

POLINA CHAPLANOVA DESIGN

Кофейня

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Дизайнер: Чапланова П.О

Московская область 2024

 polinachaplanova.com  polinachaplanova@bk.ru  +7 (903) 792-34-98  [@polinachaplanovadesign](https://vk.com/polinachaplanovadesign)

Дизайн интерьера • Архитектурное проектирование • Декорирование • Авторский надзор • Комплектация • Услуга в сфере строительства

Состав проекта	ЛИСТ
Титульный лист	1
Состав проекта	2
Пояснительная записка	3
Обмерный план	4
План расстановки мебели и оборудования	5
Объёмно-пространственное решение в цветном исполнении	
План возводимых перегородок	
План потолков с привязками	
План потолков с расстановкой осветительного оборудования с привязками	
План настенного и отдельностоящего осветительного оборудования с привязками	
План расстановки выключателей, совмещенный с группами освещения	
План размещения розеточных групп с привязками	
Схема заполнения дверных проемов	
Схема обозначения разверток	

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись	Адрес: Московская область г.о Балашиха,			
		18.02.25			Стадия	Лист	Листов
Заказчик						2	29
Дизайнер	Чапланова П.О			Кофейня	POLINA CHAPLANOVA DESIGN		
				Состав проекта			

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Дизайн-проект кофейни, расположенного по адресу: Московская область г.о Балашиха,

Дизайн-проект разработан на основании технического задания от Заказчика .

Общая площадь помещения составляет: 38,9 м2

Отделочные материалы.

Отделку помещений произвести материалами, разрешенными к применению в предприятиях общественного питания органами и учреждениями Госсанэпиднадзора России, легко поддающимися гигиенической обработке и отвечающими противопожарным требованиям.

При работе с проектом необходимо учитывать геометрическую погрешность существующей конструкции здания и то, что замеры выполнялись в помещении с отделкой, дверьми и мебелью.
Все отделочные материалы, представленные в проекте, согласованы Заказчиком.

В проекте отметка 0.000 является отметка уровня чистого пола до демонтажа чистового покрытия.

Полы.

Напольное покрытие основного зала помещения-кварцвинил.

Стены.

Стены помещения под покраску, частично стены облицованы керамической плиткой.(см. развертки по стенам и план отделки стен)

Потолки.

Потолки помещения открытые, оштукатурены и покрашены краской в цвет стен. Все подпотолочные коммуникации выкрашены в цвет потолка.

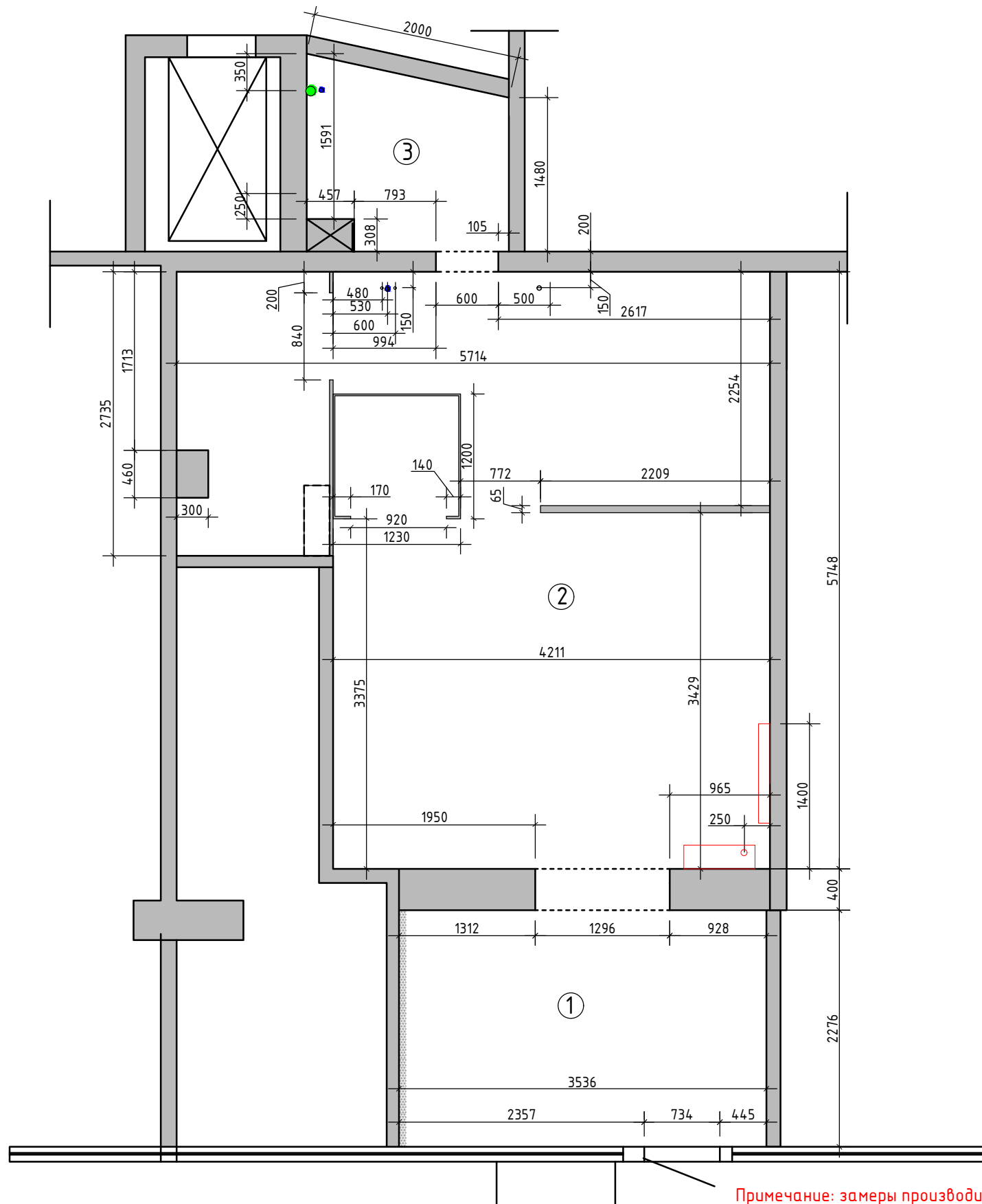
Проект разрабатывался без инженерных проектов и без "Технологического проекта" проекта.

