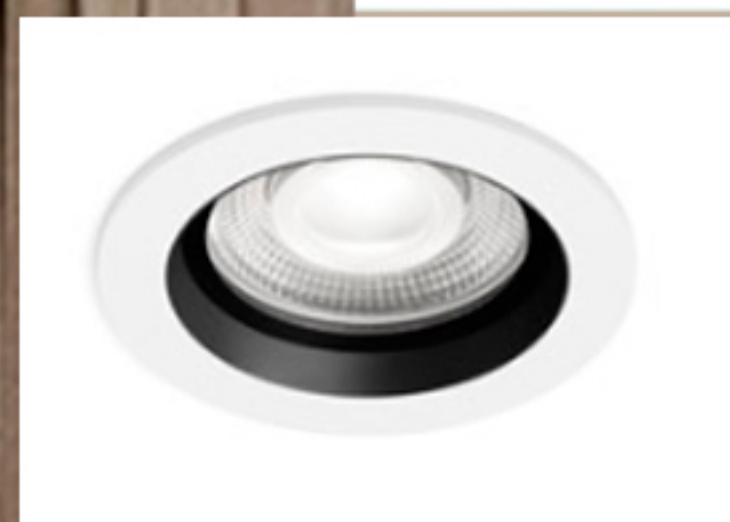


керамогранит

ГОСТИНАЯ



люстра над столом



карниз с подсветкой



стул 1 вариант

стул 2 вариант



КУХНЯ

светильник над островом

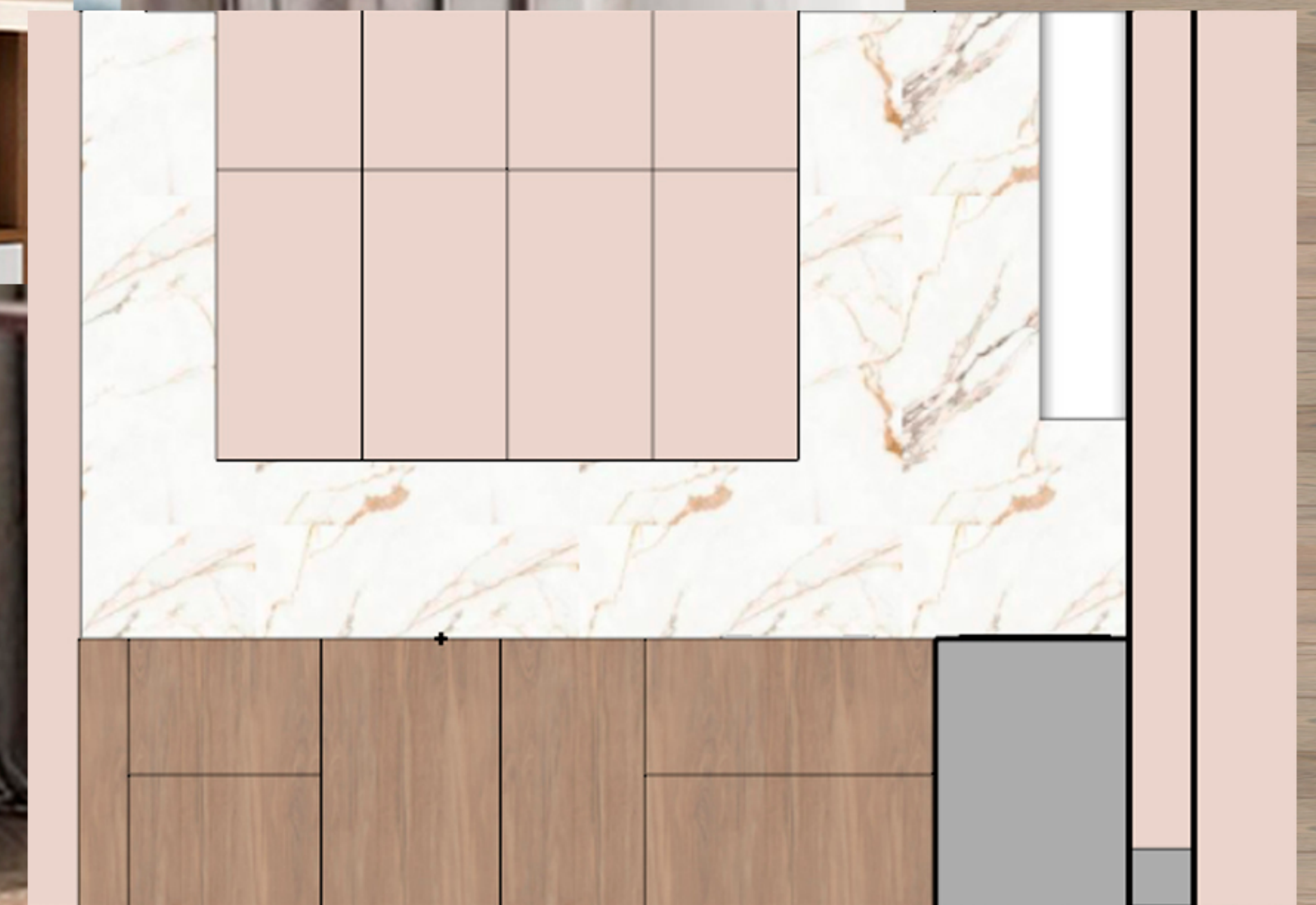


Стилистическое оформление зоны кухни
мдф + нижние и остров шкафы дерево гладкое с филенкой

стеллаж для бокалов



Развертка с модулями шкафов



Витрина под островом



СПАЛЬНЯ



встроенный светильник



3 д панель

мягкая панель-изголовье



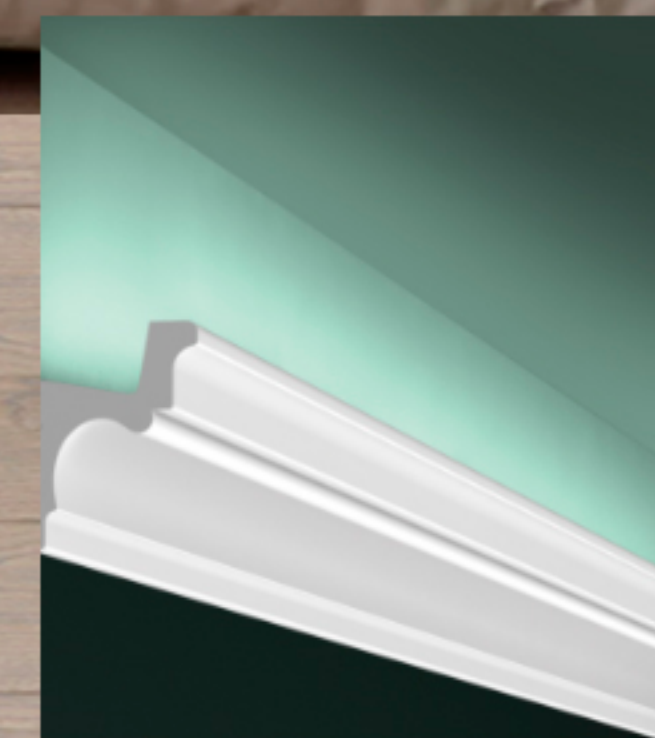
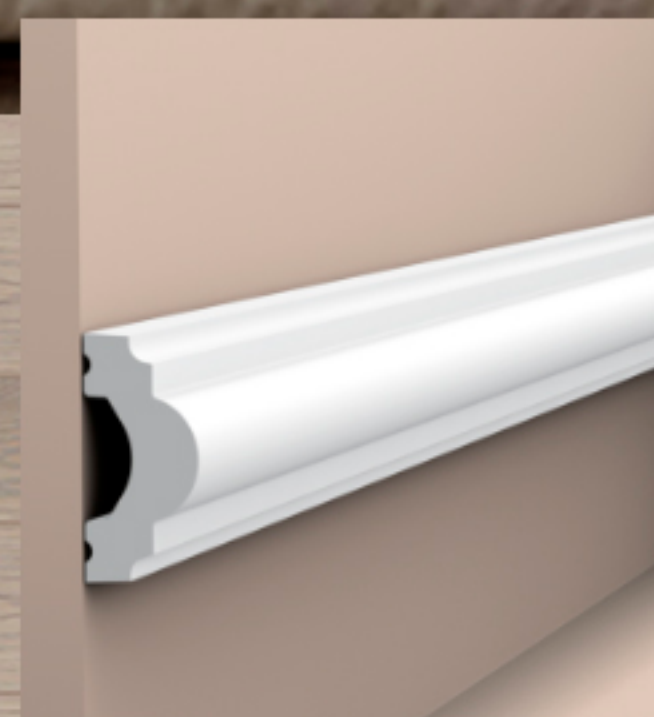
молдинг на стены

