

Мейер Наталье Борисовне

г. Москва, Варшавское шоссе, д. 152, к.1,
кв. 194

От Чаплановой Полины Олеговны

г. Раменское, ул. Свободы, д. 17, кв. 59

Тел.: 8-903-792-34-98

Уважаемая Наталья Борисовна!

28 января 2022 г. между нами был заключен договор на создание эскизного дизайна помещения № 1-22/01, согласно которому я, как Исполнитель, приняла на себя обязательство выполнить работы по созданию эскизного дизайна интерьера Объекта договора, который находится по адресу: МО, Ленинский округ, пос. Битца, мкр. Южная Битца (далее – Договор).

В рамках Договора мною были выполнены, а Вами как Заказчиком оплачены и закрыты Актами выполненных работ 2 этапа.

Приступив к выполнению 3 этапа работ и выполнив его на 50% между нами был заключено дополнительное соглашение, где мы установили, что я, как Исполнитель, выполняю 4 этап работ, а Вы, как Заказчик, оплачиваете его, а также подписываем акт о выполненных работах. И после этого я заканчиваю выполнение 3 этапа, после чего Вы производите доплату и мы подписываем итоговый акт о выполненных работах.

После оплаты Вами 50 % от суммы за 4 этап (32.120 рублей) и отправки в Ваш адрес чертежей на проверку, Вы выразили требование о приостановке и сдаче работ по этапу 3 в текущем состоянии.

Вам по электронной почте был отправлен альбом по этапу 3 на момент готовности (50% готовности) и акт сдачи работ на подпись этого этапа, что включало в себя оплату 50 % от суммы согласно % готовности – 24.090 рублей.

Однако подписанный акт и оплата на данный момент отсутствуют. По данной причине я, как Исполнитель согласно п. 3.2.3 Договора имею право на приостановление работ вплоть до выполнения Вами своих обязательств по оплате и подписания акта выполненных работ.

Так, в силу п 3.2.3: подрядчик вправе «Приостановить работы, в случае если Заказчик уклоняется от подписания акта выполненных работ, этапа работ или не

исполняет своих обязательств по оплате работ Подрядчика или иных обязательств, взятых на себя по настоящему Договору, на срок вплоть до исполнения своих обязательств Заказчиком».

Таким образом, настоящим письмом уведомляю Вас о том, что работы по Договору и дополнительному соглашению по этапу 3 были приостановлены с 06 мая текущего года.

Настоящим предлагаю возобновить исполнение обязательств по Договору, направляю результаты работ, удержанные на период приостановления работ, и прошу произвести оплату за выполненные этапы работ, в частности за досрочно сданные промежуточные результаты 3 этапа, в размере 24.090 рублей и за готовый результат работ по 4 этапу в размере 32120 руб., а также подписать Акты.

Следует учитывать, что в соответствии с Договором и действующим законодательством произведения дизайна (к которым относится и дизайн интерьера) являются объектами авторских прав и могут быть использованы исключительно при условии предоставления прав автором проекта.

Любое использование разработанного дизайн-проекта, и отдельных его решений, Заказчиком или третьими лицами, в том числе практическая реализация, переработка, доработка, изменение, копирование, без согласия автора не допускается.

То есть, что любое использование документации, в том числе в ходе строительных работ, возможно только при полной оплате по договору.

23.06.2022



/Чапланова П.О