В зоне бара все выводы даны условно.

Данный проект см. совместно с необходимыми инженерными проектами и разделами.

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись	Адрес: Московская область г.о Балашиха,			
		18.02.25			Стадия	Лист	Листов
Заказчик						3	29
Дизайнер	Чапанова П.О			Кофейня	POLINA CHAPLANOVA DESIGN		
				Пояснительная записка			

Планировка этап 1



Экспликация помещений

№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь
		всего
1	Помещение 1	8,5
2	Помещение 2	28,3
3	Санузел	3,2
Итого:		40,0

0,000 – за отметку 0,000 принят уровень существующего пола в квартире на момент обмеров

h=2360 – высота помещения существующая при обмерах;

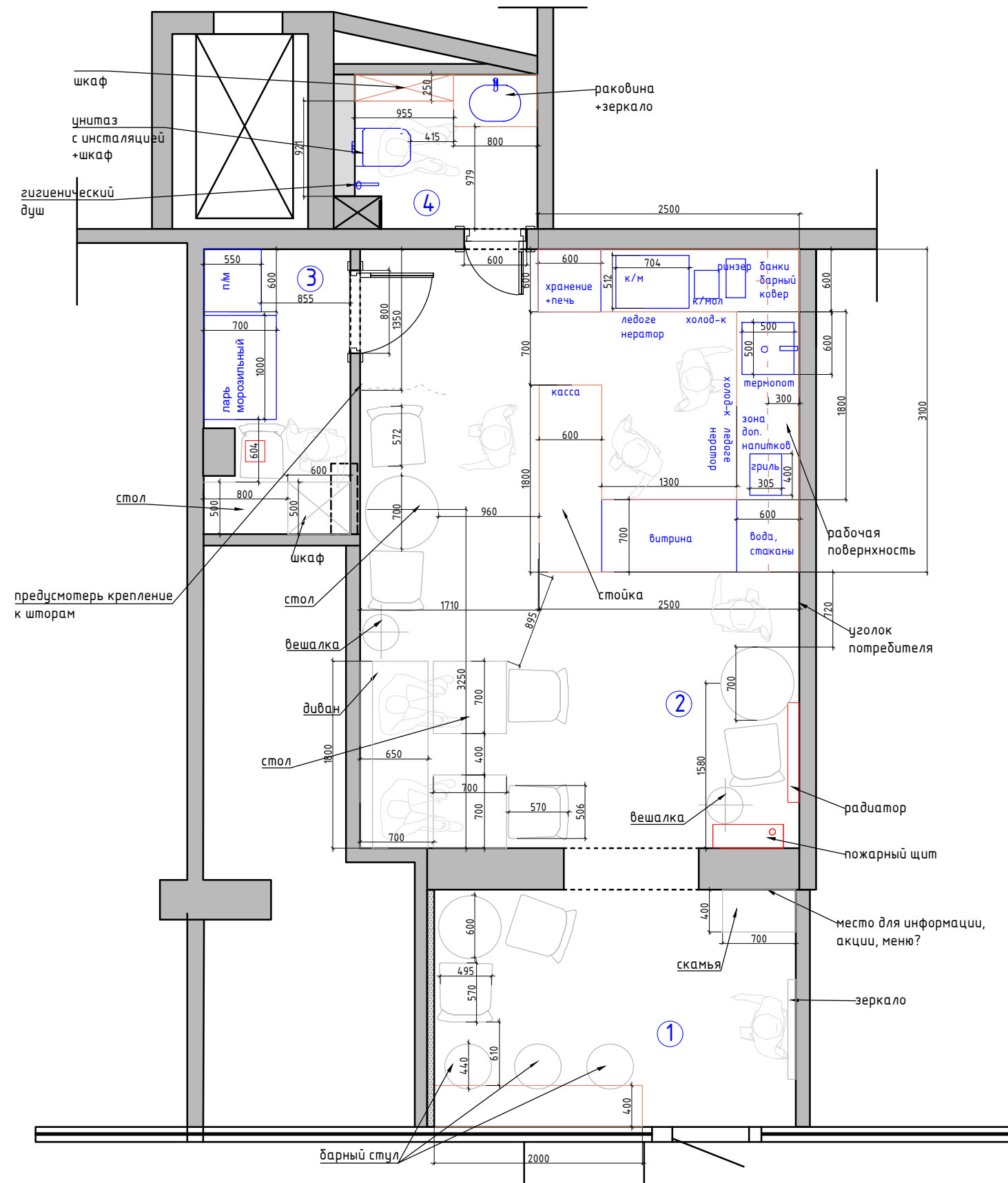
○ ● ○ – существующие выводы

–пожарный щит и радиатор

Примечание: замеры производились с мебелью по отделочным материалам.

М 1:50

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись	Адрес: Московская область г.о Балашиха,			
		18.02.25			Стадия	Лист	Листов
Заказчик						4	29
Дизайнер	Чапланова П.О			Кофейня	POLINA CHAPLANOVA DESIGN		
				Обмерный план			



Экспликация помещений ВАР 5		
№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь
		всего
1	Входная зона	8,5
2	Зона кофейни	24,0
3	Техническое помещение	3,9
4	Санузел	2,5
Итого:		38,9

Примечание:
— мебель по индивидуальным размерам

– Спецификацию и расстановку оборудования для бара см. отдельный проект.
– Все размеры необходимо уточнить в процессе проведения СМР.
– Все мебельные изделия изготавливаются из материалов, рекомендованных фирмой-изготовителем мебели, после согласования с Заказчиком.
На плане указаны габаритные размеры мебели и оборудования, конструктив для изготовления разрабатывает фирма изготовитель с учетом встраиваемого оборудования.

