



POLINA CHAPLANOVA DESIGN

Студия ДИЗАЙНА ИНТЕРЬЕРА

# КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

НА РАЗРАБОТКУ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА  
КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
КАФЕ  
42м2

16.12.24



[polinachaplanova.com](https://polinachaplanova.com)



+7(903)792-34-98



[polinachaplanova@bk.ru](mailto:polinachaplanova@bk.ru)



[@polinachaplanovadesign](https://vk.com/polinachaplanovadesign)

# ПОЛИНА ЧАПЛАНОВА

Основатель дизайн студии "POLINA CHAPLANOVA DESIGN"

- Боле 20 лет создаю жилые и общественные интерьеры на территории России, Испании, Великобритании, Франции и на Ближнем Востоке.
- 12 лет опыта работы и реализации в сегменте ПРЕМИУМ класса.
- Создала и реализовала проект салона красоты, который победил в номинации «Лучший салон красоты РФ класса LUX».
- Член Союза Дизайнеров и Архитекторов.
- Наставник бизнес-клуба для дизайнеров ГРАНИ.
- Резидент сообщества «Нежный бизнес РФ».
- Вхожу в золотую сотню самых развивающихся дизайнеров России.
- Спикер и преподаватель образовательных программ.
- Эксперт на 1 канале в программе Доброе утро



Считаю что моя ГЛАВНАЯ ЗАДАЧА сделать так, что бы человек был счастлив у себя дома. Испытывал те эмоции которые он хочет испытывать.

Делаю проекты разного ценового сегмента от VIP до бюджета. Это дома, квартиры, общественные интерьеры практически во всех стилях, в зависимости от ситуации, вида за окном и предпочтений клиента.

Помогаю пройти все стадии ремонта от источника вдохновения до запуска кошки. Считаю важным делать проект так, что бы он максимально был похож на идею. А ещё что бы это реально было реализовать.

**Если Вы хотите авторский интерьер со смыслом и идеей – Вы по адресу!**



[polinachaplanova.com](http://polinachaplanova.com)



[polinachaplanova@bk.ru](mailto:polinachaplanova@bk.ru)



+7(903)792-34-98



[@polinachaplanovadesign](https://vk.com/polinachaplanovadesign)

# ПОЧЕМУ СТОИТ ЗАКАЗАТЬ ПРОЕКТ У НАС?

## ВЫ ПОЛУЧИТЕ

СОВРЕМЕННЫЙ  
ИНТЕРЬЕР С ВНИМАНИЕМ  
К ДЕТАЛЯМ,  
КОТОРЫЙ НЕ ПОТЕРЯЕТ  
СВОЮ  
АКТУАЛЬНОСТЬ ЧЕРЕЗ  
МНОГИЕ ГОДЫ

## ВЫ СЭКОНОМИТЕ

ВАШЕ ВРЕМЯ,  
ДЕНЬГИ И НЕРВЫ  
МЫ ОБО ВСЕМ  
ЗАБОТИМСЯ

## ВЫ СМОЖЕТЕ

ЗАНИМАТЬСЯ СВОИМИ  
ДЕЛАМИ, ПОКА  
РЕАЛИЗУЕТСЯ  
ПРОСТРАНСТВО ВАШЕЙ  
МЕЧТЫ

ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С ДИЗАЙНЕРОМ ИНТЕРЬЕРА



[polinachaplanova.com](https://polinachaplanova.com)



[polinachaplanova@bk.ru](mailto:polinachaplanova@bk.ru)



+7(903)792-34-98



[@polinachaplanovadesign](https://www.instagram.com/polinachaplanovadesign)

# НАШ ПОДХОД

Студия «POLINA CHAPLANOVA DESIGN»- ЭТО

## ОТ ИДЕИ



- Эксклюзивный и авторский дизайн проект
- Экспертность в индивидуальных Дизайн решениях
- ПРЕМИАЛЬНЫЙ подход к каждому клиенту
- 100% экономия вашего времени и сил
- Грамотные и проработанные чертежи
- Согласование всех этапов проекта
- Комплектация проектов с выгодными условиями
- Авторское сопровождение проектов
- Технический надзор за проектом

## ДО ЗАПУСКА КОШКИ



[polinachaplanova.com](http://polinachaplanova.com)



[polinachaplanova@bk.ru](mailto:polinachaplanova@bk.ru)



+7(903)792-34-98



[@polinachaplanovadesign](https://vk.com/polinachaplanovadesign)



# НАШИ РАБОТЫ ПРИМЕРЫ



[polinachaplanova.com](http://polinachaplanova.com)



[polinachaplanova@bk.ru](mailto:polinachaplanova@bk.ru)



+7(903)792-34-98



[@polinachaplanovadesign](https://vk.com/polinachaplanovadesign)

