

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ по адресу: Московская обл., г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д.5, пом 2Н/2 Кадастровый номер: 50:50:0000000:40615

2. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Безрукавникова Анна Павловна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 50-11-659

Дата подготовки документа технического плана «21» июня 2024г.



Исходные данные

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о проверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Лазерный дальномер DISTO X310	№ госреестра СН.С.27.070.А №47228 от 26.07.2018 действителен до 09.12.2024	Свидетельство о поверке № 051655 выдано 19.12.2018 действительно до 19.12.2024

Характеристики помещения

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер помещения	50:50:0000000:40615
2	Кадастровый квартал	50:50:0000000
3	Номер, обозначение этажа (этажей)	Этаж № 1
4	Адрес (описание местоположения) помещения	Московская обл., г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д.5, пом 2Н/2
5	Назначение помещения	Нежилое помещение
6	Вид жилого помещения	Нежилое помещение
7	Площадь помещения (Р), м ²	39,2

Заключение кадастрового инженера

При подготовке технического плана на Нежилое помещение 3Н/1 использовались данные ГКН. Характеристики помещения в техническом плане указаны на основании фактических замеров произведенных мной кадастровым инженером Безрукавниковой А.П. Общая площадь нежилого помещения 2Н/2, вычисленная по результатам замеров, составила 39,2 кв.м. номер на плане IX, что соответствует данным ЕГРН. Я кадастровый инженер Безрукавникова А. П., являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности Ассоциация "Профессиональный центр кадастровых инженеров" (А СРО "ПрофЦКИ") (дата вступления в СРО "29" января 2019 г, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0990). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности Ассоциация "Профессиональный центр кадастровых инженеров" (А СРО "ПрофЦКИ") содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "01" ноября 2016 г. N 0012).

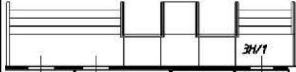
Architectural floor plan of a building. The plan shows a central staircase labeled "21/2". The building is divided into several rooms and corridors. Dimensions are provided for various rooms and corridors.

Room 1 (top center) dimensions: 2.27, 1.00, 3.56, 2.29, 2.31, 1.88, 2.47, 3.52, 1.35, 0.67, 1.50, 2.09, 4.26, 4.53, 5.02, 2.76, 0.80, 1.21, 3.46, 4.37, 1.52, 2.33, 2.37, 1.52, 2.37, 0.80, 0.25, 1.19.

Room 2 (bottom center) dimensions: 4.53, 5.02, 2.76, 0.80, 1.21, 3.46, 4.37, 1.52, 2.33, 2.37, 1.52, 2.37, 0.80, 0.25, 1.19.

Room 3 (right center) dimensions: 4.53, 5.02, 2.76, 0.80, 1.21, 3.46, 4.37, 1.52, 2.33, 2.37, 1.52, 2.37, 0.80, 0.25, 1.19.

Room 4 (bottom right) dimensions: 4.53, 5.02, 2.76, 0.80, 1.21, 3.46, 4.37, 1.52, 2.33, 2.37, 1.52, 2.37, 0.80, 0.25, 1.19.

Условные обозначения	
	часть границы существующего помещения
0.19	Размер
	Стена с окном и дверью
	Перегородка
	Перегородка с дверью
	Лестница
	Лестница
	Проем в перегородке
	Лифт

Масштаб 1:200

Экспликация помещений после перепланировки

<i>Этаж</i>	<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Площадь</i>
<i>1</i>	<i>Помещения 2Н/2</i>			
	<i>1</i>	<i>Тамбур</i>	<i>м2</i>	<i>8,8</i>
	<i>2</i>	<i>Помещения</i>	<i>м2</i>	<i>25,8</i>
	<i>3</i>	<i>Санузел</i>	<i>м2</i>	<i>4,6</i>
		<i>Общая площадь пом. 2Н/2</i>	<i>м2</i>	<i>39,2</i>

