

1. Исходные данные.

1.1. Архитектурные чертежи марки АР разработаны для строительства в *****, на основании объемно-планировочных решений и технического задания на проектирование.

1.2. Основные характеристики здания:

- уровень ответственности - II (нормальная)
- уровень осведомленности - V

1.3. Здание отапливаемое. Параметры внутреннего воздуха помещений назначены согласно СНиП 2.08.01-89 "Жилые здания", ГОСТ 30494-96 "Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата". Во всех жилых помещениях, кухне и тамбуре предусмотрен сухой режим эксплуатации (относительная влажность воздуха до 50%). В санузлах принят влажностный режим эксплуатации (относительная влажность воздуха 60-75%), согласно СНиП 2.01.01-85 "Строительная климатология"

1.4. Проект разработан для климатического района IIb со следующими характеристиками:

- расчетная снеговая нагрузка = 180 кгс/м²;
- расчетная ветровая нагрузка = 30 кгс/м²;
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки = -28 С;
- нормативная глубина промерзания глинистых грунтов = 1,5м;
- рельеф ровный, сейсмичность отсутствует.

1.5. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1го этажа.

Основные технико-экономические показатели

Наименование показателей, ед. изм.	Кол-во
Площадь застройки дома, м ²	194,48
Строительный объем, м ³	1750,32
Этажность	3
Жилая площадь здания, м ²	101,22
Общая площадь здания, м ²	250,05

						—				
						—				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Жилой дом		Стадия	Лист	Листов
Разработал		—						Р	2	
Проверил		—								
						Исходные данные. ТЭП.				

2. Конструктивные решения.

- 2.1. Фундамент – сборный железобетон.
- 2.2. Горизонтальная и вертикальная гидроизоляция выполняется из двух слоев гидростеклоизола по битумной обмазке.
- 2.3. Стены наружные – кладка из пенобетонного блока толщиной 400мм.
Облицовка – штукатурка по сетке.
- 2.4. Стены внутренние – несущие, кладка из пенобетонного блока толщиной 400мм. Перегородки из блока толщиной 100мм.
- 2.5. Перекрытие:
– цокольное – монолитное железобетонное толщиной 200мм;
– межэтажное – монолитное железобетонное толщиной 200мм;
- 2.6. Стропильная система – деревянная из обрезной доски.
- 2.7. Кровля – вентилируемая, с обрешоткой из обрезной доски и покрытием из мягкой кровли “TEGOLA” или подобная, цвет по таблице Ral №8017.
- 2.8. Утепление кровли – жесткими минераловатными плитами “ROCKWOOL Lightbatts” толщиной 200мм, с устройством пароизоляции.
- 2.9. Деревянные элементы, соприкасающиеся с бетоном и металлом должны быть антисептированы и отделены от них прокладкой из рубероида. Отверстия в стенах и перегородках выполняются по монтажным чертежам коммуникаций.
- 2.10. Чистые полы выполнять после прокладки инженерных коммуникаций.

Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

						—			
						—			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		—				Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		—					Р	З	
						Конструктивные решения.			

3. Инженерное оборудование.

3.1. Канализация: вывод осуществляется в канализационный колодец (септик).

Система внутренней канализации монтируется из полихлорвиниловых труб, прокладываемых вдоль стен с уклоном 0,002. Монтаж и испытания внутренних систем водопровода и канализации проводить в соответствии со СНиП 3.01-85, СНиП 3.04-87.

3.2. Водоснабжение: ввод от скважины на собственном земельном участке. Расчет внутренних сетей выполнить в соответствии со СНиП 2.04-85, СНиП 2.04.84.

Требуемый напор воды в системе внутреннего водопровода – 10,0м.

Выпуск воздуха из систем горячего водоснабжения осуществляется через автоматические воздухоотводчики.

Горячее водоснабжение предусматривается от бойлера.

Системы холодного и горячего водоснабжения выполняются из металлопластиковых труб, прокладываемых вдоль стен.

3.3. Вентиляция – естественная через окна, двери, вентиляционные каналы.

3.4. Отопление – автономное от газового или электрического котла.

3.5. Электроснабжение – от внешних сетей.

4. Противопожарное оборудование.

4.1. Помещения жилого дома (кроме санузлов) оборудовать автономными оптикоэлектронными дымовыми пожарными извещателями, соответствующими требованиям НПБ 66-97, с категорией защиты IP40 (по ГОСТ 14254-96) (п.3.221, СНиП 2.08.01-89*).

4.2. Установить на сети хозяйственно-питьевого водопровода бытовые и пожарные краны, оборудование шлангами (рукавами) в целях использования в качестве первичного устройства пожаротушения на ранней стадии (п. 3.1а СНиП 2.08.01-89*).

4.3. Деревянные элементы конструкций жилого дома должны быть обработаны огнезащитным составом. Электропроводку выполнять согласно ПУЭ.

						—			
						—			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		—					Р	4	
Проверил		—							
						Инженерное оборудование. Противопожарное оборудование.			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



						—			
						—			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	—						Р	5	
Проверил	—								
						Цветовое решение фасада А-В			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



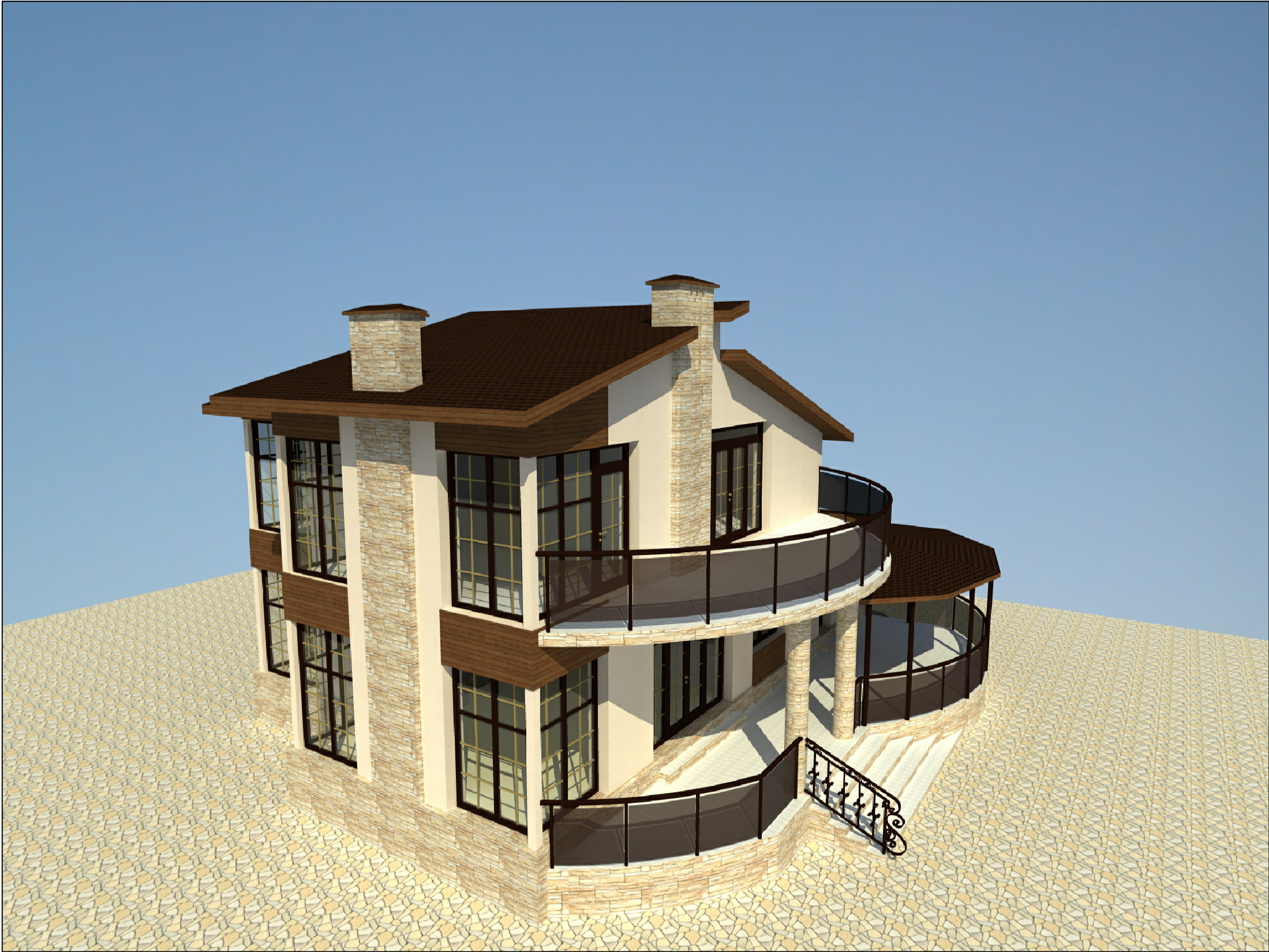
						—			
						—			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	—						Р	6	
Проверил	—								
						Цветовое решение фасада В-А			