Стилистическое оформление зоны кровати



молдинг на стены

карниз с подсветкой



Стилистическое оформление зоны ТВ



ножки кровати

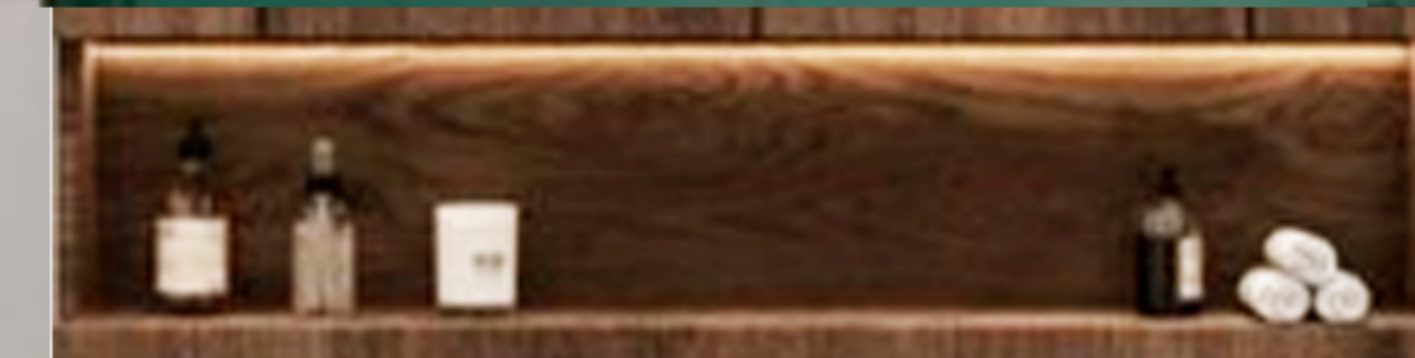


3 д панель



САНУЗЕЛ 4 вариант

светильник подвесной



керамогранит



керамогранит



БАЛКОН



встроенный светильник

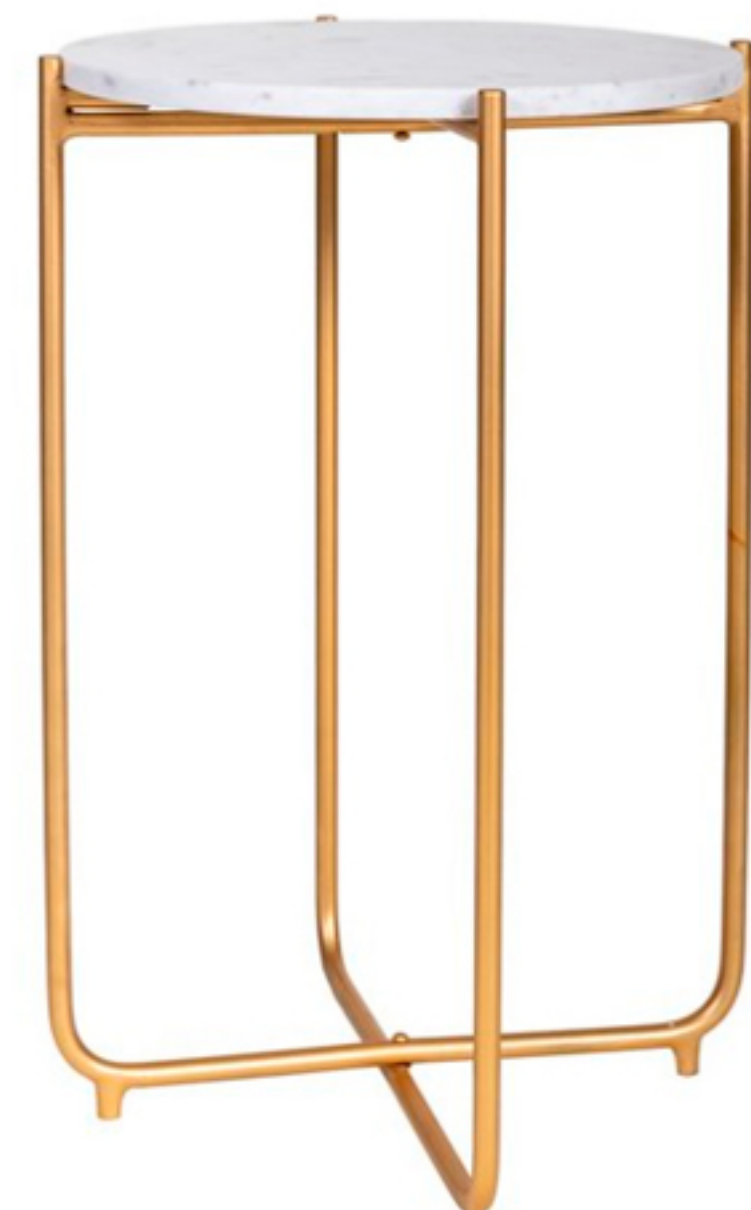


бра

шкаф



Стол



оформление окон



полка для цветов



сушка

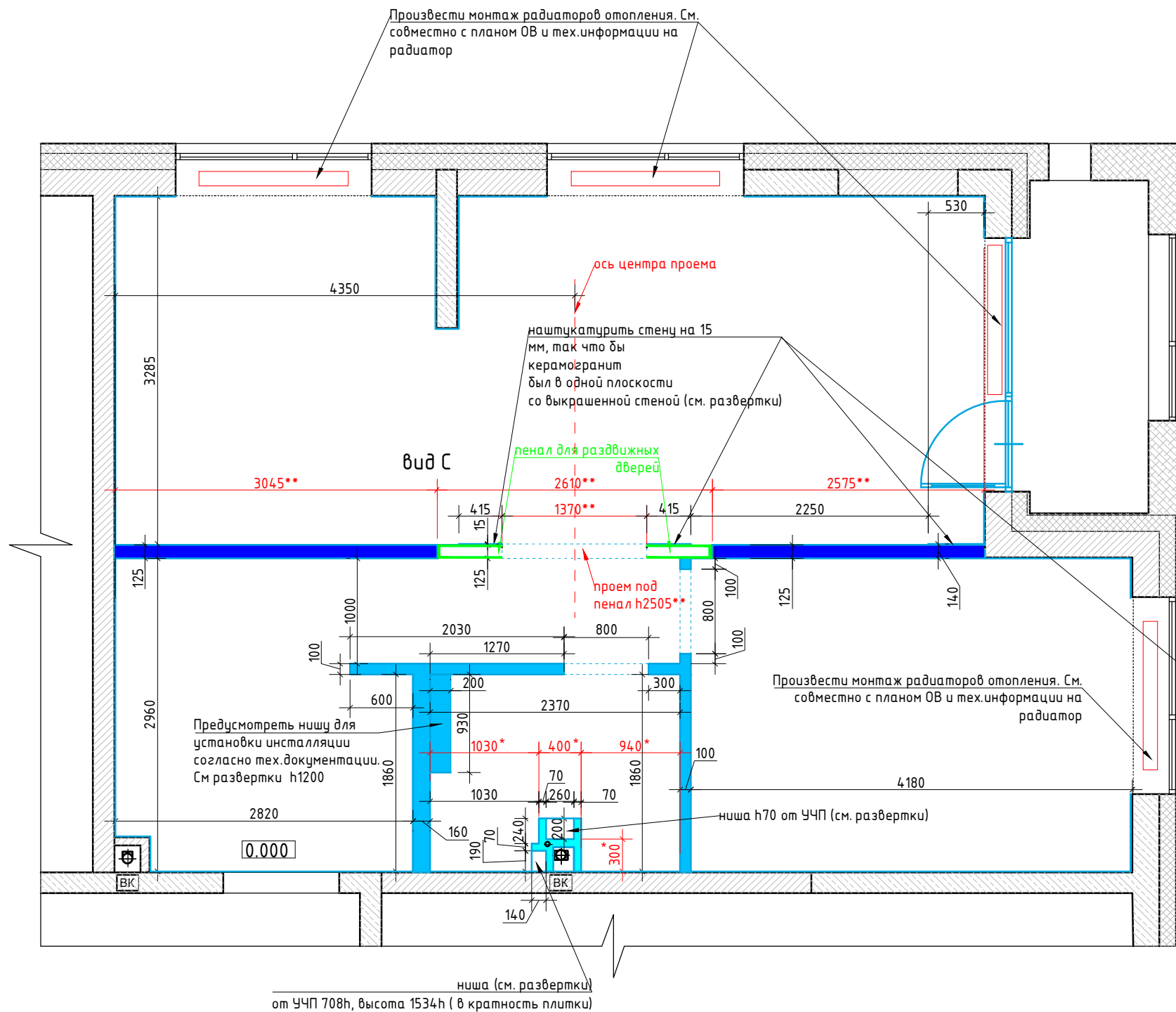


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения:

