

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
НЕПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Ж У К О В С К И Й Г Р А Ж Д А Н П Р О Е К Т

Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д.41, кв. 278.

Проект перепланировки и переустройства
квартиры на 9-м этаже

Стадия Проектная документация

Заказчик Плисецкий Д.Е.

Архитектурно-строительный раздел

Д 26/2020-ч АС

Том

г. Жуковский
2020г.

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
НЕПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ЖУКОВСКИЙ ГРАЖДАНПРОЕКТ

Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д.41, кв. 278.

Проект перепланировки и переустройства
квартиры на 9-м этаже

Стадия Проектная документация

Заказчик Плисецкий Д.Е.

Архитектурно-строительный раздел

Д 26/2020-ч АС

Том

Генеральный директор АО

Главный инженер АО



Д.Е. Беляев
Н.В. Парусова

Д.Е. Беляев

Н.В. Парусова

г. Жуковский
2020г.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ ГИПа

Настоящий проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также санитарными, экологическими, противопожарными, ГО и ЧС требованиями, что обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Все работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение несущей способности элементов здания, пространственной жесткости, эксплуатационных качеств и не нарушающую существующую систему вентиляции.

Главный инженер



 Н.В. Парусова

						Дог.26/2020-ч	Лист
Изм	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Пояснительная записка

Проект перепланировки и переустройства квартиры общей площадью 52.6 м² в жилом доме по адресу: Моск. обл., г. Раменское, ул.Чугунова д.41 кв.278 разработан на основании заявления заказчика Плисецкого Д.Е.

Целью данной перепланировки и переустройства является изменение эксплуатационных качеств квартиры по заданию заказчика .

Квартира располагается на 9 этаже 14-17-этажного монолитного дома . Дом построен в 2014г.

Фундамент здания –монолитный железобетон.

Наружные несущие стены –кирпич, утеплитель, монолитный железобетон; кирпич, блоки пенополистирольные.

Перекрытия – железобетонные.

Перегородки – пазогребневые плиты.

Здание имеет системы теплоснабжения, холодного водоснабжения – центральное; горячее водоснабжение – закрытая с приготовлением горячей воды на ЦТП.

Дом подключен к сети электроснабжения.

Имеется вывод к канализационному коллектору.

В доме устроена система приточно –вытяжной вентиляции.

В проекте предусмотрены следующие архитектурно –строительные и инженерные решения, не нарушающие действующие законодательные акты, своды и правила проектирования;не нарушающие несущую способность здания:

1. демонтаж ненесущих перегородок ;
2. демонтаж участка несущей стены с устройством дверного проема ;
3. закладка дверного проема между пом.1 и пом.2; пом.1 и пом.4 (см. чертеж №120892);
4. схема монтажа труб водоотведения (канализации) и водопровода для санузла и кухни от существующих стояков ;
5. схема монтаж сантехнического оборудования для санузла и кухни .
Установка электроплиты на кухне ;
6. Устройство гидроизоляции во влажные помещениях .

						Д 26/2020-ч	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Указания по производству общестроительных работ

Для осуществления мероприятий по переустройству и перепланировки помещений, предусмотренных настоящим проектом необходимо:

1. До начала работ отключить сети тепло- и электроснабжения помещений и принять меры против их повреждения.
2. Все работы вести с соблюдением СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования." СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство."
3. Внутреннюю отделку помещений предусмотреть в соответствии с требованиями пожарной безопасности, санитарной гигиены жилых помещений.
4. Работы, производство которых требует соответствующего допуска, должны осуществляться организацией, имеющей свидетельство о допуске к таким работам, выданное саморегулируемой организацией.
5. Применять экологически чистые сертифицированные строительно-отделочные материалы, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям и противопожарным требованиям.
6. Во влажных помещениях по выравнивающей паризованной стяжке пола выполнить 2 слоя гидроизоляции.

Запрещается:

1. Переносить радиаторы отопления, подключенных к общедомовой системе горячего и (или) центрального отопления, на лоджии, балконы и веранды.
2. Ликвидировать, уменьшать сечение каналов естественной вентиляции.
3. Устраивать полы с подогревом от общедомовых систем горячего водоснабжения и (или) отопления.
4. Приводить иные мероприятия в нарушение действующих нормативных документов (СНиП, СанПин, СП, ТК и др.)
5. Использовать ударные инструменты при демонтаже перегородок.

						Д 26/2020-ч	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Меры пожарной безопасности:

1. Для удаления дыма с этажа предусмотрена шахта с системой воздуховодов, оборудованная автоматически открывающимися по сигналу "Пожар" поэтажными клапанами дымоудаления. При пожаре предусмотрен подпор воздуха в лифтовую шахту для пожарных подразделений.
2. На путях эвакуации применяются негорючие отделочные материалы.
3. Электросети к светильникам и розеткам выполнены "скрыто" в штробах стен и перегородок. Монтаж электросетей должна вести специализированная организация, имеющая лицензию на производство данных работ.
4. На сети хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома предусмотрены отдельные краны для присоединения шланга (рукава) в целях возможности его использования в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии. Шланг обеспечивает возможность подачи воды в любую точку квартиры с учетом длины струи 3м, должен быть длиной не менее 15м, диаметром 19мм и оборудован распылителем.
5. Настоящим проектом перепланировки и переустройства системы противопожарной защиты здания не затрагиваются.

						Д 26/2020-ч	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Противопожарные мероприятия при производстве строительных работ. Во избежание возгорания горючих (токсичных) строительных материалов, изделий и конструкций в период производства строительных работ при перепланировке и переустройства квартиры необходимо:

1. Назначить ответственного работника за пожарную безопасность в данном помещении.
2. На путях эвакуации из помещений у наружных дверей установить два огнетушителя и ящик с песком и лопатой.
3. Временное складирование строительных материалов, изделий, оборудования и мебели категорически запрещается на путях эвакуации, как в квартире, так и на лестничных клетках.
4. Максимально исключить электрогазосварочные работы, заменив их креплениями на резьбе, болтах, дюбелях, скрутках.
5. Сварочные работы, которые невозможно исключить по технологии производства строительных работ, выполнять на несгораемых полах с применением несгораемых экранов при открытых дверях и окнах.
6. Все строительные работы с использованием электрических инструментов производить с подключением к щитку лестничной клетки.
7. Все работы вести в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования".

Мероприятия по шумозащите.

Согласно проекта производится перепланировка и переустройство жилого помещения без изменения функционального назначения помещения. Строительных площадок проектом не предусмотрено.

Качество производства ремонтно-строительных работ при производстве перепланировки и переустройства должно регламентироваться в строгом соответствии с действующим порядком перепланировки и переустройства жилых помещений и требованиям СП 51.13330.2011 "Защита от шума".

Для минимизации шумового воздействия в процессе проведения ремонтно-строительных работ необходимо соблюдать следующие организационные мероприятия:

1. Работы проводить только в дневное время, в период, регламентируемый законодательством (с 9.00 до 19.00) и разрешительной документацией на их проведение. В ночное время, а также в выходные и праздничные дни проведение работ необходимо исключить.
2. В технологии производства работ необходимо предусмотреть мероприятия, минимизирующие время работы с инструментом, имеющим повышенную вибро-ударную активность (перфоратор, дрели и т.п.)
3. При работах по устройству послойной конструкции пола (в том числе и слоя звукоизоляции) необходимо проводить авторский надзор с составлением актов на скрытые работы.
4. При возможности приостанавливать работы в "тихие часы", если таковые рекомендуют соблюдать управляющие компании.
5. Работы начинать только после оформления разрешительной документации в установленном порядке.

						Д 26/2020-ч	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Информационная справка

Проект перепланировки и переустройства выполнен на основании Жилищного кодекса РФ от 29 декабря 2004 года №188-ФЗ. Переустройство квартиры, предусмотренное данным проектом, не противоречит нормам МГСН 3.01-01 "Жилые здания" СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные", СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия", СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции", СП 63.13330.2018 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения".

