

Пакет ЭСКИЗНЫЙ

от **1 700** руб./м²

1. Создание ТЗ для проектирования:

- анкетирование заказчика;
- обмерного плана;

2. Проектирование пространства:

- создание планировочного решения с расстановкой мебели в плоскости;
- объёмное проектирование и создание визуальной концепции интерьера;

3. Дизайн проект:

- Коллажи по помещениям;

Пакет СТАНДАРТ

от **2 500** руб./м²

1. Создание ТЗ для проектирования:

- анкетирование заказчика;
- обмерный план.

2. Проектирование пространства:

- создание планировочного решения с расстановкой мебели в плоскости;
- объёмное проектирование и создание визуальной концепции интерьера.

3. Дизайн проект:

- Коллажи по помещениям
- Сводная спецификация мебели, осветительных приборов сантехнического оборудования и предметов интерьера

4. Визуализация интерьера:

- фотореалистическая визуализация каждого помещения;
- интерактивный тур по проектируемому пространству.

5. Рабочий дизайн проект:

Состав* Рабочего проекта (РП) выглядит следующим образом:

- Обмерный план
- План демонтируемых перегородок
- План возводимых перегородок
- Экспликация помещений
- План подоконников
- План отопления
- План экспликации помещений
- План расстановки мебели
- План расстановки сантехнического оборудования с привязками
- План напольных покрытий
- План плинтусов
- План потолков
- Разрезы потолков
- План потолков с расстановкой осветительного оборудования с привязками
- План настенного осветительного оборудования
- План расстановки выключателей совмещенный с группами освещения
- План привязки розеток

- Развертки помещений
- Спецификация заполнения дверных проемов
- Узлы. Разработка отдельных элементов (лестниц, дверей, плинтусов, подоконников, столешниц, встроенной мебели, камина и т.п.)*
- Ведомость отделочных материалов

Пакет РАСШИРЕННЫЙ

от **3 850** руб./м²

1. Создание ТЗ для проектирования:

- анкетирование заказчика;
- обмерный план.

2. Проектирование пространства:

- создание планировочного решения с расстановкой мебели в плоскости;
- объёмное проектирование и создание визуальной концепции интерьера.

3. Дизайн проект:

- Коллажи по помещениям
- Сводная спецификация мебели, осветительных приборов сантехнического оборудования и предметов интерьера

4. Визуализация интерьера:

- фотореалистическая визуализация каждого помещения;
- интерактивный тур по проектируемому пространству.

5. Рабочий дизайн проект:

Состав* Рабочего проекта (РП) выглядит следующим образом:

- Обмерный план
- План демонтируемых перегородок
- План возводимых перегородок
- Экспликация помещений
- План подоконников
- План отопления
- План экспликации помещений
- План расстановки мебели
- План расстановки сантехнического оборудования с привязками
- План напольных покрытий
- План плинтусов
- План потолков
- Разрезы потолков
- План потолков с расстановкой осветительного оборудования с привязками
- План настенного осветительного оборудования
- План расстановки выключателей совмещенный с группами освещения

- План привязки розеток
- Развертки помещений
- Спецификация заполнения дверных проемов
- Узлы. Разработка отдельных элементов (лестниц, дверей, плинтусов, подоконников, столешниц, встроенной мебели, камина и т.п.)*
- Ведомость отделочных материалов

6. Комплектация проекта

- Поиск материалов, мебели и оборудования
- Мониторинг цен и договоренность о снижении цены
- Составление итоговой сметы на чистовые отделочные материалы, мебель и оборудование

7. Авторский надзор:

- авторский надзор на 3 месяца бесплатно;
- контроль за соответствием выполняемых работ проекту;
- координация подрядных организаций с общим ходом выполнения работ;

Пакет ПОЛНЫЙ

от 6 850 руб./м²

1. Создание ТЗ для проектирования:

- анкетирование заказчика;
- обмерный план.

2. Проектирование пространства:

- создание планировочного решения с расстановкой мебели в плоскости;
- объёмное проектирование и создание визуальной концепции интерьера.

3. Дизайн проект:

- Коллажи по помещениям
- Сводная спецификация мебели, осветительных приборов сантехнического оборудования и предметов интерьера

4. Визуализация интерьера:

- фотореалистическая визуализация каждого помещения;
- интерактивный тур по проектируемому пространству.

5. Рабочий дизайн проект:

Состав* Рабочего проекта (РП) выглядит следующим образом:

- Обмерный план
- План демонтируемых перегородок
- План возводимых перегородок
- Экспликация помещений
- План подоконников
- План отопления
- План экспликации помещений
- План расстановки мебели
- План расстановки сантехнического оборудования с привязками
- План напольных покрытий
- План плинтусов
- План потолков
- Разрезы потолков
- План потолков с расстановкой осветительного оборудования с привязками
- План настенного осветительного оборудования
- План расстановки выключателей совмещенный с группами освещения
- План привязки розеток
- Развертки помещений

- Спецификация заполнения дверных проемов
- Узлы. Разработка отдельных элементов (лестниц, дверей, плинтусов, подоконников, столешниц, встроенной мебели, камина и т.п.)*
- Ведомость отделочных материалов

6. Комплектация проекта

- Поиск материалов, мебели и оборудования
- Мониторинг цен и договоренность о снижении цены
- Составление итоговой сметы на чистовые отделочные материалы, мебель и оборудование
- Проверка наличия и сроков поставки
- Составление спецификаций
- Полное взаимодействие с поставщиками (ведение переговоров; составление технического задания и его корректировка при необходимости)
- Составление графиков поставки
- Замена снятых с производства позиций
- Контроль поставки

7. Авторский надзор:

- авторский надзор на весь период;
- контроль за соответствием выполняемых работ проекту;
- координация подрядных организаций с общим ходом выполнения работ;
- координация графика поставок материалов и оборудования с графиком работ.

8. Технический надзор:

- Согласование проектов инженерных систем с архитектурными решениями.
- Осуществление технического надзора за реализацией проектов.
- Контроль над соблюдением графика СМР.
- Контроль на предмет соответствия выполняемых работ стандартам качества.
- Предоставление Заказчику подробных отчетов по согласованному графику и образцу. Документ включает фото и видео материалы.
- Сметные и технический консультации по объекту.
- Предоставление Заказчику исполнительной документации в соответствии с требованиями строительных норм и правил.
- Передача выполненных работ и оборудования в эксплуатацию.

9. Подборка декора:

- Сводная спецификация мебели, светильников (если дом уже построен), текстиля, отделочных материалов, освещения, аксессуаров, разработка эскизов для росписи стен
- Коллажи по помещениям