



POLINA CHAPLANOVA DESIGN

Студия ДИЗАЙНА ИНТЕРЬЕРА

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

НА РАЗРАБОТКУ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА
ИНТЕРЬЕРА ДОМА 80 М2.

23.10.23



polinachaplanova.com



+7(903)792-34-98



polinachaplanova@bk.ru



[@polinachaplanovadesign](https://vk.com/polinachaplanovadesign)

ПОЛИНА ЧАПЛАНОВА

Основатель дизайн студии "POLINA CHAPLANOVA DESIGN"

- Боле 18 лет создаю жилые и общественные интерьеры на территории России, Испании, Великобритании, Франции и на Ближнем Востоке.
- 12 лет опыта работы и реализации в сегменте ПРЕМИУМ класса.
- Создала и реализовала проект салона красоты, который победил в номинации «Лучший салон красоты РФ класса LUX».
- Член Союза Дизайнеров и Архитекторов.
- Резидент бизнес-клуба для дизайнеров ГРАНИ.
- Резидент сообщества «Нежный бизнес РФ».
- Вхожу в золотую сотню самых развивающихся дизайнеров России.
- Спикер и преподаватель образовательных программ.
- Эксперт на 1 канале в программе Доброе утро



Считаю что моя ГЛАВНАЯ ЗАДАЧА сделать так, что бы человек был счастлив у себя дома. Испытывал те эмоции которые он хочет испытывать.

Делаю проекты разного ценового сегмента от VIP до бюджета. Это дома, квартиры, общественные интерьеры практически во всех стилях, в зависимости от ситуации, вида за окном и предпочтений клиента.

Помогаю пройти все стадии ремонта от источника вдохновения до запуска кошки. Считаю важным делать проект так, что бы он максимально был похож на идею. А ещё что бы это реально было реализовать.

Если Вы хотите авторский интерьер со смыслом и идеей – Вы по адресу!



polinachaplanova.com



polinachaplanova@bk.ru



+7(903)792-34-98



[@polinachaplanovadesign](https://vk.com/polinachaplanovadesign)

НАШ ПОДХОД

Студия «POLINA CHAPLANOVA DESIGN»- ЭТО

ОТ ИДЕИ



- Эксклюзивный и авторский дизайн проект
- Экспертность в индивидуальных Дизайн решениях
- ПРЕМИАЛЬНЫЙ подход к каждому клиенту
- 100% экономия вашего времени и сил
- Грамотные и проработанные чертежи
- Согласование всех этапов проекта
- Комплектация проектов с выгодными условиями
- Авторское сопровождение проектов
- Технический надзор за проектом

ДО ЗАПУСКА КОШКИ



polinachaplanova.com



polinachaplanova@bk.ru



+7(903)792-34-98



[@polinachaplanovadesign](https://vk.com/polinachaplanovadesign)

