



POLINA CHAPLANOVA DESIGN

Студия ДИЗАЙНА ИНТЕРЬЕРА

# КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

НА РАЗРАБОТКУ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА  
ИНТЕРЬЕРА КВАРТИРЫ 98 М2.

09.11.22



[polinachaplanova.com](https://polinachaplanova.com)



+7(903)792-34-98



[polinachaplanova@bk.ru](mailto:polinachaplanova@bk.ru)



[@polinachaplanovadesign](https://vk.com/polinachaplanovadesign)

# ПОЛИНА ЧАПЛАНОВА

Основатель дизайн студии "POLINA CHAPLANOVA DESIGN"

- Боле 15 лет создаю жилые и общественные интерьеры на территории России, Испании, Великобритании, Франции и на Ближнем Востоке.
- 12 лет опыта работы и реализации в сегменте ПРЕМИУМ класса.
- Создала и реализовала проект салона красоты, который победил в номинации «Лучший салон красоты РФ класса LUX».
- Член Союза Дизайнеров и Архитекторов.
- Резидент бизнес-клуба для дизайнеров ГРАНИ.
- Резидент бизнес-клуба NE.CLUB.
- Резидент сообщества «Нежный бизнес РФ».
- Вхожу в золотую сотню самых развивающихся дизайнеров России.



- Спикер образовательных программ.

Считаю что моя ГЛАВНАЯ ЗАДАЧА сделать так, что бы человек был счастлив у себя дома. Испытывал те эмоции которые он хочет испытывать.

Делаю проекты разного ценового сегмента от VIP до бюджета. Это дома, квартиры, общественные интерьеры практически во всех стилях, в зависимости от ситуации, вида за окном и предпочтений клиента.

Помогаю пройти все стадии ремонта от источника вдохновения до запуска кошки. Считаю важным делать проект так, что бы он максимально был похож на идею. А ещё что бы это реально было реализовать.

Если Вы хотите авторский интерьер со смыслом и идеей – Вы по адресу!



[polinachaplanova.com](http://polinachaplanova.com)



[polinachaplanova@bk.ru](mailto:polinachaplanova@bk.ru)



+7(903)792-34-98



[@polinachaplanovadesign](https://www.instagram.com/polinachaplanovadesign)

# НАШ ПОДХОД

Студия «POLINA CHAPLANOVA DESIGN»- ЭТО

## ОТ ИДЕИ



- Эксклюзивный и авторский дизайн проект
- Экспертность в индивидуальных Дизайн решениях
- ПРЕМИАЛЬНЫЙ подход к каждому клиенту
- 100% экономия вашего времени и сил
- Грамотные и проработанные чертежи
- Согласование всех этапов проекта
- Комплектация проектов с выгодными условиями
- Авторское сопровождение проектов
- Технический надзор за проектом

## ДО ЗАПУСКА КОШКИ



[polinachaplanova.com](http://polinachaplanova.com)



[polinachaplanova@bk.ru](mailto:polinachaplanova@bk.ru)



+7(903)792-34-98



[@polinachaplanovadesign](https://vk.com/polinachaplanovadesign)



