



POLINA CHARLANOVA DESIGN

Студия ДИЗАЙНА ИНТЕРЬЕРА

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

НА РАЗРАБОТКУ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА
КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ
75 М2.

13.06.23



polinachaplanova.com



+7(903)792-34-98



polinachaplanova@bk.ru



[@polinachaplanovadesign](https://vk.com/polinachaplanovadesign)

ПОЛИНА ЧАПЛАНОВА

Основатель дизайн студии "POLINA CHAPLANOVA DESIGN"

- Боле 15 лет создаю жилые и общественные интерьеры на территории России, Испании, Великобритании, Франции и на Ближнем Востоке.
- 12 лет опыта работы и реализации в сегменте ПРЕМИУМ класса.
- Создала и реализовала проект салона красоты, который победил в номинации «Лучший салон красоты РФ класса LUX».
- Член Союза Дизайнеров и Архитекторов.
- Резидент бизнес-клуба для дизайнеров ГРАНИ.
- Резидент бизнес-клуба NE.CLUB.
- Резидент сообщества «Нежный бизнес РФ».
- Вхожу в золотую сотню самых развивающихся дизайнеров России.



- Спикер образовательных программ.

Считаю что моя ГЛАВНАЯ ЗАДАЧА сделать так, что бы человек был счастлив у себя дома. Испытывал те эмоции которые он хочет испытывать.

Делаю проекты разного ценового сегмента от VIP до бюджета. Это дома, квартиры, общественные интерьеры практически во всех стилях, в зависимости от ситуации, вида за окном и предпочтений клиента.

Помогаю пройти все стадии ремонта от источника вдохновения до запуска кошки. Считаю важным делать проект так, что бы он максимально был похож на идею. А ещё что бы это реально было реализовать.

Если Вы хотите авторский интерьер со смыслом и идеей – Вы по адресу!



polinachaplanova.com



polinachaplanova@bk.ru



+7(903)792-34-98



[@polinachaplanovadesign](https://vk.com/polinachaplanovadesign)

ПОЧЕМУ СТОИТ ЗАКАЗАТЬ ПРОЕКТ У НАС?

ВЫ ПОЛУЧИТЕ

СОВРЕМЕННЫЙ
ИНТЕРЬЕР С ВНИМАНИЕМ
К ДЕТАЛЯМ,
КОТОРЫЙ НЕ ПОТЕРЯЕТ
СВОЮ
АКТУАЛЬНОСТЬ ЧЕРЕЗ
МНОГИЕ ГОДЫ

ВЫ СЭКОНОМИТЕ

ВАШЕ ВРЕМЯ,
ДЕНЬГИ И НЕРВЫ
МЫ ОБО ВСЕМ
ЗАБОТИМСЯ

ВЫ СМОЖЕТЕ

ЗАНИМАТЬСЯ СВОИМИ
ДЕЛАМИ, ПОКА
РЕАЛИЗУЕТСЯ
ПРОСТРАНСТВО ВАШЕЙ
МЕЧТЫ

ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С ДИЗАЙНЕРОМ ИНТЕРЬЕРА



polinachaplanova.com



polinachaplanova@bk.ru



+7(903)792-34-98



[@polinachaplanovadesign](https://www.instagram.com/polinachaplanovadesign)

НАШ ПОДХОД

Студия «POLINA CHAPLANOVA DESIGN»- ЭТО

ОТ ИДЕИ



- Эксклюзивный и авторский дизайн проект

- Экспертность в индивидуальных Дизайн решениях

- ПРЕМИАЛЬНЫЙ подход к каждому клиенту

- 100% экономия вашего времени и сил

- Грамотные и проработанные чертежи

- Согласование всех этапов проекта

- Комплектация проектов с выгодными условиями

- Авторское сопровождение проектов

- Технический надзор за проектом

ДО ЗАПУСКА КОШКИ



polinachaplanova.com



polinachaplanova@bk.ru



+7(903)792-34-98



[@polinachaplanovadesign](https://vk.com/polinachaplanovadesign)



НАШИ РАБОТЫ



polinachaplanova.com



polinachaplanova@bk.ru



+7(903)792-34-98



[@polinachaplanovadesign](https://vk.com/polinachaplanovadesign)

