

Коммерческое предложение на реализацию проекта
квартиры 40 м2 под ключ.



Студия «POLINA CHAPLANOVA DESIGN»

Что вы получите, заказывая дизайн-проект квартиры?

Планировочное решение

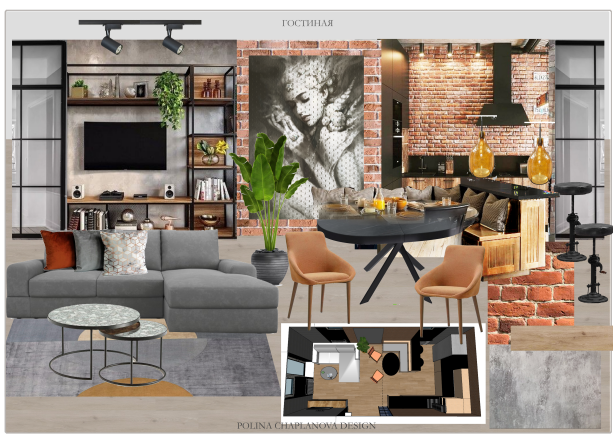
Основной и самый важный этап дизайн проекта. Именно планировочное решение, созданное с учётом ваших пожеланий и наших рекомендаций, сможет превратить объект недвижимости в функциональный и очень удобный интерьер. На этапе разработки планировочного решения мы поможем учесть все важные детали и мелочи.

Концептуальное решение

Служит техническим заданием для 3D-визуализации. Концепция формирует общее представление проекта. Концепция представляет собой коллаж

3D-Визуализация

3D-визуализация показывает готовое решение в объеме с проработкой деталей и нюансов (количество ящиков, ручки на мебели, фактурность, цветовые решения и т.д.).



Концептуальное решение



3D-Визуализация

Полный комплект рабочей документации для строителей с развертками и конструктивом мебели на заказ

Для каждого объекта формируется свой перечень необходимой рабочей документации. Развертки служат источником информации для строителей о способе поклейки обоев или оформления декоративных панелей. Уточняют размеры, высоты, характеристики ниш и другие важные для строителей параметры. Гарантируют, что реальность будет соответствовать дизайн-проекту.

Комплектация с указанием артикулов, поставщиков и цен

Подбор и заказ мебели с дизайнером гарантирует совпадение результата с проектом и бюджетом.



3D-Визуализация



Реализация

Пакет «СТАНДАРТ»

Название этапа		Общая стоимость этапа,	Срок разработки
Этап 1:	Создания ТЗ для проектирования -Выезд на объект для выполнения замеров помещений - Заполнение Технического Задания на дизайн-проект - Обмерный план Проектирование пространства -создание планировочного решения с расстановкой мебели в плоскости; -объёмное проектирование и создание визуальной концепции интерьера;	500	10
Этап 2:	Концептуальное решение Коллажи / фото предлагаемых стилистически отделочных материалов мебели, техники, предметов декора и т.п.) для каждого помещения.	600	15
Этап 3:	3 D визуализация Трёхмерное фотореалистичное изображение, включающее цветовую гамму, освещение и функциональную расстановку мебели и оборудования (с прорисовкой деталей – дверных ручек, фактур и т.д.)	700	15
Этап 4:	Полный комплект рабочей документации -Обмерный план -План демонтируемых перегородок -План возводимых перегородок -Экспликация помещений -План отопления -План экспликации помещений -План расстановки мебели -План расстановки сантехнического оборудования с привязками -План напольных покрытий -План плинтусов -План потолков -Разрезы потолков -План потолков с расстановкой осветительного оборудования с привязками -План настенного осветительного оборудования -План расстановки выключателей совмещенный с группами освещения -План привязки розеток -Развертки помещений	1000	15

Сроки: 55 рабочий день

Схема оплаты: по этапам 50% предоплата каждого этапа

- Данный пакет включает в себя основные этапы разработки дизайн-проекта + этап «3Д-визуализация», который позволит Вам увидеть будущий интерьер Вашей квартиры до ремонта.
- Расчет стоимости каждого этапа посчитан на общую площадь квартиры.
- Поиск отделочных материалов, мебели, сантехники, общение с поставщиками по срокам поставки, приемка материалов на объекте, вопросы рекламаций решает Заказчик самостоятельно.