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись	Адрес: Московская область г.о Балашиха,			
		18.02.25			Стадия	Лист	Листов
Заказчик						5	29
Дизайнер	Чапланова П.О			Кофейня	POLINA CHAPLANOVA DESIGN		
				План расстановки мебели			

Объёмно-пространственное
решение в цветном исполнении
ЭТАП 2

ТРЕКОВАЯ СИСТЕМА



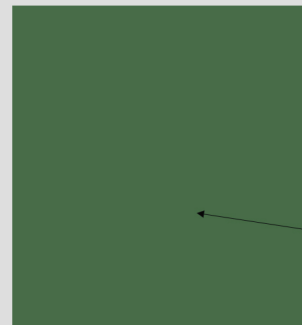
ПОДВЕСНЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ



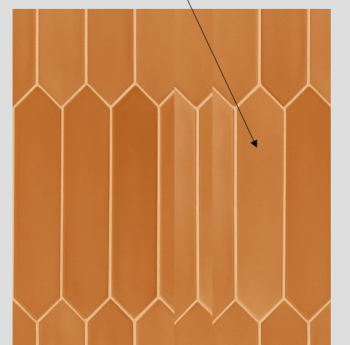
НАКЛАДНЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ



ПОКРАСКА



ПЛИТКА



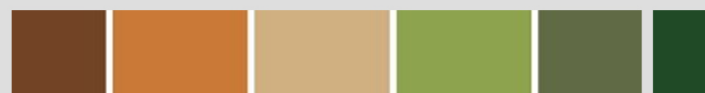
КВАРЦВИНИЛ



ОБОИ



ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА



POLINA CHAPLANOVA DESIGN

ПОДЕСНОЙ СВЕТИЛЬНИК



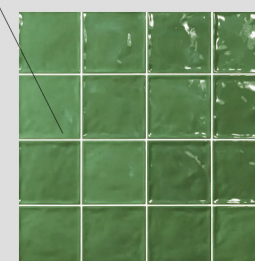
ПОТОЛОК ОТКРЫТЫЕ КОМУНИКАЦИИ ПОКРАСКА



ПАННО

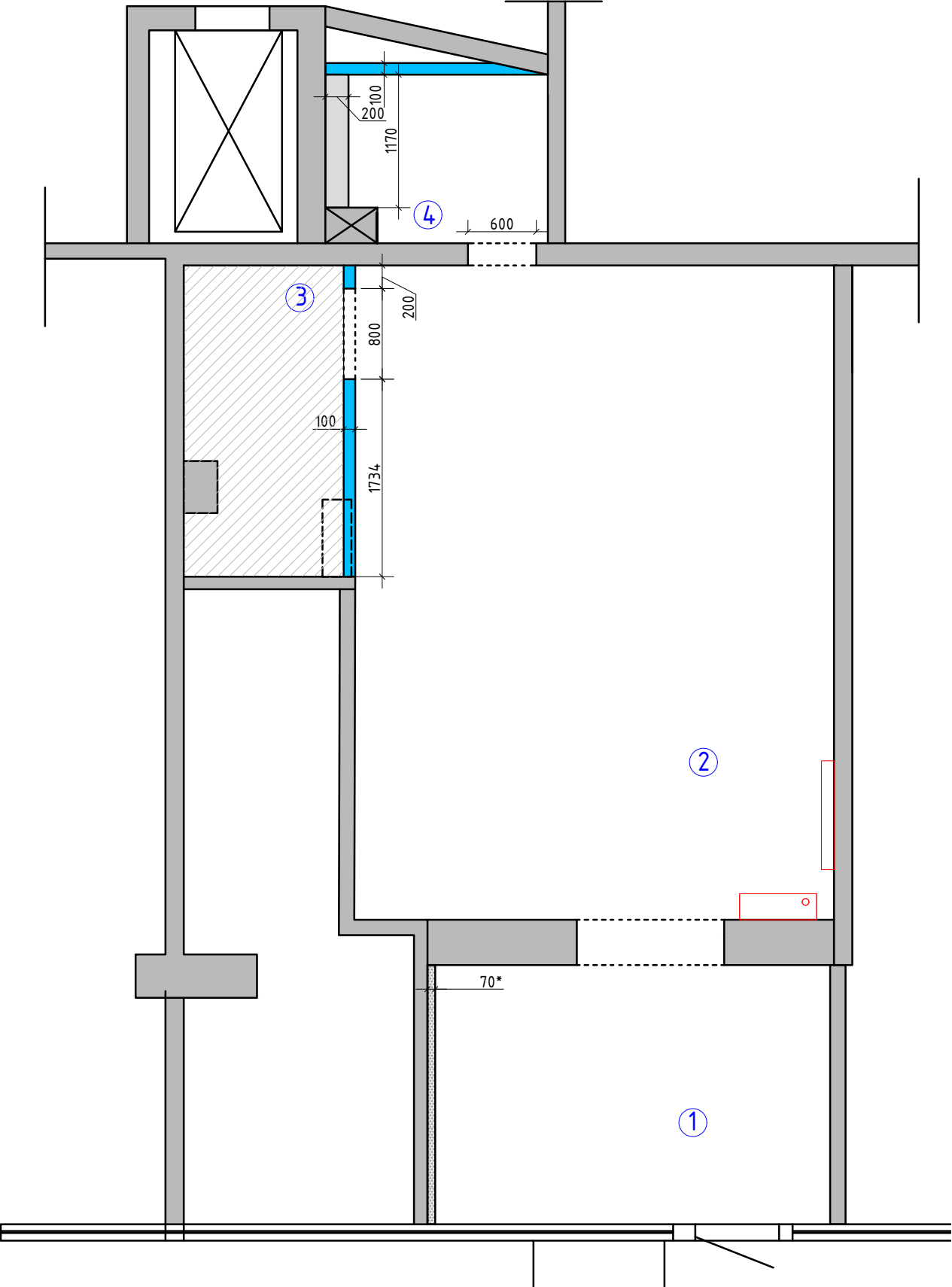


ПЛИТКА



РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

этап 3



Экспликация помещений
ВАР 5

№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь
		всего
1	Входная зона	8,5
2	Зона кофейни	24,0
3	Техническое помещение	3,9
4	Санузел	2,5
Итого:		38,9

Условные обозначения:

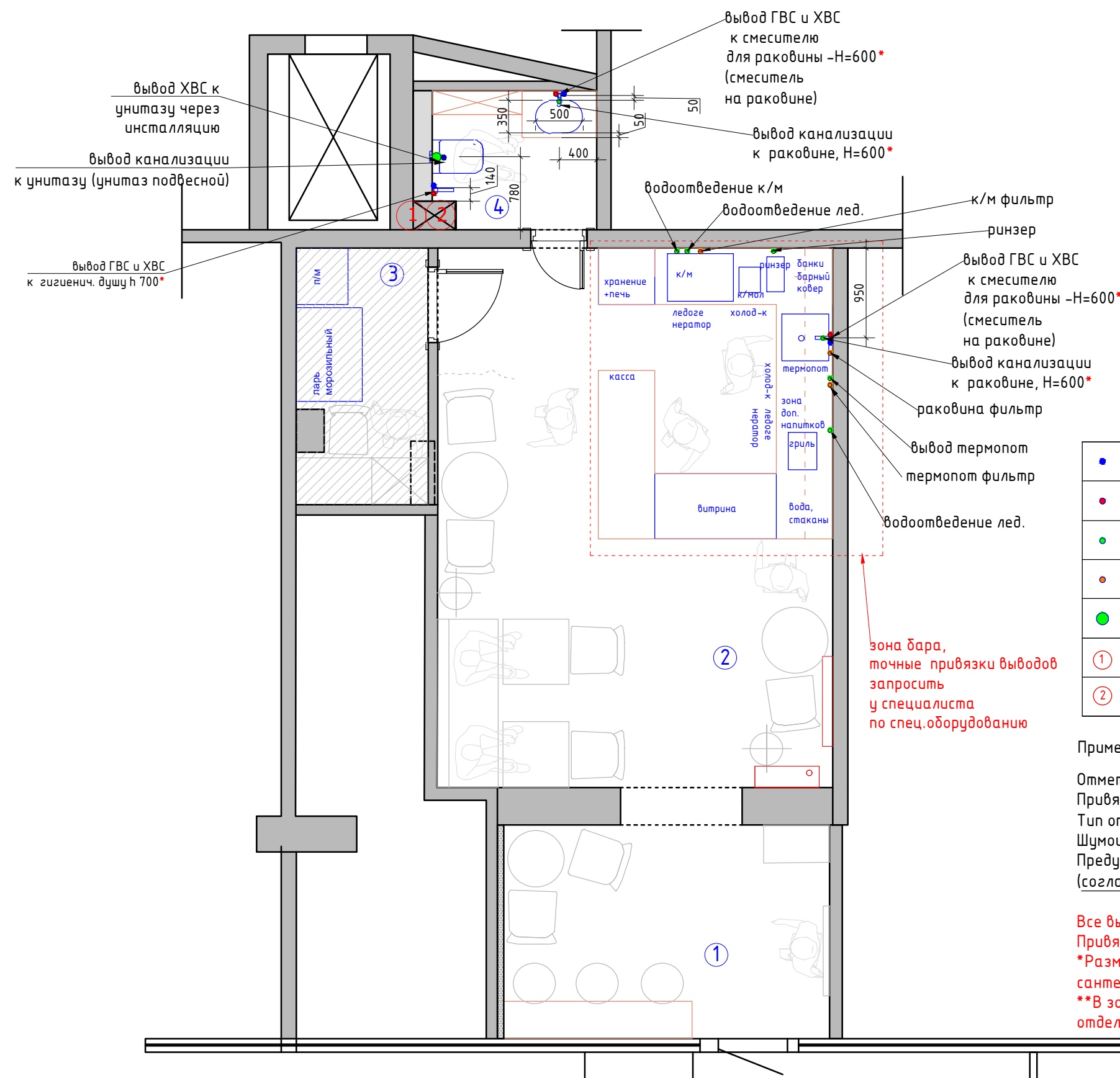
- возводимые перегородки из блока 80 (с учетом штукатурки 100 мм)
- шумоизоляция, толщину уточнить по факту
- монтируемые перегородки и конструкции

Примечание:
В местах установки навесной мебели предусмотреть закладные.
См. совместно с планом мебели и развертками
Высота проемов 2100 h от Ч.Ч.П
Привязки стен даны с учетом штукатурки 10 мм.

0,000 – за отметку 0,000 принят уровень
чистого пола линолиума при обмерах

М 1:50

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись	Адрес: Московская область г.о Балашиха,			
		18.02.25			Стадия	Лист	Листов
Заказчик						14	29
Дизайнер	Чапланова П.О			Кофейня	POLINA CHAPLANOVA DESIGN		
				План возводимых перегородок			



Экспликация помещений
ВАР 5

№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь
		всего
1	Входная зона	8,5
2	Зона кофейни	24,0
3	Техническое помещение	3,9
4	Санузел	2,5
Итого:		38,9