Салон красоты «GLENT»
Г. Москва



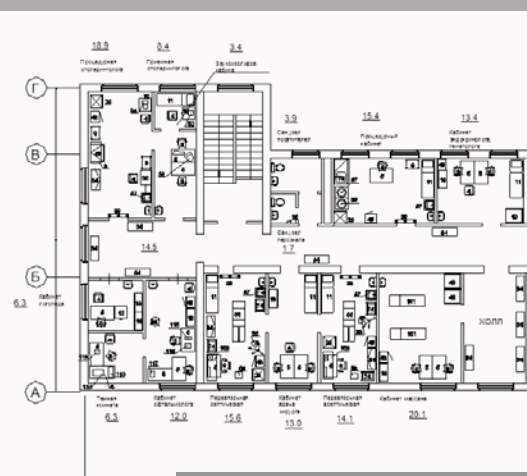
Салон красоты «GLENT»
Г. Москва



Детский комплекс.
Московская область



Концепция.
Детская поликлиника
Московская область



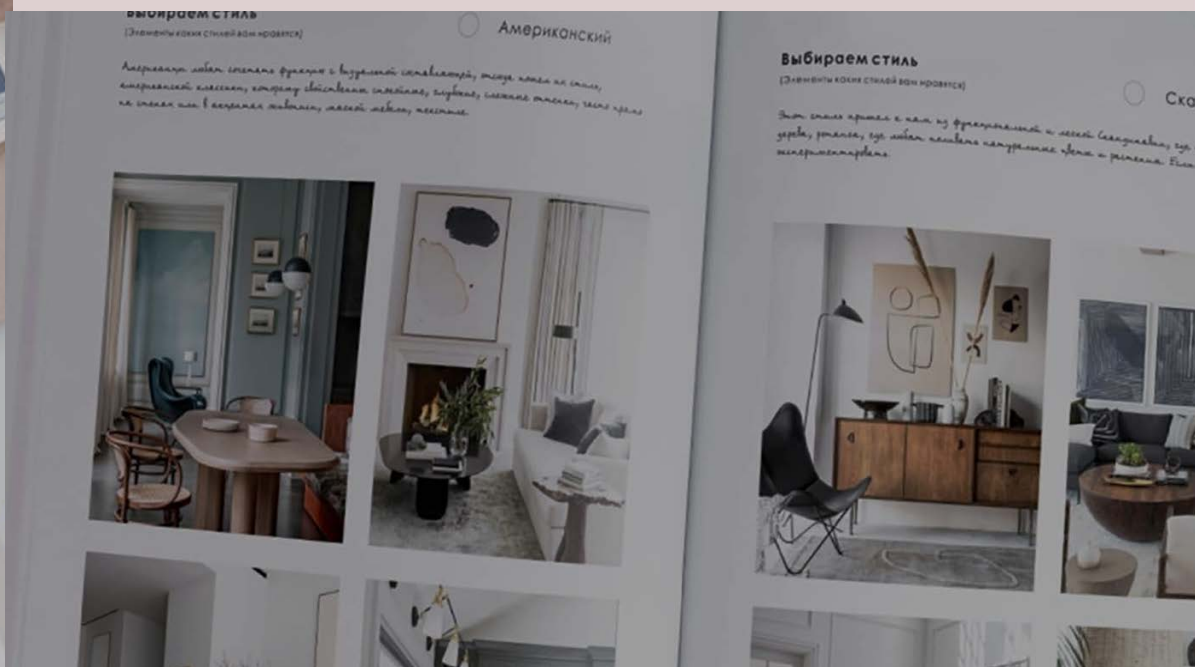
ЭТАПЫ РАБОТЫ



ИССЛЕДОВАНИЕ

НА ПЕРВОМ ЭТАПЕ МЫ

Обсуждаем все ваши пожелания, анализируем примеры интерьеров, которые вам нравятся. Заполняем подробную анкету, на основе которой составляется техническое задание. Проводим замера и фотофиксацию, создаем обмерный план.