- Возводимые перегородки из блока с учетом штукатурки 125 мм
- Возводимые перегородки из блока с учетом штукатурки 100 мм
- Возводимые перегородки из ГКЛВ
- Пенал для раздвижных дверей с ГКЛ

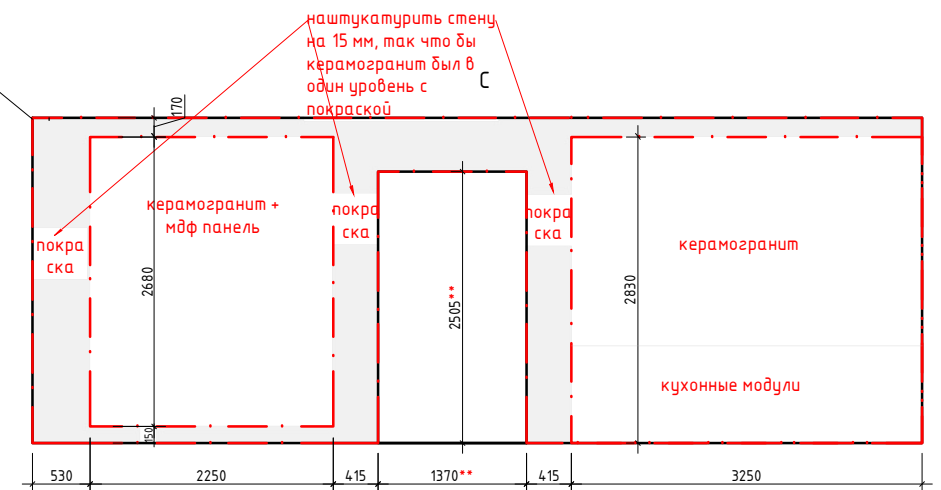
Примечание:

Высота проемов 2450 h от У.Ч.П (кроме специально указанных)
Привязки стен даны с учетом штукатурки 10 мм.
В местах установки навесной мебели, телевизора предусмотреть закладные.
См. совместно с планом мебели и развертками

0,000 - за отметку 0,000 принят уровень чистого пола в коридоре квартиры;

*привязку стояка см. совместно с планом БТИ

**точный тех. размер монтажного проема см. у производителя пенала для раздвижной двери. В проекте предусмотрена толщина пенала 100 мм, с ГКЛ 125 мм



Чертежи носят эскизный характер и не являются архитектурным проектом.

ЭП

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработка дизайн-проекта квартиры			
						Стадия	Лист	Листов	
							25	50	
						План возводимых перегородок М 1:50			

Копировал

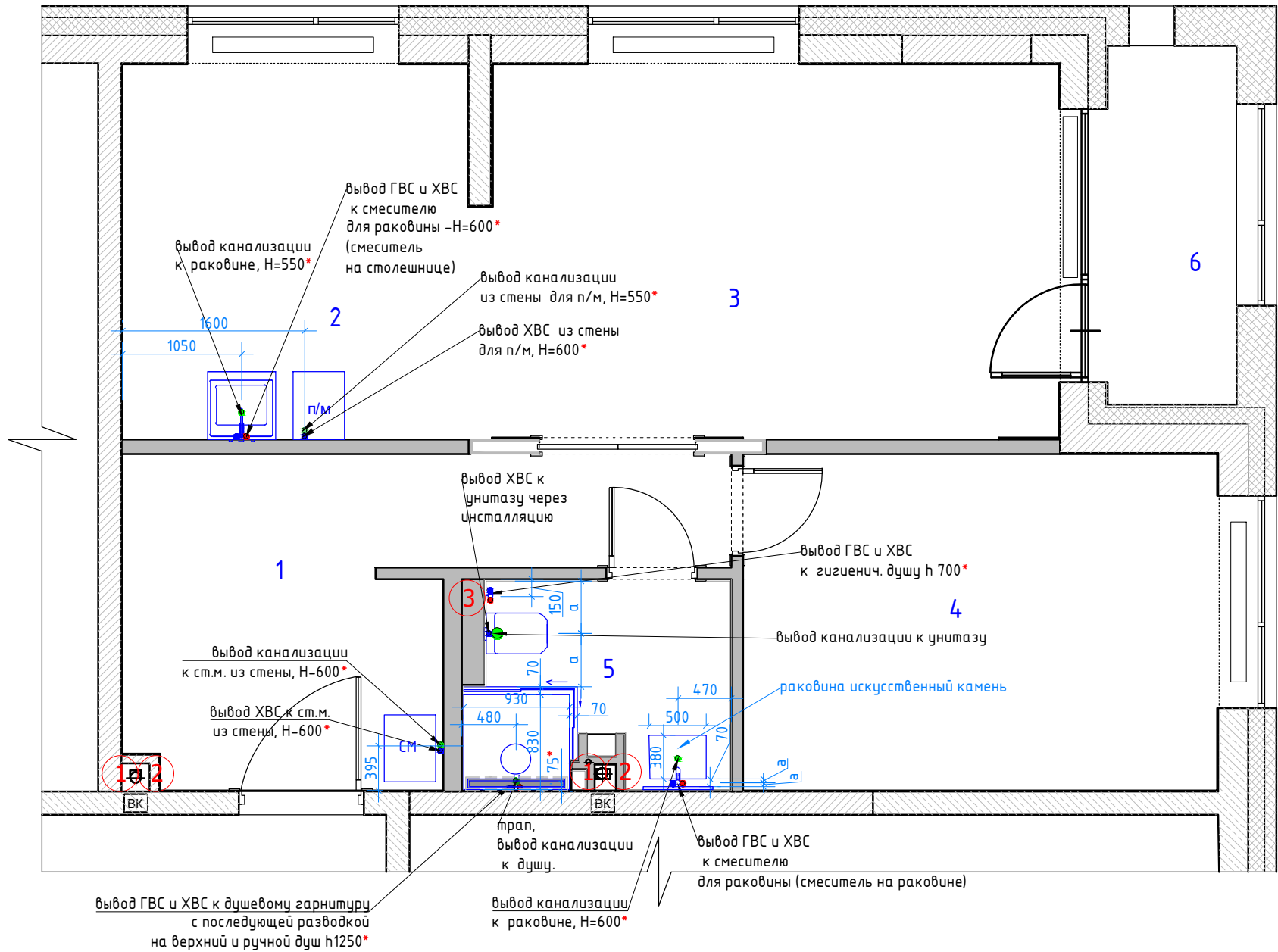
А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Экспликация помещений
6 вариант

№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь
		всего
1	Прихожая	11,0
2	Кухня	10,0
3	Гостиная	17,0
4	Спальня	12,5
5	Санузел	4,0
6	Балкон	3,5
Итого:		58,0

Условные обозначения

●	Вывод холодной воды
●	Вывод горячей воды
●	Вывод канализации d=50мм
●	Вывод канализации для унитаза d=100 мм
①	Стояк канализации
②	Лючок для доступа к стоякам установить по месту
③	Проточный нагреватель предусмотреть включение

Примечание:

предусмотреть установку:
-фильтра глубокой очистки
-лючка для доступа к стоякам
Отметкой чистого пола является финишное покрытие пола.
Привязки даны без учета отделочных материалов.
Тип отделочного материала см. ведомость отделочных материалов
Шумоизолировать стояк канализации в технич.коробе.
Предусмотреть систему защиты от протечек воды
Все выводы к сантехническим приборам согласно тех.картам производителя.
Привязки сантехнического оборудования смотреть СТРОГО с тех. картами
*Размеры даны условно, точные размеры смотреть в тех.картах сантехнического оборудования

Чертежи носят эскизный характер и не являются архитектурным проектом.