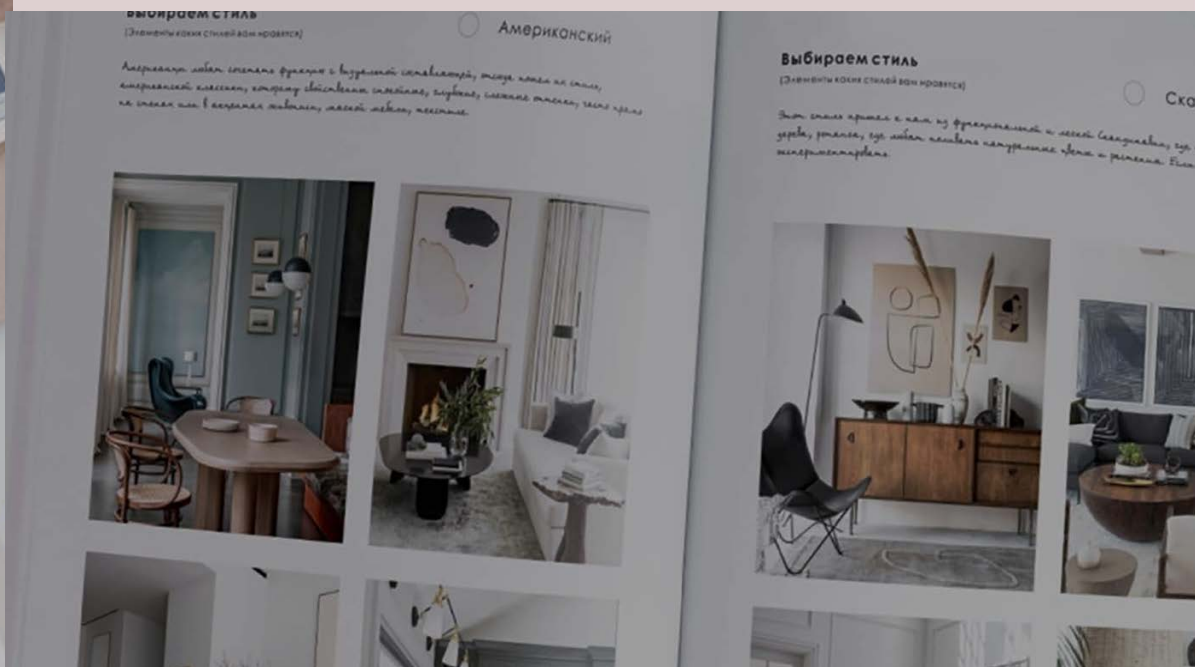
# ЭТАПЫ РАБОТЫ



# ИССЛЕДОВАНИЕ

## НА ПЕРВОМ ЭТАПЕ МЫ

Обсуждаем все ваши пожелания, анализируем примеры интерьеров, которые вам нравятся. Заполняем подробную анкету, на основе которой составляется техническое задание. Проводим замера и фотофиксацию, создаем обмерный план.



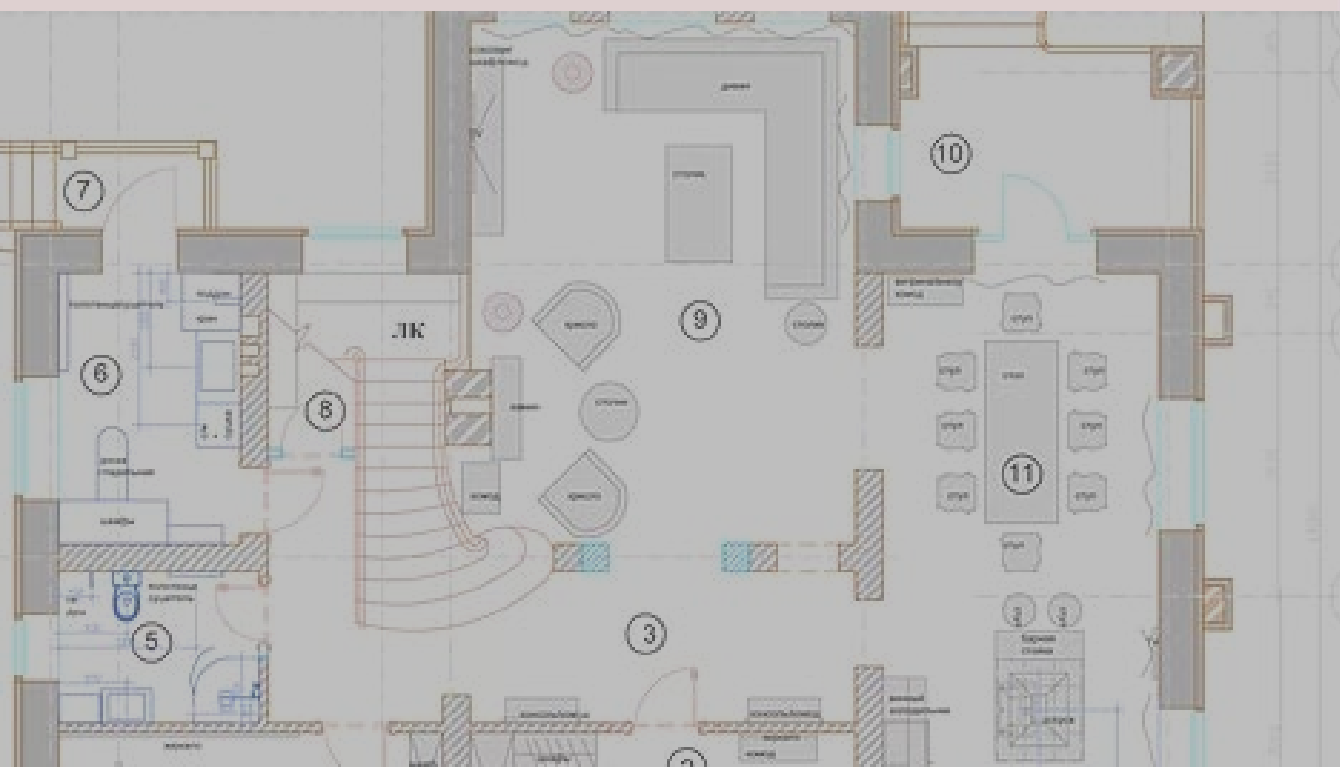
## СОСТАВЛЯЕМ ГРАФИК РАЗРАБОТКИ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