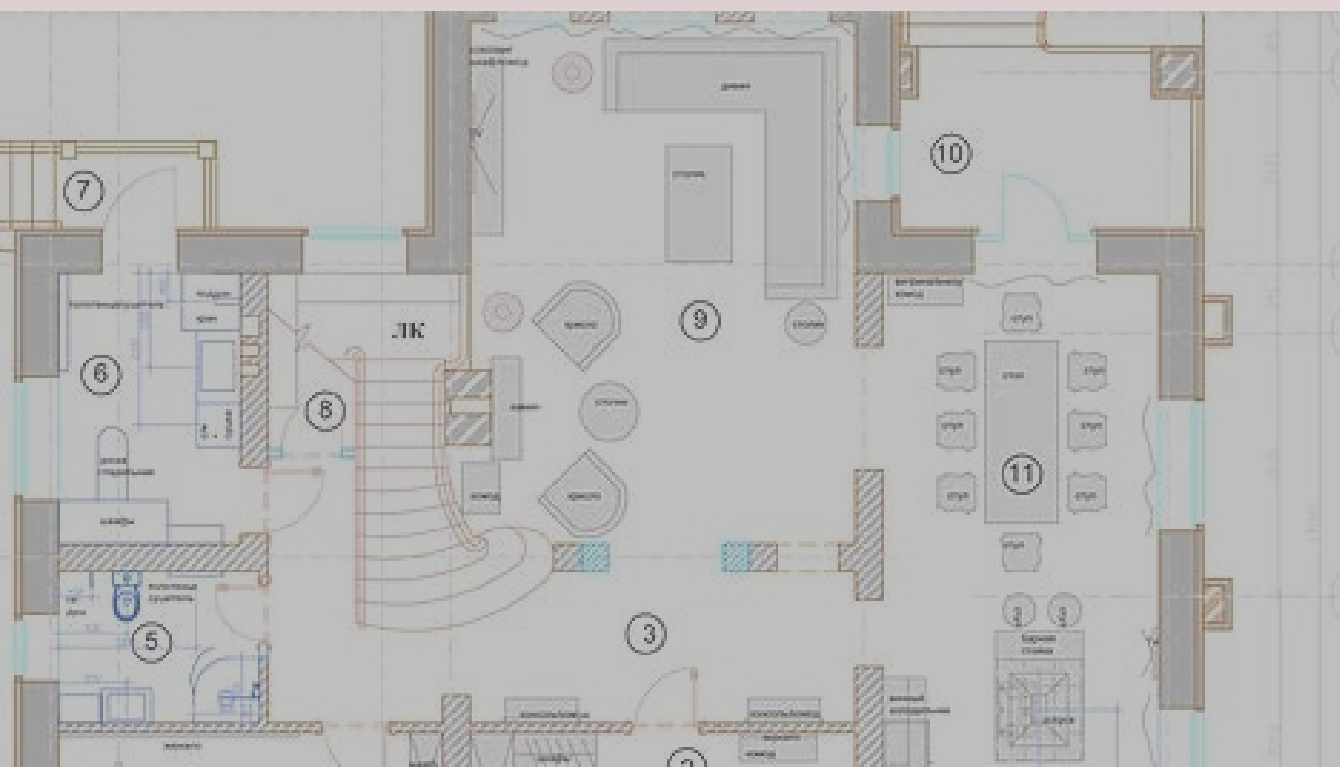
СОСТАВЛЯЕМ ГРАФИК РАЗРАБОТКИ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

В котором обозначены временные рамки работ над каждым отдельным этапом.



ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВА

На этом этапе вы получите на выбор несколько вариантов удачных и логичных планировок. Эргономичная планировка — основа комфортного помещения.



Мы прорабатываем пространство с учетом всех пожеланий клиента, продумываем функциональность каждого квадратного метра.



КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ

На этом этапе вы получите эскизное воплощение идеи



Дизайн-борды (фотоколлажи) основных помещений, на которых представлены мебель, светильники, ковры, отделочные материалы для пола и стен, кухонное и сантехническое оборудование.



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

На этом этапе вы получаете «фотографию» вашего помещения.

