



POLINA CHARLANOVA DESIGN

Студия ДИЗАЙНА ИНТЕРЬЕРА

ИНВЕСТИЦИОННАЯ
КВАРТИРА
ИЛИ
КАК СДЕЛАТЬ РЕМОНТ
ДЛЯ СДАЧИ
КВАРТИРЫ?

ПОЛИНА ЧАПЛАНОВА

Основатель дизайн студии "POLINA CHAPLANOVA DESIGN"

- Боле 18 лет создаю жилые и общественные интерьеры на территории России, Испании, Великобритании, Франции и на Ближнем Востоке.
- 12 лет опыта работы и реализации в сегменте ПРЕМИУМ класса.
- Создала и реализовала проект салона красоты, который победил в номинации «Лучший салон красоты РФ класса LUX».
- Член Союза Дизайнеров и Архитекторов.
- Резидент бизнес-клуба для дизайнеров ГРАНИ.
- Резидент сообщества «Нежный бизнес РФ».
- Вхожу в золотую сотню самых развивающихся дизайнеров России.
- Спикер и преподаватель образовательных программ.
- Эксперт на 1 канале в программе Доброе утро



Считаю что моя ГЛАВНАЯ ЗАДАЧА сделать так, что бы человек был счастлив у себя дома. Испытывал те эмоции которые он хочет испытывать.

Делаю проекты разного ценового сегмента от VIP до бюджета. Это дома, квартиры, общественные интерьеры практически во всех стилях, в зависимости от ситуации, вида за окном и предпочтений клиента.

Помогаю пройти все стадии ремонта от источника вдохновения до запуска кошки. Считаю важным делать проект так, что бы он максимально был похож на идею. А ещё что бы это реально было реализовать.

Если Вы хотите авторский интерьер со смыслом и идеей – Вы по адресу!



polinachaplanova.com



polinachaplanova@bk.ru



+7(903)792-34-98



[@polinachaplanovadesign](https://vk.com/polinachaplanovadesign)

Зачем сдавать жилье?

Ключевая цель — увеличить стоимость квадратного метра жилья.

Зачем делать ремонт?

Ключевая цель — увеличить стоимость квадратного метра жилья.

Компенсировать явные недостатки и превратить их в достоинства

Сделать ставку на функциональность в планировочном решении.

Выделить предложение, ускорить сдачу (продажу)



Как создать интерьер для аренды?

1. Проанализируйте рынок квартир для аренды рядом и сделайте стиль в интернете не такой, как у всех.
2. Берите наиболее актуальные стили, например современная классика, лофт, контемпорари .
Недорогие стили например, скандинавский, бохо, джапанди, микс стилей.









polinachaplanova.com



polinachaplanova@bk.ru



+7(903)792-34-98



@polinachaplanovadesign

3. Делайте интересные акценты, например с помощью необычного окрашивания стен.



4. Не перегружайте интерьер обилием шкафом и большого количества мебели, мебель легкая, на ножках.



5. Если вы не знаете целевую аудиторию для аренды, выбирайте больше нейтральных цветов, а акценты в виде декора расставят новые жильцы.