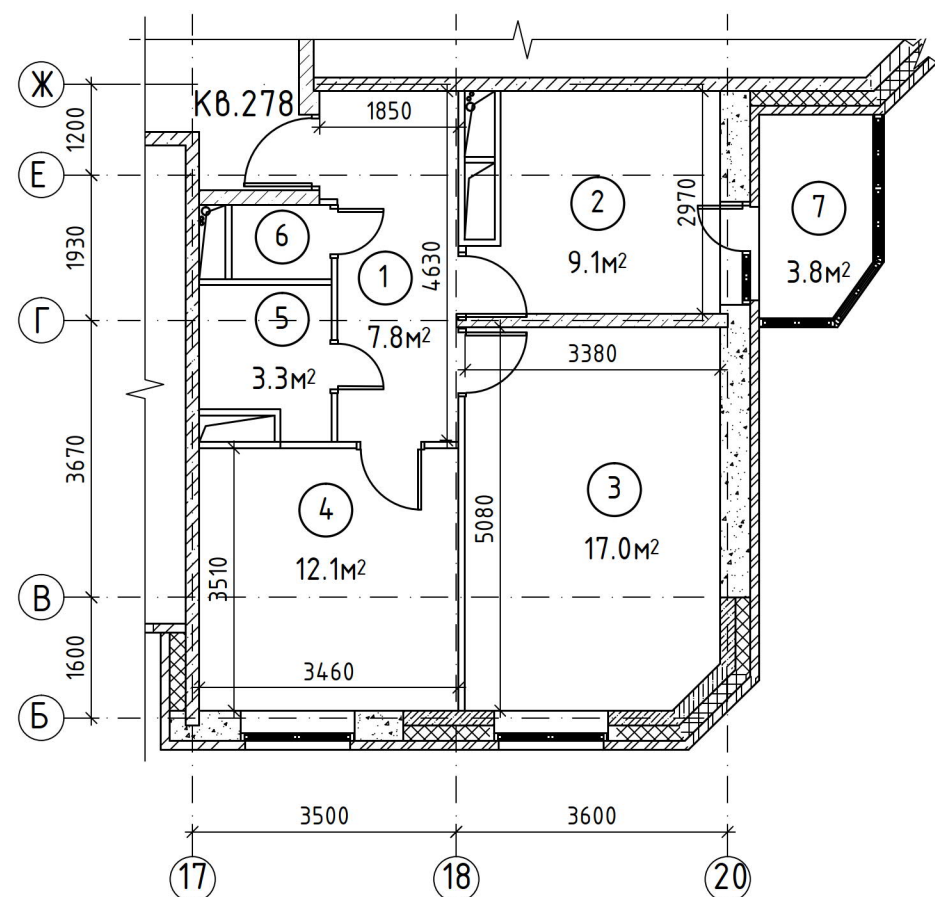
Срок действия проекта перепланировки и переустройства помещений определяется временем, необходимым для согласования проекта: его рассмотрения в органах, выдающих разрешение на проведение указанных работ и установленным сроком для производства работ по перепланировке и переустройству помещений, но не более одного года с даты выпуска данного проекта. Проектная документация старше одного года с даты ее выпуска, требует повторного рассмотрения и утверждения. Изменение действующего законодательства в части технических норм и правил, примененных в проектной документации, до окончательной реализации проекта перепланировки и переустройства помещений, корректирует действие данной проектной документации в соответствии с принятыми правилами.

Нормативная база.

- СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные".
- ФЗ-123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
- СП 71.13330.2016 "Изоляционные и отделочные материалы".
- СП 76.13330.2016 "Электротехнические устройства".
- СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда".
- СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".
- СП 60.13330.2016 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".
- СП 51.13330.2011 "Защита от шума".

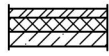
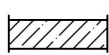
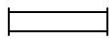
						Д 26/2020-ч	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

План квартиры до перепланировки
и переустройства



Экспликация помещений

№ на плане	Наименование	Площадь м2
1	Коридор	7.8
2	Кухня	9.1
3	Жилая	17.0
4	Жилая	12.1
5	Ванная	3.3
6	Туалет	1.4
7	Лоджия	3.8 (K=0.5) 1.9
Итого:		52.6 / 50.7

-  - Существующие стены и перегородки
 Наружные - кирпичные, толщ 120мм
 утеплитель толщ. 180мм
 монолитный ж.б. толщ 200мм
 - кирпичные толщ.120мм
 блоки пенополистиролбетонные толщ.380мм
 штукатурка по сетке толщ.20мм
 Внутренние несущие - железобетонные, толщ. 180мм
 ненесущие -пазогребневые плиты, толщ.80мм

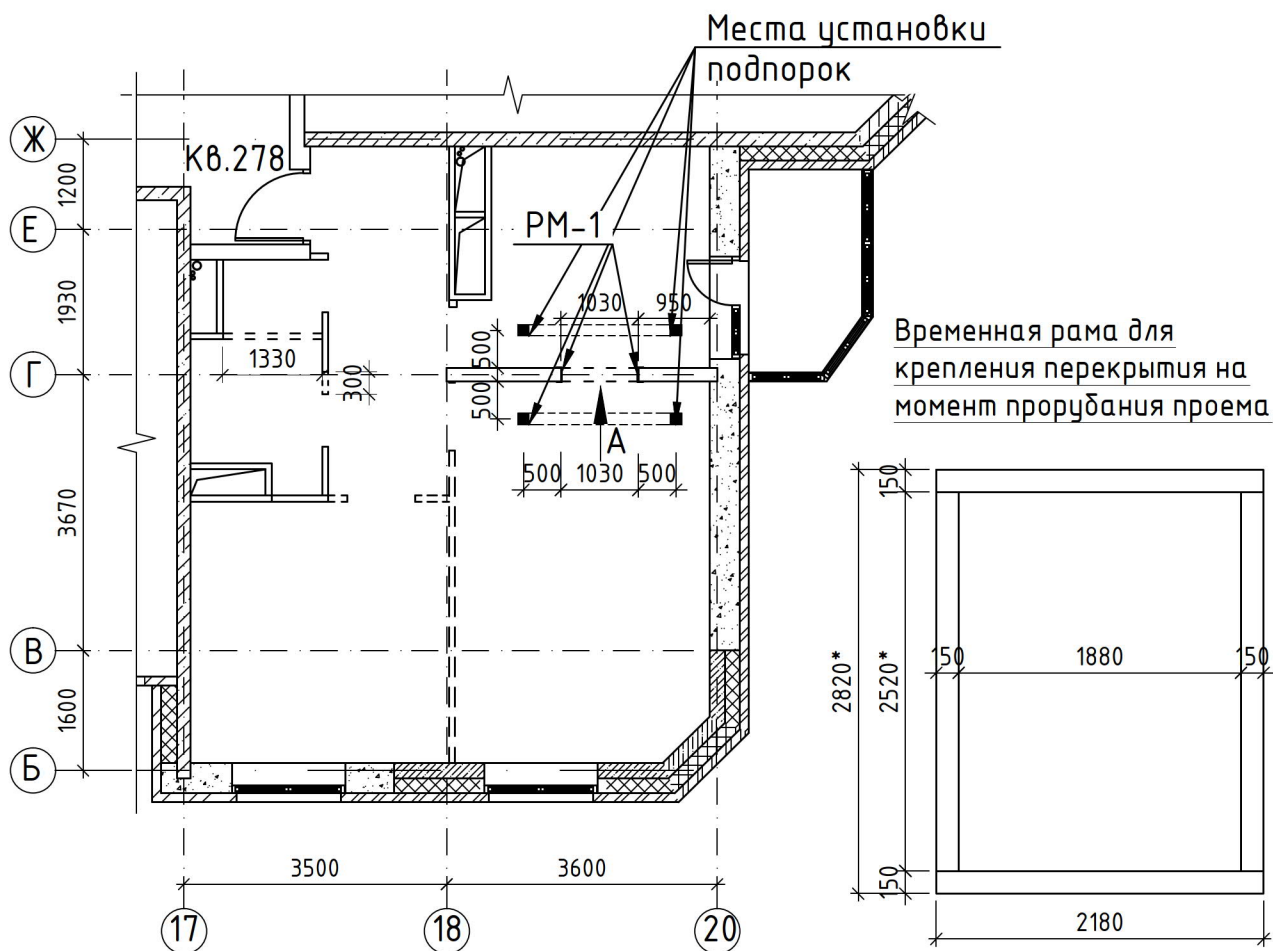
Данный чертеж смотри с чертежами №120890,120891,120892

N 120889

		Дог.26/2020-ч.			
		Московская обл. г.Раменское ул.Чугунова д.41 кв.278			
Изм.	Кол.изм.	Масштаб	№ док.	Подпись	Дата
Инженер	Беляев				
Инженер	Барисова				
Нач.отдела	Барисова				
Рук.гр.	Ханрова				
Инженер	Малютина				
Проект перепланировки и переустройства квартиры на 9-ом этаже (Плисецкий Д.Е.)				Стадия	Лист
План квартиры до перепланировки и переустройства				П	9
				Листов	
				АО "Жуковский Гражданпроект"	

