

POLINA CHAPLANOVA DESIGN

Кофейня

Адрес: Московская область г.о Балашиха,
г. Балашиха, мкр. Железнодорожный,
ул. Октябрьская, д.5

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Дизайнер: Чапланова П.О

Московская область 2024

 polinachaplanova.com  polinachaplanova@bk.ru  +7 (903) 792-34-98  [@polinachaplanovadesign](https://vk.com/apolinachaplanovadesign)

Дизайн интерьера • Архитектурное проектирование • Декорирование • Авторский надзор • Комплектация • Услуга в сфере строительства

Состав проекта	ЛИСТ
Титульный лист	1
Состав проекта	2
Пояснительная записка	3
Обмерный план	4
План расстановки мебели и оборудования	5
3D-визуализации интерьера	6-12
План демонтажа перегородок	13
План возводимых перегородок	14
План подвода воды и сантехнического оборудования	15
План полов	16
План плинтусов	17
План потолков с привязками	18
План потолков с расстановкой осветительного оборудования с привязками	19
План настенного и отдельностоящего осветительного оборудования с привязками	20
План расстановки выключателей, совмещенный с группами освещения	21
План размещения розеточных групп с привязками	22
Схема заполнения дверных проемов	23
Схема обозначения разверток	24
Развертки. Входная зона № 1	25
Развертки. Зона кофейни № 2 (лист 1)	26
Развертки. Зона кофейни № 2 (лист 2)	27
Развертки. Санузел № 3	28
Ведомость отделочных материалов	29

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись	Адрес: Московская область г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д.5			
		18.02.25			Стадия	Лист	Листов
Заказчик						2	29
Дизайнер	Чапанова П.О			Кофейня	POLINA CHAPLANOVA DESIGN		
				Состав проекта			

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Дизайн-проект кофейни, расположенного по адресу: Московская область г.о Балашиха,
г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д.5

Дизайн-проект разработан на основании технического задания от Заказчика .

Общая площадь помещения составляет: 38,9 м2

Отделочные материалы.

Отделку помещений произвести материалами, разрешенными к применению
в предприятиях общественного питания органами и учреждениями Госсанэпиднадзора России, легко
поддающимися гигиенической обработке и отвечающими противопожарным требованиям.

При работе с проектом необходимо учитывать геометрическую погрешность существующей конструкции здания и
то, что замеры выполнялись в помещении с отделкой, дверьми и мебелью.
Все отделочные материалы, представленные в проекте, согласованы Заказчиком.

В проекте отметка 0.000 является отметка уровня чистого пола до демонтажа чистового покрытия.

Полы.

Напольное покрытие основного зала помещения-кварцвинил.

Стены.

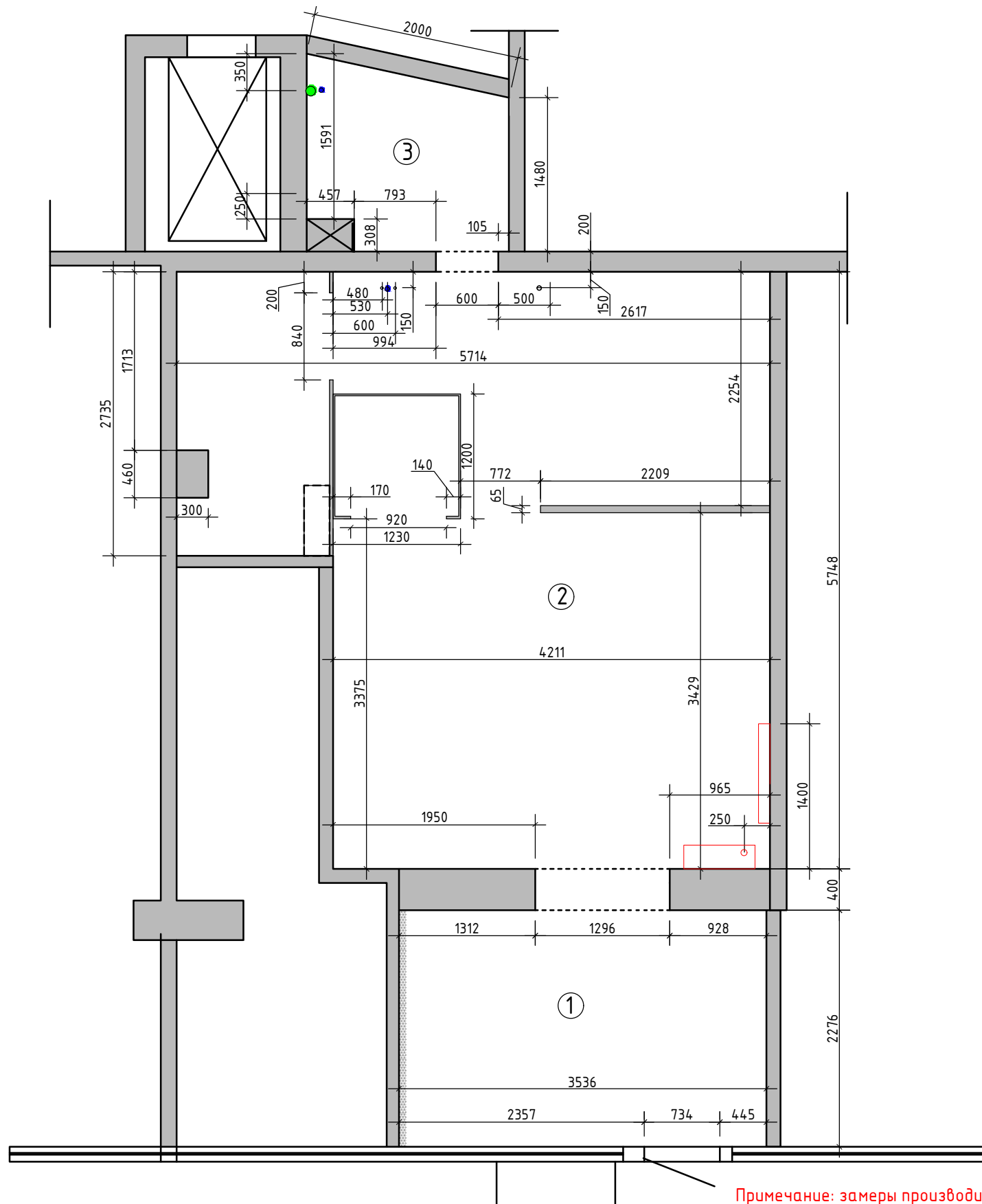
Стены помещения под покраску, частично стены облицованы керамической плиткой.(см. развертки по стенам и план
отделки стен)

Потолки.

Потолки помещения открытые, оштукатурены и покрашены краской в цвет стен. Все подпотолочные коммуникации
выкрашены в цвет потолка.

Проект разрабатывался без инженерных проектов и без "Технологического проекта"
проекта. В зоне бара все выводы даны условно.
Данный проект см. совместно с необходимыми инженерными проектами и разделами.

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись	Адрес: Московская область г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д.5			
		18.02.25			Стадия	Лист	Листов
Заказчик						3	29
Дизайнер	Чапланова П.О			Кофейня	POLINA CHAPLANOVA DESIGN		
				Пояснительная записка			



Экспликация помещений

№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь
		всего
1	Помещение 1	8,5
2	Помещение 2	28,3
3	Санузел	3,2
Итого:		40,0

0,000 – за отметку 0,000 принят уровень существующего пола в квартире на момент обмеров

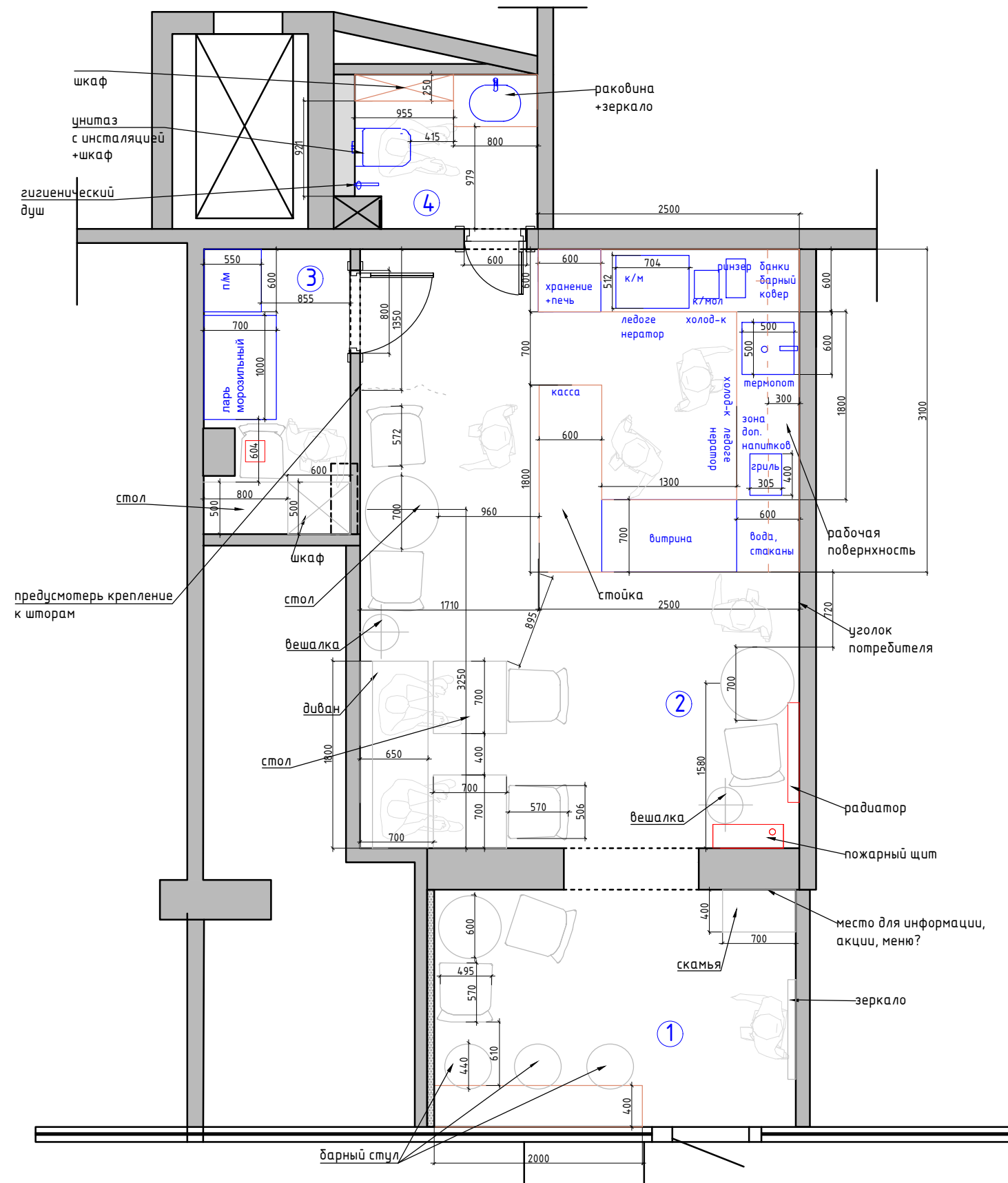
h=2360 – высота помещения существующая при обмерах;

○ ● ○ – существующие выводы

–пожарный щит и радиатор

Примечание: замеры производились с мебелью по отделочным материалам.

