

POLINA CHAPLANOVA DESIGN

Частная квартира

Адрес:

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Дизайнер: Чапланова П.О

Раменское 2025

 polinachaplanova.com  polinachaplanova@bk.ru  +7 (903) 792-34-98  [@polinachaplanovadesign](https://vk.com/polinachaplanovadesign)

Дизайн интерьера • Архитектурное проектирование • Декорирование • Авторский надзор • Комплектация • Услуга в сфере строительства

Состав проекта	ЛИСТ
Титульный лист	1
Состав проекта	2
Пояснительная записка	3
Обмерный план	4
План расстановки мебели и оборудования	5
Коллажи	6–13
План возводимых перегородок	14
План подвода воды и сантехнического оборудования	15
План полов	16
План плинтусов	17
План потолков с привязками	18
План потолков с расстановкой осветительного оборудования с привязками	19
План настенного и отдельностоящего осветительного оборудования с привязками	20
План расстановки выключателей, совмещенный с группами освещения	21
План размещения розеточных групп с привязками	22
Схема заполнения дверных проемов	23
Схема обозначения разверток	24
Развертки Мастер спальня № 1	25
Развертки детская комната № 2	26
Развертки гостная–кухня № 3–4 (лист 1)	27
Развертки гостная–кухня № 3–4 (лист 2)	28
Развертки коридор № 5	29
Развертки ванная комната № 6	30
Развертки постирочная № 7	31
Ведомость отделочных материалов Лист 1	32

1:50

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись				
		02.06.25			Стадия	Лист	Листов
Заказчик						2	32
Дизайнер	Чапланова П.О			Квартира	POLINA CHAPLANOVA DESIGN		
				Состав проекта			

Пояснительная записка.

Рабочий проект “Частной квартиры”, находящейся по адресу: г.Раменское Адрес:
г. Раменское ул. Семейная, 7, 462
Разработан на основании:

- 1. технического задания, полученного от Заказчика;
- 2. обмерного плана;

Основной задачей разработки данного проекта является строительство квартиры с полной отделкой для комфортного проживания Заказчика.

В проекте отметка 0.000 является отметка уровня чистого пола.

При работе с проектом необходимо учитывать геометрическую погрешность существующей конструкции здания.

Размеры стояков показаны условно, точные размеры см. архитектурный проект и план БТИ

В проекте предусмотрены натяжные потолки, предусмотреть необходимые профили для ниш с подсветкой.
В местах крепления трековых систем, подвесных конструкций предусмотреть закладные.

Привязки распределительных шкафов, гребенок, электро и сантех. оборудования,
смотреть совместно с инженерными проектами согласно разделу.

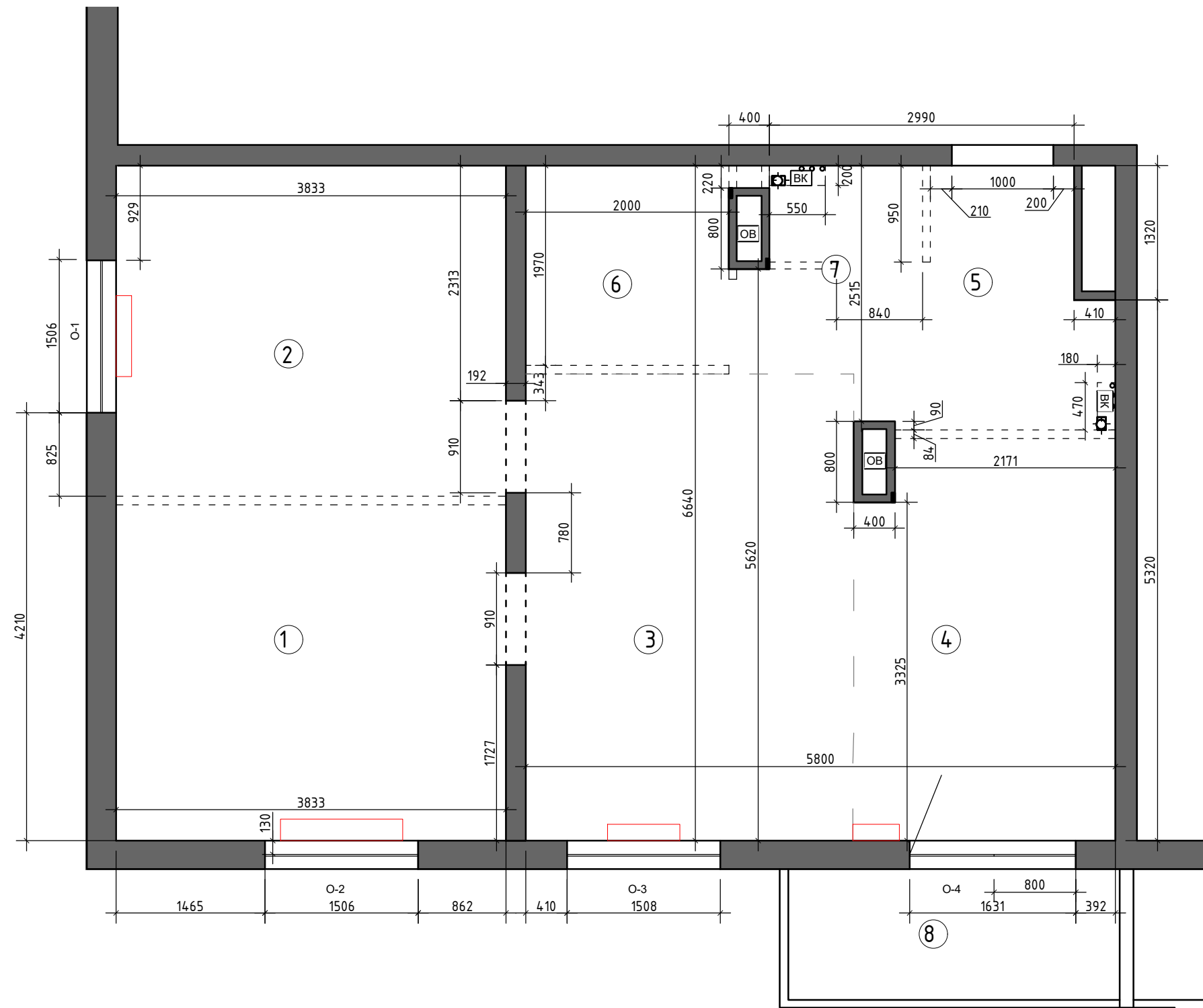
В местах существующих вытяжных отверстий предусмотреть решетки в мебели для конвекции воздуха.

Проект разработан с учетом электрического полотенцесушителя.

Все отделочные материалы, представленные в проекте, согласованы Заказчиком.
При внесении изменений проектных решений необходимо согласование с разработчиком данного проекта.

1:50

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись				
		02.06.25			Стадия	Лист	Листов
Заказчик						3	32
Дизайнер	Чапланова П.О			Квартира	POLINA CHAPLANOVA DESIGN		
				Пояснительная записка			



Экспликация помещений

№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь
		всего
1	Комната 1	12,5
2	Комната 2	12,4
3	Комната 3	14,8
4	Кухня	9,9
5	Коридор	6,5
6	Ванная комната	3,9
7	Санузел	1,4
8	Балкон	
Итого:		61,4

Условные обозначения

N помещения по экспликации
1-12,5 Площадь S м2

- h=2820 - высота помещения существующая при обмерах;
+0,100 - отметка уровня чистого пола;
0,000 - за отметку 0,000 принят уровень существующего пола в квартире только для обмерного плана;
- трассировка перегородок (демонтировать);
ОВ - системы вентиляции
ВК - ввод водопровода и канализация;

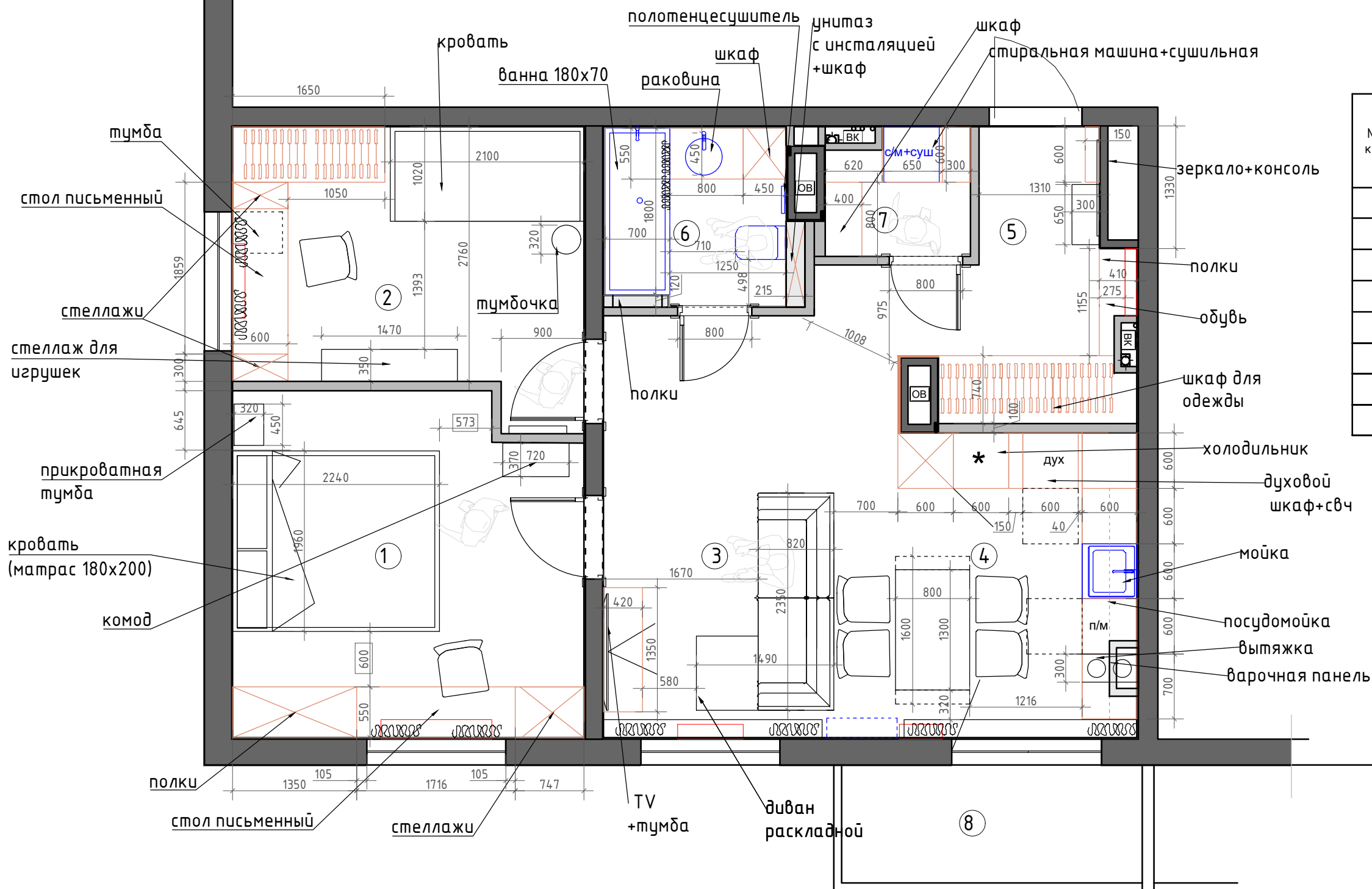
Примечание:
1.Обмеры произведены по отделке на момент обследования