Инв.№ подл.	120889
Подпись и дата	
Взам.инв.№	

Демонтажная схема перепланировки и переустройства



Условные обозначения

* - размеры уточнить по месту

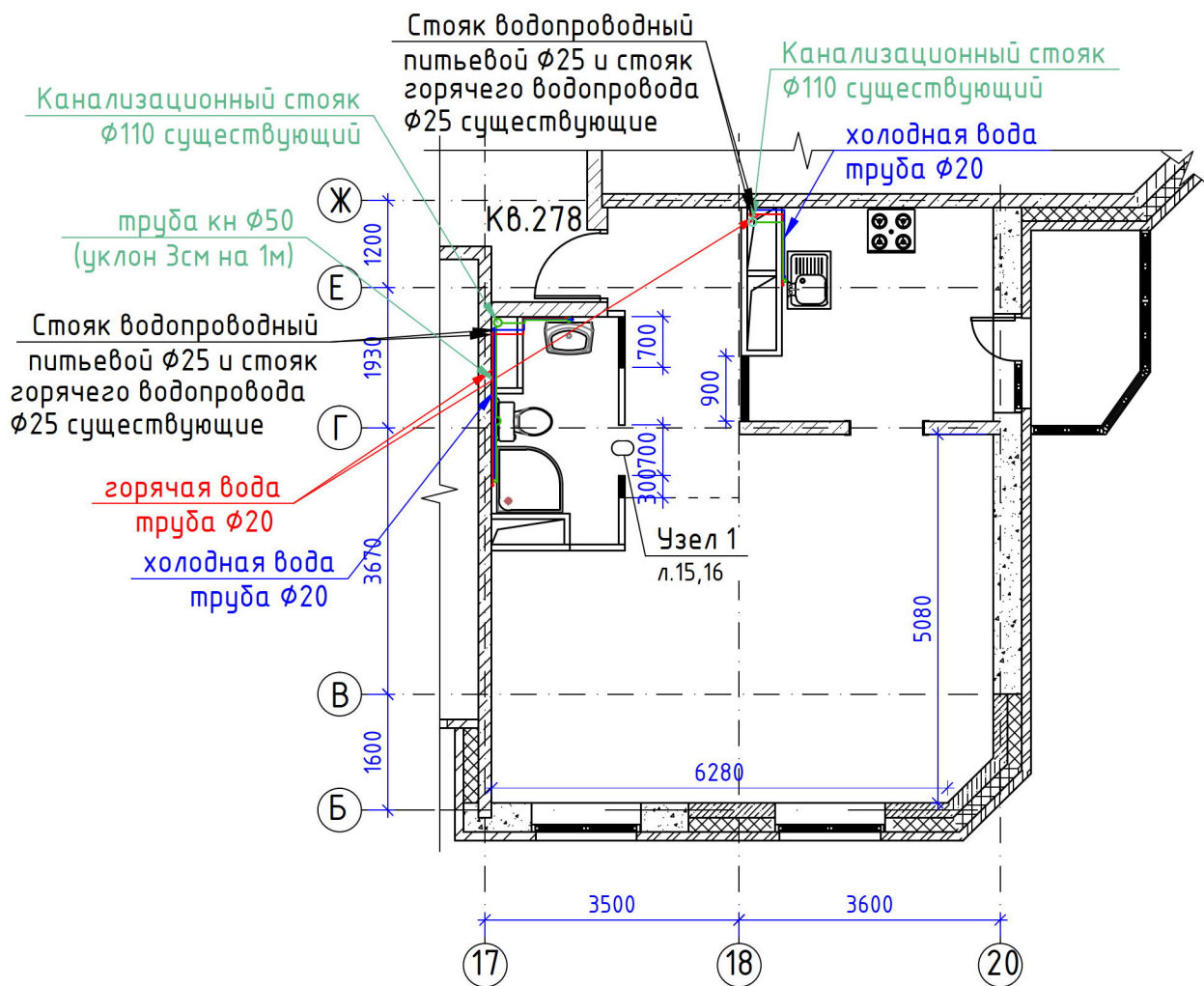
- Существующие стены и перегородки
Наружные - кирпичные, толщ 120мм
утеплитель толщ. 180мм
монолитный ж.б. толщ 200мм
- кирпичные толщ.120мм
блоки пенополистиролбетонные толщ.380мм
штукатурка по сетке толщ.20мм
- Внутренние несущие - железобетонные, толщ. 180мм
- ненесущие - пазогребневые плиты, толщ.80мм
- Демонтируемые ненесущие перегородки, участок перегородки и участок несущей стены

Данный чертеж смотри с чертежами №120889,120891

N 120890

Инв.№ подл.	120890	Подпись и дата	Взам.инв.№	Внутренние несущие – железобетонные, толщ. 180мм ненесущие –пазогорбчатые плиты, толщ.80мм – Демонтируемые ненесущие перегородки, участок перегородки и участок несущей стены				
				Данный чертеж смотри с чертежами №120889,120891				
				N 120890				
				Дог.26/2020–ч.				
				Московская обл. г.Раменское ул.Чугунова д.41 кв.278				
				Проект перепланировки и переустройства на 9-ом этаже (Плисецкий Д.Е.)		Стадия	Лист	Листов
						П	10	
				Демонтажная схема перепланировки и переустройства		АО “Жуковский Гражданпроект”		

Монтажная схема перепланировки и переустройства



Условные обозначения



- Устанавливаемое сантех
оборудование



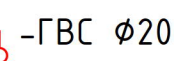
-Устанавливаемая электроплита



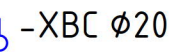
-Устанавливаемый полотенцесушитель



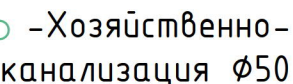
-Закладываемые дверные проемы, участок проема



-ГВС Ø20



-XBC $\phi 20$



—○ —Хозяйственно-бытовая канализация $\phi 50$

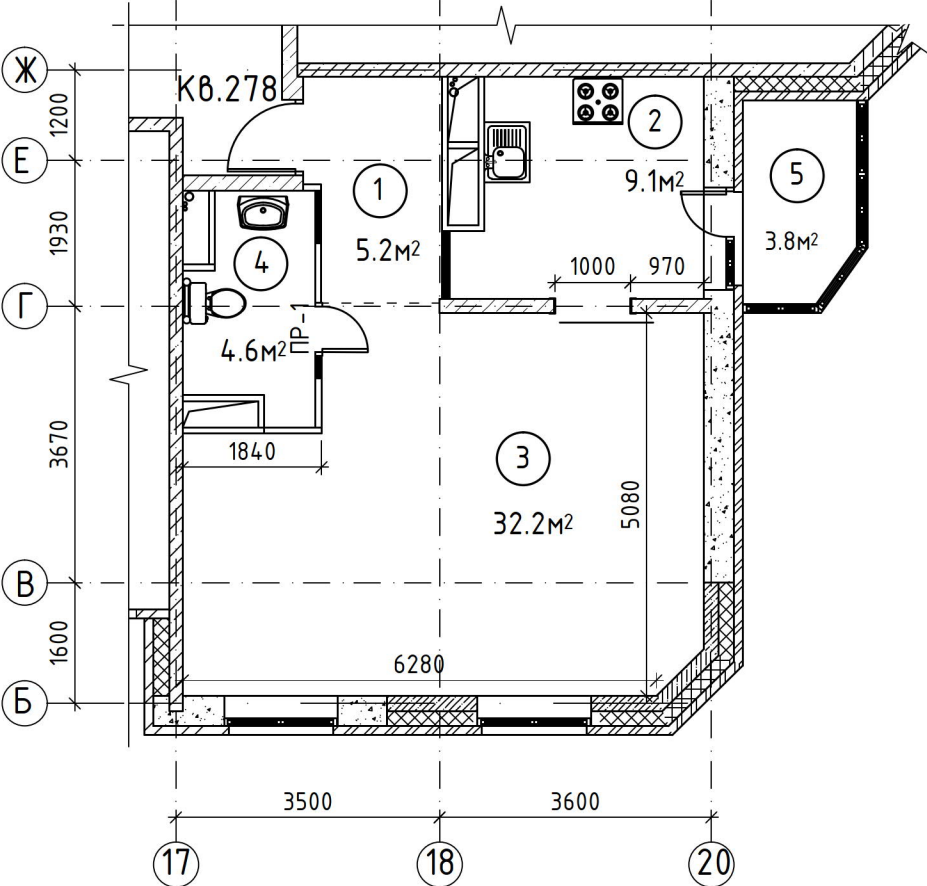
N 120891

Взам.инв.№		 - Устанавливаемый полотенцесушитель  - Хозяйственно-бытовая канализация Ø50	
Подпись и дата		 - Закладываемые дверные проемы, участок проема	
Инв.№ подл.		N 120891	
120891		Дог.26/2020-ч. Московская обл. г.Раменское ул.Чугунова д.41 кв.278	
Имя Фамилия Имя Отчество Подпись Дата Генд.пр. Беляев Гл.инженер Парусова Нач.отдела Бакаева Рук.гр. Хайрова Инженер Малютина		Проект перепланировки и переустройства на 9-ом этаже (Плисецкий Д.Е.)	
		Стадия Лист Листов П 11	
		Монтажная схема перепланировки и переустройства	
		АО "Жуковский Гражданпроект"	

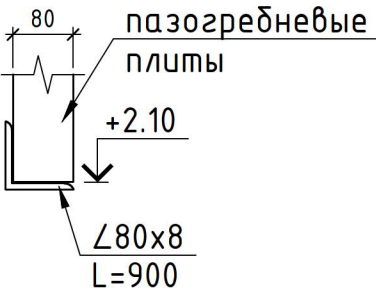
Экспликация помещений

№ на плане	Наименование	Площадь м2
1	Коридор	5.2
2	Кухня	9.1
3	Жилая	32.2
4	Санузел	4.6
5	Лоджия	3.8 (K=0.5) 1.9

План квартиры после перепланировки и переустройства



ПР-1 (1шт.)



