

**Техническое задание на разработку дизайн-проекта интерьера помещения**

**Кофейня**

Адрес: Московская область г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д.5

| №  | Вопрос                                            | Ваш ответ                                                                                                                                                                                                                      | Примечание/пример заполнения                                                                                                      |
|----|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <b>Общая площадь помещений кафе:</b>              | 42 кв м, предварительно и может быть изменена после обмерного плана. Изменение площади и стоимости фиксируется между Сторонами в Дополнительном соглашении об изменении стоимости работ по Договору.                           | Требуется уточнения по замерам (фактической площади).                                                                             |
| 2. | <b>К дизайн-проекту относится площадь:</b>        | 42 кв м предварительно и может быть изменена после обмерного плана. Изменение площади и стоимости фиксируется между Сторонами в Дополнительном соглашении об изменении стоимости работ по Договору.                            | Эта площадь обычно отличается тем, что в нее не включаются технические, служебные помещения и кухня                               |
| 3. | <b>Месторасположение в городе:</b>                | Кафе будет выходить на пешеходный маршрут из жилого массива к станции московского диаметра, высокая проходимость: около 700 человек в час                                                                                      | Тут описывается проходимость и общедоступность заведения.                                                                         |
| 4. | <b>Время работы:</b>                              | С 7 до 21                                                                                                                                                                                                                      | Дизайнеру необходимо учитывать световой день. И некоторые технические моменты, которые взаимосвязаны с временем работы заведения. |
| 5. | <b>Стилизация предполагаемого интерьера:</b>      | Эклектика с элементами винтажа и нового русского стиля                                                                                                                                                                         | Тут можно приложить фотографии заведений, похожей стилистики                                                                      |
| 6. | <b>Общее восприятие проектируемого интерьера:</b> | Уютное, с элементами домашнего интерьера                                                                                                                                                                                       | Пример: Вечернее, уютное, стильное помещение, с элементами домашнего интерьера (кресла, вазоны, фотографии, торшеры и т.д.)       |
| 7. | <b>Целевая аудитория (возраст):</b>               | Одинокие мужчины 25-40 лет, с зп от 80 т.р,<br>Одинокие девушки/женщины 25-40 лет, с зп от 80т.р.<br>Пары от 25 до 40 лет с зп примерно от 80 до 150т,<br>Мамы с детьми от от 25 до 35 лет, с зп или поддержкой мужа от 80т.р. | Возраст предполагаемых посетителей                                                                                                |