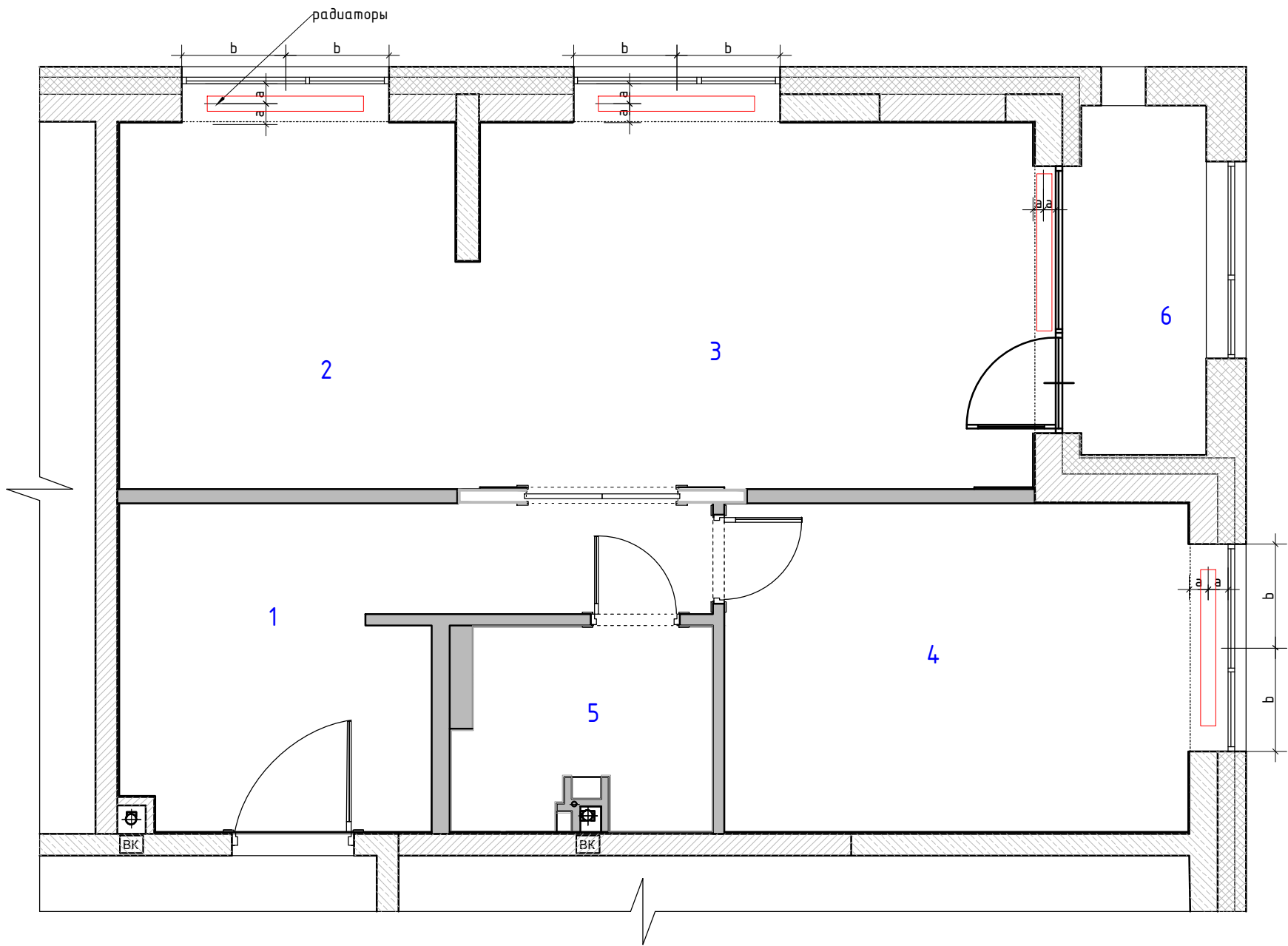
						ЭП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработка дизайн-проекта квартиры	Стадия	Лист	Листов
								26	50
						План подвода воды и сантехнического оборудования М 1:50			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Экспликация помещений
6 вариант

№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь
		всего
1	Прихожая	11,0
2	Кухня	10,0
3	Гостиная	17,0
4	Спальня	12,5
5	Санузел	4,0
6	Балкон	3,5
Итого:		58,0

Условные обозначения:

радиаторы отопления

Тип и размеры См. проект "ОВ"

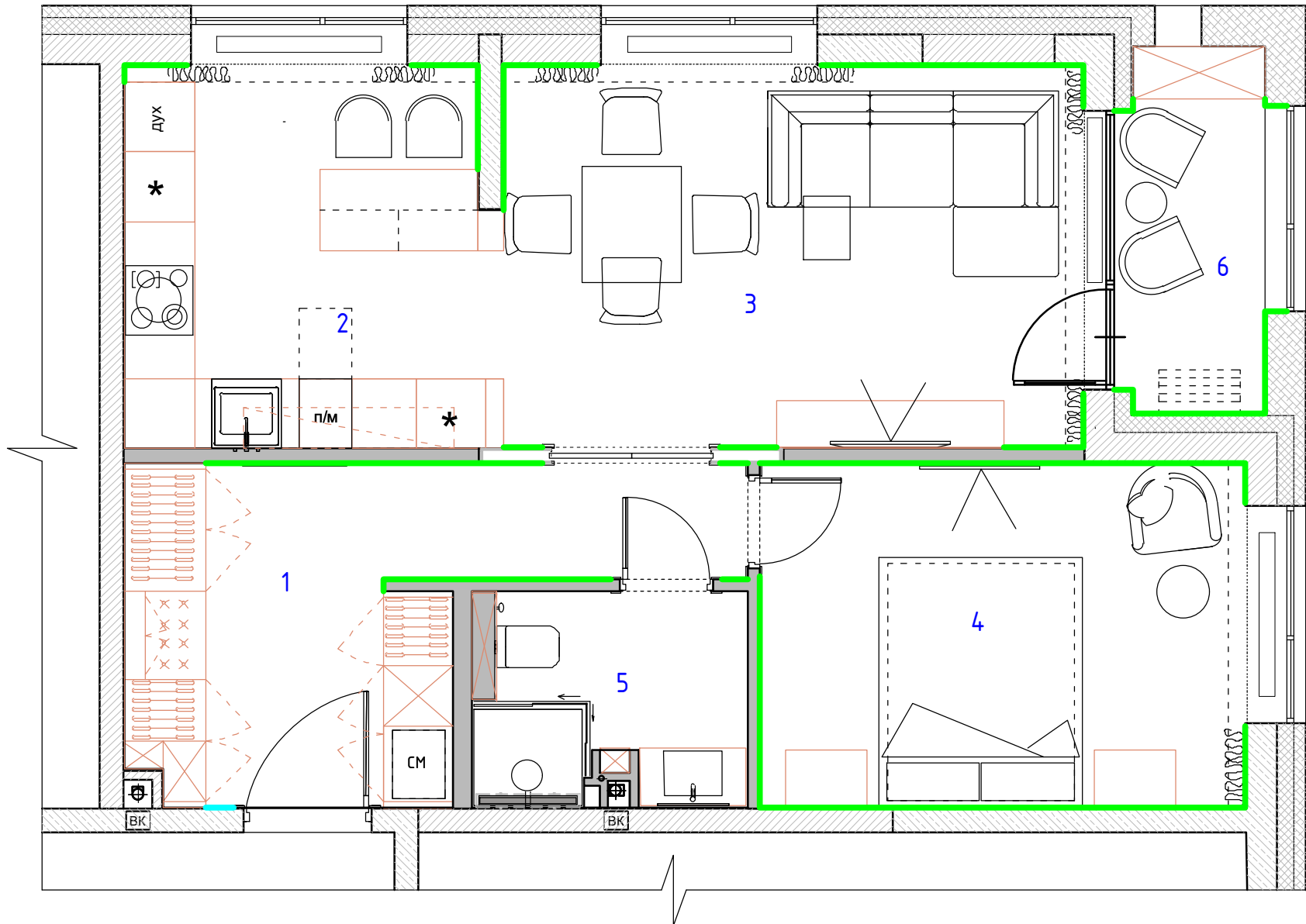
Чертежи носят эскизный характер и не являются архитектурным проектом.

