

ДОГОВОР № 1-24/02

г. Раменское

«02» февраля 2024

 именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Чапланова Полина Олеговна** именуемый(ая) в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые – «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

Термины, используемые в настоящем Договоре.

Для целей настоящего Договора, а также любой связанной с ним переписки между Сторонами, нижеследующие понятия имеют нижеследующее значение:

Объект – помещение Заказчика общей площадью 200м², расположенное по адресу:

Северный район, Раменское, Московская область.

Планировочные решения — варианты планировки/перепланировки помещения, проведения строительных работ по улучшению или изменению конфигурации объекта, сносу, переносу или возведения несущих стен, проемов, перегородок. Планировочное решение носит исключительно эскизный характер для дальнейшей разработки проекта в соответствующих разделах.

Дизайн-проект – комплект документов, содержащих информацию о концептуальных, колористических особенностях художественного оформления будущего интерьера.

Техническое задание - письменно оформленный и утвержденный Заказчиком документ (анкета), форма которого приведена в Приложении № 2 к настоящему договору, в котором содержатся все требования к будущему помещению, пожелания Заказчика, а также все необходимые данные и документы для выполнения планировочного решения.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Исполнитель обязуется по заданию Заказчика создать **планировочное решение** Объекта в порядке и на условиях, указанных в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его. Результат работ передается в виде альбома эскизов и чертежей в электронном (цифровом) виде в формате pdf. Исходные файлы, наработки Исполнителя Заказчику не передаются и остаются у исполнителя.

1.2. Виды работ, объем и содержание документации, стоимость работ, график выполнения работ, являющиеся предметом настоящего Договора, определены Техническим Заданием на разработку планировочного решения, составом работ графиком выполнения работ (Приложение № 1,2 к настоящему Договору).

1.3 Работы, не учтенные в Приложении № 1,2 и не соответствующие ранее утвержденному Заданию, выполняются на основании Дополнительных соглашений за дополнительную плату, согласованную Заказчиком и Исполнителем в соответствии с объемом необходимых работ.

1.4. Создание планировочного решения не включает в себя выполнение Исполнителем инженерных чертежей, проектов электричества, канализации и водоснабжения, слаботочных систем, кондиционирования и вентиляции и т.д., выполняемых впоследствии специализированными организациями на основании разработанного планировочного решения.

1.5. Создание планировочного решения не включает в себя работы по согласованию планировочного решения с Управляющей компанией и/или иными органами, ответственными за согласование перепланировки жилого помещения. Такое согласование производится Заказчиком самостоятельно или путем привлечения третьих лиц.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору **составляет восемьдесят шесть тысяч рублей ноль копеек (86 000 рублей)**

Стоимость работ по настоящему Договору определяется из расчета **430** рублей за один квадратный метр общей площади Объекта и может быть изменена при уточнении данных о площади Объекта, полученным в результате итогового планировочного решения помещений, что оформляется Дополнительным соглашением.

2.2. Указанная в п. 2.1 сумма является договорной ценой на весь период действия настоящего Договора, и может быть пересмотрена только в случае изменения объема работ по независящим от Исполнителя причинам.

2.3. Договорной ценой не учтены расходы за дополнительное (сверх оговоренного в п. 5.4 настоящего Договора) количество экземпляров документации, а также стоимость услуг сторонних организаций по рассмотрению и согласованию (при необходимости) документации, стоимость внесения изменений в документацию по требованию Заказчика.

2.4. График оплат по планировочному решению:

2.4.1. Авансовый платеж в размере 70 % (семидесяти) от Цены Договора, что **составляет шестьдесят тысяч двести рублей ноль копеек (60 200 рублей)** подлежит оплате в течение 3 (трех) дней с момента подписания Договора.

2.4.2 Окончательный расчет производится Заказчиком с учетом ранее выплаченного аванса в срок не более 3 (трех) рабочих дней от даты подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ.