радиаторы

Спецификация оконных проёмов				
Обозначение	L	h ₁	h ₂	a
О-1	1506	607	1822	130
О-2	1506	596	1804	130
О-3	1508	580	1810	130
О-4	1631	-	2390	130

1:50

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись			
		02.06.25				
Заказчик						
Дизайнер	Чапланова П.О					
				Квартира		
				Обмерный план		
				Стадия	Лист	Листов
					4	32
				POLINA CHAPLANOVA DESIGN		



Экспликация помещений

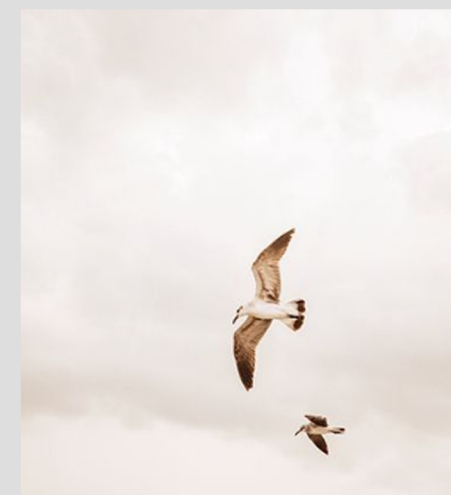
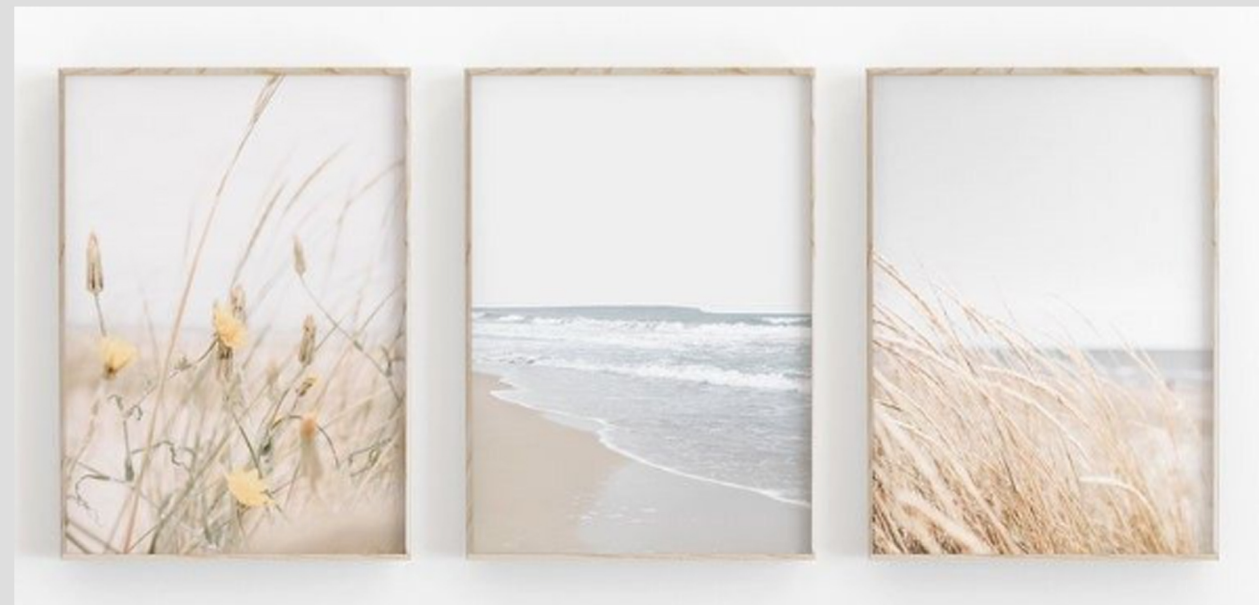
№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь
		всего
1	Мастер Спальня	13,8
2	Детская комната	11,0
3-4	Кухня-гостиная	23,2
5	Коридор	6,5
6	Ванная комната	3,9
7	Постирочная	2,0
Итого:		60,4

Условные обозначения
— мебель по индивидуальным размерам

1:50

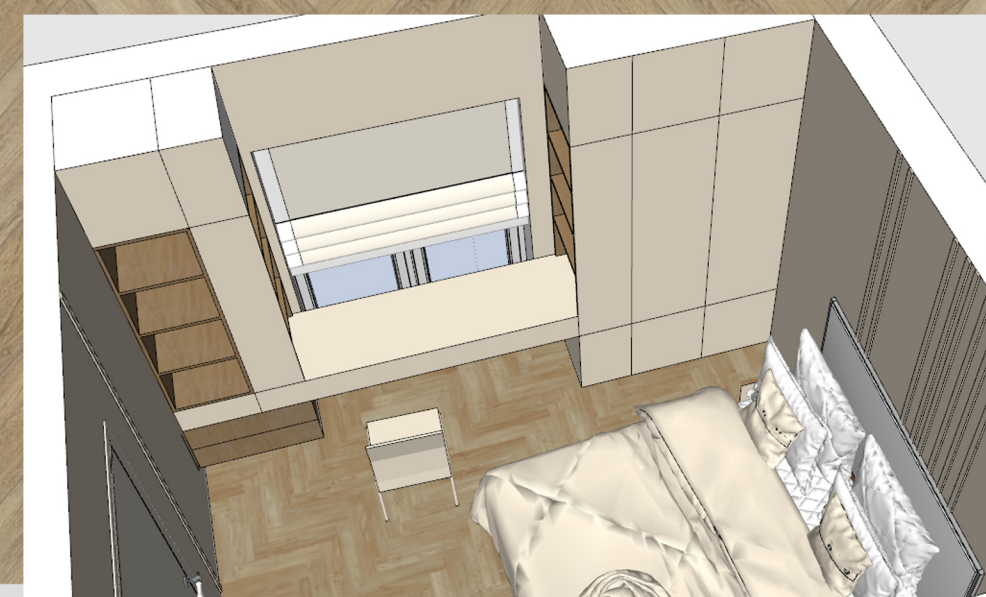
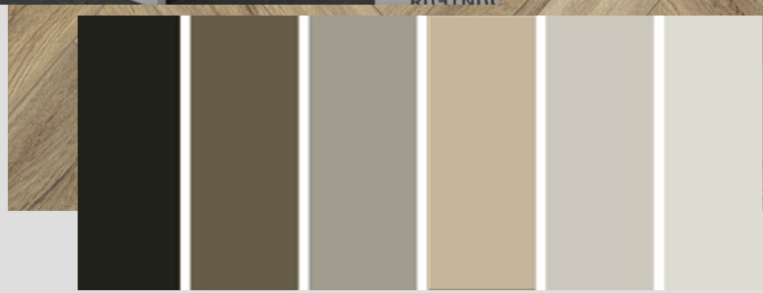
Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись			
		02.06.25				
Заказчик						
Дизайнер	Чапланова П.О					
				Квартира		
				План расстановки мебели,		
				POLINA CHAPLANOVA DESIGN		