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись	Адрес: Московская область г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д.5			
		18.02.25			Стадия	Лист	Листов
Заказчик						4	29
Дизайнер	Чапланова П.О			Кофейня	POLINA CHAPLANOVA DESIGN		
				Обмерный план			



Экспликация помещений
ВАР 5

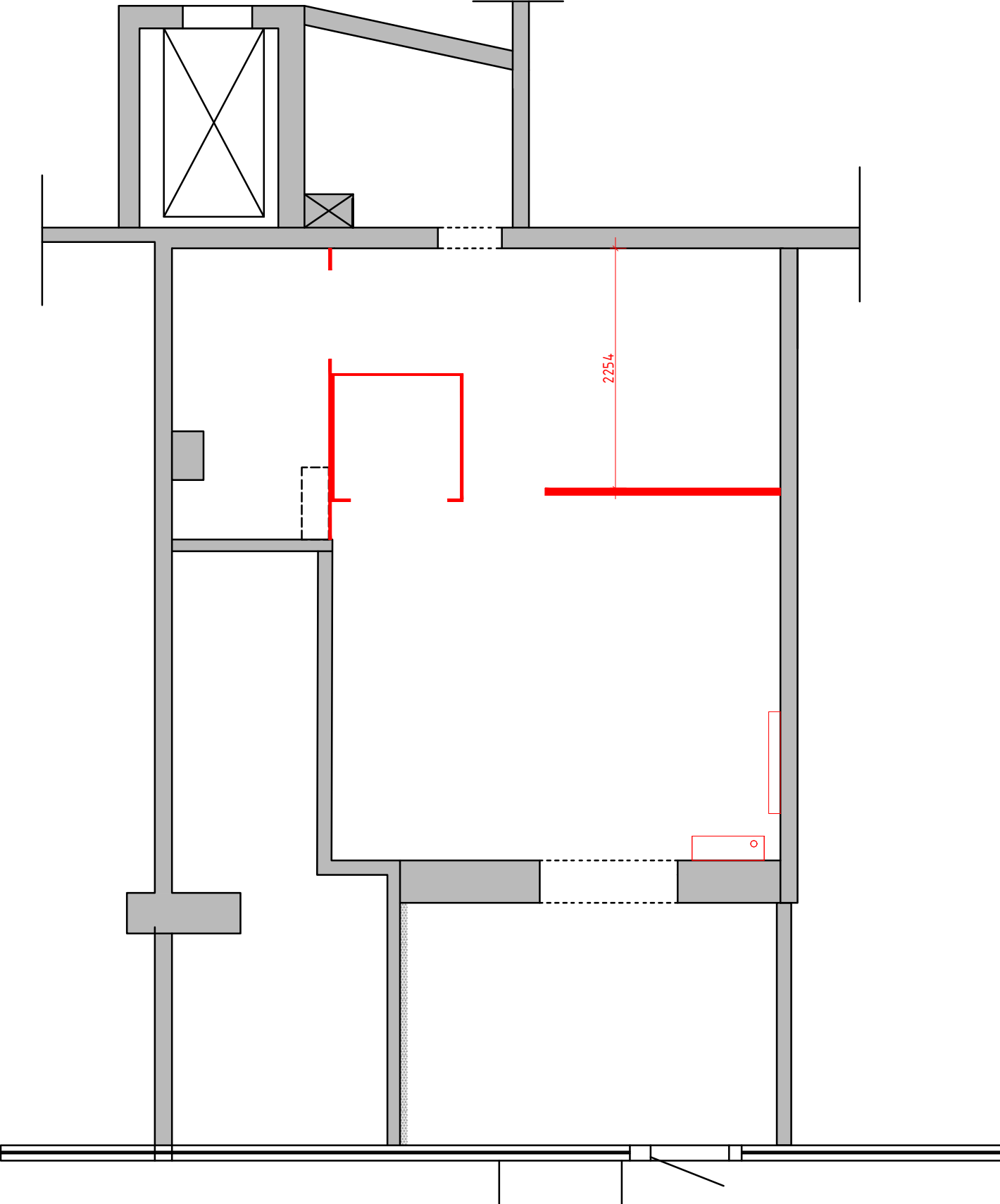
№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь
		всего
1	Входная зона	8,5
2	Зона кофейни	24,0
3	Техническое помещение	3,9
4	Санузел	2,5
Итого:		38,9

Примечание:

— мебель по индивидуальным размерам

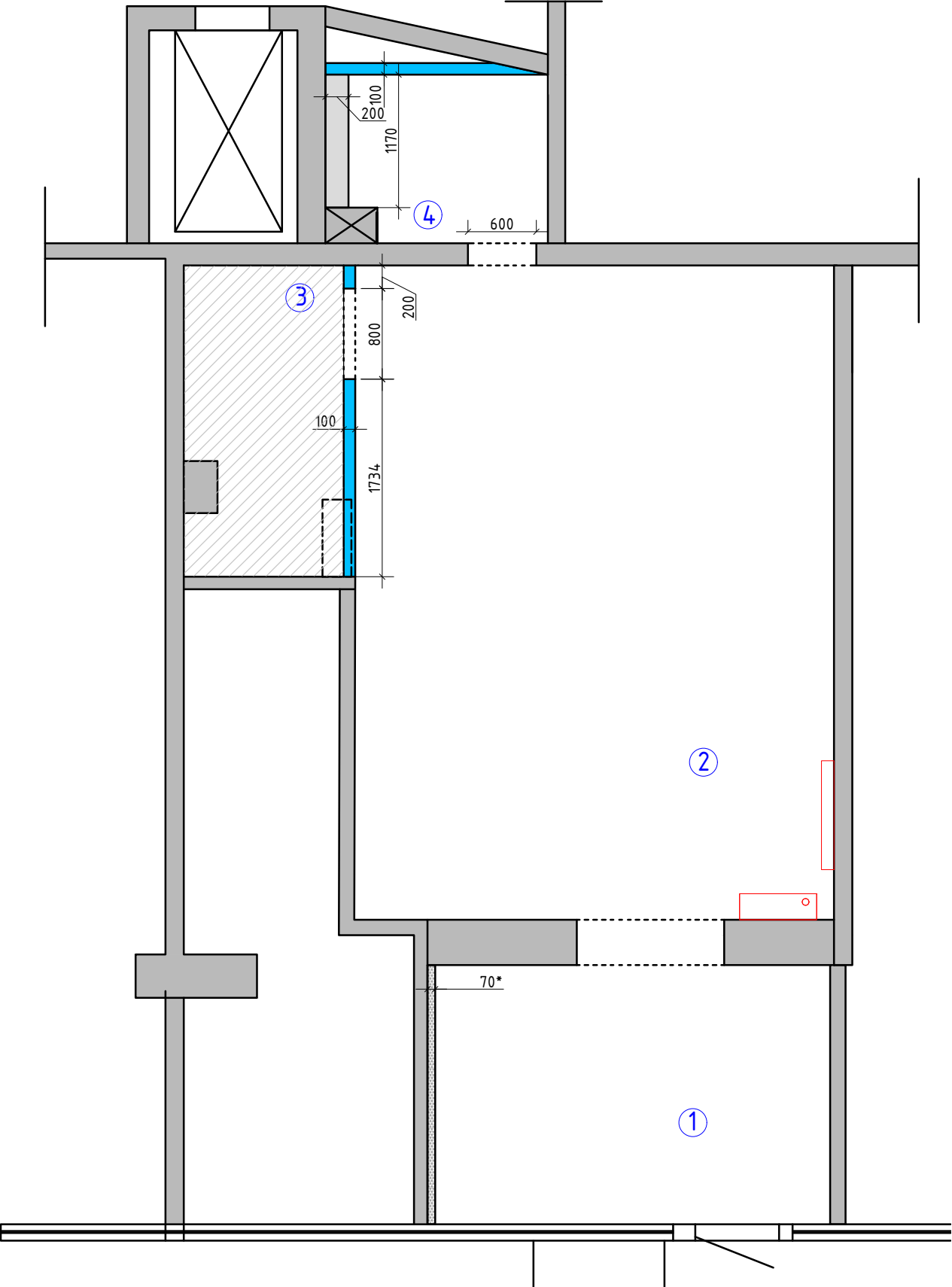
– Спецификацию и расстановку оборудования для бара см. отдельный проект.
– Все размеры необходимо уточнить в процессе проведения СМР.
– Все мебельные изделия изготавливаются из материалов, рекомендованных фирмой-изготовителем мебели, после согласования с Заказчиком.
На плане указаны габаритные размеры мебели и оборудования, конструктив для изготовления разрабатывает фирма изготовитель с учетом встраиваемого оборудования.

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись	Адрес: Московская область г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д.5			
		18.02.25			Стадия	Лист	Листов
Заказчик						5	29
Дизайнер	Чапланова П.О				Кофейня	POLINA CHAPLANOVA DESIGN	
				План расстановки мебели			



Условные обозначения:
■ демонтируемые перегородки

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись	Адрес: Московская область г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д.5			
		18.02.25			Стадия	Лист	Листов
Заказчик						13	29
Дизайнер	Чапланова П.О			Кофейня	POLINA CHAPLANOVA DESIGN		
				План демонтажа перегородок			



Экспликация помещений
ВАР 5

№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь
		всего
1	Входная зона	8,5
2	Зона кофейни	24,0
3	Техническое помещение	3,9
4	Санузел	2,5
Итого:		38,9

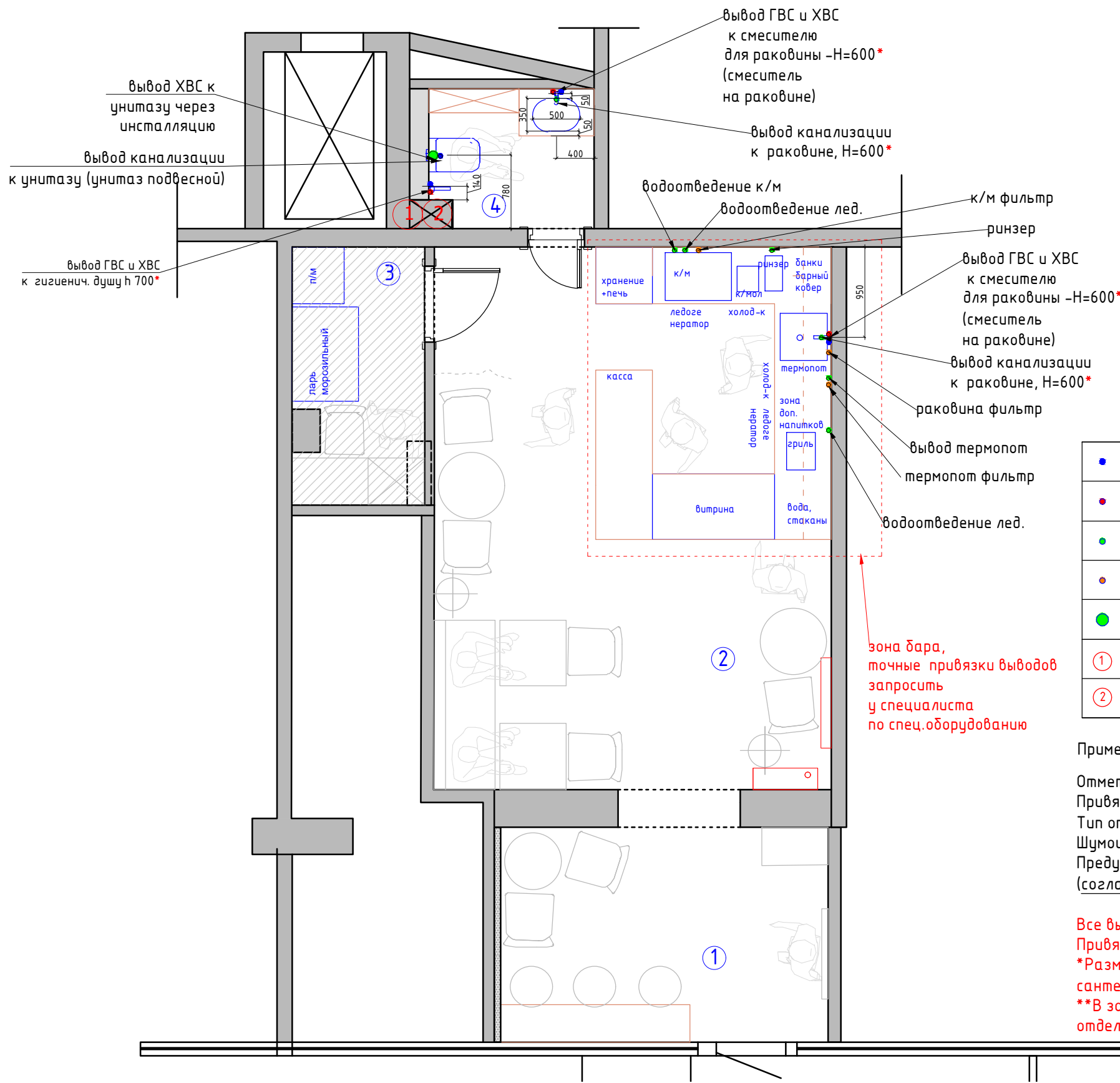
Условные обозначения:

- возводимые перегородки из блока 80 (с учетом штукатурки 100 мм)
- шумоизоляция, толщину уточнить по факту
- монтируемые перегородки и конструкции

Примечание:
В местах установки навесной мебели предусмотреть закладные.
См. совместно с планом мебели и развертками
Высота проемов 2100 h от Ч.Ч.П
Привязки стен даны с учетом штукатурки 10 мм.