						ЭП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработка дизайн-проекта квартиры	Стадия	Лист	Листов
								27	50
						План отопления М 1:50			



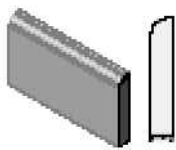
Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Экспликация помещений
6 вариант

№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь
		всего
1	Прихожая	11,0
2	Кухня	10,0
3	Гостиная	17,0
4	Спальня	12,5
5	Санузел	4,0
6	Балкон	3,5
Итого:		58,0



Условные обозначения:

- плинтус h 150 МДВ под покраску, покраска тип 1
- плинтус h 150 МДВ под покраску, покраска тип 2

При монтаже плинтуса учесть мебель по индивидуальным размерам

мебель и панели по индивидуальным размерам

Чертежи носят эскизный характер и не являются архитектурным проектом.

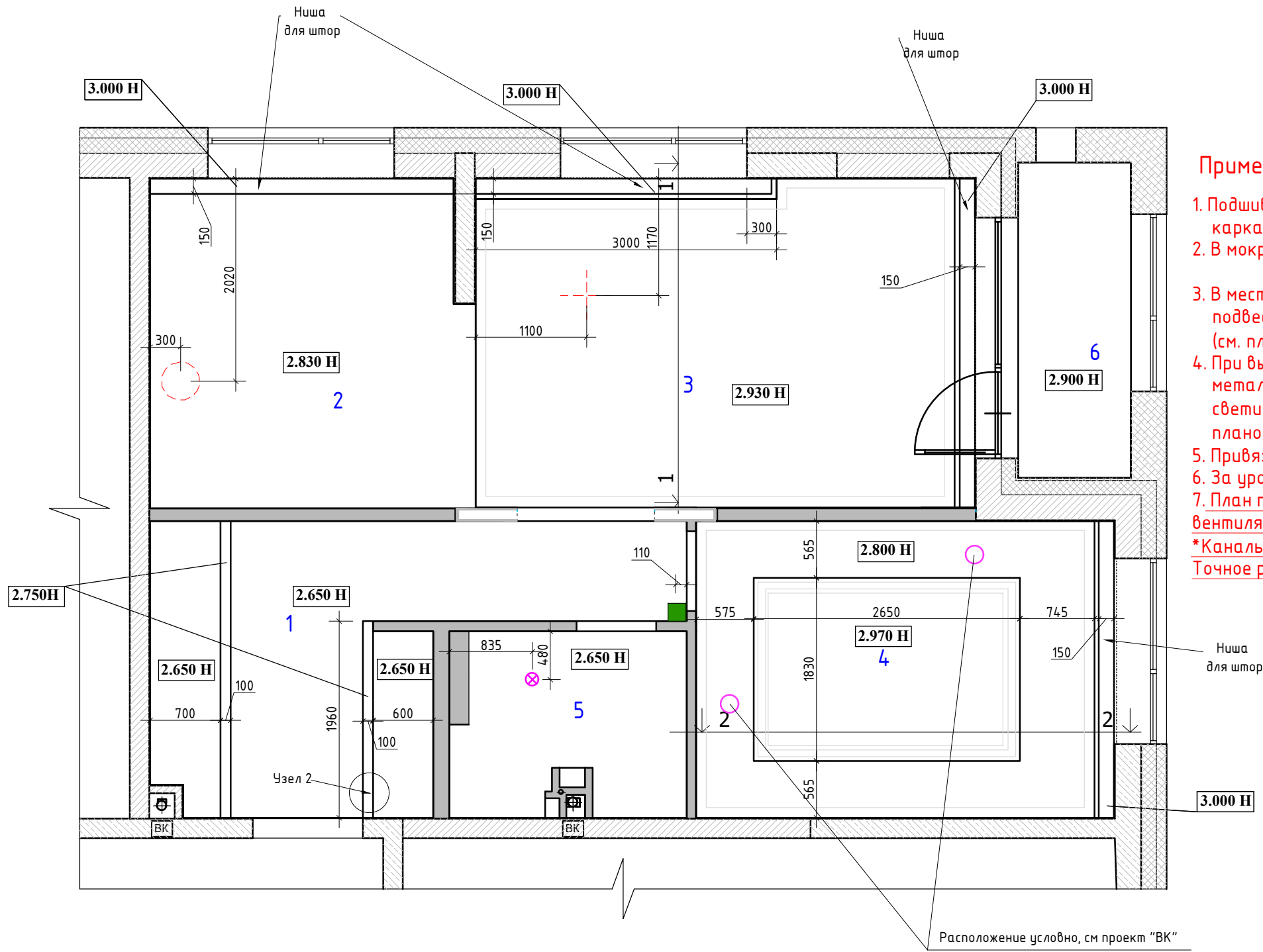
						ЭП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработка дизайн-проекта квартиры	Стадия	Лист	Листов
								29	50
						План плинтусов М 1:50			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- место крепления люстры и вытяжки
- вентилятор потолочный вытяжной
- диффузор
- Пульт кондиционера h 1500

Примечание :

1. Подшивные потолки из гипсокартона по металлическому каркасу.
 2. В мокрых зонах подшивные потолки выполнить из ГКЛВ.
 3. В местах установки люстр, трековых систем и прочих изделий,оборудования , подвесных конструкций , лепнины установить закладные (см. план освещения и план потолочного декора) .
 4. При выполнении подвесных потолков из ГКЛ проследить , чтобы металлопрофиль не попал на посадочные места встраиваемых светильников (данный лист смотреть совместно с листами планов и разверток на каждое помещение).
 5. Привязки даны по центроборудования, без учета отделочных материалов.
 6. За уровня 0.000 взята отметка уровня чистого пола.
 7. План потолков смотреть совместно с проектом " вентиляция-кондиционирование"
- *Канальный кондиционер -внутренний блок в санузле , решетки (спальня, гостиная)
Точное расположение решеток см проект вентиляция-кондиционирование"

Экспликация помещений
6 вариант

№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь
		всего
1	Прихожая	11,0
2	Кухня	10,0
3	Гостиная	17,0
4	Спальня	12,5
5	Санузел	4,0
6	Балкон	3,5
Итого:		58,0

Чертежи носят эскизный характер и не являются архитектурным проектом.

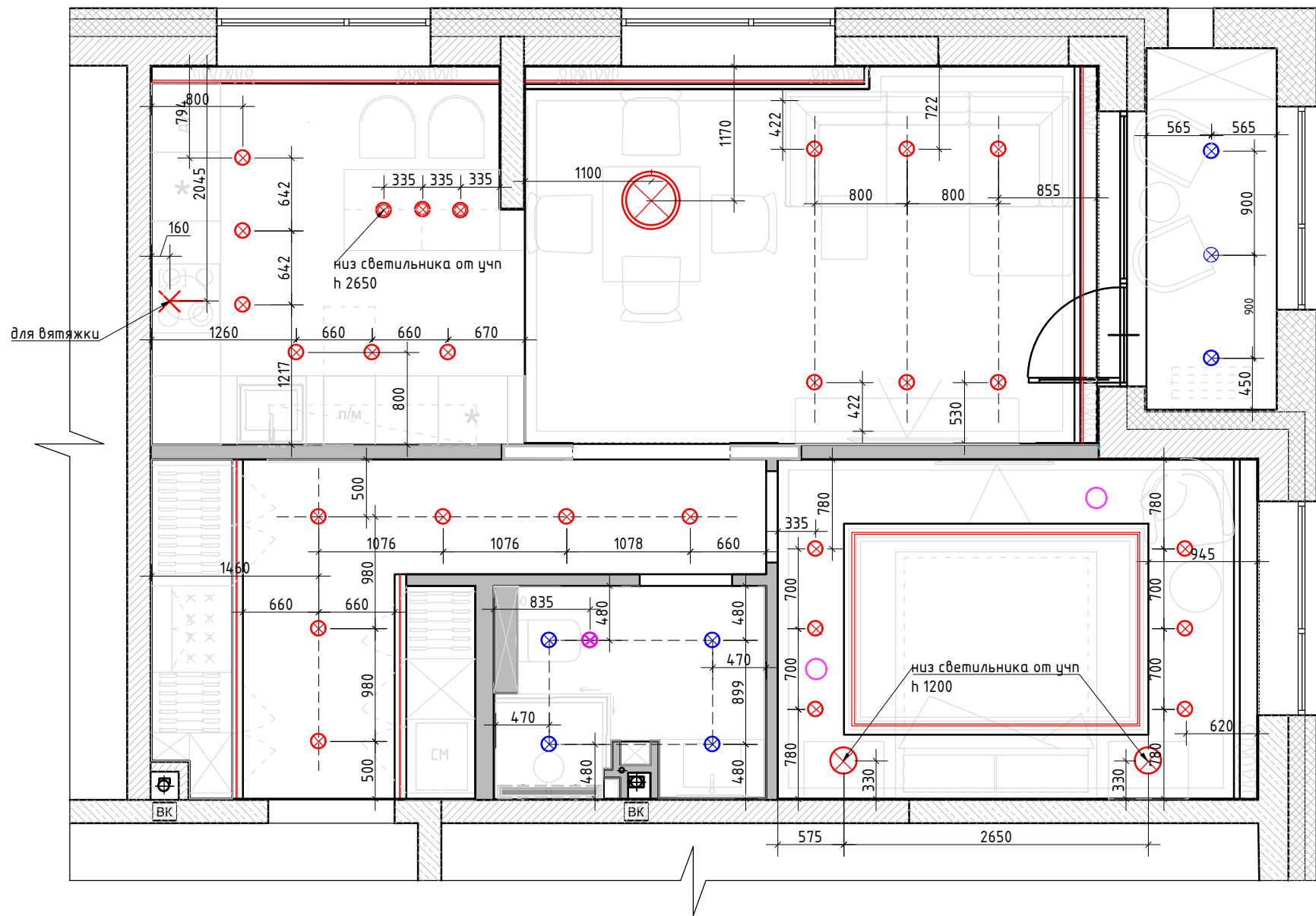
ЭП					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подп.					
Дата					
Разработка дизайн-проекта квартиры				Стадия	Лист
					30
				Листов	50
План потолков с размерами М 1:50					