|     |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.  | <b>Варианты заполнения:</b>                              | Одиночная                                                                                                                                                                                                                          | Банкетная или одиночная, или и то, и другое                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.  | <b>Предположительное количество посадочных мест:</b>     | <b>Примерно 5 столов, по 2-3 человека</b>                                                                                                                                                                                          | В зависимости от заполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10. | <b>Кухня:</b>                                            | Кофейня с большим выбором напитков, десертами и сыткой, средний чек 420р                                                                                                                                                           | Указать предположительную кухню заведения, и средний счет                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 11. | <b>Специальные зоны:</b>                                 | Возможно детская зона                                                                                                                                                                                                              | Например: предусмотреть игровую зону для детей.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 12. | <b>Предпочтение по материалам (потолок, стены, пол):</b> | штукатурка, плитка, дерево                                                                                                                                                                                                         | Например: натуральный камень, штукатурка, плитка, дерево, хромированный металл, стекло.                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13. | <b>Предпочтение по цветам:</b>                           | Светлые полы, стены и потолок в основном темные (зеленые), возможны светлые вставки, дерево, оранжевый                                                                                                                             | Например: максимально нейтральные сочетания цветов, теплые шоколадные и кремовые оттенки, возможно включение контрастных цветов (красный, чёрный)                                                                                                                                                                             |
| 14. | <b>Предпочтения по растениям:</b>                        | Если и будем использовать, то лучше натуральные, есть комнатные хвойные                                                                                                                                                            | Например: Возможно использование искусственных растений.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 15. | <b>Предпочтение по мебели:</b>                           | Нет, но предпочтительнее будет мебель из среднего ценового сегмента и винтаж                                                                                                                                                       | Например: Европейские производители. Возможно изготовление по спец. проекту мебели в России. Рассматривать заказные позиции в качестве альтернативы складской программы, из-за технических ограничений.                                                                                                                       |
| 16. | <b>Электрика:</b>                                        | 15 квт, розетки для посетителей тоже предусмотреть                                                                                                                                                                                 | Пожелания по розеткам. Розетки не относящиеся к оборудованию ресторана/кафе, киловаттность предусмотренная под проект.                                                                                                                                                                                                        |
| 17. | <b>Задачи по свету:</b>                                  | Обеспечить диммируемое световое освещение ресторана теплыми рассеивающими светильниками, Возможно использование абажуров, подвесов (у нас есть очень красивые стеклянные подвесы 4 шт., пришлю фото, хотелось бы их использовать). | Например: Обеспечить диммируемое световое освещение ресторана теплыми рассеивающими светильниками, по возможности предусмотреть мобильность потолочного света для банкетной расстановки. Возможно использование диодов, неона. Возможно использование торшеров, абажуров. Аварийный свет завести в проектируемые светильники. |
| 18. | <b>Связь:</b>                                            | WiFi                                                                                                                                                                                                                               | Городская телефонная связь.. WiFi. И т.д.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|     |                                                          |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19. | <b>Касса и терминалы:</b>                                | кассу разместить в барной зоне бариста (отдельное помещение не нужно)                                                                                                                       | Например: кассу разместить в баре (отдельное помещение не нужно) по залу разместить 2 терминала и станции официантов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 20. | <b>ТВ и радио.</b>                                       | нет                                                                                                                                                                                         | Предусмотреть проектор и телевизионные плазмы (3шт.) для просмотра спортивных мероприятий, рекламы.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 21. | <b>Охранные системы:</b>                                 | тревожная кнопка нужна в баре, камеры видеонаблюдения                                                                                                                                       | Предусмотреть охранные видеокamеры, датчики движения и т.д. (тревожная кнопка нужна в баре)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 22. | <b>Система пожаротушения:</b>                            | Нужна. Отдельный проект.                                                                                                                                                                    | Например: Проекты автоматической систем оповещения о пожаре, пожарной сигнализации согласно нормативным требованиям РФ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.3 | <b>Вентиляция, кондиционирования, система отопления:</b> | ОВиК нужен. Отдельный проект.                                                                                                                                                               | Например: Проект ОВиК для помещений общественного питания, согласно нормативным и санитарным требованиям РФ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 24. | <b>Музыка:</b>                                           | Возможно нужен проект по акустическим системам. Пожелания спроектировать предложение по музыкальному сопровождению ресторана. С возможностью контролировать уровень звучания в каждом зале. | Например: Спроектировать предложение по музыкальному сопровождению ресторана. С возможностью контролировать уровень звучания в каждом зале. Диджейский пульт. Многопоточность не нужна. Концертный звук не нужен, сабы будут использоваться не постоянно (выносные мониторы), звукорежиссерская не нужна. Запитку потолочных колонок и фонового звука нет необходимости завязывать со сценой. Потолочные колонки привязать к бару. Продублировать звук в туалетных комнатах. Управление: аттенизаторы. И центральная база в баре или у диджея. |
| 25. | <b>Прачечная :</b>                                       | нет                                                                                                                                                                                         | Например: В проекте использовать скатерти.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 26. | <b>Количество персонала:</b>                             | 2 бариста по-сменно                                                                                                                                                                         | Например: 2 смены по 3 официанта + 1 бармен + 1 охранник + 1 гардеробщик + 1 уборщик + 1 администратор = 8 человек в смену.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 27. | <b>Технические помещение</b>                             | Помещение для персонала совмещенное со складом. Концепция и визуализация не нужна.                                                                                                          | Например: Раздевалка для персонала, Кабинет директора, склад, гримерка и .д.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|     |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | включенные в дизайн проект.                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                   |
| 28. | Предусмотреть для персонала                     | <p>Локеры для вещей, стол приема пищи, размещение микроволновки, место для уборочного инвентаря, полки под хранение расходников , морозильный ларь</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ларь морозильный Бирюса 455KD 1500 мм x 680 мм x 815 мм</li> <li>• Шкафчик для верхней одежды</li> <li>• 2 локера для личных вещей персонала</li> <li>• Стол для приема пищи</li> <li>• Стул</li> <li>• Полки для хранения расходников</li> </ul> | Шкафы, официантские станции, место для складирования инструментов уборщиков.                                                                                      |
| 29. | Экстерьер (ландшафт)                            | пока не нужен, возможно, впоследствии.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | пока не нужен, возможно, впоследствии.                                                                                                                            |
| 30. | Летнее кафе или веранда.                        | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | пока не нужен, возможно, впоследствии.                                                                                                                            |
| 31. | Вход в ресторан/кафе, уличное оформление        | Спроектировать дополнительным проектом. вывеска и дополнительные элементы привязать к существующему фасаду. Сделать предложение по цене.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Спроектировать дополнительным проектом. вывеска и дополнительные элементы привязать к существующему фасаду. Подсветить ступени, сделать перила при необходимости. |
| 32. | Графический дизайн ресторана делает:            | В работе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (визитки, логотип, реклама, шрифт и т.д.).                                                                                                                        |
| 33. | Сайт ресторана/кафе:                            | К открытию планируется открыть сайт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | К открытию планируется открыть сайт.                                                                                                                              |
| 34. | Категорически не использовать:                  | Явных отрицательных пожеланий нет.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Явных отрицательных пожеланий нет.                                                                                                                                |
| 35. | В интерьере учесть имеющиеся предметы интерьера | Наличники на окна, светильники                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |