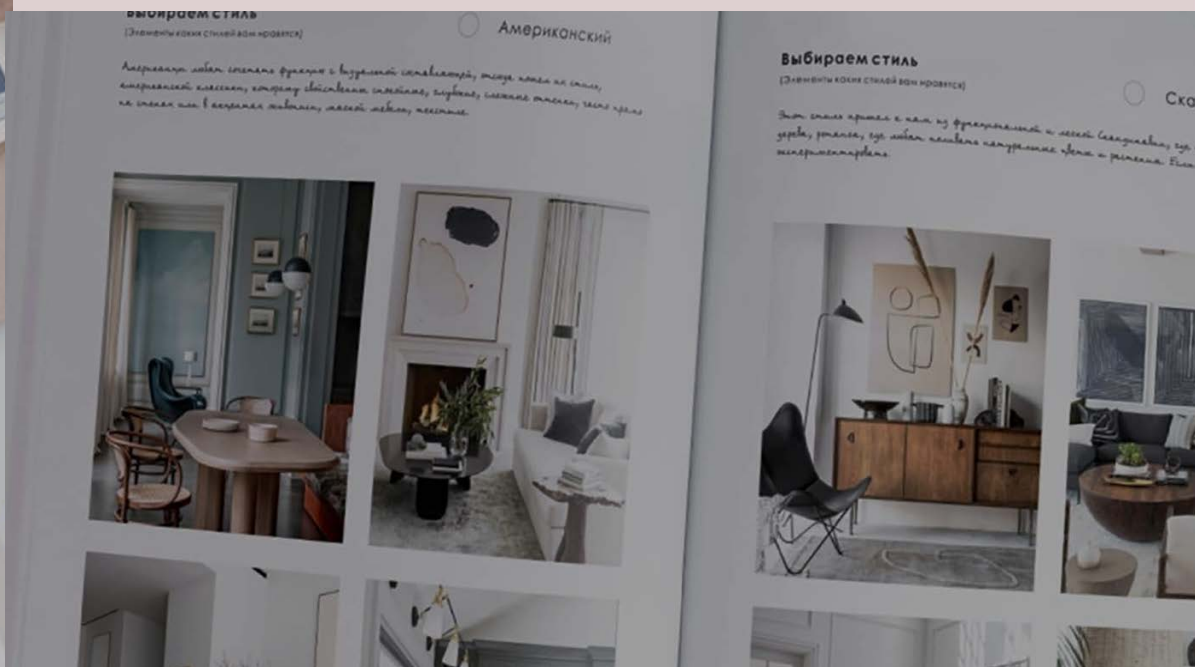
ЭТАПЫ РАБОТЫ



ИССЛЕДОВАНИЕ

НА ПЕРВОМ ЭТАПЕ МЫ

Обсуждаем все ваши пожелания, анализируем примеры интерьеров, которые вам нравятся. Заполняем подробную анкету, на основе которой составляется техническое задание. Проводим замера и фотофиксацию, создаем обмерный план.



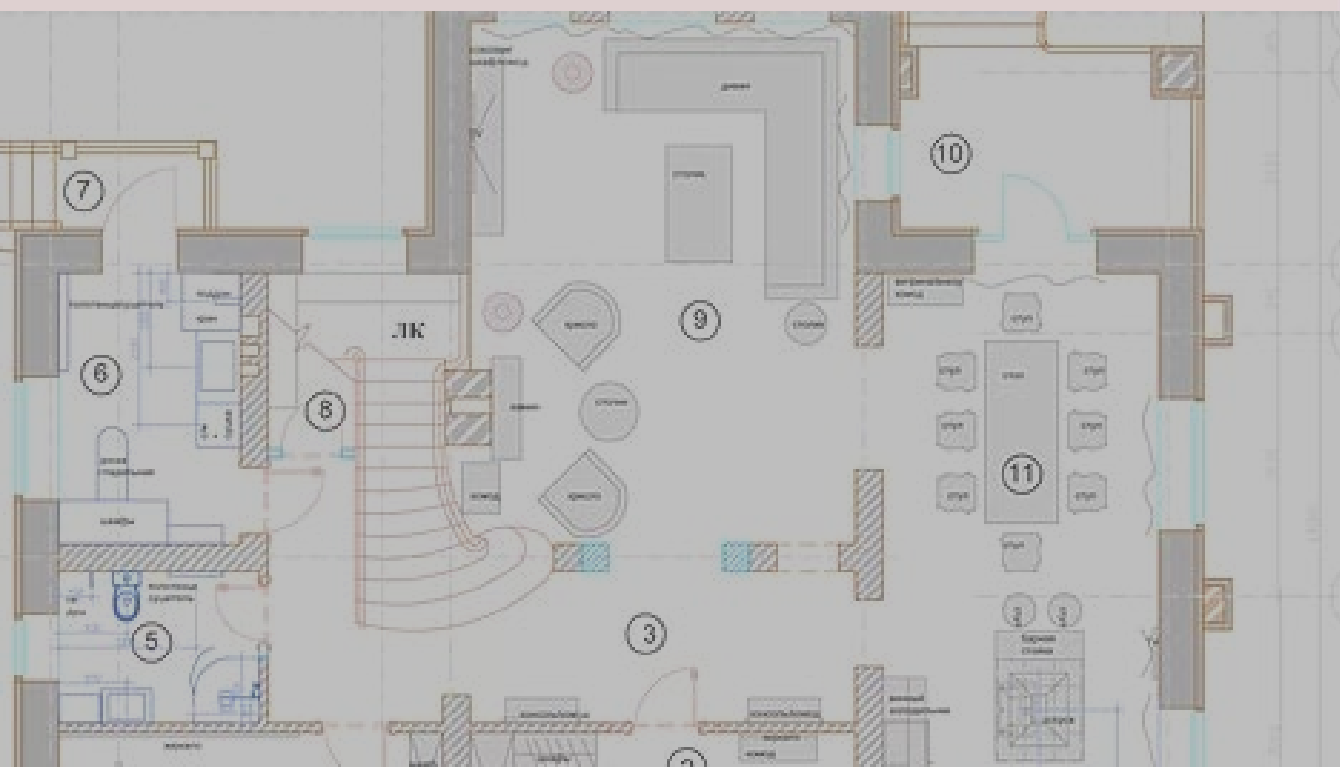
СОСТАВЛЯЕМ ГРАФИК РАЗРАБОТКИ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