Расход материала.

Л80х8 (ГОСТ8509-93) L=0.9п.м.
Общий вес - 8.7кг

Условные обозначения

- Существующие стены и перегородки
Наружные - кирпичные, толщ 120мм
утеплитель толщ. 180мм
монолитный ж.б. толщ 200мм
- кирпичные толщ.120мм
блоки пенополистиролбетонные толщ.380мм
штукатурка по сетке толщ.20мм
- Внутренние несущие - железобетонные, толщ. 180мм
ненесущие -пазогребневые плиты, толщ.80мм
- Закладываемые дверные проемы, участок проема

Технико-экономические показатели

Тип квартиры	Площадь, м²			Примечания
1-о комнатная	Жилая	Общая (без учета летних помещений)	Летние помещения (коэфф. 0.5)	Общая
	32.2	51.1	1.9	53.0

Увеличение площади произошло за счет демонтажа перегородок

Данный чертеж смотри с чертежами №120889,120893,120894

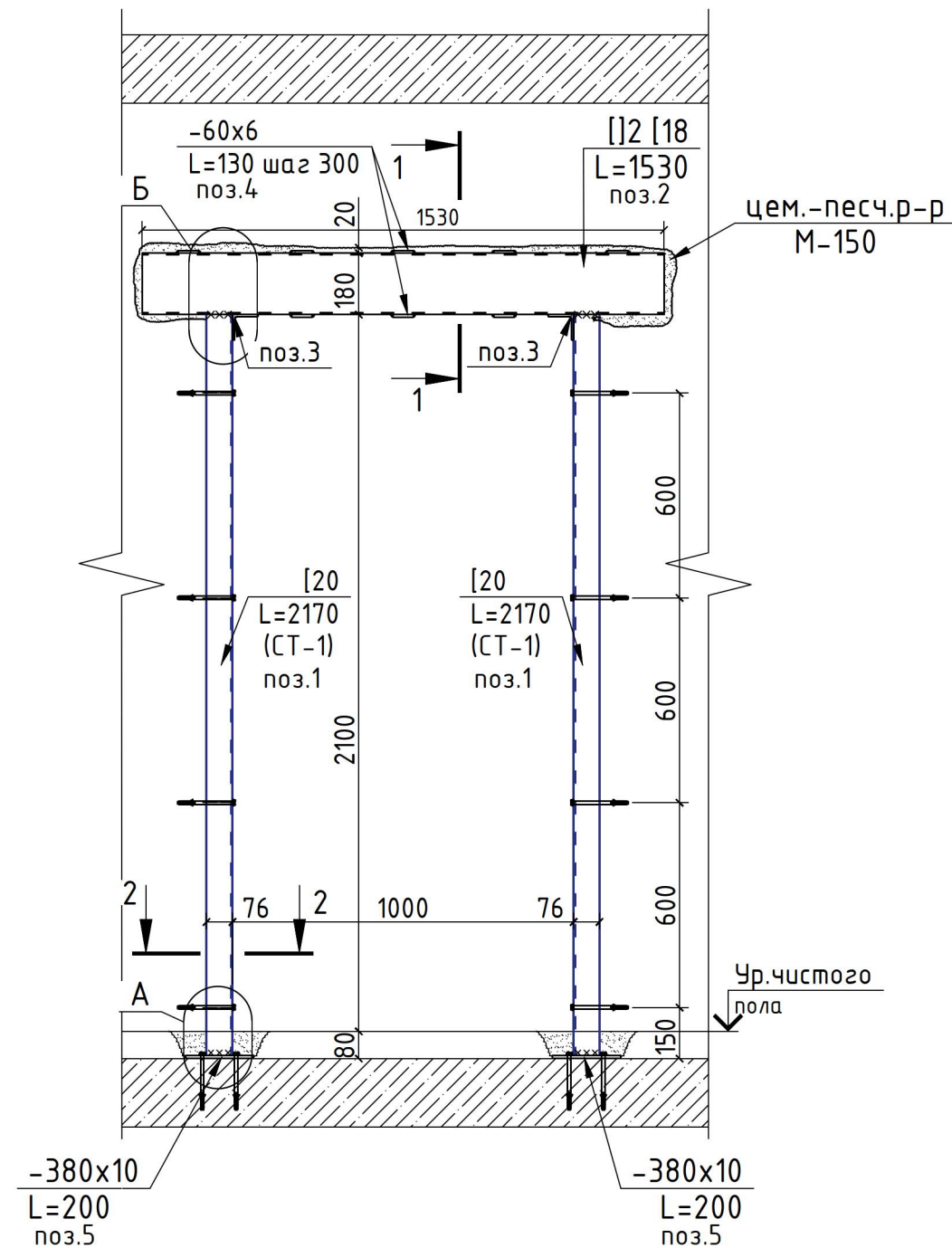
N 120892

Дог.26/2020-ч.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док
Инж.дир.	Беляев		
Гл.инженер	Парусова		
Нач.отдела	Бакраева		
Рук.гр.	Хапроева		
Инженер	Малютина		
Московская обл. г.Раменское ул.Чугунова д.41 кв.278			
Проект перепланировки и переустройства квартиры на 9-ом этаже (Плисецкий Д.Е.)		Стадия	Лист
		П	12
План квартиры после перепланировки и переустройства		АО "Жуковский Гражданпроект"	

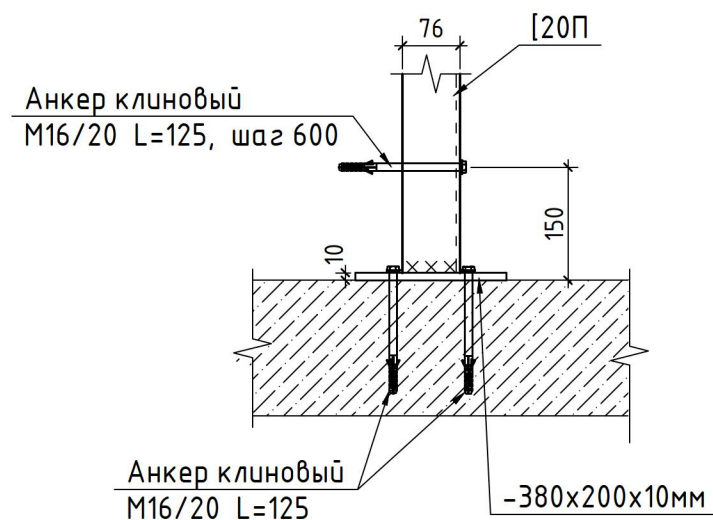
Для устройства проема ПР -1 необходимо частично заложить существующий проем. На отм. 2.10 от уровня чистого пола дисковой пилой типа "Балгарка" выполнить сквозную штрабу размером 920х15(г). Завести в нее перемычку из Л80х8. Аккуратно выполнить проем. Швы зачеканить цементно-песчаным раствором М-150.