2.4.3. Оплата суммы, указанной в п. 2.1, настоящего Договора, может осуществляться как безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, так и внесением наличных денежных средств. В случае безналичного расчёта датой оплаты является фактическая дата поступления денежных средств на расчётный счет Исполнителя.

2.5. В случае, если в ходе выполнения работ по настоящему Договору возникнет необходимость внесения изменений в проект или техническое задание, или оказания Исполнителем услуг, не предусмотренных в настоящем Договоре, Стороны письменно согласовывают новые сроки, стоимость и порядок выполнения дополнительных объемов работ, что оформляется Дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2.6. По соглашению сторон стоимость работ может быть изменена при увеличении объема работ, что оформляется подписанием дополнительного соглашения и приводит к увеличению общего срока выполняемых работ.

2.7. Исполнитель вправе требовать увеличения цены работы в случае внесения изменений в проект после согласования выполненного этапа работы или существенного изменения проекта.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения планировочного решения **10 рабочих дней**.

3.2. По соглашению Сторон, срок выполнения работ по Договору может быть продлен. Изменение фиксируется в Дополнительном соглашении между Сторонами.

3.3. Рабочие дни, в течение которых Документация находится на рассмотрении у Заказчика, не входят в срок выполнения работ, определенный п.3.1

4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Исполнитель приступает к выполнению работ на следующий рабочий день после получения от Заказчика авансового платежа - денежных средств, предусмотренных п.2.4.1. настоящего Договора и так же технического задания, прописанного отдельным соглашением.

4.2. Техническое задание составляется Исполнителем и утверждается Заказчиком. Любые изменения, вносимые в Техническое задание в процессе дальнейшего проектирования, должны быть согласованы сторонами в Дополнительном соглашении или явно следовать из переписки сторон.

4.3. Исходя из требований Технического задания и пожеланий Заказчика, Исполнитель разрабатывает нескольких вариантов зонирования и планировки интерьера помещения (до 3-х вариантов) и направляет или передает их Заказчику.

Заказчик обязуется в течение 3-х календарных дней рассмотреть варианты и выбрать наиболее приемлемые, либо указать части планировочных решений для объединения в окончательный вариант. После такого объединения допускается последняя корректировка и работы по созданию планировочного решения считаются выполненными.

4.4. Все изменения и/или дополнения к перечню работ, произошедшие по инициативе Заказчика, не предусмотренные ранее и повлекшие увеличение объема и стоимости выполняемых работ,

оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору. Стоимость, порядок, сроки и иная необходимая информация по таким изменениям/дополнениям согласовывается Сторонами в дополнительных соглашениях к Договору.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Передача окончательного или промежуточных результатов работ производится с использованием электронной почты или иными электронными-мобильными средствами связи, указанные в реквизитах сторон.

Заказчик обязуется утверждать промежуточные и окончательные результаты работы, в срок не более 3 (трех) рабочих дней.

Согласование промежуточных решений осуществляется в следующем порядке: Исполнитель направляет промежуточный результат работ по адресу электронной почты Заказчика. Заказчик в срок, установленный настоящим пунктом, согласовывает направленные промежуточные решения или направляет мотивированные возражение/комментарии. В случае непоступления от Заказчика возражений, то промежуточные результаты работ считаются принятыми.

5.2. По окончании выполнения планировочного решения стороны оформляют Акт выполненных работ путем его подписания обеими сторонами в следующем порядке:

5.2.1 Исполнитель направляет Заказчику по электронной почте (указанной в реквизитах сторон по Договору) подписанный со своей стороны и отсканированный Акт приема-передачи, и результаты работ.

5.2.2 Заказчик рассматривает Акт, результаты работ, и в течение 3-х календарных дней подписывает его и направляет Исполнителю в том же порядке, либо предоставляет мотивированные возражения в письменном виде, с указанием перечня недостатков недоработок.