В котором обозначены временные рамки работ над каждым отдельным этапом.



ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВА

На этом этапе вы получите на выбор несколько вариантов удачных и логичных планировок. Эргономичная планировка — основа комфортного дома.



Мы прорабатываем пространство с учетом всех пожеланий клиента, продумываем функциональность каждого квадратного метра.



КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ

На этом этапе вы получите эскизное воплощение идеи



Дизайн-борды (фотоколлажи) основных помещений, на которых представлены мебель, светильники, ковры, отделочные материалы для пола и стен, кухонное и сантехническое оборудование.



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

На этом этапе вы получаете «фотографию» вашего дома.

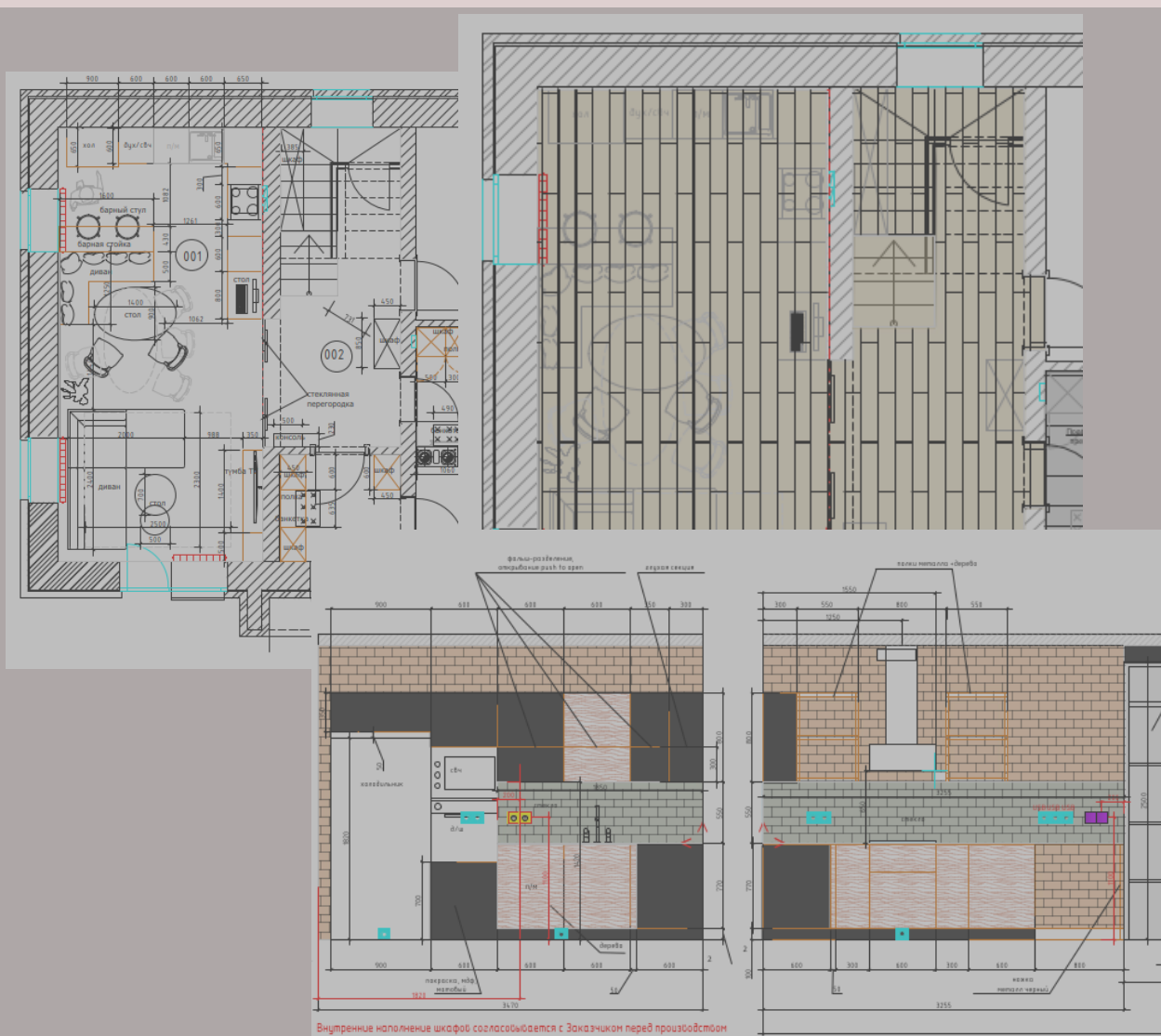


3D визуализация поможет увидеть будущий дом во всех деталях. Эта технология дает возможность применить к интерьеру различные цвета, материалы и фактуры и выбрать именно те сочетания, которые будут наиболее удачными, и убедиться, что Вы сделали правильный выбор.



РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Здесь дизайн превращается в чертежи, которые необходимы для полноценной и правильной реализации дизайна.



Рабочая документация – подробная инструкция для строителей



ТАБЛИЦА КОМПЛЕКТАЦИИ

Так же вы получите ведомость отделочных материалов, мебели и освещения, которые мы запланируем с учетом вашего бюджета

