



POLINA CHAPLANOVA DESIGN

Студия ДИЗАЙНА ИНТЕРЬЕРА

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

НА РАЗРАБОТКУ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА
КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ
КАФЕ
50м2

02.06.26



polinachaplanova.com



+7(903)792-34-98



polinachaplanova@bk.ru



[@polinachaplanovadesign](https://vk.com/polinachaplanovadesign)

ПОЛИНА ЧАПЛАНОВА

Основатель дизайн студии "POLINA CHAPLANOVA DESIGN"

- Более 20 лет создаю жилые и общественные интерьеры на территории России, Испании, Великобритании, Франции и на Ближнем Востоке.
- 12 лет опыта работы и реализации в сегменте ПРЕМИУМ класса.
- Создала и реализовала проект салона красоты, который победил в номинации «Лучший салон красоты РФ класса LUX».
- Член Союза Дизайнеров и Архитекторов.
- Наставник в бизнес-клубе для дизайнеров ГРАНИ.
- Вхожу в золотую сотню самых развивающихся дизайнеров России.
- Спикер и преподаватель образовательных программ.
- Эксперт на 1 канале в программе Доброе утро
- Радиоведущая своей авторской передачи "Вокруг дизайна"
- Дизайнер капсульной коллекции на выставке «РУССКИЙ ДОМ» 2025



Считаю что моя ГЛАВНАЯ ЗАДАЧА сделать так, что бы человек был счастлив у себя дома. Испытывал те эмоции которые он хочет испытывать.

Делаю проекты разного ценового сегмента от VIP до бюджета. Это дома, квартиры, общественные интерьеры практически во всех стилях, в зависимости от ситуации, вида за окном и предпочтений клиента.

Помогаю пройти все стадии ремонта от источника вдохновения до запуска кошки. Считаю важным делать проект так, что бы он максимально был похож на идею. А ещё что бы это реально было реализовать.

Если Вы хотите авторский интерьер со смыслом и идеей – Вы по адресу!



polinachaplanova.com



polinachaplanova@bk.ru



+7(903)792-34-98



[@polinachaplanovadesign](https://vk.com/polinachaplanovadesign)

ПОЧЕМУ СТОИТ ЗАКАЗАТЬ ПРОЕКТ У НАС?

ВЫ ПОЛУЧИТЕ

СОВРЕМЕННЫЙ
ИНТЕРЬЕР С ВНИМАНИЕМ
К ДЕТАЛЯМ,
КОТОРЫЙ НЕ ПОТЕРЯЕТ
СВОЮ
АКТУАЛЬНОСТЬ ЧЕРЕЗ
МНОГИЕ ГОДЫ

ВЫ СЭКОНОМИТЕ

ВАШЕ ВРЕМЯ,
ДЕНЬГИ И НЕРВЫ
МЫ ОБО ВСЕМ
ЗАБОТИМСЯ

ВЫ СМОЖЕТЕ

ЗАНИМАТЬСЯ СВОИМИ
ДЕЛАМИ, ПОКА
РЕАЛИЗУЕТСЯ
ПРОСТРАНСТВО ВАШЕЙ
МЕЧТЫ

ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С ДИЗАЙНЕРОМ ИНТЕРЬЕРА



polinachaplanova.com



polinachaplanova@bk.ru



+7(903)792-34-98



[@polinachaplanovadesign](https://www.instagram.com/polinachaplanovadesign)

НАШ ПОДХОД

Студия «POLINA CHAPLANOVA DESIGN»- ЭТО

ОТ ИДЕИ



- Эксклюзивный и авторский дизайн проект

- Экспертность в индивидуальных Дизайн решениях

- ПРЕМИАЛЬНЫЙ подход к каждому клиенту

- 100% экономия вашего времени и сил

- Грамотные и проработанные чертежи

- Согласование всех этапов проекта

- Комплектация проектов с выгодными условиями

- Авторское сопровождение проектов

- Технический надзор за проектом

ДО ЗАПУСКА КОШКИ



polinachaplanova.com



polinachaplanova@bk.ru



+7(903)792-34-98



[@polinachaplanovadesign](https://vk.com/polinachaplanovadesign)



НАШИ РАБОТЫ ПРИМЕРЫ



polinachaplanova.com



polinachaplanova@bk.ru



+7(903)792-34-98



[@polinachaplanovadesign](https://vk.com/polinachaplanovadesign)

