

г.

«02» сентября 2024 г.

именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Чапланова Полина Олеговна** именуемый(ая) в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые – «Стороны»,
заключили договор о нижеследующем:

Термины, используемые в настоящем Договоре.

Для целей настоящего Договора, а также любой связанной с ним переписки между Сторонами, нижеследующие понятия имеют нижеследующее значение:

Объект – помещение Заказчика общей площадью 28,2 м², расположенное по адресу:

будущего интерьера которого разрабатывается
Исполнителем.

Рабочая документация — необходимые чертежные эскизы для реализации дизайн проекта в процессе ремонтно-отделочных работ, в частности, расположение электро-установочного и сантехнического оборудования, мебели и пр., а также ведомость материалов, рекомендуемых для использования при реализации эскиза дизайн проекта (без указания артикулов их цен). Схемы и художественные чертежи не оформляются согласно требованиям ГОСТа.

Планировочные решения — варианты перепланировки помещения, проведения строительных работ по улучшению или изменению конфигурации объекта, сносу, переносу или возведения ненесущих стен, проемов, перегородок. Все перепланированные решения заказчик самостоятельно утверждает и оформляет в БТИ на основании предоставленных эскизов.

Техническое задание - письменно оформленный и утвержденный Заказчиком документ (анкета), форма которого приведена в Приложении № 2 к настоящему договору, в котором содержатся все требования к будущему интерьеру, пожелания Заказчика, а также все необходимые данные и документы для выполнения дизайн проекта.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Исполнитель обязуется по заданию Заказчика создать произведение дизайна- дизайн проект интерьера Объекта в порядке и на условиях, указанных в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его. Результат работ передается в виде альбома эскизов и чертежей в электронном (цифровом) виде в формате pdf . Исходные файлы, наработки Исполнителя Заказчику не передаются и остаются у исполнителя.

1.2. Виды работ, объем и содержание документации, стоимость работ, график выполнения работ, являющиеся предметом настоящего Договора, определены Техническим Задаaniem на разработку дизайн-проекта, составом работ графиком выполнения работ (Приложение № 1,2 к настоящему Договору).

1.3 Работы, не учтенные в Приложении № 1,2 и не соответствующие ранее утвержденному Заданию, выполняются на основании Дополнительных соглашений за дополнительную плату, согласованную Заказчиком и Исполнителем в соответствии с объемом необходимых работ.

1.4. Создание дизайн-проекта не включает в себя выполнение Исполнителем инженерных чертежей, проектов электричества, канализации и водоснабжения, слаботочных систем, кондиционирования и вентиляции и т.д., выполняемых впоследствии специализированными организациями на основании разработанного Дизайн-проекта либо предоставляемыми Заказчиком заранее для учета таких проектов при разработке Дизайн-проекта.

1.5. Создание дизайн-проекта не включает в себя работы по согласованию дизайн-проекта с Управляющей компанией и/или иными органами, ответственными за согласование перепланировки жилого помещения. Такое согласование производится Заказчиком самостоятельно или путем привлечения третьих лиц.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору **составляет Восемнадцать тысяч пятьдесят рублей ноль копеек (18 050 рублей)**

2.2. Указанная в п. 2.1 сумма является договорной ценой на весь период действия настоящего Договора, и может быть пересмотрена только в случае изменения объема работ по независящим от Исполнителя причинам.

2.3. Договорной ценой не учтены расходы за дополнительное (сверх оговоренного в п. 5.4 настоящего Договора) количество экземпляров документации, а также стоимость услуг сторонних организаций по рассмотрению и согласованию (при необходимости) документации, стоимость внесения изменений в документацию по требованию Заказчика.

2.4. График оплат по планировочному решению:

2.4.1. Авансовый платеж в размере 70 % (семидесяти) от Цены Договора, что составляет **Двенадцать тысяч шестьсот тридцать пять рублей ноль копеек (12 635 рублей)** подлежит оплате в течение 3 (трех) дней с момента подписания Договора.

2.4.2 Окончательный расчет производится Заказчиком с учетом ранее выплаченного аванса в срок не более 3 (трех) рабочих дней от даты подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ.

2.4.3. Оплата суммы, указанной в п. 2.1, настоящего Договора, может осуществляться как безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, так и внесением наличных денежных средств. В случае безналичного расчёта датой оплаты является фактическая дата поступления денежных средств на расчётный счет Исполнителя.