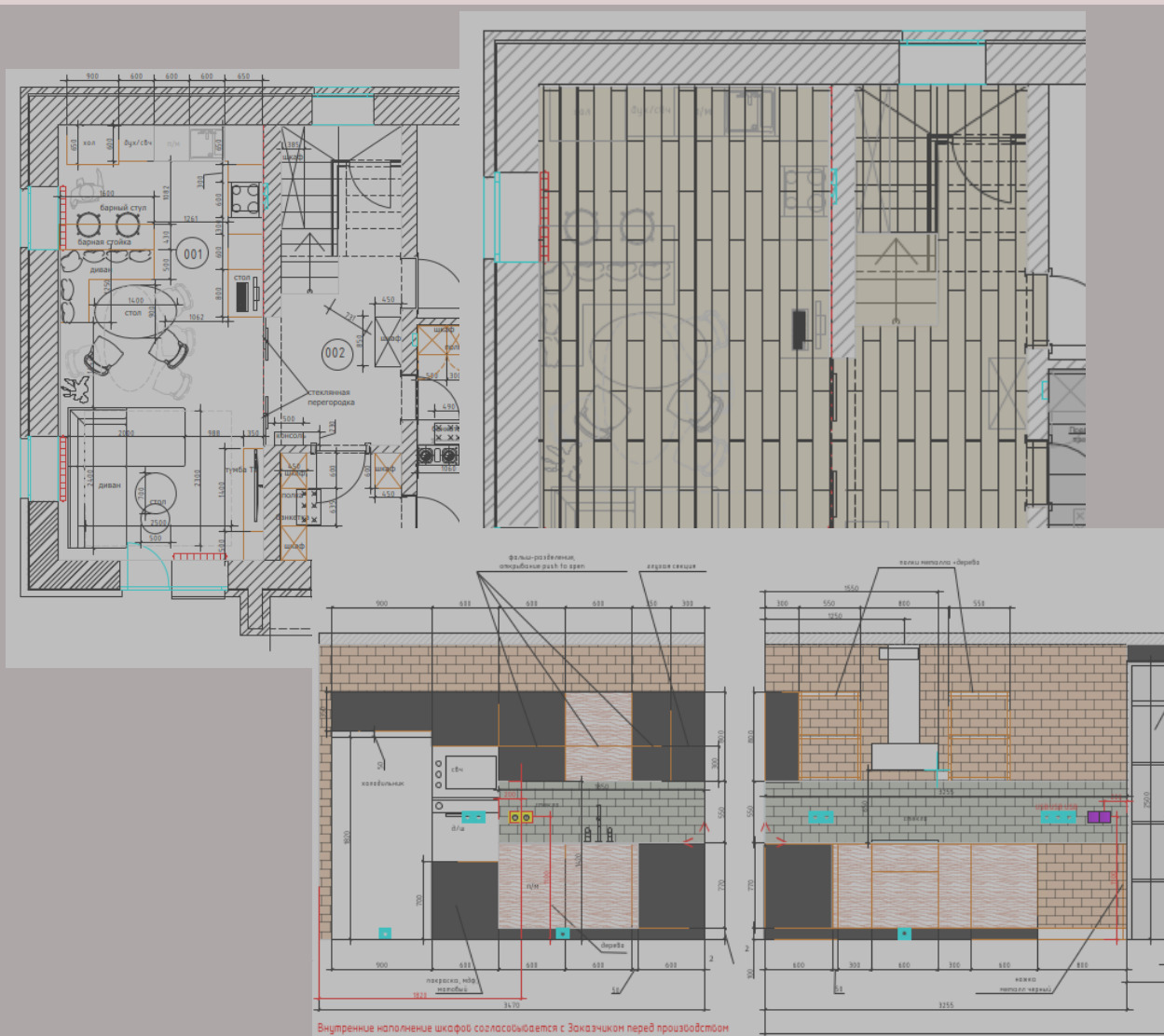


3D визуализация поможет увидеть будущий дом во всех деталях. Эта технология дает возможность применить к интерьеру различные цвета, материалы и фактуры и выбрать именно те сочетания, которые будут наиболее удачными, и убедиться, что Вы сделали правильный выбор.



РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Здесь дизайн превращается в чертежи, которые необходимы для полноценной и правильной реализации дизайна.



Рабочая документация – подробная инструкция для строителей



ТАБЛИЦА КОМПЛЕКТАЦИИ

Так же вы получите ведомость отделочных материалов, мебели и освещения, которые мы запланируем с учетом вашего бюджета