[illegible]

						—			
						—			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	—					Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил	—						Р	7	
						Цветовое решение фасада 1-4			

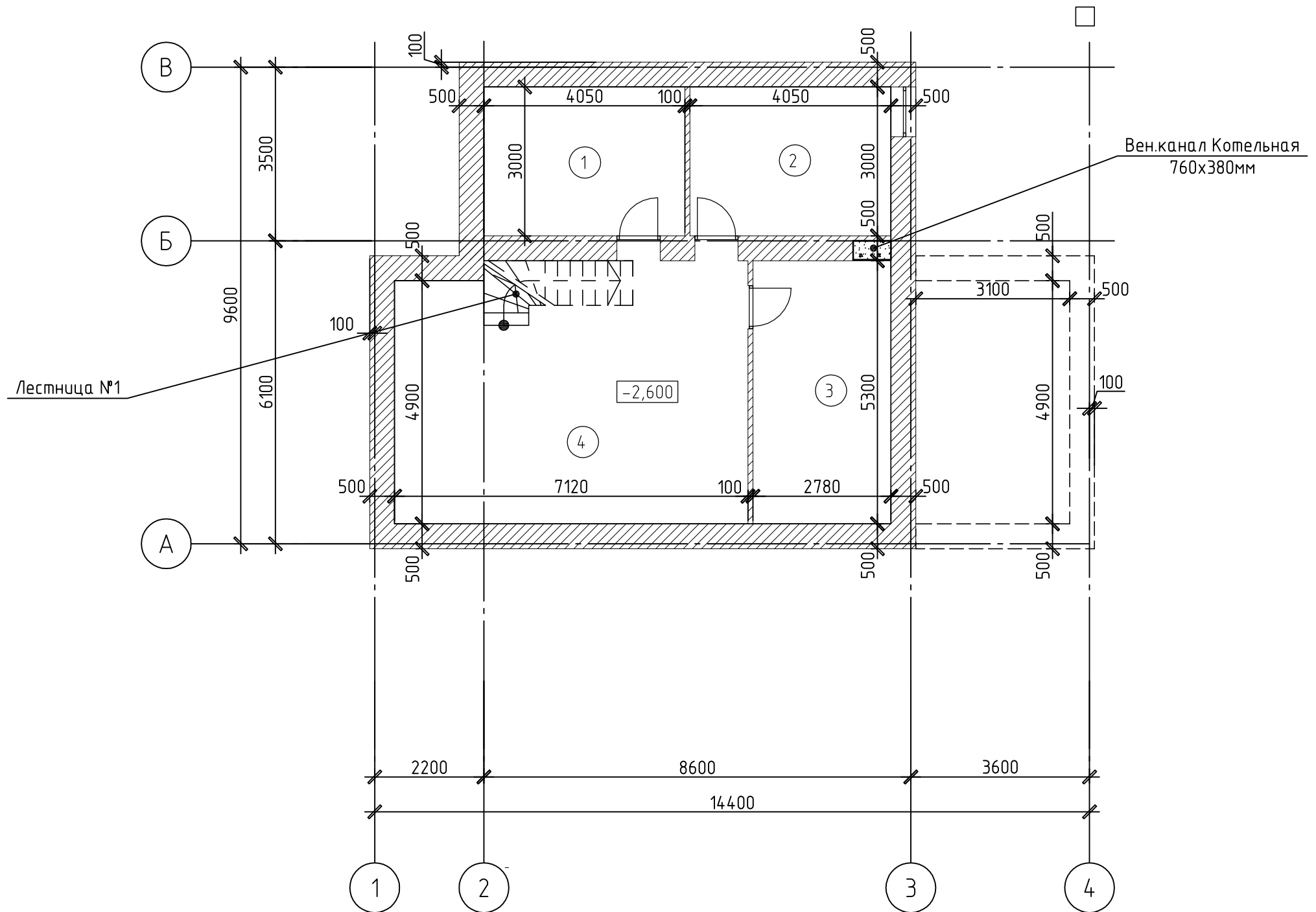
[illegible]

						—			
						—			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							Р	8	
Проверил									
Цветовое решение фасада 4-1									

[illegible]

						—			
						—			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал Проверил						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							Р	10	
Перспективный вид 2.									

План цокольного этажа. Экспликация помещений.

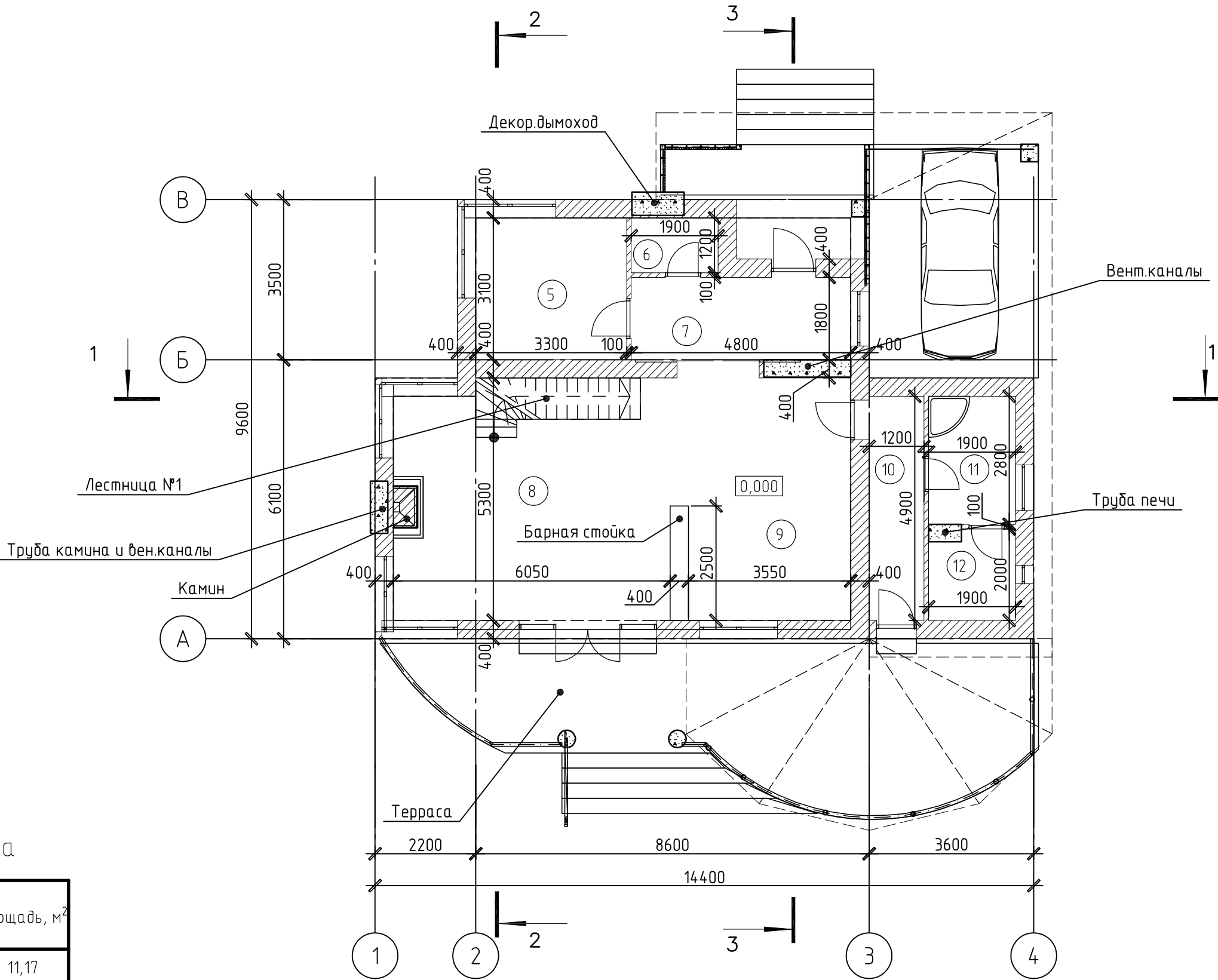


Экспликация помещений цокольного этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
1	Кладовая	12,15
2	Котельная	12,15
3	Кладовая	14,73
4	Комната	41,36

						—			
						—			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		—				Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		—					Р	13	
						План цокольного этажа. Экспликация помещений			

План 1-го этажа.Экспликация помещений.