- за отметку 0,000 принят уровень
чистого пола линолиума при обмерах

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись	Адрес: Московская область г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д.5			
		18.02.25			Стадия	Лист	Листов
Заказчик						14	29
Дизайнер	Чапанова П.О			Кофейня	POLINA CHAPLANOVA DESIGN		
				План возводимых перегородок			



Экспликация помещений
ВАР 5

№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь
		всего
1	Входная зона	8,5
2	Зона кофейни	24,0
3	Техническое помещение	3,9
4	Санузел	2,5
Итого:		38,9

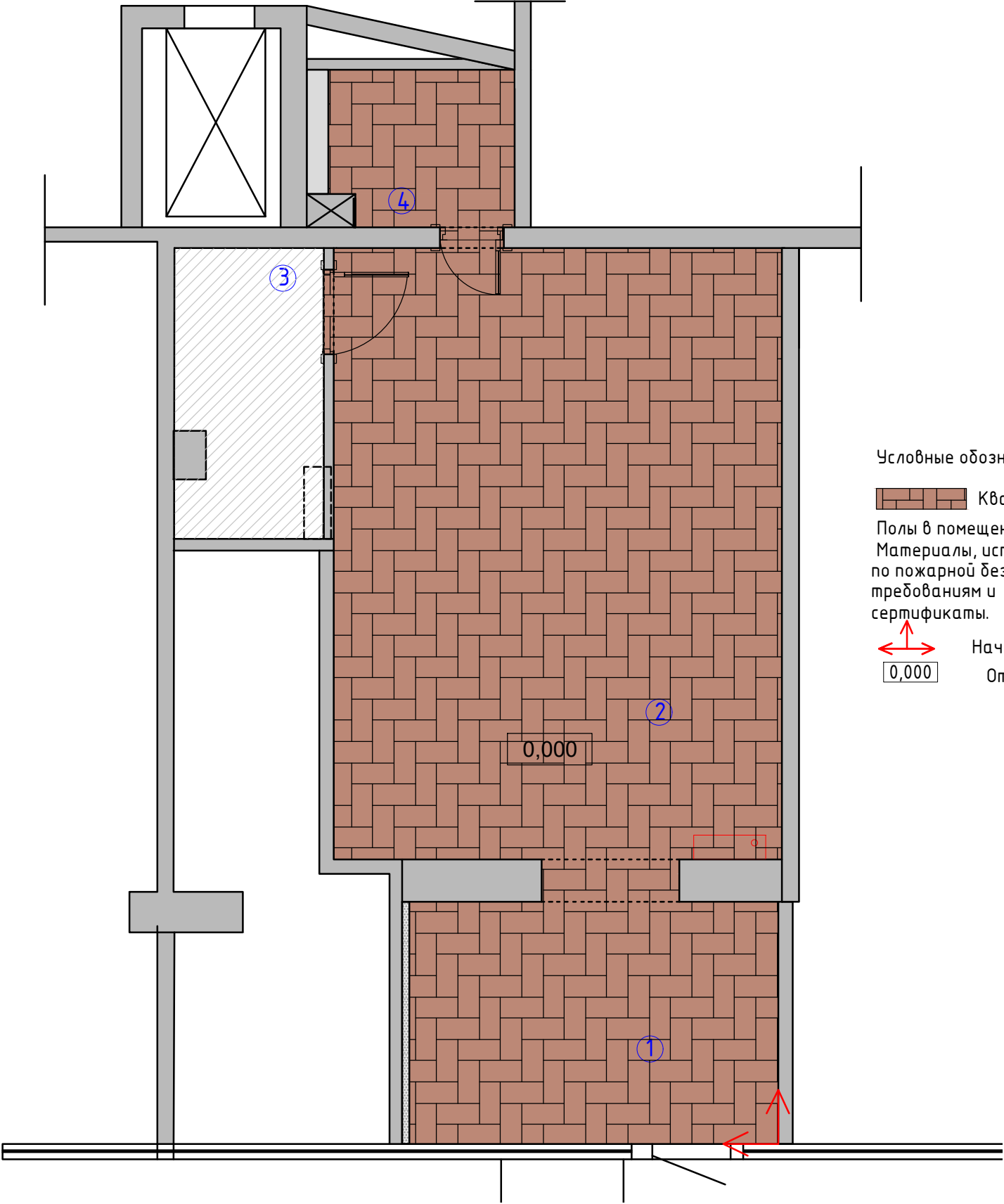
●	Вывод холодной воды
●	Вывод горячей воды
●	Вывод канализации/водотведение
●	Вывод для воды с основного фильтра
●	Вывод канализации для унитаза d=100 мм
①	Стойка канализации
②	Лючок для доступа к стоякам

Примечание:

Отметкой чистого пола является финишное покрытие пола.
Привязки даны без учета отделочных материалов.
Тип отделочного материала см. ведомость отделочных материалов
Шумоизолировать стояк канализации в технич.коробе.
Предусмотреть систему защиты от протечек воды
(согласовать предварительно с Заказчиком)

Все выводы к сантехническим приборам согласно тех.картам производителя.
Привязки сантехнического оборудования смотреть СТРОГО с тех. картами
*Размеры даны условно, точные размеры смотреть в тех.картах сантехнического оборудования
**В зоне бара привязки выводов УСЛОВНО, точную см. тек.карту оборудования или отдельно проект "Технологический проект" или запросить инфомацию у Заказчика.

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись	Адрес: Московская область г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д.5			
		18.02.25			Стадия	Лист	Листов
Заказчик						15	29
Дизайнер	Чапанова П.О			Кофейня	POLINA CHAPLANOVA DESIGN		
				План подвода воды и сантехнического оборудования			



Экспликация помещений
ВАР 5

№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь
		всего
1	Входная зона	8,5
2	Зона кофейни	24,0
3	Техническое помещение	3,9
4	Санузел	2,5
Итого:		38,9

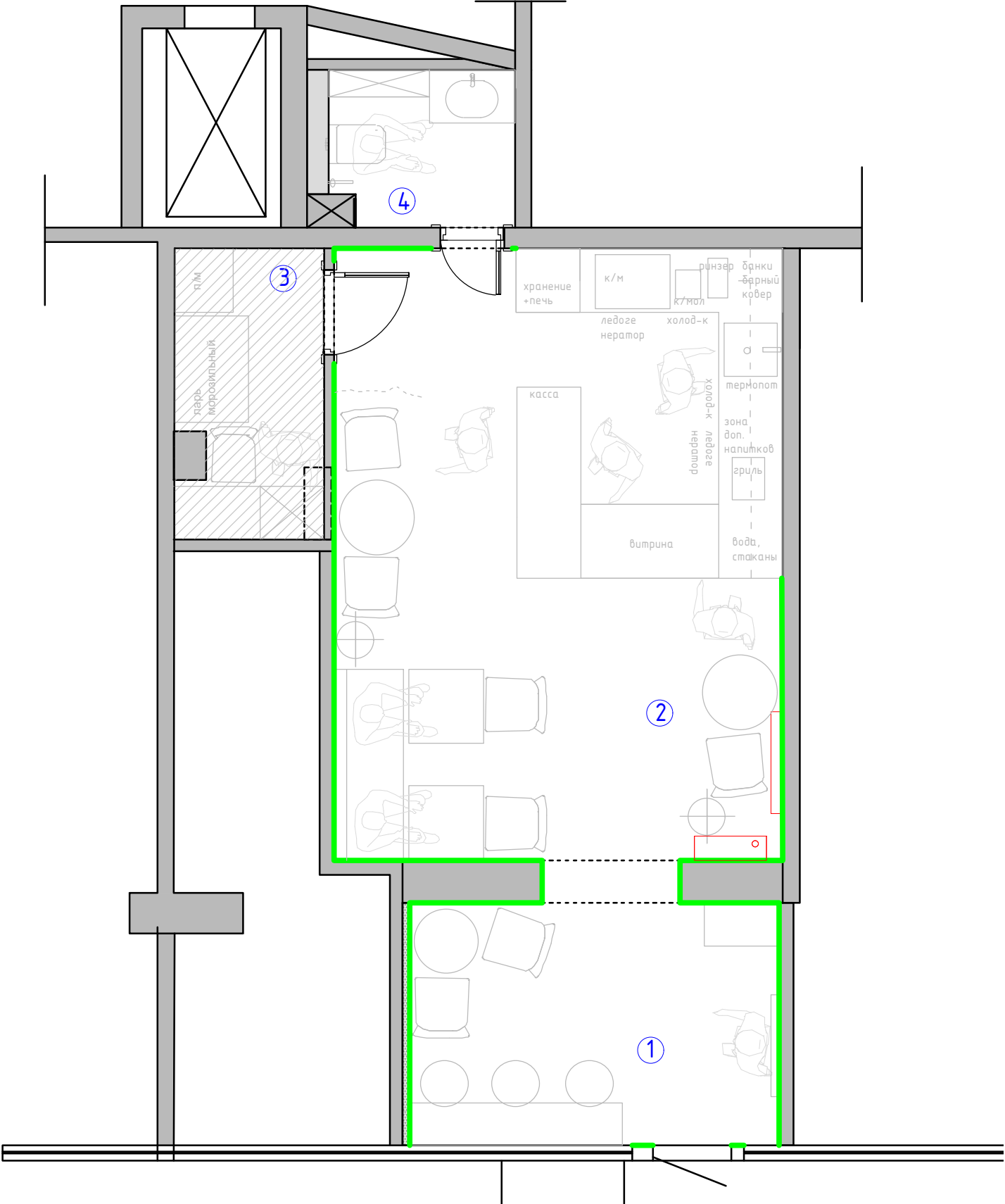
Условные обозначения:

 Кварцвинил

Полы в помещениях должны быть выполнены в один уровень, без перепадов и высот. Материалы, используемые при производстве работ, должны отвечать требованиям по пожарной безопасности, прочности, износостойкости, санитарно-гигиеническим требованиям и др. действующими на территории РФ и иметь соответствующие сертификаты.

