



POLINA CHAPLANOVA DESIGN

Студия ДИЗАЙНА ИНТЕРЬЕРА

# КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

НА РАЗРАБОТКУ ПЛАНИРОВКИ  
КВАРТИРЫ 60 М2  
30.03.26



[polinachaplanova.com](http://polinachaplanova.com)



+7(903)792-34-98



[polinachaplanova@bk.ru](mailto:polinachaplanova@bk.ru)



[@polinachaplanovadesign](https://vk.com/polinachaplanovadesign)

# ПОЛИНА ЧАПЛАНОВА

Основатель дизайн студии "POLINA CHAPLANOVA DESIGN"

- Боле 20 лет создаю жилые и общественные интерьеры на территории России, Испании, Великобритании, Франции и на Ближнем Востоке.
- 12 лет опыта работы и реализации в сегменте ПРЕМИУМ класса.
- Создала и реализовала проект салона красоты, который победил в номинации «Лучший салон красоты РФ класса LUX».
- Член Союза Дизайнеров и Архитекторов.
- Наставник в бизнес-клубе для дизайнеров ГРАНИ.
- Вхожу в золотую сотню самых развивающихся дизайнеров России.
- Спикер и преподаватель образовательных программ.
- Эксперт на 1 канале в программе Доброе утро
- Радиоведущая своей авторской передачи "Вокруг дизайна"
- Дизайнер капсульной коллекции на выставке «РУССКИЙ ДОМ» 2025



Считаю что моя ГЛАВНАЯ ЗАДАЧА сделать так, что бы человек был счастлив у себя дома. Испытывал те эмоции которые он хочет испытывать.

Делаю проекты разного ценового сегмента от VIP до бюджета. Это дома, квартиры, общественные интерьеры практически во всех стилях, в зависимости от ситуации, вида за окном и предпочтений клиента.

Помогаю пройти все стадии ремонта от источника вдохновения до запуска кошки. Считаю важным делать проект так, что бы он максимально был похож на идею. А ещё что бы это реально было реализовать.

**Если Вы хотите авторский интерьер со смыслом и идеей – Вы по адресу!**



[polinachaplanova.com](http://polinachaplanova.com)



[polinachaplanova@bk.ru](mailto:polinachaplanova@bk.ru)



+7(903)792-34-98



[@polinachaplanovadesign](https://vk.com/polinachaplanovadesign)

# ПОЧЕМУ СТОИТ ЗАКАЗАТЬ ПРОЕКТ У НАС?

## ВЫ ПОЛУЧИТЕ

СОВРЕМЕННЫЙ  
ИНТЕРЬЕР С ВНИМАНИЕМ  
К ДЕТАЛЯМ,  
КОТОРЫЙ НЕ ПОТЕРЯЕТ  
СВОЮ  
АКТУАЛЬНОСТЬ ЧЕРЕЗ  
МНОГИЕ ГОДЫ

## ВЫ СЭКОНОМИТЕ

ВАШЕ ВРЕМЯ,  
ДЕНЬГИ И НЕРВЫ  
МЫ ОБО ВСЕМ  
ЗАБОТИМСЯ

## ВЫ СМОЖЕТЕ

ЗАНИМАТЬСЯ СВОИМИ  
ДЕЛАМИ, ПОКА  
РЕАЛИЗУЕТСЯ  
ПРОСТРАНСТВО ВАШЕЙ  
МЕЧТЫ

ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С ДИЗАЙНЕРОМ ИНТЕРЬЕРА



[polinachaplanova.com](https://polinachaplanova.com)



[polinachaplanova@bk.ru](mailto:polinachaplanova@bk.ru)



+7(903)792-34-98



[@polinachaplanovadesign](https://www.instagram.com/polinachaplanovadesign)

# НАШ ПОДХОД

Студия «POLINA CHAPLANOVA DESIGN»- ЭТО

## ОТ ИДЕИ



- Эксклюзивный и авторский дизайн проект

- Экспертность в индивидуальных Дизайн решениях

- ПРЕМИАЛЬНЫЙ подход к каждому клиенту

- 100% экономия вашего времени и сил

- Грамотные и проработанные чертежи

- Согласование всех этапов проекта

- Комплектация проектов с выгодными условиями

- Авторское сопровождение проектов

- Технический надзор за проектом

## ДО ЗАПУСКА КОШКИ



[polinachaplanova.com](http://polinachaplanova.com)