В котором обозначены временные рамки работ над каждым отдельным этапом.



# ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВА

На этом этапе вы получите на выбор несколько вариантов удачных и логичных планировок. Эргономичная планировка — основа комфортного дома.



Мы прорабатываем пространство с учетом всех пожеланий клиента, продумываем функциональность каждого квадратного метра.



# КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ

На этом этапе вы получите эскизное воплощение идеи



Дизайн-борды (фотоколлажи) основных помещений, на которых представлены мебель, светильники, ковры, отделочные материалы для пола и стен, кухонное и сантехническое оборудование.



# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

На этом этапе вы получаете «фотографию» вашего дома.

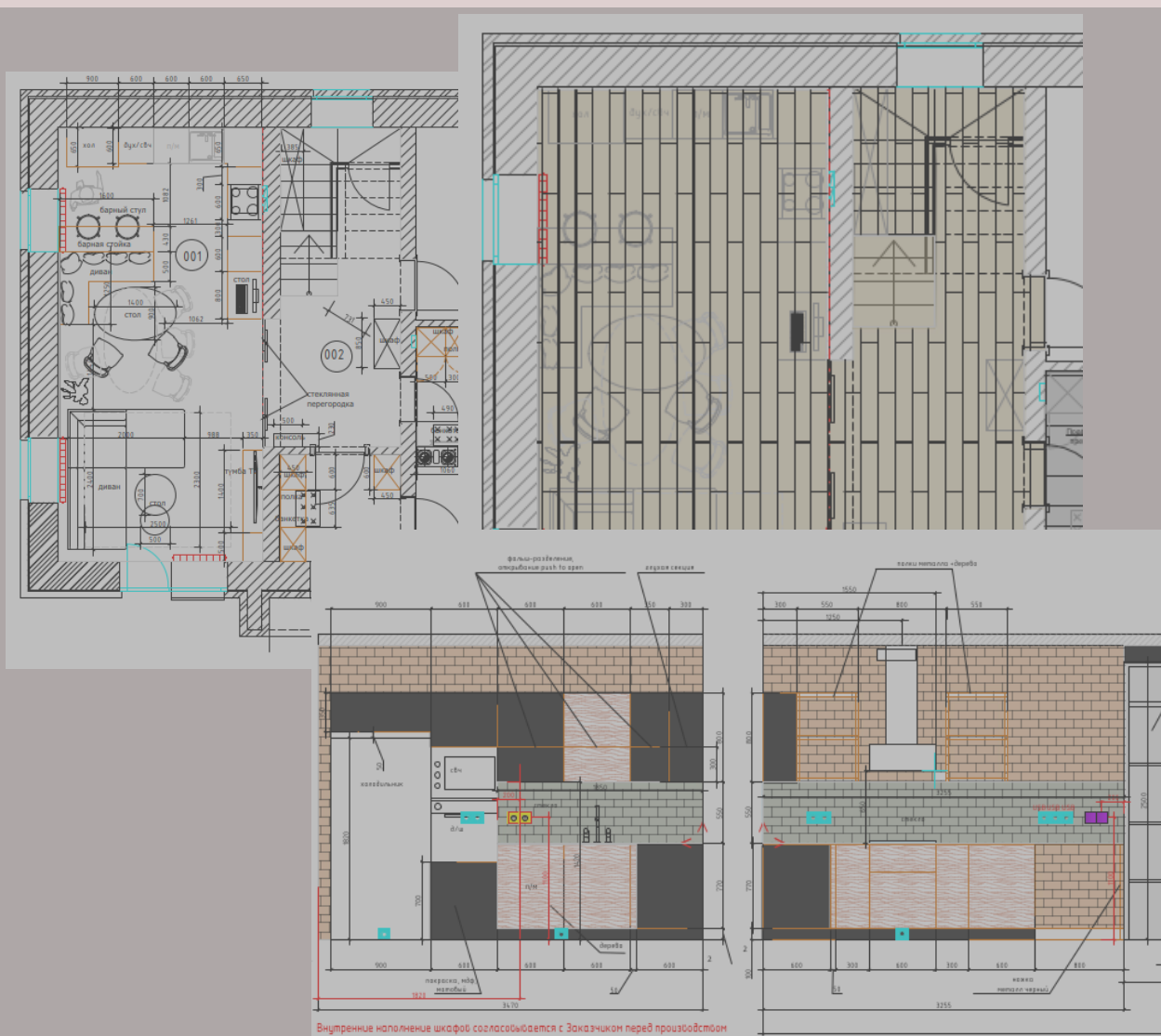


3D визуализация поможет увидеть будущий дом во всех деталях. Эта технология дает возможность применить к интерьеру различные цвета, материалы и фактуры и выбрать именно те сочетания, которые будут наиболее удачными, и убедиться, что Вы сделали правильный выбор.



# РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Здесь дизайн превращается в чертежи, которые необходимы для полноценной и правильной реализации дизайна.



Рабочая документация – подробная инструкция для строителей



# ТАБЛИЦА КОМПЛЕКТАЦИИ

Так же вы получите ведомость отделочных материалов, мебели и освещения, которые мы запланируем с учетом вашего бюджета

|                                                |                                                                                     |              |                              |          |                                                     |      |       |              |              |                                               |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------|----------|-----------------------------------------------------|------|-------|--------------|--------------|-----------------------------------------------|
| Плитка, керамогранит, бордер                   |    | Прямая, угол | Белая матовая                | 50240308 | РАЙАЛТО СЕРЫЙ ТЕМНЫЙ ОФЕЦНОЙ 60X60, матовый         | м.кв | 0,8   | 2 722,00р.   | 1 633,20р.   | Обработка Бордер 20 мм шириной                |
| Карниз                                         |    | Корич        | Отеч. Дилер, Актер дилер     | СВ12     | д. 200 х 6 х 5 х 10 см Doronham™ Tiskurly F84 Kubki | шт   | 18    | 374,00р.     | 5 984,00р.   | Цена на 2 кв. 748 р                           |