5.2.3 Исполнитель обязуется в дополнительно согласованный срок исправить указанные Заказчиком в мотивированном возражении недостатки и недоработки без какой-либо дополнительной оплаты при условии, что такие недостатки и недоработки связаны с отступлением Исполнителя от условий настоящего Договора.

5.2.4 В случае, если Заказчик не направит в указанный срок подписанный со своей стороны Акт о приемке выполненных работ и не представит мотивированные возражения, либо если отказ Заказчика от приемки работ носит необоснованный характер, то работы, указанные в Акте, считаются надлежаще выполненными и принятым Заказчиком. Мотивированным считается отказ от принятия работ в случаях, если результат работ не соответствует Техническому заданию, условиям договора.

5.3. Объем работ считается выполненным, если Исполнителем разработаны планировочные решение в количестве, предусмотренном настоящим Договором или Приложениями к нему, и внесены коррективы в объеме, не превышающем предусмотренные Договором.

5.4. После утверждения всех этапов работ и подписания Акта приема-передачи, Исполнитель формирует и передает Заказчику в электронном (цифровом) виде в формате pdf альбом.

Исходные файлы, выполненные в специализированных программах, наброски и иные наработки Исполнителя Заказчику не передаются и остаются у Исполнителя.

6. ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

6.1. Планировочное решение носит исключительно эскизный характер для дальнейшего проектирования, не содержит техническо-архитектурной информации по требованиям пожарной безопасности, строительной проектной документации, а представляет собой результат творческой деятельности Исполнителя, соответственно к планировочному решению не применяются требования, предъявляемым ГОСТ и СНиП к проектированию, а Исполнитель не несет ответственность за несоответствие проекта указанным нормам.

В то же время Исполнитель гарантирует соблюдение норм об организации переустройства или перепланировки жилых и нежилых помещений при разработке планировочных решений.

6.2. Качество планировочного решения определяется соглашением сторон, установленном в настоящем договоре, в Техническом задании и в Приложении №1 к настоящему договору.

6.3. Размеры помещения, отраженные в планировочном решении, могут расходиться с фактическими размерами помещения, возникшими в результате работы над планировкой других разделов (архитектурный раздел, конструкторский раздел).

6.4. Создание планировочного решения не включает в себя выполнение Исполнителем инженерных чертежей, проектов электричества, канализации и водоснабжения, слаботочных систем,

кондиционирования и вентиляции и т.д., выполняемых впоследствии специализированными организациями на основании разработанного планировочного решения.

6.5. В стоимость настоящего Договора не включены работы по согласованию планировочного решения с органами, ответственными за согласование перепланировки жилого помещения. Такое согласование производится Заказчиком самостоятельно или путем привлечения третьих лиц.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Исполнитель обязан:

7.1.1. Самостоятельно сформировать производственный и творческий коллектив, необходимый для выполнения работ. Исполнитель вправе привлекать третьих лиц для исполнения Договора, при этом Исполнитель несет ответственность за действия/бездействие третьих лиц, как за свои собственные.

7.1.2. Информировать Заказчика по его письменному запросу о состоянии дел по выполнению Договора.

7.1.3. Выполнить все работы, указанные в п.1.1., настоящего Договора, надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, предоставив Заказчику подготовленную проектную документацию в электронном (файл pdf) виде.

7.2. Исполнитель вправе:

7.2.1. Требовать от Заказчика оплаты работ, а также вознаграждения в размере, предусмотренном настоящим Договором и Приложениями к нему.

7.2.2. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, если: Заказчик нарушает свои обязанности по настоящему договору или не выдает техническую документацию по нему. В случае длительного отсутствия заказчика или уклонения его от согласования или принятия результата.

7.2.3. При наличии обстоятельств, указанных в п. 7.2.2, вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения понесенных убытков.

7.2.4 Исполнитель вправе использовать фотопроекта, чертежи, в собственном портфолио, тематических мероприятиях, интернет-ресурсах, рекламных материалов гарантируя при этом конфиденциальность сведений о клиенте и месте нахождения объекта.