[polinachaplanova@bk.ru](mailto:polinachaplanova@bk.ru)



+7(903)792-34-98



[@polinachaplanovadesign](https://vk.com/polinachaplanovadesign)



# НАШИ РАБОТЫ



[polinachaplanova.com](http://polinachaplanova.com)



[polinachaplanova@bk.ru](mailto:polinachaplanova@bk.ru)



+7(903)792-34-98



[@polinachaplanovadesign](https://vk.com/polinachaplanovadesign)

## Гостиные



Больше работ

<https://polinachaplanova.com/portfolio>



## Кухни



Больше работ

<https://polinachaplanova.com/portfolio>



polinachaplanova.com



polinachaplanova@bk.ru



+7(903)792-34-98



@polinachaplanovadesign

## Ванные комнаты



Больше работ

<https://polinachaplanova.com/portfolio>



polinachaplanova.com



polinachaplanova@bk.ru



+7(903)792-34-98



@polinachaplanovadesign

## Детские комнаты



Больше работ

<https://polinachaplanova.com/portfolio>



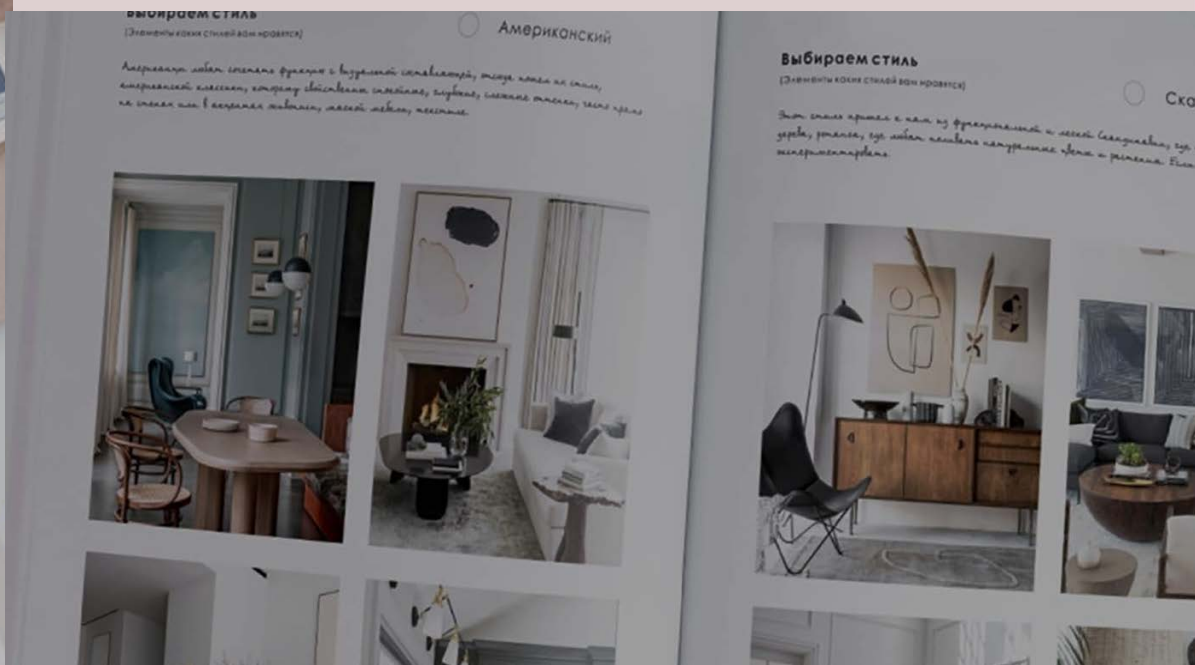
# ЭТАПЫ РАБОТЫ



# ИССЛЕДОВАНИЕ

## НА ПЕРВОМ ЭТАПЕ МЫ

Обсуждаем все ваши пожелания, анализируем примеры интерьеров, которые вам нравятся. Заполняем подробную анкету, на основе которой составляется техническое задание. Проводим замера и фотофиксацию, создаем обмерный план.