| Молдинг                                        |    | Корич        | Отеч. Дилер, Актер дилер     | РВ120    | д. 200 х 4 х 4 х 1,9 см Tiskurly F84 Kubki          | шт   | 6     | 216,00р.     | 1 296,00р.   | Цена на 2 кв. 432 р                           |
| Покраска стен, тип 3                           |    | Корич        | Tiskurly                     |          | TIBB Tiskurly Beige                                 | м.кв | 0     | 0,00р.       | 0,00р.       | 134. Цена на материалы 946-4555 от 08.04.2022 |
| Молдинг тип 1                                  |    | Корич        | Отеч. Дилер, Актер дилер     | РВ130    | д. 200 х 6 х 3 х 1,7 см TIBB Tiskurly Beige         | шт   | 28    | 543,00р.     | 15 394,00р.  | Цена на 2 кв. 3086 р                          |
| Молдинг тип 2                                  |   | Корич        | Отеч. Дилер, Актер дилер     | РВ135    | д. 200 х 6 х 2,5 х 1,2 см TIBB Tiskurly Beige       | шт   | 18    | 134,00р.     | 2 414,00р.   | Цена на 2 кв. 267 р                           |
| Стоешница + фигурнойна<br>искусственный камень |                                                                                     | Корич        | Индустриальный проект/дизайн |          |                                                     | шт   | 1     | 193 600,00р. | 193 600,00р. |                                               |
| Барная стойка                                  |                                                                                     | Корич        | Индустриальный проект/дизайн |          |                                                     | шт   | 1     | 44 000,00р.  | 44 000,00р.  |                                               |
| Плитка, керамогранит тип 1                     |  | Корич        | Белая матовая                | 50240308 | ПАРИАС СВЕТЛЫЙ ОФЕЦНОЙ 60X60                        | м.кв | 21,04 | 2 461,00р.   | 51 802,64р.  |                                               |
| Плитка, керамогранит,<br>бордер                |  | Корич        | Белая матовая                | 50240308 | РАЙАЛТО СЕРЫЙ ТЕМНЫЙ ОФЕЦНОЙ 60X60, матовый         | м.кв | 0,8   | 2 722,00р.   | 2 177,60р.   | Обработка Бордер 60 мм шириной                |
| Карниз                                         |  | Полосная     | Отеч. Дилер, Актер дилер     | СВ12     | д. 200 х 6 х 5 х 10 см Doronham™ Tiskurly F84 Kubki | шт   | 20    | 374,00р.     | 7 480,00р.   | Цена на 2 кв. 748 р                           |
| Молдинг                                        |  | Полосная     | Отеч. Дилер, Актер дилер     | РВ120    | д. 200 х 4 х 4 х 1,9 см Tiskurly F84 Kubki          | шт   | 18    | 216,00р.     | 3 888,00р.   | Цена на 2 кв. 432 р                           |