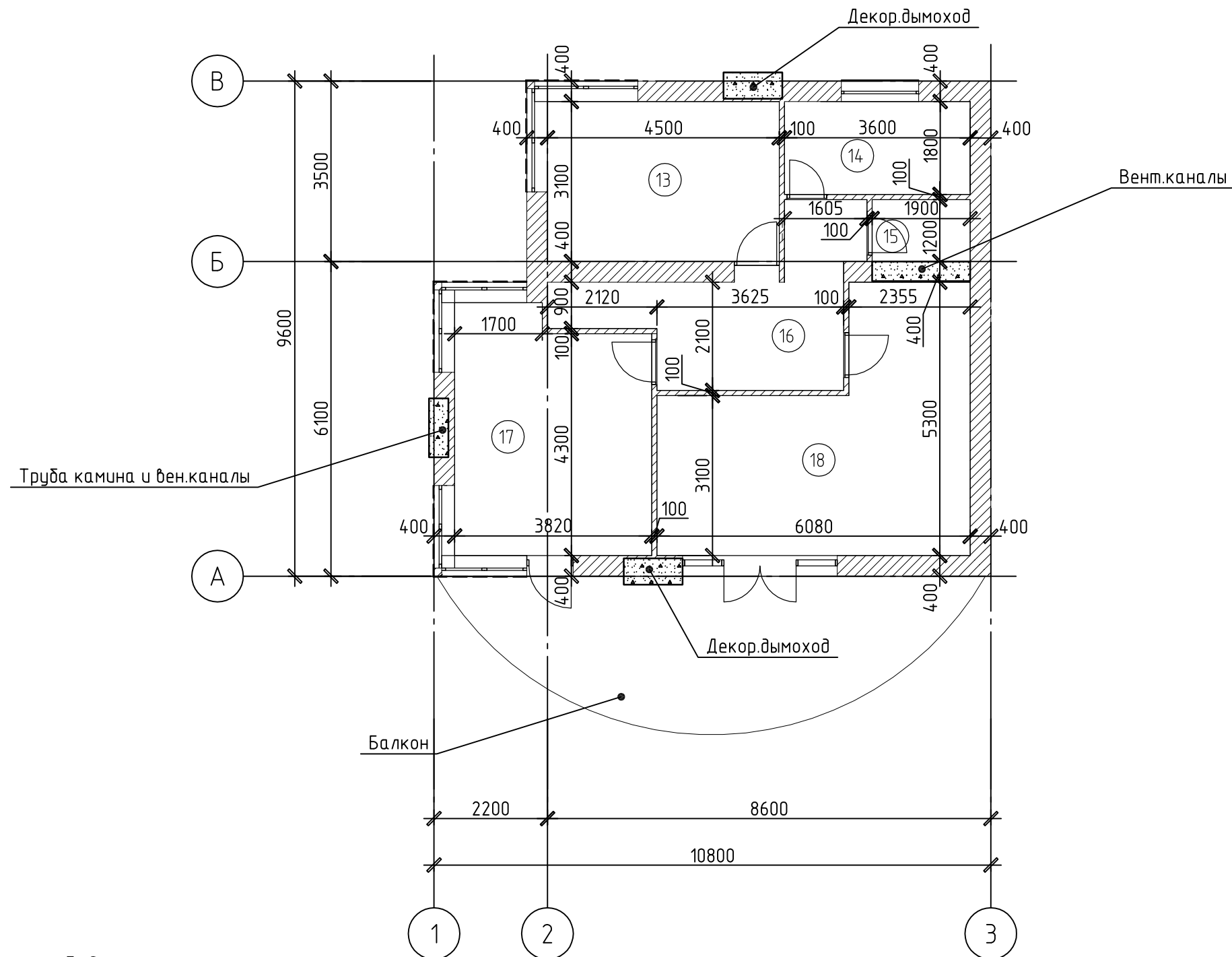


Экспликация помещений 1го этажа

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²
5	Гостевая спальня	11,17
6	С/у	2,26
7	Холл	9,96
8	Гостиная	34,64
9	Кухня-столовая	19,31
10	Корридор	6,34
11	Тамбур+душ	5,32
12	Парная	3,6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом		
Разработал	-					Р		
Проверил	-					14		
План 1го этажа.Экспликация помещений.								

План 2-го этажа. Эxpликaция помещений.

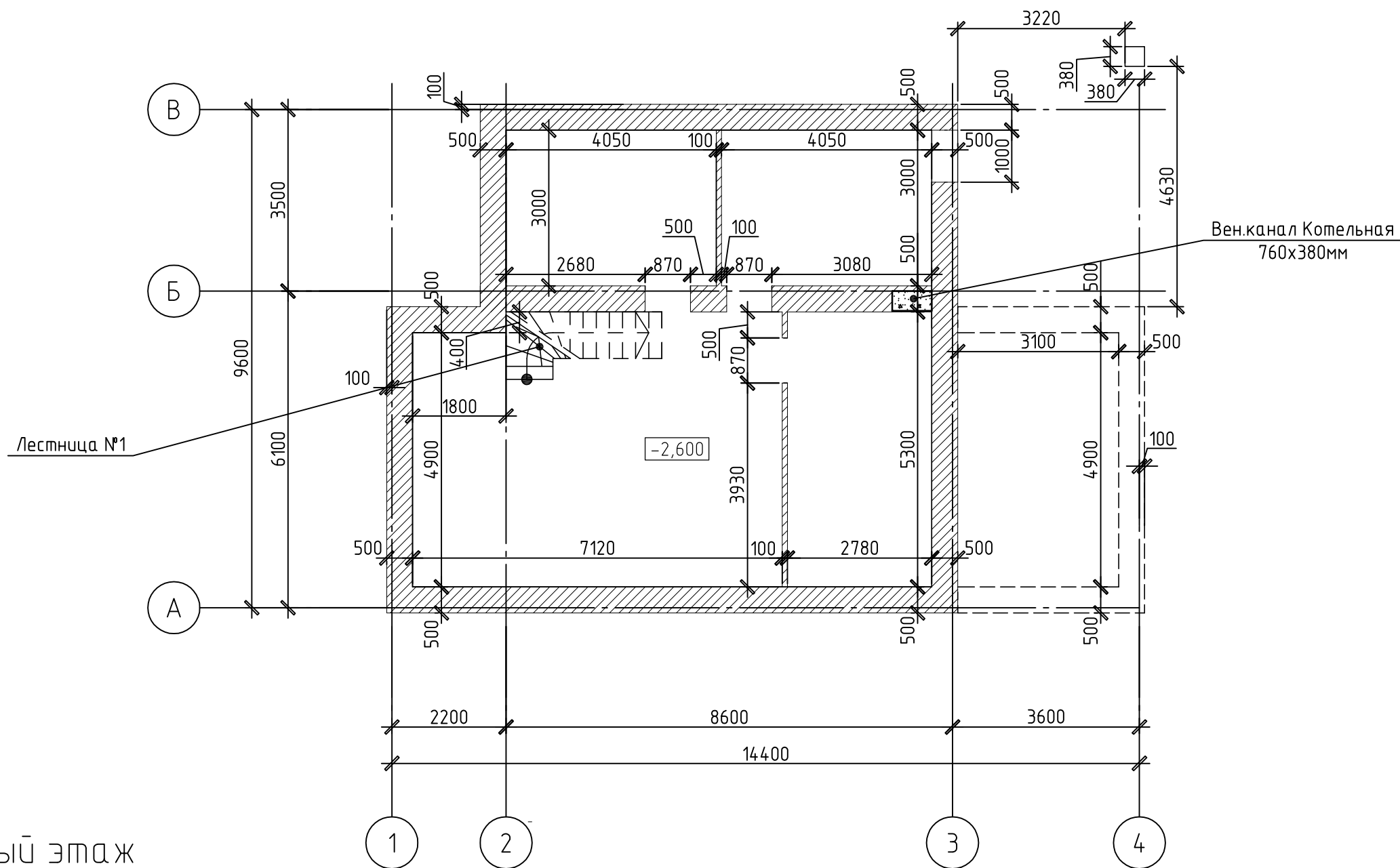


Экспликация помещений 2го этажа

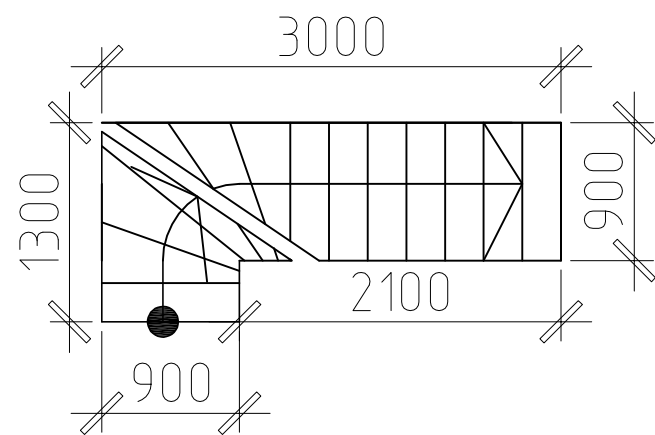
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
13	Спальня	13,94
14	С/у	6,47
15	Гардероб	2,28
16	Холл	12,9
17	Спальня	17,45
18	Спальня	24,02

						—				
						—				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Жилой дом		Стадия	Лист	Листов
Разработал		—						Р	15	
Проверил		—				План 2го этажа.Экспликация помещений.				