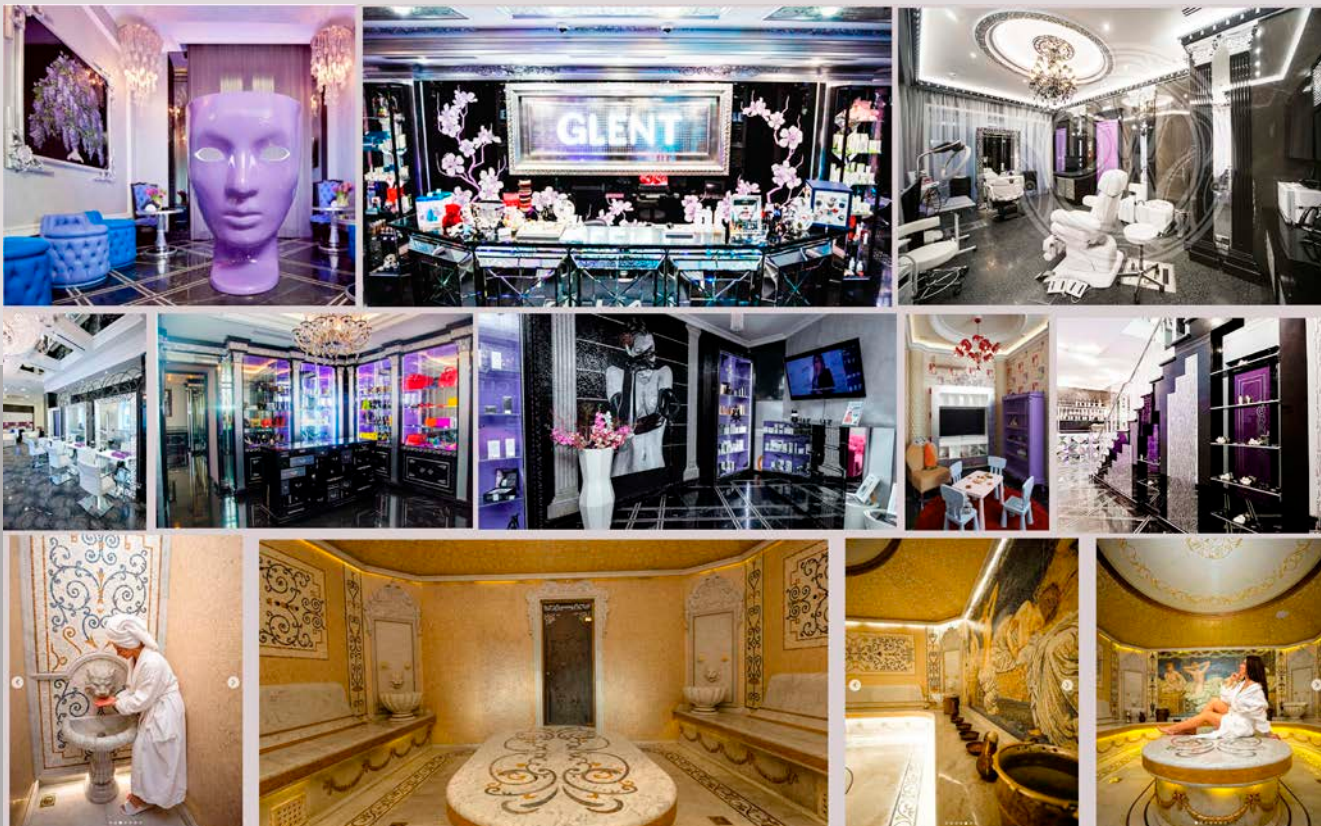
Офис  
Г. Москва



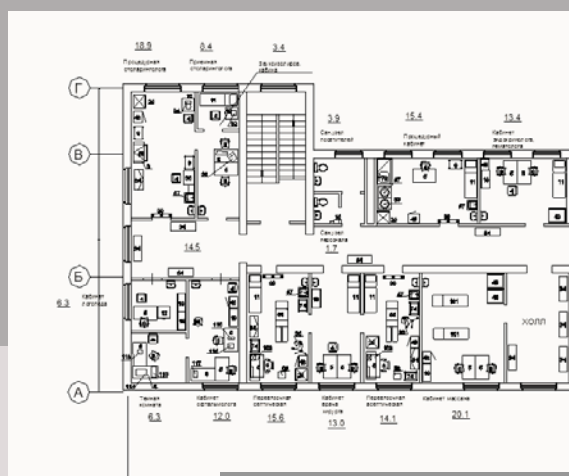
Офис  
Г. Москва



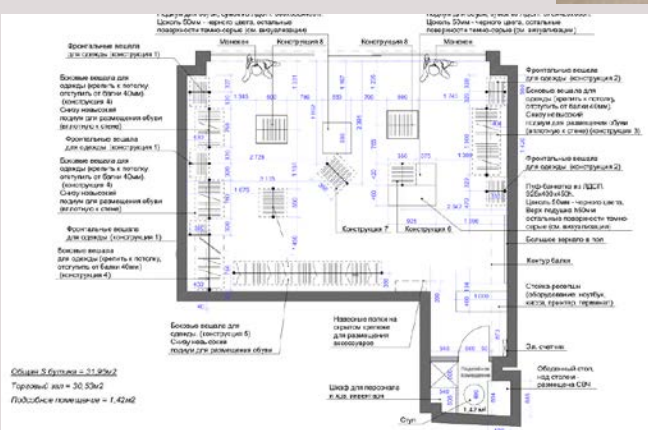
Салон красоты  