Плитка, керамогранит, бордер		Прямая, угол	Белая матовая	50240308	РАЙЛТО СЕРЫЙ ТЕМНЫЙ ОБРЕЗНОЙ 60X60, матовый	м.м	0,8	2 722,00р.	1 633,20р.	Обработка бордюра 20 мм шириной
Карниз		Корни	Отез Дилор, Астер дилор	СВ12	д.200 х 6 х 5 х 10 см Dorothum™ Tiskurly F84 Kubli	шт	18	374,00р.	5 984,00р.	Цена на 2 м, 748 р
Молдинг		Корни	Отез Дилор, Астер дилор	РВ120	д.200 х 4 х 4 х 1,9 см Tiskurly F84 Kubli	шт	6	216,00р.	1 296,00р.	Цена на 2 м, 432 р
Покраска стен, тип 3		Корни	Tiskurly		TIB Tiskurly Beige	м.м	0	0,00р.	0,00р.	134. Цена на работу по 990-8500 от 08.04.2022
Молдинг тип 1		Корни	Отез Дилор, Астер дилор	РВ130	д.200 х 6 х 3 х 1,7 см TIB Tiskurly Beige	шт	28	543,00р.	15 394,00р.	Цена на 2 м, 5080 р
Молдинг тип 2		Корни	Отез Дилор, Астер дилор	РВ135	д.200 х 6 х 2,5 х 1,2 см TIB Tiskurly Beige	шт	18	134,00р.	2 414,00р.	Цена на 2 м, 267 р
Стоешница + фигурнойко исполнительный камень		Корни	Идеальное качество			шт	1	191 600,00р.	191 600,00р.	
Барная стойка		Корни	Идеальное качество			шт	1	44 000,00р.	44 000,00р.	
Плитка, керамогранит тип 1		Корни	Белая матовая	50240308	ПАРИС СВЕТЛЫЙ ОБРЕЗНОЙ 60X60	м.м	21,04	2 461,00р.	57 802,64р.	
Плитка, керамогранит, бордер		Корни	Белая матовая	50240308	РАЙЛТО СЕРЫЙ ТЕМНЫЙ ОБРЕЗНОЙ 60X60, матовый	м.м	0,8	2 722,00р.	2 177,60р.	Обработка бордюра 60 мм шириной
Карниз		Полоса	Отез Дилор, Астер дилор	СВ12	д.200 х 6 х 5 х 10 см Dorothum™ Tiskurly F84 Kubli	шт	20	374,00р.	7 480,00р.	Цена на 2 м, 748 р
Молдинг		Полоса	Отез Дилор, Астер дилор	РВ120	д.200 х 4 х 4 х 1,9 см Tiskurly F84 Kubli	шт	18	216,00р.	3 888,00р.	Цена на 2 м, 432 р

