

Дополнительное соглашение № 1
к Договору от "25 "декабря 2024 г. № 1-24/12
об изменении стоимости работ

г. Балашиха

"20" января 2025 г.

Абульханов Владимир Велиахметович именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Чапланова Полина Олеговна** именуемый(ая) в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые – «Стороны», подписали настоящее дополнительное соглашение к договору № 1-24/12 от "25 " декабря 2024 г. о нижеследующем:

В связи с уточнением площади Объекта, полученной в результате обмера Объекта, по адресу: **г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д.5, дом 16** на основании произведенных обмеров в рамках Приложения договору № 1-24/12 от "25 " декабря 2024 Стороны решили внести следующие изменения в Договор:

1.1. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

« 2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет **126300**
(**сто двадцать шесть тысяч триста рублей ноль копеек**) рублей.
Стоимость работ по настоящему Договору определяется из расчета **3450** (три тысячи четыреста пятьдесят) **рублей** за один квадратный метр общей площади.

Указанная стоимость состоит из стоимости отдельных этапов работ:

Этап	Наименование этапа	Сумма
I	«Планировочное решение»	18 000 рублей 00 копеек
II	«Концептуальное решение»	25270 рублей 00 копеек
III	«3D - визуализация помещений»	28880 рублей 00 копеек
IV	«Рабочая документация»	36100 рублей 00 копеек
V	«Комплектация»	18050 рублей 00 копеек

1.2 Приложение №1 к Договору изложить в новой редакции: (Приложение №1 к настоящему к Дополнительному соглашению № 1).

2. По всем остальным вопросам взаимодействия Сторон действуют положения основного договора № 1-24/12 от "25 " декабря 2024 г

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой Стороны.

Заказчик

Исполнитель

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)
20.01.2025

Состав работ и этапы выполнения дизайн-проекта

Этап I. «Планировочное решение» ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

1. Заполнение формы Технического Задания на дизайн – проект совместно с Заказчиком;
2. Обмерный план; *
3. План расстановки мебели и оборудования - до 3-х вариантов;
4. Схема планировки с указанием основных размеров
5. Объемное проектирование и создание визуальной концепции интерьера;

Площадь разработки по этапу S= 40 м2

Этап II. «Концептуальное решение» ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Концептуальное решение (мудборды / коллажи / фото предлагаемых отделочных материалов, мебели, техники, предметов декор и т.п.) для каждого помещения.

Площадь разработки по этапу S= 36,1 *м2 *площадь указана без тех.помещения

Этап III. «3D - визуализация помещений» ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

3 D - визуализация помещений - Трехмерная фотореалистичная компьютерная визуализация художественно оформленных интерьеров помещения, максимально приближенного к реальности, при которой будет видно, как будет выглядеть помещение, когда оно будет отремонтировано, расставлена мебель, освещение и другие предметы интерьера и декора. Работа выполняется на основе разработанного и утвержденного в рамках Этапа I «Планировочного и концептуального решения».

Количество ракурсов – 3 вида на зону.

Площадь разработки по этапу S= 36,1 м2 *площадь указана без тех.помещения

Этап IV. «Рабочая документация» ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

- Обмерный план
- План демонтируемых перегородок
- План возводимых перегородок
- Экспликация помещений
- План отопления
- План расстановки мебели
- План расстановки сантехнического оборудования с привязками
- План напольных покрытий
- План плинтусов
- План потолков
- План потолков с расстановкой осветительного оборудования с привязками
- План настенного осветительного оборудования

- План расстановки выключателей, совмещенный с группами освещения
- План привязки розеток
- Спецификация заполнения дверных проемов
- Развертки помещений
- Ведомость отделки

Площадь разработки по этапу $S = 36,1 \text{ м}^2$ * площадь указана без тех.помещения

Примечание 1: В состав документации на дизайн-проект не входят рабочие проекты по следующим разделам: инженерные расчеты нагрузок конструкций, расчеты силовой электрической части, расчеты по вентиляции, отоплению, канализации и кондиционированию (выполняются по дополнительному соглашению).

Примечание 2: Согласование с Заказчиком и подготовка проектной документации осуществляется с учетом имеющихся для Помещения проектов (при условии их своевременной передачи Исполнителю): отопления, вентиляции, кондиционирования, системы «умный дом», акустической системы, домашнего кинотеатра, разработанных третьими лицами.

Этап V. «Комплектация» * **ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ**

Спецификация отделочных материалов, мебели и оборудования с указанием количества, стоимости, контактов поставщика.

Площадь разработки по этапу $S = 36,1 \text{ м}^2$ * площадь указана без тех.помещения

* в состав работ не входят выезды с Исполнителем в салон поставщиков для подбора материалов, мебели и оборудования. Данные выезды оплачиваются отдельно, согласно тарифам студии, из расчета 10 000 (десять тысяч) рублей за выезд, длительностью до от 3-6 часов за выезд (1–3 салона за выезд).

График выполнения работ

- I. Этап – «Планировочное решение» Срок проведения работ: 5 рабочих дней
- II. Этап – «Концептуальное решение» Срок проведения работ: 5 рабочих дней
- III. Этап – «3D - визуализация помещений» Срок проведения работ: 10 рабочих дней
- IV. Этап – «Рабочая документация» Срок проведения работ: 5 рабочих дней
- V. Этап – «Комплектация» Срок проведения работ: 5 рабочих дней

Примечание 1: По соглашению Сторон работы могут быть завершены досрочно.

Примечание 2: Согласно п.3.5. Рабочие дни, в течение которых документация находится на рассмотрении у Заказчика, не входят в срок выполнения работ, определенный п. 3.2.

Заказчик / _____ /
Ф.И.О. Заказчика

Исполнитель /  /
Ф.И.О. Исполнителя
20.01.25г