Пакет «РАСШИРЕННЫЙ»

Название этапа		Общая стоимость этапа,	Срок разработки
Этап 1:	Создания ТЗ для проектирования -Выезд на объект для выполнения замеров помещений - Заполнение Технического Задания на дизайн-проект - Обмерный план Проектирование пространства -создание планировочного решения с расстановкой мебели в плоскости; -объёмное проектирование и создание визуальной концепции интерьера;	28600	10
Этап 2:	Концептуальное решение Коллажи / фото предлагаемых стилистически отделочных материалов мебели, техники, предметов декора и т.п.) для каждого помещения.	500	1115
Этап 3:	3 D визуализация Трёхмерное фотореалистичное изображение, включающее цветовую гамму, освещение и функциональную расстановку мебели и оборудования (с прорисовкой деталей – дверных ручек, фактур и т.д.)	700	215
Этап 4:	Полный комплект рабочей документации -Обмерный план -План демонтируемых перегородок -План возводимых перегородок -Экспликация помещений -План отопления -План экспликации помещений -План расстановки мебели -План расстановки сантехнического оборудования с привязками -План напольных покрытий -План плинтусов -План потолков -Разрезы потолков -План потолков с расстановкой осветительного оборудования с привязками -План настенного осветительного оборудования -План расстановки выключателей совмещенный с группами освещения -План привязки розеток -Развертки помещений	81000	15
Этап 5:	Комплектация с указанием артикулов, поставщиков и цен Полный подбор материалов, предметов мебели и оборудования по проекту с расчетом их количества и указанием контактов поставщиков.	500	10
3 3		3	

Сроки: 65 рабочих день

Схема оплаты: по этапам 50% предоплата

- Данный пакет включает в себя основные этапы разработки дизайн-проекта + этап "3Д-визуализация», который позволит Вам увидеть будущий интерьер Вашей квартиры до ремонта, а так же понять бюджет
- Расчет стоимости каждого этапа посчитан на общую площадь квартиры.
- Проверка Заказа, общение с поставщиками по срокам поставки, приемка материалов на объекте, вопросы рекламаций решает Заказчик самостоятельно.

Пакет «ПОЛНЫЙ»

Название этапа		Общая стоимость этапа,	Срок разработки
Этап 1:	Создания ТЗ для проектирования -Выезд на объект для выполнения замеров помещений - Заполнение Технического Задания на дизайн-проект - Обмерный план Проектирование пространства -создание планировочного решения с расстановкой мебели в плоскости; -объёмное проектирование и создание визуальной концепции интерьера;	28600	10
Этап 2:	Концептуальное решение Коллажи / фото предлагаемых стилистически отделочных материалов мебели, техники, предметов декора и т.п.) для каждого помещения.	500	1115
Этап 3:	3 D визуализация Трёхмерное фотореалистичное изображение, включающее цветовую гамму, освещение и функциональную расстановку мебели и оборудования (с прорисовкой деталей – дверных ручек, фактур и т.д.)	700	215
Этап 4:	Полный комплект рабочей документации -Обмерный план -План демонтируемых перегородок -План возводимых перегородок -Экспликация помещений -План отопления -План экспликации помещений -План расстановки мебели -План расстановки сантехнического оборудования с привязками -План напольных покрытий -План плинтусов -План потолков -Разрезы потолков -План потолков с расстановкой осветительного оборудования с привязками -План настенного осветительного оборудования -План расстановки выключателей совмещенный с группами освещения -План привязки розеток -Развертки помещений	81000	15
Этап 5:	Комплектация с указанием артикулов, поставщиков и цен Полный подбор материалов, предметов мебели и оборудования по проекту с расчетом их количества и указанием контактов поставщиков.	500	10
3 3		3	

Сроки: 65 рабочих день

Схема оплаты: по этапам 50% предоплата

- Данный пакет включает в себя основные этапы разработки дизайн-проекта + этап "3Д-визуализация», который позволит Вам увидеть будущий интерьер Вашей квартиры до ремонта, а так же понять бюджет
- Расчет стоимости каждого этапа посчитан на общую площадь квартиры.
- Проверка Заказа, общение с поставщиками по срокам поставки, приемка материалов на объекте, вопросы рекламаций решает Заказчик самостоятельно.

Дополнительные возможности при реализации проекта:

Пакет «СОПРОВОЖДЕНИЕ КОМПЛЕКТАЦИИ»:

- Поиск лучшей цены материалов и оборудования.
- Согласование скидок с поставщиками.
- Составление графика поставок на объект.
- Согласование сроков поставок и сумм аванса с поставщиками.
- Составление и согласование графика оплат с Заказчиком.
- Организация счетов и поставок.
- Сопровождение приемки товара.
- Вопросы по рекламации
- Замена снятых с производства позиций
- Передача строителям технической информации о закупленных товарах.
- Еженедельная отчетность о текущем состоянии и о предстоящих оплатах.