Кладочный план цокольного этажа

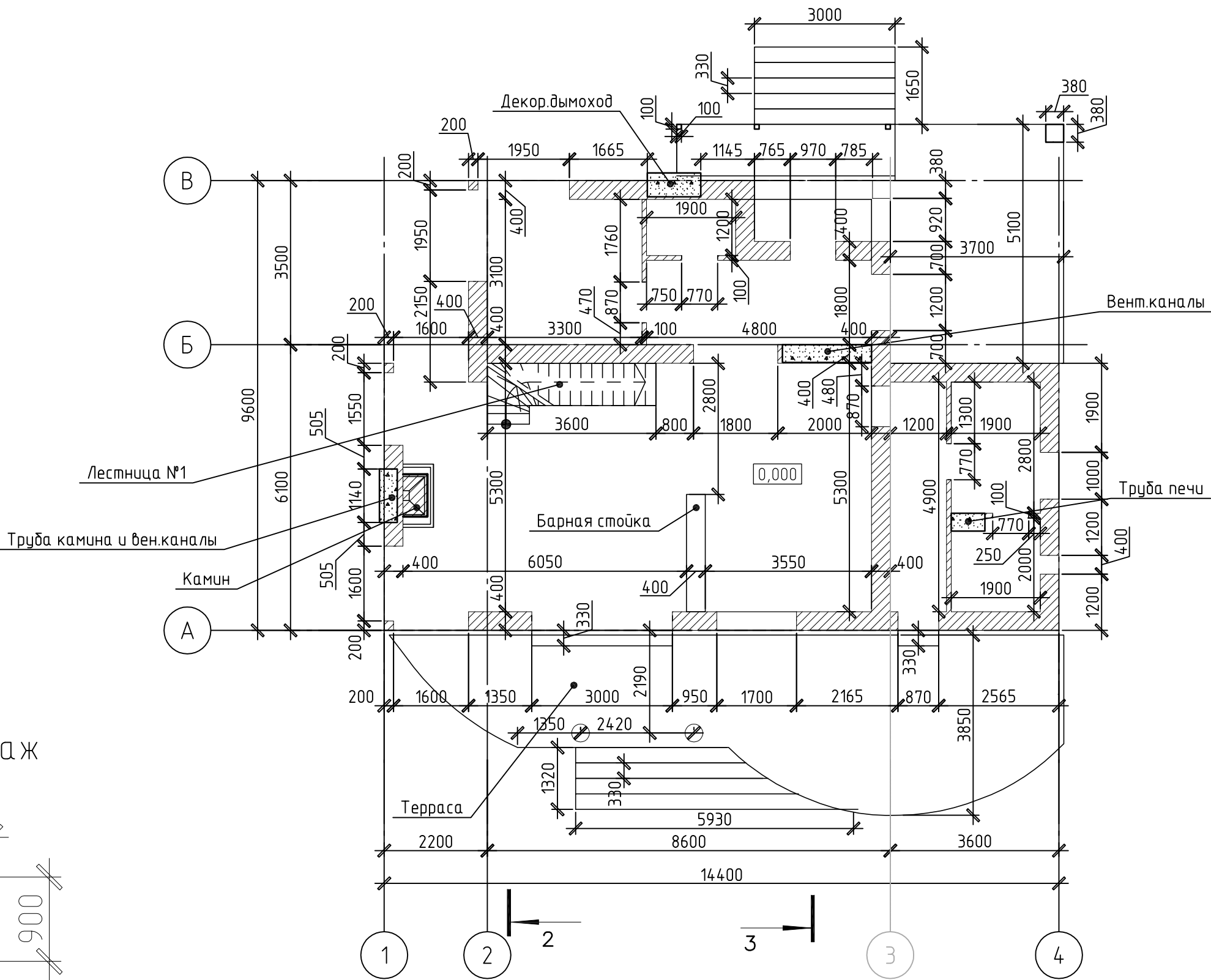


Лестница на цокольный этаж

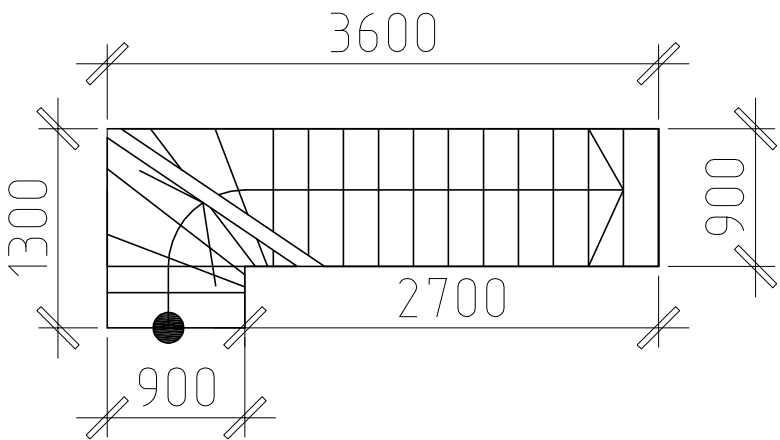


						—			
						—			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом		Стадия	Лист
Разработал	—							Р	16
Проверил	—					Кладочный план цокольного этажа			