Устройство проема

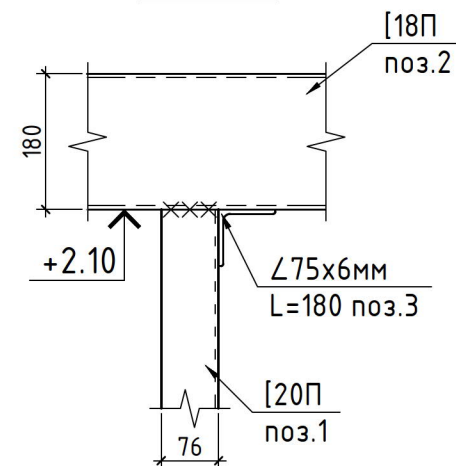
Вид А / РМ-1/



Узел А

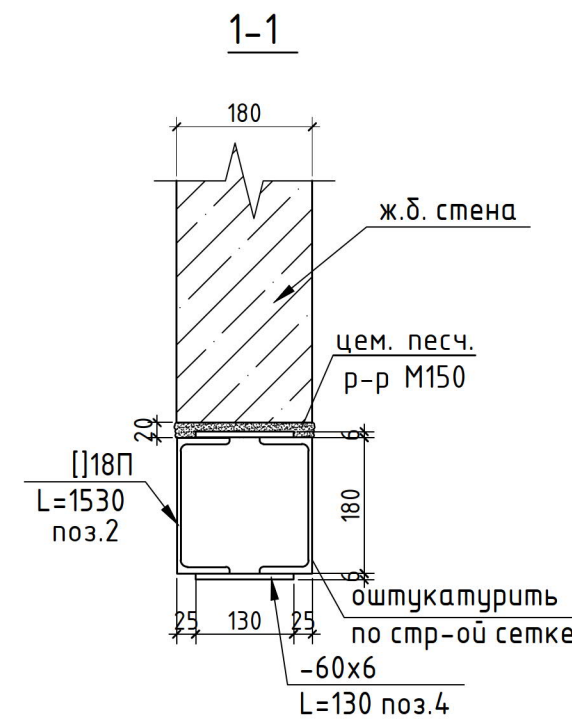


Узел Б

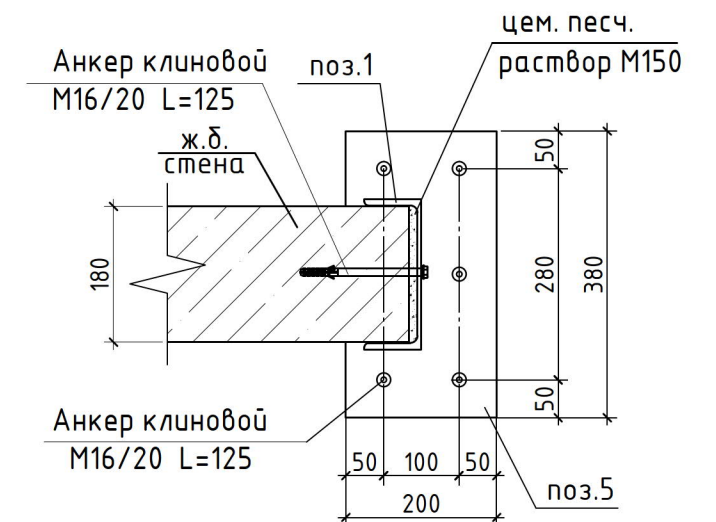


Спецификация к металлической раме РМ-1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед. кг	Примечания
					151.35
1	ГОСТ 8240-97	С 20П L=2170	2	39.93	79.86
2	ГОСТ 8240-97	С 18П L=1530	2	24.94	49.88
3	ГОСТ 8509-93	Л 75х6 L=180	2	1.62	3.24
4	ГОСТ 103-2006	-60х6 L=130	8	0.37	2.96
5	ГОСТ 103-2006	-380х10 L=200	2	6	12.0
6	ГОСТ 24379.1-2012	Анкер клиновой М16/20 L=125	18	0.189	3.41



2-2



N 120893

Дог.26/2020-ч.

Московская обл. г.Раменское
ул.Чугунова д.41 кв.278

Проект перепланировки и переустройства
квартиры на 9-ом этаже
(Плисецкий Д.Е.)

Стадия Лист Листов
П 13

Устройство проема.
Металлическая рама РМ-1.

АО "Жуковский
Гражданпроект"

Инв.№ подл.	120893
Подпись и дата	
Взам.инв.№	

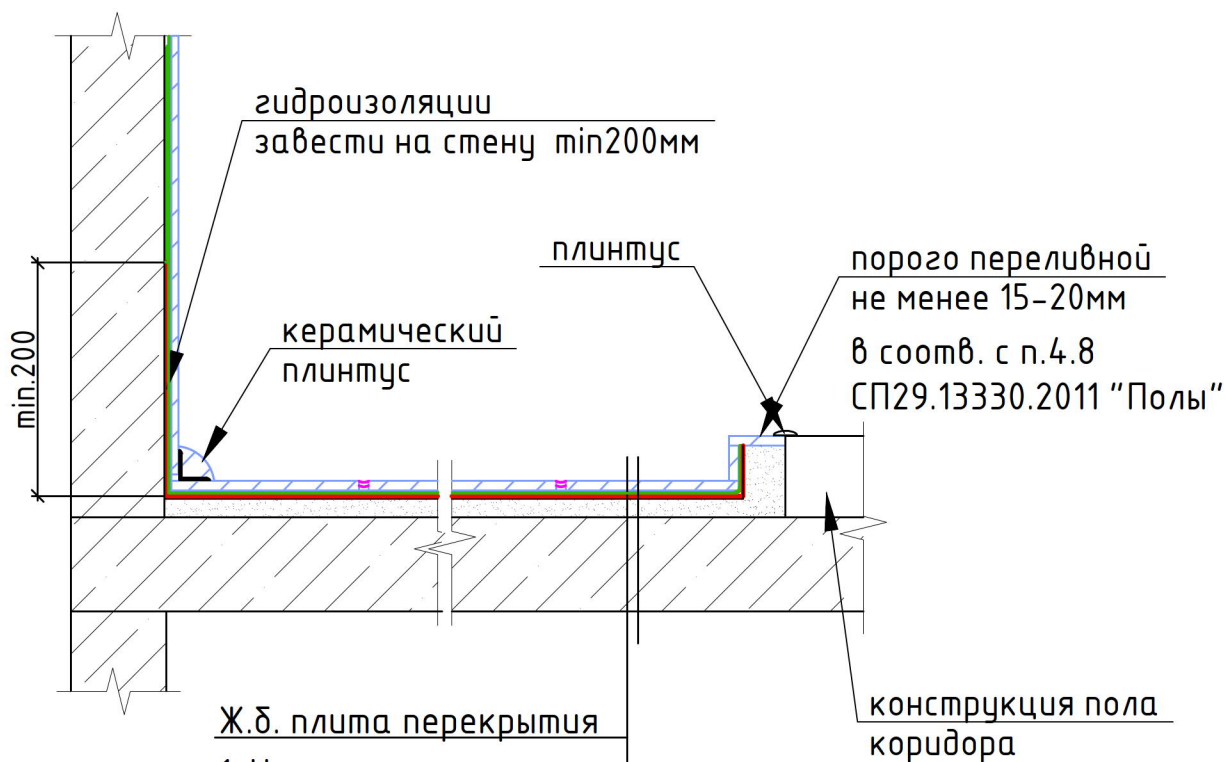
Указания по производству работ

До начала производства работ необходимо отключить электропитание квартиры на этажном щитке.

1. Перед устройством проема необходимо под перекрытие установить подпорки (брус 150х150) в виде деревянной рамы на время выполнения проема. Подпорки устанавливать по краям прорубаемого проема с двух сторон (с отступом 500мм от края проема в каждую сторону) в количестве 4шт.
2. На высоте 2.10м от уровня чистого пола с одной стороны стены выполнить сквозную штрабу размером 1550х200(г) и завести в неё перемычку из 2[18 L=1530, сваренную между собой металлическими пластинами -60х6 L=130 с шагом 300мм.
3. В стене, с левой стороны устраиваемого проема, дисковой пилой выполнить сквозную вертикальную штрабу размерами 90х2180мм (высоту штрабы уточнить по месту). Завести в штрабу стойку СТ-1 из [20 и установить ее через пластину -380х200х10 (поз.5) на перекрытие. Пластины закрепить к плите перекрытия с помощью анкеров клиновых М18. Стойку крепить к стене согласно сечения 2-2 с помощью анкеров клиновых М18.
4. То же самое сделать с правой стороны проема.
5. На опорах перемычку сварить со стойками.
6. Аккуратно выполнить проем.
7. Швы заполнить цементно-песчаным раствором М-150. Все металлические изделия покрыть грунтом в 2 слоя ГФ-021 ГОСТ 5129-82 и эмалью Ф-115
8. Все металлические изделия оштукатурить по строительной сетке.
9. Сварку производить электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75*

Инв.№ подл.	120894	Подпись и дата	Взам.инв.№	N 120894				
				Дог.26/2020-ч.				
		Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
		Ген.дир.	Беляев					
		Гл.инженер	Парисова					
		Нач.отдела	Бактева					
		Рук.гр.	Ханрова					
		Инженер	Малютина					
		Проект перепланировки и переустройства квартиры на 9-ом этаже (Плисецкий Д.Е.)				Стадия	Лист	Листов
						П	14	
		Указания по производству работ				АО "Жуковский Гражданпроект"		

Узел 1 Монтаж гидроизоляции в полу санузла



Ж.б. плита перекрытия

1. Цементно-песчанная
паризованная стяжка

2. Грунтовка

3. Гидроизоляция

4. Плиточный клей

5. Керамическая плитка

6. Затирка для швов



						Дог.26/2020-ч.			
Изм.	Кол.	Лист	Ч. вкл.	Подпись	Дата	Московская обл. г.Раменское ул.Чугунова д.41 кв.278			
Ген.дир.		Беляев				Проект перепланировки и переустройства квартиры на 9-ом этаже (Плисецкий Д.Е.)	Стадия	Лист	Листов
Гл.инженер		Тарусова					П	15	
Нач.отдела		Бакеева							
Рук.гр.		Ханрова							
Инженер		Малютина				Узел 1. Монтаж гидроизоляции в полу санузла	АО "Жуковский Гражданпроект"		

Порядок устройства гидроизоляции в полу санузла.