КОНЦЕПЦИЯ
ДЫХАНИЕ ПЕСКА



POLINA CHAPLANOVA DESIGN

СПАЛЬНЯ



POLINA CHAPLANOVA DESIGN

ДЕТСКАЯ



POLINA CHAPLANOVA DESIGN

ГОСТИНАЯ



POLINA CHAPLANOVA DESIGN

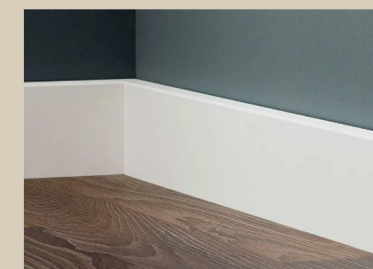
КУХНЯ



POLINA CHAPLANOVA DESIGN



ПРИХОЖАЯ



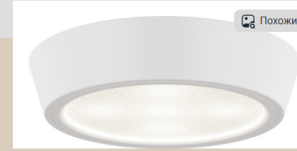
POLINA CHAPLANOVA DESIGN

САМУЗЕА

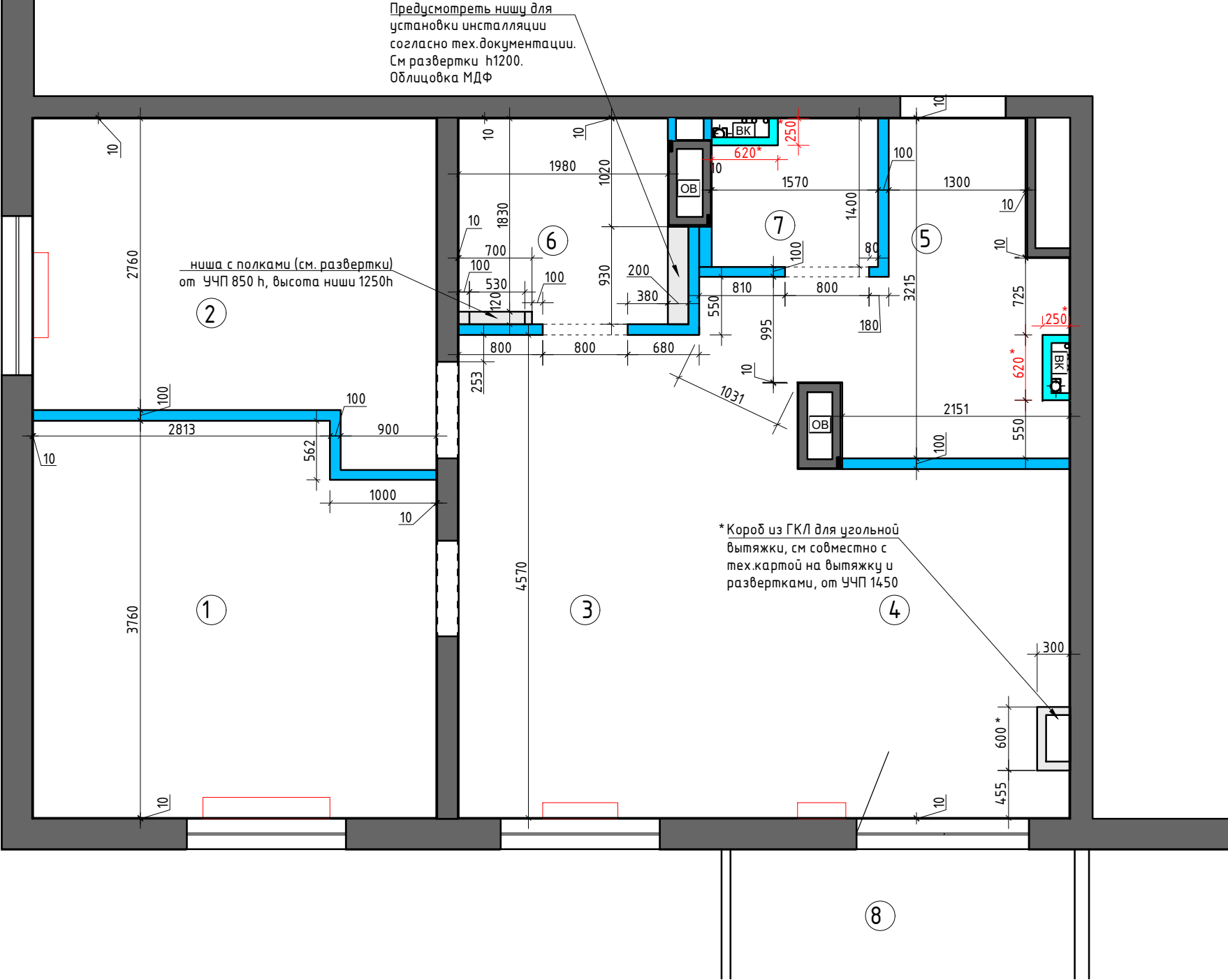


POLINA CHAPLANOVA DESIGN

ПОСТИРОЧНАЯ



POLINA CHAPLANOVA DESIGN



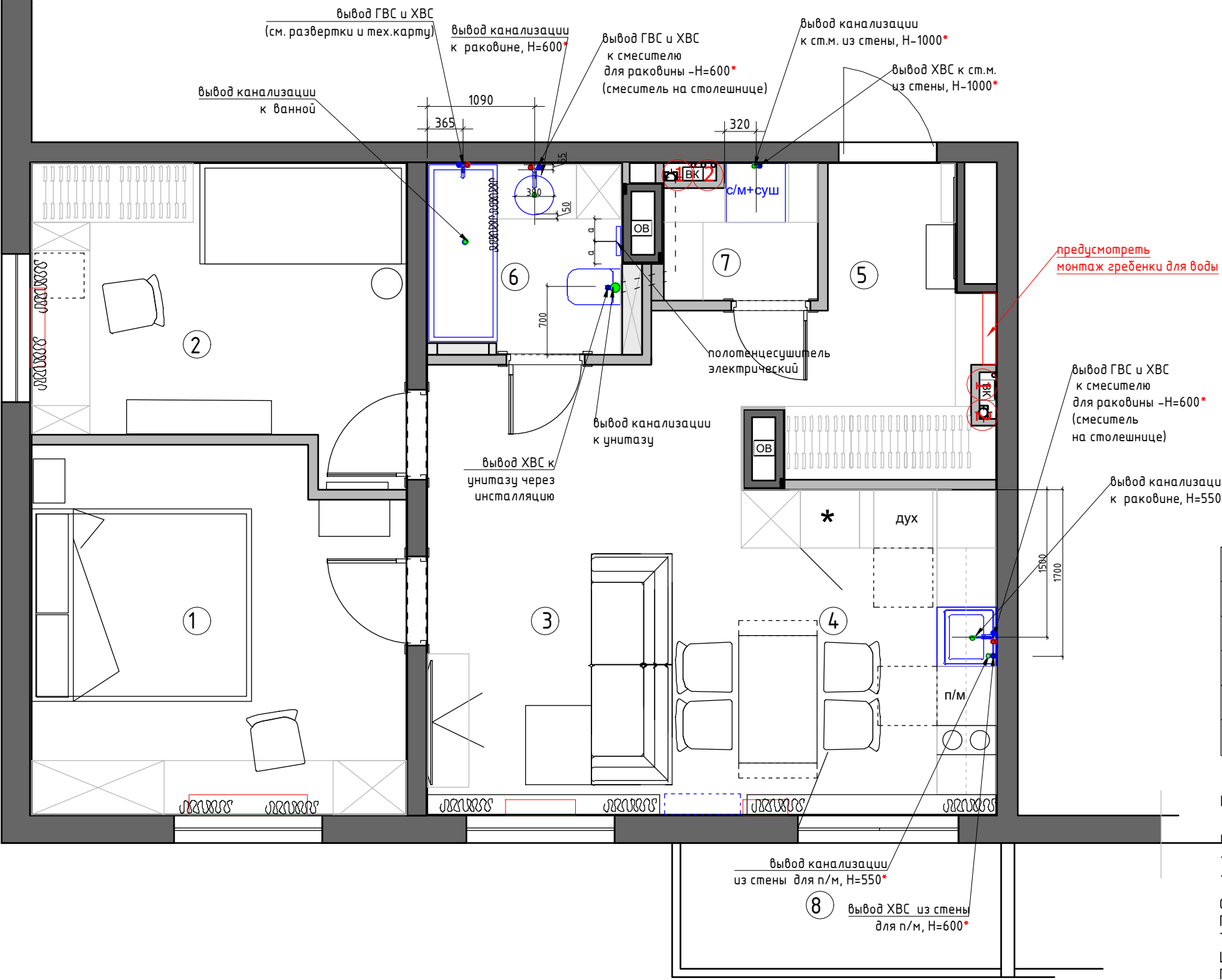
Экспликация помещений

№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь
		всего
1	Мастер Спальня	13,8
2	Детская комната	11,0
3-4	Кухня-гостиная	23,2
5	Коридор	6,5
6	Ванная комната	3,9
7	Постирочная	2,0
Итого:		60,4

- Условные обозначения:
- возводимые перегородки из блока с учетом штукатурки 100 мм
 - возводимые перегородки из ГКЛ/В
 - монтируемые перегородки и конструкции
- Примечание:
Высота проемов 2100 h от У.Ч.П
Привязки стен даны с учетом штукатурки 10 мм.
В местах установки навесной мебели, телевизора предусмотреть закладные.
См. совместно с планом мебели и развертками
- 0,000 - за отметку 0,000 принят уровень чистого пола в коридоре квартиры;
- *привязку и размер стояка см. совместно с планом БТИ и архитектурным проектом дома
- радиаторы сущ.

1:50

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись			
		02.06.25				
Заказчик						
Дизайнер	Чапланова П.О					
				Квартира		
				План возводимых перегородок		
				Стадия	Лист	Листов
					14	32
				POLINA CHAPLANOVA DESIGN		



Экспликация помещений

№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь
		всего
1	Мастер Спальня	13,8
2	Детская комната	11,0
3-4	Кухня-гостиная	23,2
5	Коридор	6,5
6	Ванная комната	3,9
7	Постирочная	2,0
Итого:		60,4

Условные обозначения

•	Вывод холодной воды
•	Вывод горячей воды
•	Вывод канализации d-50мм
•	Вывод канализации для унитаза d-100 мм
①	Стояк канализации
②	Лючок для доступа к стоякам установить по месту