Сумма 10% от стоимости материалов и оборудования

Пакет «АВТОРСКИЙ НАДЗОР»:

- Осуществление контроля за ходом ремонтно-отделочных работ с целью обеспечения максимального соответствия результатов работ разработанному ранее проекту;
- Регулярные выезды дизайнера на объект с целью осуществления контроля за ходом ремонтных работ (не более 4-х раз в месяц).
- Осуществление дизайнером еженедельных консультаций по объекту (по телефону, скайпу и другим мессенджерам);
- Осуществление коммуникации с бригадой рабочих, предоставление строителям необходимых пояснений и комментариев по вопросам реализации дизайн-проекта;
- Ведение журнала Авторского надзора;
- Внесение в рабочую документацию корректировок, связанных с любыми открывающимися в ходе проведения работ обстоятельствами.

Сумма работ 25 000 рублей за каждые 30 календарных дней

Комплексное управление реализацией проекта (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ НАДЗОР):

- Пакет «Авторский надзор»

- Пакет «СОПРОВОЖДЕНИЕ
КОМПЛЕКТАЦИИ»:

Контроль ремонтно-отделочных работ

Составление графика очередности производства работ и закупок.
Передача поставщикам необходимой информации для производства расчетов количества отдельных позиций закупаемых Материалов, а также консультирование поставщиков. Ответственность за достоверность произведенных расчетов несут поставщики (подрядчик) или иные лица, выполнившие расчеты.

В случае необходимости – выезды совместно с Заказчиком в магазины для более точного подбора отдельных позиций Материалов.

Организация доставки и приемки Материалов от поставщиков на Объект путем производства переговоров с Поставщиками.

Осуществление технического надзора за реализацией проектов на период стройки

Контроль над соблюдением графика СМР

Контроль на предмет соответствия выполняемых работ стандартам качества.

Сметные и технический консультации по объекту.

Осуществление технического надзора за реализацией проектов на период стройки (не более 4-х раз в месяц)

Сумма работ 70 000 рублей за каждые 30 календарных дней+ 10% от стоимости материалов и оборудования

Предварительный расчет стоимости реализации квартиры 135,4 м.кв под ключ:

- **Дизайн-проект:** Пакет «ПОЛНЫЙ» 2 700р/м.кв – **365 580р**
 - **Дизайн-проект:** Пакет «ВСЁ ВКЛЮЧЕНО» 3 500/м.кв - **473 900р**
 - **Срок разработки дизайн-проекта:** 3 - 4 мес.
 - **Авторский надзор** 40 000р./мес* (предварительно 6 мес) – **240 000р.**
 - **Генеральный надзор:** 90 000 руб./мес*(предварительно 6 мес) – **540 000р.**
- *данные услуги предоставляется на необходимое количество месяцев, чаще всего на время ремонтно-отделочных работ
- **Ремонтно-отделочные работы:** от 17 000 до 30 000р/м²* (от 2 301 800 до 4 062 000 р.)

*в зависимости от сложности работ, стиля интерьера, состояния объекта и используемых чистовых материалов. Окончательная стоимость рассчитывается после разработки дизайн-проекта.

— черновая отделка;
— Чистовая отделка.

Срок осуществления ремонтно-отделочных работ: от 6 до 8 мес.*

*в зависимости от стиля интерьера, сложности работ, состояния объекта и используемых чистовых материалов.

- **Черновые материалы:** от 10 000 до 14 000 р/м²* (от 1 354 000 до 1 895 600 р.)

— блоки для монтажа перегородок и/или гипсокартон с системой профилей;
— стяжка полов;
— штукатурка;
— шпатлевка
— грунтовки;
— трубы, воздуховоды и провода;
— гидроизоляция, звукоизоляция полов;
— клей для плитки;
— щиты (электрический и слаботочный) с наполнением;
— распределительные гребенки для разводки труб в санузлах;
— различные мелочи и расходные материалы.

- **Чистовые материалы:** от 30 000 до 75 000р/м²* (от 4 062 000 до 10 015 500 р.)

— краска, обои, плитка, паркет, плинтуса, двери, подоконники, входная дверь, лепной декор (если необходим по стилю);
— теплые полы, аквасторож, ревизионные люки, кондиционеры, вентиляторы, радиаторы;
— светильники, розетки, выключатели, домофон;
— сантехника;
— кухня;
— бытовая техника;
— Мебель, текстиль и аксессуары.

