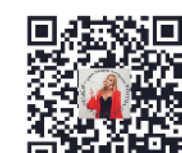




**ДЕЛАЕМ ПОРЯДОК**  
студия организации пространства и переезда



**POLINA  
CHAPLANOVA  
DESIGN**  
студия дизайна интерьера

**ПРОДАТЬ/ СДАТЬ КВАРТИРУ**  
**ДОРОЖЕ/БЫСТРЕЕ**

# ЗАЧЕМ ГОТОВИТЬ КВАРТИРУ К ПРОДАЖЕ

Хоумстейджинг (от английского home staging – «инсценировка дома») – это быстрый способ повысить стоимость объектов недвижимости без значительных затрат. Вложив всего 1–3 % от стоимости объекта в его предпродажную подготовку, вы сможете увеличить сумму сделки до 30 %.

Мы хорошо понимаем, с какими трудностями сталкиваются агенты и застройщики, собственники и инвесторы, выставляя объект на продажу или предлагая его сдачу в аренду. Инструменты, которые мы используем в работе, позволят:

ВЫДЕЛИТЬ ваше предложение  
УСКОРИТЬ продажу  
ПОВЫСИТЬ стоимость проекта



# КТО МЫ?

## КОМАНДА



Екатерина Царяпкина

- основатель студии “Делаем порядок”
- профессиональный организатор пространства
- увлечена 10 лет системой флай-леди, сторонница "ленивого" порядка, практикую техники поддержания порядка с элементами системы симорон.
- директор по развитию



Екатерина Базина

- основатель студии “Делаем порядок”
- 26 лет опыта в продажах и переговорах
- организатор коммерческой деятельности
- профессиональный организатор пространства.
- член профессионального ассоциации организаторов пространства АРПО



Полина Чапланова

- основатель студии дизайн POLINA CHAPLANOVA DESIDN
- 18 лет опыта работы в сфере дизайна интерьера от ПРЕМИАЛЬНОГО сегмента до эконом
- член союза дизайнеров и архитекторов
- спикер образовательных программ и конференций
- эксперт на 1 канале в программе “Доброе утро”

# НАШИ ЦЕЛИ?

- Продать быстрее, продать дороже
- Не «красиво сделать», а «красиво продать»
- Из имеющегося актива выжать максимум



# НАША МИССИЯ!

Мы помогаем заработать, а не потратить!



# КАКИЕ ПРОБЛЕМЫ МЫ РЕШАЕМ?

- Квартира долго не продаётся, не сдаётся, нет звонков. Ускоряем сделки.
- Продавец вынужден падать по цене. Потеря денег при торге. Торг идёт на сотни тысяч и миллионы рублей. Мы сокращаем возможности для торга за счет привлекательности объекта.
- Риелтор не знает альтернативы снижению цены. Боль собственника квартир - бездействие иногда риелторов, их требования снизить цену. Не даем повода снижать цены.
- Увеличивается количество просмотров объекта за счет его уникальности, а следовательно - вероятность быстрой продажи.



# ЧТО МЫ ДЕЛАЕМ ?

Мы знаем все о работе с цветом и светом, эргономичном пространстве и незаметных деталях, которые превращают объект недвижимости в дом мечты и желанный к покупке или сдаче.