Это таблица с перечнем всей необходимой информацией (объемы, артикулы, производители) понадобится при подборе и закупке всех элементов.

## Пакет «РАСШИРЕННЫЙ»

|         | Название этапа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Общая стоимость этапа | Срок разработки |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| Этап 1: | <b>ИССЛЕДОВАНИЕ</b><br><b>Создания ТЗ для проектирования</b><br>-Выезд на объект для выполнения замеров помещений - Заполнение Технического Задания на дизайн-проект - Обмерный план<br><b>Проектирование пространства</b><br>-создание планировочного решения с расстановкой мебели в плоскости;<br>-объёмное проектирование и создание визуальной концепции интерьера;                                                                                                                                                                                                                                                                           | 500                   | 10              |
| Этап 2: | <b>КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ</b><br>Коллажи / фото предлагаемых стилистически отделочных материалов мебели, техники, предметов декора и т.п.) для каждого помещения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 600                   | 15              |
| Этап 3: | <b>3 D ВИЗУАЛИЗАЦИЯ</b><br>Трёхмерное фотореалистичное изображение, включающее цветовую гамму, освещение и функциональную расстановку мебели и оборудования (с прорисовкой деталей – дверных ручек, фактур и т.д.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 700                   | 15              |
| Этап 4: | <b>РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b><br>-Обмерный план<br>-План демонтируемых перегородок<br>-План возводимых перегородок<br>-Экспликация помещений<br>-План отопления<br>-План экспликации помещений<br>-План расстановки мебели<br>-План расстановки сантехнического оборудования с привязками<br>-План напольных покрытий<br>-План плинтусов<br>-План потолков<br>-Разрезы потолков<br>-План потолков с расстановкой осветительного оборудования с привязками<br>-План настенного осветительного оборудования<br>-План расстановки выключателей совмещенный с группами освещения<br>-План привязки розеток<br>-Развертки помещений<br>-Ведомость отделки | 1000                  | 15              |
| Этап 5: | <b>ТАБЛИЦА КОМПЛЕКТАЦИИ</b> с указанием артикулов, поставщиков и цен Полный подбор материалов, предметов мебели и оборудования по проекту с расчетом их количества и указанием кон- тактов поставщиков.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 500                   | 10              |

Итого за дизайн-проект, руб.: 3 300 руб./м2 323 400 р.

**Сроки:** 65 рабочий день

**Схема оплаты:** 100% ЗА ЭТАП

- Данный пакет включает в себя основные этапы разработки дизайн-проекта + этап "3Д-визуализация», который позволит Вам увидеть будущий интерьер Вашей квартиры до ремонта, а так же понять бюджет
- Расчет стоимости каждого этапа посчитан на общую площадь квартиры.
- Проверка Заказа, общение с поставщиками по срокам поставки, приемка материалов на объекте, вопросы рекламаций решает Заказчик самостоятельно.