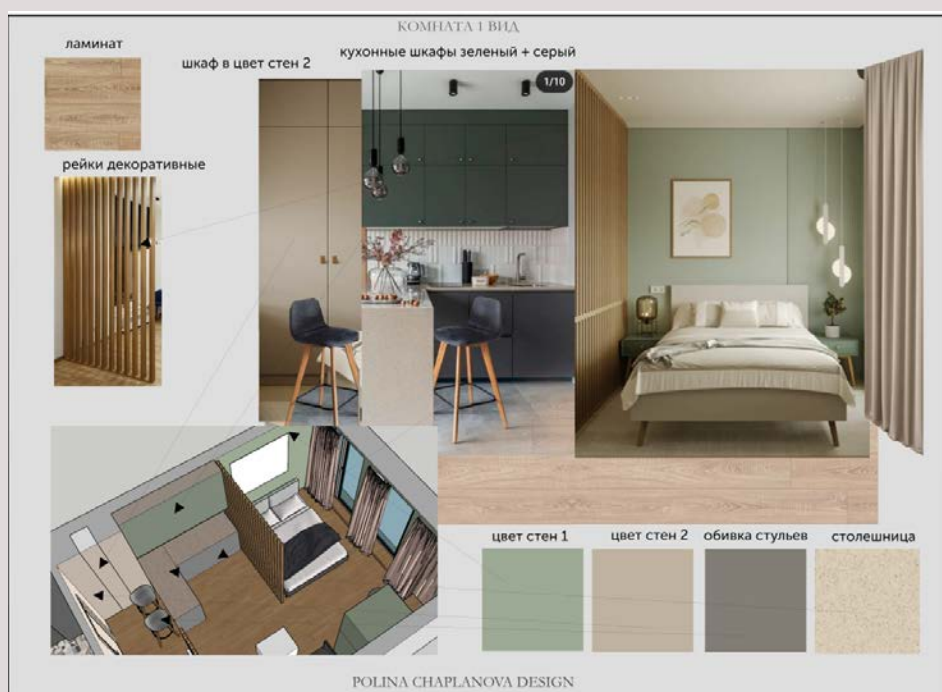
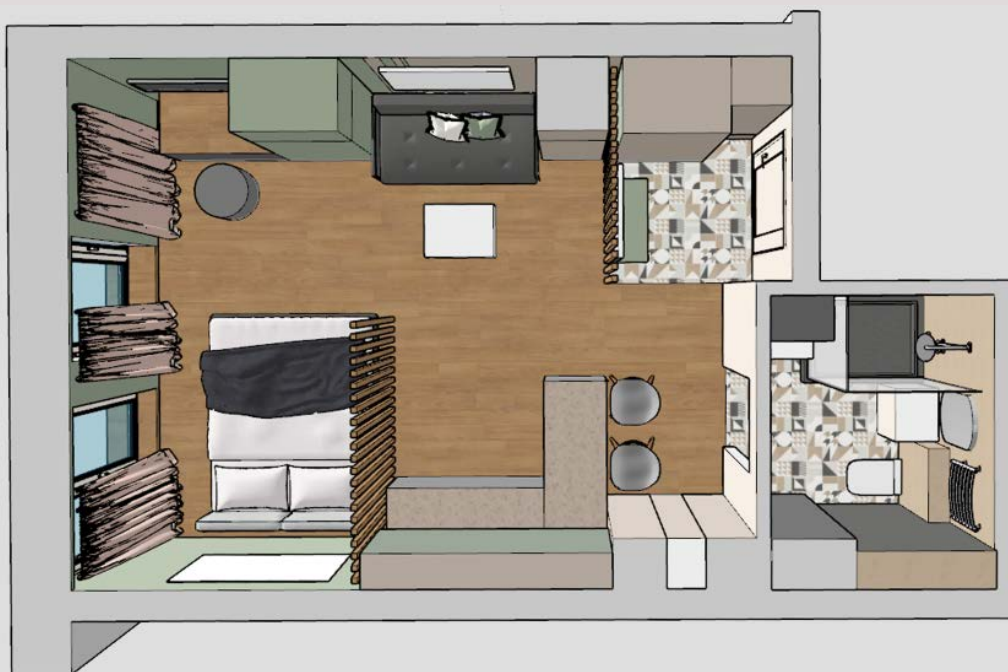


6. Используйте более устойчивые отделочные материалы, например кварц винил, декоративную штукатурку, краску влагостойкую.



**Если не хотите сами заниматься
ремонтom, не знаете, что лучше выбрать,
что актуальнее и дороже на рынке
недвижимости!**

Обращайтесь к нам!



Наши цели?

- Продать быстрее, продать дороже
- Не «красиво сделать», а «красиво продать»
- Из имеющегося актива выжать максимум

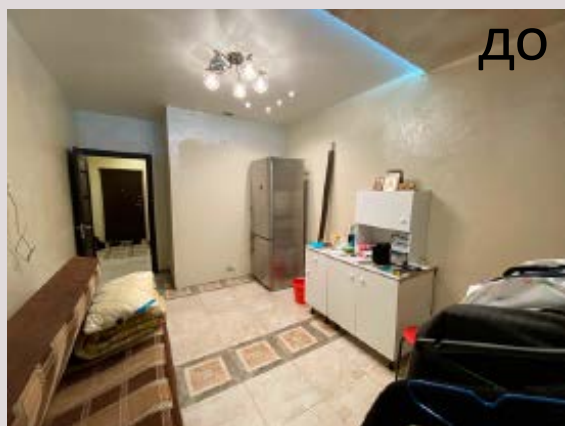
Мы работает с

АГЕНТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ
ИНВЕСТОРАМИ
ЗАСТРОЙЩИКАМ
СОБСТВЕННИКАМ

К нам можно обратиться и с квартирой в бетоне и вторичкой для сдачи или продаже.