#### Рекомендации по помещениям

| №  | Наименование        | Ваш ответ                                                                    | Примечание /пример заполнения                                                                     |
|----|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) | Холл - входная зона | 1 столик для двоих или барная зона вдоль окна, фотозона, уголок потребителя? | Гардероб, место для администратора, для охранника. Возможна входная дверь из стекла.              |
| 2) | Барная зона бариста | Обустройство мокрой точки – раковина, фильтр-система для воды в кофе-машину. | Бар гостевой с функцией рабочего. Предусмотреть место для выставления бутылок. Место для хранения |

|    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                               |
|----|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Барная стойка;</li> <li>• Раковина, лучше двойная</li> <li>• Рабочая поверхность</li> <li>• Вывод питьевой воды</li> <li>• Полки для размещения сиропов и др.</li> <li>• Кофемашина Nuova Simonelli Appia II Compact 2 Gr S (высокие группы) Габариты: 550x545x530 мм</li> <li>• Кофемолка Fiorenzato F64 E Габариты: 230x270x615 мм</li> <li>• Конвектомат SMEG ALFA 43 X Габариты: 602x584x537</li> <li>• Холодильная витрина Бирюса 102 2 шт, 605x480x865</li> <li>• Витрина кондитерская Carboma KC70 VM 0,9-1 Light (0102-0109, шоколад / золото) 920x650x от 1265 до 1315 мм</li> <li>• Льдогенератор EKSI ECQ-35 430x350x740</li> <li>• Кипятильник Airhot WB-10</li> <li>• Посудомоечная машина встраиваемая VARD VDI651C 55 x 59.8 x 81.5 или аналогичная по размерам</li> <li>• Фильтр для воды Акваблайт тройной магистральный Slim Line 1/2 дюйма</li> </ul> | <p>воды, бутылок, фужеров и т.д. Оборудование бара: Блендер, Винные шкафы на ___ бутылок. Раковина. Кофемашина, кипятильник, Льдогенератор. Холодильный шкаф. Пивные шейкеры (3 шт.) с газовыми баллонами (___шт.) и т.д.</p> |
| 3) | Зал     | Размещение 3-4 столиков на 2-3 человека и небольшой детской зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Танцпол, возможность банкетной рассадки, сцена, зона диджея.                                                                                                                                                                  |
| 4) | Санузлы | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Раковина</li> <li>▪ Унитаз (напольный, подвесной, инсталляция);,</li> <li>▪ Гигиенический душ;</li> <li>▪ Стандартные бумажодержатели</li> <li>▪ Ершик, диспенсер,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Стандартные бумажодержатели, ершик, диспенсер. Бумажные сидения не нужны, бумажные полотенца не нужны. Рукосушильный аппарат нужен. Тканевые полотенца не</p>                                                              |

|                                                                                                                               |                                                   |                                                                                                       |                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                                                                                               |                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Бумажные сидения ,</li> <li>▪ бумажные полотенца.</li> </ul> | нужны. Для уборщика предусмотреть набор воды. |
| 5)                                                                                                                            |                                                   |                                                                                                       |                                               |
| Приблизительный уровень бюджета, который Вы готовы вложить в реализацию проекта без черновых материалов и строительных работ? | <input checked="" type="checkbox"/> 1-1,5 мл руб. |                                                                                                       |                                               |

Примеры референсов (стилистические фото, которые нравятся Заказчику и фото помещения отправлены Исполнителю.

«Исполнитель»


  
 подпись      расшифровка

«Заказчик»

  
  
 подпись      расшифровка