# Пакет «СТАНДАРТ»

Название этапа

Общая  
стоимо  
сть  
этапа

Срок  
разработки

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |    |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| Этап 1: | <b>ИССЛЕДОВАНИЕ</b><br><b>Создания ТЗ для проектирования</b><br>-Выезд на объект для выполнения замеров помещений -<br>Заполнение Технического Задания на дизайн-проект -<br>Обмерный план<br><br><b>Проектирование пространства</b><br>-создание планировочного решения с расстановкой мебели в<br>плоскости;<br>-объёмное проектирование и создание визуальной концепции<br>интерьера;                                                                                                                                                                                                                                                                     | 500  | 10 |
| Этап 2: | <b>КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ</b><br>Коллажи / фото предлагаемых стилистически<br>отделочных материалов мебели, техники,<br>предметов декора и т.п.) для каждого помещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 600  | 15 |
| Этап 3: | <b>3 D ВИЗУАЛИЗАЦИЯ</b><br>Трёхмерное фотореалистичное изображение, включающее<br>цветовую гамму, освещение и функциональную расстановку<br>мебели и оборудования (с прорисовкой деталей – дверных<br>ручек, фактур и т.д.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 700  | 15 |
| Этап 4: | <b>РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b><br>-Обмерный план<br>-План демонтируемых перегородок<br>-План возводимых перегородок<br>-Экспликация помещений<br>-План отопления<br>-План экспликации помещений<br>-План расстановки мебели<br>-План расстановки сантехнического оборудования с<br>привязками<br>-План напольных покрытий<br>-План плинтусов<br>-План потолков<br>-Разрезы потолков<br>-План потолков с расстановкой осветительного<br>оборудования с привязками<br>-План настенного осветительного оборудования<br>-План расстановки выключателей совмещенный с группами<br>освещения<br>-План привязки розеток<br>-Развертки помещений<br>- Ведомость отделки | 1000 | 15 |

Итого за дизайн-проект, руб.: 2 800 руб./м2

274 400 р.

**Сроки:** 55 рабочий день

**Схема оплаты:** 100% ЗА ЭТАП

- Данный пакет включает в себя основные этапы разработки дизайн-проекта + этап «3Д-визуализация», который позволит Вам увидеть будущий интерьер Вашей квартиры до ремонта.
- Расчет стоимости каждого этапа посчитан на общую площадь квартиры.
- Поиск отделочных материалов, мебели, сантехники , общение с поставщиками по срокам поставки, приемка материалов на объекте, вопросы рекламаций решает Заказчик самостоятельно.



## Дополнительные возможности при реализации проекта:

### Пакет «СОПРОВОЖДЕНИЕ КОМПЛЕКТАЦИИ»:

Поиск лучшей цены материалов и оборудования. Согласование скидок с поставщиками.

Составление графика поставок на объект.

Согласование сроков поставок и сумм аванса с поставщиками. Составление и согласование графика оплат с Заказчиком.

Организация счетов и поставок. Сопровождение приемки товара.

Вопросы по рекламации

Замена снятых с производства позиций

Передача строителям технической информации о закупленных товарах. Еженедельная отчетность о текущем состоянии и о предстоящих оплатах.

Сумма 10% от стоимости материалов и оборудования

### Пакет «АВТОРСКИЙ НАДЗОР»:

Осуществление контроля за ходом ремонтно-отделочных работ с целью обеспечения максимального соответствия результатов работ разработанному ранее проекту;

Регулярные выезды дизайнера на объект с целью осуществления контроля за ходом ремонтных работ (не более 4-х раз в месяц).

Осуществление дизайнером еженедельных консультаций по объекту (по телефону, скайпу и другим мессенджерам);

Осуществление коммуникации с бригадой рабочих, предоставление строителям необходимых пояснений и комментариев по вопросам реализации дизайн-проекта;

Ведение журнала Авторского надзора;

Внесение в рабочую документацию корректировок, связанных с любыми открывающимися в ходе проведения работ обстоятельствами.

Сумма работ 25 000 рублей за каждые 30 календарных дней



## Комплексное управление реализацией проекта (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ НАДЗОР):

-Пакет «Авторский надзор»

- Пакет  
«СОПРОВОЖДЕНИЕ  
КОМПЛЕКТАЦИИ»:

### Контроль ремонтно-отделочных работ

Составление графика очередности производства работ и закупок.  
Передача поставщикам необходимой информации для производства расчетов количества отдельных позиций закупаемых Материалов, а также консультирование поставщиков. Ответственность за достоверность произведенных расчетов несут поставщики (подрядчик) или иные лица, выполнившие расчеты.