Подготовительные работы:

- Первым делом базовое основание (ж.б. плита перекрытия) пола очищается от мусора и пыли. Желательно использовать пылесос.
- Далее устанавливаем по горизонту "маяки" на расчетную высоту (от 3см), после чего замешиваем и вытягиваем песчаную паризованную стяжку.
- Спустя неделю обеспыливаем поверхность полученной бетонной стяжки с помощью грунтовки. Желательно в 2 слоя.
- На нижние углы стена-пол по всему периметру помещения наносим первый слой обмазочной гидроизоляции, даем высохнуть и тщательно проклеиваем угловые участки участки самоклеющейся водонепроницаемой лентой на каучуковой основе.

Основные этапы работ:

- На всю подготовленную площадь наносим обмазочную гидроизоляцию, соблюдая технику непрерывности нанесения, не забывая обмазать и стены (20-50см). Обычно наносят 2-3 слоя , используя в процессе работ широкую кисть и малярный валик, с 24-х часовым интервалом для просушивания каждого слоя.
- Укладываем плитку на цементно-клеевой водонепроницаемый раствор, с последующей затиркой швов.

				Дог.26/2020-ч.					
Изм.	Кол.изм.	Лист	Р.рек.	Подпись	Дата	Московская обл. г.Раменское ул.Чугунова д.41 кв.278			
Ген.дир.	Беляев					Проект перепланировки и переустройства квартиры на 9-ом этаже (Плисецкий Д.Е.)	Стадия	Лист	Листов
Гл.инженер	Парусова						П	16	
Нач.отдела	Бакаева								
Рук.гр.	Ханрова								
Инженер	Малютина					Порядок устройства гидроизоляции в полу санузла .	АО "Жуковский Гражданпроект"		

Приложения 1-5

							Д 26/2020-ч	Лист
								17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о состоянии несущих конструкций и возможности дальнейшей эксплуатации
квартиры по адресу: Московская область, г.Раменское, ул. Чугунова, д.41, кв.278

Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Московская область, г.Раменское, ул. Чугунова, д.41, кв. 278 выполнен в соответствии с требованиями пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект перепланировки и переустройства по выше указанному адресу выполнен в соответствии с действующими строительными, пожарными и санитарными нормами.

Архитектурные и конструктивные решения проекта не влекут за собой снижение несущей способности элементов здания и объекта в целом, не нарушают пространственную жесткость, не нарушают существующую систему инженерных коммуникаций.

На несущую способность здания вновь образуемый в результате перепланировки дверной проем негативного влияния не оказывает. Принятые конструктивные решения соответствуют требованиям СП 16.13330.201 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*». Прочность и жесткость принятой балки достаточны для обеспечения ее безопасной работы под действующими нагрузками и обеспечивают надежность и безопасность эксплуатации объекта (расчет представлен в Приложении).

Проектные решения перепланировки не затрагивают транзитные коммуникации объекта.

Произведенные мероприятия по перепланировке и переустройству квартиры изменяют ее эксплуатационные качества по желанию собственников квартиры. При этом не нарушаются права и законные интересы граждан, не создается угроза их здоровью и жизни.

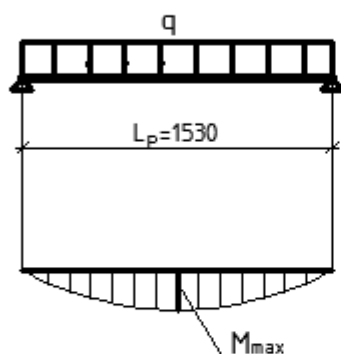
Генеральный директор
АО «Жуковский Гражданпроект»



Беляев Д.Е.

Перв. примен.	Приложение Проверка подбора сечения перемычки																																															
	Справ. №	Сбор нагрузок на 1м² плиты <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование нагрузки</th> <th>Нормативная нагрузка q_н, кг/м²</th> <th>γ_f</th> <th>Расчетная нагрузка q_р, кг/м²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Полезная</td> <td>150</td> <td>1.3</td> <td>195</td> </tr> <tr> <td>2. Конструкция пола</td> <td>100</td> <td>1.3</td> <td>130</td> </tr> <tr> <td>3. Вес плиты</td> <td>500</td> <td>1.1</td> <td>550</td> </tr> <tr> <td>Итого:</td> <td>Σ q_н=750</td> <td></td> <td>Σ q_р=875</td> </tr> </tbody> </table>								Наименование нагрузки	Нормативная нагрузка q _н , кг/м ²	γ _f	Расчетная нагрузка q _р , кг/м ²	1. Полезная	150	1.3	195	2. Конструкция пола	100	1.3	130	3. Вес плиты	500	1.1	550	Итого:	Σ q _н =750		Σ q _р =875																			
Наименование нагрузки		Нормативная нагрузка q _н , кг/м ²	γ _f	Расчетная нагрузка q _р , кг/м ²																																												
1. Полезная	150	1.3	195																																													
2. Конструкция пола	100	1.3	130																																													
3. Вес плиты	500	1.1	550																																													
Итого:	Σ q _н =750		Σ q _р =875																																													
Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Вес стены 0.46x0.18x2500=210кг/м.п Нагрузка на перемычку Q_н=4.03мx750кг/м²+210кгx1.16м=3266кг Q_р=4.03мx875кг/м²+210кгx1.16м=3770кг																																													
			Дог. 26-2020ч-КР МО, г.Раменское, ул.Чугунова д.41 кв.278 (Плисецкий Д.Е.) <table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Лист</td> <td>№ докум.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> <td rowspan="4"> Проверка подбора сечения перемычки. Расчет металлической перемычки. </td> <td>Лит.</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>Ген. дир.</td> <td>Беляев</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>19</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Нач. отд.</td> <td>Бакаева</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td colspan="4" rowspan="2">АО «Жуковский Гражданпроект»</td> </tr> <tr> <td>Рук. гр.</td> <td>Хапрова</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Инженер.</td> <td>Малютина</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>								Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проверка подбора сечения перемычки. Расчет металлической перемычки.	Лит.	Лист	Листов	Ген. дир.	Беляев						19		Нач. отд.	Бакаева				АО «Жуковский Гражданпроект»				Рук. гр.	Хапрова				Инженер.	Малютина				
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проверка подбора сечения перемычки. Расчет металлической перемычки.	Лит.	Лист	Листов																																								
Ген. дир.	Беляев							19																																								
Нач. отд.	Бакаева					АО «Жуковский Гражданпроект»																																										
Рук. гр.	Хапрова																																															
Инженер.	Малютина																																															
Инв. № подл.																																																

Расчет металлической перемычки



1) Распределенная нагрузка q на 1 п.м:

-нормативная: 3266 кг/м

-расчетная: 3770 кг/м



Расчетный момент.

$$M^p = \frac{q^p \times L^2}{8} = \frac{3770 \times 1.53^2}{8} = 1103.1 \text{ кг} \cdot \text{м}$$

$$W_{mp} = \frac{110310}{2400} = 45.97 \text{ см}^3 < W_{сеч.} = 121 \times 2 = 242 \text{ см}^3$$

2C18

Расчетный прогиб.

$$f^q = \frac{5 \times q^q \times L^4}{384 \times E \times Y} = \frac{5 \times 32.66 \times 153^4}{384 \times 2.1 \times 10^6 \times 1090 \times 2} = 0.05 \text{ см} < \frac{L}{150} = \frac{153}{150} = 1.02 \text{ см}$$

Сечение металлической перемычки из 2C18 проходит

<

Сечение металлической перемычки из 2 [18 проходит

Ив. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	
Ив. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Дог.26-2020ч-КР

Лист

22

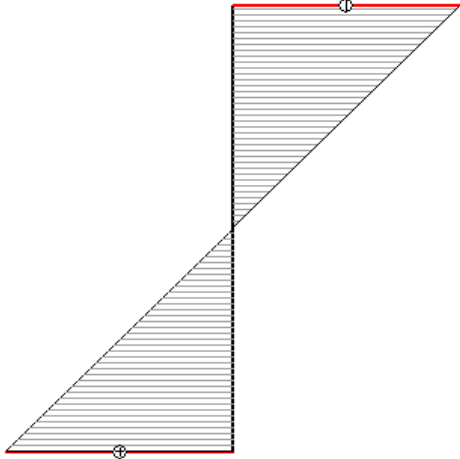
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Эпюра N, Гс

