

**Техническое задание
на разработку дизайн-проекта интерьера офиса**

к Договору №

г. Москва

от

ВОПРОС:	ОТВЕТ:
Название компании	Тоннель Сервис
Адрес объекта	
Область деятельности	
Цель обращения в студию, задача	Проектирование и реализация дизайн-проекта офисного пространства
Тип помещения	нежилые офисные помещения
Помещения в собственности или арендуемое	в собственности
Площадь помещений	
Предпочтения по разделению пространства	☒ Отдельные кабинеты/помещения ☐ Единое пространство (open-space) ☐ Пространство, разделённое перегородками ☐ Другое _____
Требуется ли перепланировка	☐ Да ☒ Нет ☐ Другое _____
Что хотелось бы выразить интерьером, идея/миссия компании?	_____ _____ _____ _____ _____ Пример: современные технологии и инновационность компании; стабильность и мощь; располагающая к покупкам / переговорам приятная атмосфера
Есть ли брендбук, фирменный стиль: Нужно ли использовать фирменные цвета, эмблему, в каких помещениях	_____ _____ _____ _____

1- Дир.
 2.- Акц.
 3.- ~~Заказчик~~
 Бухгалтерия
 4- Зам. Дир.
 5.- Р. инж.
 6.- Юристы
 7 Каррот
 8. ПТО
 9 Кулик
 10. Переговорная
 11. Сервис
 12. Архив
 13. Рецепция
 14. Механика

Приблизительный уровень бюджета, который Вы готовы вложить в реализацию проекта	☐ 3–5 млн. руб ☐ 7–10 млн. руб ☐ 10–20 млн. руб. ☐ 20–40 млн. руб. ☐ 40–60 млн. руб. ☐ Другой вариант: <u>мин. 80 миллионов,</u>
Общее количество сотрудников в офисе Планируется ли увеличение штата	<u>25 - 30 чел.</u>
Количество рабочих помещений, функциональное назначение каждого помещения	<i>Перечислите все названия отделов (рабочих зон) на каждом этаже (если есть особые пожелания, на каком этаже они должны располагаться), включая кабинет директора и приемную его секретаря.</i> ☐ Название отдела (подразделения) ☐ Количество рабочих мест ☐ Нужно ли предусмотреть дополнительные рабочие места ☐ Специфика работы (деятельности) и должности сотрудников ☐ Особенности взаимодействия сотрудников между собой в данных помещениях ☐ Что обязательно нужно учесть в данном помещении (технические особенности, определенные допуски, требования) ☐ Наполнение рабочего места сотрудника ☐ Специфические требования по офисному оборудованию и мебели (размеры столов, необходимость ортопедических кресел и т.п.) ☐ Нужно ли предусмотреть размещение техники (принтер, сканер, телефон, факс и т.п.) ☐ Остается ли что-то из существующего наполнения (мебель, оборудование, техника, декор и т.п.) – обязательно перечислить и указать габариты ☐ Другое: _____
Количество и назначение общественных помещений	<i>Перечислите все общественные зоны на всех этажах, которые Вы хотели бы видеть в новой конфигурации офиса, например: ресепшен, переговорные, комнаты отдыха, столовые, зона отдыха, спортзал, душевая и т.п.</i> <u>Акционер - 1, Гендир - 1, Бухгалтерия - 4,</u> <u>Залы Гендир - 3, Гл. инж - 1, Юристы (генд) - 3,</u> <u>Кадры - 2, ИТО - 8, Механики - 3, Секретарь - 1</u>
Приходят ли посетители (их уровень, количество человек):	
Уникальные предметы, коллекции, требующие особого внимания к хранению,	

экспозиции (предметы искусства, антиквариат):	Точно указать размеры и предпочтительное визуальное оформление (подиум, стеллаж, выставочный стенд/стена, специальное освещение, эффекты)
Пожелания по стилистическому решению помещений	Современный стиль Пример: в классическом или современном стиле (определяется согласно предоставляемым Заказчиком примеров (референсов))
Цветовые предпочтения (цвета компании)	Серый
Предпочтения по материалам	Дол-дерево, фанера, панели Пример: люблю дерево, металл, латунь, бархат, глянец или мат, натуральный камень и т.п.
Предпочтения по декорированию помещений:	+ Пример: картины, кашпо, цветы, панно, мозаика, <u>декоративные панели</u> и т.п.
Напольные покрытия	☒ Паркетная доска - ка.д. Бирер, Акцион. ☒ Инженерная доска ☒ Ламинат - ка.д. Бирер ☐ Керамогранит - ка.д. Бирер ☐ Натуральный камень ☐ Кварцвинил ☐ Ковролин ☐ Наливной пол ☐ Другое
Теплые полы	☐ Да ☒ Нет ☐ В каких зонах:
Отделка стен	☒ Покраска ☐ Обои ☐ Штукатурка ☐ Декоративные панели ☐ Другое:

	<i>Пример: нравятся обои, но можно и покрасить стены; в ванной только плитка на полу и на стенах</i>
Потолки, оформление общественных зон и кабинетов	☐ Грильято ☒ Сетчатые ☐ Армстронг ☒ Бетон с коммуникациями (открытая вентиляция) ☐ ГКЛ (1 или множество уровней)
Предпочтения по освещению:	☐ Люстры ☐ Бра ☒ Точечные светильники ☐ Споты/шинопровод со светильниками ☐ Закарнизная подсветка ☐ Торшеры ☐ Подсветка картин ☐ Другое: _____
Окна (подоконники)	<i>нет</i> _____ _____ _____ _____ <i>Пример: шторы, жалюзи, карнизы, римские/рулонные шторы, пленка на окна и т.п.</i>
Требуется ли в отдельных помещениях, общих зонах предусмотреть шумо-изоляцию стен, пола, потолка	☒ Да ☐ Нет ☐ В каких помещениях <i>Директора, акционер</i>
Необходимо ли установить систему кондиционирования или вентиляции	☐ Кондиционер (настенный блок/скрытая потолочная сплит система) ☐ Приточно-вытяжная вентиляция/приточная ☐ Бризер (простой / с пультом управления) ☐ Увлажнение ☐ Подогрев воздуха ☐ Сплит-система ☐ В каких помещениях: _____
Инженерные разделы проектирования, которые не входят в дизайн-проект, но потребуются Вам в реализации	<i>Вентиляция Электрика Отопление</i> <i>интерьер : кондиционные системы, включая</i> <i>СКД ТСКВД, СКВД и пожарные системы</i> <i>Пожарные системы.</i>
Чего НЕ должно быть в Вашем интерьере?	_____ _____ _____ _____ _____ _____

	Пример: только не линолеум; не нравится сиреневый цвет; аллергия на определённые материалы
Дополнительные сведения / примечания:	

Примеры референсов (стилистические фото, которые нравятся Заказчику и фото помещения отправлены Исполнителю. Заказчик был ознакомлен с примерами готового альбома дизайн-проекта и качество работ его устроило.

«Исполнитель»

/_____/_____
/_____

Подпись

расшифровка

«Заказчик»

/_____/_____
/_____

Подпись

расшифровка