В случае необходимости – выезды совместно с Заказчиком в магазины для более точного подбора отдельных позиций Материалов.

Организация доставки и приемки Материалов от поставщиков на Объект путем производства переговоров с Поставщиками.

Осуществление технического надзора за реализацией проектов на период стройки

Контроль над соблюдением графика СМР

Контроль на предмет соответствия выполняемых работ стандартам качества.

Сметные и технический консультации по объекту.

Осуществление технического надзора за реализацией проектов на период стройки (не более 4-х раз в месяц)

Сумма работ 70 000 рублей за каждые 30 календарных дней+ 10% от от стоимости материалов и оборудования



## На чем можно сэкономить?

- **ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

Они могут стоить очень по-разному. Плитка может быть Итальянской, а есть и Российская, которая сейчас тоже неплоха.

- **НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ ВМЕСТО ПОТОЛКОВ ГКЛ**

- **ОТДЕЛЬНО СТОЯЩАЯ МЕБЕЛЬ**

Ее всегда можно заменить впоследствии, если окажется некачественная или когда будут средства на что-то, что Вам больше нравится.

- **ТЕКСТИЛЬ**

- **НАПОЛНЕНИЕ ГАРДЕРОБНЫХ И КЛАДОВЫХ**

Тут главное - функциональность. Фурнитура должна быть качественной, чтобы, например, не сломались полозья выдвижных ящиков, но на материале и отделке можно сэкономить.

- **СКРЫТЫЕ ЗА МЕБЕЛЬЮ РОЗЕТКИ**

Можно взять качественные, но не очень эстетичные.

## На чем категорически нельзя экономить!

- **НА ВСЕМ, ЧТО СВЯЗАНО С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ ДОМА:**

К этому относится сантехника, розетки и выключатели, трубы и проводка, радиаторы; Некачественные трубы могут лопнуть и затопить Ваш дом и Ваших соседей. То же самое может натворить некачественная сантехника (например, дешевый смеситель или радиатор).

Некачественная электрика может стать причиной пожара или поражения человека электрическим током.

То же касается и специалистов, которые будут монтировать все инженерные системы. Как правило, если один человек является и маляром и сантехником - в чем-то его мастерство даст сбой. Инженерными сетями должны заниматься узконаправленные специалисты.

- **НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ - ПАРКЕТ/ЛАМИНАТ**

Как правило, самые дешевые представители этих материалов быстро приходят в негодность - замки ломаются, поверхности стираются или вздуваются от мытья. Перекладывать потом будет сложно, т.к. нужно будет полностью освободить помещения.

- **ВСТРОЕННАЯ МЕБЕЛЬ, ОСОБЕННО КУХНЯ**

Кухня - это в любом случае недешевое приобретение и заменить ее в случае, если она окажется неудобной или некачественной будет и затратно и проблематично.

*Мы не призываем брать только самое дорогое, но к экономии необходимо подходить разумно. Качественные товары, как правило, не принадлежат к самому дешевому сегменту стоимости.*





## С нами удобно работать:

**Важно для наших клиентов — важно для нас:**

- Эксклюзивный и авторский дизайн проект
- Экспертность в индивидуальных Дизайн решениях
- Индивидуальный подход к каждому клиенту
- 100% экономия вашего времени и сил
- Грамотная и проработанная рабочая документация
- Согласование всех этапов проекта
- Комплектация проектов с выгодными условиями
- Авторское сопровождение проектов
- Технический надзор за проектом
- Больше 17 лет опыта работы
- Больше 7000 м2 реализованных проектов





## Начало сотрудничества

- 1      Заключаем договор
- 2      Вы вносите аванс
- 3      Дизайнер приступает к работе

### Полина Чапланова

Руководитель студии POLINAC CHAPLANOVA DESIGN

### Контакты для связи:

+7 (903) 792 34 98

[polinachaplanova@bk.ru](mailto:polinachaplanova@bk.ru)

Соц.сети VK, Instagram:

@polina\_chaplanova\_design Сайт:

[https:// polinachaplanova.com](https://polinachaplanova.com)

# POLINA CHAPLANOVA DESIGN



[polinachaplanova.com](https://polinachaplanova.com)



[polinachaplanova@bk.ru](mailto:polinachaplanova@bk.ru)



+7(903)792-34-98



[@polinachaplanovadesign](https://www.instagram.com/polinachaplanovadesign)