 Начало раскладки
 Отметка полов от УЧП

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись	Адрес: Московская область г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д.5			
		18.02.25			Стадия	Лист	Листов
Заказчик						16	29
Дизайнер	Чапанова П.О				POLINA CHAPLANOVA DESIGN		
				Кофейня			
				План полов			



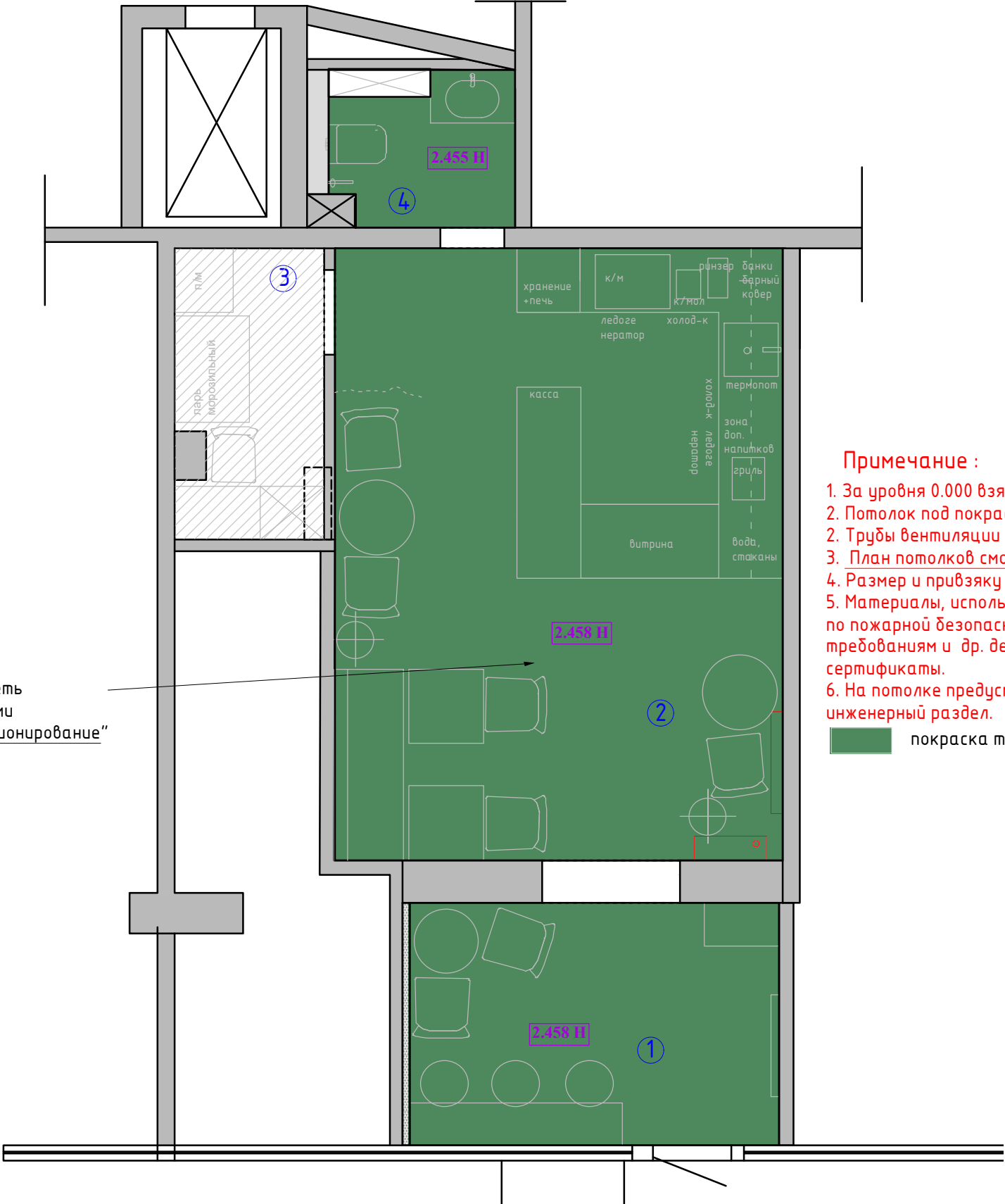
Экспликация помещений
ВАР 5

№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь
		всего
1	Входная зона	8,5
2	Зона кофейни	24,0
3	Техническое помещение	3,9
4	Санузел	2,5
Итого:		38,9

Условные обозначения:

- плинтус тип 1
- h 100x12 МДВ под цвет стен (тип 1)

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись	Адрес: Московская область г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д.5			
		18.02.25			Стадия	Лист	Листов
Заказчик						17	29
Дизайнер	Чапанова П.О			Кофейня	POLINA CHAPLANOVA DESIGN		
				План плинтусов			



Экспликация помещений
ВАР 5

№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь
		всего
1	Входная зона	8,5
2	Зона кофейни	24,0
3	Техническое помещение	3,9
4	Санузел	2,5
Итого:		38,9

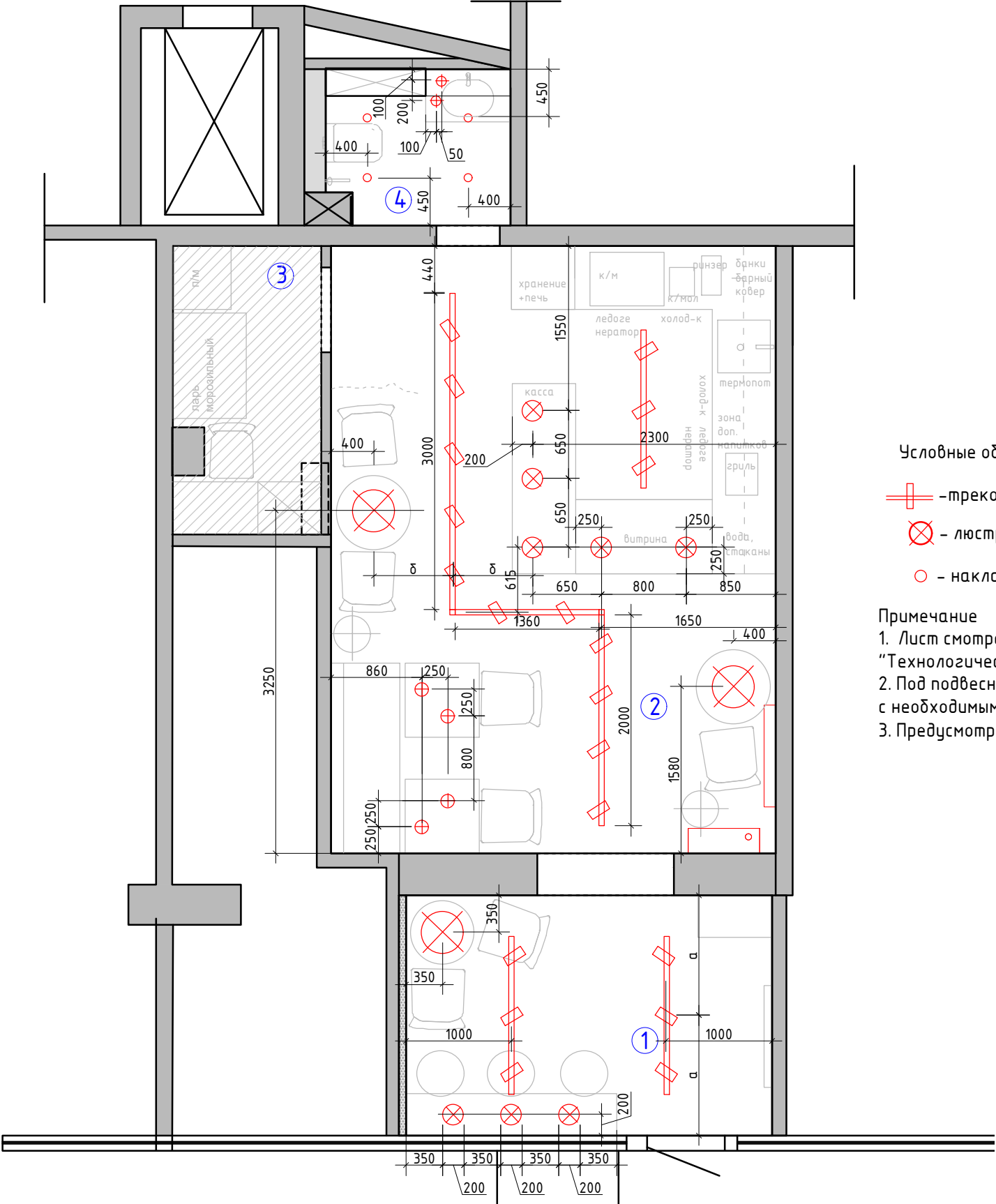
Примечание :

- 1. За уровня 0.000 взята отметка уровня чистого пола.
- 2. Потолок под покраску , покраска тип 1
- 2. Трубы вентиляции и все коммуникации в помещениях выкрасить, покраскат тип1
- 3. План потолков смотреть совместно с проектами ЭОМ и ВК
- 4. Размер и привязку фанкойла определить по месту
- 5. Материалы, используемые при производстве работ, должны отвечатьтребованиям по пожарной безопасности, прочности, износостойкости, санитарно-гигиеническим требованиям и др. действующими на территории РФ и иметь соответствующие сертификаты.
- 6. На потолке предусмотреть акустическую систему, см. соответствующий инженерный раздел.

■ покраска тип 1

План потолка смотреть
совместо с проектами
"вентиляция-кондиционирование"

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись	Адрес: Московская область г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д.5			
		18.02.25			Стадия	Лист	Листов
Заказчик						18	29
Дизайнер	Чапанова П.О			Кофейня	POLINA CHAPLANOVA DESIGN		
				План потолков с привязками			



Экспликация помещений
ВАР 5

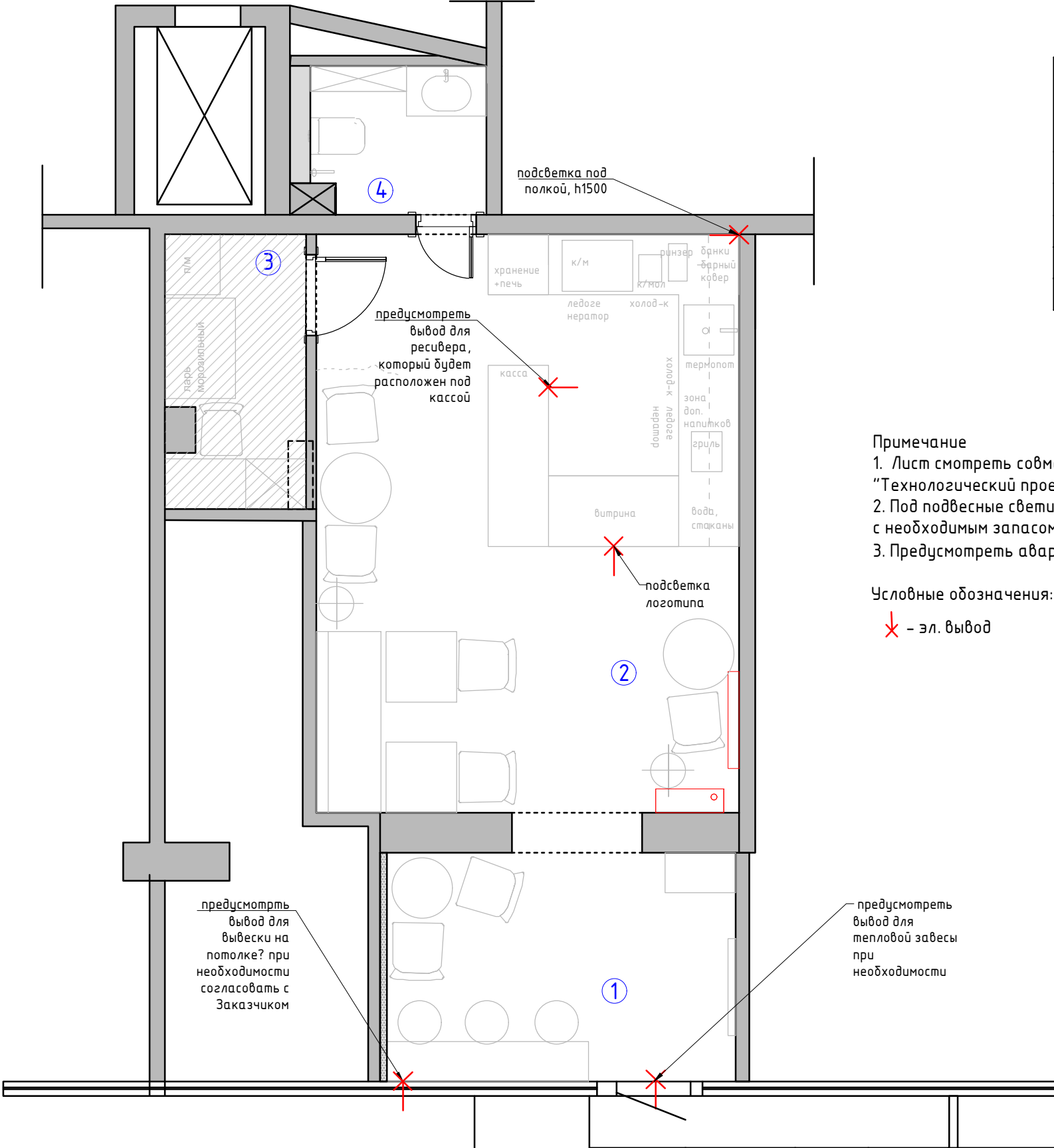
№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь
		всего
1	Входная зона	8,5
2	Зона кофейни	24,0
3	Техническое помещение	3,9
4	Санузел	2,5
Итого:		38,9

