

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Поднабор

АР/КР

Одноквартирный жилой дом

Ведомость рабочих чертежей		
Лист	Наименование	Статус
.1	Титульный лист	
.2	Ведомость рабочих чертежей	
.3	Общие данные	
.4	Общие данные	
.5	Привязка осей к участку	
AP.01	План 1-го этажа	
AP.02	План 2-го этажа	
AP.03	Фасад 1-6	
AP.04	Фасад 6-1	
AP.05	Фасад А-Г	
AP.06	Фасад Г-А	
AP.07	Разрез 1-1	
AP.08	Разрез 2-2	
KP.01	План фундамента	
KP.02	Разрезы 1-1, 2-2	
KP.03	Кладочный план 1-го этажа	
KP.04	Кладочный план 2-го этажа	
KP.05	Межэтажное перекрытие	
KP.06	План чердачного перекрытия	
KP.07	План стропильной системы	
KP.08	План кровли	
KP.09	Схемы вентканалов	
KP.10	Планы вентканалов	

						П-7/09/19-				
						Московская обл, Раменский р-он, сельское поселение Сафоновское, садоводческое товарищество "Жемчужина", уч№103 Кадастровый номер 50:23:0020222:165				
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Двухэтажный многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
							Р	2		
							Ведомость рабочих чертежей	Рам Вилла тм ООО "ЕВРАЗИЯ ТРЕЙД" www.gram-villaru		

I. Общие данные:

Рабочий проект двухэтажного жилого дома общей площадью – 130,4 кв.м. выполнен в соответствии с заданием Заказчика и требованиями СНиП и предназначен для строительства в Московской области.

Архитектурно-строительные решения разработаны для следующих условий:

- расчетная зимняя температура по климатическому району II, согласно СНиП 23-01-99 – наиболее холодной пятидневки -28°C
- наиболее холодных суток -32°C ;
- нормативная снеговая нагрузка по III району согласно СНиП 2.01.01-85* – $180\text{кг/кв.м.}(18\text{ кПа})$;
- нормативный скоростной напор ветра по I району согласно СНиП 2.01.07-85* – $23\text{кгс/кв.м.}(0,23\text{ кПа})$; – зона влажности – нормальная

II. Архитектурно-планировочное решение.

Архитектурно-планировочное решение разработано в соответствии со СНиП 31-01-2003 "Многokвартирные жилые дома" и СНиП 31-02 – 2001 «Одноквартирные жилые дома». За условную отметку ± 0.000 принята отметка чернового пола 1-ого этажа. Планировка одноквартирного жилого дома решена в 2-х уровнях:

- на первом этаже расположены: гостиная, кухня, спальня, санузел, холл и котельная – на втором этаже запроектированы: три спальни, санузел, холл.

Первый и второй этажи соединены прямой двухмаршевой лестницей. Материал лестницы – монолит. Расположение проектируемого одноквартирного жилого дома на участке по отношению к соседним жилым домам обеспечивает инсоляцию жилых помещений в соответствии с требованиями действующих СНиП.

III. Конструктивное решение.

Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние стены. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен с монолитным перекрытием. Ограждающие конструкции здания жилого дома запроектированы в соответствии с требованиями СНиП- II-3-79* «Строительная теплотехника». Фундаменты – монолитная плита с монолитными ребрами (цоколем)

Фундамент – монолитная плита толщиной 300мм Цоколь – высотой 300мм

Наружные стены – газобетонные блоки 500мм. D500 с облицовкой кирпичом

Внутренние стены – газобетонные блоки 250мм. D500 Перегородки – газобетонные блоки 100мм. D500

Перекрытие межэтажное – монолитное 200мм. Перекрытие чердачное – по деревянным балкам 200х50мм

Лестница – монолит

Крыша – двускатная по деревянным стропилам

Кровля – металлочерепица

Окна – из ПВХ с двойными стеклопакетами. Двери – входная – металлическая.

IV. Указания по защите деревянных конструкций.

Деревянные элементы стен, полов, крыши, а также деревянные конструкции не заводского изготовления должны быть антисептированы в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии». Все деревянные элементы стен, перекрытий и крыши, в том числе обрешетка, должны быть подвергнуты огнезащитной обработке в соответствии с требованиями СНиП 2.01.02-85* «Противопожарные нормы».

						П-7/09/19-		
						Московская обл, Раменский р-он, сельское поселение Сафоновское, садоводческое товарищество "Жемчужина", уч№103 Кадастровый номер 50:23:0020222:165		
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата			
						Двухэтажный одноквартирный жилой дом		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	3	
						Общие данные		
						Рам Вилла тм ООО "ЕВРАЗИЯ ТРЕЙД" www.gram-villars.ru		

V. Инженерное оборудование.

В жилом доме предусматривается следующее инженерное оборудование: **УЧЕБНАЯ ВЕРСИЯ ARCHICAD**

- отопление - от газового котла и резервного твердотопливного
- горячее водоснабжение - от газового котла;
- холодное водоснабжение - из скважины;
- канализация - автономная канализация;
- электроснабжение - централизованное от городской сети 380/ 220В.
- газоснабжение - магистральное.
- Примечание: подключение газоснабжения, канализации, линии электроснабжения выполнить по техническим условиям соответствующих служб и организаций.

VI. Охрана окружающей среды.

- При строительстве многоквартирного жилого дома максимально сохранить зеленые насаждения;
- Ценные породы деревьев на земельном участке - нет.
- Обеспечить вывоз строительного мусора на специально разрешенные свалки;
- Утилизацию бытовых отходов осуществлять на специально разрешенных площадках для сбора мусора; - При использовании минеральных удобрений соблюдать нормы применения.

VII. Основные показатели проекта.

1. Этажность (этажей) - 2

2. Площадь застройки (кв.м.) - 102,4

3. Общая площадь (кв.м.) - 134,4

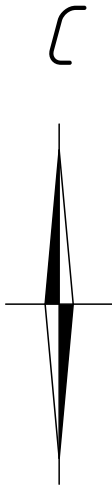
Строительный объем (куб.м.) - 800

Класс ответственности здания = III Степени огнестойкости = IV

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных норм, действующих на территории России и обеспечивающих безопасную эксплуатацию здания при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий и правил эксплуатации.

						П-7/09/19-			
						Московская обл, Раменский р-он, сельское поселение Сафоновское, садоводческое товарищество "Жемчужина", уч№103 Кадастровый номер 50:23:0020222:165			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Двухэтажный многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							Р	.4	
						Общие данные	Рам Вилла тм ООО "ЕВРАЗИЯ ТРЕЙД" www.gram-vill.ru		

Привязка осей к участку



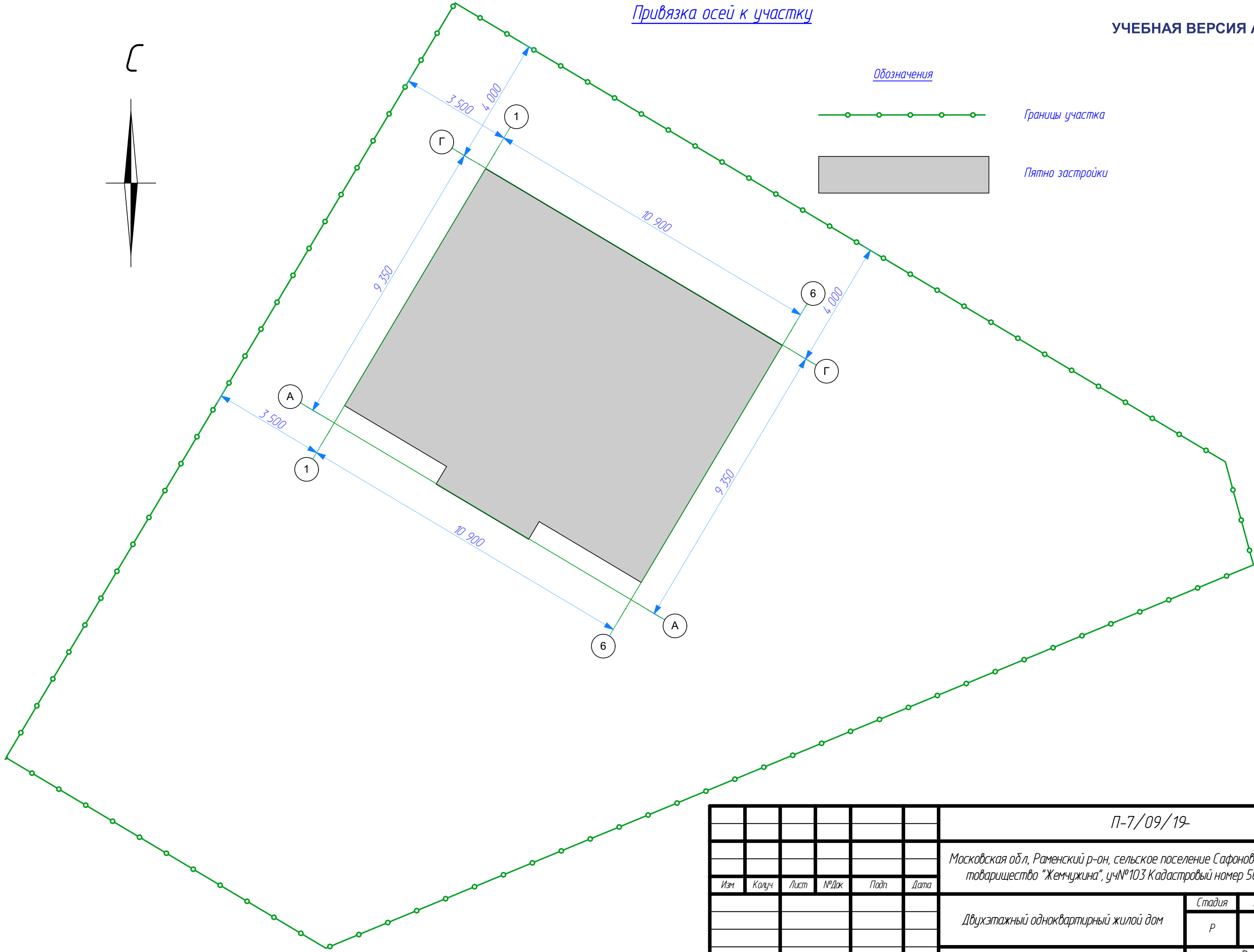
Обозначения



Границы участка

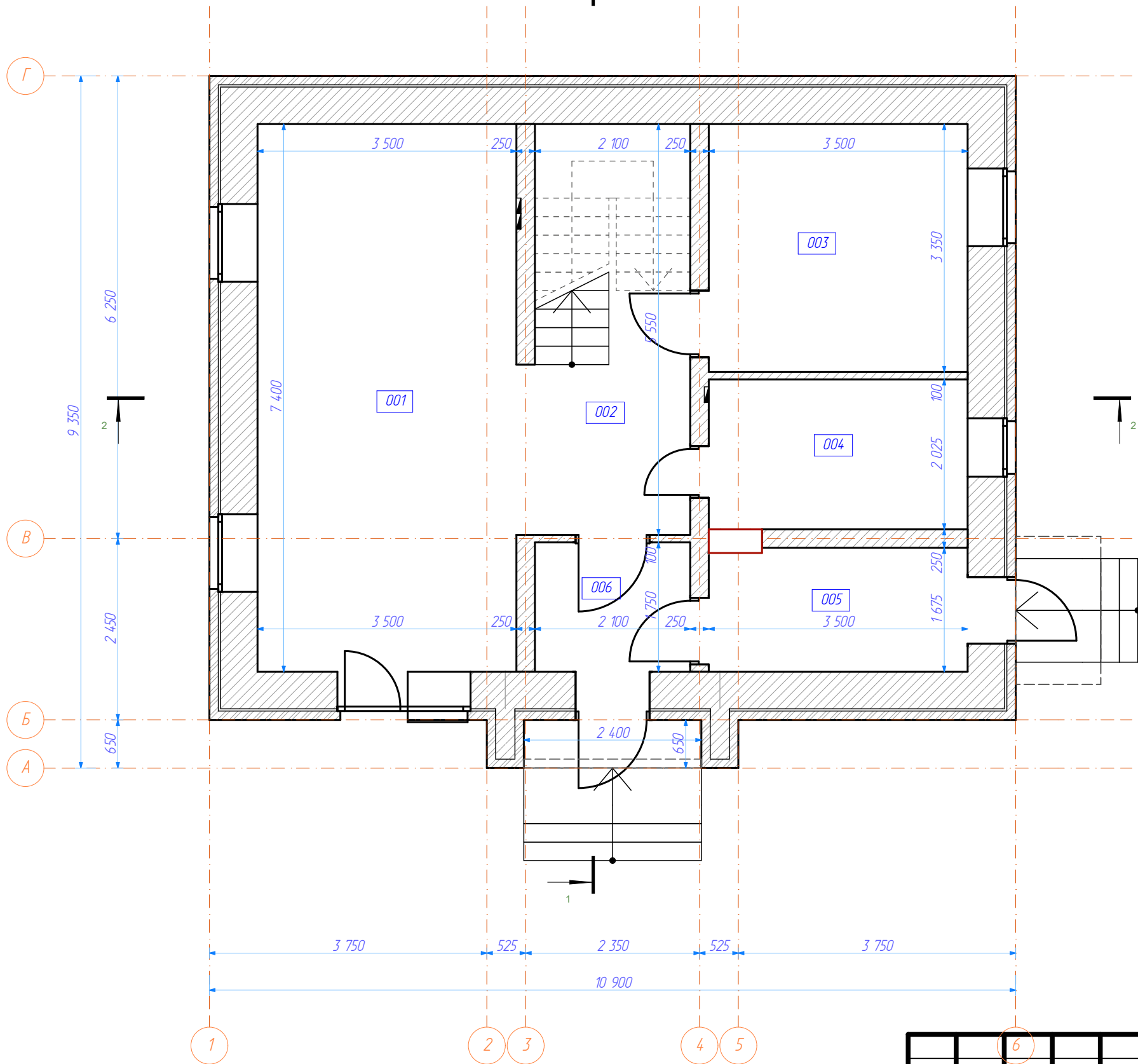


Пятно застройки



						П-7/09/19-			
						Московская обл, Раменский р-он, сельское поселение Сафоновское, садоводческое товарищество "Жемчужина", уч№103 Кадастровый номер 50:23:0020222:165			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Двухэтажный многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							Р	5	
						Привязка осей к участку			
						Рам Вилла тм ООО "ЕВРАЗИЯ ТРЕЙД" www.рам-villag.ru			