*(в зависимости от используемых чистовых материалов, например: плитка в Леруа Мерлен может стоить 300 р./м², а можно выбрать более качественного производителя и купить за 15 000 р./м²).

Итого:

- Ориентировочная стоимость реализации дизайн-проекта под ключ с услугами:

- Дизайн-проект «ПОЛНЫЙ»
- Ремонтно-отделочные работы
- Черновые и чистовые материалы

составит: от 8 083 380 до 16 338 680 р. **(от 59 700 до 120 670 руб./м.кв)**

- Ориентировочная стоимость реализации дизайн-проекта под ключ с услугами:

- Дизайн-проект «ВСЁ ВКЛЮЧЕНО»
- Ремонтно-отделочные работы
- Черновые и чистовые материалы

составит: от 8 191 700 до 16 447 000 р. **(от 60 500 до 121 470 руб./м.кв)**

- Ориентировочная стоимость реализации дизайн-проекта под ключ с услугами:

- Дизайн-проект «ВСЁ ВКЛЮЧЕНО»
- «Авторский Надзор»
- Ремонтно-отделочные работы
- Черновые и чистовые материалы

составит: от 8 431 700 до 16 687 000 р. **(от 62 273 до 123 243 руб./м.кв)**

На чем можно сэкономить?

- **ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

Они могут стоить очень по-разному. Плитка может быть Итальянской, а есть и Российская, которая сейчас тоже неплоха.

- **НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ ВМЕСТО ПОТОЛКОВ ГКЛ**

- **ОТДЕЛЬНО СТОЯЩАЯ МЕБЕЛЬ**

Ее всегда можно заменить впоследствии, если окажется некачественная или когда будут средства на что-то, что Вам больше нравится.

- **ТЕКСТИЛЬ**

- **НАПОЛНЕНИЕ ГАРДЕРОБНЫХ И КЛАДОВЫХ**

Тут главное - функциональность. Фурнитура должна быть качественной, чтобы, например, не сломались полозья выдвижных ящиков, но на материале и отделке можно сэкономить.

- **СКРЫТЫЕ ЗА МЕБЕЛЬЮ РОЗЕТКИ**

Можно взять качественные, но не очень эстетичные.

На чем категорически нельзя экономить!

- **НА ВСЕМ, ЧТО СВЯЗАНО С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ ДОМА:**

К этому относится сантехника, розетки и выключатели, трубы и проводка, радиаторы;

Некачественные трубы могут лопнуть и затопить Ваш дом и Ваших соседей. То же самое может натворить некачественная сантехника (например, дешевый смеситель или радиатор). Некачественная электрика может стать причиной пожара или поражения человека электрическим током.

То же касается и специалистов, которые будут монтировать все инженерные системы. Как правило, если один человек является и маляром и сантехником - в чем-то его мастерство даст сбой. Инженерными сетями должны заниматься узконаправленные специалисты.

- **НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ - ПАРКЕТ/ЛАМИНАТ**

Как правило, самые дешевые представители этих материалов быстро приходят в негодность - замки ломаются, поверхности стираются или вздуваются от мытья. Перекладывать потом будет сложно, т.к. нужно будет полностью освободить помещения.

- **ВСТРОЕННАЯ МЕБЕЛЬ, ОСОБЕННО КУХНЯ**

Кухня - это в любом случае недешевое приобретение и заменить ее в случае, если она окажется неудобной или некачественной будет и затратно и проблематично.

Мы не призываем брать только самое дорогое, но к экономии необходимо подходить разумно. Качественные товары, как правило, не принадлежат к самому дешевому сегменту стоимости.

С нами удобно работать

Важно для наших клиентов — важно для нас:

- Безукоризненное качество независимо от бюджета проекта;
- Продуманные планировки и зонирование;
- Актуальный и модный дизайн;
- Гармоничные стилистические решения;
- Современные натуральные и экологичные материалы;
- Более 2000 поставщиков мебели, материалов и оборудования работают с нами для вас.



За 10 лет ARTUM выполнил более 1000 проектов на территории России и СНГ:



Начало сотрудничества

- 1 Заключаем договор
- 2 Вы вносите аванс
- 3 Дизайнер приступает к работе

Диана Казанцева

Менеджер Московского филиала студии Artum

Контакты для связи:

+7 (977) 561 42 15 Москва

+7 (499) 653 69 40 Москва

info@artumstudio.ru

Instagram: @artumstudio

Сайт: <https://artum.studio>



Artum

Студия дизайна
интерьеров