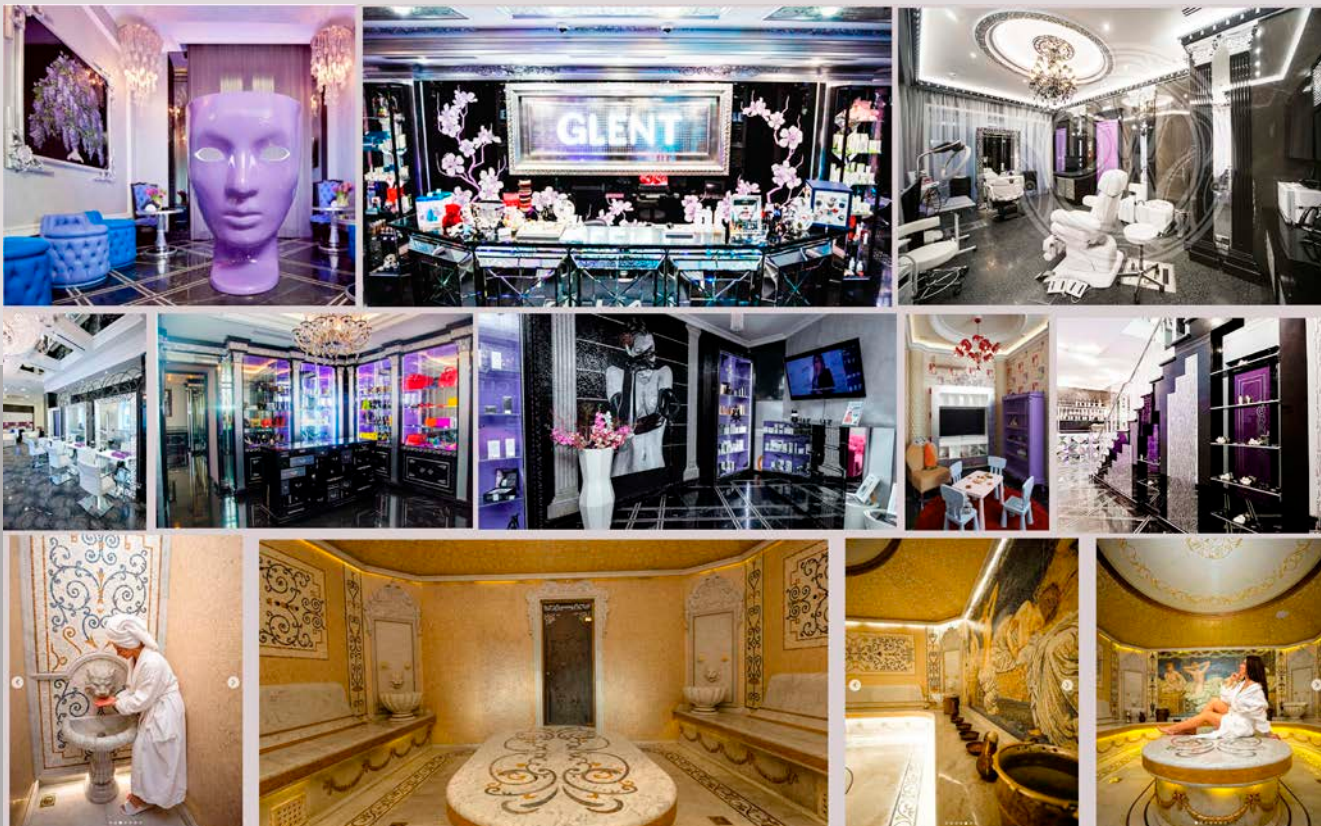
Офис
Г. Москва



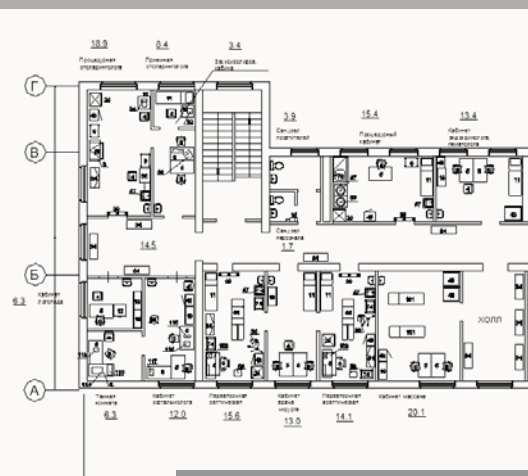
Офис
Г. Москва



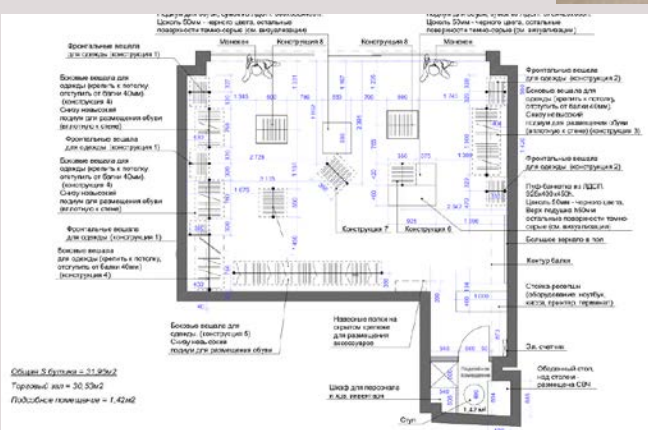
Салон красоты