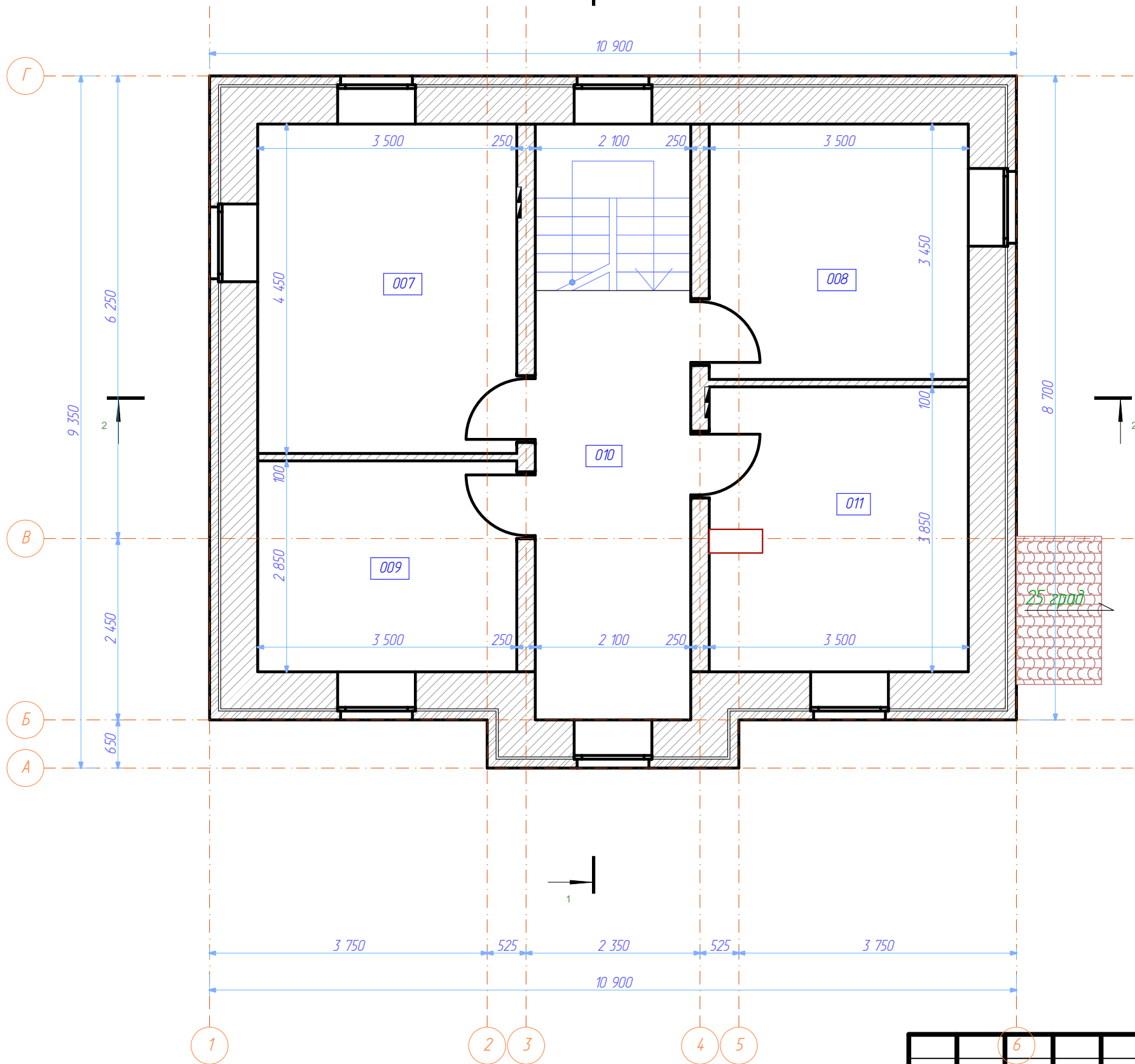
План 1-го этажа



№	Наименование	Площадь
001	Гостиная кухня	25,90
002	Холл	12,23
003	Комната	11,73
004	Санузел	7,09
005	Котельная	5,86
006	Тамбур	4,31
		67,12 м²

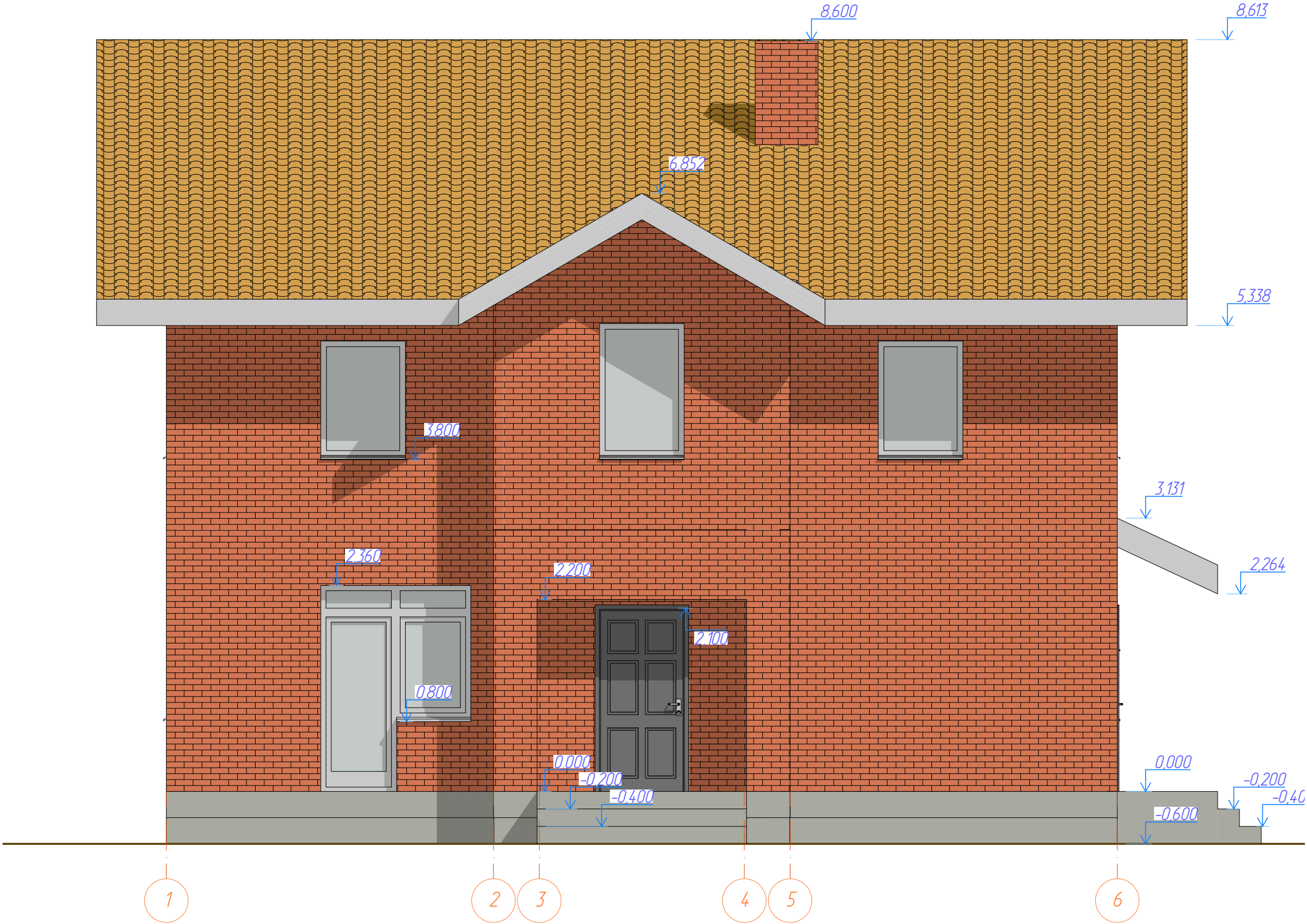
						П-7/09/19-АР		
						Московская обл, Раменский р-он, сельское поселение Сафоновское, садоводческое товарищество "Жемчужина", уч№103 Кадастровый номер 50:23:0020222:165		
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Двухэтажный многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист
							Р	АР.01
						План 1-го этажа	Рам Вилла тм	
							ООО "ЕВРАЗИЯ ТРЕЙД"	
							www.gram-vill.ru	

План 2-го этажа

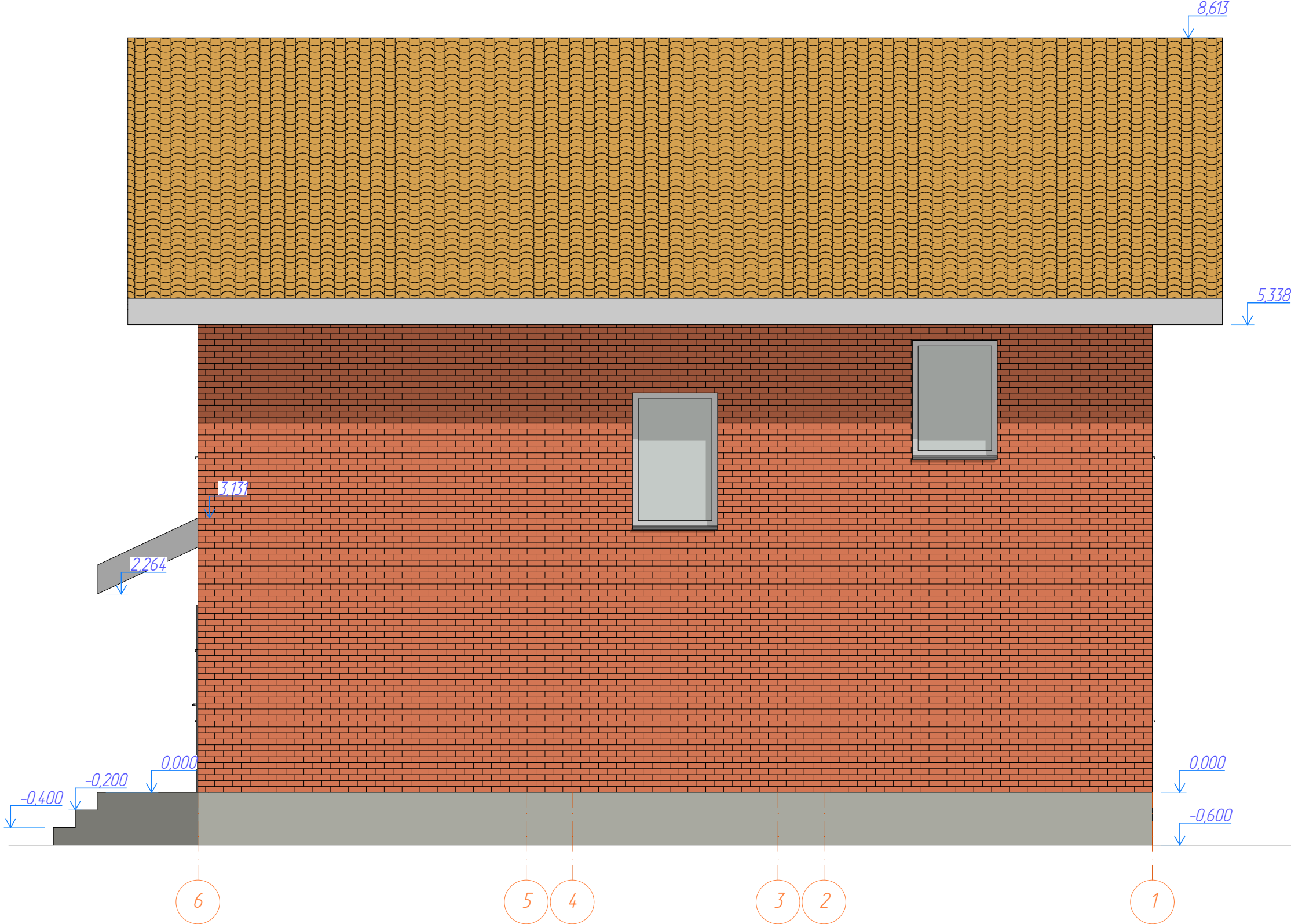


№	Наименование	Площадь
007	Спальня	15,58
008	Спальня	12,07
009	Спальня	9,97
010	Холл	12,18
011	Санузел	13,48
		63,28 м²