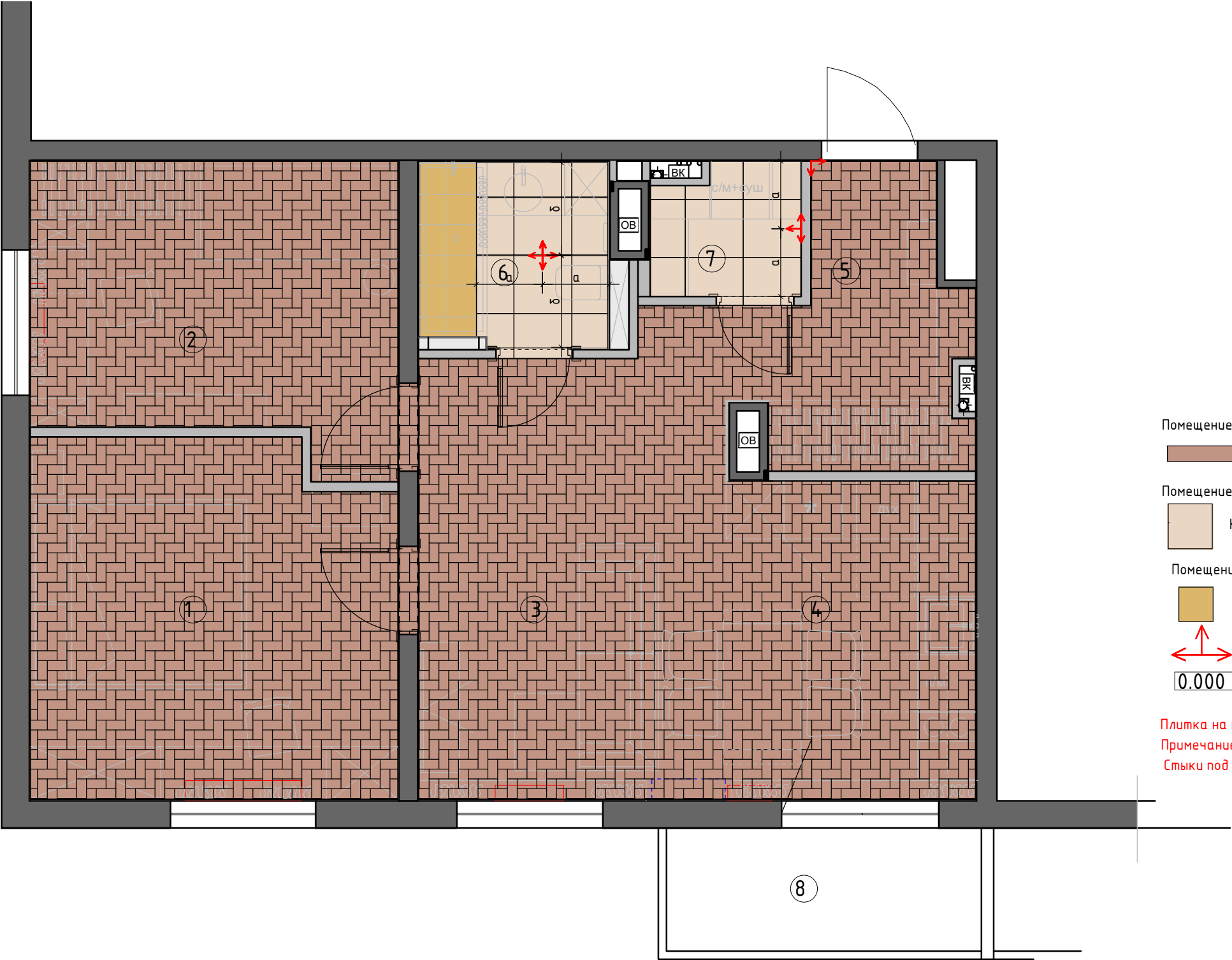
Примечание:

предусмотреть установку:
-фильтра глубокой очистки (согласовать предварительно с Заказчиком)
-лючка для доступа к стоякам

Отметкой чистого пола является финишное покрытие пола.
Привязки даны без учета отделочных материалов.
Тип отделочного материала см. ведомость отделочных материалов
Шумоизолировать стояк канализации в технич.коробе.
Предусмотреть систему защиты от протечек воды (согласовать предварительно с Заказчиком)

1:50

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись			
		02.06.25		Квартира	Стадия	Лист
Заказчик						Листов
Дизайнер	Чапланова П.О			План подвода воды и сантехнического оборудования М 1:50	15	32
					POLINA CHAPLANOVA DESIGN	

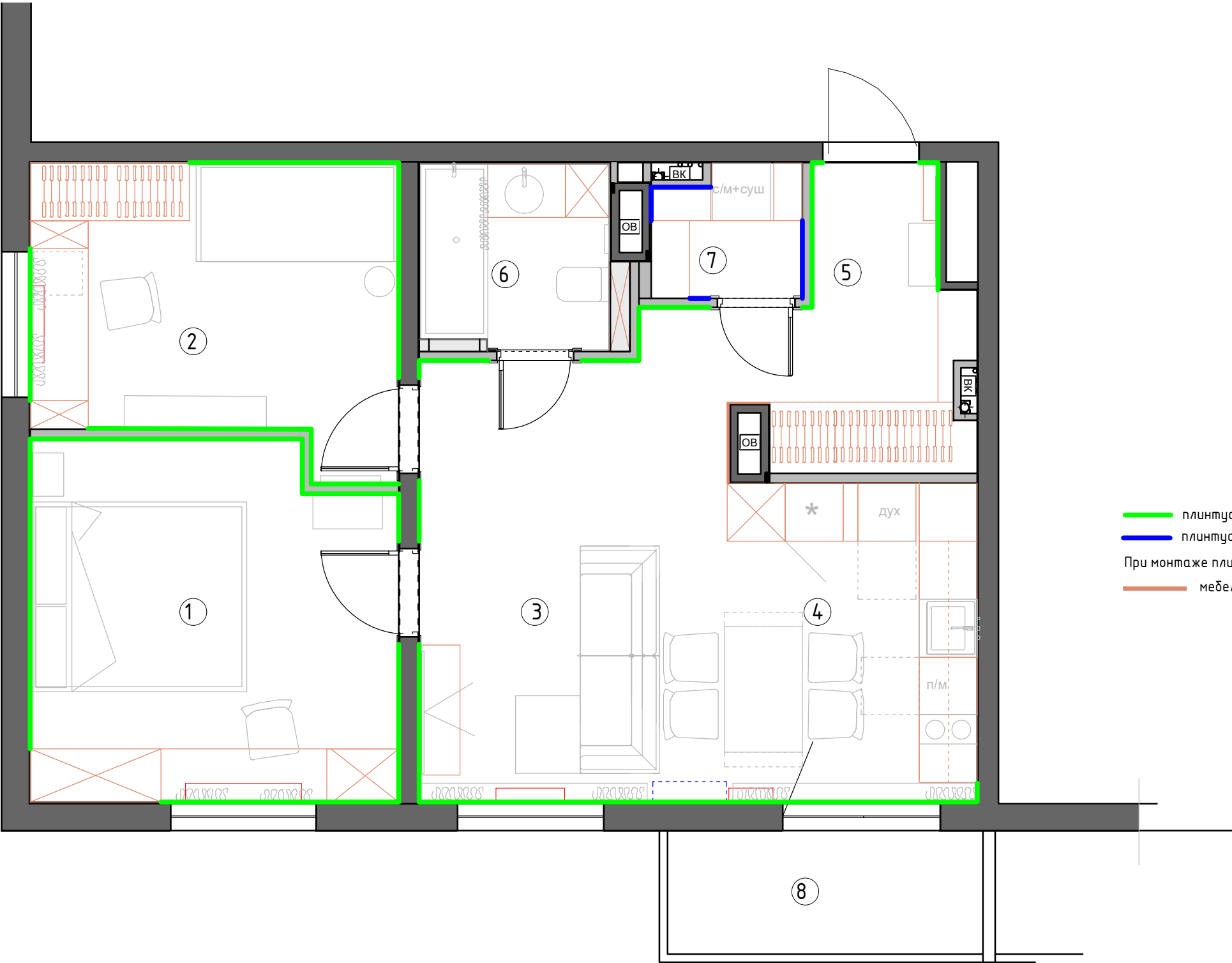


Экспликация помещений		
№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь
		всего
1	Мастер Спальня	13,8
2	Детская комната	11,0
3-4	Кухня-гостиная	23,2
5	Коридор	6,5
6	Ванная комната	3,9
7	Постирочная	2,0
Итого:		60,4

- Условные обозначения:
- Помещение № 1-5
Ламинат-елка
- Помещение № 6,7
Керамогранит тип 160х60
- Помещение № 6
Тех.плитка 30х30 при необходимости
- Начало раскладки
- 0.000 Отметка полов от УЧП

Плитка на полу разложена с учетом швов 2 мм.
Примечание: стык покрытий строго под полотном двери.
Стыки под проемами.

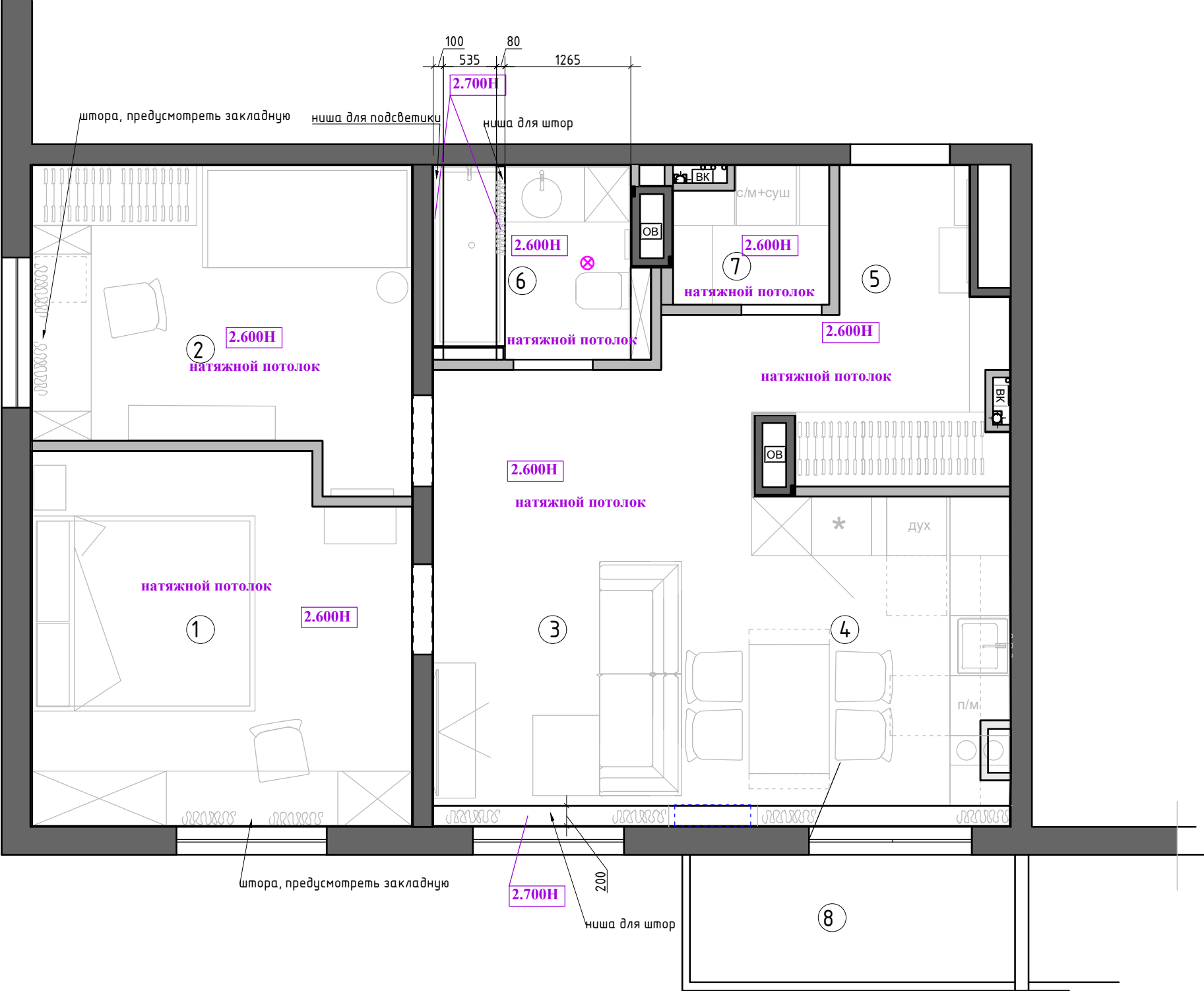
Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись			
		02.06.25				
Заказчик						
Дизайнер	Чапланова П.О					
				Квартира		
				Схема заполнения дверных		
				Стадия	Лист	Листов
					16	32
				POLINA CHAPLANOVA DESIGN		



