

Состав работ и этапы выполнения дизайн-проекта

Этап I. «Планировочное решение» ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

1. Заполнение формы Технического Задания на дизайн – проект совместно с Заказчиком;
2. Обмерный план; *
3. План расстановки мебели и оборудования - до 3-х вариантов;
4. Схема планировки с указанием основных размеров
5. Объёмное проектирование и создание визуальной концепции интерьера финальной планировки

Площадь разработки по этапу $S = 220,6 \text{ м}^2$ * (Площадь 1 этажа 59,1 м² , Площадь 2 этаж 84,2 м², мансардный этаж 77,3 м²)

*Площадь текущего и последующих этапов уточняется после готовности обмерного плана в рамках работ по Этапу I. Изменение площади и стоимости фиксируется между Сторонами в Дополнительном соглашении об изменении стоимости работ по Договору.

Этап II. «Концептуальное решение» ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Концептуальное решение (мудборды / коллажи / фото предлагаемых отделочных материалов, мебели, техники, предметов декор и т.п.) для каждого помещения.

Площадь разработки по этапу $S = 133,3 \text{ м}^2$ * (Площадь 1 этажа 53,7 м² (без тех..помещения), Площадь 2 этаж 79,6 м² (без тех.помещения))

Этап III. «3D - визуализация помещений» ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

3 D - визуализация помещений - Трёхмерная фотореалистичная компьютерная визуализация художественно оформленных интерьеров помещения, максимально приближенного к реальности, при которой будет видно, как будет выглядеть помещение, когда оно будет отремонтировано, расставлена мебель, освещение и другие предметы интерьера и декора. Работа выполняется на основе разработанного и утвержденного в рамках Этапа I и II «Планировочного и концептуального решения».

Количество ракурсов – 3 вида на зону.

Площадь разработки по этапу $S = 133,3 \text{ м}^2$ * (Площадь 1 этажа 53,7 м² (без тех..помещения), Площадь 2 этаж 79,6 м² (без тех.помещения))

Этап IV. «Рабочая документация» ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

- Обмерный план
- План демонтируемых перегородок
- План возводимых перегородок
- Экспликация помещений
- План отопления
- План расстановки мебели
- План расстановки сантехнического оборудования с привязками

- План напольных покрытий
- План плинтусов
- План потолков
- Разрезы потолков при необходимости
- План потолков с расстановкой осветительного оборудования с привязками
- План настенного осветительного оборудования с привязками
- План расстановки выключателей, совмещенный с группами освещения с привязками
- План привязки розеток
- Спецификация заполнения дверных проемов
- Развертки помещений
- Ведомость отделки

Площадь разработки по этапу $S = 133,3 \text{ м}^2$ * (Площадь 1 этажа $53,7 \text{ м}^2$ (без тех.помещения),
Площадь 2 этаж $79,6 \text{ м}^2$ (без тех.помещения))

- Обмерный план
- План демонтируемых перегородок
- План возводимых перегородок
- Экспликация помещений
- План отопления
- План расстановки мебели
- План напольных покрытий
- План потолков
- План потолков с расстановкой осветительного оборудования
- План настенного осветительного оборудования
- План расстановки выключателей, совмещенный с группами освещения
- План привязки розеток
- Ведомость отделки

Площадь разработки по этапу $S = 87,3 \text{ м}^2$ * (Площадь 1 этажа $5,4 \text{ м}^2$ тех.помещения), Площадь 2 этаж $4,6 \text{ м}^2$ (тех.помещения), мансардный этаж $77,3 \text{ м}^2$)

Примечание 1: В состав документации на дизайн-проект не входят рабочие проекты по следующим разделам: инженерные расчеты нагрузок конструкций, расчеты силовой электрической части, расчеты по вентиляции, отоплению, канализации и кондиционированию (выполняются по дополнительному соглашению).

Примечание 2: Согласование с Заказчиком и подготовка проектной документации осуществляется с учетом имеющихся для Помещения проектов (при условии их своевременной передачи Исполнителю): отопления, вентиляции, кондиционирования, системы «умный дом», акустической системы, домашнего кинотеатра, встраиваемого пылесоса, разработанных третьими лицами.

Этап V. «Комплектация» * **ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ**

Спецификация отделочных материалов, мебели и оборудования с указанием количества, стоимости, контактов поставщика.

Площадь разработки по этапу $S = 133,3 \text{ м}^2$ * (Площадь 1 этажа $53,7 \text{ м}^2$ (без тех.помещения),
Площадь 2 этаж $79,6 \text{ м}^2$ (без тех.помещения))

* в состав работ не входят выезды с Исполнителем в салон поставщиков для подбора материалов, мебели и оборудования. Данные выезды оплачиваются отдельно, согласно тарифам студии, из расчета 10 000

(десять тысяч) рублей за выезд, длительностью до от 3-6 часов за выезд (1–3 салона за выезд).

График выполнения работ

- I. Этап – «Планировочное решение» Срок проведения работ: 7 рабочих дней**
- II. Этап – «Концептуальное решение» Срок проведения работ: 10 рабочих дней**
- III. Этап – «3D - визуализация помещений» Срок проведения работ: 15 рабочих дней**
- IV. Этап – «Рабочая документация» Срок проведения работ: 15 рабочих дней**
- V. Этап – «Комплектация» Срок проведения работ: 5 рабочих дней**

Примечание 1: По соглашению Сторон работы могут быть завершены досрочно.

Примечание 2: Согласно п.3.5. Рабочие дни, в течение которых документация находится на рассмотрении у Заказчика, не входят в срок выполнения работ, определенный п. 3.2.

Заказчик / _____ /
Ф.И.О. Заказчика

Исполнитель / Чапланова П.О /
Ф.И.О. Исполнителя