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- ⊗ - точечный светильник Тип 1 (встраиваемый)
- ⊗ - точечный светильник Тип 2 (встраиваемый влагозащитный)
- ⊗ - потолочный вентилятор
- - диффузор
- — — — — - светодиодная лента (тип ленты и количество см. таблицу комплектации)
- ⊗ - люстра/подвес

Примечание :

- Подшивные потолки из гипсокартона по металлическому каркасу.
 - В мокрых зонах подшивные потолки выполнить из ГКЛВ.
 - В местах установки люстр, трековых систем и прочих изделий, оборудования , подвесных конструкций , лепнины установить закладные (см. план освещения и план потолочного декора) .
 - При выполнении подвесных потолков из ГКЛ проследить , чтобы металлопрофиль не попал на посадочные места встраиваемых светильников (данный лист смотреть совместно с листами планов и разверток на каждое помещение).
 - Привязки даны по центральному оборудованию, без учета отделочных материалов.
 - За уровня 0.000 взята отметка уровня чистого пола.
 - План потолков смотреть совместно с проектом " вентиляция-кондиционирование"
- *Канальный кондиционер -внутренний блок в санузле , решетки (спальня, гостиная)
Точное расположение решеток см проект вентиляция-кондиционирование"

Чертежи носят эскизный характер и не являются архитектурным проектом.

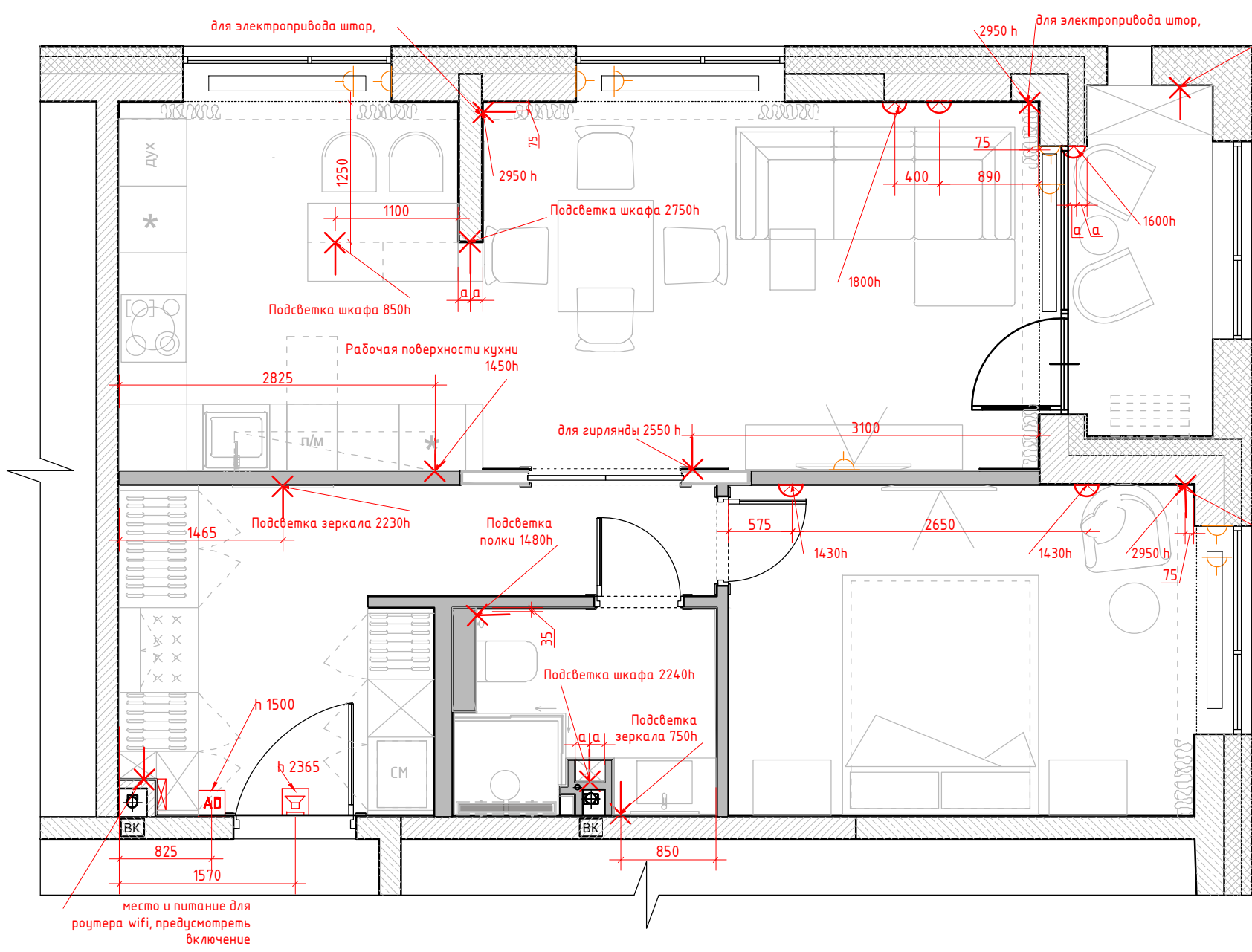
						ЭП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработка дизайн-проекта квартиры	Стадия	Лист	Листов
								33	50
						План потолков с расстановкой осветительного оборудования с привязками М 1:50			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



- ✂ - эл. вывод
- ⌢ - бра\настенный светильник.
- AD Домофон
- 📞 Звонок
- ⊠ Электрический щит. Точное месторасположение определить спец. компанией
- 🔌 Розетка управляемая через выключатель. Привязки см. план привязки розеток

Чертежи носят эскизный характер и не являются архитектурным проектом.