Г. Москва



Концепция.
Детская поликлиника
Московская область



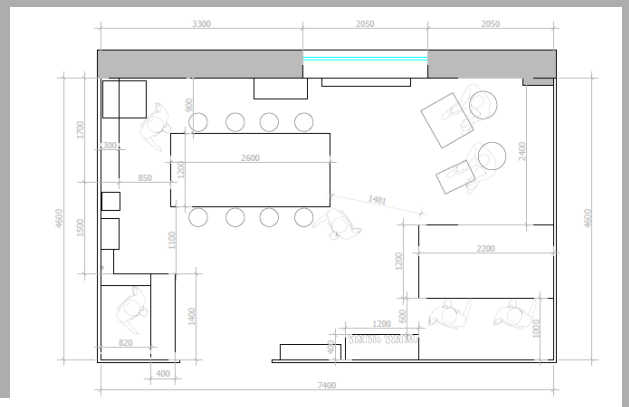
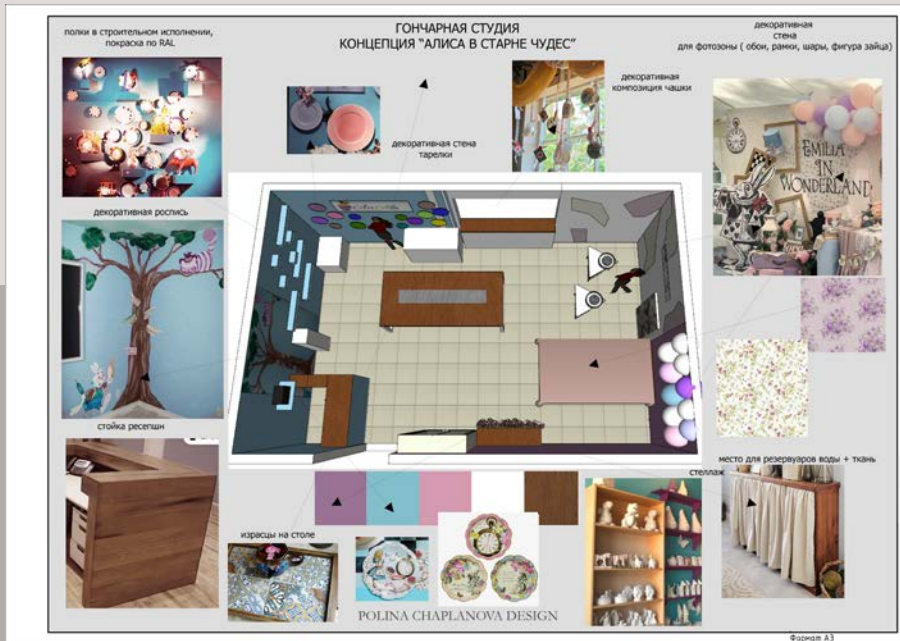
Магазин г.Тула