Условные обозначения:

- трековая система (споты)
- люстра /подвес
- накладные светильники под покраску

Примечание
1. Лист смотреть совместно с проектом ЭОМ и проектом
"Технологический проект"
2. Под подвесные светильники предусмотреть подвес,
с необходимым запасом провода
3. Предусмотреть аварийное освещение (см.проект ЭОМ) при необходимости

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись	Адрес: Московская область г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д.5			
		18.02.25			Стадия	Лист	Листов
Заказчик						19	29
Дизайнер	Чапанова П.О			Кофейня	POLINA CHAPLANOVA DESIGN		
				План потолков с расстановкой осветительного оборудования с привязками			



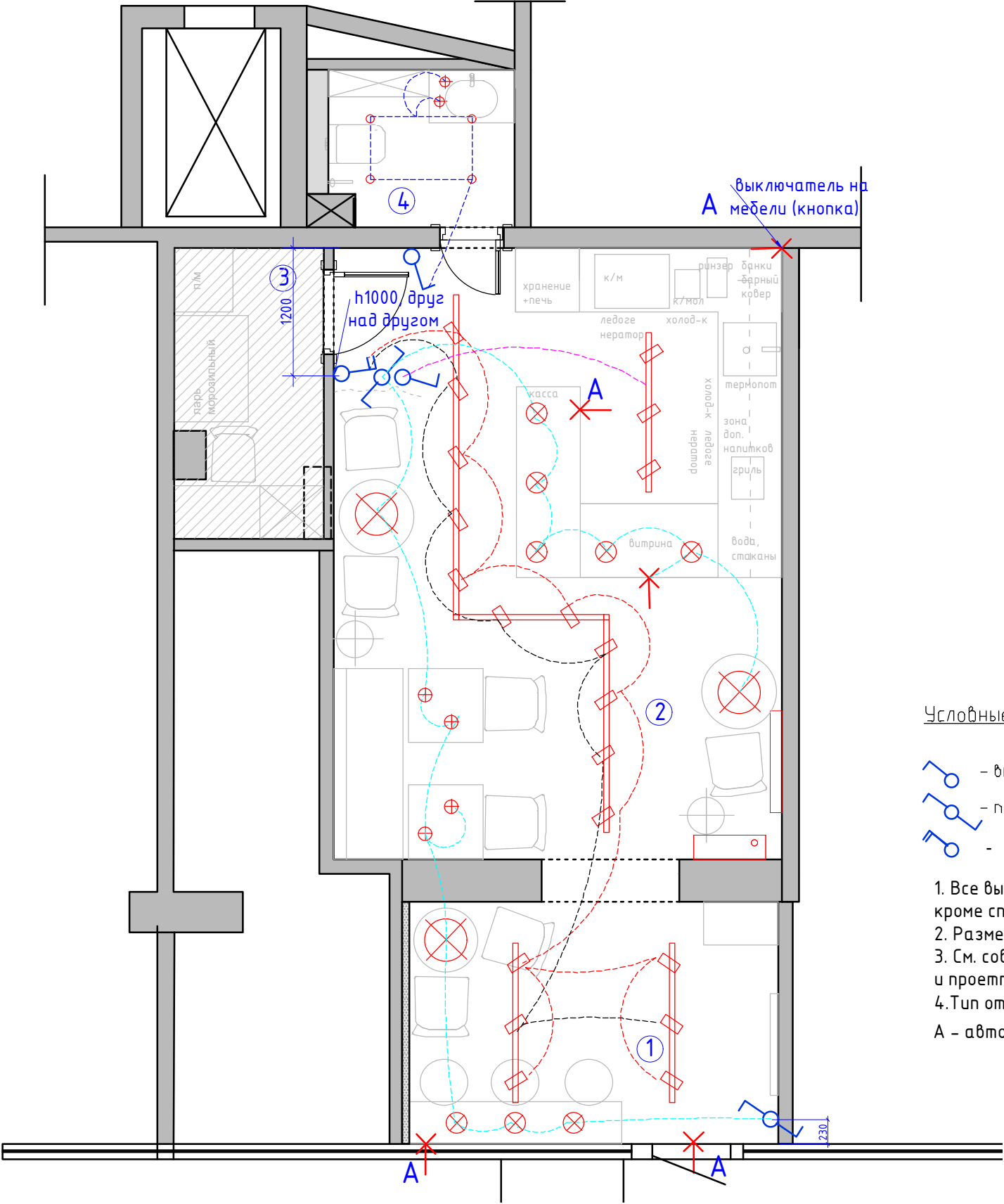
Экспликация помещений
ВАР 5

№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь
		всего
1	Входная зона	8,5
2	Зона кофейни	24,0
3	Техническое помещение	3,9
4	Санузел	2,5
Итого:		38,9

Примечание
1. Лист смотреть совместно с проектом ЭОМ и проектом "Технологический проект"
2. Под подвесные светильники предусмотреть подвес, с необходимым запасом провода
3. Предусмотреть аварийное освещение (см.проект ЭОМ) при необходимости

Условные обозначения:
✕ - эл. вывод

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись	Адрес: Московская область г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д.5			
		18.02.25			Стадия	Лист	Листов
Заказчик						20	29
Дизайнер	Чапанова П.О			Кофейня	POLINA CHAPLANOVA DESIGN		
				План настенного и отдельностоящего осветительного оборудования с привязками			



Экспликация помещений
ВАР 5

№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь
		всего
1	Входная зона	8,5
2	Зона кофейни	24,0
3	Техническое помещение	3,9
4	Санузел	2,5
Итого:		38,9

Условные обозначения:

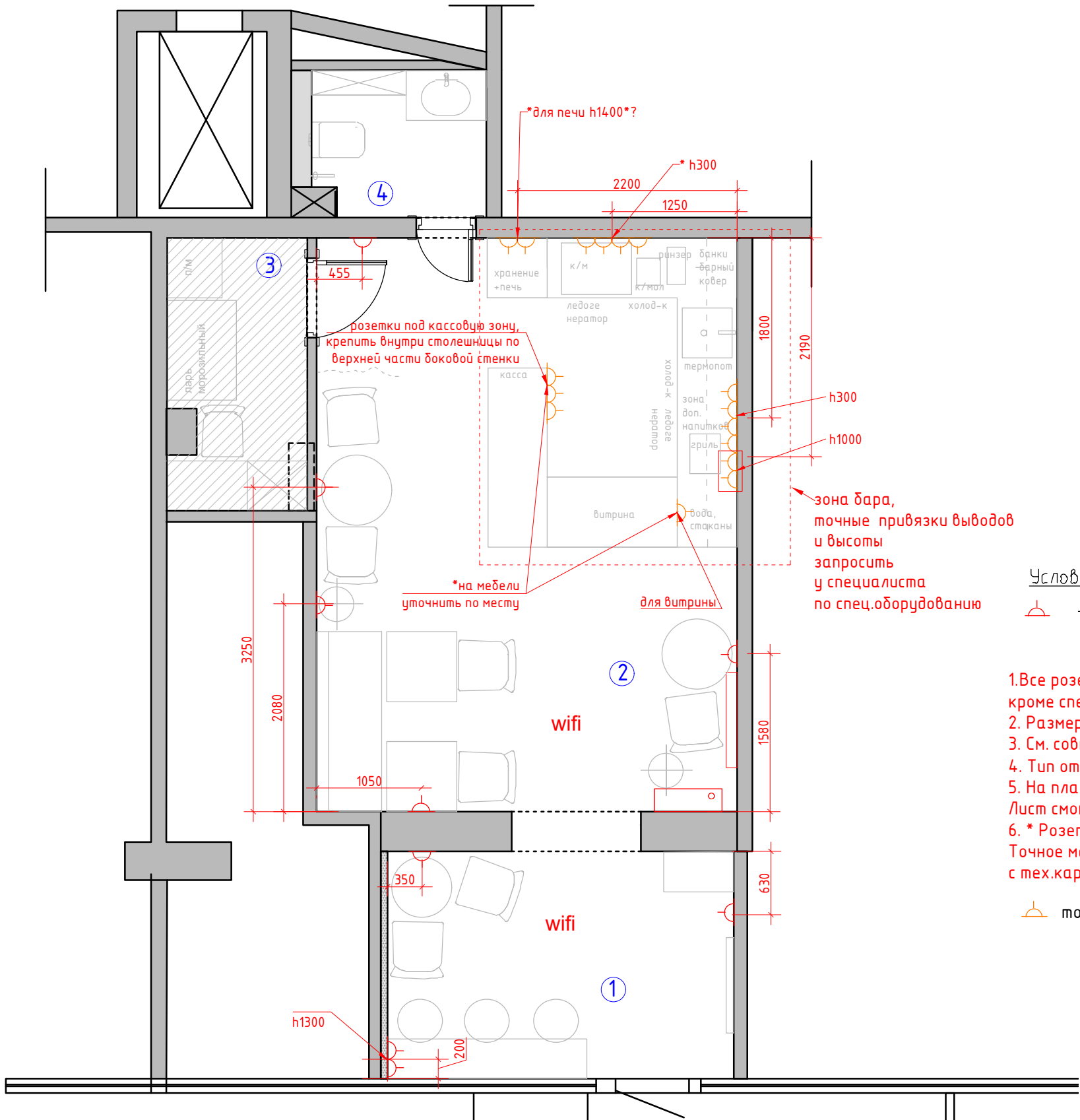
- трековая система (споты)
- люстра /подвес
- накладные светильники под покраску
- эл. вывод

Условные обозначения

- выключатель 1-но клавишный
- переключатель 1-но клавишный
- выключатель 2-х клавишный

1. Все выключатели монтировать на h=+0.900 от УЧП, кроме специально указанных.
 2. Размеры указаны по центру рамки, без учета отделочных материалов.
 3. См. совместно с развертками и см. проект "Технологический проект" и проект ЭОМ и ВК
 4. Тип отделочного материала см. ведомость отделочных материалов
- A - автоматическое включения

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись	Адрес: Московская область г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д.5			
		18.02.25			Стадия	Лист	Листов
Заказчик						21	29
Дизайнер	Чапанова П.О			Кофейня	POLINA CHAPLANOVA DESIGN		
				План расстановки выключателей, совмещенный с группами освещения			



Экспликация помещений
ВАР 5

№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь
		всего
1	Входная зона	8,5
2	Зона кофейни	24,0
3	Техническое помещение	3,9
4	Санузел	2,5
Итого:		38,9