2.5. В случае, если в ходе выполнения работ по настоящему Договору возникнет необходимость внесения изменений в проект или техническое задание, или оказания Исполнителем услуг, не предусмотренных в настоящем Договоре, Стороны письменно согласовывают новые сроки, стоимость и порядок выполнения дополнительных объемов работ, что оформляется Дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2.6. По соглашению сторон стоимость работ может быть изменена при увеличении объема работ, что оформляется подписанием дополнительного соглашения и приводит к увеличению общего срока выполняемых работ.

2.7. Исполнитель вправе требовать увеличения цены работы в случае внесения изменений в проект после согласования выполненного этапа работы или существенного изменения проекта.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения планировочного дизайн-проекта **10 рабочих дней**.

3.2. По соглашению Сторон, срок выполнения работ по Договору может быть продлен. Изменение фиксируется в Дополнительном соглашении между Сторонами.

3.3. Рабочие дни, в течение которых Документация находится на рассмотрении у Заказчика, не входят в срок выполнения работ, определенный п.3.1

4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Исполнитель приступает к выполнению работ на следующий день после получения от Заказчика авансового платежа - денежных средств, предусмотренных п.2.4.1. настоящего Договора и так же технического задания, прописанного отдельным соглашением.

4.2. Заказчик обязуется предоставить всю необходимую техническую документацию: план помещения, технические условия электроснабжения, газоснабжения, конструктивные особенности здания и иные документы.

4.3. Заказчик производит обмеры помещения и предоставляет информацию Исполнителю. Ответственность за точность расчетов берет на себя Заказчик или подрядная организация производящая замеры.

4.4. Техническое задание составляется Исполнителем и утверждается Заказчиком. Любые изменения, вносимые в Техническое задание в процессе дальнейшего проектирования, должны быть согласованы сторонами в Дополнительном соглашении или явно следовать из переписки сторон.

4.5. На основании утвержденного Технического задания и с учетом планировочного решения от Заказчика, Исполнитель разрабатывает нескольких вариантов эскизов (не более 2-х вариантов), отражающих стилистическое оформление интерьера по свету согласно пожеланиям, прописанным в

Техническом задании и предоставленным материалам, изображения, фото и т.д, а так же согласно Приложению 1.

Заказчик обязуется в течение 3-х календарных дней рассмотреть варианты стилистического оформления интерьера (осветительное оборудование) и выбрать наиболее приемлемые, либо указать на необходимость внесения конкретных изменений в выбранную концепцию. После такого внесения изменений в концепцию допускается последняя корректировка и работы по созданию эскиза считаются выполненными, и результат работ первого этапа передается Заказчику в электронном виде.

4.6. Качество и внешний вид подбираемых Исполнителем предметов интерьера напрямую зависят от размера бюджета, выделяемого на реализацию будущего интерьера. Исполнитель не несет ответственности за стоимость подобранных материалов, если Заказчиком не указан или указан неверный размер предполагаемого бюджета.

4.7. Разработка чертежей, согласно Приложению 1 может осуществляться Исполнителем только после согласования всех предыдущих дизайнерских решений, эскизов (концептуального решения). Корректировки в чертежи не вносятся, за исключением случаев несоответствия рабочей документации Техническому заданию или утвержденным эскизам.

После передачи Рабочей документации Заказчику и при отсутствии мотивированного отказа от ее приемки, работы по настоящему Договору считаются выполненными. Актом о приемке работ допускается считать подписанные эскизы.

4.8. Все изменения и/или дополнения к перечню работ, произошедшие по инициативе Заказчика, не предусмотренные ранее и повлекшие увеличение объема и стоимости выполняемых работ, оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору. Стоимость, порядок, сроки и иная необходимая информация по таким изменениям/дополнениям согласовывается Сторонами в дополнительных соглашениях к Договору.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Передача окончательного или промежуточных результатов работ производится с использованием электронной почты или иными электронными-мобильными средствами связи, указанные в реквизитах сторон.

Заказчик обязуется утверждать дизайнерские решения, промежуточные и окончательные результаты, в срок не более 3 (трех) рабочих дней.

Согласование промежуточных решений осуществляется в следующем порядке: Исполнитель направляет промежуточный результат работ по адресу электронной почты Заказчика. Заказчик в срок, установленный настоящим пунктом, согласовывает направленные промежуточные решения или направляет мотивированные возражение/комментарии. В случае непоступления от Заказчика возражений, то промежуточные результаты работ считаются принятыми.