Пивной магазин
г.Южноуральск



Гончарная студия г.Раменское



Детский клуб г. Люберцы



Кофейня
г. Железнодорожный



POLINA CHAPLANOVA DESIGN



POLINA CHAPLANOVA DESIGN



POLINA CHAPLANOVA DESIGN



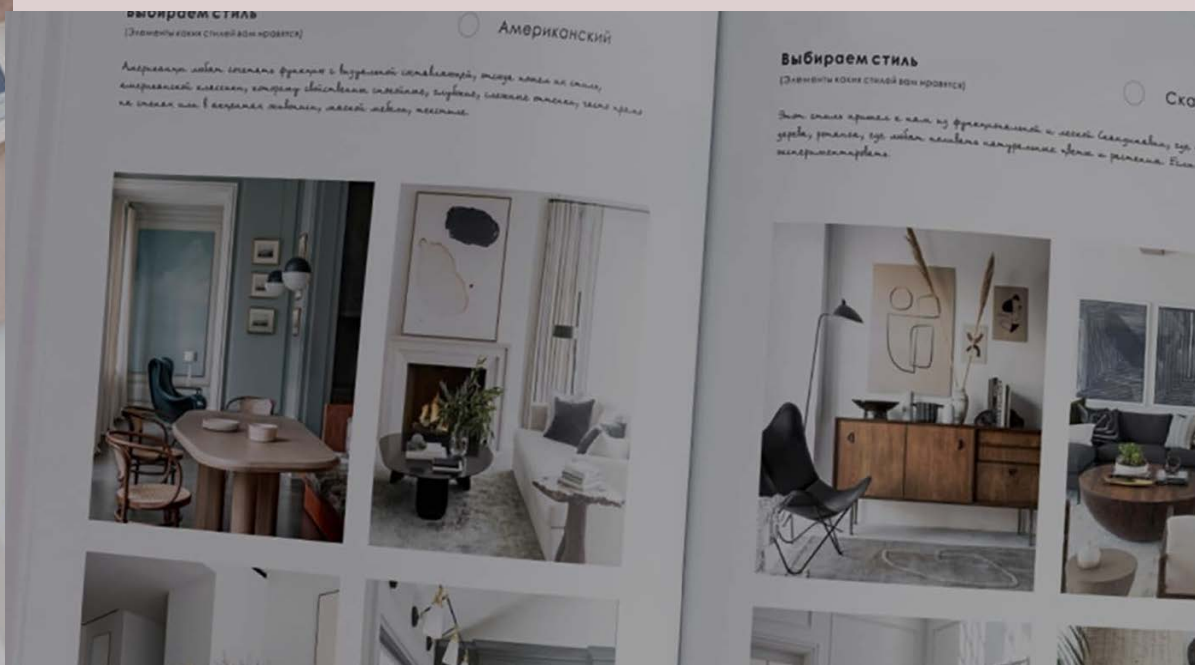
ЭТАПЫ РАБОТЫ



ИССЛЕДОВАНИЕ

НА ПЕРВОМ ЭТАПЕ МЫ

Обсуждаем все ваши пожелания, анализируем примеры интерьеров, которые вам нравятся. Заполняем подробную анкету, на основе которой составляется техническое задание. Проводим замеры и фотофиксацию, создаем обмерный план.



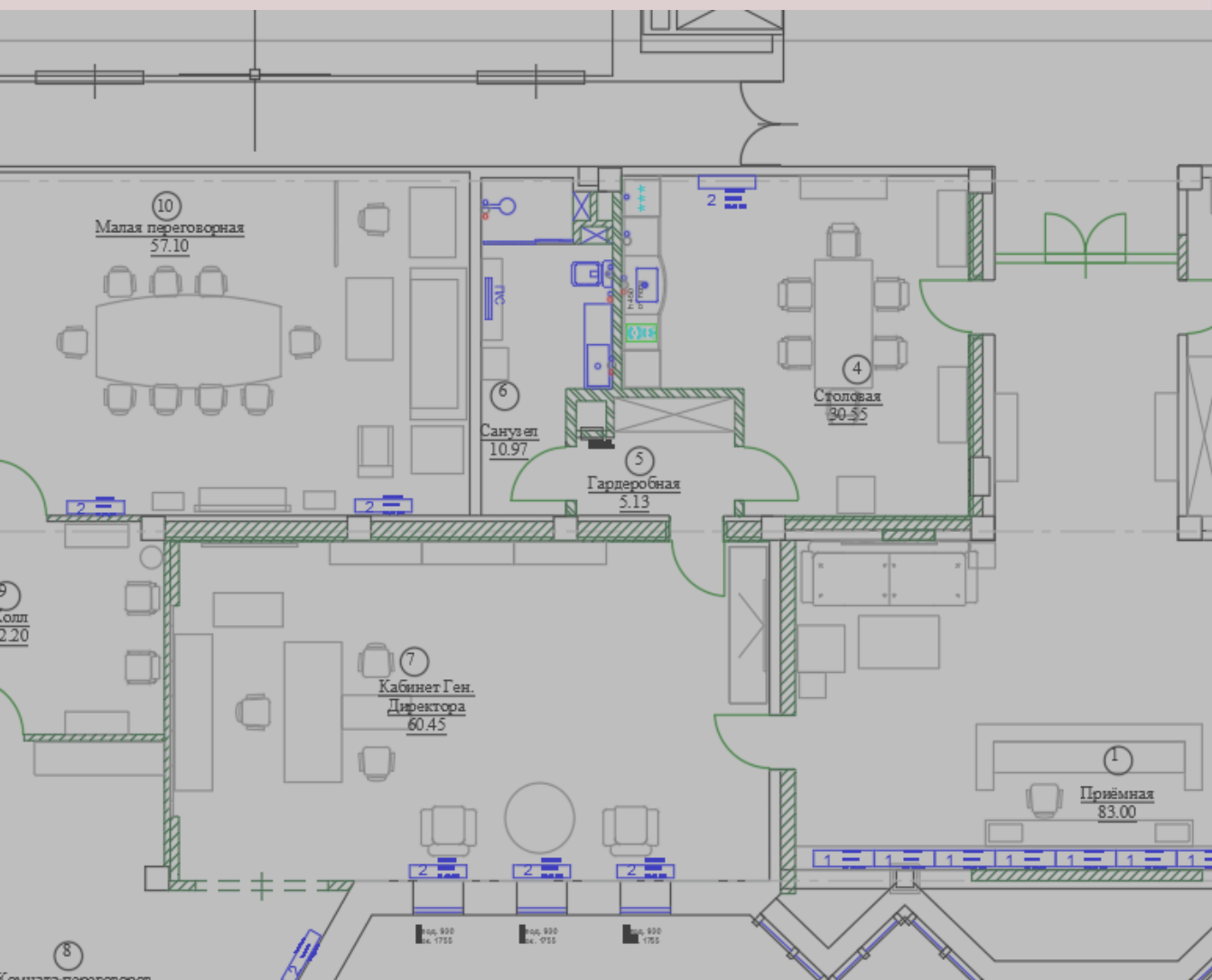
СОСТАВЛЯЕМ ГРАФИК РАЗРАБОТКИ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

В котором обозначены временные рамки работ над каждым отдельным этапом.



ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВА

На этом этапе вы получите на выбор несколько вариантов удачных и логичных планировок. Эргономичная планировка — основа комфортного помещения.

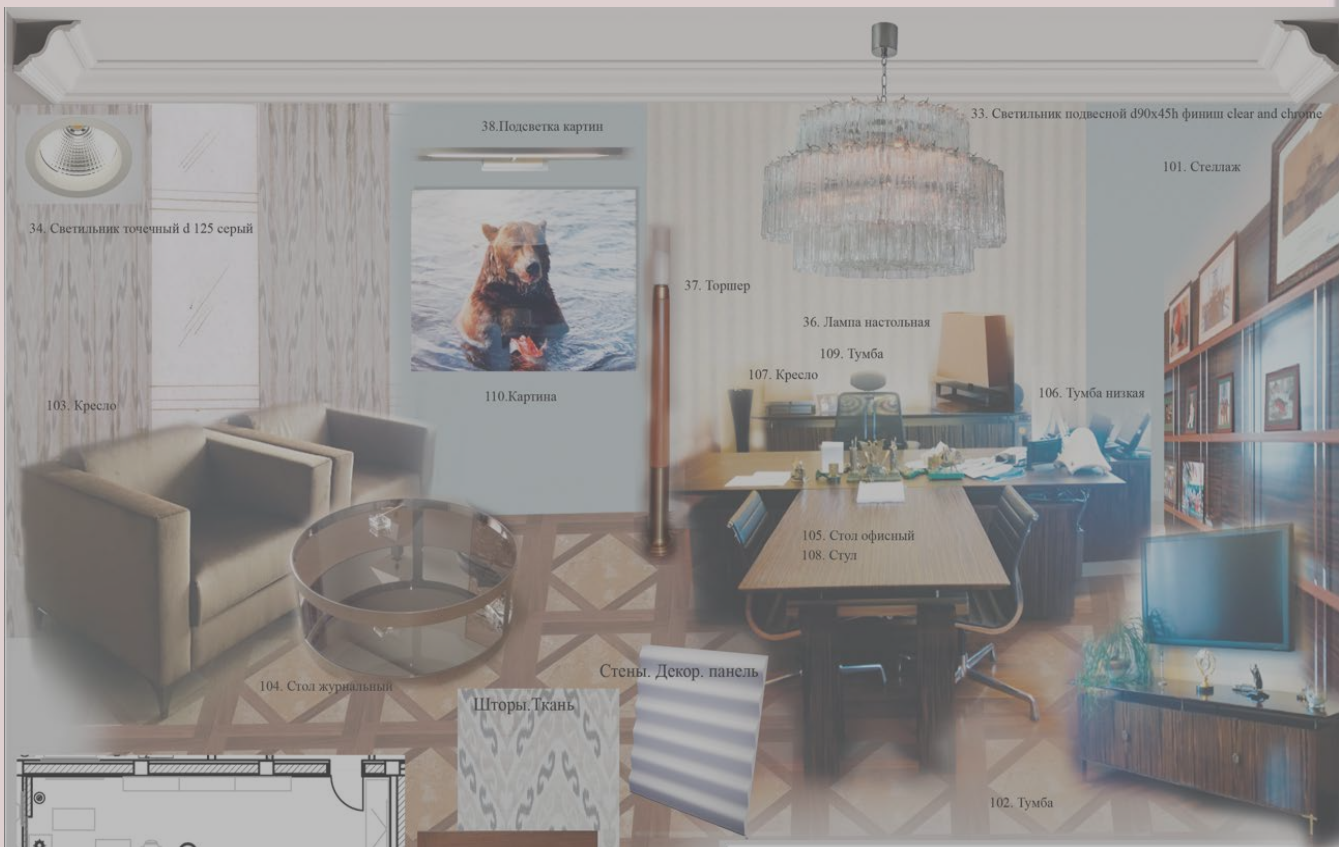


Мы прорабатываем пространство с учетом всех пожеланий клиента, продумываем функциональность каждого квадратного метра.



КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ

На этом этапе вы получите эскизное воплощение идеи



Дизайн-борды (фотоколлажи) основных помещений, на которых представлены мебель, светильники, ковры, отделочные материалы для пола и стен, кухонное и сантехническое оборудование.



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

На этом этапе вы получаете «фотографию» вашего помещения.