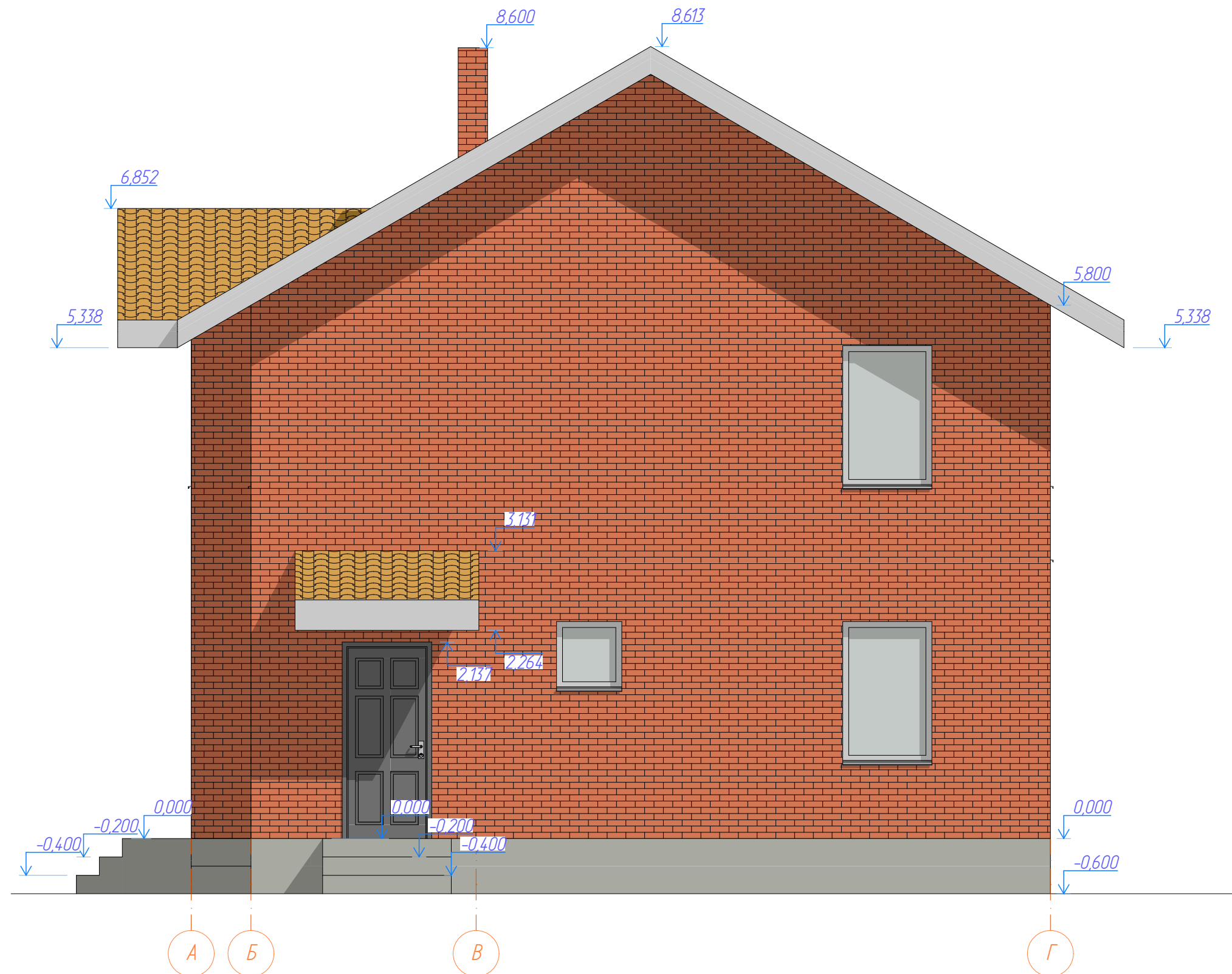
		6				П-7/09/19-АР				
						Московская обл, Раменский р-он, сельское поселение Сафоновское, садоводческое товарищество "Жемчужина", уч№103 Кадастровый номер 50:23:0020222:165				
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата			Стадия	Лист	Листов
						Двухэтажный многоквартирный жилой дом		Р	АР.02	
						План 2-го этажа		Рам Вилла тм ООО "ЕВРАЗИЯ ТРЕЙД" www.ram-villaru		



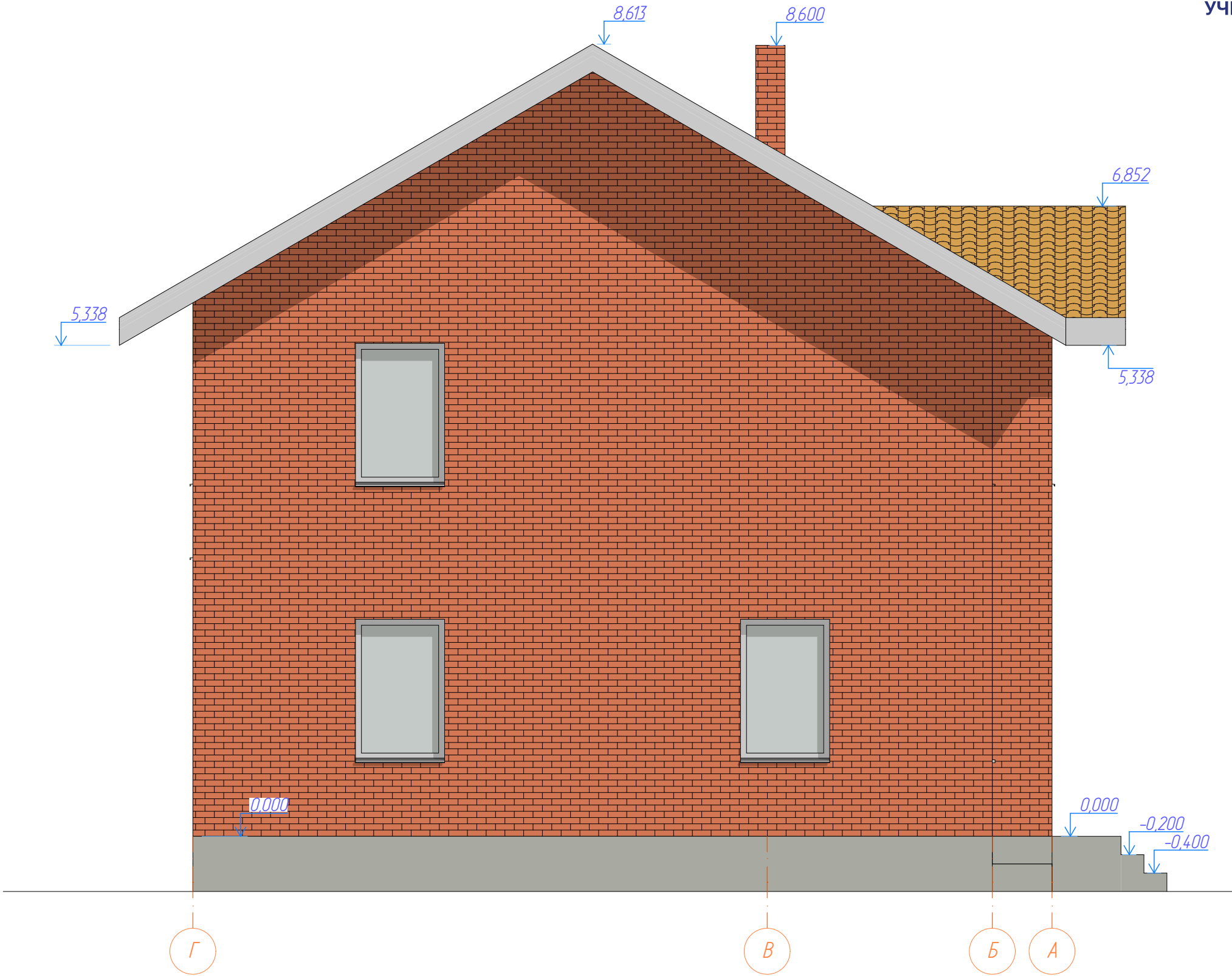
						П-7/09/19-АР		
						Московская обл, Раменский р-он, сельское поселение Сафоновское, садоводческое товарищество "Жемчужина", уч№103 Кадастровый номер 50:23:0020222:165		
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Двухэтажный многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист
							Р	АР.03
						Фасад 1-6	Рам Вилла тм	
							ООО "ЕВРАЗИЯ ТРЕЙД"	
							www.gram-vill.ru	



						П-7/09/19-АР		
						Московская обл, Раменский р-он, сельское поселение Сафоновское, садоводческое товарищество "Жемчужина", уч№103 Кадастровый номер 50:23:0020222:165		
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Двухэтажный многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист
							Р	АР.04
						Фасад 6-1	Рам Вилла тм	
							ООО "ЕВРАЗИЯ ТРЕЙД"	
							www.gram-vill.ru	

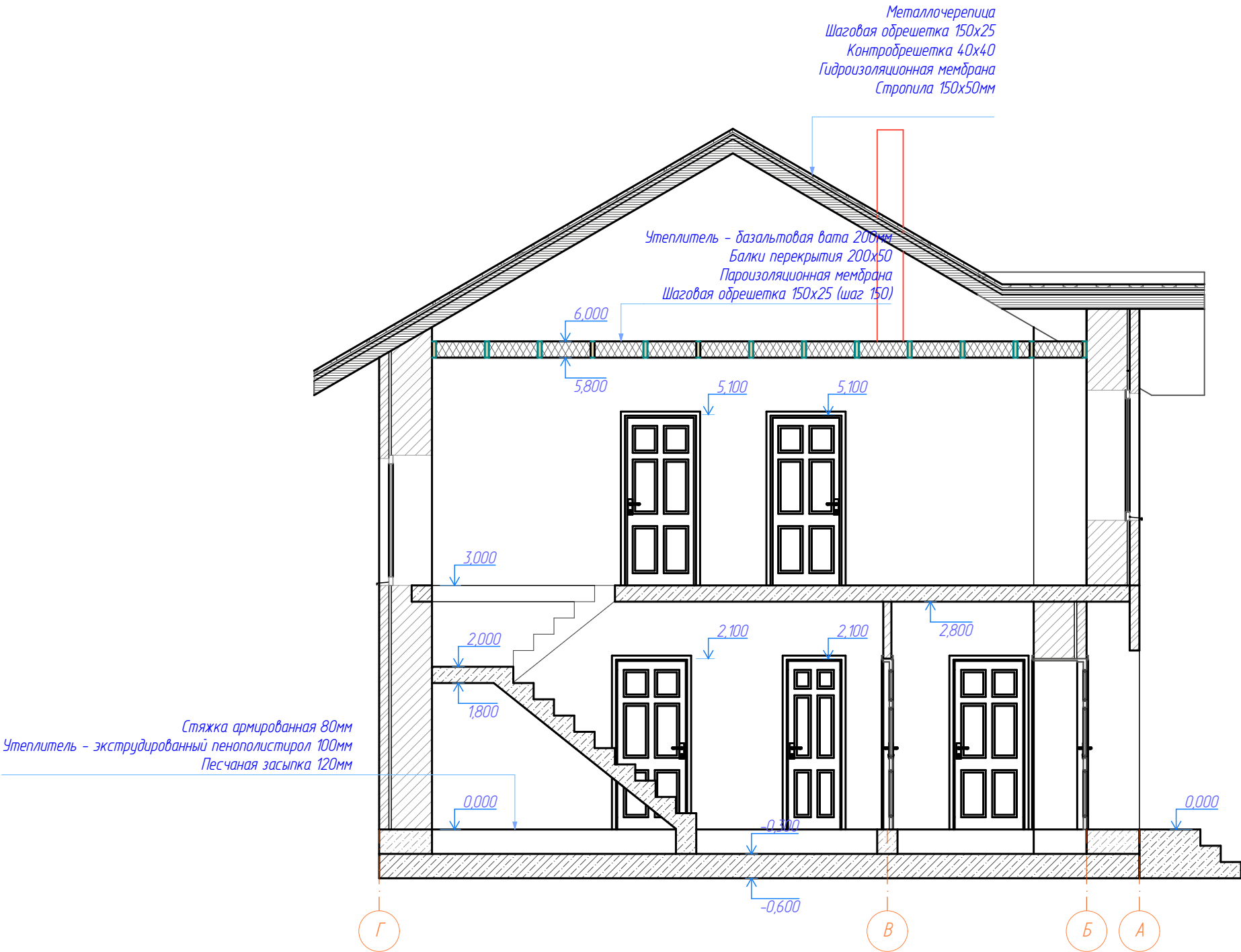


						П-7/09/19-АР			
						Московская обл, Раменский р-он, сельское поселение Сафоновское, садоводческое товарищество "Жемчужина", уч№103 Кадастровый номер 50:23:0020222:165			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата				
						Двухэтажный многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							Р	АР 05	
						Фасад А-Г	Рам Вилла тм ООО "ЕВРАЗИЯ ТРЕЙД" www.gram-villaru		