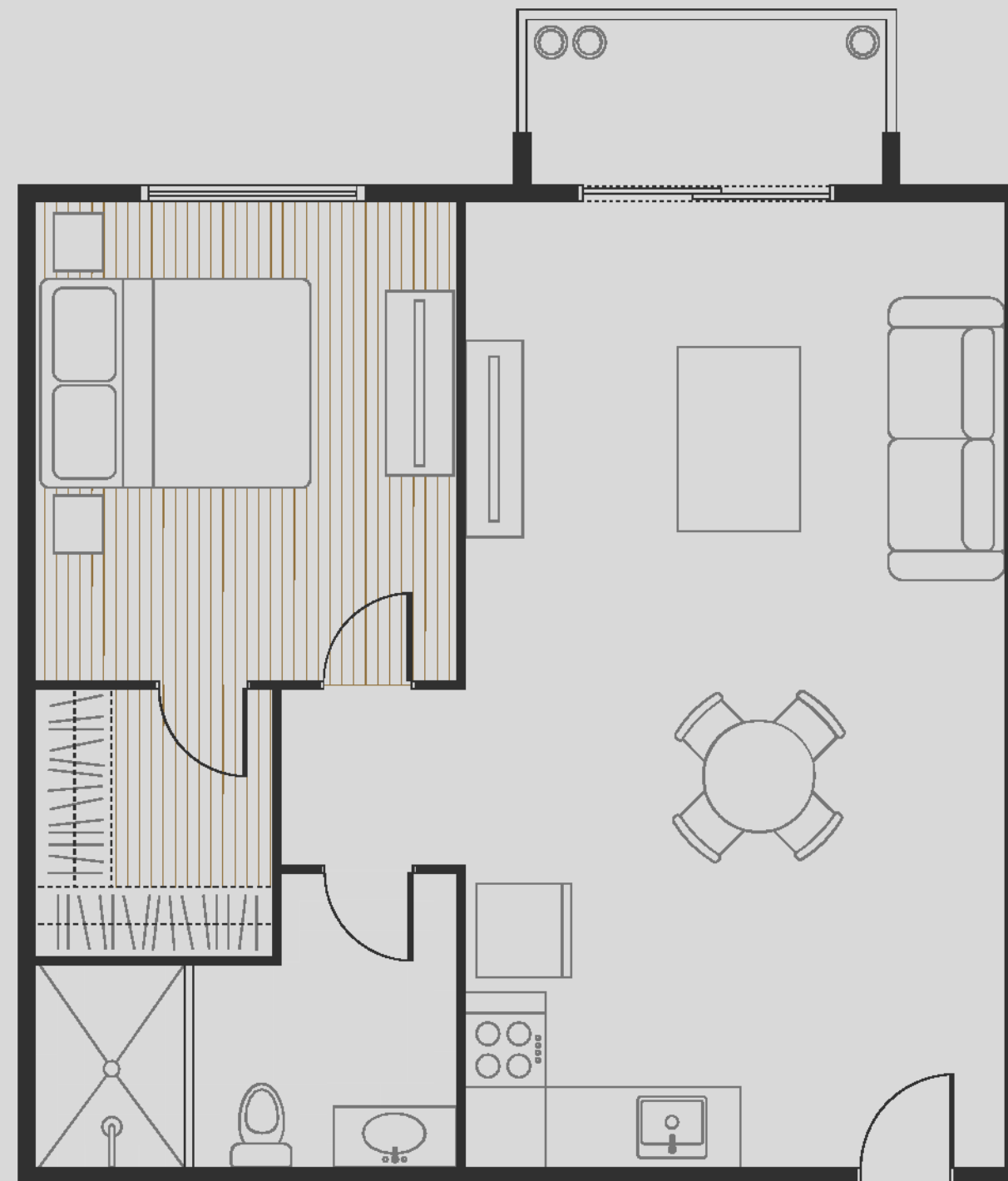
**Проводим** аудит потребностей и возможностей рынка, оцениваем объект с учетом его потенциала, изучаем конкурентов

**Выбираем** целевую аудиторию, определяем маркетинговую стратегию и создаем продающую концепцию

**Определяем** сумму необходимых вложений, согласовываем бюджет и составляем договор

**Освобождаем** пространство от лишних вещей, делаем декламизацию и деперсонализацию

**Очищаем** и проводим клининг



**Корректируем** планировочное и цветовое решения, руководствуясь вкусами целевой аудитории и тенденциями

**Находим** подрядчиков для выполнения мелкого ремонта, если он нужен

**Подбираем и Закупаем** материалы и подбираем декор для интерьера

**Организуем** фото съемку объекта

**Вывозим** реквизит после продажи

# ПОЧЕМУ К НАМ НУЖНО ОБРАТИТЬСЯ

АГЕНТУ НЕДВИЖИМОСТИ  
ИНВЕСТОРАМ  
ЗАСТРОЙЩИКАМ  
СОБСТВЕННИКАМ



## Работаем с любыми объектами

Проблемная или элитная недвижимость, плохой или хороший район, дом, квартира или комната – мы повысим рыночную стоимость и улучшим показатели сделки.

## Реализуем проект под ключ

Мы сами анализируем рынок, готовим востребованный и интересный проект, подбираем и недорогие материалы, находят подрядчиков для выполнения всех необходимых работ.

## У нас большой опыт работ с новостройками любого класса

Мы знаем, как создать атмосферу уюта в жилом помещении и выгодно продать квартиры и дома.