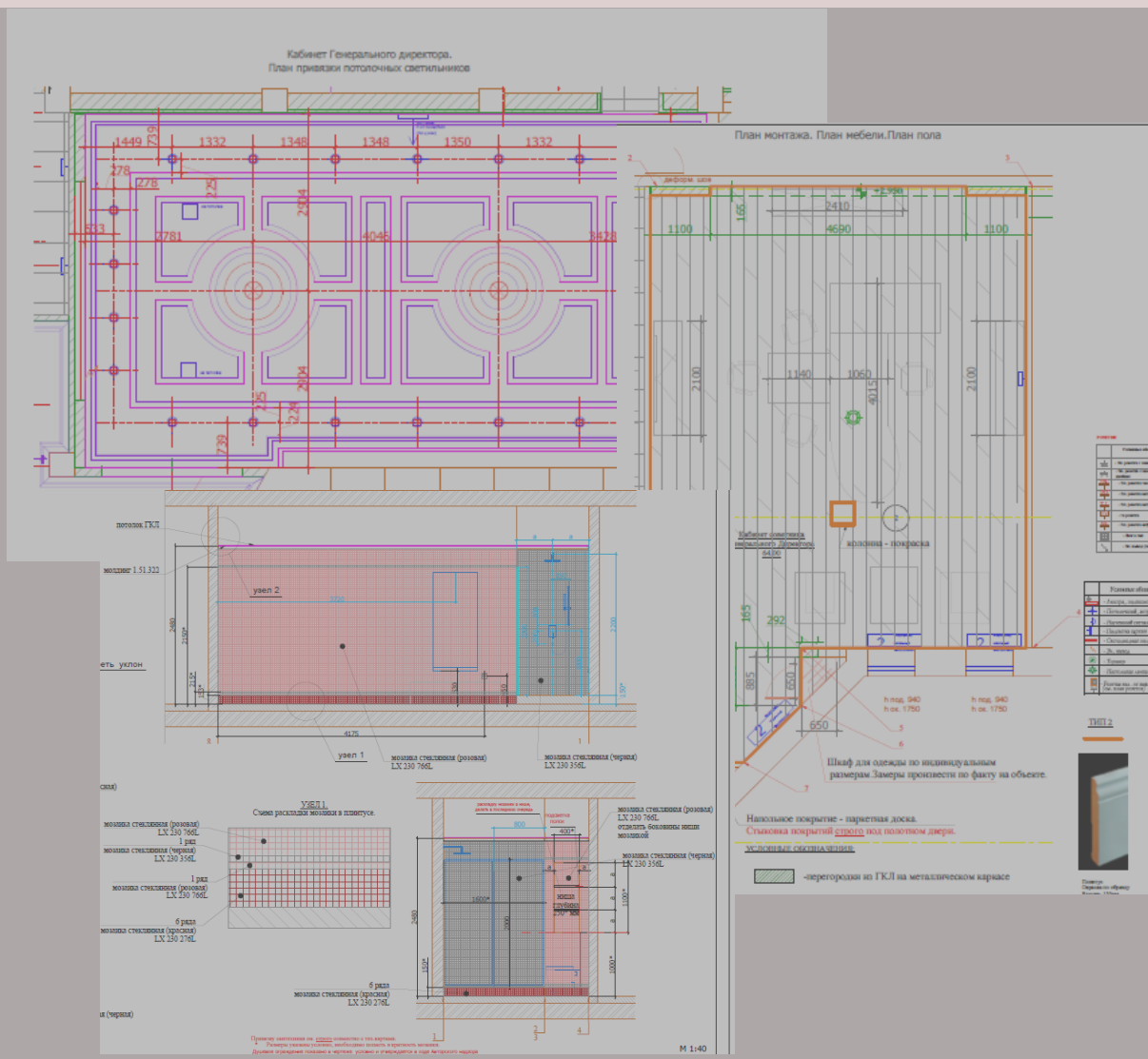


3D визуализация поможет увидеть будущий дом во всех деталях. Эта технология дает возможность применить к интерьеру различные цвета, материалы и фактуры и выбрать именно те сочетания, которые будут наиболее удачными, и убедиться, что Вы сделали правильный выбор.



РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Здесь дизайн превращается в чертежи, которые необходимы для полноценной и правильной реализации дизайна.



Рабочая документация – подробная инструкция для строителей

Пакет «СТАНДАРТНЫЙ»

Название этапа		Общая стоимость этапа за 1м2	Срок разработки
Этап 1:	ИССЛЕДОВАНИЕ Создания ТЗ для проектирования -Выезд на объект для выполнения замеров помещений - Заполнение Технического Задания на дизайн-проект - Обмерный план Проектирование пространства -создание планировочного решения с расстановкой мебели в плоскости; -объёмное проектирование и создание визуальной концепции интерьера;	600	5
Этап 2:	КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ Коллажи / фото предлагаемых стилистически отделочных материалов мебели, техники, предметов декора и т.п.) для каждого помещения.	850	5
Этап 3:	3 D ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Трёхмерное фотореалистичное изображение, включающее цветовую гамму, освещение и функциональную расстановку мебели и оборудования (с прорисовкой деталей – дверных ручек, фактур и т.д.)	850	10
Этап 4:	РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ -Обмерный план -План демонтируемых перегородок -План возводимых перегородок -Экспликация помещений -План отопления -План экспликации помещений -План расстановки мебели -План расстановки сантехнического оборудования с привязками -План напольных покрытий -План плинтусов -План потолков -План потолков с расстановкой осветительного оборудования с привязками -План настенного осветительного оборудования -План расстановки выключателей совмещенный с группами освещения -План привязки розеток -Развертки помещений -Ведомость отделки	1150	10
Этап 5:	ТАБЛИЦА КОМПЛЕКТАЦИИ с указанием артикулов, поставщиков и цен Полный подбор материалов, предметов мебели и оборудования по проекту с расчетом их количества и указанием кон- тактов поставщиков.	500	5