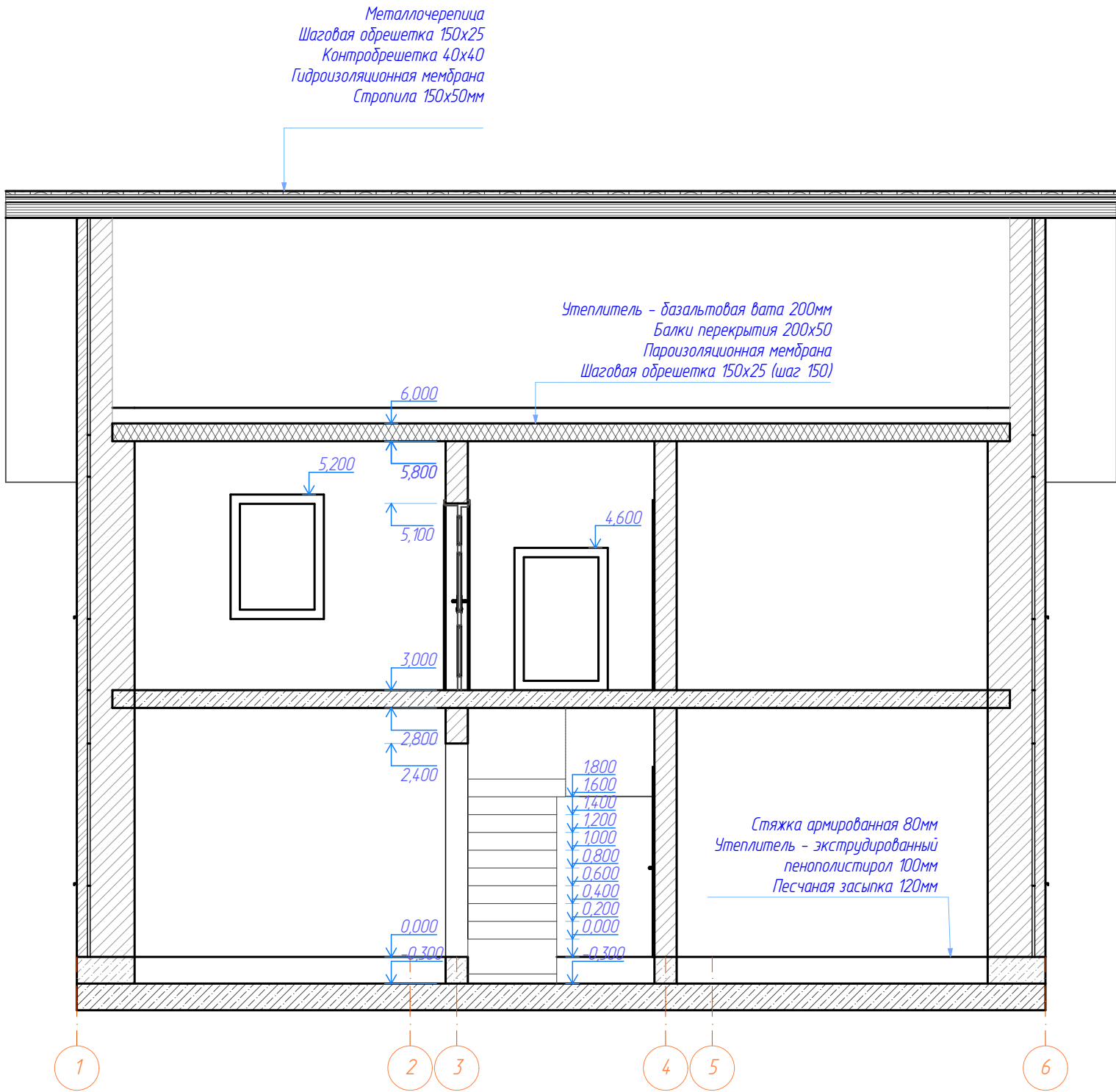
						П-7/09/19-АР			
						Московская обл, Раменский р-он, сельское поселение Сафоновское, садоводческое товарищество "Жемчужина", уч№103 Кадастровый номер 50:23:0020222:165			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Двухэтажный многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							Р	АР.06	
							Рам Вилла тм ООО "ЕВРАЗИЯ ТРЕЙД" www.gram-vill.ru		

Разрез 1-1

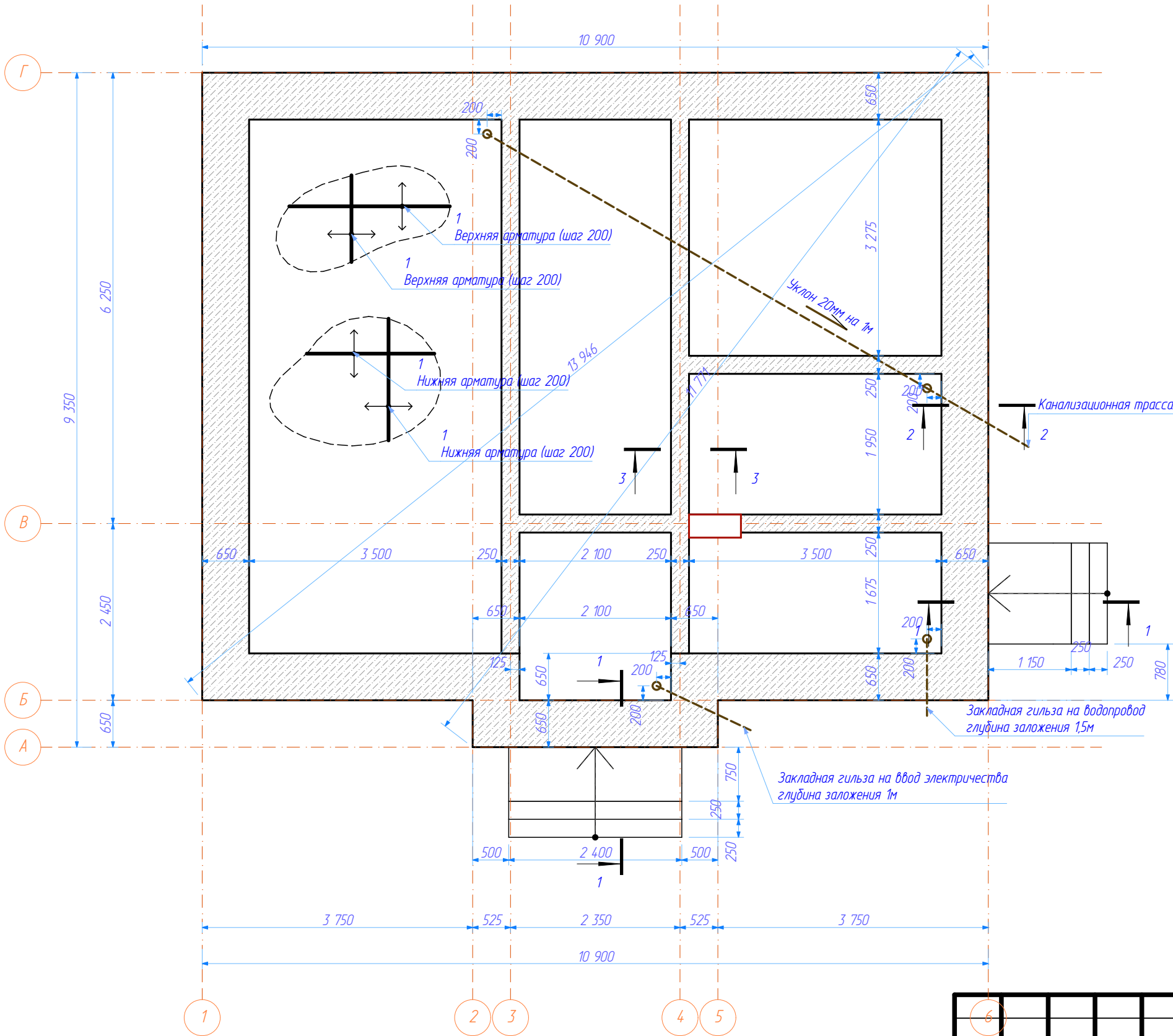


						П-7/09/19-АР		
						Московская обл, Раменский р-он, сельское поселение Сафоновское, садоводческое товарищество "Жемчужина", уч№103 Кадастровый номер 50:23:0020222:165		
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Двухэтажный многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист
							Р	АР.07
						Разрез 1-1	Рам Вилла тм	
							ООО "ЕВРАЗИЯ ТРЕЙД"	
							www.gram-vill.ru	

Разрез 2-2



						П-7/09/19-АР		
						Московская обл, Раменский р-он, сельское поселение Сафоновское, садоводческое товарищество "Жемчужина", уч№103 Кадастровый номер 50:23:0020222:165		
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Двухэтажный многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист
							Р	АР.08
						Разрез 2-2	Рам Вилла тм	
							ООО "ЕВРАЗИЯ ТРЕЙД"	
							www.gram-vill.ru	



Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса	Примеч.
1	ГОСТ 5781-82	Арматура AIII d12; L=2530м		2246	
2	ГОСТ 5781-82	Фиксатор арм. AIII d8; L=0,84м	140	46,5	
3	ГОСТ 5781-82	Хомут арм. AIII d8; L=2,1м	51	46,5	
4	ГОСТ 5781-82	Хомут арм. AIII d8; L=1,2м	31	5,4	
5	Геотекстиль	150-200 г/кв.м	140	Кв.м	
6	Технониколь	Профильная мембрана	140	Кв.м	
7		Песок карьерный	36	куб.м	
		Бетон В22,5 (М300); W6; F200	42	куб.м	
К1		Канализационная трасса			
	Для внешних работ	Труба канализац. 110мм; L=2000	5	шт	
	Для внешних работ	Труба канализац. 110мм; L=500	2	шт	
	Для внешних работ	Отвод 110мм; 45град	4	шт	
		Закладные под коммуникации			
	Для внешних работ	Труба канализац. 110мм; L=2000	4	шт	
	Для внешних работ	Отвод 110мм; 45град	4	шт	

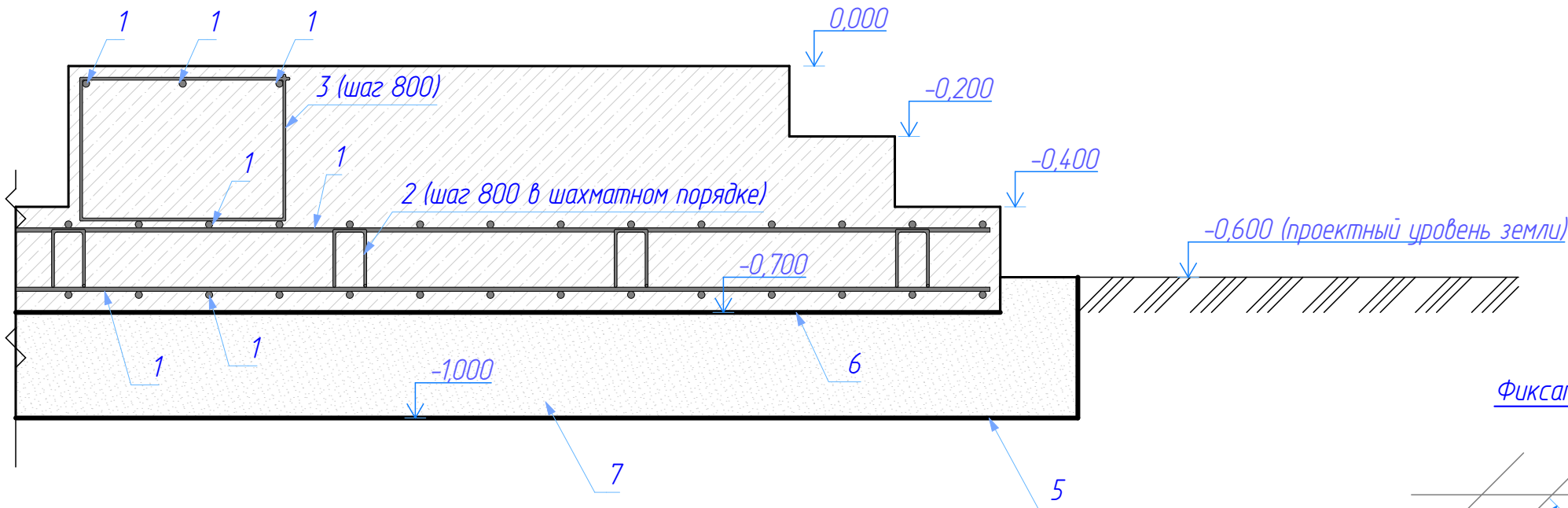
Канализационную трассу К1 монтировать в песчаной подушке фундамента, выходы из плиты фундамента осуществлять двумя отводами 45град.

Закладные гильзы монтировать из канализационной трубы 110мм.