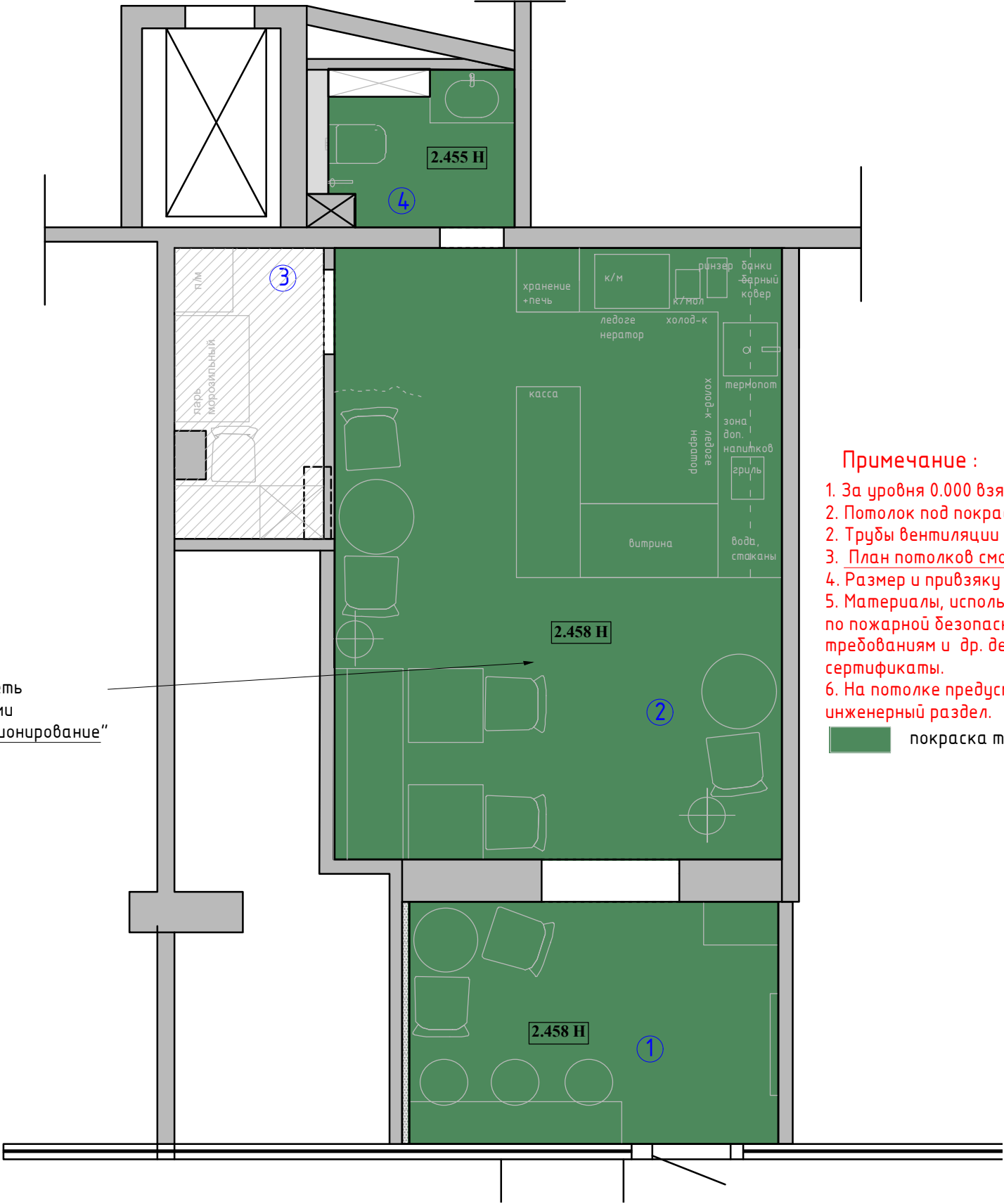
●	Вывод холодной воды
●	Вывод горячей воды
●	Вывод канализации/водотведение
●	Вывод для воды с основного фильтра
●	Вывод канализации для унитаза d=100 мм
①	Стойка канализации
②	Лючок для доступа к стоякам

Примечание:

Отметкой чистого пола является финишное покрытие пола.
Привязки даны без учета отделочных материалов.
Тип отделочного материала см. ведомость отделочных материалов
Шумоизолировать стояк канализации в технич.коробе.
Предусмотреть систему защиты от протечек воды
(согласовать предварительно с Заказчиком)

Все выводы к сантехническим приборам согласно тех.картам производителя.
Привязки сантехнического оборудования смотреть СТРОГО с тех. картами
*Размеры даны условно, точные размеры смотреть в тех.картах сантехнического оборудования
**В зоне бара привязки выводов УСЛОВНО, точную см. тек.карту оборудования или отдельно проект "Технологический проект" или запросить инфомацию у Заказчика.

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись	Адрес: Московская область г.о Балашиха,			
		18.02.25			Стадия	Лист	Листов
Заказчик						15	29
Дизайнер	Чапланова П.О			Кофейня	POLINA CHAPLANOVA DESIGN		
				План подвода воды и сантехнического оборудования			



План потолка смотреть
совместо с проектами
"вентиляция-кондиционирование"

Экспликация помещений
ВАР 5

№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь
		всего
1	Входная зона	8,5
2	Зона кофейни	24,0
3	Техническое помещение	3,9
4	Санузел	2,5
Итого:		38,9

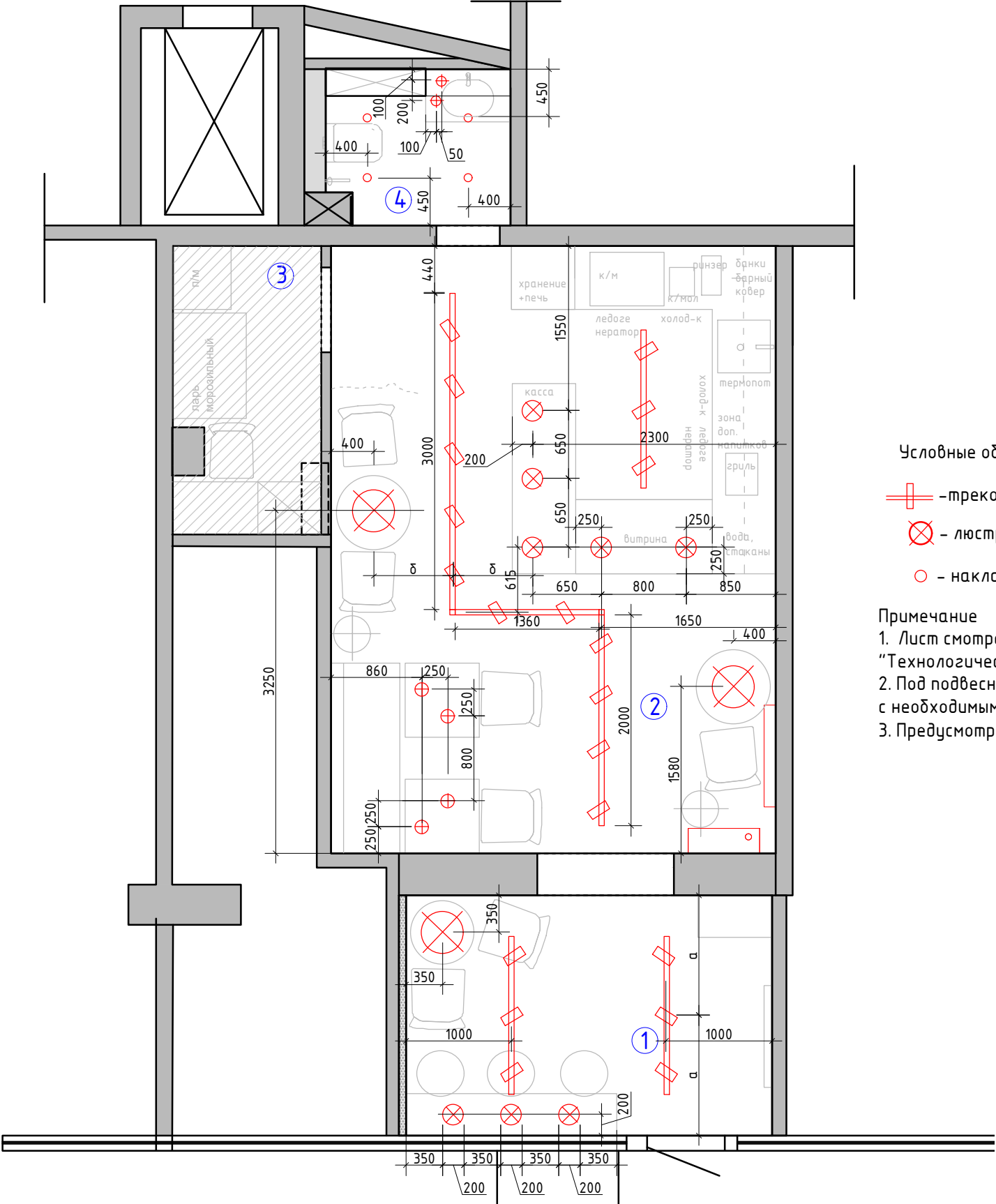
Примечание :