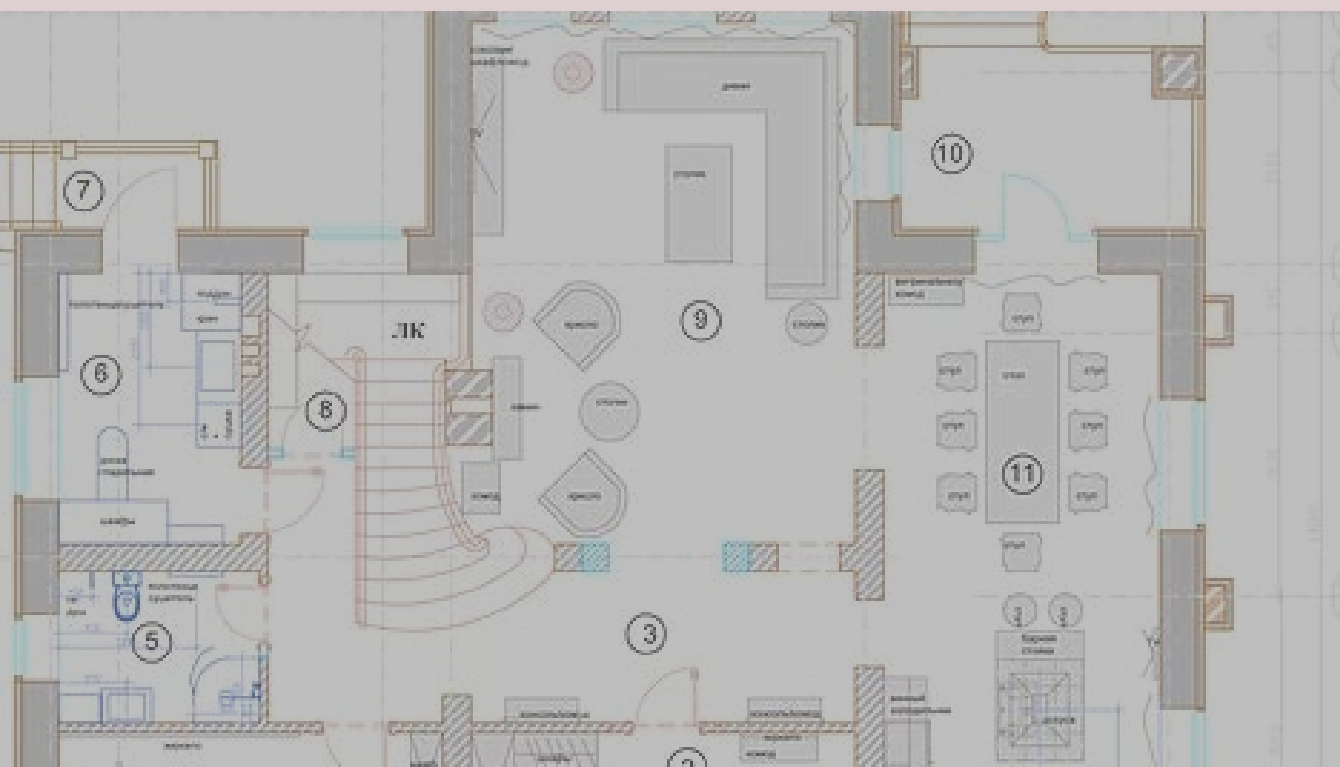
## СОСТАВЛЯЕМ ГРАФИК РАЗРАБОТКИ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

В котором обозначены временные рамки работ над каждым отдельным этапом.



# ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВА

На этом этапе вы получите на выбор несколько вариантов удачных и логичных планировок. Эргономичная планировка — основа комфортного дома.



Мы прорабатываем пространство с учетом всех пожеланий клиента, продумываем функциональность каждого квадратного метра.



# КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ

На этом этапе вы получите эскизное воплощение идеи



Дизайн-борды (фотоколлажи) основных помещений,  
на которых представлены мебель, светильники, ковры, отделочные  
материалы для пола и стен, кухонное и сантехническое оборудование.



# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

На этом этапе вы получаете «фотографию» вашего дома.