Г. Москва



# Концепция. Детская поликлиника Московская область



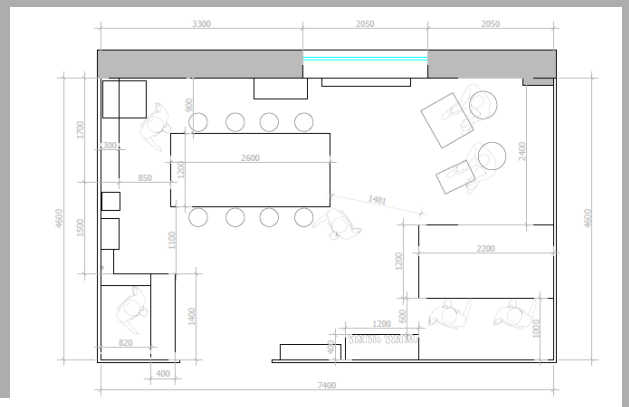
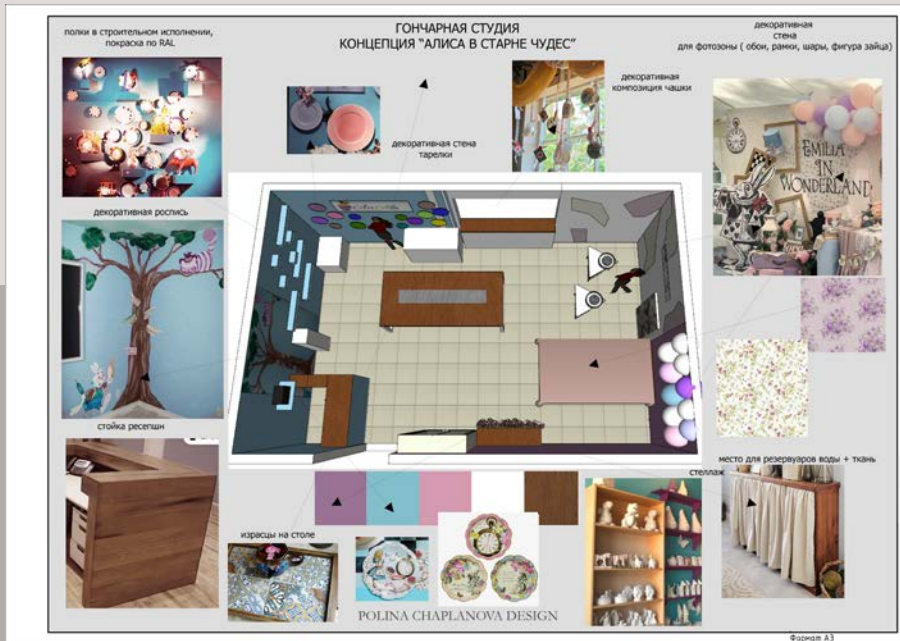
Магазин г.Тула