Это таблица с перечнем всей необходимой информацией (объемы, артикулы, производители) понадобится при подборе и закупке всех элементов.

Пакет «СТАНДАРТНЫЙ»

	Название этапа	Общая стоимость этапа за 1м2	Срок разработки
Этап 1:	ИССЛЕДОВАНИЕ Создания ТЗ для проектирования -Выезд на объект для выполнения замеров помещений - Заполнение Технического Задания на дизайн-проект - Обмерный план Проектирование пространства -создание планировочного решения с расстановкой мебели в плоскости; -объёмное проектирование и создание визуальной концепции интерьера;	500	5
Этап 2:	КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ Коллажи / фото предлагаемых стилистически отделочных материалов мебели, техники, предметов декора и т.п.) для каждого помещения.	690	10
Этап 3:	3 D ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Трёхмерное фотореалистичное изображение, включающее цветовую гамму, освещение и функциональную расстановку мебели и оборудования (с прорисовкой деталей – дверных ручек, фактур и т.д.)	750	10
Этап 4:	РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ -Обмерный план -План демонтируемых перегородок -План возводимых перегородок -Экспликация помещений -План отопления -План экспликации помещений -План расстановки мебели -План расстановки сантехнического оборудования с привязками -План напольных покрытий -План плинтусов -План потолков -Разрезы потолков -План потолков с расстановкой осветительного оборудования с привязками -План настенного осветительного оборудования -План расстановки выключателей совмещенный с группами освещения -План привязки розеток -Развертки помещений -Ведомость отделки	1050	10
Этап 5:	ТАБЛИЦА КОМПЛЕКТАЦИИ с указанием артикулов, поставщиков и цен Полный подбор материалов, предметов мебели и оборудования по проекту с расчетом их количества и указанием кон- тактов поставщиков.	500	10

Итого за дизайн-проект, руб.: 3 490 руб./м2 * 80 м2= **279 200 р.**

Сроки: 45 рабочих дней

Схема оплаты: 100% ЗА ЭТАП

- Данный пакет включает в себя основные этапы разработки дизайн-проекта + этап "3Д-визуализация», который позволит Вам увидеть будущий интерьер Вашей квартиры до ремонта, а так же понять бюджет
- Расчет стоимости каждого этапа посчитан на общую площадь квартиры.
- Проверка Заказа, общение с поставщиками по срокам поставки, приемка материалов на объекте, вопросы рекламаций решает Заказчик самостоятельно.

Пакет «СТАНДАРТНЫЙ» + дорожная карта вещей на Гардеробную

	Название этапа	Общая стоимость этапа за 1м2	Срок разработки
Этап 1:	ИССЛЕДОВАНИЕ Создания ТЗ для проектирования -Выезд на объект для выполнения замеров помещений - Заполнение Технического Задания на дизайн-проект - Обмерный план Проектирование пространства -создание планировочного решения с расстановкой мебели в плоскости; -объёмное проектирование и создание визуальной концепции интерьера;	500	5
Этап 2:	КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ Коллажи / фото предлагаемых стилистически отделочных материалов мебели, техники, предметов декора и т.п.) для каждого помещения.	690	10
Этап 3:	3 D ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Трёхмерное фотореалистичное изображение, включающее цветовую гамму, освещение и функциональную расстановку мебели и оборудования (с прорисовкой деталей – дверных ручек, фактур и т.д.)	750	10
Этап 4:	РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ -Обмерный план -План демонтируемых перегородок -План возводимых перегородок -Экспликация помещений -План отопления -План экспликации помещений -План расстановки мебели -План расстановки сантехнического оборудования с привязками -План напольных покрытий -План плинтусов -План потолков -Разрезы потолков -План потолков с расстановкой осветительного оборудования с привязками -План настенного осветительного оборудования -План расстановки выключателей совмещенный с группами освещения -План привязки розеток -Развертки помещений -Ведомость отделки	1050	10
Этап 5	ДОРОЖНАЯ КАРТА ВЕЩЕЙ Проект организации пространства Схема хранения предметов и вещей по категориям Распределения предметов	3500 п/м	10
Этап 6	ТАБЛИЦА КОМПЛЕКТАЦИИ с указанием артикулов, поставщиков и цен Полный подбор материалов, предметов мебели и оборудования по проекту с расчетом их количества и указанием кон- тактов поставщиков.	500	10