Кладочный план 1го этажа

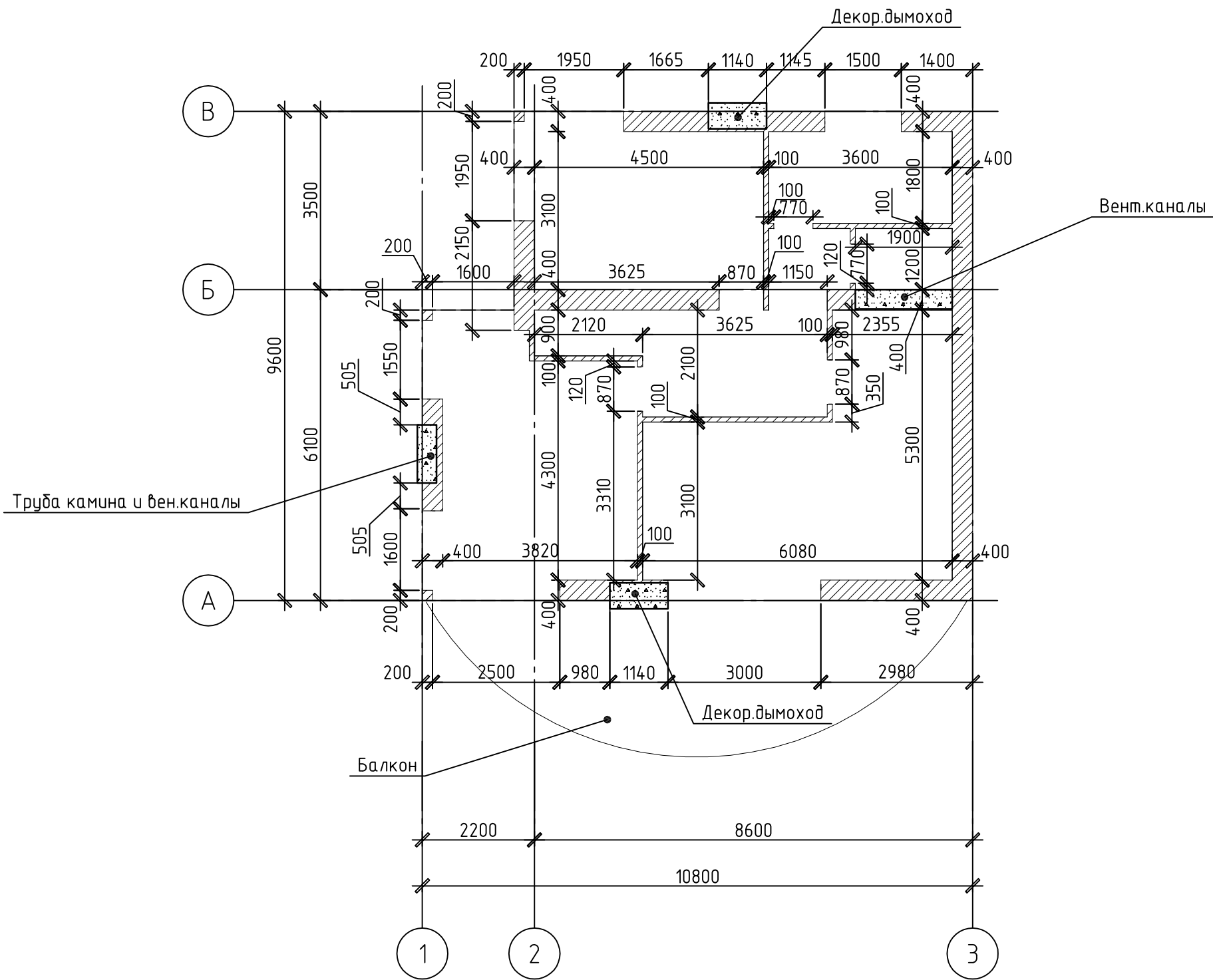


Лестница на второй этаж



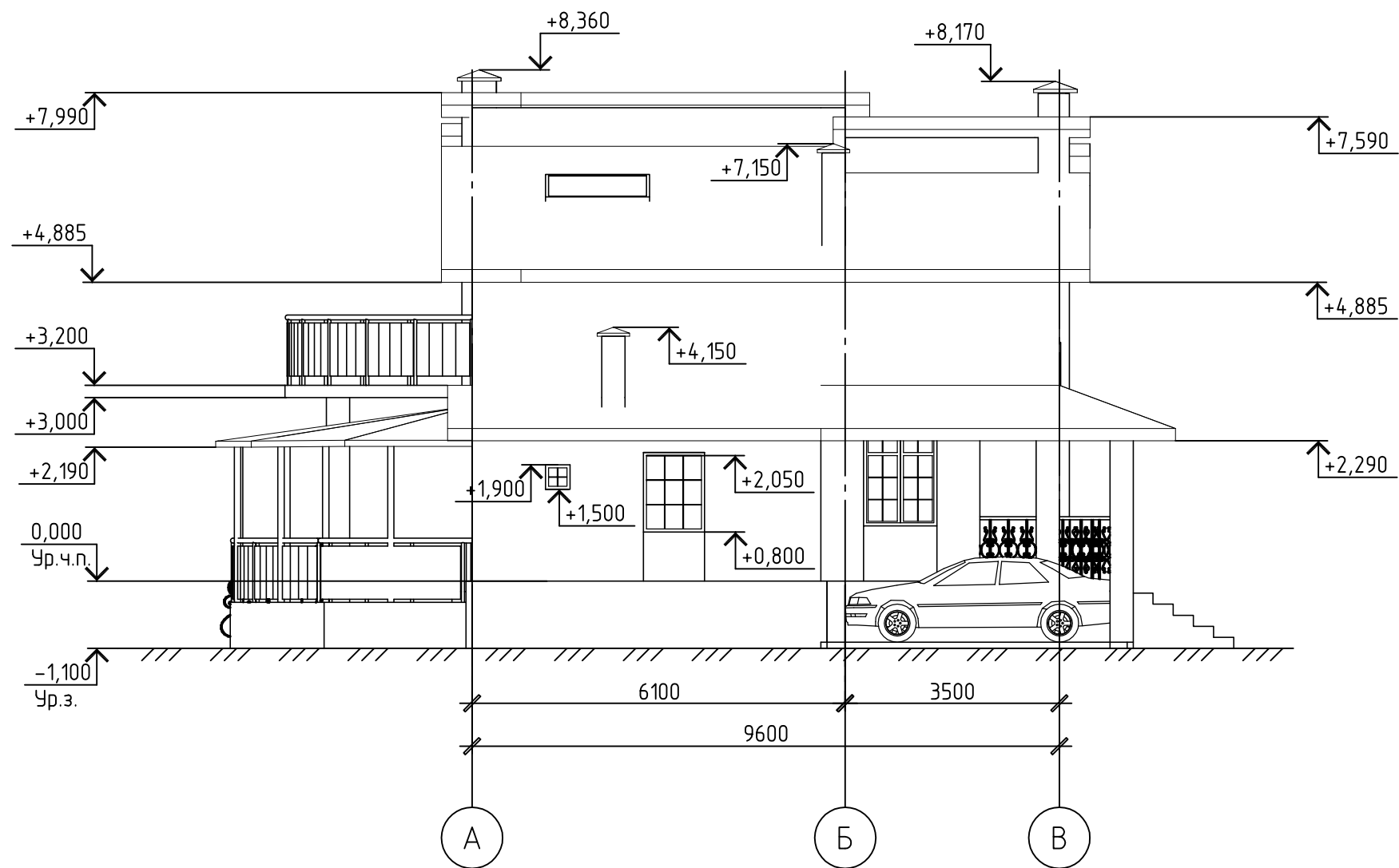
						—			
						Московская область, Красногорский район.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	—						Р	17	
Проверил	—					Кладочный план 1го этажа			

Кладочный план 2го этажа



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

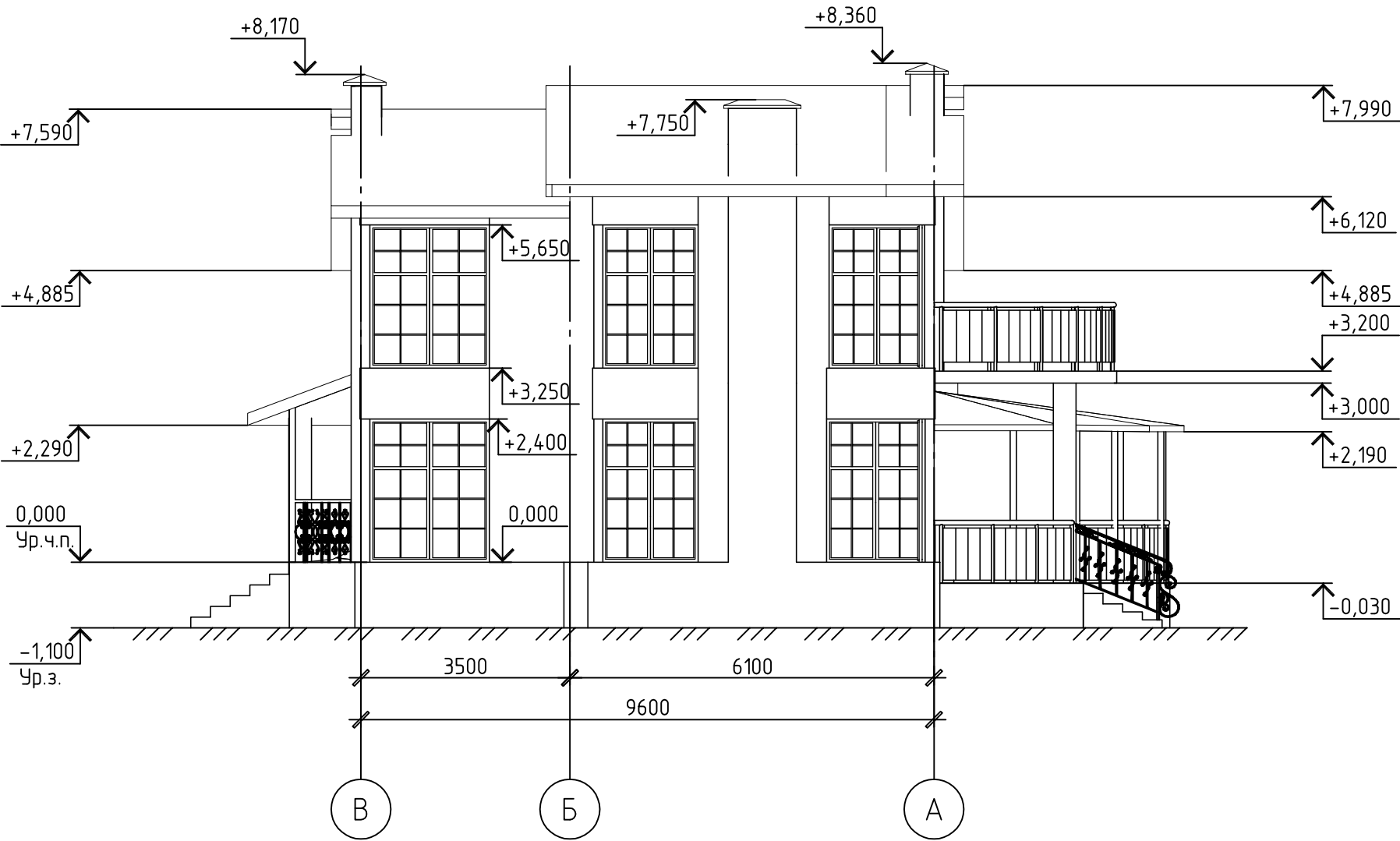
						—		
						—		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист
Разработал	—						Р	18
Проверил	—							
						Кладочный план 2го этажа		