Плитка, керамогранит, бордер		Прямая, угол	Белая матовая	50240308	РАЙТИЛД СЕРЫЙ ТЕМНЫЙ ОБРЕЗНОЙ 60X60, матовый	м.кв	0,8	2 722,00р.	1 633,20р.	Обработка бордюра 20 мм шириной
Карниз		Корич.	Отеч. Дилер, Ассорт. дилер	СВ122	д. 200 x 6 x 5 x 10 см Doronlum™ Tiskurly F884 Kubki	шт	10	374,00р.	5 984,00р.	Цена на 2 кв. 748 р.
Молдинг		Корич.	Отеч. Дилер, Ассорт. дилер	РВ120	д. 200 x 4 x 4 x 1,9 см Tiskurly F884 Kubki	шт	6	216,00р.	1 296,00р.	Цена на 2 кв. 432 р.
Покраска стен, тип 3		Корич.	Tiskurly		TIBB Tiskurly Beige	м.кв	0	0,00р.	0,00р.	СМ. Счет на материалы № 940-4555 от 08.04.2022
Молдинг тип 1		Корич.	Отеч. Дилер, Ассорт. дилер	РВ130	д. 200 x 6 x 3 x 1,7 см TIBB Tiskurly Beige	шт	28	543,00р.	15 394,00р.	Цена на 2 кв. 548 р.
Молдинг тип 2		Корич.	Отеч. Дилер, Ассорт. дилер	РВ133	д. 200 x 6 x 3 x 1,7 см TIBB Tiskurly Beige	шт	10	134,00р.	2 140,00р.	Цена на 2 кв. 217 р.
Стоешница + фигурнойна искусственный камень		Корич.	Индустриальный проект/дизайн			шт	1	193 600,00р.	193 600,00р.	
Барная стойка		Корич.	Индустриальный проект/дизайн			шт	1	44 000,00р.	44 000,00р.	
Плитка, керамогранит тип 1		Корич.	Белая матовая	50240308	ПАРИАС СВЕТЛЫЙ ОБРЕЗНОЙ 60X60	м.кв	21,04	2 461,00р.	57 802,64р.	
Плитка, керамогранит, бордер		Корич.	Белая матовая	50240308	РАЙТИЛД СЕРЫЙ ТЕМНЫЙ ОБРЕЗНОЙ 60X60, матовый	м.кв	0,8	2 722,00р.	2 177,60р.	Обработка бордюра 60 мм шириной
Карниз		Полосная	Отеч. Дилер, Ассорт. дилер	СВ122	д. 200 x 6 x 5 x 10 см Doronlum™ Tiskurly F884 Kubki	шт	20	374,00р.	7 480,00р.	Цена на 2 кв. 748 р.
Молдинг		Полосная	Отеч. Дилер, Ассорт. дилер	РВ120	д. 200 x 4 x 4 x 1,9 см Tiskurly F884 Kubki	шт	16	216,00р.	3 456,00р.	Цена на 2 кв. 432 р.

Это таблица с перечнем всей необходимой информацией (объемы, артикулы, производители) понадобится при подборе и закупке всех элементов.

Пакет «ПЛАНИРОВКА»

POLINA CHAPLANOVA DESIGN
Стоимость дизайн-проекта коммерческих помещений

Пакет ПЛАНИРОВКА (v)		Да 1 Нет 0	Стоимость за м2	Расчет стоимости по площади в (руб)	Площадь (м2)
v	Замер объекта	1	50	3750	75
v	Обмерный план	1	50	3750	75
v	Создание планировочного решения с расстановкой мебели в плоскости;	1	200	15000	75
	Объёмное проектирование и создание визуальной концепции интерьера;	0	150	0	75
	Коллажи / фото предлагаемых стилистически отделочных материалов мебели, свет и т.д	0	600	0	75
	3 д визуализация	0	700	0	75
v	План демонтируемых перегородок	1	30	2250	75
v	План возводимых перегородок	1	45	3375	75
	План отопления	0	25	0	75
v	План расстановки мебели	1	40	3000	75
v	План расстановки сантехнического оборудования с привязками	1	35	2625	75
	План напольных покрытий	0	40	0	75
	План плинтусов	0	20	0	75
	План потолков	0	40	0	75
	Разрезы потолков	0	45	0	75
	План потолков с расстановкой осветительного оборудования с привязками	0	40	0	75
	План настенного осветительного оборудования	0	40	0	75
	План расстановки выключателей совмещенный с группами освещения	0	40	0	75
	План привязки розеток	0	40	0	75
	Схема заполнения дверных проемов	0	30	0	75
	Развертки помещений	0	350	0	75
	Ведомость отделки	0	40	0	75
	Таблица комплектации	0	500	0	75
			3150	33750	

Итого за дизайн-проект Пакет “Планировка”, руб.: 450руб./м2 33 750 р.