Итого за дизайн-проект, руб.: 3 950 руб./м2 * 50 м2= **197 500 р.**

Сроки: 35 рабочих дней (предварительно)

Схема оплаты: 100% ЗА ЭТАП

- Данный пакет включает в себя основные этапы разработки дизайн-проекта + этап "3Д-визуализация", который позволит Вам увидеть будущий интерьер до ремонта, а так же понять бюджет
- Расчет стоимости каждого этапа посчитан на общую площадь.
- Проверка Заказа, общение с поставщиками по срокам поставки, приемка материалов на объекте, вопросы рекламаций решает Заказчик самостоятельно.

Пакет «БАЗОВЫЙ»

Название этапа		Общая стоимость этапа за 1м2	Срок разработки
Этап 1:	ИССЛЕДОВАНИЕ Создания ТЗ для проектирования -Выезд на объект для выполнения замеров помещений - Заполнение Технического Задания на дизайн-проект - Обмерный план Проектирование пространства -создание планировочного решения с расстановкой мебели в плоскости; -объёмное проектирование и создание визуальной концепции интерьера;	600	5
Этап 2:	КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ Коллажи / фото предлагаемых стилистически отделочных материалов мебели, техники, предметов декора и т.п.) для каждого помещения.	850	5
Этап 4:	РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (база) -Обмерный план -План демонтируемых перегородок -План возводимых перегородок -Экспликация помещений -План экспликации помещений -План расстановки мебели -План расстановки сантехнического оборудования с привязками -План напольных покрытий -План плинтусов -План потолков -План потолков с расстановкой осветительного оборудования с привязками -План настенного осветительного оборудования -План расстановки выключателей совмещенный с группами освещения -План привязки розеток	1000	10

Итого за дизайн-проект, руб.: 2 450 руб./м2 * 50 м2= 122 500 р.

Сроки: 20 рабочих дней (предварительно)

Схема оплаты: 100% ЗА ЭТАП

- Данный пакет включает в себя основные этапы разработки дизайн-проекта
- Расчет стоимости каждого этапа посчитан на общую площадь.
- Проверка Заказа, общение с поставщиками по срокам поставки, приемка материалов на объекте, вопросы рекламаций решает Заказчик самостоятельно.

Пакет «ЭСКИЗНЫЙ»

Название этапа		Общая стоимость этапа	Срок разработки
Этап 1:	ИССЛЕДОВАНИЕ Создания ТЗ для проектирования - Заполнение Технического Задания на дизайн-проект - Обмерный план (замеры от Заказчика) Проектирование пространства - создание планировочного решения с расстановкой мебели в плоскости; - объёмное проектирование и создание визуальной концепции интерьера;	800	5
Этап 2:	КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ (дизайн-проект) - Коллажи / фото предлагаемых стилистически отделочных материалов мебели, техники, предметов декора и т.п.) для каждого помещения - Объёмный эскиз в цвете на помещение - Развертки-схемы с указанием идеи и внешнего вида материала	1500	10

Итого за дизайн-проект, руб.: 2 300 руб./м2 * 50 м2= 115 000 р.

Сроки: 15 рабочих дней (предварительно)

Схема оплаты: 100% ЗА ЭТАП

- Данный пакет позволяет определиться с планировкой и дизайном помещения. Подходит тем, кто делает ремонт самостоятельно.
- Расчет стоимости каждого этапа посчитан на общую площадь.
- Поиск отделочных материалов, мебели, сантехники, общение с поставщиками по срокам поставки, приемка материалов на объекте, вопросы рекламаций решает Заказчик самостоятельно.

Стоимость выезда дизайнера на объект для первичного ознакомления с проектом составляет
- 10 000 руб.

Сумма является предоплатой и при заключении договора засчитывается в общую стоимость первого этапа работ.



Дополнительные возможности при реализации проекта:

Пакет «СОПРОВОЖДЕНИЕ КОМПЛЕКТАЦИИ»:

Поиск лучшей цены материалов и оборудования. Согласование скидок с поставщиками.

Составление графика поставок на объект.

Согласование сроков поставок и сумм аванса с поставщиками. Составление и согласование графика оплат с Заказчиком.

Организация счетов и поставок. Сопровождение приемки товара.

Вопросы по рекламации

Замена снятых с производства позиций

Передача строителям технической информации о закупленных товарах. Еженедельная отчетность о текущем состоянии и о предстоящих оплатах.