7.3. Заказчик обязуется:

7.3.1. Обеспечить Исполнителю необходимые условия для выполнения работ.

7.3.2. Предоставлять по запросу Исполнителя необходимую техническую документацию: технические условия электроснабжения, газоснабжения и иные документы.

7.3.3. Утверждать в срок не более 3-х календарных дней предоставляемые Исполнителем промежуточные результаты работ или представлять свои письменные замечания.

7.3.4. Оплатить Стоимость работ Исполнителя в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

7.4. Заказчик имеет право:

7.4.1. Требовать от Исполнителя надлежащего и своевременного выполнения им обязанностей по настоящему Договору, знакомиться с ходом и качеством выполнения работ, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

7.4.2. Использовать планировочное решение при производстве строительных и ремонтно-отделочных работ только после окончательной передачи готового проекта и его полной оплаты.

7.4.3. Назначить уполномоченное лицо, на основании доверенности, для представления его интересов по настоящему Договору.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Исполнитель не несет ответственности за несоответствие планировочного решения требованиям, предъявляемым ГОСТ и СНиП к проектированию, поскольку планировочное решение входит в состав дизайн-проекта, который является результатом творческой деятельности и не является проектной документацией, предусмотренной ст. 48 Градостроительного кодекса РФ.

8.2. При использовании Заказчиком промежуточных результатов работ и осуществлении строительных работ до момента приемки окончательного результата – планировочного решения Исполнитель не несет ответственности за соответствие предоставленных промежуточных сведений реальным характеристикам объекта, а также не отвечает за последствия строительных и производимых ремонтно-отделочных работ и убытки клиента.

8.3. Исполнитель не несет ответственности за ошибки мастеров-строителей, отделочников, смежников и иных 3-х лиц, допущенных к производству работ на основе разработанного проекта, подрядных организаций, заключивших договор с Заказчиком и выполняющих услуги на Объекте.

8.4. В случаях, когда работы выполнены Исполнителем с отступлениями от настоящего договора или технического задания, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

8.5. При просрочке оплаты работы Заказчик обязан уплатить Исполнителю пеню в размере 1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

8.6. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему Договору, если нарушение вызвано болезнью, госпитализацией, что подтверждается соответствующей справкой, выпиской.

9. УСЛОВИЯ О ПРАВАХ НА ДИЗАЙН ПРОЕКТ

9.1. Результатом работ по настоящему Договору является выполненное Исполнителем планировочное решение, которое входит в раздел дизайн-проекта, являющийся на момент изготовления необнародованным произведением, выраженным в объективной форме (чертежи, эскизы, изображения).

9.2. С момента создания, в момент приемки и после приемки выполненного планировочного решения исключительное право на планировочное решение принадлежит Исполнителю и остается у Исполнителя.

9.3. Заказчику с момента приемки планировочного решения в соответствии с п. 3. ст. 1296 ГК РФ принадлежит право на использование планировочного решения, принятого Заказчиком, следующими способами - одноразовая практическая реализация планировочного решения, обнародование планировочного решения, путем его одноразовой практической реализации.

9.4. Право собственности на материальный носитель - альбом с планировочным решением, переходят к Заказчику с момента подписания эскизов-чертежей и при условии полной оплаты по Договору.

До перехода права собственности Заказчик не вправе использовать разработанное Исполнителем планировочное решение, в том числе для его реализации.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. В целях выполнения своих обязательств по настоящему Договору, Стороны вправе передавать друг другу информацию, материалы, документы, результаты работ с использованием средств электронной связи.

Любые официальные уведомления, документы, результаты работ или иная переписка между Сторонами в связи с настоящим Договором, а также подписи документов, в том числе и договора считаются соответствующим образом направленными и имеющими юридическую силу, если отправлены по адресам электронной почты, иных мобильных устройствах, указанным в реквизитах сторон.