$\Phi_{acadb} A-B$ 

						—			
						—			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		—				Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		—					Р	19	
						Фасад А-В			

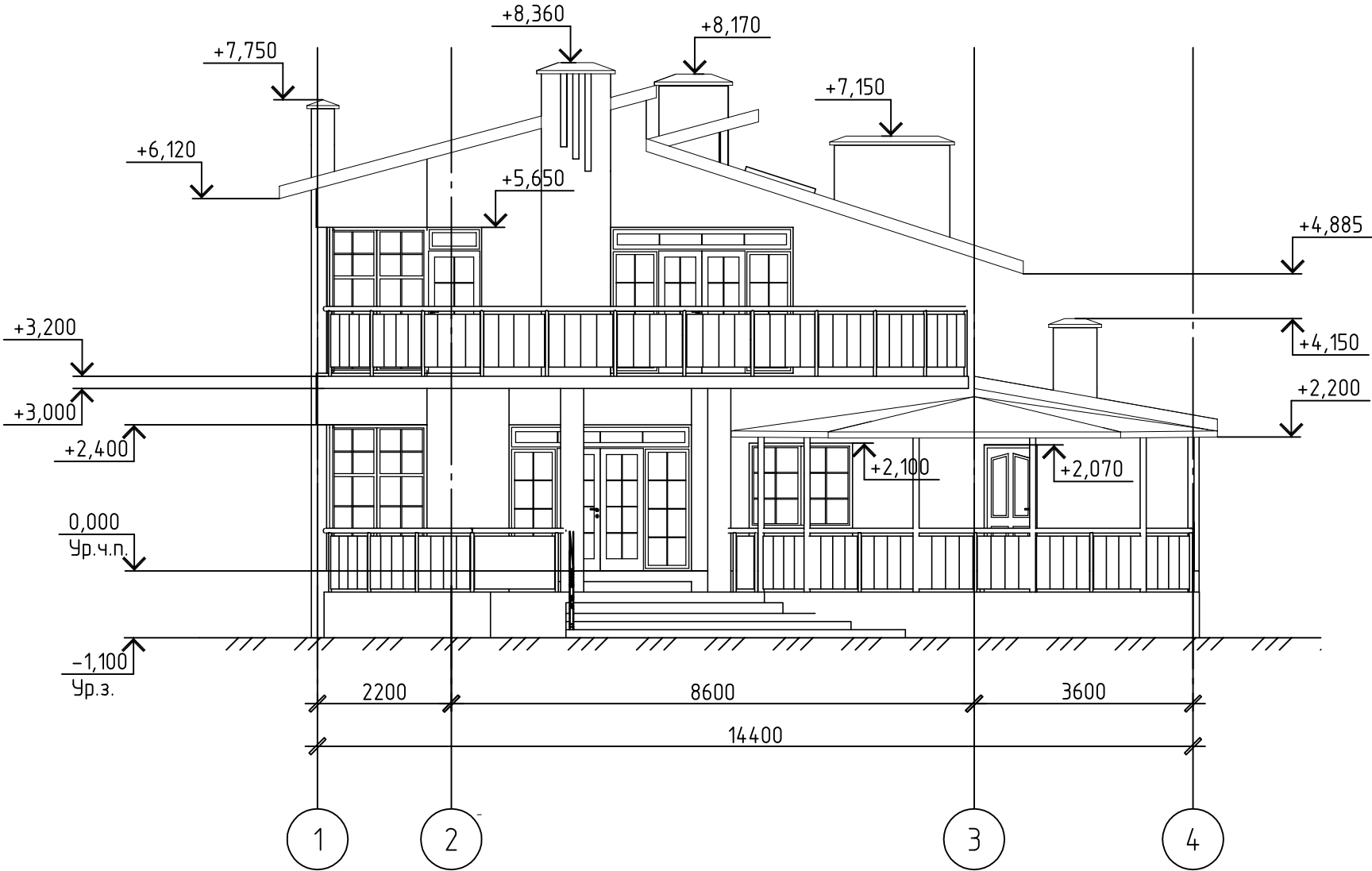
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Фасад В-А



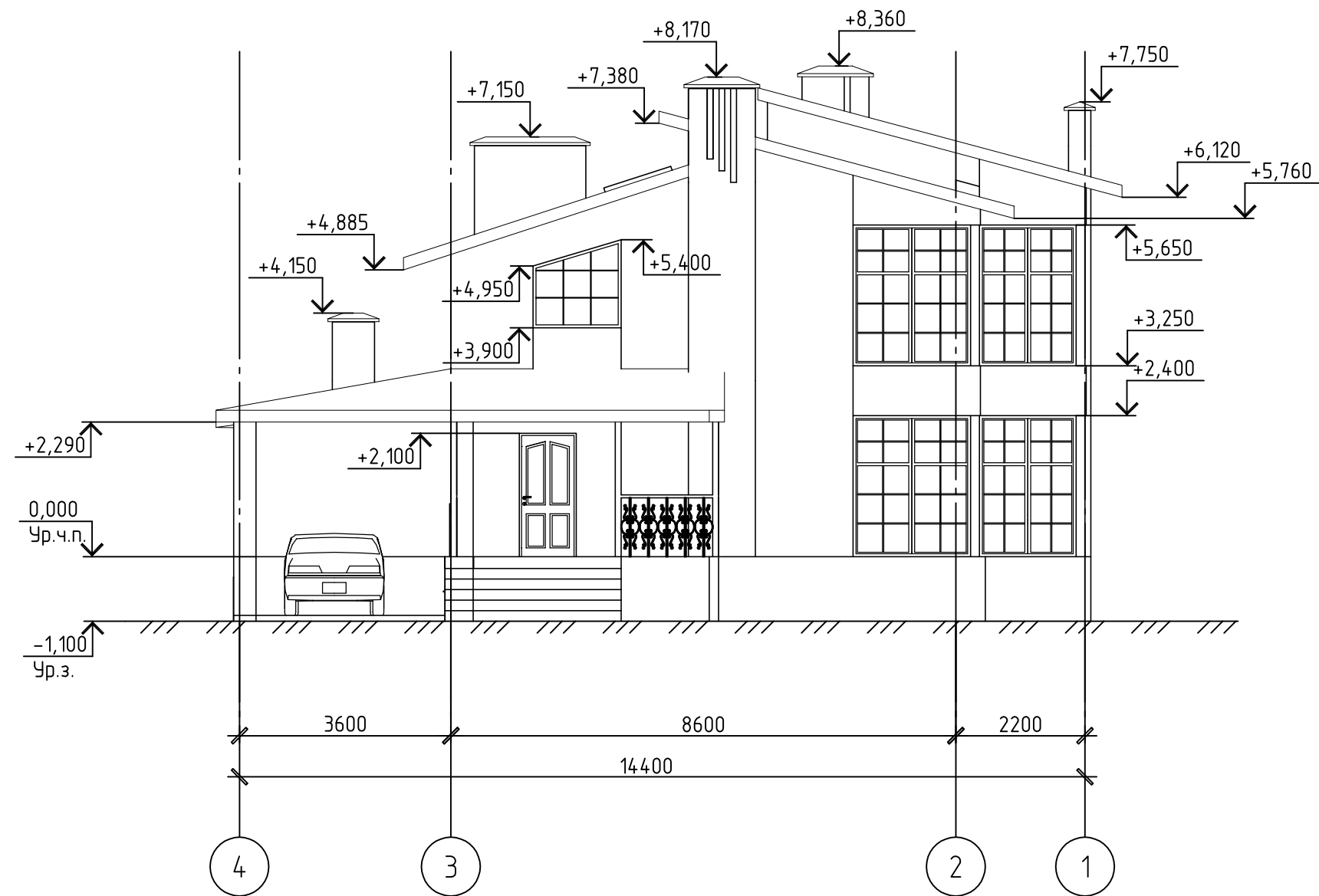
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	—			
Разработал	—					—			
Проверил	—					—			
						Жилой дом			
						Фасад В-А			
						Стадия	Лист	Листов	
						Р	20		