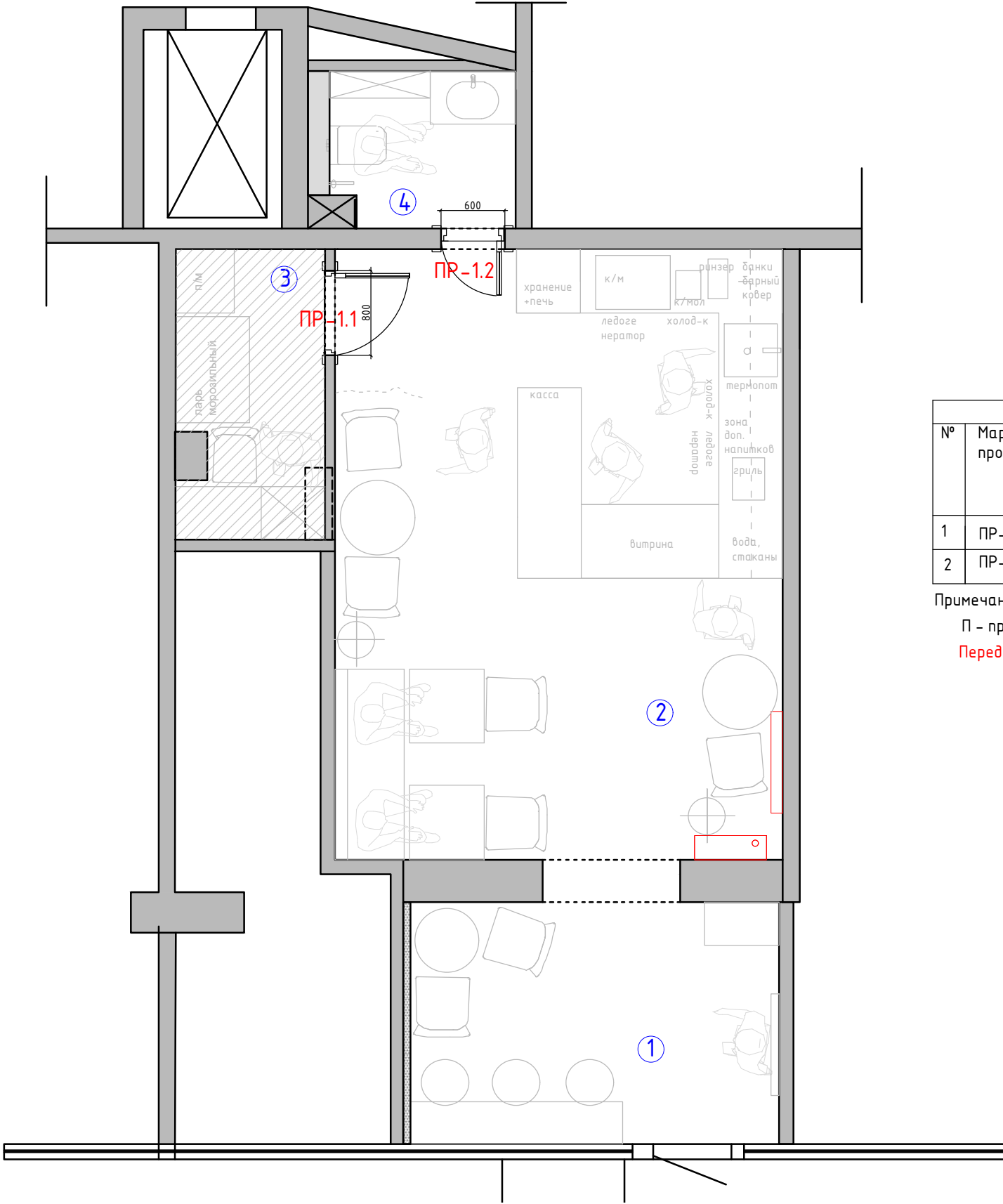
Условные обозначения:

— Розетка с заземлением

1. Все розетки монтировать на h=+0.250 в зале от УЧП, кроме специально указанных
2. Размеры указаны по центру рамки, без учета отделочных материалов.
3. См. совместно с развертками
4. Тип отделочного материала см. ведомость отделочных материалов.
5. На плане указаны эл. выводы и розетки для оборудования в зале
- Лист смотреть совместно с проектом ЭОМ.
6. * Розетки для бара указаны ориентировочно. Точное месторасположение см. проект "Технологический проект" совместно с тех.картами на оборудования или уточнить у Заказчика

точное расположение см. тех.карту согласно оборудованию

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись	Адрес: Московская область г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д.5			
		18.02.25			Стадия	Лист	Листов
Заказчик						22	29
Дизайнер	Чапланова П.О			Кофейня	POLINA CHAPLANOVA DESIGN		
				План размещения розеточных групп с привязками			

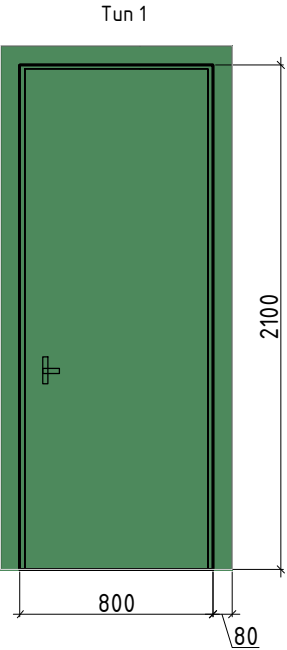


Экспликация помещений
ВАР 5

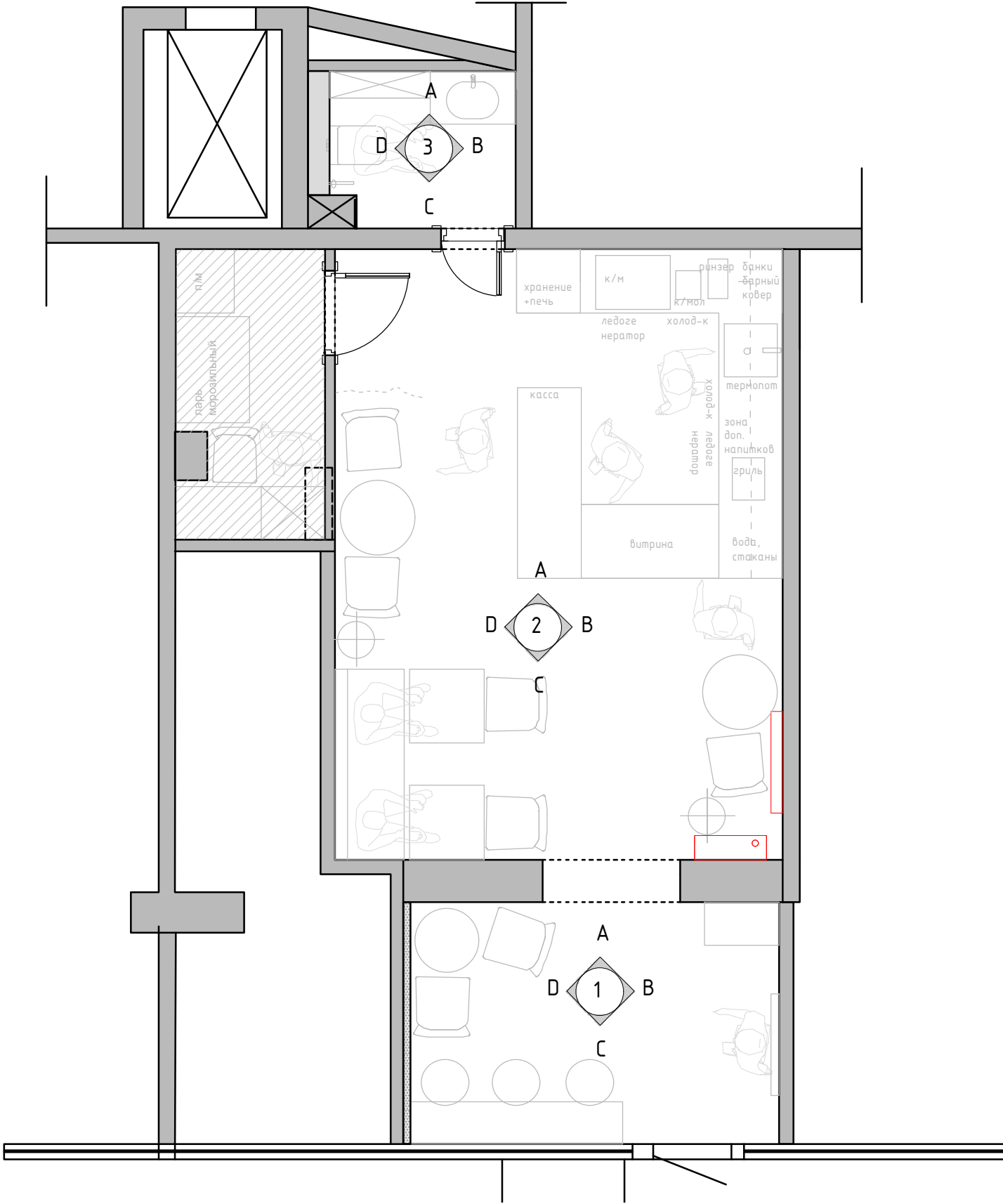
№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь
		всего
1	Входная зона	8,5
2	Зона кофейни	24,0
3	Техническое помещение	3,9
4	Санузел	2,5
Итого:		38,9

Спецификация заполнения дверных проемов									
№	Марка проема	Вид проема	Вид двери	Тип откр.	Замок	Ширина проема (мм)	Высота проема от УЧП (мм)	Толщина стены (мм)	Примечание
1	ПР-1.1	Д	1	П	+	800	2100	200	наличник с двух сторон цвет двери и наличника тип 1
2	ПР-1.2	Д	1	П	+	600	2100	100	наличник с двух сторон цвет двери и наличника тип 1

Примечание: Д – дверь
П – правое открывание Л–левое открывание
Перед производством произвести замеры по месту



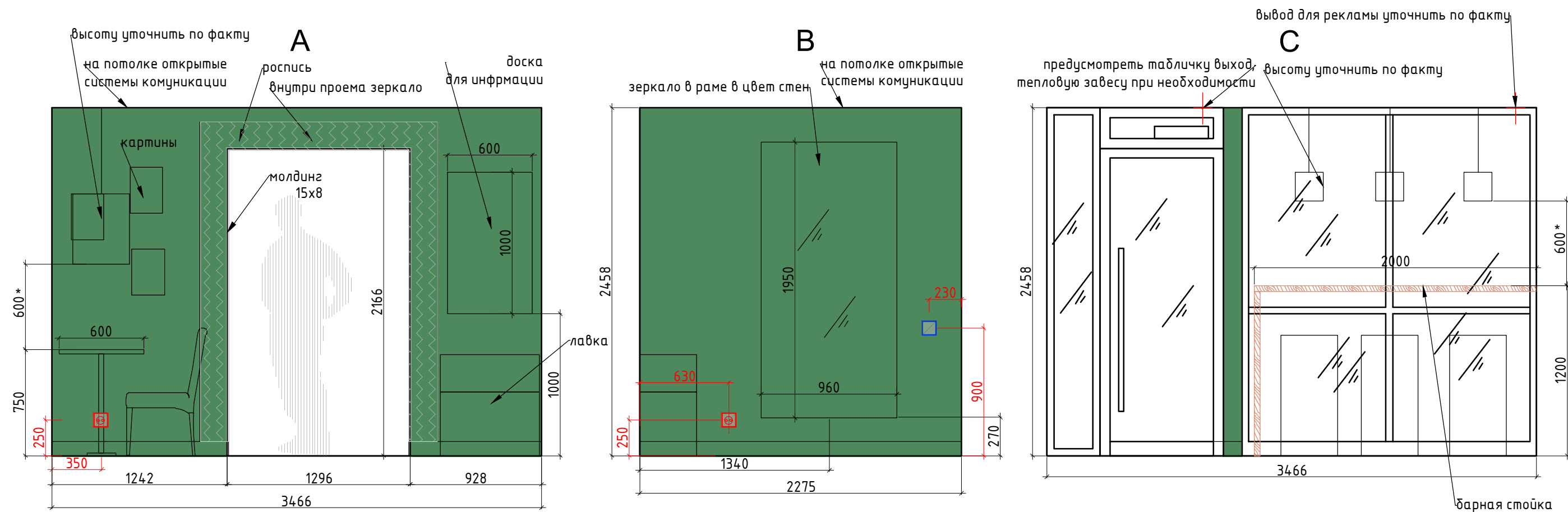
Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись	Адрес: Московская область г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д.5			
		18.02.25			Стадия	Лист	Листов
Заказчик						23	29
Дизайнер	Чапанова П.О			Кофейня	POLINA CHAPLANOVA DESIGN		
				Схема заполнения дверных и проемов			