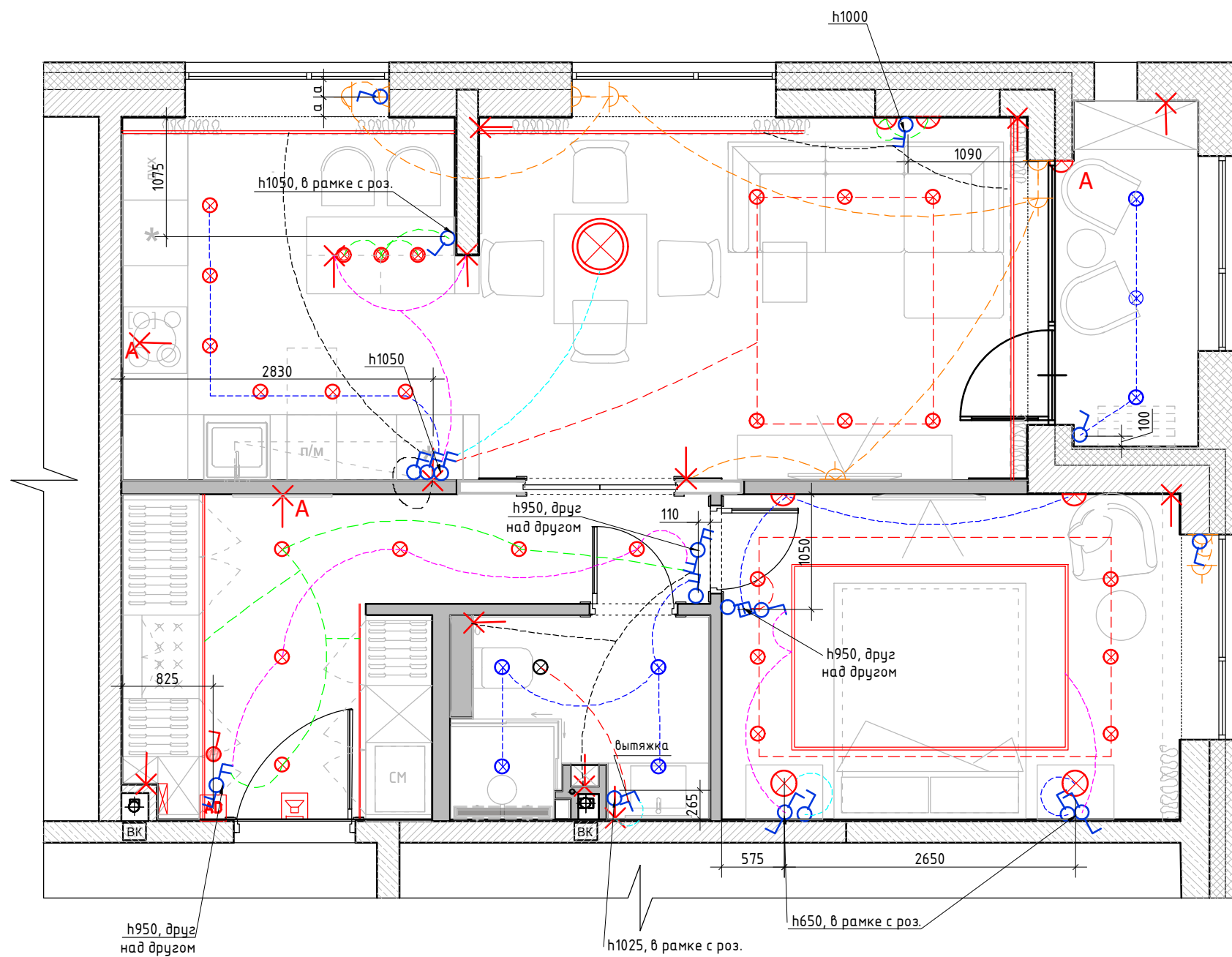
						ЭП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработка дизайн-проекта квартиры	Стадия	Лист	Листов
								34	50
						План настенного и отдельностоящего осветительного оборудования с привязками М 1:50			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- ⊗ - точечный светильник Тип 1 (встраиваемый)
- ⊗ - точечный светильник Тип 2 (встраиваемый влагозащитный)
- ⊗ - потолочный вентилятор
- - диффузор
- - светодиодная лента (тип ленты и количество см. таблицу комплектации)
- ⊗ - люстра / подвес

✕ - эл. вывод

⊗ - бра / настенный светильник.

AD Домофон

Звонок

Электрический щит.
Точное месторасположение определить спец. компанией

Розетка управляемая через выключатель
Привязки см. план привязки розеток

A - автоматическое включения

— - выключатель 1-но клавишный

— - выключатель 2-х клавишный

— - переключатель 1-но клавишный

— - переключатель 2-х клавишный

— - Генеральный выключатель.
(выключает свет во всей квартире одновременно)

1. Все выключатели монтировать на h=+0.900 от УЧП, кроме специально указанных.
2. Размеры указаны по центру рамки, без учета отделочных материалов.
3. См. совместно с развертками
4. Тип отделочного материала см. ведомость отделочных материалов
5. Включение/выкл привода штор согласовывается Заказчиком дополнительно

Чертежи носят эскизный характер и не являются архитектурным проектом.

ЭП

						ЭП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Разработка дизайн-проекта квартиры	Стадия	Лист	Листов
								35	50
						План расстановки выключателей, совмещенный с группами освещения М 1:50			

Копировал

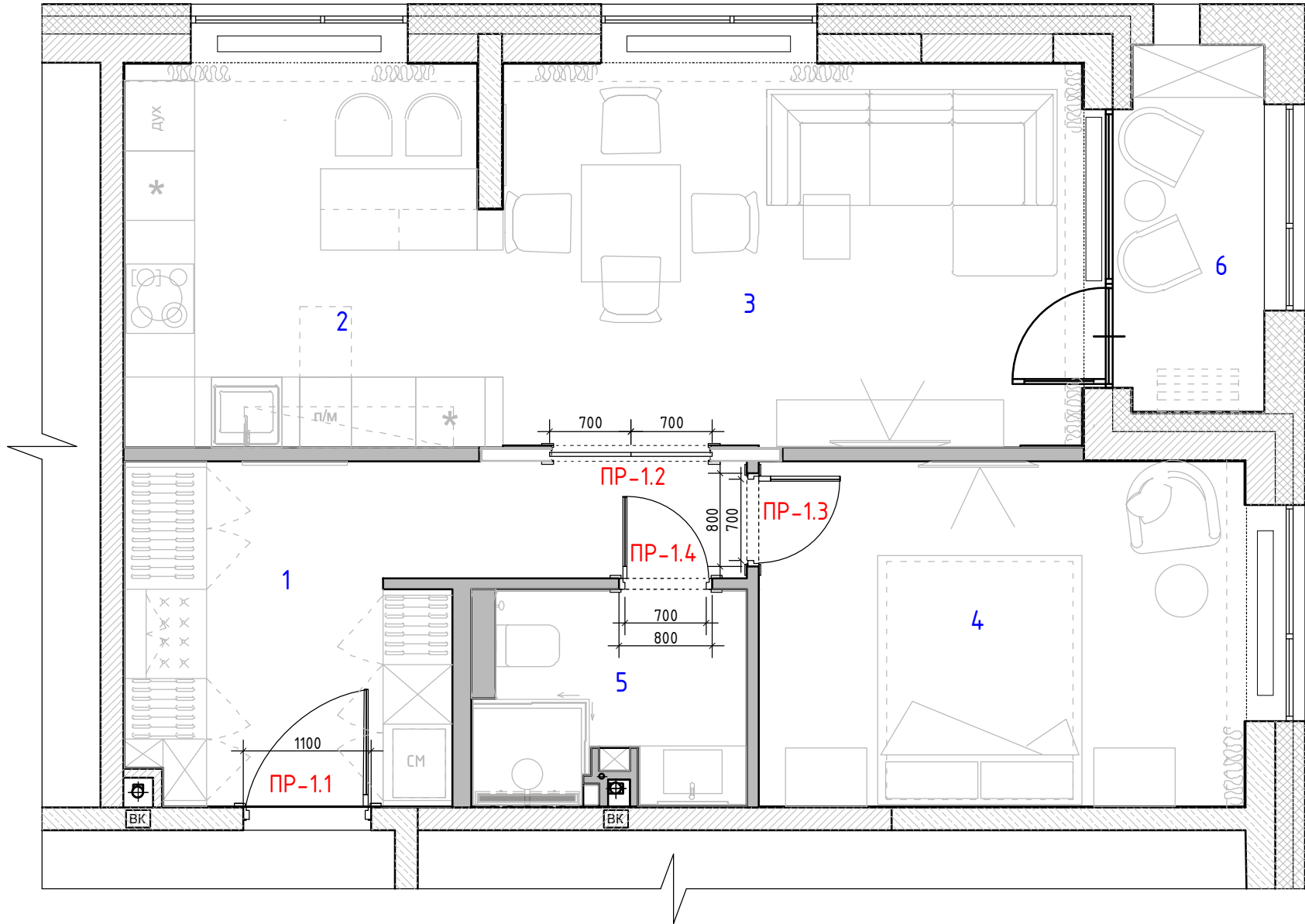
A3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Спецификация заполнения дверных проемов								
№	Марка проема	Вид проема	Тип откр.	Замок	Ширина проема (мм)	Высота проема от УЧП (мм)	Толщина стены (мм)	Примечание
1	ПР-1.1	Д	Л	+	1100	2000	200	входная дверь+ накладка + наличник цвет накладки и наличника соответствует покраски тип 2
2	ПР-1.2	Д	РД	-	1370*	2505*	135*	наличник с двух сторон цвет двери и наличника соответствует покраски тип 1
3	ПР-1.3	Д	П	-	800	2450	100	наличник с двух сторон цвет двери и наличника соответствует покраски тип 1
4	ПР-1.4	Д	П	+	800	2450	100	наличник с двух сторон цвет двери и наличника соответствует покраски тип 1

Примечание: Д – дверь
П – правое открывание Л–левое открывание РД– скрытая раздвижная дверь в пенали
* точные размеры уточнить у производителя пенала и двери.
Предусмотрено полотно двери 700+700

Чертежи носят эскизный характер и не являются архитектурным проектом.