Хоумстейджинг (от английского home staging – «инсценировка дома») – это быстрый способ повысить стоимость объектов недвижимости без значительных затрат. Вложив всего 1–3 % от стоимости объекта в его предпродажную подготовку, вы сможете увеличить сумму сделки до 30 %.





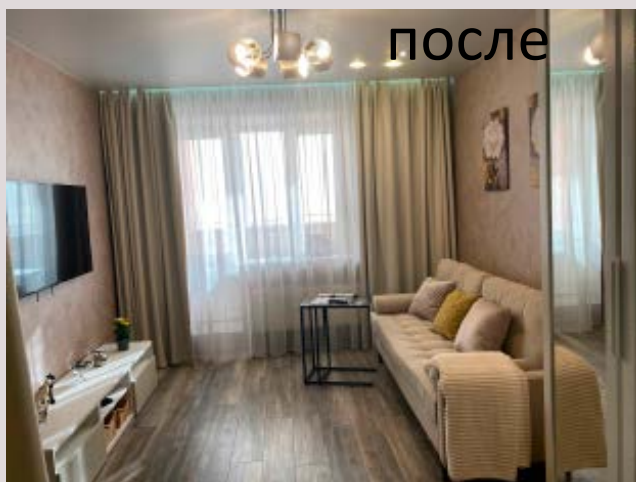
до



после



до



после

Цель клиента Подготовить квартиру к сдаче за сумму не менее 40000 руб/ месяц

Состояние квартиры до Квартира со следами износа и неактуальными интерьерными решениями.

Стратегия

Редизайн и хоумстейджинг

В квартире были проведены работы по обновлению отделке стен в зоне кухни, заменена полностью мебели и кухня. Зонирования с помощью текстиля и мебели позволило выделить отдельную зону для полноценного сна.

Стоимость аренды до 30 000 руб/месяц

Стоимость аренды после 50 000 руб / месяц



Хотите ответ от опытного дизайнера? Просто спросите

Задайте свой вопрос в сфере дизайн интерьера и получить профессиональный ответ от Полины Чаплановой.

Что ещё в закрытом телеграмм- канале (группе)

Анонсы выставок и мероприятий по дизайну интерьера

Тенденции в мире дизайна

Интересные ссылки, полезные статьи

Интересные истории дизайнера о профессии дизайнер интерьера

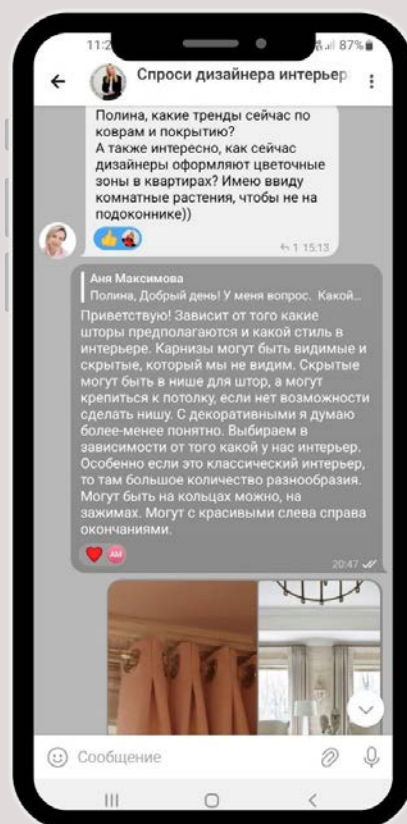
Ошибки дизайнеров, строителей и не только

Тренировка насмотренности

По запросу онлайн встречи в зуме



Закрытый телеграмм-канал "Спроси дизайнера"



ПОДАРКИ



ПОД ПОСТОМ С ПРЯМЫМ ЭФИРОМ

НАПИСАТЬ КОММЕНТАРИЙ

«Хочу консультацию дизайнера интерьера»

**И ВЫИГРЫВАЙТЕ ОНЛАЙН КОНСУЛЬТАЦИЮ 30
МИНУТ ДИЗАЙНЕРА ИНТЕРЬЕРА**



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ПОЛИНА
ЧАПЛАНОВА
дизайнер
интерьера

Для связи:

polinachaplanova.com

polinachaplanova@bk.ru

+7(903)792-34-98

[@polina_chaplanova_design](#)



СЧАСТЛИВ ТОТ КТО СЧАСТЛИВ У СЕБЯ ДОМА



polinachaplanova.com



polinachaplanova@bk.ru



+7(903)792-34-98



[@polinachaplanovadesign](#)