Пакет «РАСШИРЕННЫЙ» без надзора

За дизайн-проект, руб.: $3\,490 \text{ руб./м}^2 * 80 \text{ м}^2 = 279\,200 \text{ р.}$

Дорожная карта вещей.: Гардеробная $1 \text{ м/п} * 3500 \text{ руб.} =$ ориентировочно $12 \text{ м/п} 42000$

Итого за дизайн-проект: **321 200 руб.**

Сроки: 55 рабочих дней проект

Схема оплаты: 100% ЗА ЭТАП

- Данный пакет включает в себя основные этапы разработки дизайн-проекта + этап "3Д-визуализация", который позволит Вам увидеть будущий интерьер Вашей квартиры до ремонта, а так же понять бюджет. Так же включает дорожную карту вещей. И Авторский надзор за объектом 3 месяца.
- Расчет стоимости каждого этапа посчитан на общую площадь квартиры.
- Проверка Заказа, общение с поставщиками по срокам поставки, приемка материалов на объекте, вопросы рекламаций решает Заказчик самостоятельно.

Дополнительные возможности при реализации проекта:

Пакет «СОПРОВОЖДЕНИЕ КОМПЛЕКТАЦИИ»:

Поиск лучшей цены материалов и оборудования. Согласование скидок с поставщиками.

Составление графика поставок на объект.

Согласование сроков поставок и сумм аванса с поставщиками. Составление и согласование графика оплат с Заказчиком.

Организация счетов и поставок. Сопровождение приемки товара.

Вопросы по рекламации

Замена снятых с производства позиций

Передача строителям технической информации о закупленных товарах. Еженедельная отчетность о текущем состоянии и о предстоящих оплатах.

Сумма 10% от стоимости материалов и оборудования

Пакет «АВТОРСКИЙ НАДЗОР»:

Осуществление контроля за ходом ремонтно-отделочных работ с целью обеспечения максимального соответствия результатов работ разработанному ранее проекту;

Регулярные выезды дизайнера на объект с целью осуществления контроля за ходом ремонтных работ (не более 4-х раз в месяц).

Осуществление дизайнером еженедельных консультаций по объекту (по телефону, скайпу и другим мессенджерам);

Осуществление коммуникации с бригадой рабочих, предоставление строителям необходимых пояснений и комментариев по вопросам реализации дизайн-проекта;

Ведение журнала Авторского надзора;

Внесение в рабочую документацию корректировок, связанных с любыми открывающимися в ходе проведения работ обстоятельствами.

Сумма работ 27 000 рублей за каждые 30 календарных дней



Комплексное управление реализацией проекта (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ НАДЗОР):

-Пакет «Авторский надзор»

- Пакет
«СОПРОВОЖДЕНИЕ
КОМПЛЕКТАЦИИ»:

Контроль ремонтно-отделочных работ (

Составление графика очередности производства работ и закупок.
Передача поставщикам необходимой информации для
производства расчетов количества отдельных позиций закупаемых
Материалов, а также
консультирование поставщиков. Ответственность за достоверность произ-
веденных расчетов несут поставщики (подрядчик) или иные лица, выпол-
нившие расчеты.

В случае необходимости – выезды совместно с Заказчиком в
магазины для более точного подбора отдельных позиций
Материалов.

Организация доставки и приемки Материалов от поставщиков на
Объект путем производства переговоров с Поставщиками.