Экспликация помещений		
№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь
		всего
1	Мастер Спальня	13,8
2	Детская комната	11,0
3-4	Кухня-гостиная	23,2
5	Коридор	6,5
6	Ванная комната	3,9
7	Постирочная	2,0
Итого:		60,4

- Условные обозначения:
- плинтус h 100 МДВ под покраску, см. совместно с развертками
 - плинтус h 100 из керамогранита (пола)
 - При монтаже плинтуса учесть мебель по индивидуальным размерам
 - мебель по индивидуальным размерам с плинтусом

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись			
		02.06.25				
Заказчик						
Дизайнер	Чапланова П.О					
				Квартира		
				План плинтусов М 1:50		
				Стадия	Лист	Листов
					17	32
				POLINA CHAPLANOVA DESIGN		



Экспликация помещений

№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь
		всего
1	Мастер Спальня	13,8
2	Детская комната	11,0
3-4	Кухня-гостиная	23,2
5	Коридор	6,5
6	Ванная комната	3,9
7	Постирочная	2,0
Итого:		60,4

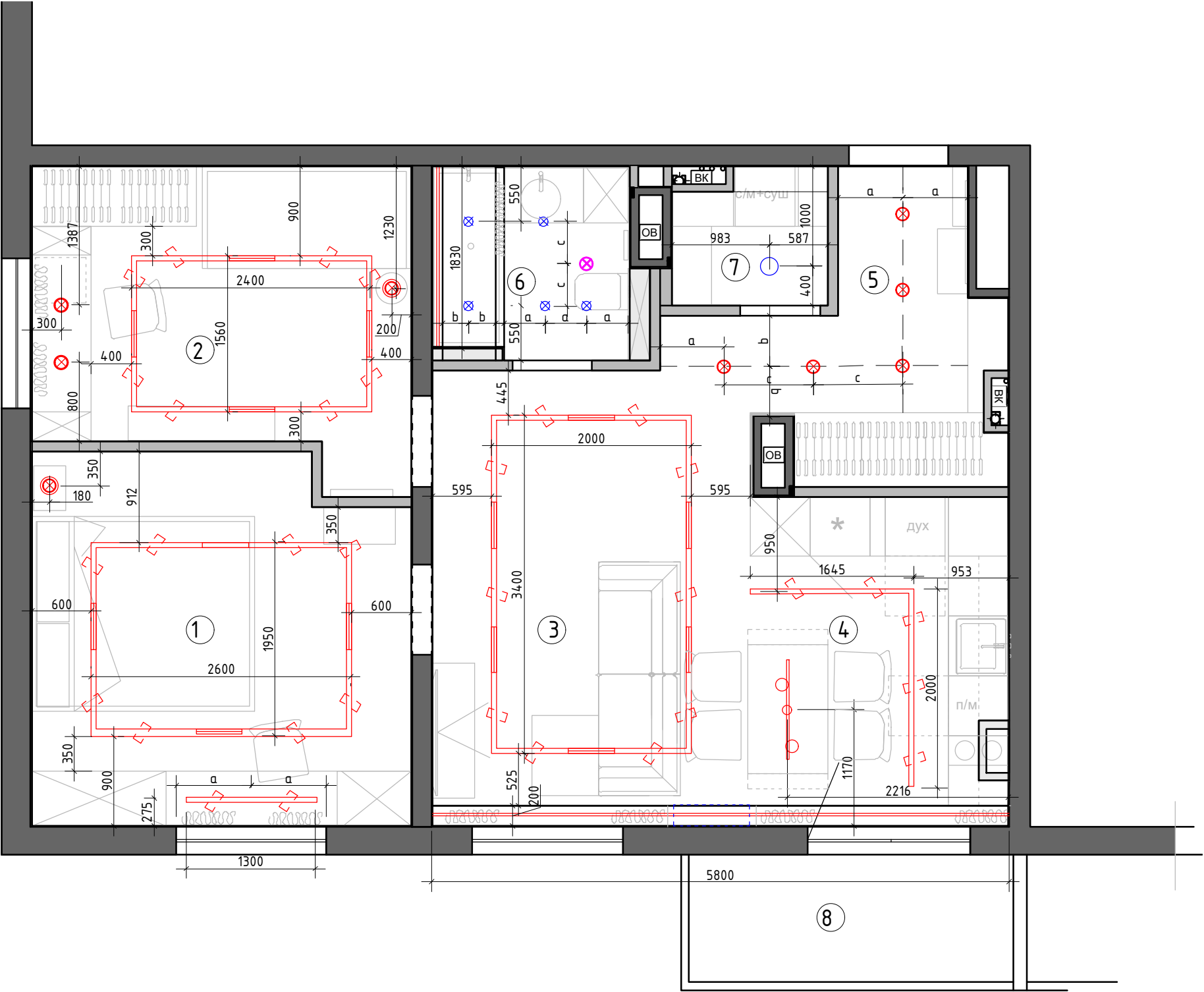
Примечание :

- 1. Натяжные потолки с теневым профилем (см.план)
- 2. В местах установки люстр, трековых систем, штор и прочих изделий, оборудования ,подвесных конструкций , установить закладные (см. план освещения и развертки) .
- 3. Привязки даны по центруоборудования, без учета отделочных материалов.
- 4. За уровня 0.000 взята отметка уровня чистого пола.

⊗ Потолочный вентилятор

1:50

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись			
		02.06.25				
Заказчик						
Дизайнер	Чапланова П.О					
				Квартира		
				План потолков М 1:50		
				Стадия	Лист	Листов
					18	32
				POLINA CHAPLANOVA DESIGN		



Экспликация помещений

№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь
		всего
1	Мастер Спальня	13,8
2	Детская комната	11,0
3-4	Кухня-гостиная	23,2
5	Коридор	6,5
6	Ванная комната	3,9
7	Постирочная	2,0
Итого:		60,4