10.2. Коммуникации сторон производиться как посредством электронной почты, так и по телефону. Коммуникации осуществляются в рабочие дни в период с 9:00 до 19:00. В иное время Стороны вправе не реагировать на поступающие сообщения и/или звонки.

10.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно, по взаимному согласию сторон, а также в одностороннем порядке любой из сторон с соблюдением следующих условий:

10.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора, оплатив Исполнителю работы, выполненные Исполнителем на момент расторжения. При этом стороны не учитывают наличие согласований результатов работ со стороны Заказчика, а учитывают фактический объем выполненных работ. Если Исполнитель приступил к исполнению работ по этапу, то стороны признают, что стоимость

выполненных работ соответствует стоимости этапа, и аванс за этап, в котором произошло расторжение договора, не возвращается

10.5. В случае расторжения договора по инициативе Исполнителя, последний обязан возвратить Заказчику сумму, полученную за невыполненные этапы, в период которого произошло расторжение, за исключением случаев расторжения договора, связанным с нарушением другой стороной своих обязательств.

10.6 Все споры или разногласия между Сторонами разрешаются путем переговоров. Стороны предпринимают все необходимые действия для урегулирования спора в досудебном порядке. Претензионный порядок решения споров является обязательным. Срок для рассмотрения претензии – 10 рабочих дней с момента ее получения.

10.7. Настоящим Заказчик подтверждает, что на момент заключения настоящего договора ему должным образом доведена информация об Исполнителе и его обязанностях по настоящему Договору. Заказчику понятны все условия настоящего Договора и предоставлена вся информация в соответствии с требованиями Закона «О защите прав потребителей».

10.8. Заказчик в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие Исполнителя на обработку персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

10.9. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

- Приложение № 1 – Состав работ и этапы выполнения планировочного решения.
- Приложение № 2 – Техническое задание

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ФИО Петрухин А.В.
Паспорт 12 62 111 88
Выдан _____

Дата выдачи 27.09.07
Код подразделения 300-005
Адрес регистрации _____

Почтовый адрес _____
Телефон _____
Адрес электронной почты _____

Исполнитель:

ФИО Чапанова Полина Олеговна
Паспорт серии 4612 №891574
Выдан ТП №1 Межрайонного ОУФМС России в городском поселении Раменское
Дата выдачи 19.09.2012
Код подразделения 500-138
Адрес регистрации г. Раменское ул. Свободы дом 17 кв. 59
Почтовый адрес 140100
Телефон 89037923498
Адрес электронной почты
polinachaplanova@bk.ru
Номер счета карты 4279380693278238

_____/_____
Чапанова П.О.

Состав работ и этапы выполнения планировочного решения

**Этап I. «Планировочное решение»
ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ**

1. Заполнение формы Технического Задания на разработку планировочного решения
2. План расстановки мебели и оборудования - до 3-х вариантов;
3. Схема планировки с указанием основных размеров
4. Итоговое планировочное решение с указанием основных размеров

Площадь разработки по этапу $S = 200 \text{ м}^2$ *

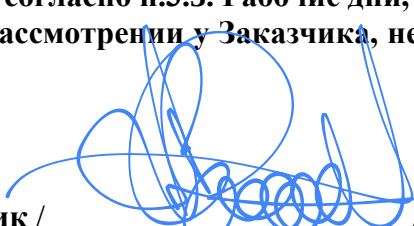
*Площадь уточняется после готовности итогового планировочного решения. Изменение площади и стоимости фиксируется между Сторонами в Дополнительном соглашении об изменении стоимости работ по Договору.

График выполнения работ

I. Этап – «Планировочное решение» Срок проведения работ: 10 рабочих дней

Примечание 1: По соглашению Сторон работы могут быть завершены досрочно.

Примечание 2: согласно п.3.3. Рабочие дни, в течение которых документация находится на рассмотрении у Заказчика, не входят в срок выполнения работ, определенный п. 3.1.

Заказчик /  /
Ф.И.О. Заказчика

Исполнитель /  /
Ф.И.О. Исполнителя