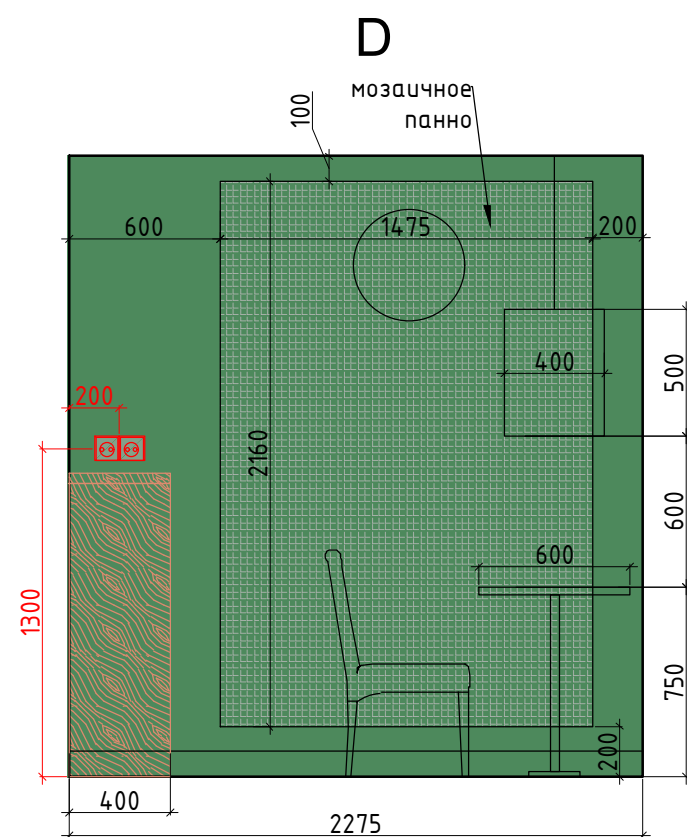
Экспликация помещений
ВАР 5

№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь
		всего
1	Входная зона	8,5
2	Зона кофейни	24,0
3	Техническое помещение	3,9
4	Санузел	2,5
Итого:		38,9

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись	Адрес: Московская область г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д.5			
		18.02.25			Стадия	Лист	Листов
Заказчик						24	29
Дизайнер	Чапанова П.О			Кофейня	POLINA CHAPLANOVA DESIGN		
				Схема обозначения разверток			



Внутреннее наполнение шкафов согласовывается с Заказчиком перед производством. Данный чертеж не может служить для производства столярных изделий, а является исключительно техническим заданием для конструктора по мебели См. совместно с "Технологическим проектом"

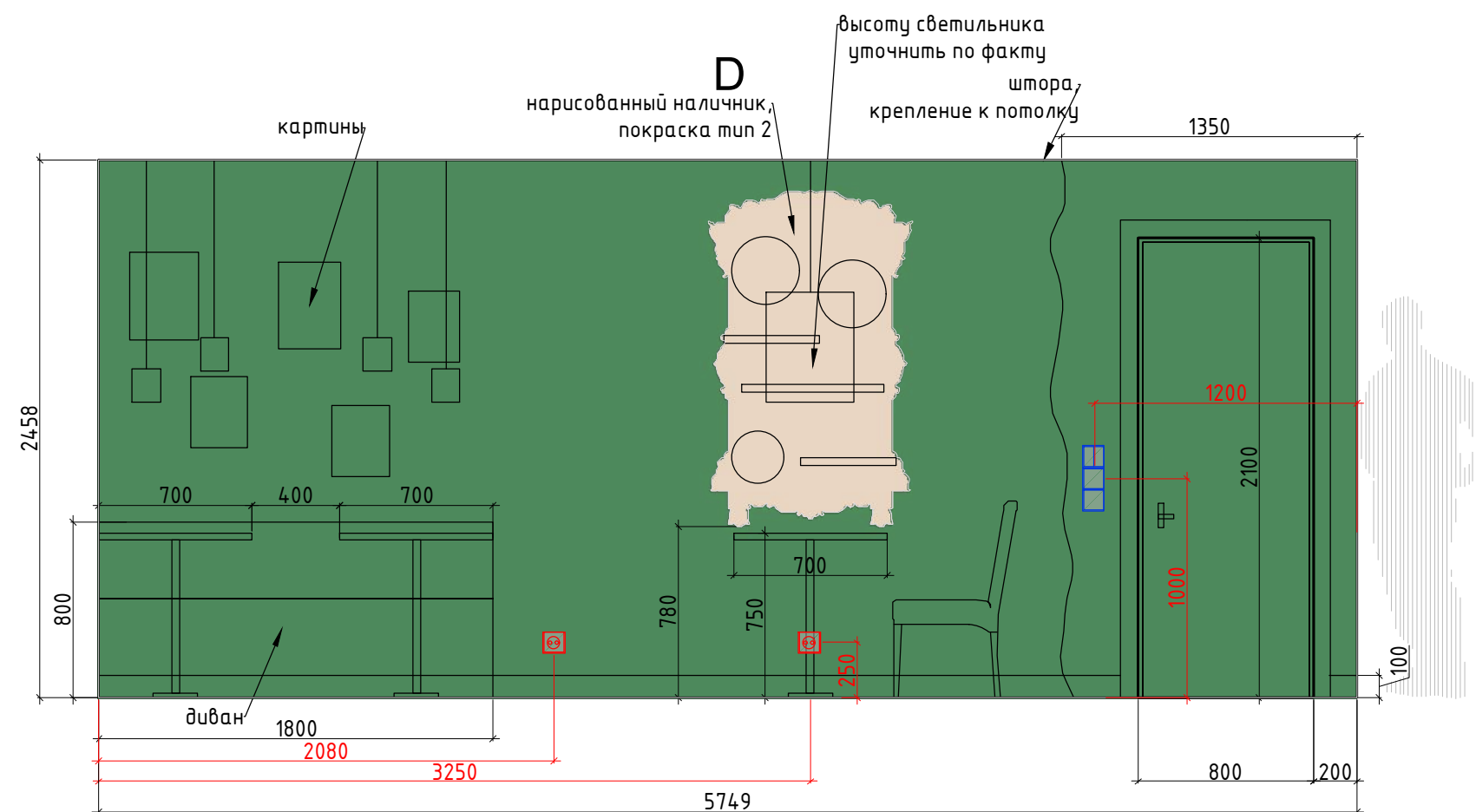
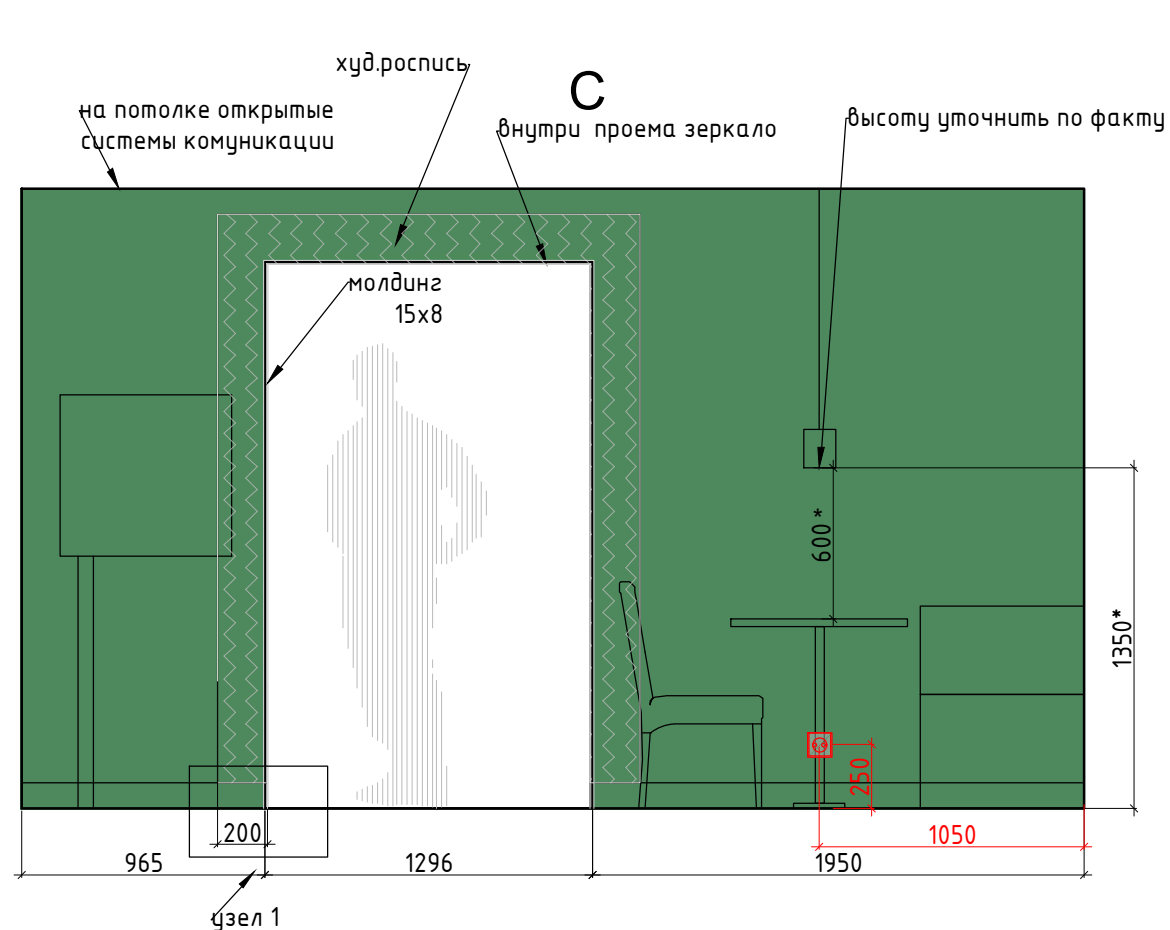


Условные обозначения:

- покраска тип 1
- мозаичное панно
- мебель по индивидуальным размерам
- молдинг 15x8 покраска тип 1
- Электрический вывод/подсветка
- Розетка
- Выключатель

Развертки смотреть совместно с проектами по инженерии.

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись	Адрес: Московская область г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д.5			
		18.02.25			Стадия	Лист	Листов
Заказчик						25	29
Дизайнер	Чапланова П.О			Кофейня	POLINA CHAPLANOVA DESIGN		
				Развертки. Входная зона, помещение № 1			



Условные обозначения:



покраска тип 1



покраска тип 2



плитка 150x150



мебель по индивидуальным размерам



молдинг 15x8 покраска тип 1



Начало раскладки плитки



Электрический вывод/подсветка



Розетка



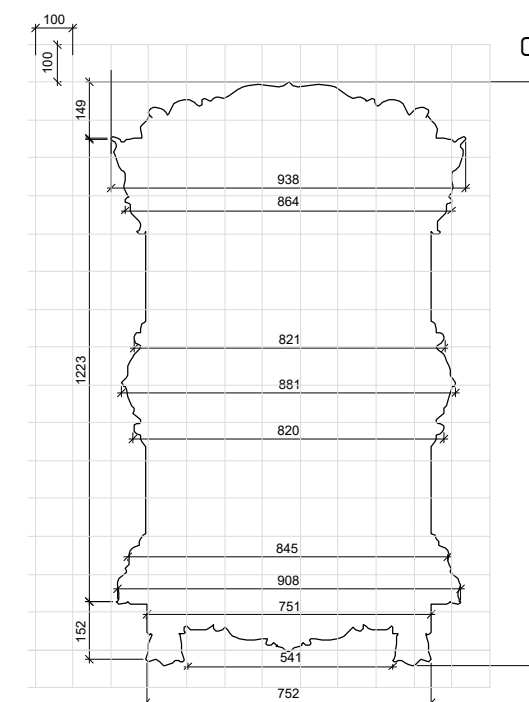
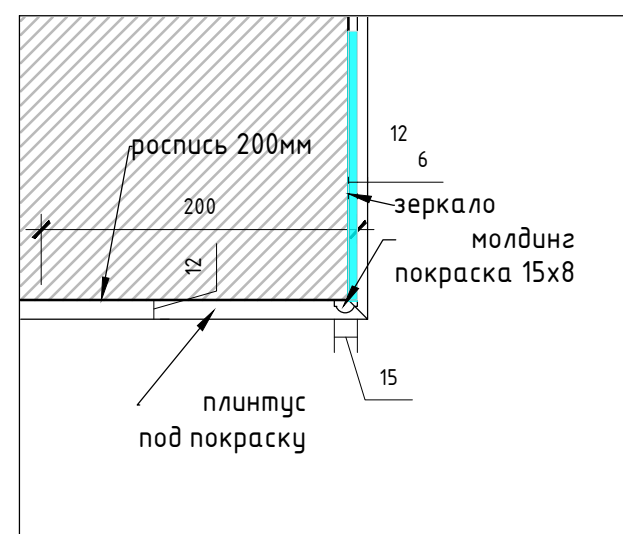
Выключатель

Плитка разложена с учетом шва 2 мм.