Условные обозначения

- ⊗

- точечный светильник Тип 1 (влагозащитный) встроенный
- ⊗

- точечный светильник Тип 2 встроенный
- ⊗

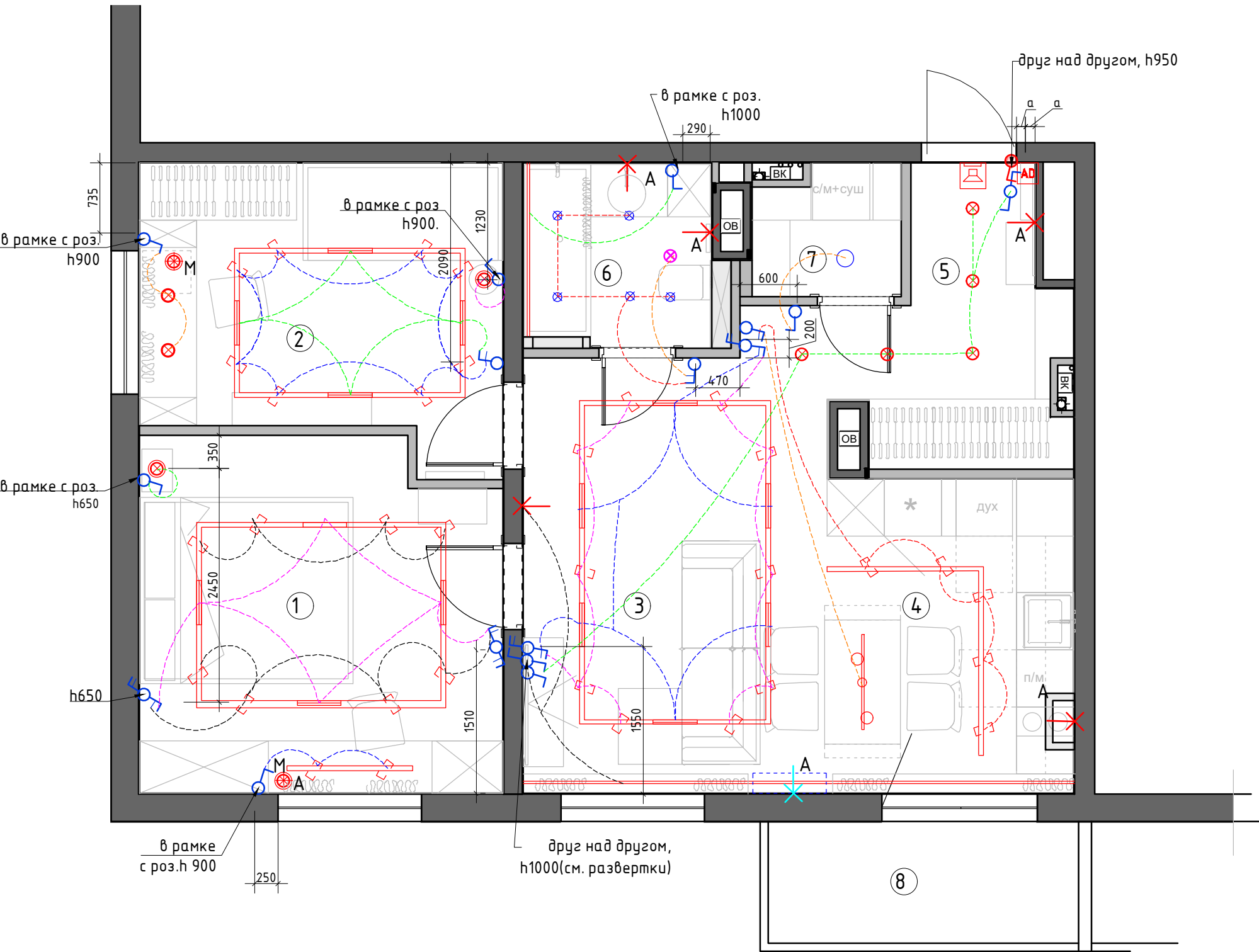
- потолочный вентилятор
- ⊗

- люстра/подвес
- ⊗

- трековый светильник
- - светодиодная лента
- накладной влагозащищенный

1:50

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись			
		02.06.25				
Заказчик						
Дизайнер	Чапланова П.О					
				Квартира		
				План потолков с расстановкой осветительного оборудования с привязками М 1:50		
				Стадия	Лист	Листов
					19	32
				POLINA CHAPLANOVA DESIGN		



Экспликация помещений

№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь
		всего
1	Мастер Спальня	13,8
2	Детская комната	11,0
3-4	Кухня-гостиная	23,2
5	Коридор	6,5
6	Ванная комната	3,9
7	Постирочная	2,0
Итого:		60,4

Условные обозначения

- выключатель 1-но клавишный
- выключатель 2-х клавишный
- преключатель 2-х клавишный
- Генеральный выключатель.

- (выключает свет во всей квартире одновременно)
1. Все выключатели монтировать на h=+0.900 от УЧП, кроме специально указанных.
 2. Размеры указаны по центру рамки, без учета отделочных материалов.
 3. См. совместно с развертками
 4. Тип отделочного материала см. ведомость отделочных материалов

Условные обозначения

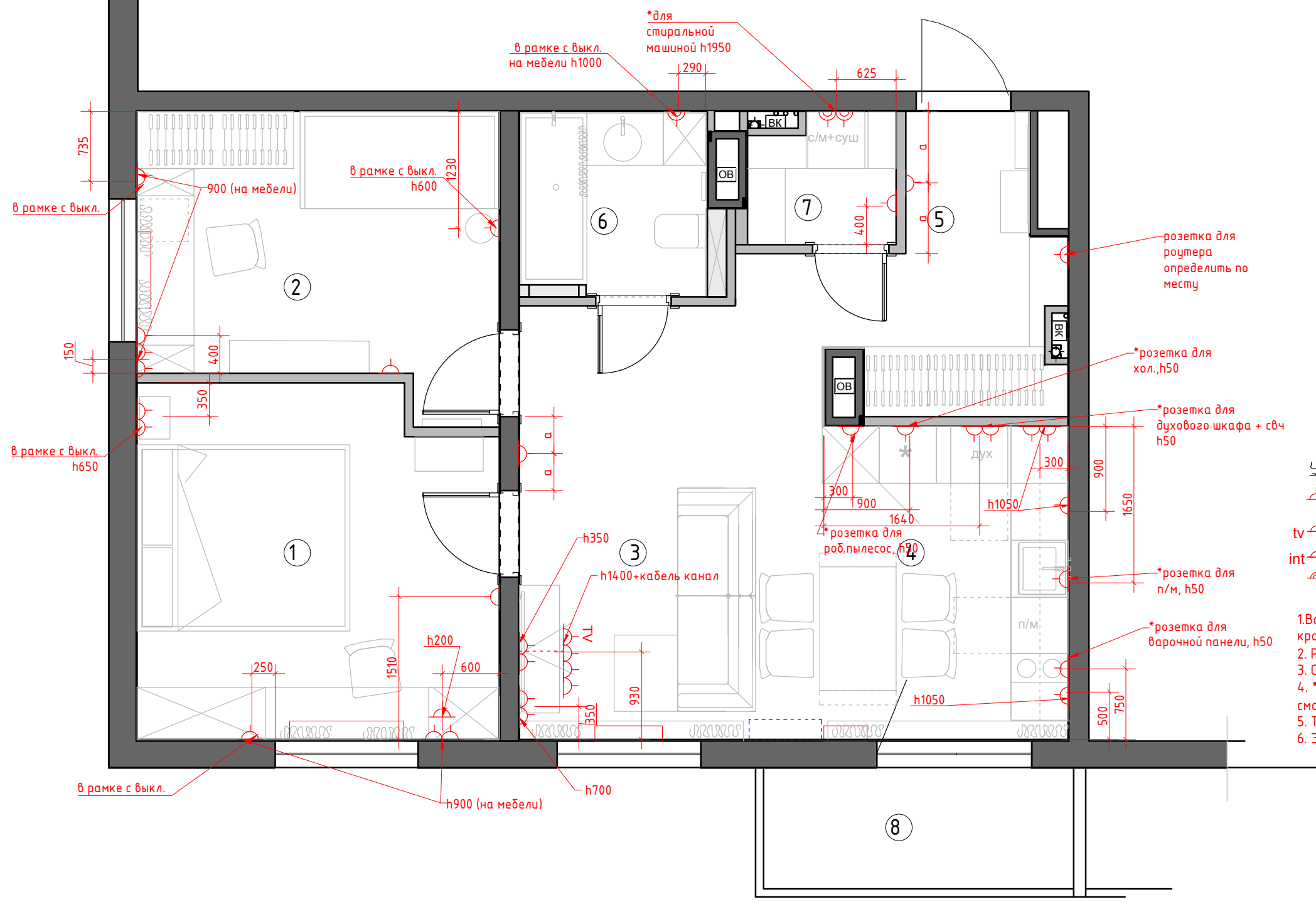
- эл. вывод
- Торшер/лампа
- Домофон
- Звонок
- А - автоматическое включения
- М - местное включение
- вывод для кондиционера

Условные обозначения

- точечный светильник Тип 1 (влагозащитный) встроенный
- точечный светильник Тип 2 встроенный
- потолочный вентилятор
- люстра /подвес
- накладной влагозащитный
- трековый светильник
- светодиодная лента

1:50

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись			
		02.06.25				
Заказчик						
Дизайнер	Чапланова П.О					
				Квартира		
				План настенного и отдельностоящего осветительного оборудования с привязками М 1:50		
				POLINA CHAPLANOVA DESIGN		
				Формат А3		



Экспликация помещений

№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь
		всего
1	Мастер Спальня	13,8
2	Детская комната	11,0
3-4	Кухня-гостиная	23,2
5	Коридор	6,5
6	Ванная комната	3,9
7	Постирочная	2,0
Итого:		60,4

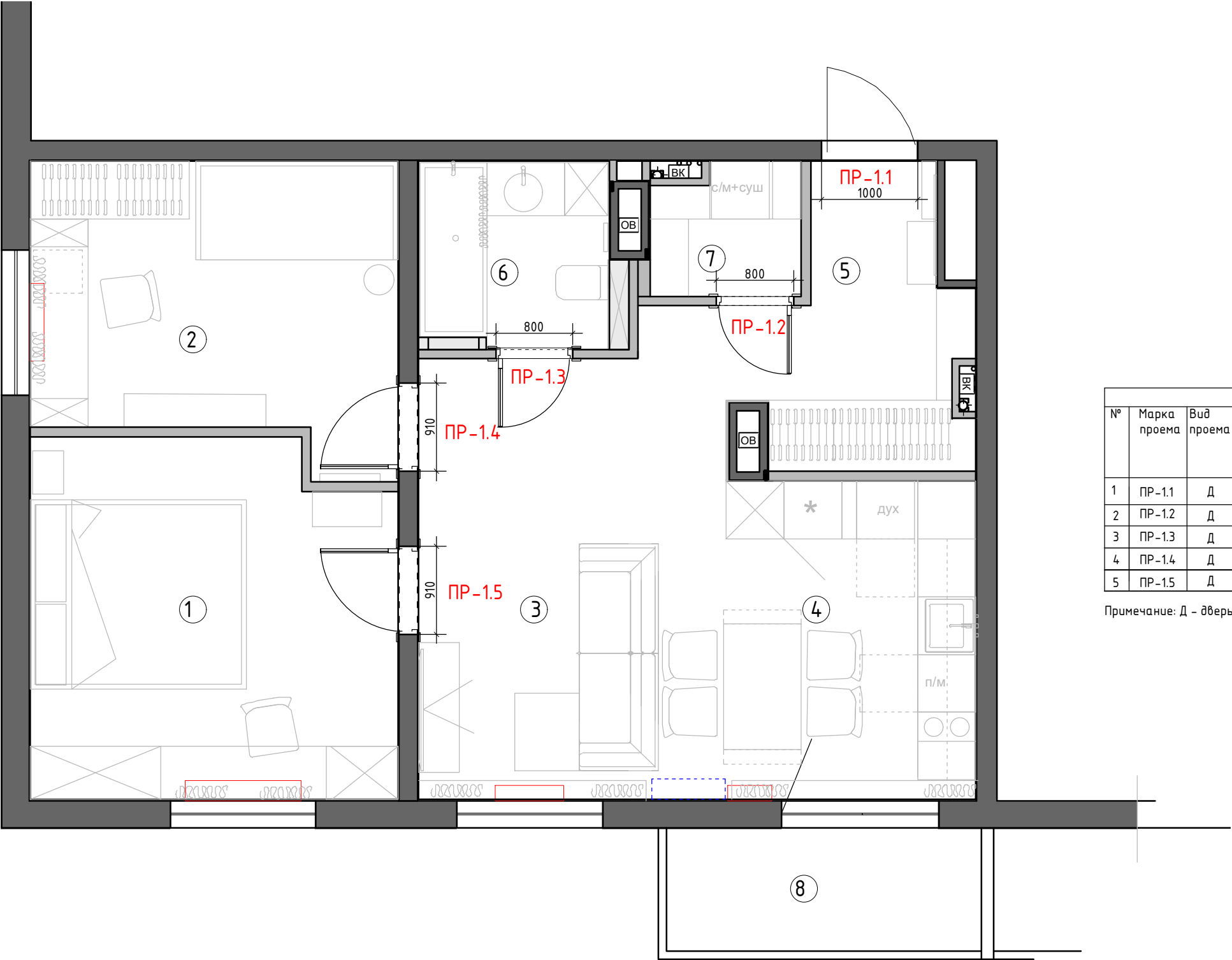
Условные обозначения:

- Розетка с заземлением
- tv — Телевизионная антенна
- int — Интернет-розетка
- Розетка с заземлением влагостойкая

- 1. Все розетки монтировать на h=+0.250 от УЧП, кроме специально указанных
- 2. Размеры указаны по центру рамки, без учета отделочных материалов.
- 3. См. совместно с развертками
- 4. * размеры спец. розеток под кухонное оборудование смотреть совместно с тех. картам
- 5. Тип отделочного материала см. ведомость отделочных материалов.
- 6. Электрический щит по возможности перенести в шкаф

1:50

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись			
		02.06.25				
Заказчик						
Дизайнер	Чапланова П.О					
				Квартира		
				План размещения розеточных групп с привязками М 1:50		
				Стадия	Лист	Листов
					22	32
				POLINA CHAPLANOVA DESIGN		

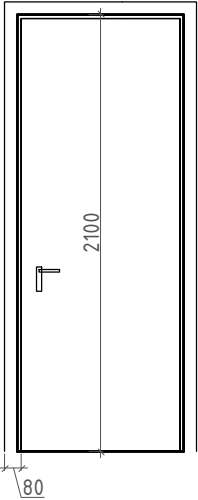


Экспликация помещений		
№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь
		всего
1	Мастер Спальня	13,8
2	Детская комната	11,0
3-4	Кухня-гостиная	23,2
5	Коридор	6,5
6	Ванная комната	3,9
7	Постирочная	2,0
Итого:		60,4

Спецификация заполнения дверных проемов									
№	Марка проема	Вид проема	Вид двери	Тип откр.	Замок	Ширина проема (мм)	Высота проема от УЧП (мм)	Толщина стены (мм)	Примечание
1	ПР-1.1	Д		П	+	1000	2000	–	входная металлическая дверь
2	ПР-1.2	Д	1	П	–	800	2100	100	наличник с двух сторон
3	ПР-1.3	Д	1	Л	+	800	2100	100	наличник с двух сторон
4	ПР-1.4	Д	1	П	+	910	2100	212	наличник с двух сторон
5	ПР-1.5	Д	1	Л	+	910	2100	212	наличник с двух сторон

Примечание: Д - дверь

Тип 1
Покраска по RAL

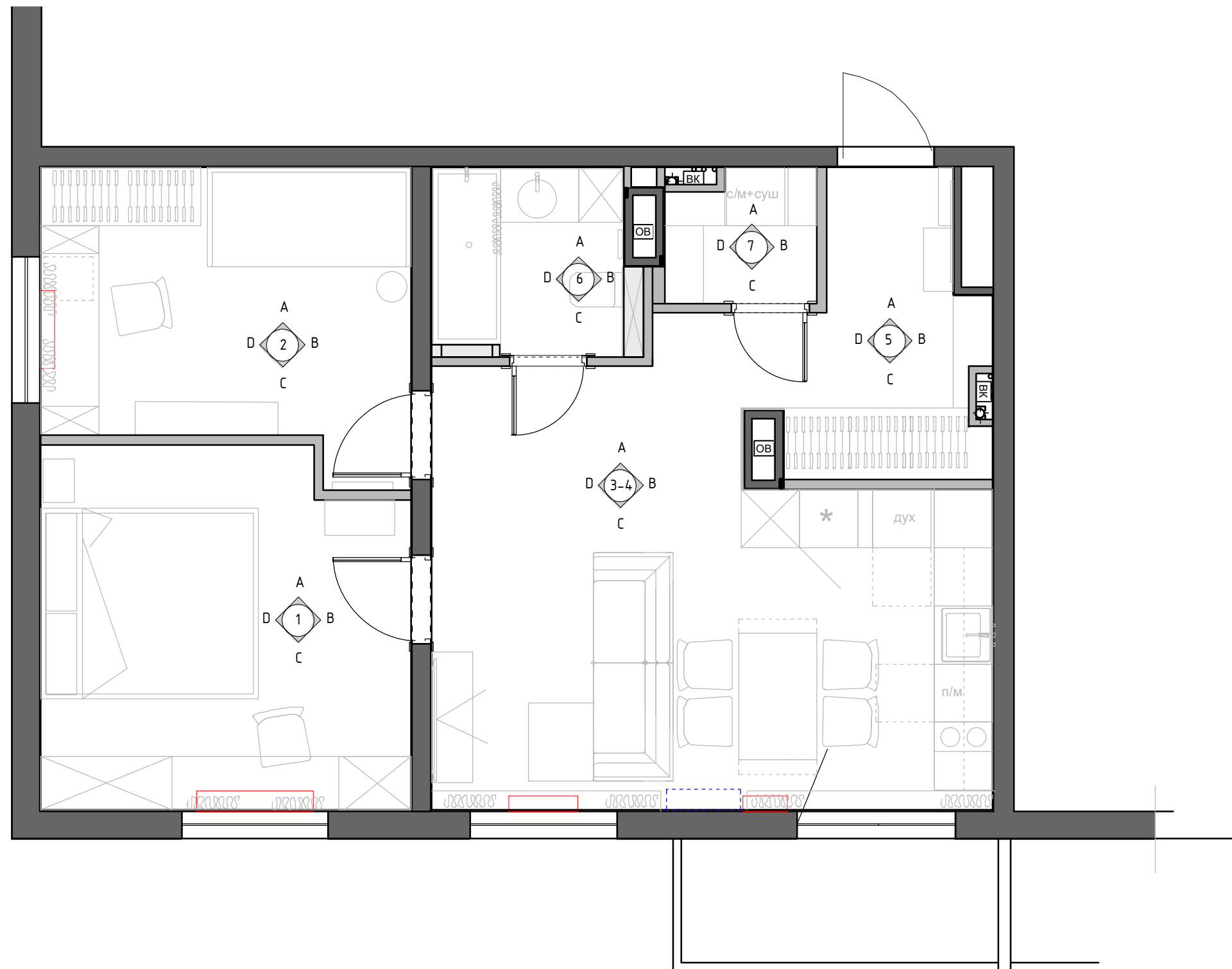


1:50

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись			
		02.06.25				
Заказчик						
Дизайнер	Чапланова П.О					
				Квартира		
				Схема заполнения дверных		
				Стадия	Лист	Листов
					23	32
				POLINA CHAPLANOVA DESIGN		

Экспликация помещений

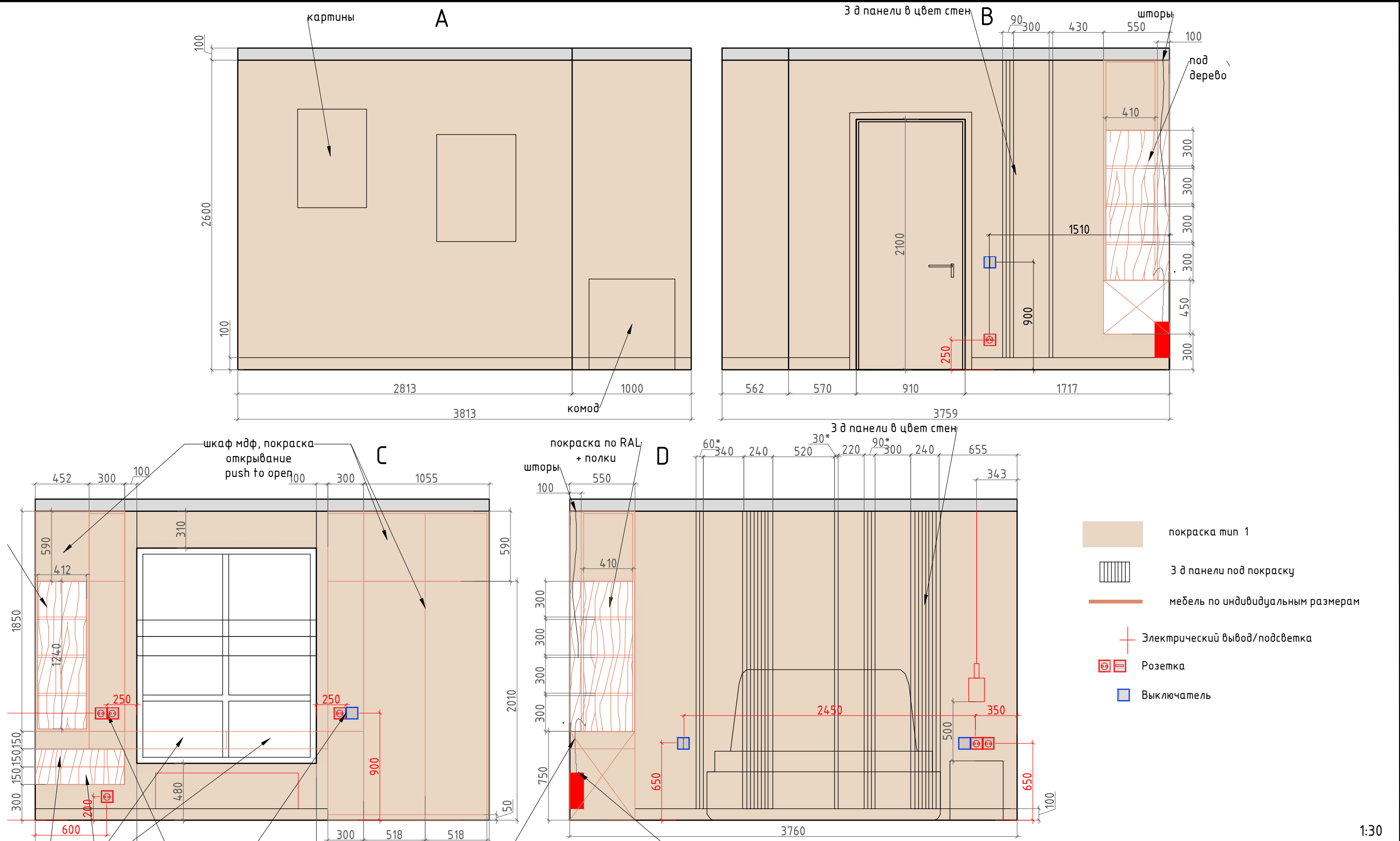
№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь
		всего
1	Мастер Спальня	13,8
2	Детская комната	11,0
3-4	Кухня-гостиная	23,2
5	Коридор	6,5
6	Ванная комната	3,9
7	Постирочная	2,0
Итого:		60,4



