

Ларина Анна Владимировна именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Чапланова Полина Олеговна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые – «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

Термины, используемые в настоящем Договоре.

Для целей настоящего Договора, а также любой связанной с ним переписки между Сторонами, нижеследующие понятия имеют нижеследующее значение: **Объект** – помещение Заказчика общей площадью **17,5 м²**, расположенное по адресу: **МО, Раменский муниципальный округ, посёлок городского типа Ильинский, улица Чкалова, дом 2**

Планировочные решения — варианты планировки/перепланировки помещения, проведения строительных работ по улучшению или изменению конфигурации объекта, сносу, переносу или возведению несущих стен, проемов, перегородок. Планировочное решение носит исключительно эскизный характер для дальнейшей разработки проекта в соответствующих разделах.

Техническое задание - письменно оформленный и утвержденный Заказчиком документ (анкета), форма которого приведена в Приложении № 2 к настоящему договору, в котором содержатся все требования к будущему помещению, пожелания Заказчика, а также все необходимые данные и документы для выполнения эскизного проекта.

Концептуальный стилистический мудборд — визуальное представление общего стилистического и цветового решения помещения без привязки к конкретным моделям, размерам и артикулам предметов.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика разработать эскизный проект Объекта в составе, предусмотренном Приложением № 1, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. Виды работ, их объем, содержание и сроки выполнения определяются Приложением № 1 и Приложением № 2, являющимися неотъемлемыми частями настоящего Договора.

1.3. Работы, не предусмотренные настоящим Договором, Приложениями № 1, 2 либо возникшие вследствие изменения Заказчиком ранее утвержденного Технического задания, выполняются за дополнительную плату. Стоимость и сроки таких работ предварительно согласовываются Сторонами.

1.4. Результат работ передается Заказчику в электронном виде в формате PDF. Исходные файлы, выполненные в специализированных программах, промежуточные материалы и иные рабочие наработки Исполнителя Заказчику не передаются.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет **28875 рублей** (из расчета 1650 руб./ м2).

2.2. Аванс в размере 70 % стоимости работ оплачивается Заказчиком в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента подписания Договора. Оставшиеся 30 % — в течение 3 (трёх) рабочих дней после приёмки работ в порядке, предусмотренном п. 3.4 настоящего Договора. Финальный файл PDF передаётся после полной оплаты.

2.3. Исполнитель приступает к работе на следующий рабочий день после получения аванса, утвержденного Технического задания и необходимых исходных данных. Стороны определили, что 70 % стоимости относится к разработке вариантов планировочного решения, 30 % — к подготовке итогового решения и финального комплекта материалов.

2.4. Исполнитель является плательщиком налога на профессиональный доход (самозанятым) и обязуется уведомить Заказчика об утрате данного статуса.

3. СРОКИ, ВЫПОЛНЕНИЕ И ПРИЕМКА РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ определяется Приложением № 1. Рабочие дни, в течение которых Исполнитель ожидает от Заказчика исходные данные, комментарии или согласование, в срок выполнения работ не входят.

3.2. Заказчик предоставляет Исполнителю необходимые исходные данные, размеры помещения, фотографии, имеющиеся планы и документы. Если обмеры произведены Заказчиком или третьими лицами, ответственность за точность и полноту переданных данных несет Заказчик.

3.3. Заказчик обязан в течение 3 (трёх) календарных дней рассмотреть направленные Исполнителем варианты и единым сообщением сообщить выбранный вариант и/или направить комментарии. После выбора и/или объединения предложенных вариантов допускается не более двух кругов корректировок итогового планировочного решения в рамках утверждённого Технического задания.

3.4. По окончании работ Исполнитель направляет Заказчику итоговый результат и подписанный со своей стороны Акт приёмки выполненных работ по электронной почте или в согласованном Сторонами мессенджере. Заказчик в течение 3 (трёх) календарных дней подписывает Акт и направляет его Исполнителю либо предоставляет мотивированные замечания. При отсутствии в указанный срок подписанного Акта или мотивированных замечаний работы считаются надлежаще выполненными и принятыми Заказчиком и подлежат оплате в порядке и сроки, предусмотренные п. 2.2 настоящего Договора.

4. ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эскизный проект носит исключительно концептуальный характер для дальнейшего проектирования, не является проектной документацией, предусмотренной ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, и к нему не применяются требования, предъявляемые ГОСТ и СНиП к строительной проектной документации.

4.2. В состав работ не входят инженерные проекты и расчеты, а также согласование перепланировки с Управляющей компанией, БТИ и иными уполномоченными органами. Такие работы выполняются Заказчиком самостоятельно либо с привлечением профильных специалистов.

4.3. Исполнитель не несет ответственности за ошибки и последствия, возникшие вследствие недостоверных исходных данных Заказчика, использования промежуточных вариантов, самостоятельного изменения утвержденного решения, а также за ошибки строителей, мебельщиков, инженеров и иных третьих лиц при реализации.

4.4. В случае отступления Исполнителя от условий Договора или Технического задания Заказчик вправе потребовать безвозмездного устранения соответствующих недостатков в разумный срок.

4.5. Заказчику с момента приемки планировочного решения и при условии полной оплаты принадлежит право на использование принятого планировочного решения следующим способом: одноразовая практическая реализация планировочного решения на Объекте, указанном в настоящем Договоре.

5. ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон, а также в случаях и порядке, предусмотренных законодательством РФ.

5.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора до завершения работ, письменно уведомив Исполнителя. В этом случае Заказчик оплачивает фактически выполненный к моменту уведомления объем работ и фактически понесенные Исполнителем расходы. Выполненный объем подтверждается подготовленными и/или направленными Заказчику материалами, рабочими файлами и перепиской Сторон. Неотработанная часть ранее внесенной оплаты, при ее наличии, возвращается Заказчику.

5.3. Исполнитель вправе приостановить работы при непредоставлении Заказчиком необходимых исходных данных, документов либо при уклонении от согласования результатов. Срок выполнения работ продлевается на количество календарных дней такой задержки со стороны Заказчика.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Стороны вправе передавать друг другу информацию, документы, исходные данные, результаты работ и согласования посредством электронной почты и мессенджеров с адресов и номеров телефонов, указанных в реквизитах Сторон. Такая переписка признается Сторонами юридически значимой.

6.2. Настоящий Договор, приложения к нему, акты и иные документы могут быть подписаны Сторонами собственноручно и переданы другой Стороне в виде сканированных копий или фотографий посредством указанных в п. 6.1 средств связи. Стороны признают такие копии надлежащим подтверждением подписания документов и имеющими юридическую силу без обязательного последующего обмена бумажными оригиналами.

6.3. Коммуникации Сторон осуществляются в рабочие дни в период с 9:00 до 19:00. В иное время Стороны вправе не реагировать на поступающие сообщения и/или звонки.

6.4. Все споры или разногласия между Сторонами разрешаются путем переговоров. Претензионный порядок является обязательным. Срок рассмотрения претензии — 10 рабочих дней с момента ее получения.

6.5. Заказчик подтверждает, что ему должным образом доведена информация об Исполнителе и его обязанностях, условия Договора понятны и предоставлена необходимая информация в соответствии с требованиями Закона РФ «О защите прав потребителей».

6.6. Обработка персональных данных Заказчика осуществляется Исполнителем в объеме, необходимом для заключения и исполнения настоящего Договора, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

6.7. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями: Приложение № 1 — «Состав работ и этапы выполнения эскизного проекта»; Приложение № 2 — «Техническое задание».

Заказчик:

Исполнитель:

ФИО

ФИО Чапланова Полина Олеговна

Паспорт серия, № _____

Зарегистрирован в ФНС в качестве налогоплательщика
налога на профессиональный доход в соответствии с ФЗ от
27.11.2018 №422-ФЗ

Выдан _____

ИНН: 504010536754

Паспорт серии 4612 №891574

Дата выдачи _____

Выдан ТП №1 Межрайонного ОУФМС России в городском
поселении Раменское

Код подразделения _____

Дата выдачи 19.09.2012

Адрес регистрации _____

Код подразделения 500-138

Почтовый адрес _____

Адрес регистрации г.Раменское ул. Свободы дом 17 кв. 59

Телефон _____

Почтовый адрес 140100

Адрес электронной почты _____

Телефон 89037923498

Адрес электронной почты polinachaplanova@bk.ru

Карта Сбербанка 4279380693278238

Чапланова П.О. / _____