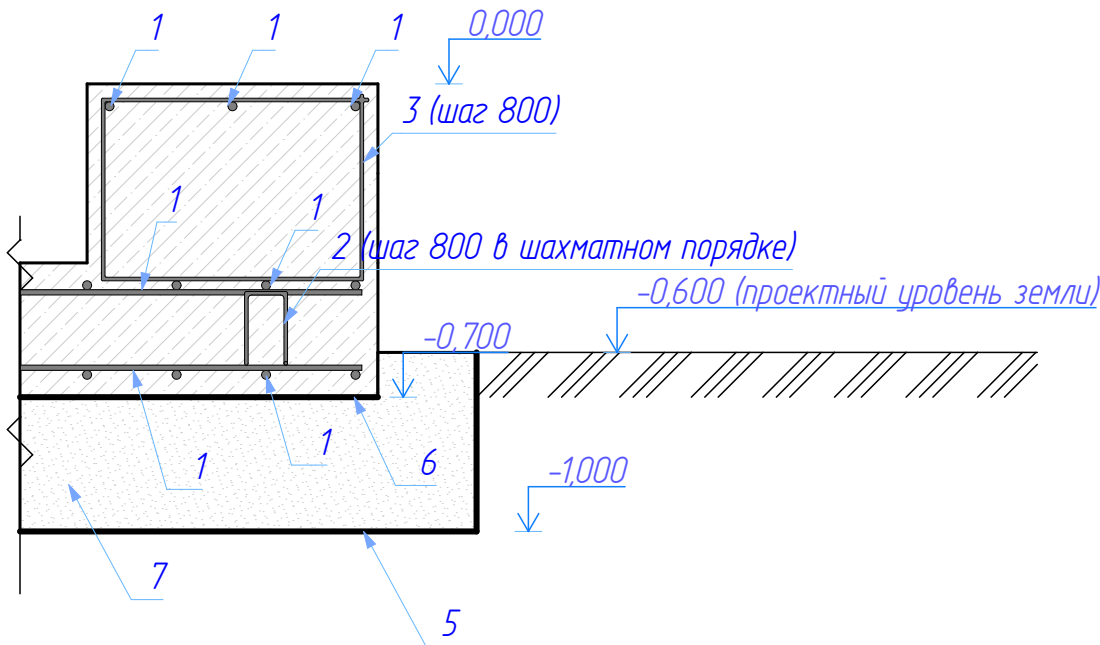
Читать совместно с листом КР.02

6						П-7/09/19-КР		
						Московская обл, Раменский р-он, сельское поселение Сафоновское, садоводческое товарищество "Жемчужина", уч№103 Кадастровый номер 50:23:0020222:165		
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата			
						Двухэтажный многоквартирный жилой дом		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	КР01	
						План фундамента		
						Рам Вилла тм ООО "ЕВРАЗИЯ ТРЕЙД" www.рам-vill.ru		

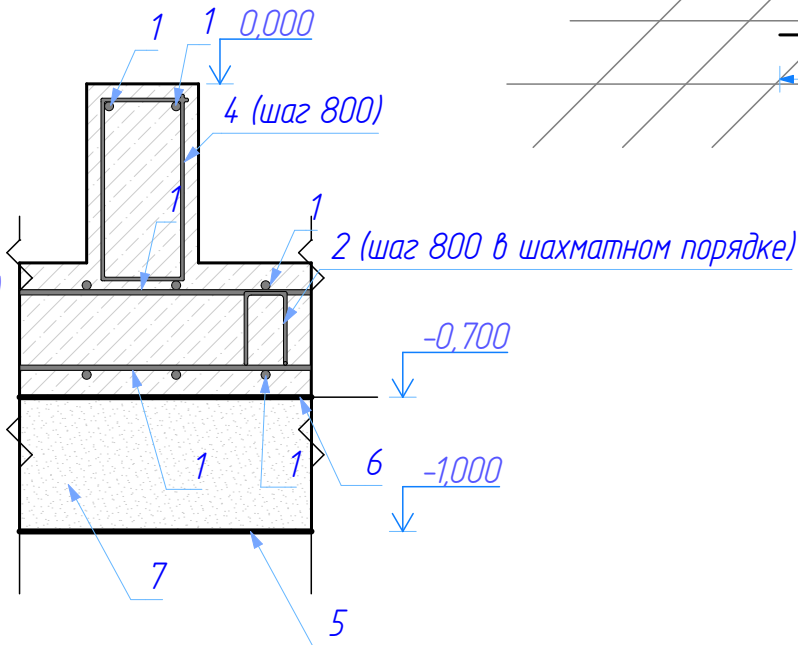
Разрез 1-1



Разрез 2-2



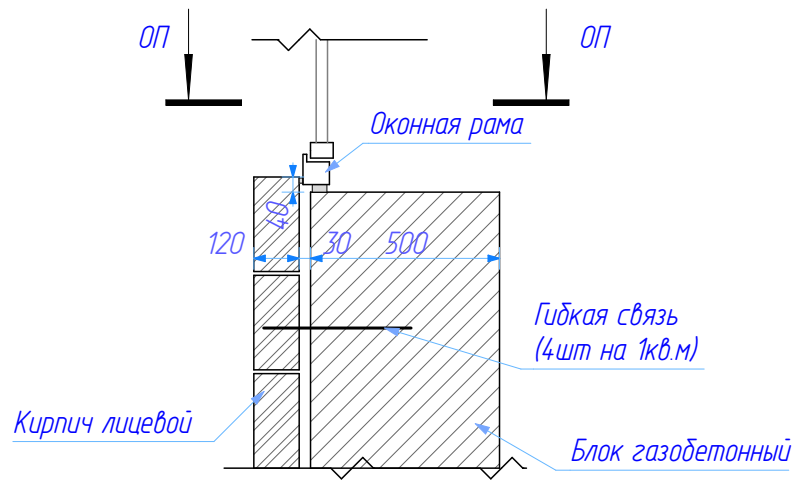
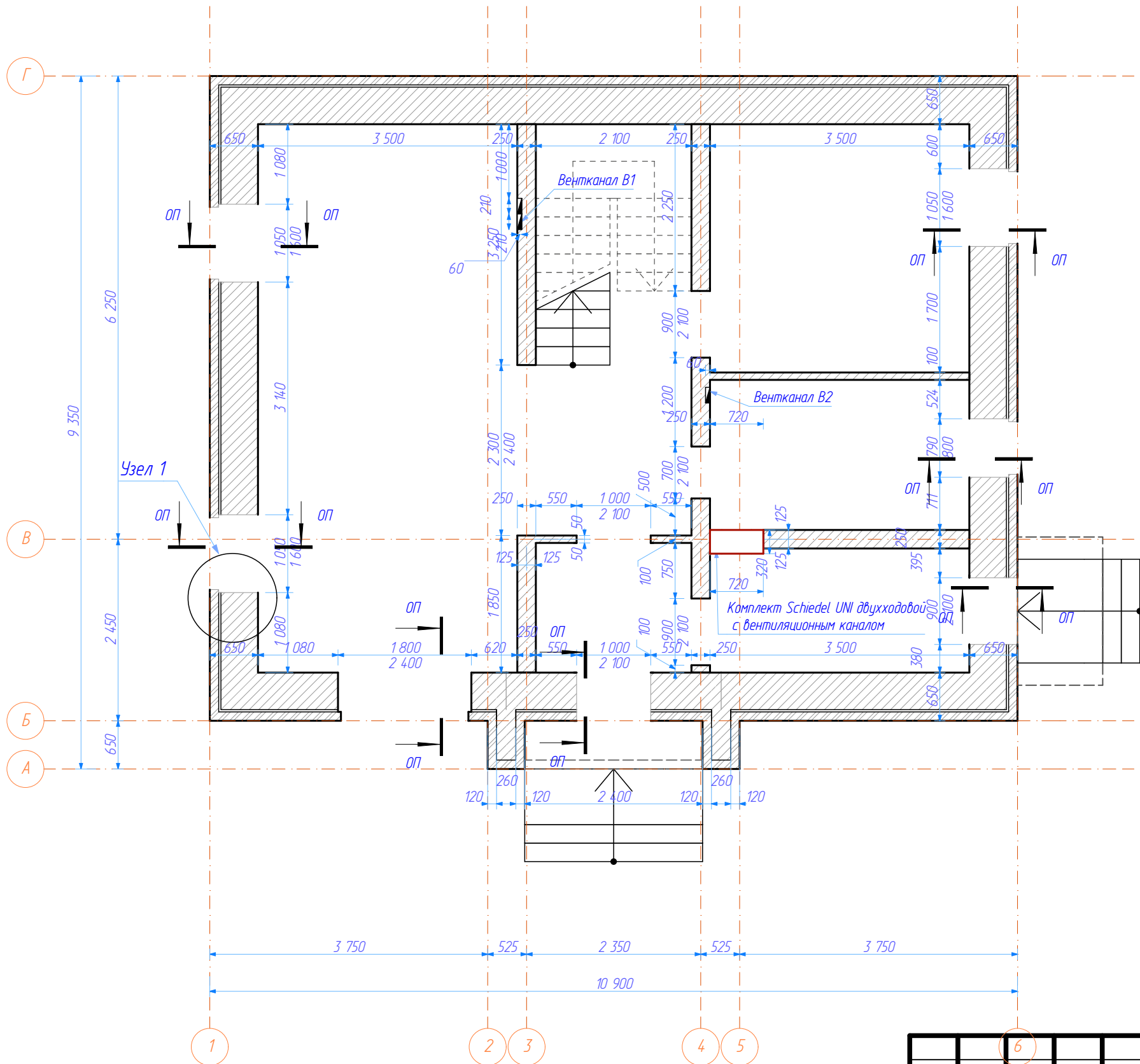
Разрез 3-3



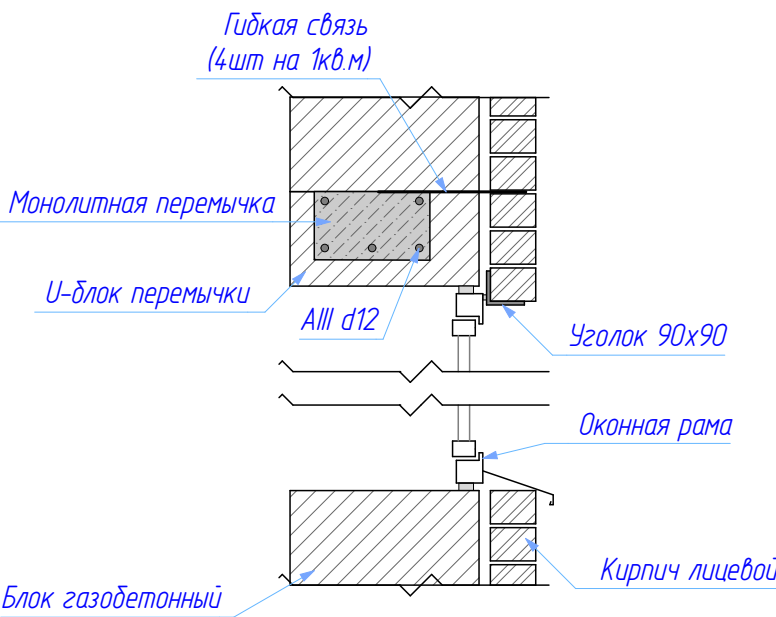
						П-7/09/19-КР		
						Московская обл, Раменский р-он, сельское поселение Сафоновское, садоводческое товарищество "Жемчужина", уч№103 Кадастровый номер 50:23:0020222:165		
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Двухэтажный многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист
							Р	КР02
						Разрезы 1-1, 2-2	Рам Вилла тм	
							ООО "ЕВРАЗИЯ ТРЕЙД"	
							www.gram-vill.ru	

Кладочный план 1-го этажа

Узел 1
УЧЕБНАЯ ВЕРСИЯ ARCHICAD

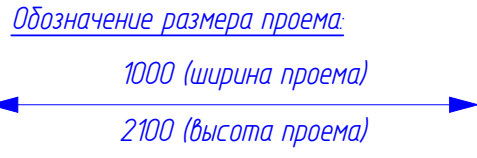


ОП-ОП (типовая оконная перемычка)



Кладка первого ряда блоков производится на цементно-песчаный раствор толщиной 20мм, Кладка последующих рядов производится на специальный тонкошовный клей для газобетонных блоков.

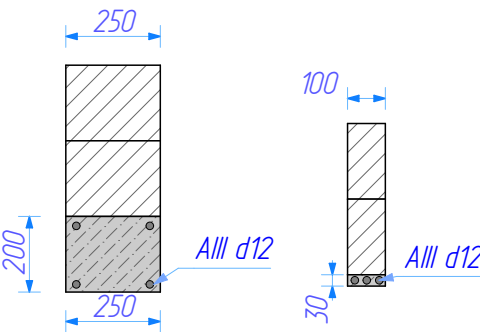
Минимальная ширина перевязки блоков 100мм. Длина крайних блоков, например, на краях (дверных и оконных) проемов или угол здания должна быть 120 мм. Каждый четвертый и первый ряд кладки армируется двумя прутами арматуры АIII d6мм, также армируются зоны подоконников.



		6				П-7/09/19-КР		
						Московская обл, Раменский р-он, сельское поселение Сафоновское, садоводческое товарищество "Жемчужина", уч№103 Кадастровый номер 50:23:0020222:165		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Двухэтажный многоквартирный жилой дом		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	КРОЗ	
						Кладочный план 1-го этажа		
						Рам Вилла тм ООО "ЕВРАЗИЯ ТРЕЙД" www.gam-vill.ru		

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса	Примеч.
	Блок газобетонный	D 500; 500x200x600	120	куб.м	
	Блок газобетонный	D 500; 250x200x600	23	куб.м	
	Блок газобетонный	D 500; 250x200x600	3	куб.м	
	Кирпич лицевой	250x120x88	9000	шт	
	Гибка связь	6x350	910	шт	
	ГОСТ 5781-82	Арматура AIII d6; L=1800м (кладочная)		399,6	
		Оконные перемычки			
	U-блок газобетонный	D 500; 500x200x600	40	шт	
		Бетон B22,5 (M300); W6; F200	1	куб.м	
	ГОСТ 5781-82	Арматура AIII d12; L=120м		107	
	ГОСТ 8509-93	Уголок 90x90x6; L=30м			
		Перемычки внутренних стен и перегородок			
	ГОСТ 5781-82	Арматура AIII d12; L=50м		45	
		Бетон B22,5 (M300); W6; F200	0,6	куб.м	

Типовая перемычка внутренней стен и перегородок



Лицевую кладку вести параллельно с кладкой газобетонного блока, укладывая гибкие связи.