- 1. За уровня 0.000 взята отметка уровня чистого пола.
- 2. Потолок под покраску , покраска тип 1
- 2. Трубы вентиляции и все коммуникации в помещениях выкрасить, покраскат тип1
- 3. План потолков смотреть совместно с проектами ЭОМ и ВК
- 4. Размер и привязку фанкойла определить по месту
- 5. Материалы, используемые при производстве работ, должны отвечать требованиям по пожарной безопасности, прочности, износостойкости, санитарно-гигиеническим требованиям и др. действующими на территории РФ и иметь соответствующие сертификаты.
- 6. На потолке предусмотреть акустическую систему, см. соответствующий инженерный раздел.

■ покраска тип 1

М 1:50

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись	Адрес: Московская область г.о Балашиха,			
		18.02.25			Стадия	Лист	Листов
Заказчик						18	29
Дизайнер	Чапланова П.О			Кофейня	POLINA CHAPLANOVA DESIGN		
				План потолков с привязками			



Экспликация помещений
ВАР 5

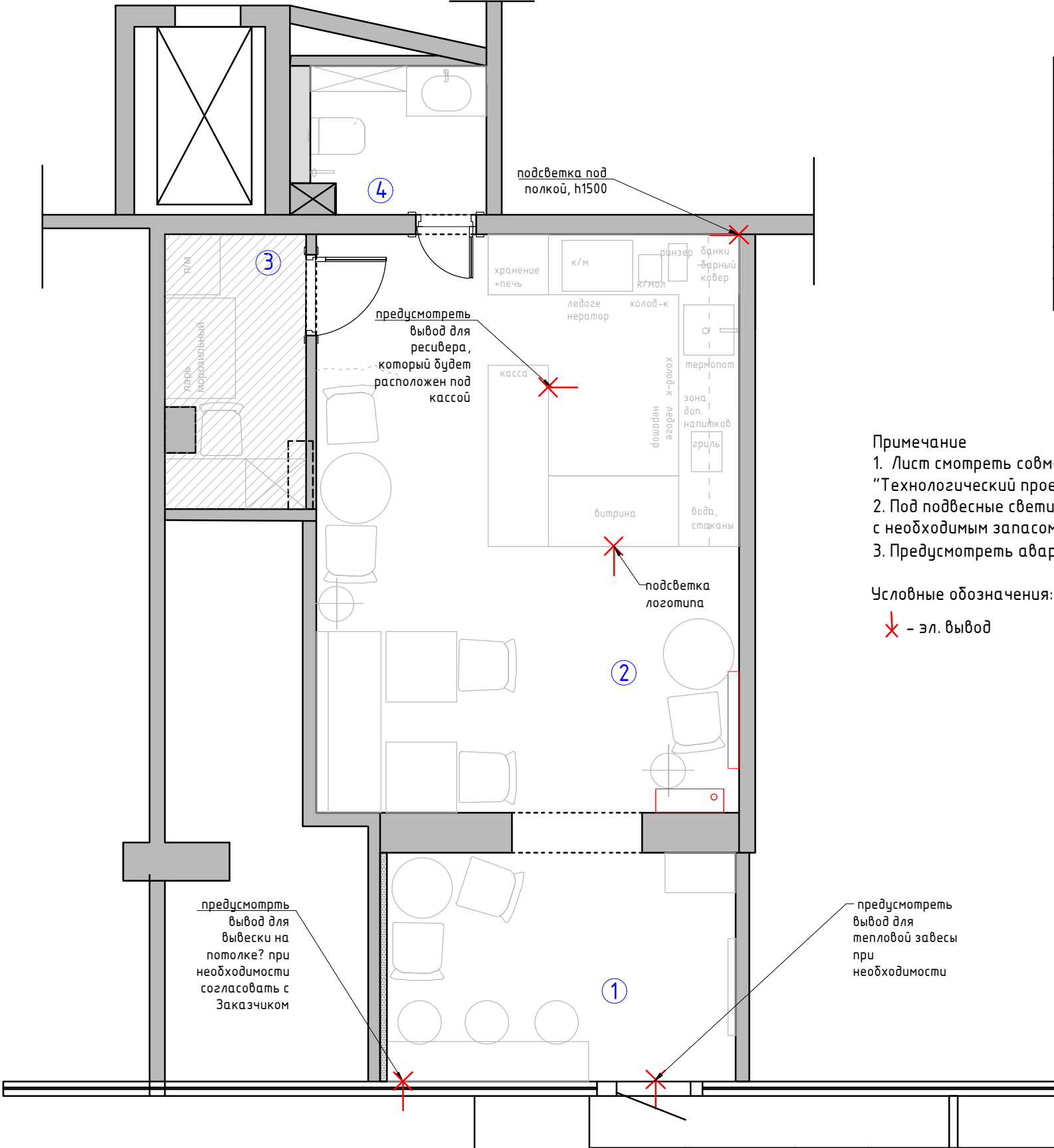
№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь
		всего
1	Входная зона	8,5
2	Зона кофейни	24,0
3	Техническое помещение	3,9
4	Санузел	2,5
Итого:		38,9

Условные обозначения:

- трековая система (споты)
- люстра /подвес
- накладные светильники под покраску

Примечание
1. Лист смотреть совместно с проектом ЭОМ и проектом "Технологический проект"
2. Под подвесные светильники предусмотреть подвес, с необходимым запасом провода
3. Предусмотреть аварийное освещение (см.проект ЭОМ) при необходимости