5.2. По окончании выполнения всех этапов работ стороны оформляют финальный Акт выполненных работ путем его подписания обеими сторонами в следующем порядке:

5.2.1 Исполнитель направляет Заказчику по электронной почте (указанной в реквизитах сторон по Договору) подписанный со своей стороны и отсканированный Акт приема-передачи, и результаты работ по соответствующему этапу.

5.2.2 Заказчик рассматривает Акт, результаты работ, и в течение 3-ех календарных дней подписывает его и направляет Исполнителю в том же порядке, либо предоставляет мотивированные возражения в письменном виде, с указанием перечня недостатков недоработок.

5.2.3 Исполнитель обязуется в дополнительно согласованный срок исправить указанные Заказчиком в мотивированном возражении недостатки и недоработки без какой-либо дополнительной оплаты при условии, что такие недостатки и недоработки связаны с отступлением Исполнителя от условий настоящего Договора.

5.2.4 В случае, если Заказчик не направит в указанный срок подписанный со своей стороны Акт о приемке выполненных работ и не представит мотивированные возражения, либо если отказ Заказчика от приемки работ носит необоснованный характер, то работы, указанные в Акте, считаются надлежаще выполненными и принятым Заказчиком. Мотивированным считается отказ от принятия работ в случаях, если результат работ не соответствует Техническому заданию, условиям договора.

5.3. Объем работ по этапу считается выполненным, если Исполнителем разработаны дизайнерские решения в количестве, предусмотренном настоящим Договором или Приложениями к нему, и внесены корректировки в объеме, не превышающем предусмотренные Договором.

5.4. После утверждения всех этапов работ и подписания Акта приема-передачи, Исполнитель формирует и передает Заказчику в электронном (цифровом) виде в формате pdf альбом.

Исходные файлы, выполненные в специализированных программах, наброски и иные наработки Исполнителя Заказчику не передаются и остаются у Исполнителя.

6. ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

6.1. Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом художественного видения Исполнителя. Несоответствие субъективного восприятия будущего интерьера с учетом его стилистического оформления и эргономики пространства не может являться основанием для отказа Заказчика от оплаты работ, произведенных Исполнителем.

6.2. Создание дизайн-проекта интерьера является творческой проектной деятельностью, направленной на совершенствование окружающей человека предметной среды.

Дизайн-проект не содержит техническо-архитектурной информации по требованиям пожарной безопасности, строительной проектной документации, а представляет собой результат творческой деятельности Исполнителя, соответственно к дизайн-проекту не применяются требования, предъявляемым ГОСТ и СНиП к проектированию, а Исполнитель не несет ответственность за несоответствие проекта указанным нормам.

В то же время Исполнитель гарантирует соблюдение норм об организации переустройства или перепланировки жилых и нежилых помещений при разработке планировочных решений.

6.3. Качество дизайн-проекта определяется соглашением сторон, установленном в настоящем договоре, в Техническом задании и в Приложении №1 к настоящему договору.

6.4. Размеры помещения, отраженные в дизайн-проекте, могут расходиться с фактическими размерами помещения, возникшими в результате осуществления ремонтно-строительных работ, и могут корректироваться Исполнителем при оказании услуги «Авторское сопровождение».

6.5. Создание дизайн-проекта не включает в себя выполнение Исполнителем инженерных чертежей, проектов электричества, канализации и водоснабжения, слаботочных систем, кондиционирования и вентиляции и т.д., выполняемых впоследствии специализированными организациями на основании разработанного Дизайн-проекта либо предоставляемыми Заказчиком заранее для учета таких проектов при разработке Дизайн-проекта.

6.6. В стоимость настоящего Договора не включены работы по согласованию дизайн-проекта с органами, ответственными за согласование перепланировки жилого помещения. Такое согласование производится Заказчиком самостоятельно или путем привлечения третьих лиц.

6.7. Дизайн-проект не предусматривает подробную разработку нестандартной или встроенной мебели, кухни. Исполнитель определяет место расположения встроенной мебели (кухни, гардеробной), ее конфигурацию и внешний вид, цвет и материал, создает эскиз. Непосредственно рабочий проект мебели разрабатывает технолог выбранной подрядной организации.

Детальная комплектация встроенной мебели не входит в обязанности Исполнителя, поскольку только технолог конкретного подрядчика знает ассортимент подрядчика и технологии конкретного производства.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Исполнитель обязан:

7.1.1. Информировать Заказчика по его письменному запросу о состоянии дел по выполнению Договора.

7.1.2. Выполнить все работы, указанные в п.1.1., настоящего Договора, надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, предоставив Заказчику подготовленную проектную документацию в электронном (файл pdf) виде.