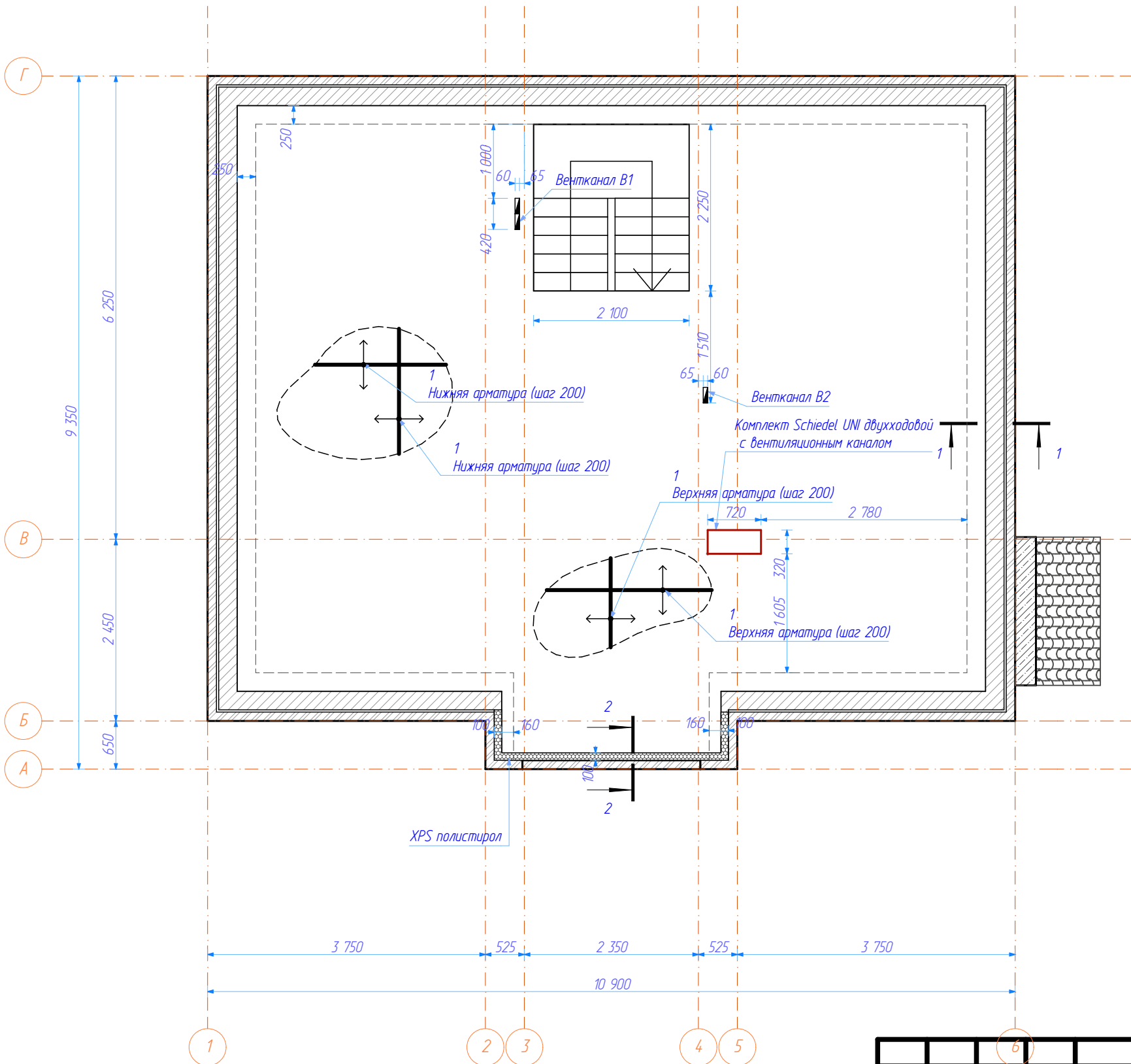
Размеры оконных проемов могут отличаться от проектных и формируются по размеру лицевого кирпича. Размеры согласовывать с Заказчиком.

Вертикальные швы первого ряда лицевого кирпича не заполнять раствором для обеспечения вентиляции фасада (каждый третий шов)

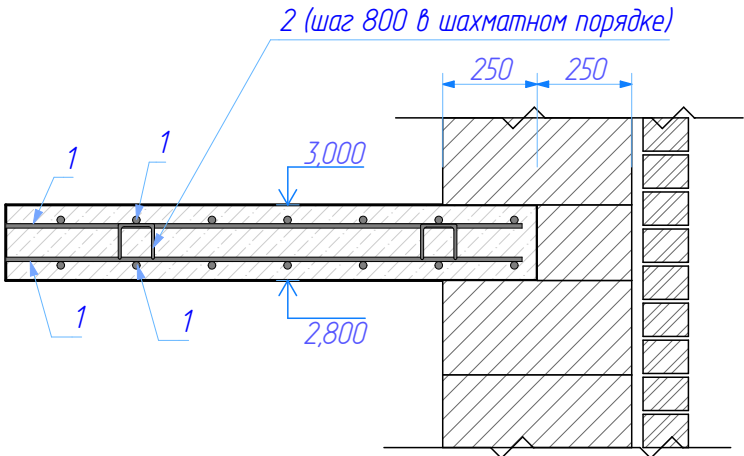
Напуск оконной перемычки на стены минимум 250мм, напуск уголка при формировании перемычки на лицевой кладке минимум 200мм

		6				П-7/09/19-КР		
						Московская обл, Раменский р-он, сельское поселение Сафоновское, садоводческое товарищество "Жемчужина", уч№103 Кадастровый номер 50:23:0020222:165		
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата			
						Двухэтажный многоквартирный жилой дом		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	КР04	
						Кладочный план 2-го этажа		
						Рам Вилла тм ООО "ЕВРАЗИЯ ТРЕЙД" www.рам-villaru		

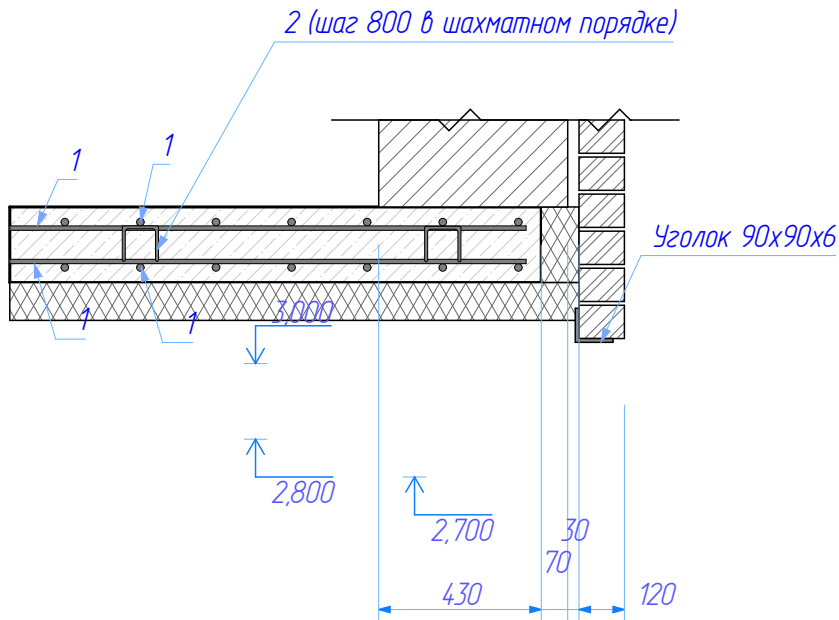
План межэтажного перекрытия



1-1
УЧЕБНАЯ ВЕРСИЯ ARCHICAD



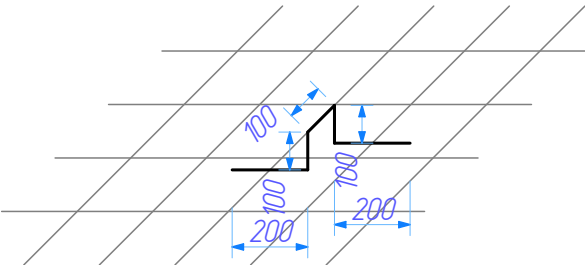
2-2



Спецификация материалов

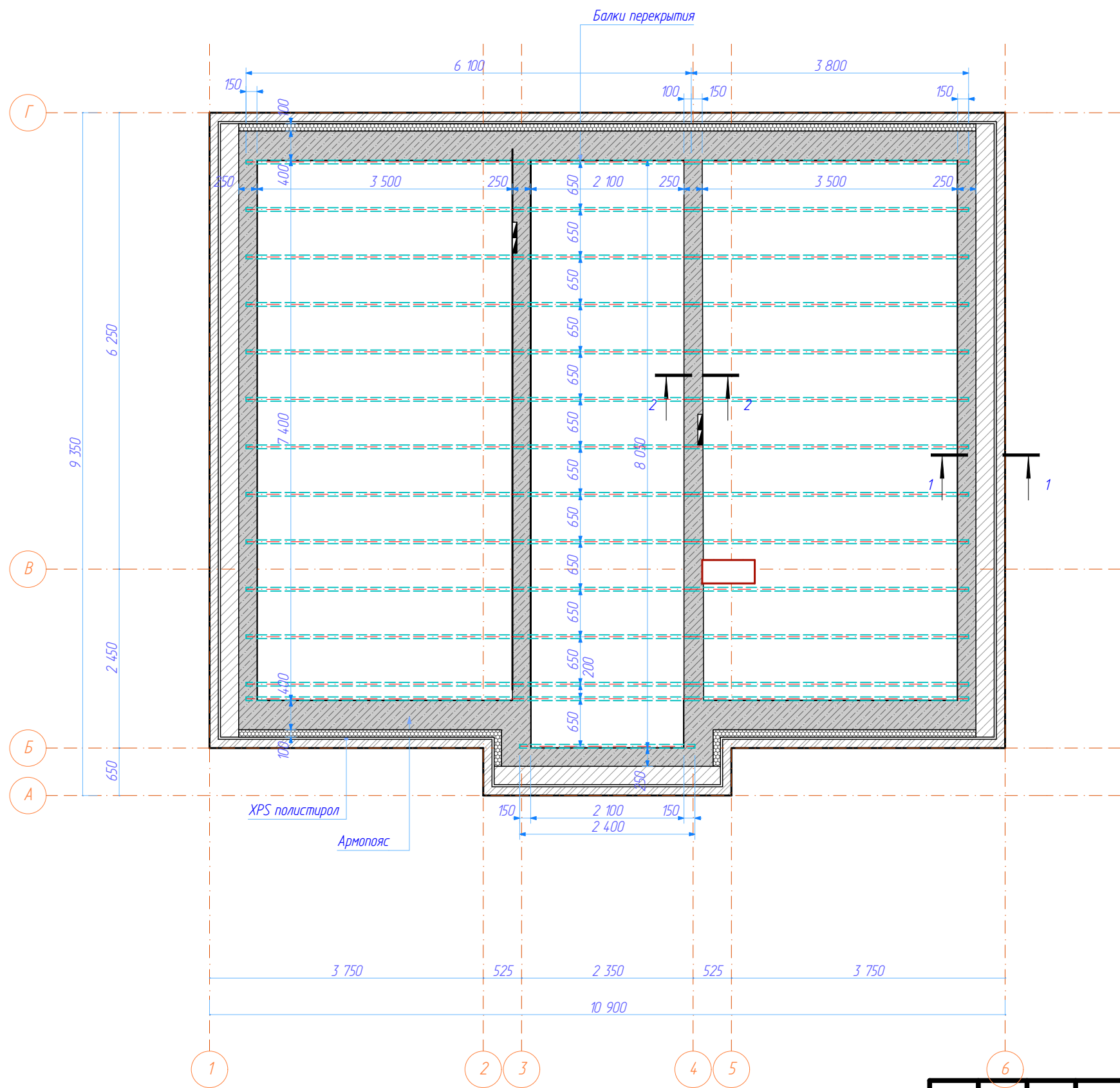
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса	Примеч.
1	ГОСТ 5781-82	Арматура AIII d12; L=1650м		1465	
2	ГОСТ 5781-82	Фиксатор арм. AIII d8; L=0,7м	102	28,2	
		Бетон В22,5 (М300); W6; F200	16,3	куб.м	
	Технониколь	XPS пенополистирол 100мм	3,1	кв.м	