Осуществление технического надзора за реализацией проектов на период стройки

Контроль над соблюдением графика СМР

Контроль на предмет соответствия выполняемых работ стандартам качества.

Сметные и технический консультации по объекту.

Осуществление технического надзора за реализацией проектов на период
стройки (не более 4-х раз в месяц)

Сумма работ 70 000 рублей за каждые 30 календарных дней+ 10% от
стоимости материалов и оборудования



Затраты на ремонт

Дизайн- проект

Это 3 % затрат

Авторский надзор

Это 1 % затрат.



На чем можно сэкономить?

- **ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

Они могут стоить очень по-разному. Плитка может быть Итальянской, а есть и Российская, которая сейчас тоже неплоха.

- **НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ ВМЕСТО ПОТОЛКОВ ГКЛ**

- **ОТДЕЛЬНО СТОЯЩАЯ МЕБЕЛЬ**

Ее всегда можно заменить впоследствии, если окажется некачественная или когда будут средства на что-то, что Вам больше нравится.

- **ТЕКСТИЛЬ**

- **НАПОЛНЕНИЕ ГАРДЕРОБНЫХ И КЛАДОВЫХ**

Тут главное - функциональность. Фурнитура должна быть качественной, чтобы, например, не сломались полозья выдвижных ящиков, но на материале и отделке можно сэкономить.

- **СКРЫТЫЕ ЗА МЕБЕЛЬЮ РОЗЕТКИ**

Можно взять качественные, но не очень эстетичные.

На чем категорически нельзя экономить!

- **НА ВСЕМ, ЧТО СВЯЗАНО С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ ДОМА:**

К этому относится сантехника, розетки и выключатели, трубы и проводка, радиаторы; Некачественные трубы могут лопнуть и затопить Ваш дом и Ваших соседей. То же самое может натворить некачественная сантехника (например, дешевый смеситель или радиатор).

Некачественная электрика может стать причиной пожара или поражения человека электрическим током.

То же касается и специалистов, которые будут монтировать все инженерные системы.

Как правило, если один человек является и маляром и сантехником - в чем-то его мастерство даст сбой. Инженерными сетями должны заниматься узконаправленные специалисты.

- **НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ - ПАРКЕТ/ЛАМИНАТ**

Как правило, самые дешевые представители этих материалов быстро приходят в негодность - замки ломаются, поверхности стираются или вздуваются от мытья. Перекладывать потом будет сложно, т.к. нужно будет полностью освободить помещения.

- **ВСТРОЕННАЯ МЕБЕЛЬ, ОСОБЕННО КУХНЯ**

Кухня - это в любом случае недешевое приобретение и заменить ее в случае, если она окажется неудобной или некачественной будет и затратно и проблематично.

Мы не призываем брать только самое дорогое, но к экономии необходимо подходить разумно. Качественные товары, как правило, не принадлежат к самому дешевому сегменту стоимости.





С нами удобно работать:

Важно для наших клиентов — важно для нас:

- Эксклюзивный и авторский дизайн проект
- Экспертность в индивидуальных Дизайн решениях
- Индивидуальный подход к каждому клиенту
- 100% экономия вашего времени и сил
- Грамотная и проработанная рабочая документация
- Согласование всех этапов проекта
- Комплектация проектов с выгодными условиями
- Авторское сопровождение проектов
- Технический надзор за проектом
- Больше 18 лет опыта работы
- Больше 12000 м2 реализованных проектов





Начало сотрудничества

- 1 Заключаем договор
- 2 Вы вносите аванс
- 3 Дизайнер приступает к работе

Полина Чапланова

Руководитель студии POLINA CHAPLANOVA DESIGN

Контакты для связи:

+7 (903) 792 34 98

polinachaplanova@bk.ru

Соц.сети VK, Instagram:

@polina_chaplanova_design Сайт:

[https:// polinachaplanova.com](https://polinachaplanova.com)



POLINA CHAPLANOVA DESIGN



polinachaplanova.com



polinachaplanova@bk.ru



+7(903)792-34-98



[@polinachaplanovadesign](https://vk.com/polinachaplanovadesign)