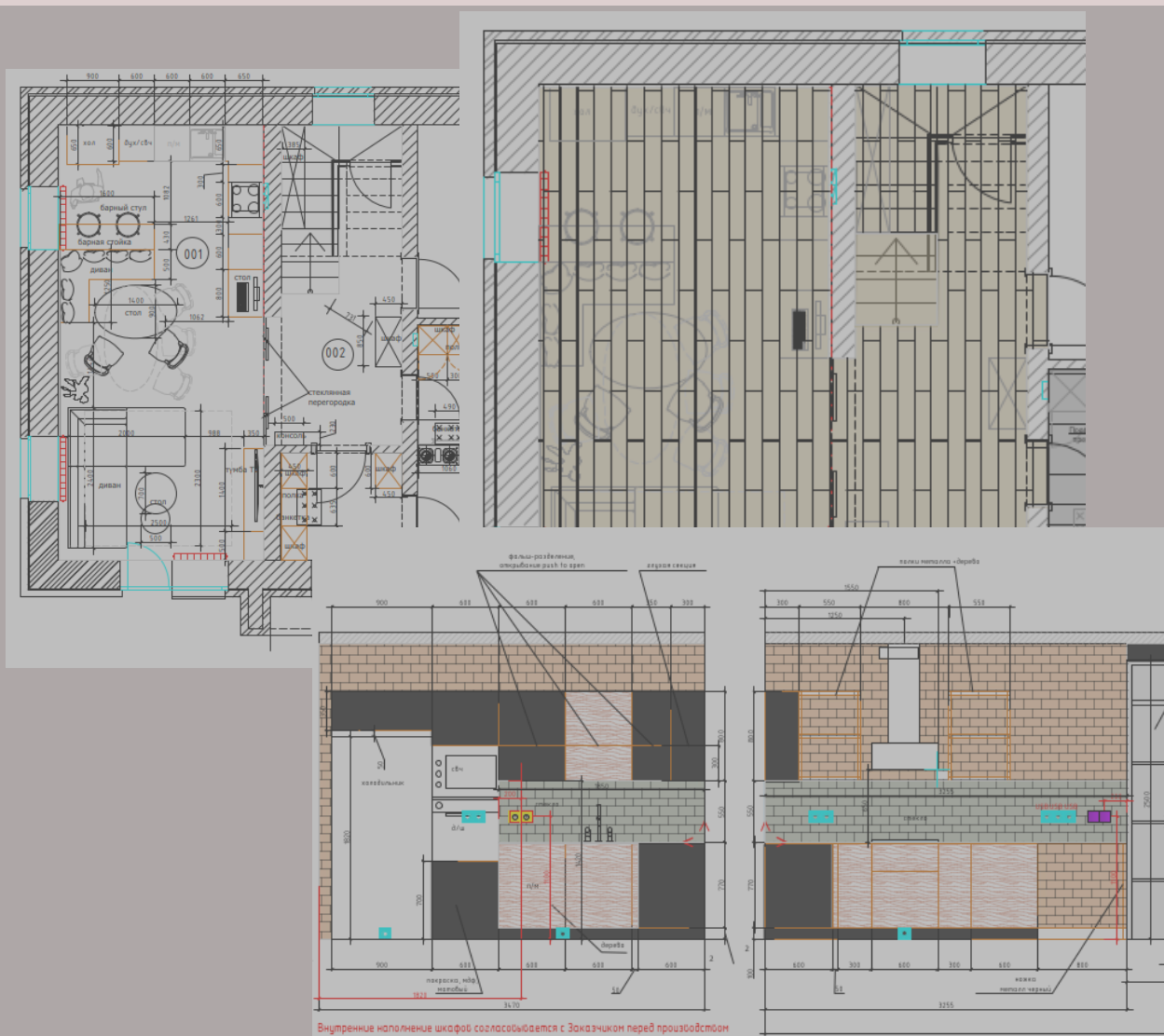


3D визуализация поможет увидеть будущий дом во всех деталях. Эта технология дает возможность применить к интерьеру различные цвета, материалы и фактуры и выбрать именно те сочетания, которые будут наиболее удачными, и убедиться, что Вы сделали правильный выбор.



# РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Здесь дизайн превращается в чертежи, которые необходимы для полноценной и правильной реализации дизайна.