Фиксатор 2

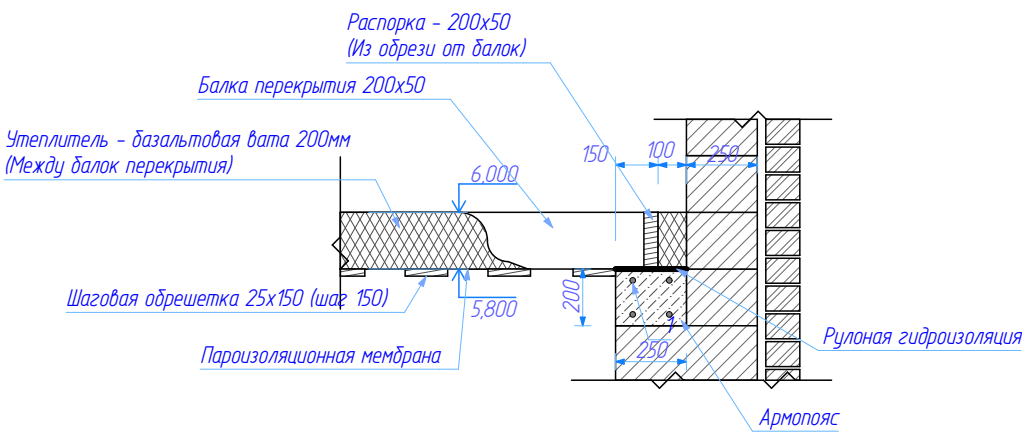


		6				П-7/09/19-КР			
						Московская обл, Раменский р-он, сельское поселение Сафоновское, садоводческое товарищество "Жемчужина", уч№103 Кадастровый номер 50:23:0020222:165			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Двухэтажный многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							Р	КР05	
							Межэтажное перекрытие		
							Рам Вилла тм ООО "ЕВРАЗИЯ ТРЕЙД" www.рам-vill.ru		

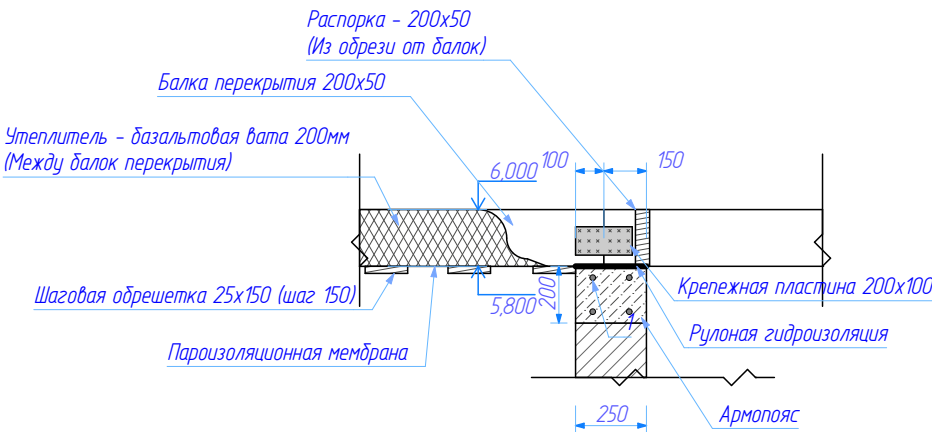
План чердачного перекрытия



1-1
УЧЕБНАЯ ВЕРСИЯ ARCHICAD



2-2

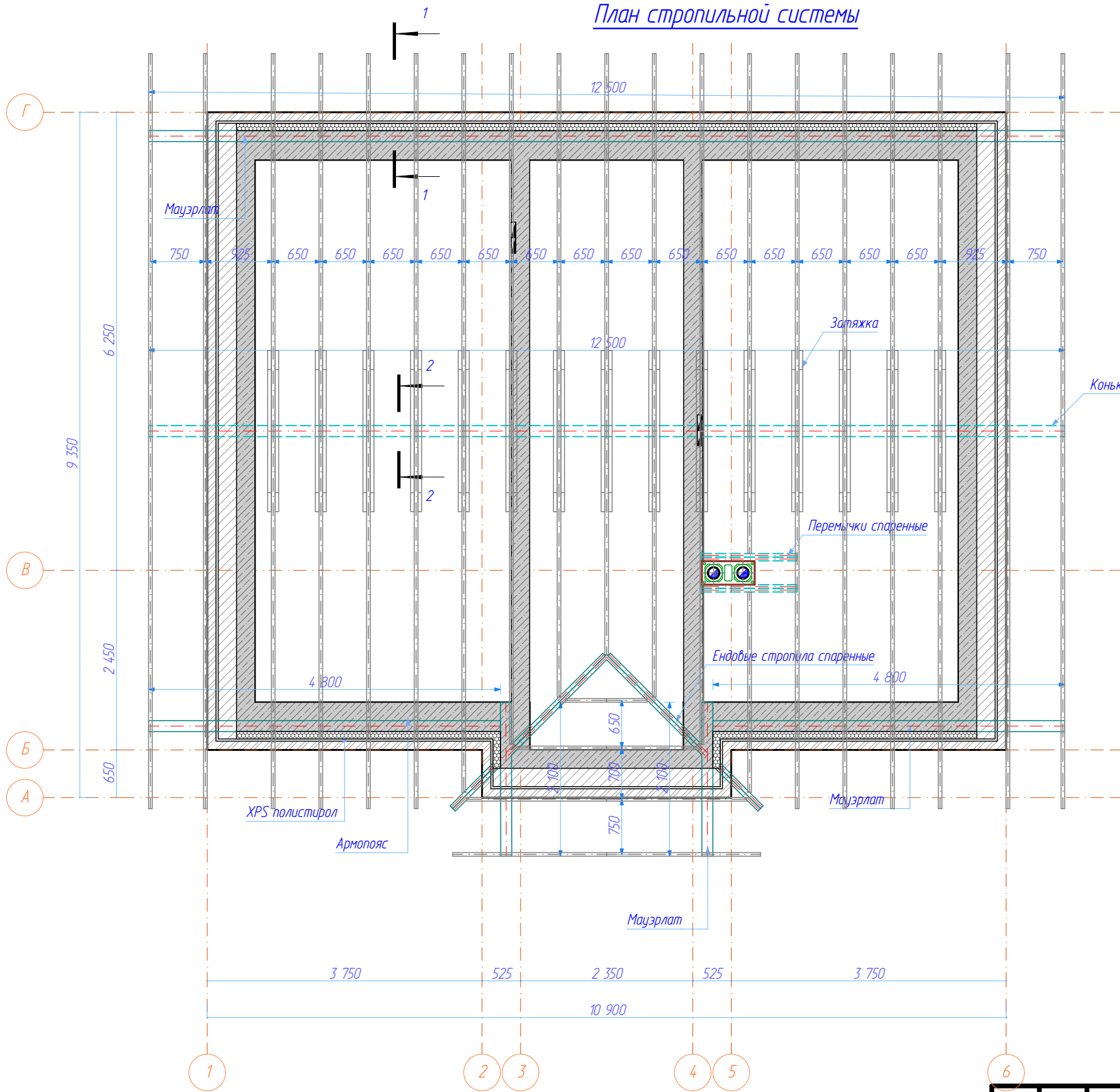


Спецификация материалов

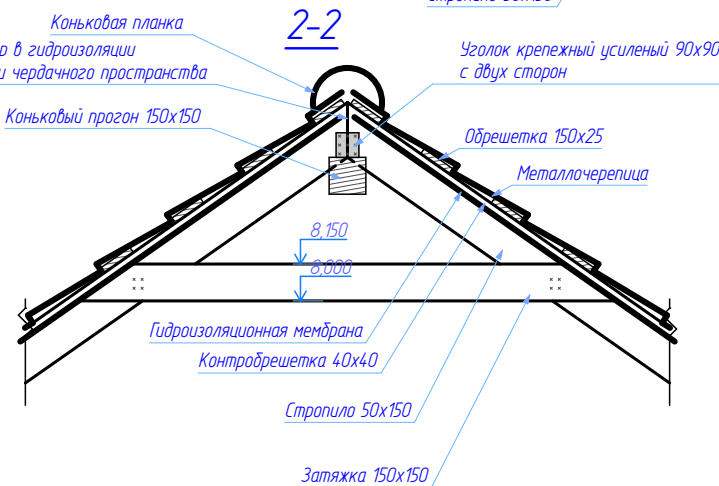
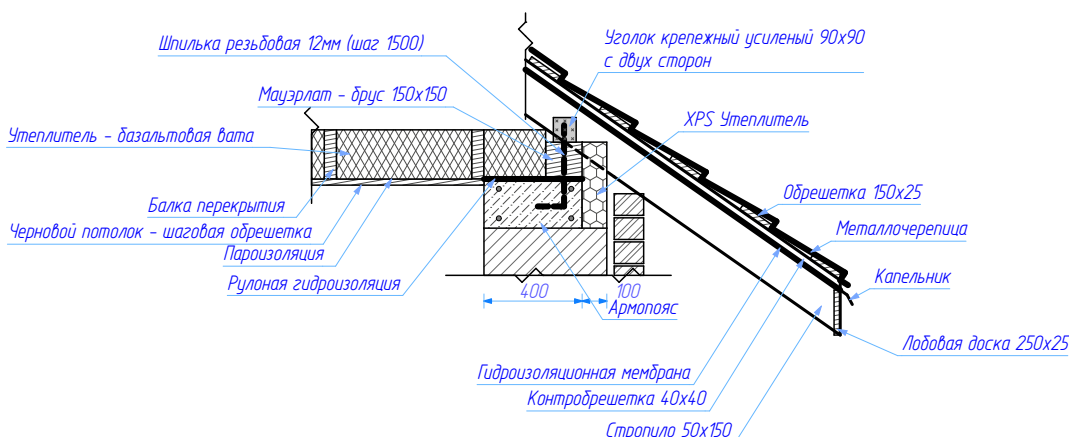
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса	Примеч.
	Балки перекрытия	Доска обрезная 200x50	1,6	куб.м	
	Шаговая обрешетка	Доска обрезная 15x25	1	куб.м	
	Утеплитель	Базальтовая вата 30-40кг/м³	17,6	куб.м	
1	ГОСТ 5781-82	Арматура AIII d12; L=230м		204,5	
		Пластина крепежная 100x200	26		
		Бетон В22,5 (М300); W6; F200	3,2	куб.м	

						П-7/09/19-КР			
						Московская обл, Раменский р-он, сельское поселение Сафоновское, садоводческое товарищество "Жемчужина", уч№103 Кадастровый номер 50:23:0020222:165			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Двухэтажный многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							Р	КР06	
						План чердачного перекрытия	Рам Вилла тм ООО "ЕВРАЗИЯ ТРЕЙД" www.gam-vill.ru		