Затирка в цвет плитки.

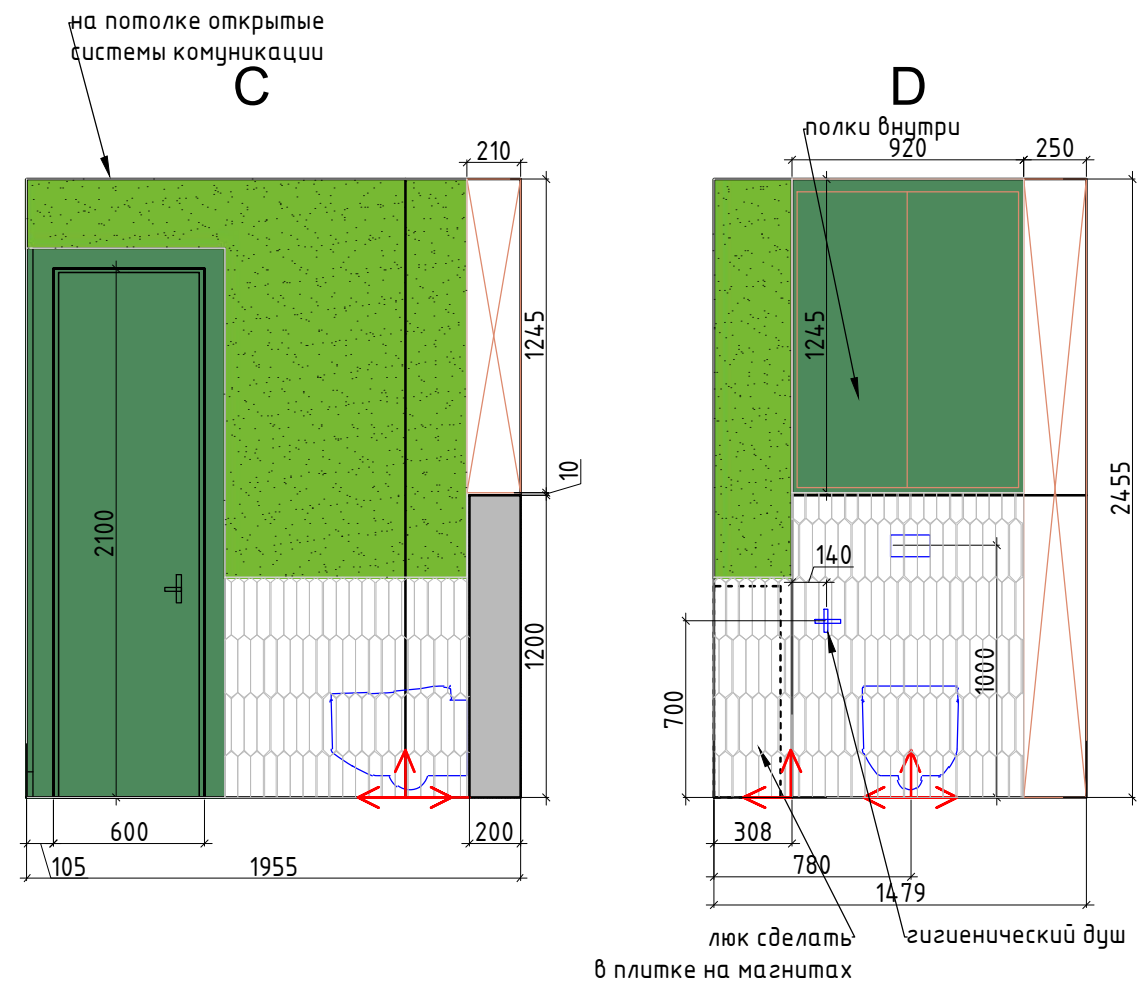
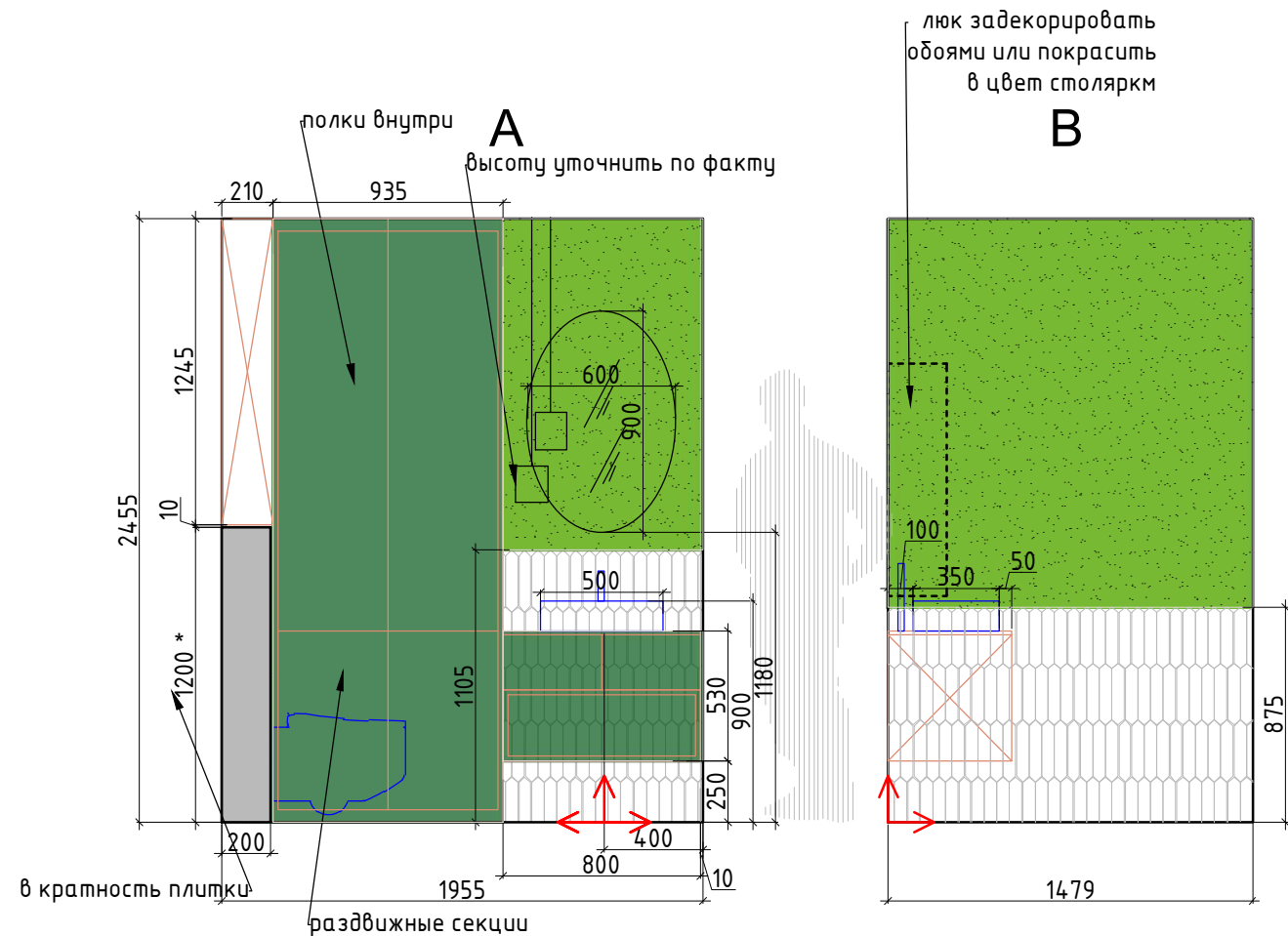
Развертки смотреть совместно с проектами по инженерии.

Узел 1



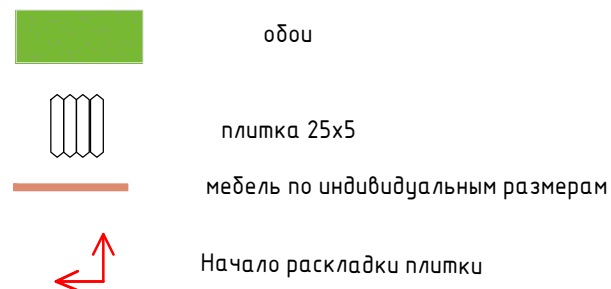
Схема, покраски по трафарету.
М 1:20

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись	Адрес: Московская область г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д.5			
		18.02.25			Стадия	Лист	Листов
Заказчик						26	29
Дизайнер	Чапланова П.О			Кофейня	POLINA CHAPLANOVA DESIGN		
				Развертки. Зона кофейни, помещение № 2 (лист 1)			



Внутреннее наполнение шкафов согласовывается с Заказчиком перед производством.
Данный чертеж не может служить для производства столярных изделий,
а является исключительно техническим заданием для конструктора по мебели
См. совместно с "Технологическим проектом"

Условные обозначения:



Плитка разложена с учетом шва 2 мм.
При монтаже учитывать расположение столярных изделий.
Углы плитки запил под 45град.
Затирка в цвет плитки
*Высоту для инсталляции сделать в кратность плитки
При разработке столярных изделий учесть вентиляцию на потолке
Развертки смотреть совместно с проектами по инженерии.

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись	Адрес: Московская область г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д.5			
		18.02.25			Стадия	Лист	Листов
Заказчик						28	29
Дизайнер	Чапанова П.О			Кофейня	POLINA CHAPLANOVA DESIGN		
				Развертки. Санузла, помещение № 3			

Ведомость отделочных материалов					
№ пом.	Наименование помещения		Отделочный материал	Ед. изм	Кол-во*, без запаса
1	Входная зона	потолок	покраска тип 1	кв.м.	8,0
		стены	покраска тип 1	кв.м.	14,0
			мозаичное панно	кв.м.	3,2
		пол	кварцвинил	кв.м.	8,0
			плинтус тип 1	п/м.	7,0
2	Зона кофейни	потолок	покраска тип 1	кв.м.	24,0
		стены	покраска тип 1	кв.м.	29,4
			покраска тип 2	кв.м.	7,5
			зеркало	кв.м.	2,3
			модинг	п/м.	11,5
			плитка	кв.м.	3,0
		пол	кварцвинил	кв.м.	25,2
			плинтус тип 1	п/м.	12,0
4	Санузел	потолок	покраска тип 1	кв.м.	2,5
		стены	обои	кв.м.	5,7
			плитка	кв.м.	4,5
		пол	кварцвинил	кв.м.	2,5
* Примечание: количество дано без запаса					

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись	Адрес: Московская область г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д.5			
		18.02.25			Стадия	Лист	Листов
Заказчик						29	29
Дизайнер	Чапланова П.О			Кофейня	POLINA CHAPLANOVA DESIGN		
				Ведомость отделочных материалов			