Эпюра My, Гс*м

Эпюра Qz, Гс



Max=-0.19198
Min=-0.19198

Max=0.29459
Min=0.29459

Max=3.0377
Min=-3.0377

Шифр задачи : лира
Элемент 2



о г р а н и ч е н и я м				числ. значение
Y max	Z max	Y min	Z min	
300.00	300.00	1.00	1.00	нет
коэффициенты		тип расчета		шаг ребер/планок
усл. работы	надеж.	L / f	в упруг.	
1.00	1.00	150		0.00

Результаты проверки

Сечение	1.1.2.1 Коробка из швеллеров 18П		
Профиль	18П; ГОСТ 8240-97		
Сталь	ВСт3Гпс5-1; ТУ 14-1-3023-80		
Соргомент	Швеллеры с параллельными гранями полок П		

проценты использования по ППС				
норм.	кадат.	приведен.	общ.уст.	уст.пояс.
4.8	12.9	5.9	0.0	30.9
прогиб	шаг ребер/планок	наименьший коэф.Фб	сводные%использов.	
			ИПС	местн.устойч.
15662	нет	1.000	12.9	30.9

Дог.26-2020ч-КР

Вывод

Принятое сечение перемычек удовлетворяет требованиям СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81». Прочность и жесткость принятых балок достаточны для обеспечения их безопасной работы под действующими нагрузками.*

Принятые проектные решения по организации проема в несущей стене здания обеспечивают безопасную работу строительных конструкций и не отражаются на несущей способности стены и конструкций здания в целом.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

9.41.
Кому Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика)

«ЮИТ Московия»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

140100, РОССИЯ, Московская область,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г.Раменское, ул.Карла Маркса, д.1А

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU50525000- 20

1. Администрация Раменского муниципального района Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта

(ненужное зачеркнуть)

капитального строительства: пятисекционного 14-17-ти этажного жилого дома

(наименование объекта капитального строительства

(поз.23,24,25) лит.А: количество квартир 306, в том числе: однокомнатных - 139,

двухкомнатных – 108, трехкомнатных – 59; общая площадь здания – 23688.5кв.м, общая

в соответствии с проектной документацией)

площадь квартир 16001.7кв.м, в том числе жилая 7860.5кв.м, строительный объем

90677.0куб.м

расположенного по адресу Московская область, г.Раменское, ул.Чугунова, микрорайон №5,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

позиция №23, 24, 25

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	89359.65	90677.0
в том числе подземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	22282.4	23688.5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	802.0	824.8
Количество зданий	штук	1	1

II. Нежилые объекты

Объекты производственного назначения (школы, больницы, детские сады,
объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест

Количество посещений

Вместимость

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

Уполномоченный Сергей Сергеевич Вершаков



(иные показатели)

(иные показатели)

Объекты производственного назначения

Мощность

Производительность

Протяженность

(иные показатели)

(иные показатели)

Материалы фундаментов

Материалы стен

Материалы перекрытий

Материалы кровли

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)

кв. м

15246.2

15478.9

Количество этажей

штук

14-17

14-17

Количество секций

секций

5

5

Количество квартир - всего

штук/кв. м

306

306

в том числе:

1-комнатные

штук/кв. м

139

139

2-комнатные

штук/кв. м

108

108

3-комнатные

штук/кв. м

59

59

4-комнатные

штук/кв. м

-

-

более чем 4-комнатные

штук/кв. м

-

-

Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)

кв. м

15792.4

16001.7

Материалы фундаментов

Материалы стен

Материалы перекрытий

Материалы кровли

железобетонный

железобетонный

Пенополистерольные

Пенополистерольные

блоки облицованы

блоки облицованы

кирпичом

кирпичом

Монолитное,

Монолитное,

железобетонные

железобетонные

рулонная

рулонная

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта - всего тыс. рублей

в том числе строительно-монтажных работ тыс. рублей

Заместитель руководителя администрации Раменского муниципального района

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

21" марта 2014 г.



Н.С.Воробьев

(расшифровка подписи)

Кошик Верша

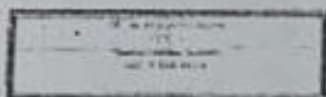
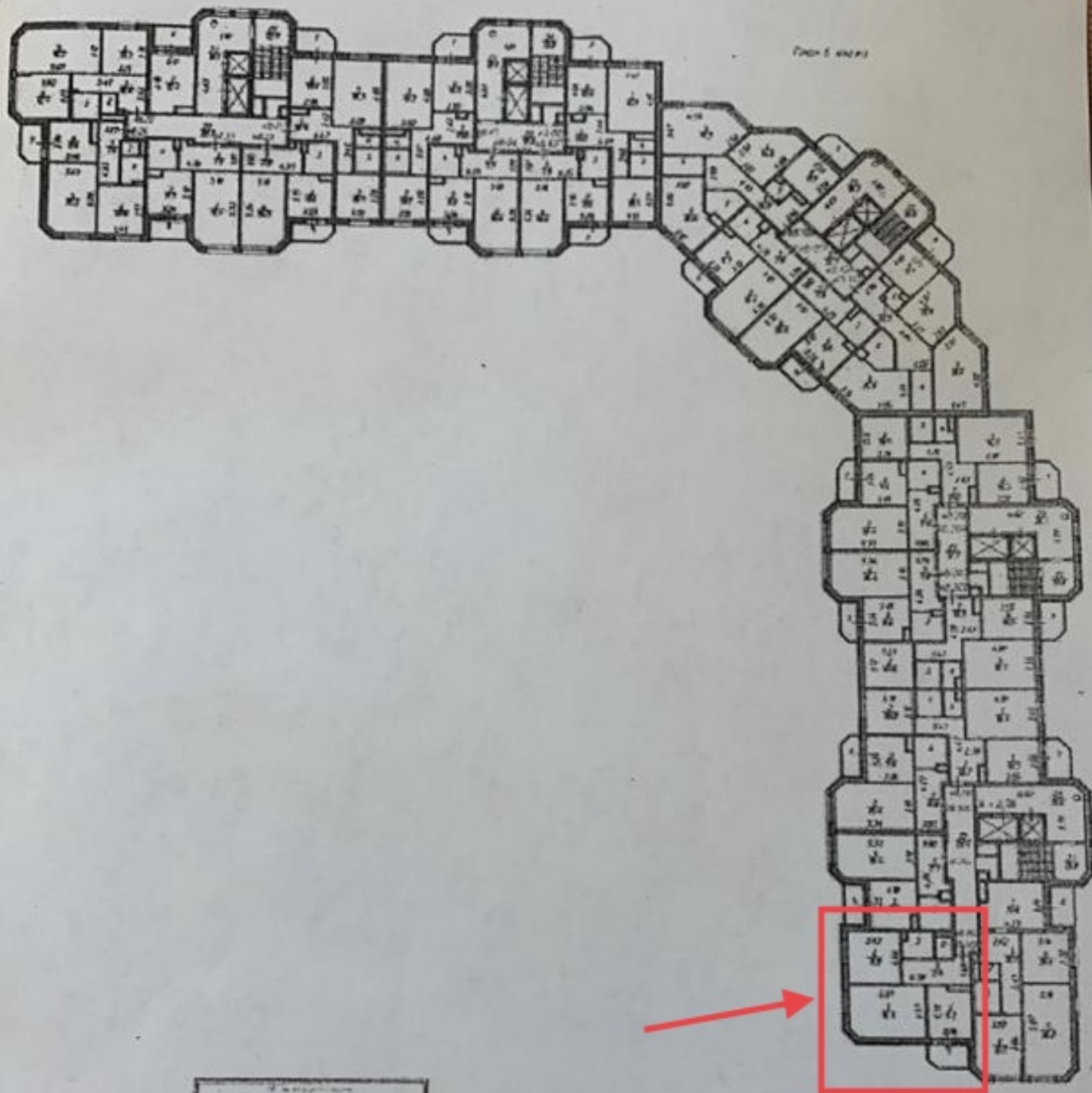


II. Техническое описание здания или его пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2
Физический износ здания	Физический износ здания - 0 % Число этажей 17
Стены	железобетонный
перегородки	стены- железобетонные монолитные, облицованы лицевым керамическим кирпичем; перегородки- пазогребневые блоки
Полы	железобетонные
Потолки	совмещенная с ж/б плитами перекрытия; покрытие ВиллаЭласт на основе паро- и теплоизоляционных покрытий с укладкой плитного утеплителя из экструдированного пенополистирола, внешнее гравийное покрытие
Двери	бетонная стяжка
Окна	окна: стеклопакеты ПВХ; лоджии остеклены; входные двери :металлические
Внутренние работы	без отделки
Внутреннее санитарно-техническое, электротехническое, слаботочные устройства	центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение, мусоропровод, радио, телевидение, телефон, лифты
Внешние работы	имеются

Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	3

Стены железобетонные монолитные, облицованные керамическим кирпичом, перегородки - пазогребневые блок



Моск. обл.
г. Раменское
ул. Жукова д. 4
ком. 6
Управляющий МКД



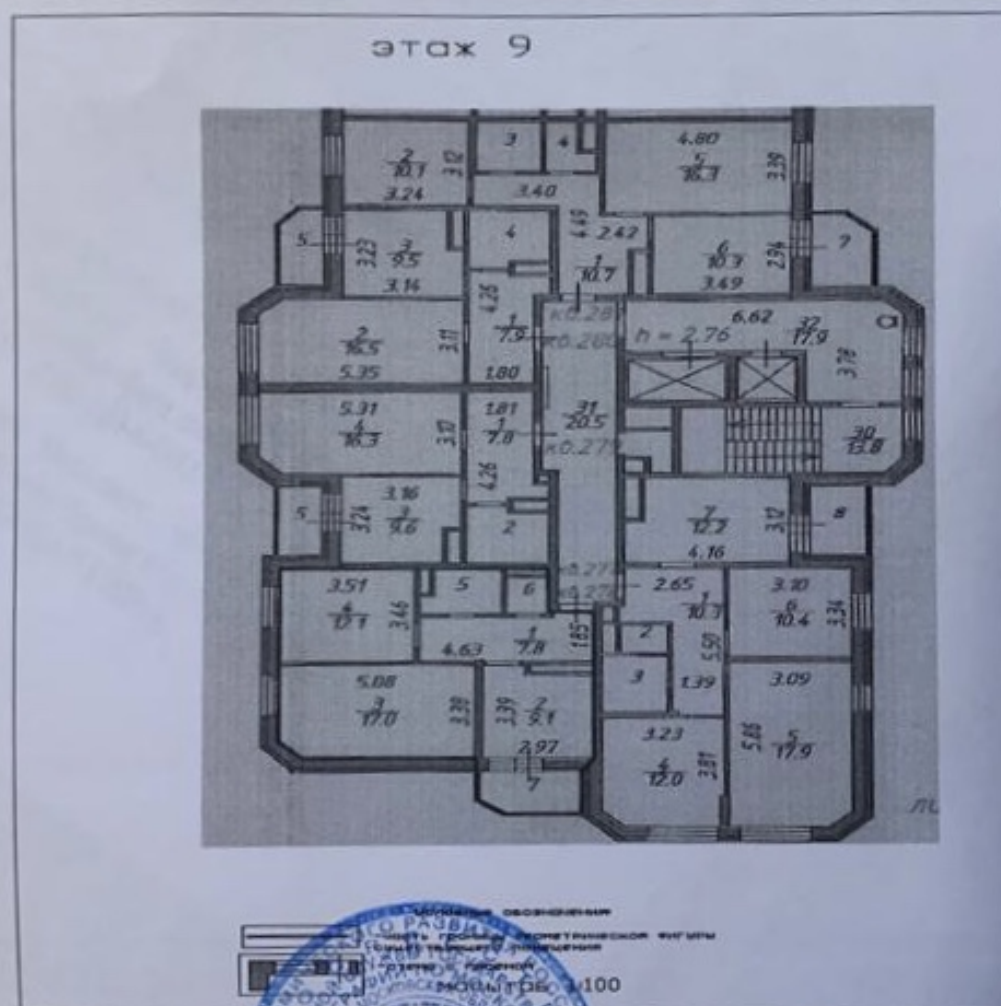
Бригадир Г.С.

Исполнитель: ООО «Ремонт-Сервис» (ИНН 50/0000000000)
Полномочия: ООО «Ремонт-Сервис» (ИНН 50/0000000000)
Масштаб: 1:100

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об установленных и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.03.2020			
Кадастровый номер:		50:23:0110139:104	

Номер этажа (этажей): Этаж № 9



Масштаб 1: данные отсутствуют

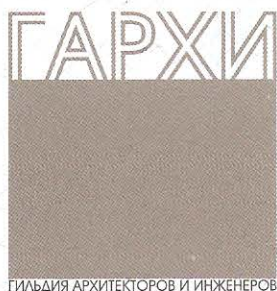
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Горшков Ю. В.

(подпись, фамилия)





Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО**

«ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»

123100, г. Москва, Шмитовский проезд, д. 3, стр. 1, www.garhi.ru

№ СРО-П-003-18052009

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства**

11 июня 2015 г.

№ 1021-2015-5013007186-П-3

г. Москва

Выдано члену саморегулируемой организации

**Непубличное Акционерное Общество
«Жуковский Гражданпроект»**

ОГРН 1025001628860

ИНН 5013007186

140180, Московская обл., г. Жуковский, ул. Чкалова, д. 7а

Основание выдачи свидетельства

Решение Коллегии СРО НП ГАРХИ, протокол № 132 от 11 июня 2015 г.

Настоящим свидетельством подтверждается право на выполнение указанных в приложении к настоящему
свидетельству работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 11 июня 2015 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия в пределах Российской Федерации.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного: № 0612-2010-5013007186-П-3 от 29 сентября 2014 г.

Председатель Коллегии СРО НП ГАРХИ

Д. В. Александров

Исполнительный директор СРО НП ГАРХИ

Г. Д. Пастернак



ПЕРЕЧЕНЬ

видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
(кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии),
свидетельство о допуске к которым имеет член Саморегулируемой организации
Некоммерческое партнерство «Гильдия архитекторов и инженеров»

Непубличное Акционерное Общество «Жуковский Гражданпроект»

№	Наименование видов работ по проектированию зданий и сооружений II и III уровней ответственности
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних систем диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов

**Исполнительный директор
Г.Л. Настернак**

- Прошито, прошнуровано
скреплено печатью 2 (два)
Исполнительный директор
Г.Л. Нас

вправе заключать договоры по осуществлению работ по организации подготовки проектной документации при условии, что стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.

Г. Л. Пастернак

Исполнительный директор СРО НП ГАРХИ

стор
астернанк

ВЫПИСКА
из реестра членов саморегулируемой организации

30 ноября 2020 г.

№ 2669

Ассоциация «Гильдия архитекторов и инженеров»

(полное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку

(полное наименование саморегулируемой организации)

проектной документации

123001, г. Москва, Гранатный пер., д. 12, комн. 20, www.garhi.ru, s.r.o@mail.ru

(адрес местонахождения, адрес официального сайта в информационно-коммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-003-18052009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана **Непубличное акционерное общество «Жуковский Гражданпроект»**

(ФИО заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Непубличное акционерное общество «Жуковский Гражданпроект» (АО «Жуковский Гражданпроект»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5013007186
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1025001628860
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	140180, Московская обл., г. Жуковский, ул. Чкалова, д. 7а
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации	№ 26
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (<i>число, месяц, год</i>)	15.06.2009 г.
2.3. Дата (<i>число, месяц, год</i>) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Коллегии № 15 от 15.06.2009 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (<i>число, месяц, год</i>)	15.06.2009 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (<i>число, месяц, год</i>)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, <u>осуществлять подготовку проектной документации</u> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства <u>по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u>, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):</u>		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15.06.2009 г.		
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам <u>по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u>, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):</u>		
а) первый	√	25 млн руб.
б) второй		50 млн руб.
в) третий		до 300 млн руб.
г) четвертый		300 млн руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам <u>по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u>, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):</u>		
а) первый	√	25 млн руб.
б) второй		50 млн руб.
в) третий		до 300 млн руб.
г) четвертый		300 млн руб. и более
4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)		
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		

Исполнительный директор Ассоциации ГАРХИ
М. П.

Г. Л. Пастернак





Ассоциация
«ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»
(Ассоциация ГАРХИ)

123001, г. Москва, Гранатный пер., д. 12, комн. 20

(для почтовых сообщений: 123001, г. Москва, Гранатный пер., д. 9)

Тел.: +7 (495) 697 6919, +7 (495) 695 6393

<http://www.garhi.ru> e-mail: s.r.o@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
СРО-П-003-18052009 от 18 мая 2009 г.

Генеральному директору
АО «Жуковский Гражданпроект»
Беляеву Д. Е.

Исх. № 48

от 17 сентября 2020 г.

Уважаемый Денис Евгеньевич!

Ассоциация ГАРХИ подтверждает, что АО «Жуковский Гражданпроект» имеет право выполнять работы по перепланировке квартир с организацией проемов в несущих стенах только в зданиях II и III уровня ответственности, а также выдавать технические заключения о состоянии несущих конструкций и дальнейшей эксплуатации квартир в этих зданиях в следующих случаях:

- если это отдельный договор с заказчиком (собственником квартиры);
- если стена находится на отметке выше уровня земли.

Исполнительный директор
Ассоциации ГАРХИ



Г. Л. Пастернак

Исп. А. Филимонова
т. +7 (495) 6976919