# МО, Люберцы улица Шевлякова

## 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

### Цель клиента

Подготовить квартиру к сдаче за сумму не менее 40000 руб/ месяц

### Состояние квартиры до

Квартира со следами износа и неактуальными интерьерными решениями.

### Стратегия

Редизайн и хоумстейджинг

В квартире были проведены работы по обновлению отделке стен в зоне кухни, заменена полностью мебели и кухня. Зонирования с помощью текстиля и мебели позволило выделить отдельную зону для полноценного сна.

| Стоимость аренды до   | Сумма вложений | Продолжительность работ | Стоимость аренды после |
|-----------------------|----------------|-------------------------|------------------------|
| 30 000 руб./<br>месяц | 400 000 руб.   | полтора месяца          | 50 000 руб./<br>месяц  |



БЫЛО



БЫЛО



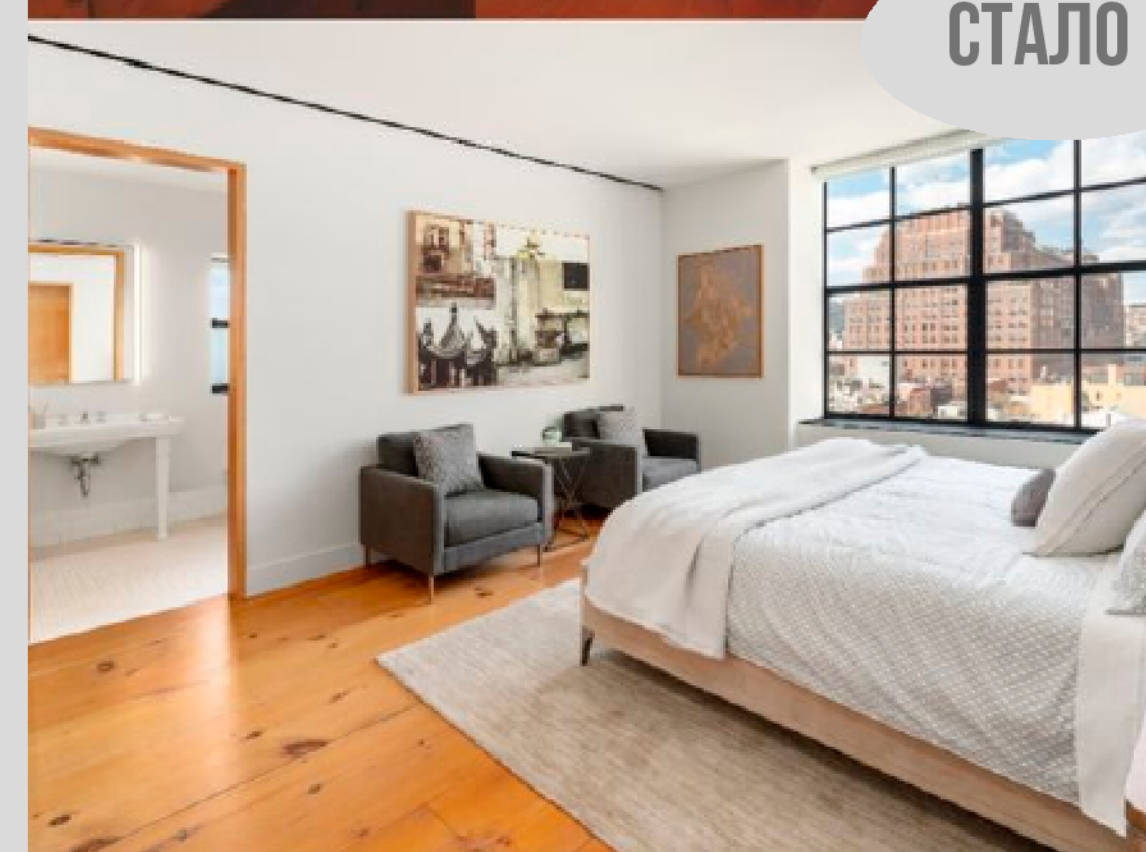
БЫЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО

# ПЕРВЫЙ ШАГ К БЛЕСТЯЩЕЙ СДЕЛКЕ

Закажите аудит, чтобы узнать,  
как повысить стоимость вашего объекта  
и продать его в два раза быстрее.

Вы можете  
оставить заявку  
на аудит здесь



7(977) 160-53-79  
7(903) 792-34-98

