

Состав работ и этапы выполнения дизайн-проекта

Этап I. «Планировочное решение» ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

1. Заполнение формы Технического Задания на дизайн – проект совместно с Заказчиком;
2. Обмерный план; *
3. План расстановки мебели и оборудования - до 3-х вариантов;
4. Схема планировки с указанием основных размеров

Площадь разработки по этапу S= м2*

*Площадь текущего и последующих этапов уточняется после готовности обмерного плана в рамках работ по Этапу I. Изменение площади и стоимости фиксируется между Сторонами в Дополнительном соглашении об изменении стоимости работ по Договору.

Этап II. «Концептуальное решение» ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Концептуальное решение (мудборды / коллажи / фото предлагаемых отделочных материалов, мебели, техники, предметов декор и т.п.) для каждого помещения.

Площадь разработки по этапу S= м2*

Этап III. «3D - визуализация помещений» ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

3 D - визуализация помещений - Трехмерная фотореалистичная компьютерная визуализация художественно оформленных интерьеров помещения, максимально приближенного к реальности, при которой будет видно, как будет выглядеть помещение, когда оно будет отремонтировано, расставлена мебель, освещение и другие предметы интерьера и декора. Работа выполняется на основе разработанного и утвержденного в рамках Этапа I «Планировочного и концептуального решения».

Количество ракурсов – 3 вида на зону.

Площадь разработки по этапу S= м2*

Этап IV. «Рабочая документация» ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

- Обмерный план
- План демонтируемых перегородок
- План возводимых перегородок
- Экспликация помещений
- План отопления
- План расстановки мебели
- План расстановки сантехнического оборудования с привязками
- План напольных покрытий
- План плинтусов
- План потолков
- Разрезы потолков
- План потолков с расстановкой осветительного оборудования с привязками
- План настенного осветительного оборудования

- План расстановки выключателей, совмещенный с группами освещения
- План привязки розеток
- Спецификация заполнения дверных проемов
- Развертки помещений
- Ведомость отделки

Площадь разработки по этапу $S = \quad \text{м}^2$ *

Примечание 1: В состав документации на дизайн-проект не входят рабочие проекты по следующим разделам: инженерные расчеты нагрузок конструкций, расчеты силовой электрической части, расчеты по вентиляции, отоплению, канализации и кондиционированию (выполняются по дополнительному соглашению).

Примечание 2: Согласование с Заказчиком и подготовка проектной документации осуществляется с учетом имеющихся для Помещения проектов (при условии их своевременной передачи Исполнителю): отопления, вентиляции, кондиционирования, системы «умный дом», акустической системы, домашнего кинотеатра, встраиваемого пылесоса, разработанных третьими лицами.

Этап V. «Комплектация» * **ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ**

Спецификация отделочных материалов, мебели и оборудования с указанием количества, стоимости, контактов поставщика.

Площадь разработки по этапу $S = \quad \text{м}^2$ *

* в состав работ не входят выезды с Исполнителем в салон поставщиков для подбора материалов, мебели и оборудования. Данные выезды оплачиваются отдельно, согласно тарифам студии, из расчета 10 000 (десять тысяч) рублей за выезд, длительностью до от 3-6 часов за выезд (1–3 салона за выезд).

График выполнения работ

- I. Этап – «Планировочное решение» Срок проведения работ: 10 рабочих дней**
- II. Этап – «Концептуальное решение» Срок проведения работ: 15 рабочих дней**
- III. Этап – «3D - визуализация помещений» Срок проведения работ: 15 рабочих дней**
- IV. Этап – «Рабочая документация» Срок проведения работ: 15 рабочих дней**
- V. Этап – «Комплектация» Срок проведения работ: 10 рабочих дней**

Примечание 1: По соглашению Сторон работы могут быть завершены досрочно.

Примечание 2: согласно п.3.6. Рабочие дни, в течение которых документация находится на рассмотрении у Заказчика, не входят в срок выполнения работ, определенный п. 3.2.

Заказчик / _____ /
Ф.И.О. Заказчика

Исполнитель / _____ /
Ф.И.О. Исполнителя