Сроки: 6 рабочих дней
Схема оплаты: 50% ПРЕДОПЛАТА

- Данный пакет включает в себя план перегородок и расстановку мебели.
- Заказчик самостоятельно делает в дальнейшем проект

Пакет «СТАНДАРТНЫЙ»

	Название этапа	Общая стоимость этапа	Срок разработки
Этап 1:	ИССЛЕДОВАНИЕ Создания ТЗ для проектирования -Выезд на объект для выполнения замеров помещений - Заполнение Технического Задания на дизайн-проект - Обмерный план Проектирование пространства -создание планировочного решения с расстановкой мебели в плоскости; -объёмное проектирование и создание визуальной концепции интерьера;	450	5
Этап 2:	КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ Коллажи / фото предлагаемых стилистически отделочных материалов мебели, техники, предметов декора и т.п.) для каждого помещения.	600	5
Этап 3:	3 D ВИЗУАЛИЗАЦИЯ Трёхмерное фотореалистичное изображение, включающее цветовую гамму, освещение и функциональную расстановку мебели и оборудования (с прорисовкой деталей – дверных ручек, фактур и т.д.)	700	15
Этап 4:	РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ -Обмерный план -План демонтируемых перегородок -План возводимых перегородок -Экспликация помещений -План отопления -План экспликации помещений -План расстановки мебели -План расстановки сантехнического оборудования с привязками -План напольных покрытий -План плинтусов -План потолков -Разрезы потолков -План потолков с расстановкой осветительного оборудования с привязками -План настенного осветительного оборудования -План расстановки выключателей совмещенный с группами освещения -План привязки розеток -Развертки помещений -Ведомость отделки	900	10
Этап 5:	ТАБЛИЦА КОМПЛЕКТАЦИИ с указанием артикулов, поставщиков и цен Полный подбор материалов, предметов мебели и оборудования по проекту с расчетом их количества и указанием кон- тактов поставщиков.	500	10

Итого за дизайн-проект, руб.: 3 150 руб./м2 236 250 р.

Сроки: 45 рабочих день

Схема оплаты: 100% ЗА ЭТАП

- Данный пакет включает в себя основные этапы дизайн-проекта + этап "ЗД-визуализация», который позволит Вам увидеть будущий интерьер Вашего помещения до ремонта, а так же понять бюджет
- Расчет стоимости каждого этапа посчитан на общую площадь квартиры.
- Проверка Заказа, общение с поставщиками по срокам поставки, приемка материалов на объекте, вопросы рекламаций решает Заказчик самостоятельно.

Дополнительные возможности при реализации проекта:

Пакет «СОПРОВОЖДЕНИЕ КОМПЛЕКТАЦИИ»:

Поиск лучшей цены материалов и оборудования. Согласование скидок с поставщиками.

Составление графика поставок на объект.

Согласование сроков поставок и сумм аванса с поставщиками. Составление и согласование графика оплат с Заказчиком.

Организация счетов и поставок. Сопровождение приемки товара.

Вопросы по рекламации

Замена снятых с производства позиций

Передача строителям технической информации о закупленных товарах. Еженедельная отчетность о текущем состоянии и о предстоящих оплатах.

Сумма 10% от стоимости материалов и оборудования

Пакет «АВТОРСКИЙ НАДЗОР»:

Осуществление контроля за ходом ремонтно-отделочных работ с целью обеспечения максимального соответствия результатов работ разработанному ранее проекту;

Регулярные выезды дизайнера на объект с целью осуществления контроля за ходом ремонтных работ (не более 4-х раз в месяц).

Осуществление дизайнером еженедельных консультаций по объекту (по телефону, скайпу и другим мессенджерам);

Осуществление коммуникации с бригадой рабочих, предоставление строителям необходимых пояснений и комментариев по вопросам реализации дизайн-проекта;

Ведение журнала Авторского надзора;

Внесение в рабочую документацию корректировок, связанных с любыми открывающимися в ходе проведения работ обстоятельствами.

Сумма работ 25 000 рублей за каждые 30 календарных дней



Комплексное управление реализацией проекта (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ НАДЗОР):

-Пакет «Авторский надзор»

- Пакет
«СОПРОВОЖДЕНИЕ
КОМПЛЕКТАЦИИ»:

Контроль ремонтно-отделочных работ

Составление графика очередности производства работ и закупок.
Передача поставщикам необходимой информации для производства расчетов количества отдельных позиций закупаемых Материалов, а также консультирование поставщиков. Ответственность за достоверность произведенных расчетов несут поставщики (подрядчик) или иные лица, выполнившие расчеты.