Сумма работ 30 000 рублей за каждые 30 календарных дней
(объекты дальше МО обсуждаются дополнительно)

Пакет «АВТОРСКИЙ НАДЗОР»:

Осуществление контроля за ходом ремонтно-отделочных работ с целью обеспечения максимального соответствия результатов работ разработанному ранее проекту; Регулярные выезды дизайнера на объект с целью осуществления контроля за ходом ремонтных работ (не более 4-х раз в месяц).

Осуществление дизайнером еженедельных консультаций по объекту (по телефону, скайпу и другим мессенджерам);

Осуществление коммуникации с бригадой рабочих, предоставление строителям необходимых пояснений и комментариев по вопросам реализации дизайн-проекта;

Ведение журнала Авторского надзора;

Внесение в рабочую документацию корректировок, связанных с любыми открывающимися в ходе проведения работ обстоятельствами.

Сумма работ 40 000 рублей за каждые 30 календарных дней
(объекты дальше МО обсуждаются дополнительно)



Комплексное управление реализацией проекта (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ НАДЗОР):

-Пакет «Авторский надзор»

- Пакет
«СОПРОВОЖДЕНИЕ
КОМПЛЕКТАЦИИ»:

Сумма работ 60 000 рублей за каждые 30 календарных дней
(объекты дальше МО обсуждаются дополнительно)



Затраты на ремонт

Дизайн- проект

Это 3 % затрат

Авторский надзор

Это 1 % затрат.



На чем можно сэкономить?

- **ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

Они могут стоить очень по-разному. Плитка может быть Итальянской, а есть и Российская, которая сейчас тоже неплоха.

- **НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ ВМЕСТО ПОТОЛКОВ ГКЛ**

- **ОТДЕЛЬНО СТОЯЩАЯ МЕБЕЛЬ**

Ее всегда можно заменить впоследствии, если окажется некачественная или когда будут средства на что-то, что Вам больше нравится.

- **ТЕКСТИЛЬ**

- **НАПОЛНЕНИЕ ГАРДЕРОБНЫХ И КЛАДОВЫХ**

Тут главное - функциональность. Фурнитура должна быть качественной, чтобы, например, не сломались полозья выдвижных ящиков, но на материале и отделке можно сэкономить.

- **СКРЫТЫЕ ЗА МЕБЕЛЬЮ РОЗЕТКИ**

Можно взять качественные, но не очень эстетичные.

На чем категорически нельзя экономить!

- **НА ВСЕМ, ЧТО СВЯЗАНО С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ ДОМА:**

К этому относится сантехника, розетки и выключатели, трубы и проводка, радиаторы; Некачественные трубы могут лопнуть и затопить Ваш дом и Ваших соседей. То же самое может натворить некачественная сантехника (например, дешевый смеситель или радиатор).

Некачественная электрика может стать причиной пожара или поражения человека электрическим током.

То же касается и специалистов, которые будут монтировать все инженерные системы.

Как правило, если один человек является и маляром и сантехником - в чем-то его мастерство даст сбой. Инженерными сетями должны заниматься узконаправленные специалисты.

- **НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ - ПАРКЕТ/ЛАМИНАТ**

Как правило, самые дешевые представители этих материалов быстро приходят в негодность - замки ломаются, поверхности стираются или вздуваются от мытья. Перекладывать потом будет сложно, т.к. нужно будет полностью освободить помещения.

- **ВСТРОЕННАЯ МЕБЕЛЬ, ОСОБЕННО КУХНЯ**

Кухня - это в любом случае недешевое приобретение и заменить ее в случае, если она окажется неудобной или некачественной будет и затратно и проблематично.

Мы не призываем брать только самое дорогое, но к экономии необходимо подходить разумно. Качественные товары, как правило, не принадлежат к самому дешевому сегменту стоимости.





С нами удобно работать:

Важно для наших клиентов — важно для нас:

- Эксклюзивный и авторский дизайн проект
- Экспертность в индивидуальных Дизайн решениях
- Индивидуальный подход к каждому клиенту
- 100% экономия вашего времени и сил
- Грамотная и проработанная рабочая документация
- Согласование всех этапов проекта
- Комплектация проектов с выгодными условиями
- Авторское сопровождение проектов
- Технический надзор за проектом
- Больше 18 лет опыта работы
- Больше 12 000 м2 реализованных проектов





Начало сотрудничества

- 1 Заключаем договор
- 2 Вы вносите аванс
- 3 Дизайнер приступает к работе

Полина Чапланова

Руководитель студии POLINA CHAPLANOVA DESIGN

Контакты для связи:

+7 (903) 792 34 98

polinachaplanova@bk.ru

Соц.сети VK, Instagram:

@polina_chaplanova_design Сайт:

[https:// polinachaplanova.com](https://polinachaplanova.com)

POLINA CHAPLANOVA DESIGN



polinachaplanova.com



polinachaplanova@bk.ru



+7(903)792-34-98



[@polinachaplanovadesign](https://vk.com/polinachaplanovadesign)