						ЭП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработка дизайн-проекта квартиры	Стадия	Лист	Листов
								37	50
						Схема заполнения дверных проемов М 1:50			

Согласовано				
	Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Ведомость отделочных материалов					
№ пом.	Наименование помещения		Отделочный материал	Ед. изм	Кол-во*, без запаса
1	Прихожая	потолок	подшивной ГКЛ белый	кв.м.	11,0
		стены	покраска тип 1	кв.м.	15,0
			покраска тип 2	кв.м.	1,5
		пол	керамогранит тип 1	кв.м.	7,6
			инженерная доска	кв.м.	3,2
			плинтус покраска тип 1	п/м.	6,0
			плинтус покраска тип 2	п/м.	0,3
2	Кухня	потолок	подшивной ГКЛ белый	кв.м.	10,0
		стены	покраска тип 1	кв.м.	5,0
			керамогранит тип 2	кв.м.	10,0
		пол	инженерная доска	кв.м.	10,7
			плинтус покраска тип 1	п/м.	2,3
3	Гостиная	потолок	подшивной ГКЛ белый	кв.м.	17,0
			карниз белый	п/м.	16,5
		стены	покраска тип 1	кв.м.	24,0
			керамогранит тип 3	кв.м.	3,3
			мдф панель	кв.м.	2,9
		пол	инженерная доска	кв.м.	18,4
			плинтус покраска тип 1	п/м.	6,7

Чертежи носят эскизный характер и не являются архитектурным проектом.

							ЭП				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Разработка дизайн-проекта квартиры		Стадия	Лист	Листов
										48	50
							Ведомость отделочных материалов Лист 1 М 1:150				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

4	Спальня	потолок	подшивной ГКЛ белый	кв.м.	12,5
			карниз белый	п/м.	14,5
			молдинг (кессон) белый	п/м.	8,0
			карниз (кессон) белый	п/м.	9,0
		стены	покраска тип 1	кв.м.	32,0
			молдинг тип 1 покраска тип 1	п/м.	48,5
			молдинг тип 2 покраска тип 1	п/м.	24,0
			3 д панели покраска тип 1	п/м.	3,0
		пол	инженерная доска	кв.м.	13,2
			плинтус покраска тип 1	п/м.	11,5
5	Санузел	потолок	подшивной ГКЛВ белый	кв.м.	4,0
		стены	керамогранит тип 2	кв.м.	20,5
			столешница искусственный камень тип 1	кв.м.	0,5
			зерало	кв.м.	1,3
		пол	керамогранит тип 1	кв.м.	3,1
			поддон искусственный камень тип 1	п/м.	0,9
6	Балкон	потолок	подшивной ГКЛВ белый	кв.м.	3,5
		стены	покраска тип 1	кв.м.	11,5
		пол	керамогранит тип 1	кв.м.	4,3
			плинтус покраска тип 1	п/м.	3,5
искусственный камень столешницы на кухне и гостиной тип 2				кв.м.	5,5

Чертежи носят эскизный характер и не являются архитектурным проектом.

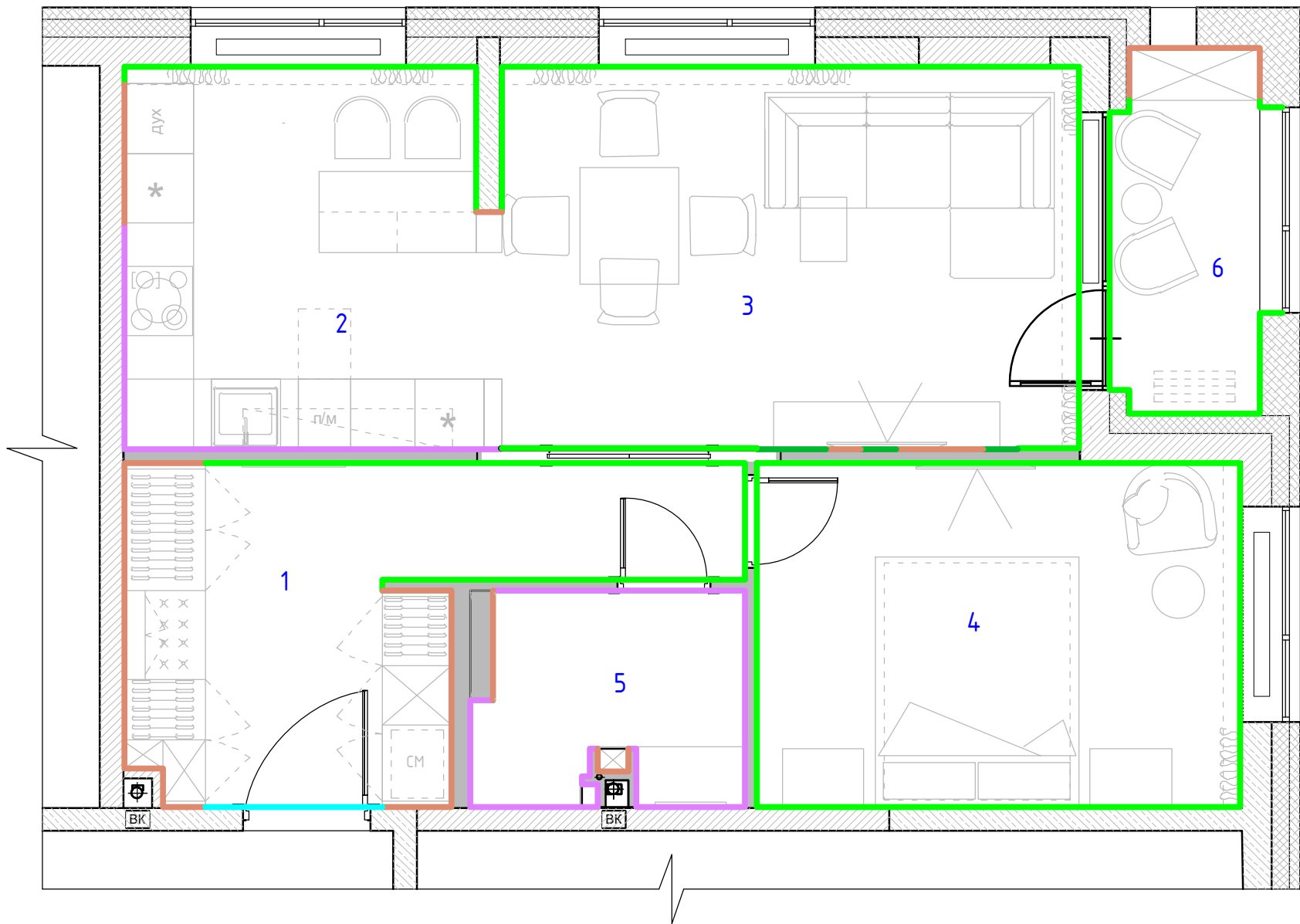
						ЭП				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработка дизайн-проекта квартиры		Стадия	Лист	Листов
								49	50	
					Ведомость отделочных материалов Лист 2 М 1:150					
						Копировал				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения:

Покраска тип 1

Покраска тип 2

Керамогранит тип 2

Керамогранит тип 3

Панель мдф/ шкафы

См. совместно с развертками и ведомостью отделочных материалов

Экспликация помещений

6 вариант

№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь
		всего
1	Прихожая	11,0
2	Кухня	10,0
3	Гостиная	17,0
4	Спальня	12,5
5	Санузел	4,0
6	Балкон	3,5
Итого:		58,0

Чертежи носят эскизный характер и не являются архитектурным проектом.

						ЭП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработка дизайн-проекта квартиры	Стадия	Лист	Листов
								50	50
						Схема отделочных материалов стен М 1:50			