7.2. Исполнитель вправе:

7.2.1. Привлекать третьих лиц для исполнения Договора.

7.2.2. Требовать от Заказчика оплаты работ, а также вознаграждения в размере, предусмотренном настоящим Договором и Приложениями к нему.

7.2.3. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, если:

Заказчик нарушает свои обязанности по настоящему договору или не обеспечивает своевременного доступа к объекту или технической документации по нему.

В случае длительного отсутствия заказчика или уклонения его от согласования или принятия результата. Отсутствие проектов подрядных организаций.

7.2.4. При наличии обстоятельств, указанных в п. 7.2.3, вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения понесенных убытков.

7.2.5 Руководствуясь правом доступа, предоставленным действующим законодательством автору произведения, Исполнитель вправе (а Заказчик дает Исполнителю такое согласие и обязуется обеспечить доступ Исполнителю к Объекту) осуществить фото- и видеосъемку реализованного помещения, предварительно согласовав время проведения съемки с Заказчиком. Исполнитель вправе использовать фото реализованного проекта, а также 3д-визуализации помещения в печатных изданиях, собственном портфолио, тематических мероприятиях, интернет-ресурсах, рекламных материалов гарантируя при этом конфиденциальность сведений о клиенте и месте нахождения объекта.

7.3. Заказчик обязуется:

7.3.1. Обеспечить Исполнителю необходимые условия для выполнения работ.

7.3.2. Предоставлять по запросу Исполнителя необходимую техническую документацию: план помещения; технические условия электроснабжения, газоснабжения, конструктивные особенности здания и иные документы.

7.3.3. Утверждать в срок не более 3-х календарных дней предоставляемые Исполнителем промежуточные результаты работ или представлять свои письменные замечания.

7.3.4. Оплатить Стоимость работ Исполнителя в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

7.4. Заказчик имеет право:

7.4.1. Требовать от Исполнителя надлежащего и своевременного выполнения им обязанностей по настоящему Договору, знакомиться с ходом и качеством выполнения работ, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

7.4.2. Использовать дизайн проект при производстве ремонтно-отделочных работ только после окончательной передачи готового проекта и его полной оплаты.

7.4.3. Назначить уполномоченное лицо, на основании доверенности, для представления его интересов по настоящему Договору.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Исполнитель не несет ответственности за несоответствие дизайн-проекта требованиям, предъявляемым ГОСТ и СНиП к проектированию, поскольку дизайн-проект является результатом творческой деятельности и не является проектной документацией, предусмотренной ст. 48 Градостроительного кодекса РФ.

8.2. Исполнитель не несет ответственность за точность размеров помещения, определенных лицензированными обмерщиками или указанных на плане БТИ. В случае выявления несоответствия размеров, площадей, влияющих на уже подготовленные планы, чертежи, Исполнитель вносит изменения в проект за дополнительную плату.

8.3. При использовании Заказчиком промежуточных результатов работ и осуществлении строительных работ до момента приемки окончательного результата – дизайн-проекта в том числе и пункта п. 3.8 Исполнитель не несет ответственности за соответствие предоставленных промежуточных сведений реальным характеристикам объекта, а также не отвечает за последствия производимых ремонтно-отделочных работ и убытки клиента.

8.4. Исполнитель не несет ответственности за ошибки мастеров-строителей, отделочников, смежников и иных 3-х лиц, допущенных к производству работ на основе разработанного проекта, подрядных организаций, заключивших договор с Заказчиком и выполняющих услуги на Объекте.

8.5. В случаях, когда работы выполнены Исполнителем с отступлениями от настоящего договора или технического задания, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

8.6. Исполнитель не несет ответственность за технологию выполнения работ по созданию индивидуальных предметов мебели и интерьера, за конструкторские чертежи и ошибки технологов

выбранных подрядных организаций. Исполнитель консультирует по необходимому результату, но не по порядку выполнения работ.

8.7. При просрочке оплаты работы Заказчик обязан уплатить Исполнителю пеню в размере 1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

8.8. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему Договору, если нарушение вызвано болезнью, госпитализацией, что подтверждается соответствующей справкой, выпиской.

8.9. Перечень отделочных материалов является рекомендуемым и окончательный его пересчет производится менеджером поставщика с учетом особенностей упаковки и использования материала.

8.10 В случае, когда Заказчик в одностороннем порядке вносит коррективы в ход работы или дизайн проект, не уведомив об этом Исполнителя, за все повлекшие последствия и итоговый вид ремонтных работ, ответственность несет Заказчик.