Рабочая документация – подробная инструкция для строителей



# ТАБЛИЦА КОМПЛЕКТАЦИИ

Так же вы получите ведомость отделочных материалов, мебели и освещения, которые мы запланируем с учетом вашего бюджета

|                                                |                                                                                     |             |                           |          |                                                    |     |       |              |              |                                                 |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|----------|----------------------------------------------------|-----|-------|--------------|--------------|-------------------------------------------------|
| Плитка, керамогранит, бордер                   |    | Прямая, мат | Белита матов              | 55240208 | ПАВЛЮКОВ СЕРГЕЙ ТЕМАТОВИЧ (ИП) 50950, ижевск       | м.м | 0,8   | 2 722,00р.   | 1 631,70р.   | Обработка бордюра 20 мм шириной                 |
| Карниз                                         |    | Корич       | Онас Диксон, Асепор декор | CB12     | д. 200 x 5,5 x 10 см Duroplast® Tiskurlo F484 Kubi | шт  | 10    | 374,00р.     | 5 964,00р.   | Цена за 2 м, 748 р.                             |
| Молдинг                                        |    | Корич       | Онас Диксон, Асепор декор | PI120    | д. 200 x 4 x 1,9 см Tiskurlo F484 Kubi             | шт  | 6     | 216,00р.     | 1 296,00р.   | Цена за 2 м, 432 р.                             |
| Покраска стен, тип 3                           |    | Корич       | Tiskurlo                  |          | TIBB Tiskurlo Beige                                | м.м | 0     | 0,00р.       | 0,00р.       | 1М. Срок на материалы № 494-49381 от 08.04.2022 |
| Молдинг тип 1                                  |    | Корич       | Онас Диксон, Асепор декор | PI630    | д. 300 x 5,1 x 1,7 см TIBB Tiskurlo Beige          | шт  | 28    | 543,00р.     | 15 394,00р.  | Цена за 2 м, 548 р.                             |
| Молдинг тип 2                                  |   | Корич       | Онас Диксон, Асепор декор | PI103    | д. 200 x 5,5 x 1,2 см TIBB Tiskurlo Beige          | шт  | 10    | 134,00р.     | 2 140,00р.   | Цена за 2 м, 267 р.                             |
| Стоешница + фигурнойка<br>искусственный камень |                                                                                     | Корич       | Идеальное решение         |          |                                                    | шт  | 1     | 193 600,00р. | 193 600,00р. |                                                 |
| Барная стойка                                  |                                                                                     | Корич       | Идеальное решение         |          |                                                    | шт  | 1     | 44 000,00р.  | 44 000,00р.  |                                                 |
| Плитка, керамогранит тип 1                     |  | Корич       | Белита матов              | 55240208 | ПАВЛЮКОВ СЕРГЕЙ ТЕМАТОВИЧ (ИП) 50950, ижевск       | м.м | 21,04 | 2 441,00р.   | 57 362,64р.  |                                                 |
| Плитка, керамогранит, бордер                   |  | Корич       | Белита матов              | 55240208 | ПАВЛЮКОВ СЕРГЕЙ ТЕМАТОВИЧ (ИП) 50950, ижевск       | м.м | 0,8   | 2 722,00р.   | 2 177,60р.   | Обработка бордюра 80 мм шириной                 |
| Карниз                                         |  | Голубая     | Онас Диксон, Асепор декор | CB12     | д. 200 x 5,5 x 10 см Duroplast® Tiskurlo F484 Kubi | шт  | 20    | 374,00р.     | 7 480,00р.   | Цена за 2 м, 748 р.                             |
| Молдинг                                        |  | Голубая     | Онас Диксон, Асепор декор | PI120    | д. 200 x 4 x 1,9 см Tiskurlo F484 Kubi             | шт  | 16    | 216,00р.     | 3 456,00р.   | Цена за 2 м, 432 р.                             |

Это таблица с перечнем всей необходимой информацией (объемы, артикулы, производители) понадобится при подборе и закупке всех элементов.



## Пакет «ПЛАНИРОВКА»

| Название этапа |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Общая стоимость этапа за 1м2 | Срок разработки |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------|
| Этап 1:        | <ul style="list-style-type: none"><li>- Обмерный план (размеры Заказчика)</li><li>- Заполнения технического задания</li><li>- Варианты планировочного решения (до трех)</li><li>- Правки и утверждение</li><li>- План демонтажа конструкций и перегородок (при необходимости)</li><li>- План возводимых перегородок и конструкции (при необходимости)</li><li>- План после перепланировки с расстановкой мебели и оборудования с размерами</li></ul> | 1020                         | 5               |

Итого: 1020 руб./м2 \* 60 м2= **61 200 р.**

**Сроки:** 5 рабочих дня

**Схема оплаты:** 70% ПРЕДОПЛАТА

Данный пакет позволяет определиться с планировкой и дизайном помещения. Подходит тем, кто делает ремонт самостоятельно.