Пивной магазин  
г.Южноуральск



## Гончарная студия г.Раменское



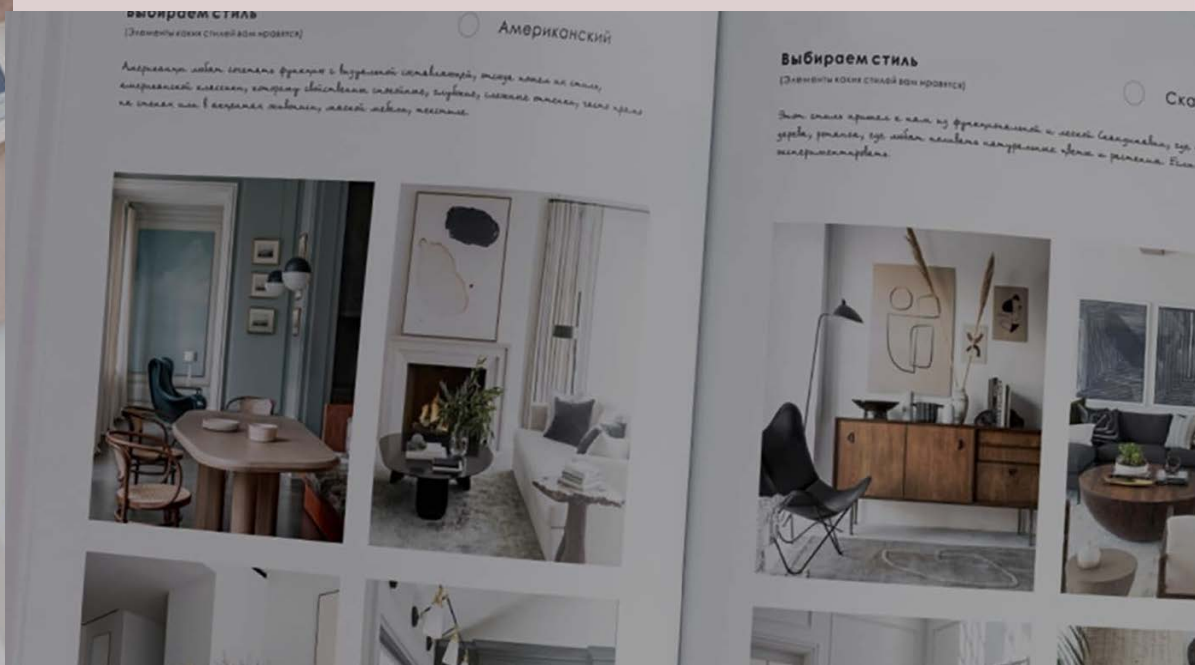
# ЭТАПЫ РАБОТЫ



# ИССЛЕДОВАНИЕ

## НА ПЕРВОМ ЭТАПЕ МЫ

Обсуждаем все ваши пожелания, анализируем примеры интерьеров, которые вам нравятся. Заполняем подробную анкету, на основе которой составляется техническое задание. Проводим замеры и фотофиксацию, создаем обмерный план.



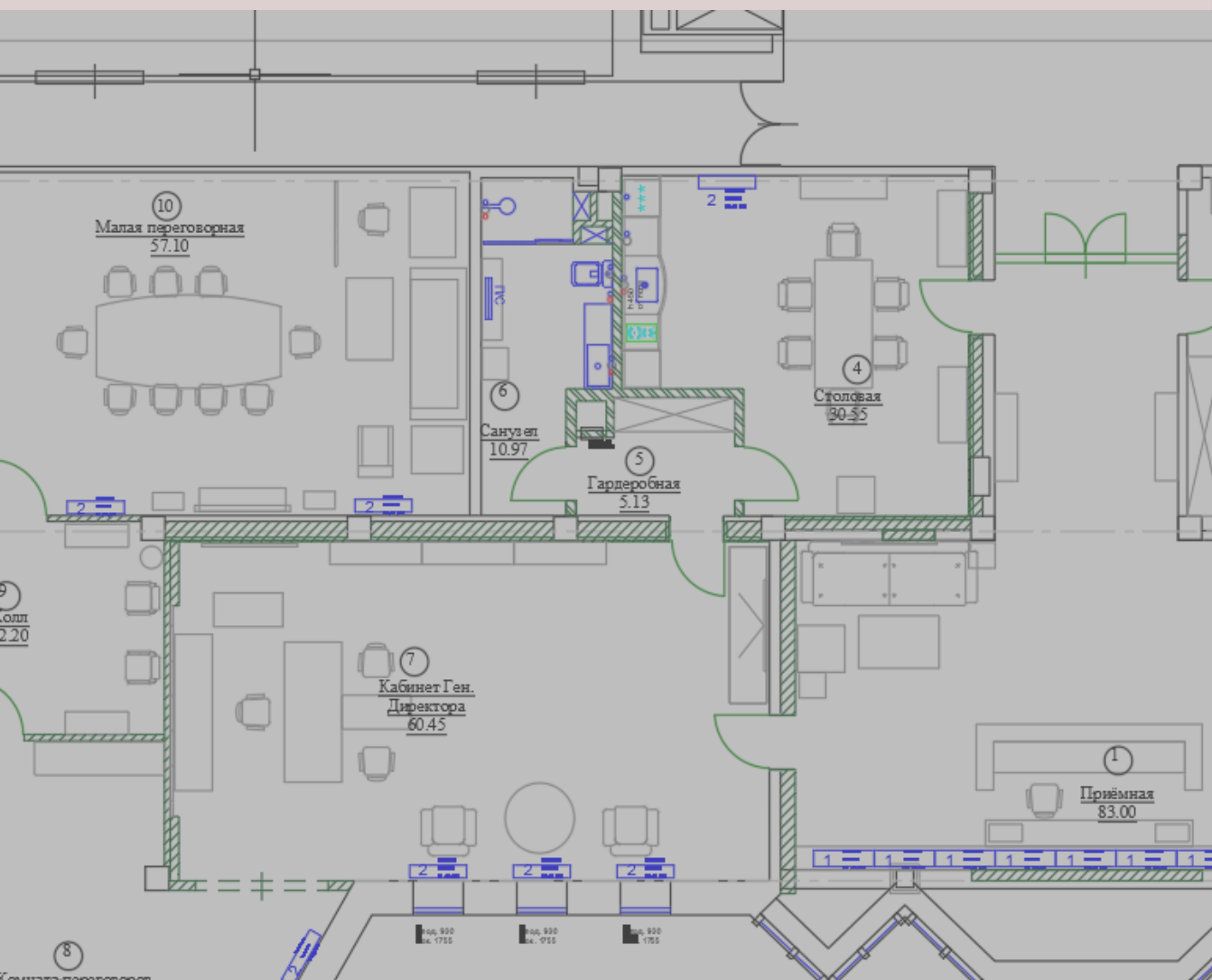
## СОСТАВЛЯЕМ ГРАФИК РАЗРАБОТКИ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

В котором обозначены временные рамки работ над каждым отдельным этапом.



# ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВА

На этом этапе вы получите на выбор несколько вариантов удачных и логичных планировок. Эргономичная планировка — основа комфортного помещения.

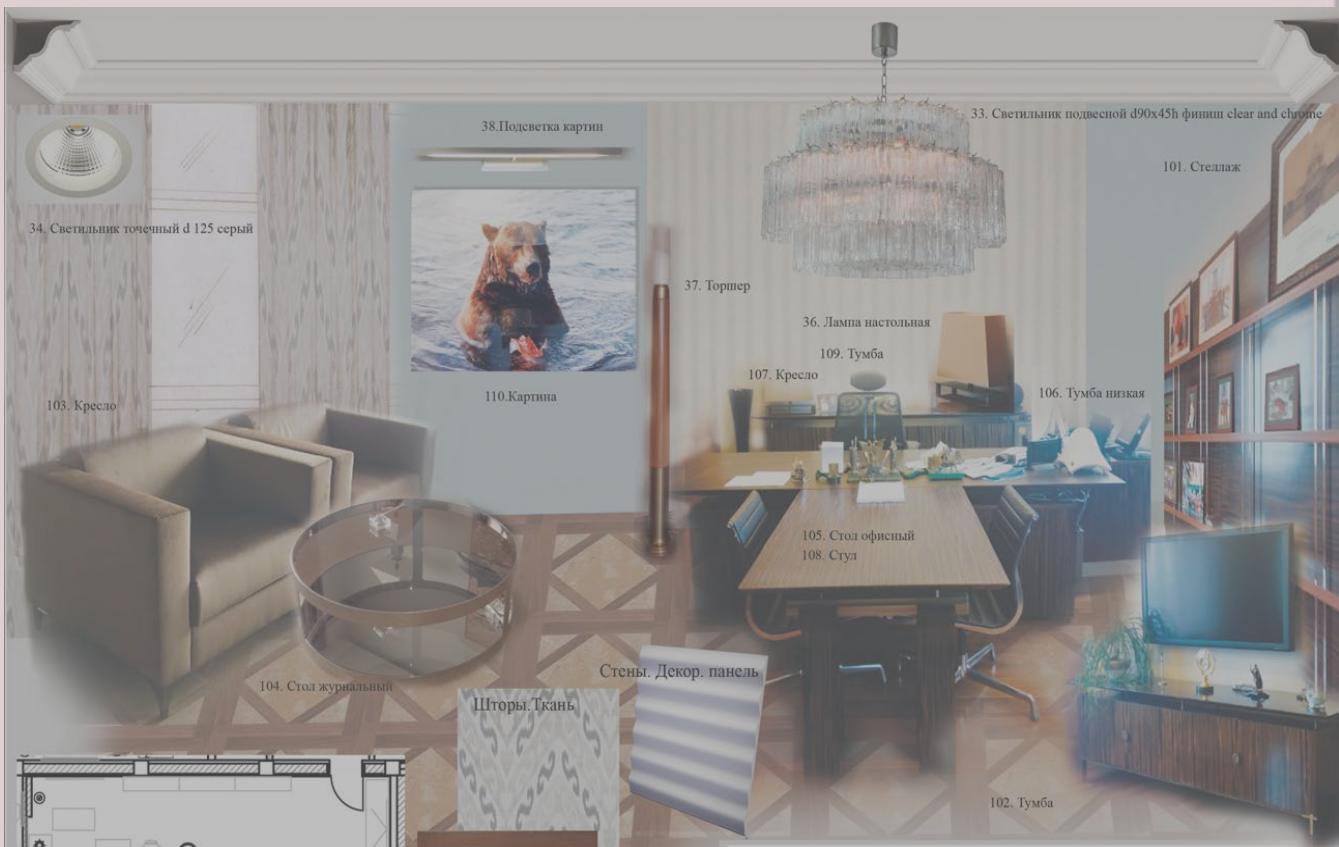


Мы прорабатываем пространство с учетом всех пожеланий клиента, продумываем функциональность каждого квадратного метра.



# КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ

На этом этапе вы получите эскизное воплощение идеи



Дизайн-борды (фотоколлажи) основных помещений, на которых представлены мебель, светильники, ковры, отделочные материалы для пола и стен, кухонное и сантехническое оборудование.



# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

На этом этапе вы получаете «фотографию» вашего помещения.

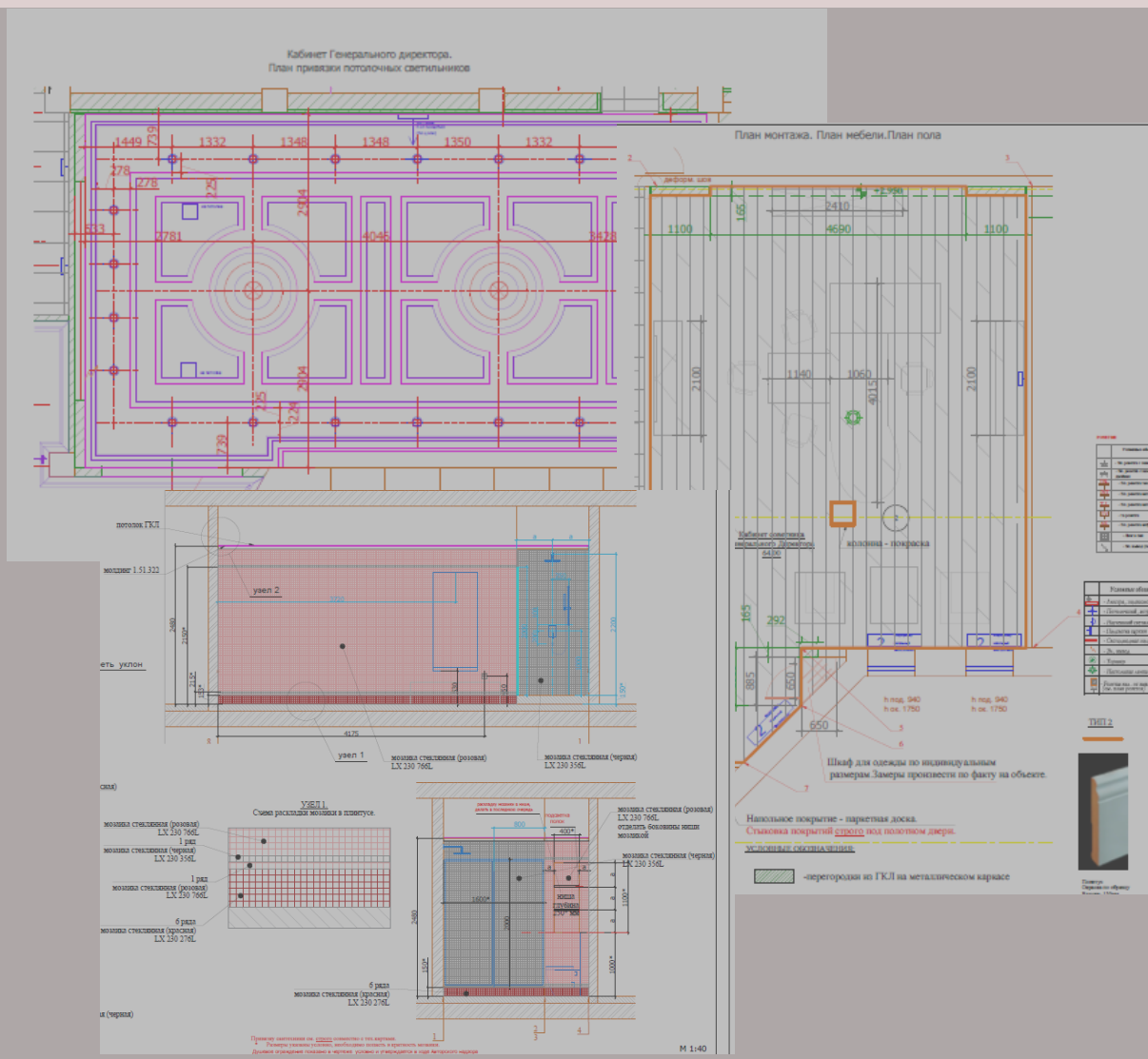


3D визуализация поможет увидеть будущий дом во всех деталях. Эта технология дает возможность применить к интерьеру различные цвета, материалы и фактуры и выбрать именно те сочетания, которые будут наиболее удачными, и убедиться, что Вы сделали правильный выбор.



# РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Здесь дизайн превращается в чертежи, которые необходимы для полноценной и правильной реализации дизайна.