Фасада 1-4



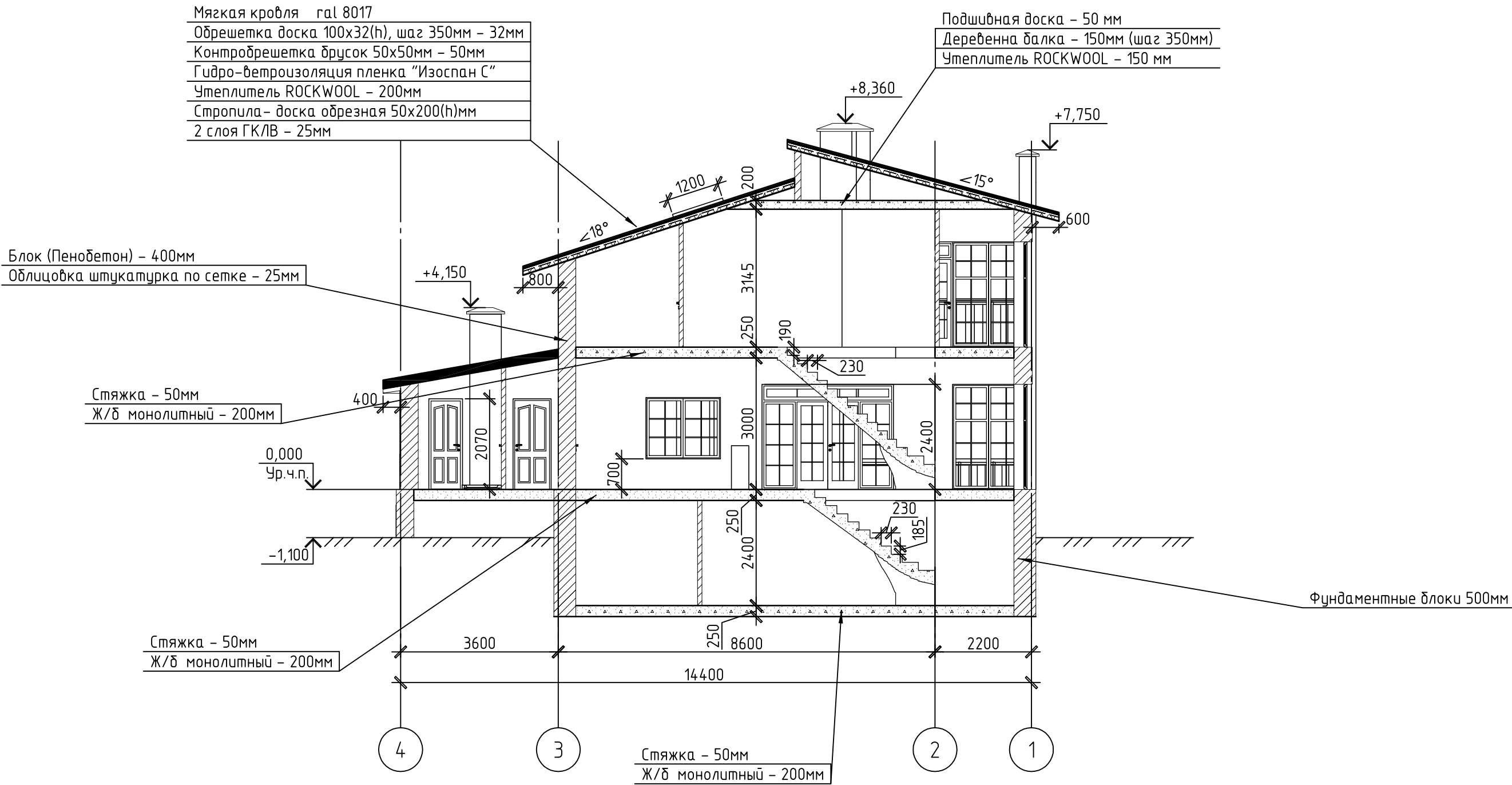
						—			
						—			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							Р	21	
Проверил						Фасад 1-4			

Фасад 4-1



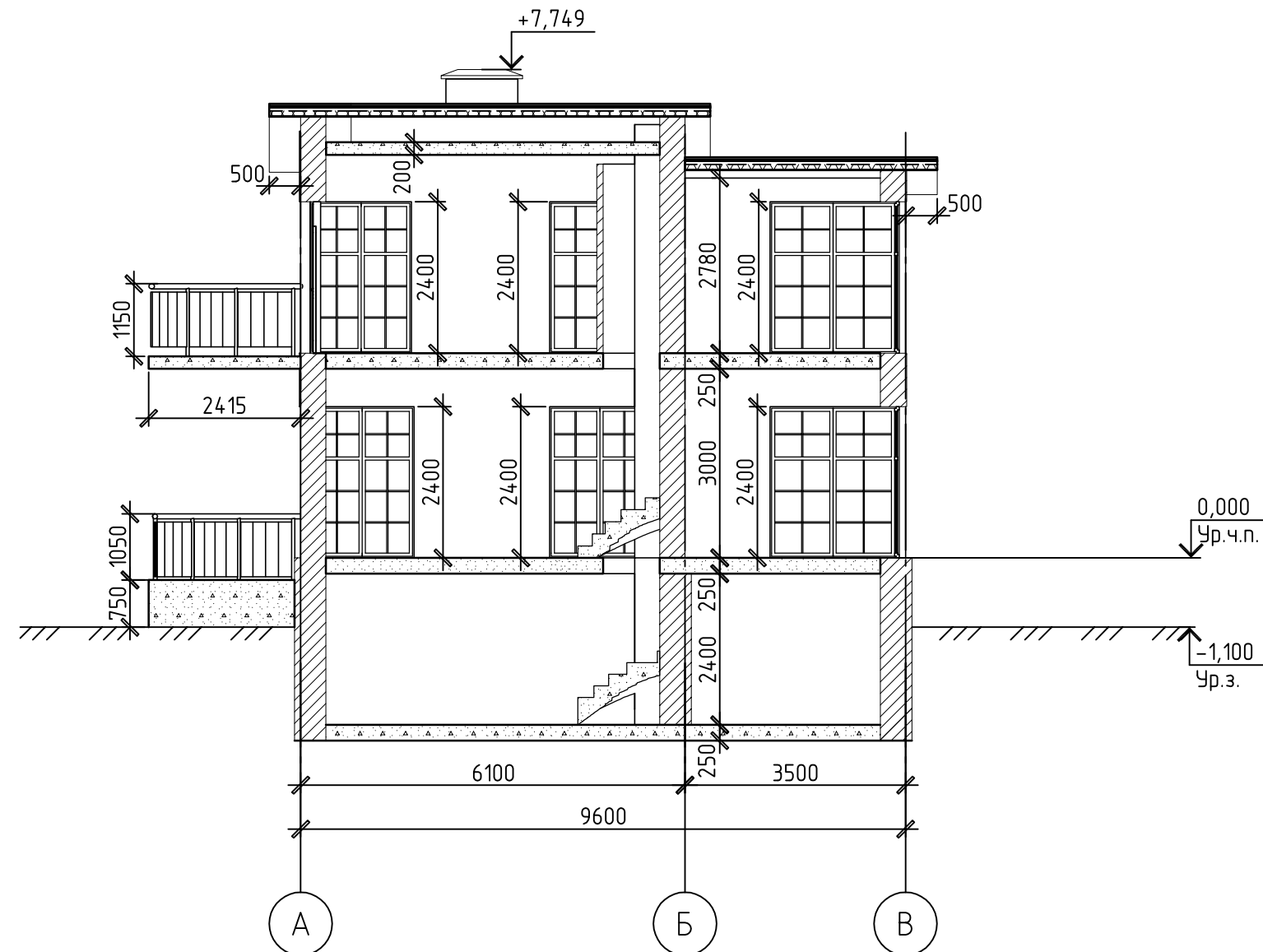
						—				
						—				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Підп.	Дата					
						Жилої дом		Стадія	Лист	Листов
Разроботал		—						Р	22	
Проверил		—								
						Фасад 4-1				