Поиск по магазинам отделочных материалов, мебели, сантехники , общение с поставщиками по срокам поставки, приемка материалов на объекте, вопросы рекламаций решает Заказчик самостоятельно.

# Пакет «ЭСКИЗНЫЙ»

Название этапа

Общая  
стоимос-  
ть  
этапа

Срок  
разработки

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |           |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| Этап 1:                                    | <b>ИССЛЕДОВАНИЕ</b><br><b>Создания ТЗ для проектирования</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Заполнение Технического Задания на дизайн-проект</li><li>- Обмерный план по размерам Заказчика</li></ul> <b>Проектирование пространства</b> <ul style="list-style-type: none"><li>-создание планировочного решения с расстановкой мебели в Плоскости (до 3-вариантов)</li><li>-объёмное проектирование и создание визуальной концепции интерьера итогового варианта;</li><li>- план потолка и расстановка осветительных приборов</li><li>- расстановка розеток и выключателей</li></ul> | 200<br><br>800 | 5         |
| Этап 2:                                    | <b>КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ( дизайн-проект )</b> <ul style="list-style-type: none"><li>-Коллажи / фото предлагаемых стилистически отделочных материалов мебели, техники, предметов декора и т.п.) для каждого помещения (до 2-х вариантов)</li><li>-Объёмный эскиз в цвете на помещение</li><li>- Развертки- схемы с указанием идеи и внешнего вида материала</li></ul>                                                                                                                                                                                                                       | 1800           | 10        |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 60 м2          | 171 600р. |
| Итого за дизайн-проект, руб.: 2860 руб./м2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |           |

**Сроки:** 15 рабочих дней (предварительно)

**Схема оплаты:** 100% ЗА ЭТАП

- Данный пакет позволяет определиться с планировкой и дизайном помещения. Подходит тем, кто делает ремонт самостоятельно.
- Расчет стоимости каждого этапа посчитан на общую площадь
- Поиск отделочных материалов, мебели, сантехники , общение с поставщиками по срокам поставки, приемка материалов на объекте, вопросы рекламаций решает Заказчик самостоятельно.

**Стоимость выезда дизайнера на объект для первичного ознакомления с проектом составляет - 10 000 руб.**



# Не нашли свой пакет услуг ?

Мы можем составить Ваш  
индивидуальный пакет услуг

Напишите более подробно Ваши задачи  
и какой у Вас бюджет на проект.

Мы обязательно подберем  
Вам предложение.

Написать



## Дополнительные возможности при реализации проекта:

### Пакет «СОПРОВОЖДЕНИЕ КОМПЛЕКТАЦИИ»:

Поиск лучшей цены материалов и оборудования. Согласование скидок с поставщиками.

Составление графика поставок на объект.

Согласование сроков поставок и сумм аванса с поставщиками. Составление и согласование графика оплат с Заказчиком.

Организация счетов и поставок. Сопровождение приемки товара.

Вопросы по рекламации

Замена снятых с производства позиций

Передача строителям технической информации о закупленных товарах. Еженедельная отчетность о текущем состоянии и о предстоящих оплатах.

**Сумма работ 30 000 рублей за каждые 30 календарных дней  
(объекты дальше МО обсуждаются дополнительно)**

### Пакет «АВТОРСКИЙ НАДЗОР»:

Осуществление контроля за ходом ремонтно-отделочных работ с целью обеспечения максимального соответствия результатов работ разработанному ранее проекту; Регулярные выезды дизайнера на объект с целью осуществления контроля за ходом ремонтных работ (не более 4-х раз в месяц).

Осуществление дизайнером еженедельных консультаций по объекту (по телефону, скайпу и другим мессенджерам);

Осуществление коммуникации с бригадой рабочих, предоставление строителям необходимых пояснений и комментариев по вопросам реализации дизайн-проекта;

Ведение журнала Авторского надзора;

Внесение в рабочую документацию корректировок, связанных с любыми открывающимися в ходе проведения работ обстоятельствами.