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись	Адрес: Московская область г.о Балашиха,			
		18.02.25			Стадия	Лист	Листов
Заказчик						19	29
Дизайнер	Чапанова П.О			Кофейня	POLINA CHAPLANOVA DESIGN		
				План потолков с расстановкой осветительного оборудования с привязками			



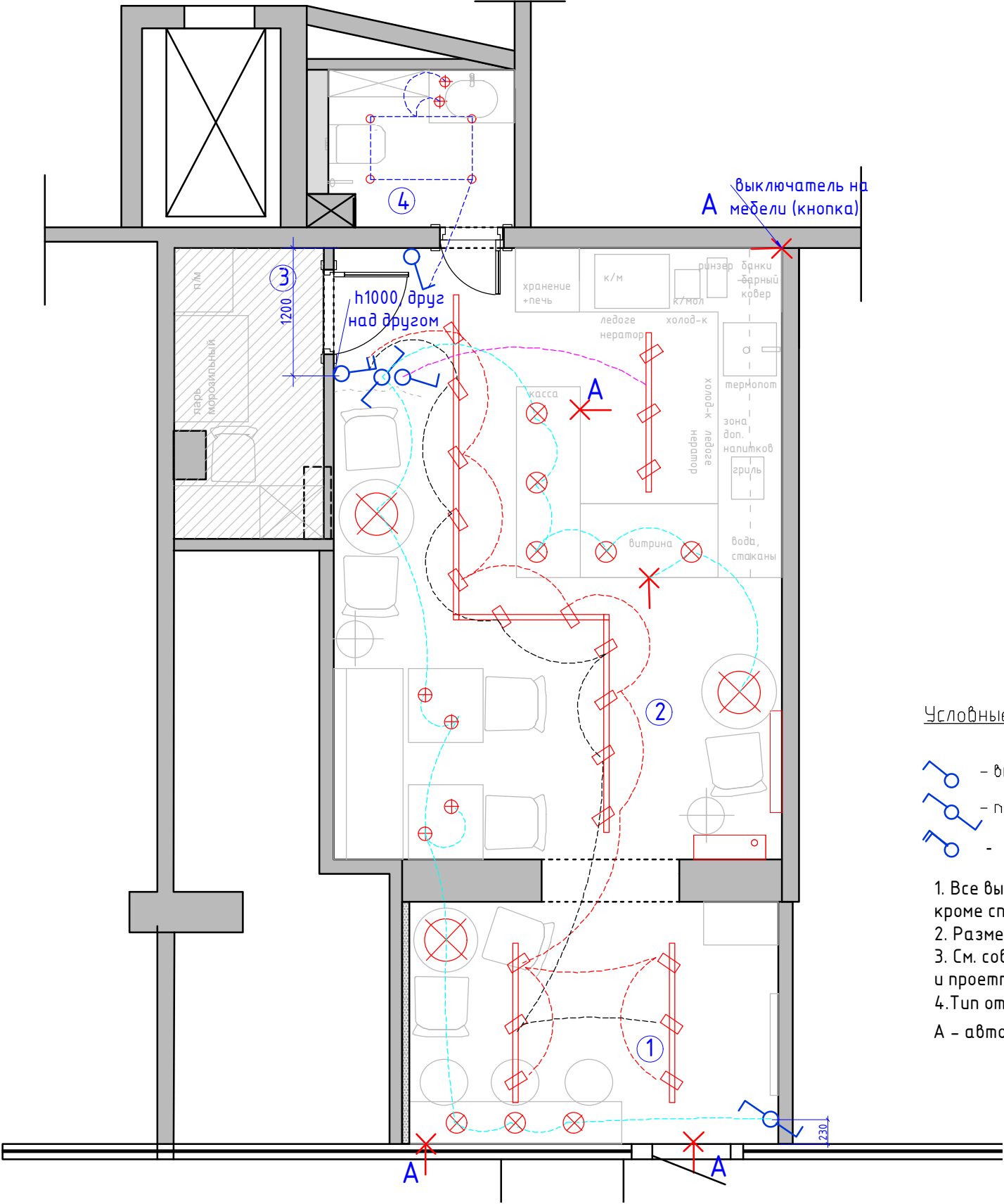
Экспликация помещений
ВАР 5

№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь
		всего
1	Входная зона	8,5
2	Зона кофейни	24,0
3	Техническое помещение	3,9
4	Санузел	2,5
Итого:		38,9

- Примечание
1. Лист смотреть совместно с проектом ЭОМ и проектом "Технологический проект"
 2. Под подвесные светильники предусмотреть подвес, с необходимым запасом провода
 3. Предусмотреть аварийное освещение (см.проект ЭОМ) при необходимости

Условные обозначения:
✕ - эл. вывод

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись	Адрес: Московская область г.о Балашиха,			
		18.02.25			Стадия	Лист	Листов
Заказчик						20	29
Дизайнер	Чапанова П.О			Кофейня	POLINA CHAPLANOVA DESIGN		
				План настенного и отдельностоящего осветительного оборудования с привязками			



Экспликация помещений
ВАР 5

№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь
		всего
1	Входная зона	8,5
2	Зона кофейни	24,0
3	Техническое помещение	3,9
4	Санузел	2,5
Итого:		38,9

Условные обозначения:

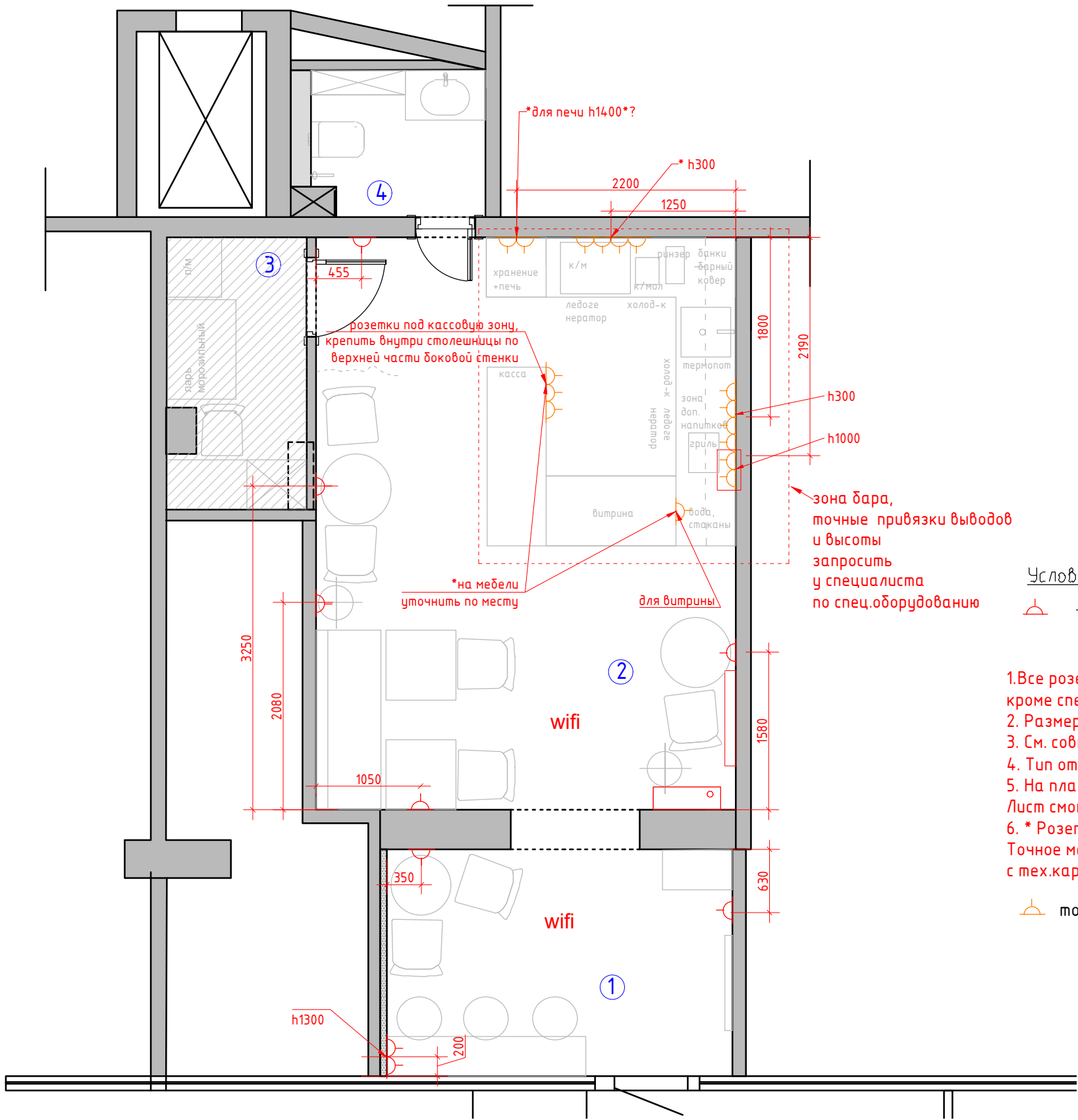
- трековая система (споты)
- люстра /подвес
- накладные светильники под покраску
- эл. вывод

Условные обозначения

- выключатель 1-но клавишный
- переключатель 1-но клавишный
- выключатель 2-х клавишный

1. Все выключатели монтировать на h=+0.900 от УЧП, кроме специально указанных.
 2. Размеры указаны по центру рамки, без учета отделочных материалов.
 3. См. совместно с развертками и см. проект "Технологический проект" и проект ЭОМ и ВК
 4. Тип отделочного материала см. ведомость отделочных материалов
- А - автоматическое включения

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись	Адрес: Московская область г.о Балашиха,			
		18.02.25			Стадия	Лист	Листов
Заказчик						21	29
Дизайнер	Чапанова П.О			Кофейня	POLINA CHAPLANOVA DESIGN		
				План расстановки выключателей, совмещенный с группами освещения			



Экспликация помещений
ВАР 5

№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь
		всего
1	Входная зона	8,5
2	Зона кофейни	24,0
3	Техническое помещение	3,9
4	Санузел	2,5
Итого:		38,9

Условные обозначения:

— Розетка с заземлением

1. Все розетки монтировать на h=+0.250 в зале от УЧП, кроме специально указанных
2. Размеры указаны по центру рамки, без учета отделочных материалов.
3. См. совместно с развертками
4. Тип отделочного материала см. ведомость отделочных материалов.
5. На плане указаны эл. выводы и розетки для оборудования в зале. Лист смотреть совместно с проектом ЭОМ.
6. * Розетки для бара указаны ориентировочно. Точное месторасположение см. проект "Технологический проект" совместно с тех.картами на оборудование или уточнить у Заказчика

точное расположение см. тех.карту согласно оборудованию

М 1:50

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись	Адрес: Московская область г.о Балашиха,			
		18.02.25			Стадия	Лист	Листов
Заказчик						22	29
Дизайнер	Чапланова П.О			Кофейня	POLINA CHAPLANOVA DESIGN		
				План размещения розеточных групп с привязками			

Ведомость отделочных материалов					
№ пом.	Наименование помещения		Отделочный материал	Ед. изм	Кол-во*, без запаса
1	Входная зона	потолок	покраска тип 1	кв.м.	8,0
		стены	покраска тип 1	кв.м.	14,0
			мозаичное панно	кв.м.	3,2
		пол	кварцвинил	кв.м.	8,0
			плинтус тип 1	п/м.	7,0
2	Зона кофейни	потолок	покраска тип 1	кв.м.	24,0
		стены	покраска тип 1	кв.м.	29,4
			покраска тип 2	кв.м.	7,5
			зеркало	кв.м.	2,3
			модинг	п/м.	11,5
			плитка	кв.м.	3,0
		пол	кварцвинил	кв.м.	25,2
			плинтус тип 1	п/м.	12,0
4	Санузел	потолок	покраска тип 1	кв.м.	2,5
		стены	обои	кв.м.	5,7
			плитка	кв.м.	4,5
		пол	кварцвинил	кв.м.	2,5
* Примечание: количество дано без запаса					

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись	Адрес: Московская область г.о Балашиха,			
		18.02.25			Стадия	Лист	Листов
Заказчик						29	29
Дизайнер	Чапанова П.О			Кофейня	POLINA CHAPLANOVA DESIGN		
				Ведомость отделочных материалов			