9. УСЛОВИЯ О ПРАВАХ НА ДИЗАЙН ПРОЕКТ

9.1. Результатом работ по настоящему Договору является выполненный Исполнителем дизайн-проект, являющийся на момент изготовления необнародованным произведением, выраженным в объективной форме (чертежи, эскизы, изображения).

9.2. С момента создания, в момент приемки и после приемки выполненного дизайн проекта исключительное право на дизайн-проект принадлежит Исполнителю и остается у Исполнителя.

9.3. Права на подачу заявки и получение патента, и исключительное право на изобретение, полезную модель или промышленный образец, созданные при выполнении работы (этапа работы) по Договору, принадлежат Исполнителю.

9.4. Заказчику с момента приемки дизайн-проекта в соответствии с п. 3. ст. 1296 ГК РФ принадлежит право на использование дизайн проекта, принятого Заказчиком, следующими способами - одноразовая практическая реализация дизайн-проекта, обнародование дизайн-проекта путем его одноразовой практической реализации.

9.5. Право собственности на материальный носитель - альбом с проектной документацией переходят к Заказчику с момента подписания эскизов-чертежей и при условии полной оплаты по Договору.

До перехода права собственности Заказчик не вправе использовать разработанный Исполнителем дизайн-проект, в том числе для его реализации.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. В целях выполнения своих обязательств по настоящему Договору, Стороны вправе передавать друг другу информацию, материалы, документы, результаты работ с использованием средств электронной связи.

Любые официальные уведомления, документы, результаты работ или иная переписка между Сторонами в связи с настоящим Договором, а также подписи документов, в том числе и договора считаются соответствующим образом направленными и имеющими юридическую силу, если отправлены по адресам электронной почты, иных мобильных устройствах, указанным в реквизитах сторон.

10.2. Коммуникации сторон производиться как посредством электронной почты, так и по телефону. Коммуникации осуществляются в рабочие дни в период с 9:00 до 19:00. В иное время Стороны вправе не реагировать на поступающие сообщения и/или звонки.

10.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно, по взаимному согласию сторон, а также в одностороннем порядке любой из сторон с соблюдением следующих условий:

10.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора, оплатив Исполнителю работы, выполненные Исполнителем на момент расторжения. При этом стороны не учитывают наличие согласований результатов работ со стороны Заказчика, а учитывают фактический объем выполненных работ. Если Исполнитель приступил к исполнению работ по этапу, то стороны признают, что стоимость выполненных работ соответствует стоимости этапа, и аванс за этап, в котором произошло расторжение договора, не возвращается

10.5. В случае расторжения договора по инициативе Исполнителя, последний обязан вернуть Заказчику сумму, полученную за невыполненные этапы, в период которого произошло

расторжение, за исключением случаев расторжения договора, связанным с нарушением другой стороной своих обязательств.

10.6 Все споры или разногласия между Сторонами разрешаются путем переговоров. Стороны предпринимают все необходимые действия для урегулирования спора в досудебном порядке. Претензионный порядок решения споров является обязательным. Срок для рассмотрения претензии – 10 рабочих дней с момента ее получения.

10.7. Настоящим Заказчик подтверждает, что на момент заключения настоящего договора ему должным образом доведена информация об Исполнителе и его обязанностях по настоящему Договору. Заказчику понятны все условия настоящего Договора и предоставлена вся информация в соответствии с требованиями Закона «О защите прав потребителей».

10.8. Заказчик в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие Исполнителя на обработку персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

10.9. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

- Приложение № 1 – Состав работ и этапы выполнения дизайн - проекта.
- Приложение № 2 – Техническое задание

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ФИО _____

Паспорт _____

Выдан _____

Дата выдачи _____

Код подразделения _____

Адрес регистрации _____

Почтовый адрес _____

Телефон _____

Адрес электронной почты

_____/_____

Исполнитель:

ФИО Чапланова Полина Олеговна

Зарегистрирован в ФНС в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход в соответствии с ФЗ от 27.11.2018 №422-ФЗ

ИНН: 504010536754

Паспорт серии 4612 №891574

выдан ТП№1 Межрайонного ОУФМС России в городском поселении Раменское

Дата выдачи 19.09.2012

Код подразделения 500-138

Адрес регистрации г.Раменское ул. Свободы дом 17 кв. 59

Почтовый адрес 140100

Телефон 89037923498

Адрес электронной почты

polinachaplanova@bk.ru

Номер счета карты 4279380693278238



Чапланова П.О