В случае необходимости – выезды совместно с Заказчиком в магазины для более точного подбора отдельных позиций Материалов.

Организация доставки и приемки Материалов от поставщиков на Объект путем производства переговоров с Поставщиками.

Осуществление технического надзора за реализацией проектов на период стройки

Контроль над соблюдением графика СМР

Контроль на предмет соответствия выполняемых работ стандартам качества.

Сметные и технический консультации по объекту.

Осуществление технического надзора за реализацией проектов на период стройки (не более 4-х раз в месяц)

Сумма работ 70 000 рублей за каждые 30 календарных дней+ 10% от от стоимости материалов и оборудования



На чем можно сэкономить?

- **ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

Они могут стоить очень по-разному. Плитка может быть Итальянской, а есть и Российская, которая сейчас тоже неплоха.

- **НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ ВМЕСТО ПОТОЛКОВ ГКЛ**

- **ОТДЕЛЬНО СТОЯЩАЯ МЕБЕЛЬ**

Ее всегда можно заменить впоследствии, если окажется некачественная или когда будут средства на что-то, что Вам больше нравится.

- **ТЕКСТИЛЬ**

- **НАПОЛНЕНИЕ ГАРДЕРОБНЫХ И КЛАДОВЫХ**

Тут главное - функциональность. Фурнитура должна быть качественной, чтобы, например, не сломались полозья выдвижных ящиков, но на материале и отделке можно сэкономить.

- **СКРЫТЫЕ ЗА МЕБЕЛЬЮ РОЗЕТКИ**

Можно взять качественные, но не очень эстетичные.

На чем категорически нельзя экономить!

- **НА ВСЕМ, ЧТО СВЯЗАНО С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ ДОМА:**

К этому относится сантехника, розетки и выключатели, трубы и проводка, радиаторы; Некачественные трубы могут лопнуть и затопить Ваш дом и Ваших соседей. То же самое может натворить некачественная сантехника (например, дешевый смеситель или радиатор).

Некачественная электрика может стать причиной пожара или поражения человека электрическим током.

То же касается и специалистов, которые будут монтировать все инженерные системы.

Как правило, если один человек является и маляром и сантехником - в чем-то его мастерство даст сбой. Инженерными сетями должны заниматься узконаправленные специалисты.

- **НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ - ПАРКЕТ/ЛАМИНАТ**

Как правило, самые дешевые представители этих материалов быстро приходят в негодность - замки ломаются, поверхности стираются или вздуваются от мытья. Перекладывать потом будет сложно, т.к. нужно будет полностью освободить помещения.

- **ВСТРОЕННАЯ МЕБЕЛЬ, ОСОБЕННО КУХНЯ**

Кухня - это в любом случае недешевое приобретение и заменить ее в случае, если она окажется неудобной или некачественной будет и затратно и проблематично.

Мы не призываем брать только самое дорогое, но к экономии необходимо подходить разумно. Качественные товары, как правило, не принадлежат к самому дешевому сегменту стоимости.





С нами удобно работать:

Важно для наших клиентов — важно для нас:

- Эксклюзивный и авторский дизайн проект
- Экспертность в индивидуальных Дизайн решениях
- Индивидуальный подход к каждому клиенту
- 100% экономия вашего времени и сил
- Грамотная и проработанная рабочая документация
- Согласование всех этапов проекта
- Комплектация проектов с выгодными условиями
- Авторское сопровождение проектов
- Технический надзор за проектом
- Больше 18 лет опыта работы
- Больше 12 000 м2 реализованных проектов





Начало сотрудничества

- 1 Заключаем договор
- 2 Вы вносите аванс
- 3 Дизайнер приступает к работе

Полина Чапланова

Руководитель студии POLINA CHAPLANOVA DESIGN

Контакты для связи:

+7 (903) 792 34 98

polinachaplanova@bk.ru

Соц.сети VK, Instagram:

@polina_chaplanova_design Сайт:

[https:// polinachaplanova.com](https://polinachaplanova.com)

POLINA CHAPLANOVA DESIGN



polinachaplanova.com



polinachaplanova@bk.ru



+7(903)792-34-98



[@polinachaplanovadesign](https://vk.com/polinachaplanovadesign)