**Сумма работ 40 000 рублей за каждые 30 календарных дней  
(объекты дальше МО обсуждаются дополнительно)**



## Комплексное управление реализацией проекта (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ НАДЗОР):

-Пакет «Авторский надзор»

- Пакет  
«СОПРОВОЖДЕНИЕ  
КОМПЛЕКТАЦИИ»:

**Сумма работ 60 000 рублей за каждые 30 календарных дней**  
( объекты дальше МО обсуждаются дополнительно)



## Затраты на ремонт

### Дизайн- проект

Это 3 % затрат

### Авторский надзор

Это 1 % затрат.



## На чем можно сэкономить?

- **ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

Они могут стоить очень по-разному. Плитка может быть Итальянской, а есть и Российская, которая сейчас тоже неплоха.

- **НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ ВМЕСТО ПОТОЛКОВ ГКЛ**

- **ОТДЕЛЬНО СТОЯЩАЯ МЕБЕЛЬ**

Ее всегда можно заменить впоследствии, если окажется некачественная или когда будут средства на что-то, что Вам больше нравится.

- **ТЕКСТИЛЬ**

- **НАПОЛНЕНИЕ ГАРДЕРОБНЫХ И КЛАДОВЫХ**

Тут главное - функциональность. Фурнитура должна быть качественной, чтобы, например, не сломались полозья выдвижных ящиков, но на материале и отделке можно сэкономить.

- **СКРЫТЫЕ ЗА МЕБЕЛЬЮ РОЗЕТКИ**

Можно взять качественные, но не очень эстетичные.

## На чем категорически нельзя экономить!

- **НА ВСЕМ, ЧТО СВЯЗАНО С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ ДОМА:**

К этому относится сантехника, розетки и выключатели, трубы и проводка, радиаторы; Некачественные трубы могут лопнуть и затопить Ваш дом и Ваших соседей. То же самое может натворить некачественная сантехника (например, дешевый смеситель или радиатор).

Некачественная электрика может стать причиной пожара или поражения человека электрическим током.

То же касается и специалистов, которые будут монтировать все инженерные системы.

Как правило, если один человек является и маляром и сантехником - в чем-то его мастерство даст сбой. Инженерными сетями должны заниматься узконаправленные специалисты.

- **НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ - ПАРКЕТ/ЛАМИНАТ**

Как правило, самые дешевые представители этих материалов быстро приходят в негодность - замки ломаются, поверхности стираются или вздуваются от мытья. Перекладывать потом будет сложно, т.к. нужно будет полностью освободить помещения.

- **ВСТРОЕННАЯ МЕБЕЛЬ, ОСОБЕННО КУХНЯ**

Кухня - это в любом случае недешевое приобретение и заменить ее в случае, если она окажется неудобной или некачественной будет и затратно и проблематично.

***Мы не призываем брать только самое дорогое, но к экономии необходимо подходить разумно. Качественные товары, как правило, не принадлежат к самому дешевому сегменту стоимости.***





## С нами удобно работать:

**Важно для наших клиентов — важно для нас:**

- Эксклюзивный и авторский дизайн проект
- Экспертность в индивидуальных Дизайн решениях
- Индивидуальный подход к каждому клиенту
- 100% экономия вашего времени и сил
- Грамотная и проработанная рабочая документация
- Согласование всех этапов проекта
- Комплектация проектов с выгодными условиями
- Авторское сопровождение проектов
- Технический надзор за проектом
- Больше 18 лет опыта работы
- Больше 12000 м2 реализованных проектов





## Начало сотрудничества

- 1      Заключаем договор
- 2      Вы вносите аванс
- 3      Дизайнер приступает к работе

### Полина Чапланова

Руководитель студии POLINA CHAPLANOVA DESIGN

### Контакты для связи:

+7 (903) 792 34 98

[polinachaplanova@bk.ru](mailto:polinachaplanova@bk.ru)

Соц.сети VK, Instagram:

@polina\_chaplanova\_design Сайт:

[https:// polinachaplanova.com](https://polinachaplanova.com)

# POLINA CHAPLANOVA DESIGN



[polinachaplanova.com](https://polinachaplanova.com)



[polinachaplanova@bk.ru](mailto:polinachaplanova@bk.ru)



+7(903)792-34-98



[@polinachaplanovadesign](https://www.instagram.com/polinachaplanovadesign)