Рабочая документация – подробная инструкция для строителей

## Пакет «СТАНДАРТНЫЙ»

| Название этапа |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Общая стоимость этапа за 1м2 | Срок разработки |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------|
| Этап 1:        | <b>ИССЛЕДОВАНИЕ</b><br><b>Создания ТЗ для проектирования</b><br>-Выезд на объект для выполнения замеров помещений<br>- Заполнение Технического Задания на дизайн-проект<br>- Обмерный план<br><b>Проектирование пространства</b><br>-создание планировочного решения с расстановкой мебели в плоскости;<br>-объёмное проектирование и создание визуальной концепции интерьера;                                                                                                                                                                                                                                                | 450                          | 5               |
| Этап 2:        | <b>КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ</b><br>Коллажи / фото предлагаемых стилистически отделочных материалов мебели, техники, предметов декора и т.п.) для каждого помещения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 700                          | 5               |
| Этап 3:        | <b>3 D ВИЗУАЛИЗАЦИЯ</b><br>Трёхмерное фотореалистичное изображение, включающее цветовую гамму, освещение и функциональную расстановку мебели и оборудования (с прорисовкой деталей – дверных ручек, фактур и т.д.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 800                          | 10              |
| Этап 4:        | <b>РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b><br>-Обмерный план<br>-План демонтируемых перегородок<br>-План возводимых перегородок<br>-Экспликация помещений<br>-План отопления<br>-План экспликации помещений<br>-План расстановки мебели<br>-План расстановки сантехнического оборудования с привязками<br>-План напольных покрытий<br>-План плинтусов<br>-План потолков<br>-План потолков с расстановкой осветительного оборудования с привязками<br>-План настенного осветительного оборудования<br>-План расстановки выключателей совмещенный с группами освещения<br>-План привязки розеток<br>-Развертки помещений<br>-Ведомость отделки | 1000                         | 5               |
| Этап 5:        | <b>ТАБЛИЦА КОМПЛЕКТАЦИИ</b> с указанием артикулов, поставщиков и цен Полный подбор материалов, предметов мебели и оборудования по проекту с расчетом их количества и указанием кон- тактов поставщиков.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 500                          | 5               |

Итого за дизайн-проект, руб.: 3450руб./м2 \* 42 м2= **144 900 р.**

**Сроки: 30 рабочих дней (предварительно)**

**Схема оплаты: 100% ЗА ЭТАП**

- Данный пакет включает в себя основные этапы разработки дизайн-проекта + этап "3Д-визуализация", который позволит Вам увидеть будущий интерьер до ремонта, а так же понять бюджет
- Расчет стоимости каждого этапа посчитан на общую площадь.
- Проверка Заказа, общение с поставщиками по срокам поставки, приемка материалов на объекте, вопросы рекламаций решает Заказчик самостоятельно.

Пакет «СТАНДАРТНЫЙ лайт»

| Название этапа |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Общая<br>стоимость<br>этапа за<br>1м2 | Срок<br>разработки |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| Этап 1:        | <b>ИССЛЕДОВАНИЕ</b><br><b>Создания ТЗ для проектирования</b><br>-Заполнение Технического Задания на дизайн-проект<br>- Обмерный план ( размеры от Заказчика)<br><b>Проектирование пространства</b><br>-создание планировочного решения с расстановкой мебели и оборудования в плоскости (до 3-х вариантов);<br>-объёмное проектирование и создание визуальной концепции интерьера;                                                               | 450                                   | 5                  |
| Этап 2:        | <b>КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ + 3 д визуализация лайт</b><br>Коллажи / фото предлагаемых стилистически отделочных материалов мебели, техники, предметов декора и т.п.)                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1200                                  | 12                 |
| Этап 3:        | <b>РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (ЭЛЕКТРИКА)</b><br>Обмерный план ( размеры от Заказчика)<br>- Создание планировочного решения с расстановкой мебели в плоскости ( до трех вариантов)<br>- План демонтируемых перегородок<br>- План возводимых перегородок<br>- План отопления<br>- План потолков со светильниками<br>- План настенного осветительного оборудования<br>- План расстановки выключателей совмещенный с группами освещения<br>- План розеток | 450                                   | 5                  |

Итого за дизайн-проект, руб.: 2100 руб./м2 \* 42 м2= **88 200 р.**

**Сроки: 22 рабочих дня (предварительно)**  
**Схема оплаты: 100% ЗА ЭТАП**

- Данный пакет включает в себя основные этапы разработки дизайн-проекта
- Поиск отделочных материалов, мебели, сантехники , общение с поставщиками по срокам поставки, приемка материалов на объекте, вопросы рекламаций решает Заказчик самостоятельно.

## Дополнительные возможности при реализации проекта:

### Пакет «СОПРОВОЖДЕНИЕ КОМПЛЕКТАЦИИ»:

Поиск лучшей цены материалов и оборудования. Согласование скидок с поставщиками.

Составление графика поставок на объект.

Согласование сроков поставок и сумм аванса с поставщиками. Составление и согласование графика оплат с Заказчиком.

Организация счетов и поставок. Сопровождение приемки товара.

Вопросы по рекламации

Замена снятых с производства позиций

Передача строителям технической информации о закупленных товарах. Еженедельная отчетность о текущем состоянии и о предстоящих оплатах.