Разрез 1-1



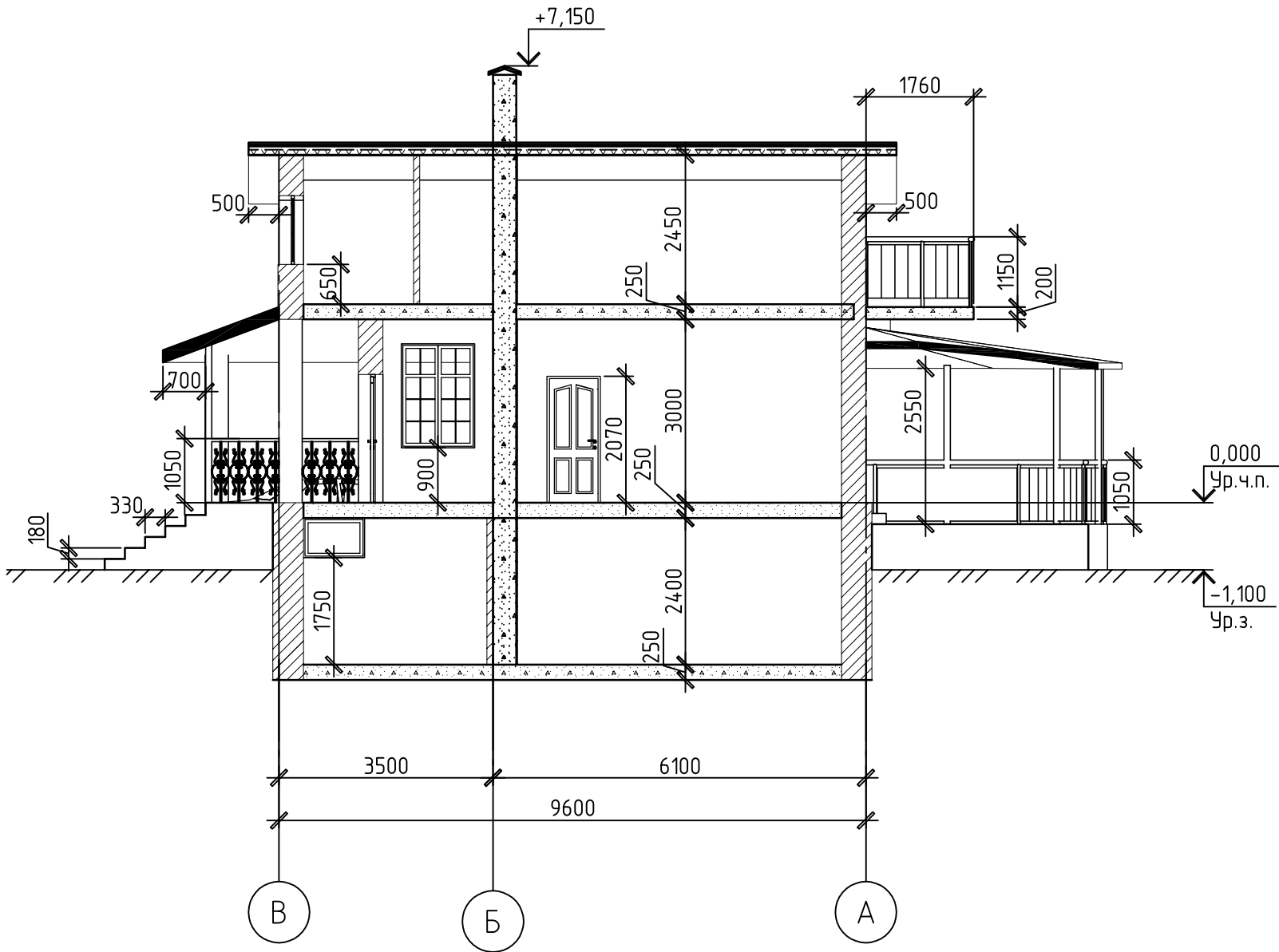
						—			
						—			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	—					Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил	—						Р	23	
						Разрез 1-1			

Разрез 2-2



						—				
						—				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Підп.	Дата					
						Жилої дом		Стадія	Лист	Листов
Разроботал		—						Р	24	
Проверил		—				Разрез 2-2				

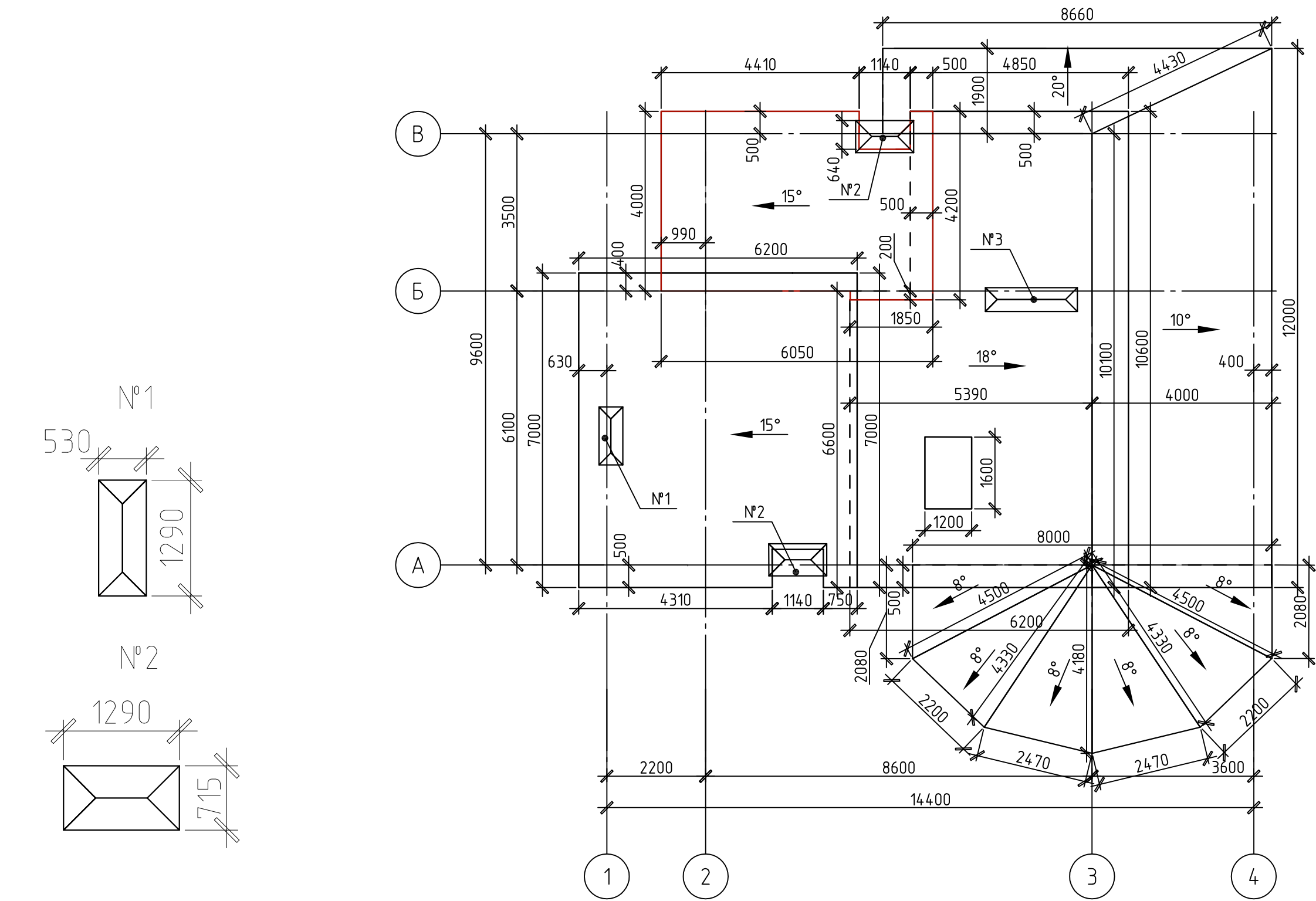
Разрез 3-3



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	-					Жилой дом
Проверил	-					
						Разрез 3-3
						Стадия
						Р
						Лист
						25
						Листов

План кровли



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	-					Жилой дом
Проверил	-					Р
						26
						Листов
						План кровли