План стропильной системы



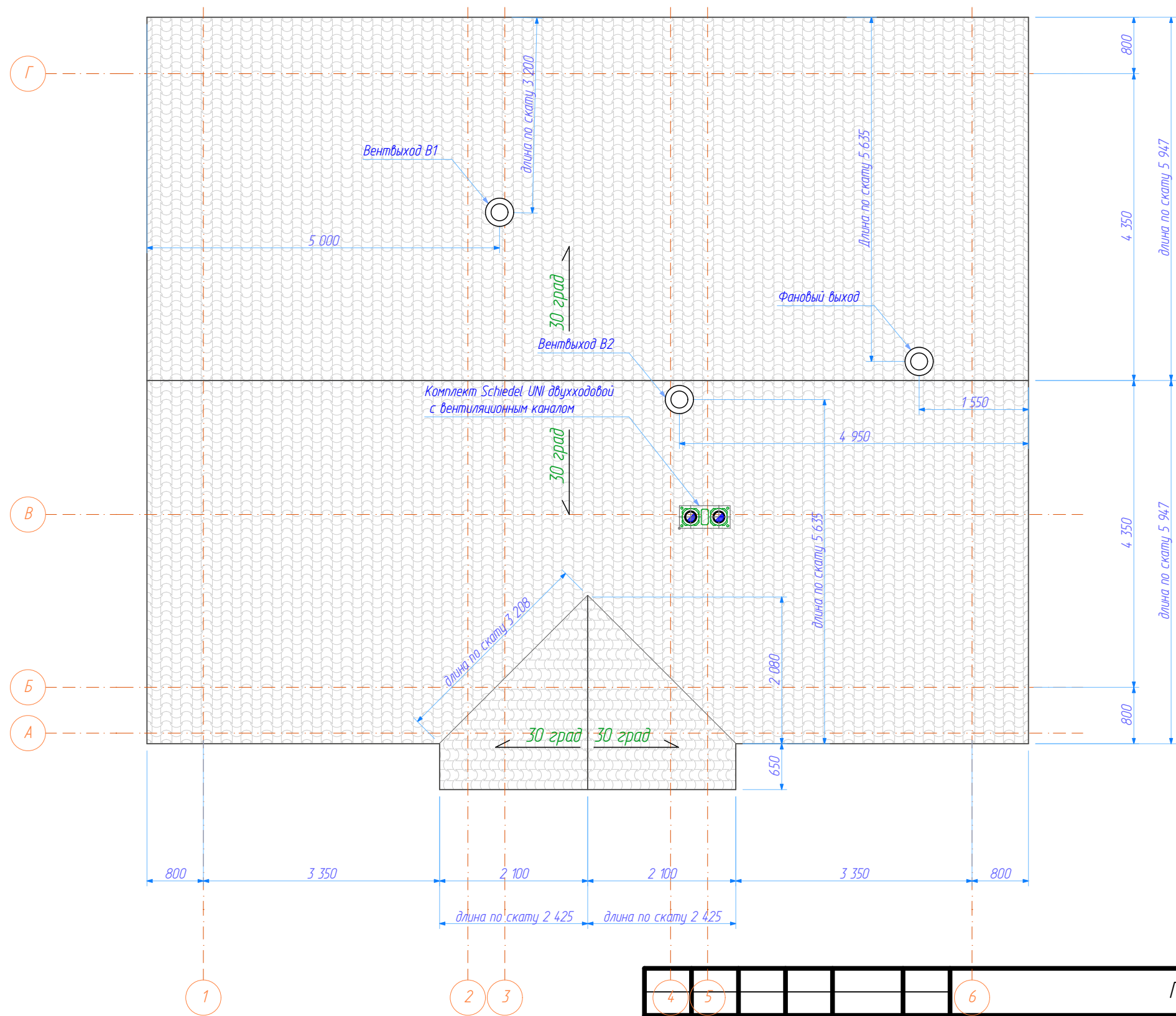
1-1 УЧЕБНАЯ ВЕРСИЯ ARCHICAD



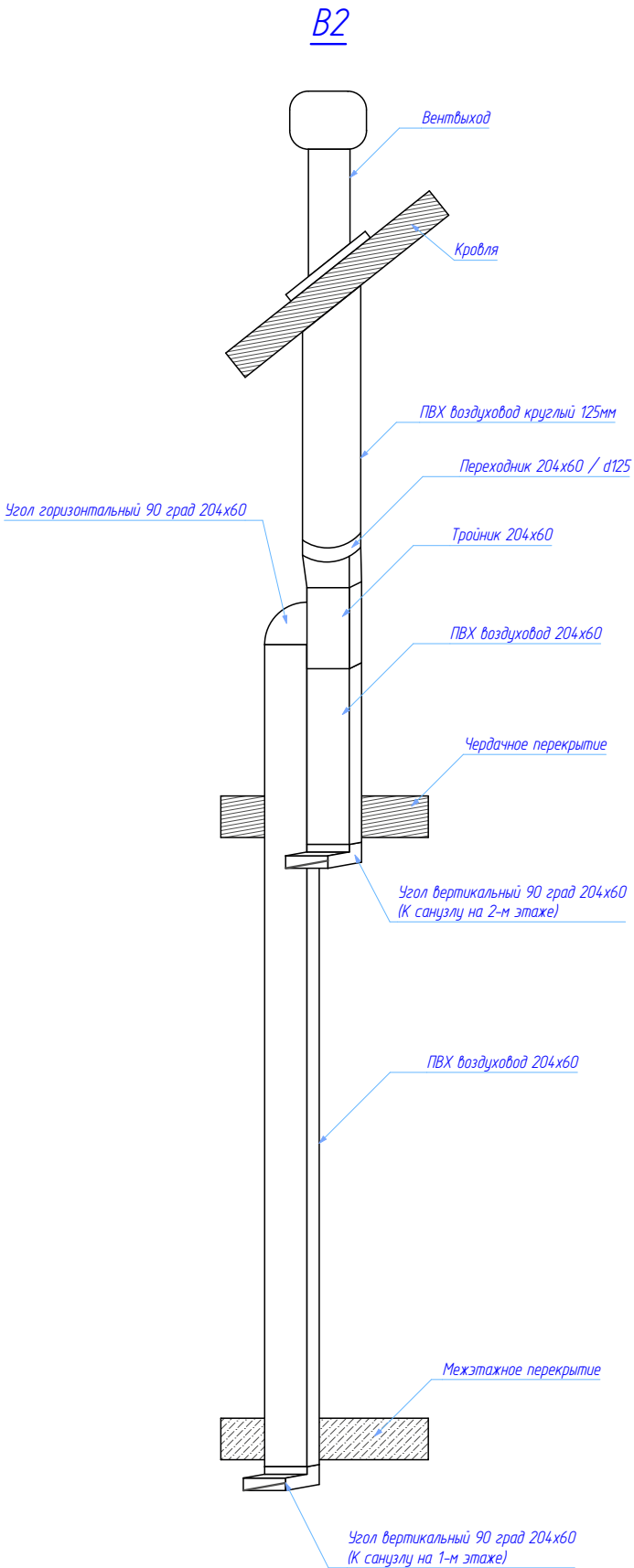
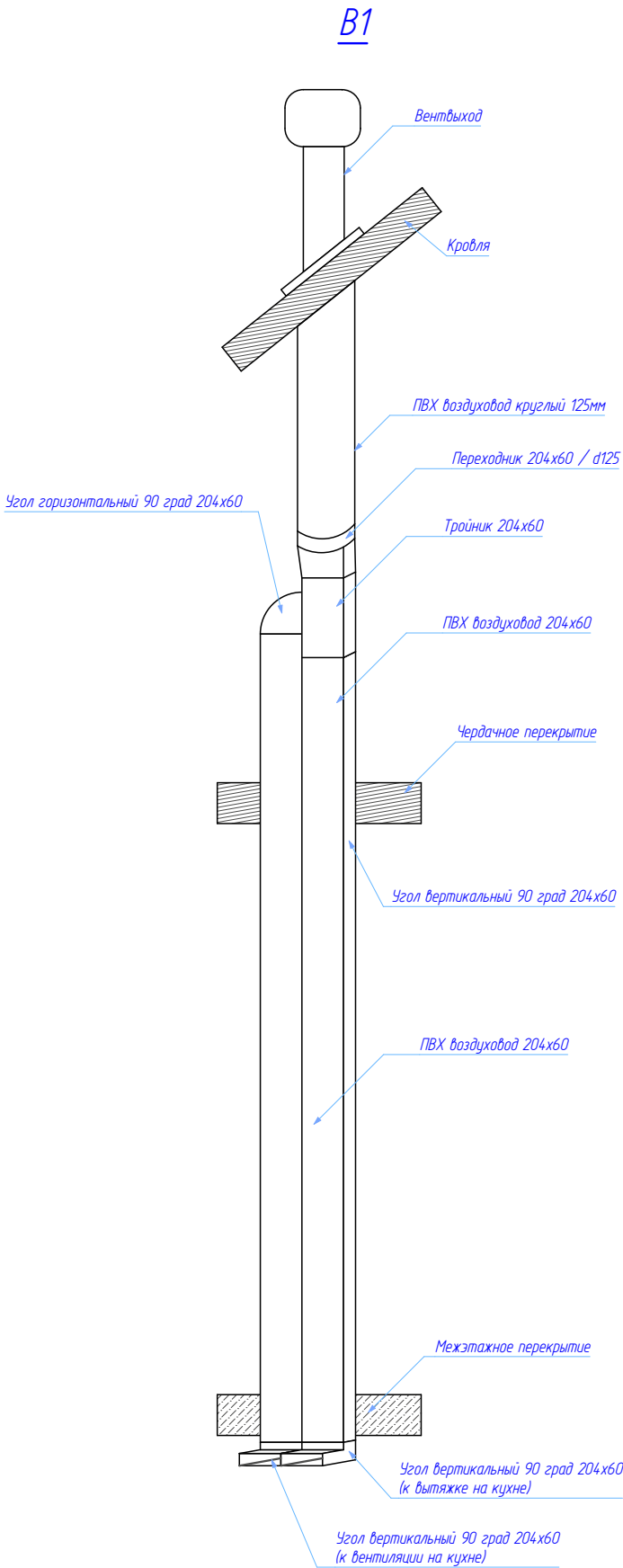
Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса	Примеч.
		Крыша	152	Кв.м	
	Стропила	Доска обрезная 150х50	2	куб.м	
	Шаговая обрешетка	Доска обрезная 150х25	1,5	куб.м	
	Затяжка	Доска обрезная 150х50	1,4	куб.м	
	Контробрешетка	Брусок 40х40	0,6	куб.м	
	Мауэрлат	Брус 150х150	1,1	куб.м	
		Уголок крепежный 90х90	122		

П-7/09/19-КР					
Московская обл, Раменский р-он, сельское поселение Сафоновское, садоводческое товарищество "Жемчужина", уч№103 Кадастровый номер 50:23:0020222:165					
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата
Двухэтажный многоквартирный жилой дом				Стадия	Лист
				Р	КР07
План стропильной системы				Рам Вилла тм ООО "ЕВРАЗИЯ ТРЕЙД" www.gam-villarsu	



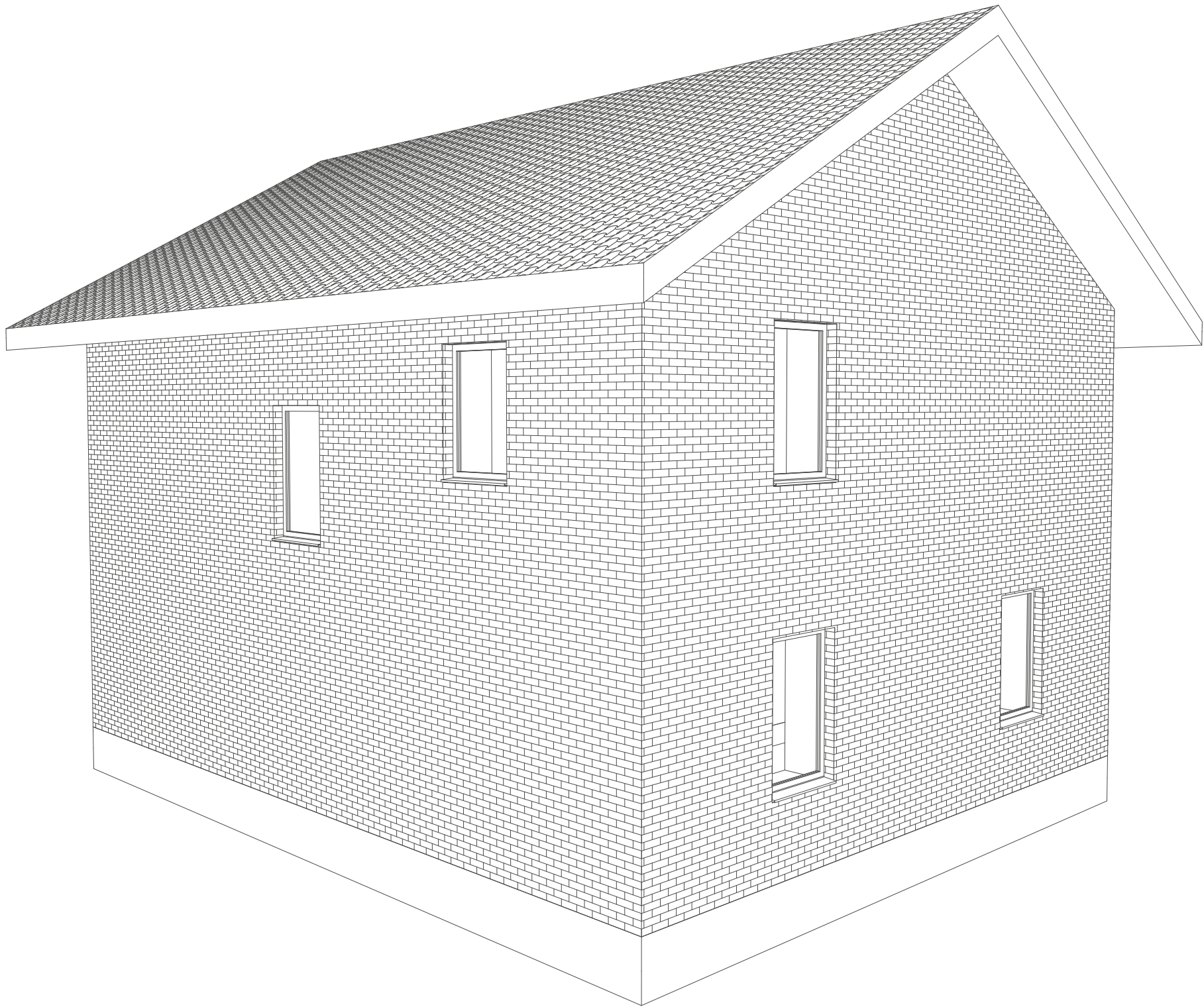
4	5					6	П-7/09/19-КР					
						Московская обл, Раменский р-он, сельское поселение Сафоновское, садоводческое товарищество "Жемчужина", уч№103 Кадастровый номер 50:23:0020222:165						
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Двухэтажный многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов			
							Р	КР08				
							Рам Вилла тм ООО "ЕВРАЗИЯ ТРЕЙД" www.рам-vill.ru					



						П-7/09/19-КР		
						Московская обл, Раменский р-он, сельское поселение Сафоновское, садоводческое товарищество "Жемчужина", уч№103 Кадастровый номер 50:23:0020222:165		
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Двухэтажный многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист
							Р	КР09
						Схемы вентканалов	Рам Вилла тм	
							ООО "ЕВРАЗИЯ ТРЕЙД"	
							www.gam-vill.ru	



						П-7/09/19-КР			
						Московская обл, Раменский р-он, сельское поселение Сафоновское, садоводческое товарищество "Жемчужина", уч№103 Кадастровый номер 50:23:0020222:165			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Двухэтажный многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							Р	КР.10	
						Перспективное изображение	Рам Вилла тм ООО "ЕВРАЗИЯ ТРЕЙД" www.рам-villag.ru		



						П-7/09/19-КР			
						Московская обл, Раменский р-он, сельское поселение Сафоновское, садоводческое товарищество "Жемчужина", уч№103 Кадастровый номер 50:23:0020222:165			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Двухэтажный многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							Р	КР11	
						Перспективное изображение 2	Рам Вилла тм ООО "ЕВРАЗИЯ ТРЕЙД" www.рам-villaru		