Сумма работ 40 000 рублей за каждые 30 календарных дней  
( объекты дальше МО обсуждаются дополнительно)

### Пакет «АВТОРСКИЙ НАДЗОР»:

Осуществление контроля за ходом ремонтно-отделочных работ с целью обеспечения максимального соответствия результатов работ разработанному ранее проекту;

Регулярные выезды дизайнера на объект с целью осуществления контроля за ходом ремонтных работ (не более 4-х раз в месяц).

Осуществление дизайнером еженедельных консультаций по объекту (по телефону, скайпу и другим мессенджерам);

Осуществление коммуникации с бригадой рабочих, предоставление строителям необходимых пояснений и комментариев по вопросам реализации дизайн-проекта;

Ведение журнала Авторского надзора;

Внесение в рабочую документацию корректировок, связанных с любыми открывающимися в ходе проведения работ обстоятельствами.

Сумма работ 25 000 рублей за каждые 30 календарных дней  
( объекты дальше МО обсуждаются дополнительно)



## Комплексное управление реализацией проекта (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ НАДЗОР):

-Пакет «Авторский надзор»

- Пакет  
«СОПРОВОЖДЕНИЕ  
КОМПЛЕКТАЦИИ»:

Сумма работ 55 000 рублей за каждые 30 календарных дней  
( объекты дальше МО обсуждаются дополнительно)



## На чем можно сэкономить?

- **ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

Они могут стоить очень по-разному. Плитка может быть Итальянской, а есть и Российская, которая сейчас тоже неплоха.

- **НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ ВМЕСТО ПОТОЛКОВ ГКЛ**

- **ОТДЕЛЬНО СТОЯЩАЯ МЕБЕЛЬ**

Ее всегда можно заменить впоследствии, если окажется некачественная или когда будут средства на что-то, что Вам больше нравится.

- **ТЕКСТИЛЬ**

- **НАПОЛНЕНИЕ ГАРДЕРОБНЫХ И КЛАДОВЫХ**

Тут главное - функциональность. Фурнитура должна быть качественной, чтобы, например, не сломались полозья выдвижных ящиков, но на материале и отделке можно сэкономить.

- **СКРЫТЫЕ ЗА МЕБЕЛЬЮ РОЗЕТКИ**

Можно взять качественные, но не очень эстетичные.

## На чем категорически нельзя экономить!

- **НА ВСЕМ, ЧТО СВЯЗАНО С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ ДОМА:**

К этому относится сантехника, розетки и выключатели, трубы и проводка, радиаторы; Некачественные трубы могут лопнуть и затопить Ваш дом и Ваших соседей. То же самое может натворить некачественная сантехника (например, дешевый смеситель или радиатор).

Некачественная электрика может стать причиной пожара или поражения человека электрическим током.

То же касается и специалистов, которые будут монтировать все инженерные системы.

Как правило, если один человек является и маляром и сантехником - в чем-то его мастерство даст сбой. Инженерными сетями должны заниматься узконаправленные специалисты.

- **НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ - ПАРКЕТ/ЛАМИНАТ**

Как правило, самые дешевые представители этих материалов быстро приходят в негодность - замки ломаются, поверхности стираются или вздуваются от мытья. Перекладывать потом будет сложно, т.к. нужно будет полностью освободить помещения.

- **ВСТРОЕННАЯ МЕБЕЛЬ, ОСОБЕННО КУХНЯ**

Кухня - это в любом случае недешевое приобретение и заменить ее в случае, если она окажется неудобной или некачественной будет и затратно и проблематично.

*Мы не призываем брать только самое дорогое, но к экономии необходимо подходить разумно. Качественные товары, как правило, не принадлежат к самому дешевому сегменту стоимости.*





## С нами удобно работать:

**Важно для наших клиентов — важно для нас:**

- Эксклюзивный и авторский дизайн проект
- Экспертность в индивидуальных Дизайн решениях
- Индивидуальный подход к каждому клиенту
- 100% экономия вашего времени и сил
- Грамотная и проработанная рабочая документация
- Согласование всех этапов проекта
- Комплектация проектов с выгодными условиями
- Авторское сопровождение проектов
- Технический надзор за проектом
- Больше 18 лет опыта работы
- Больше 12 000 м2 реализованных проектов





## Начало сотрудничества

- 1      Заключаем договор
- 2      Вы вносите аванс
- 3      Дизайнер приступает к работе

### Полина Чапланова

Руководитель студии POLINA CHAPLANOVA DESIGN

### Контакты для связи:

+7 (903) 792 34 98

[polinachaplanova@bk.ru](mailto:polinachaplanova@bk.ru)

Соц.сети VK, Instagram:

@polina\_chaplanova\_design Сайт:

[https:// polinachaplanova.com](https://polinachaplanova.com)

# POLINA CHAPLANOVA DESIGN



[polinachaplanova.com](https://polinachaplanova.com)



[polinachaplanova@bk.ru](mailto:polinachaplanova@bk.ru)



+7(903)792-34-98



@polinachaplanovadesign