1:50

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись				
		02.06.25			Стадия	Лист	Листов
Заказчик						24	32
Дизайнер	Чапланова П.О			Квартира	POLINA CHAPLANOVA DESIGN		
				Схема обозначения разверток			

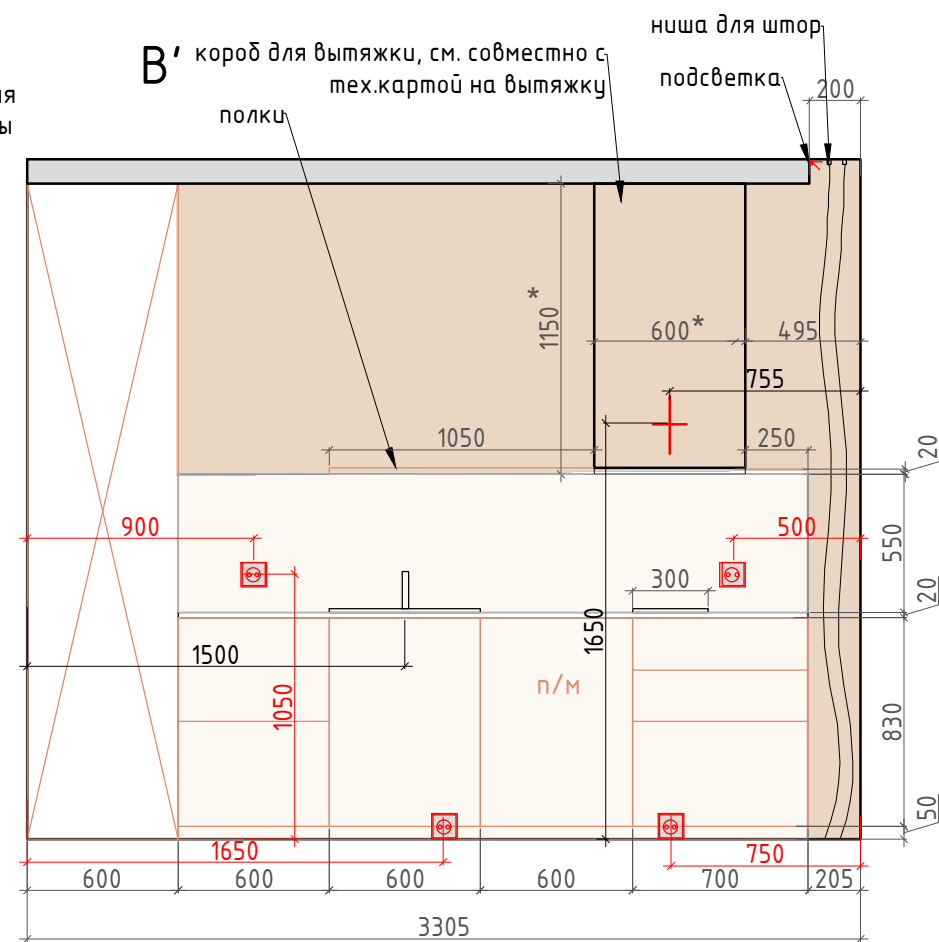
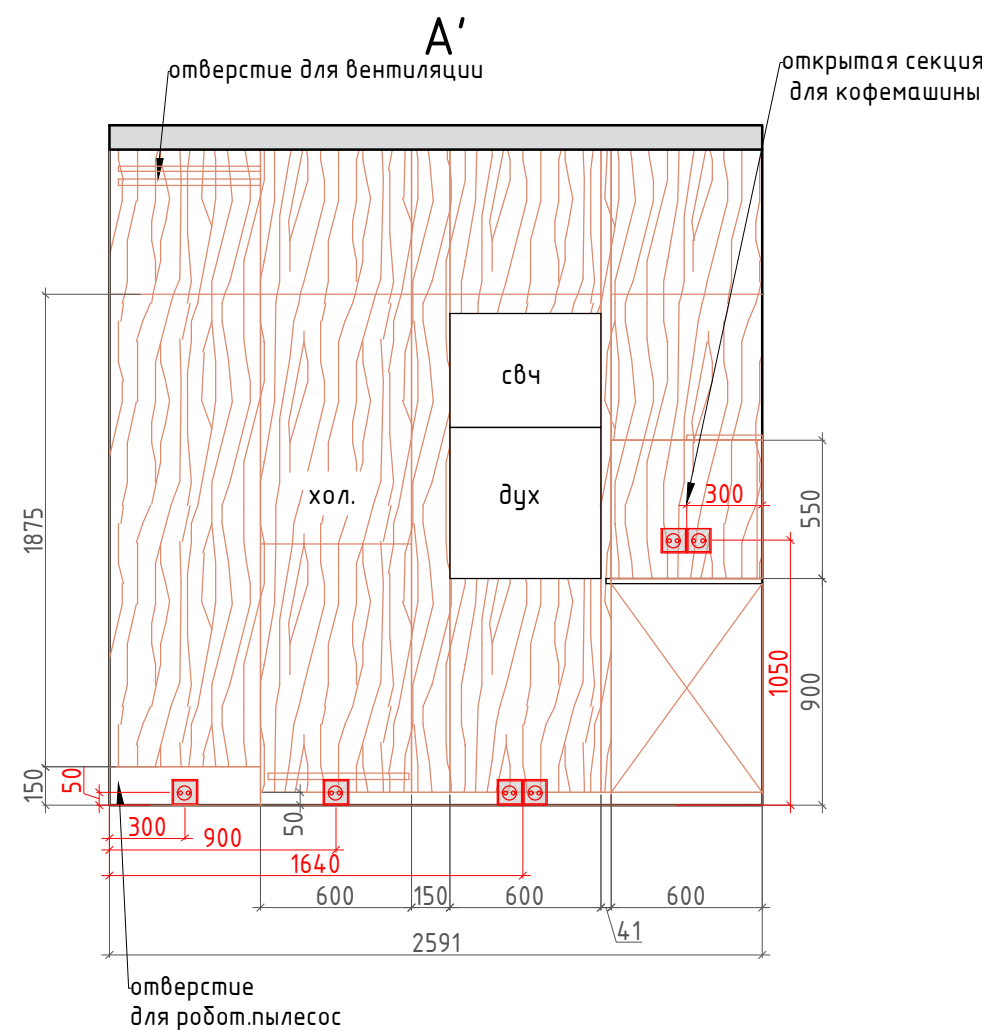
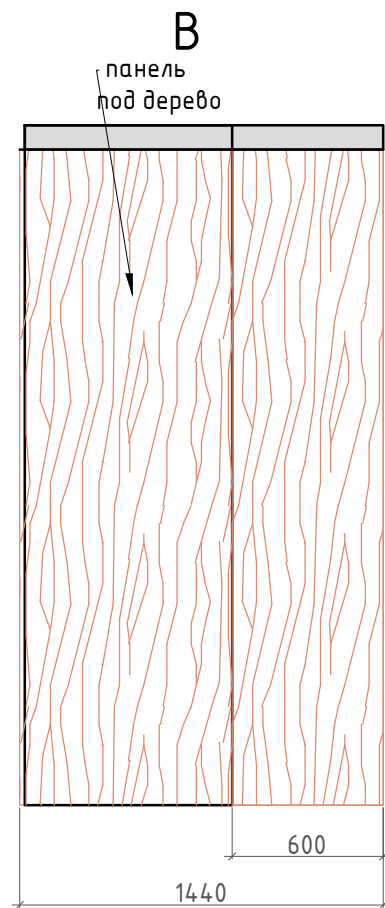
Формат А3



1:30

Внутреннее наполнение шкафов согласовывается с Заказчиком перед производством. Данный чертеж не может служить для производства столярных изделий, а является исключительно техническим заданием для конструктора по мебели.

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись				
		02.06.25			Стадия	Лист	Листов
Заказчик						25	32
Дизайнер	Чапланова П.О			Квартира	POLINA CHAPLANOVA DESIGN		
				Развертки, Мастер спальня, помещение № 5			



Внутреннее наполнение шкафов согласовывается с Заказчиком перед производством.
Данный чертеж не может служить для производства столярных изделий,
а является исключительно техническим заданием
для конструктора по мебели.

Условные обозначения:



покраска тип 1



фартук ЛДСП



панель МДФ



мебель по индивидуальным размерам



Электрический вывод/подсветка

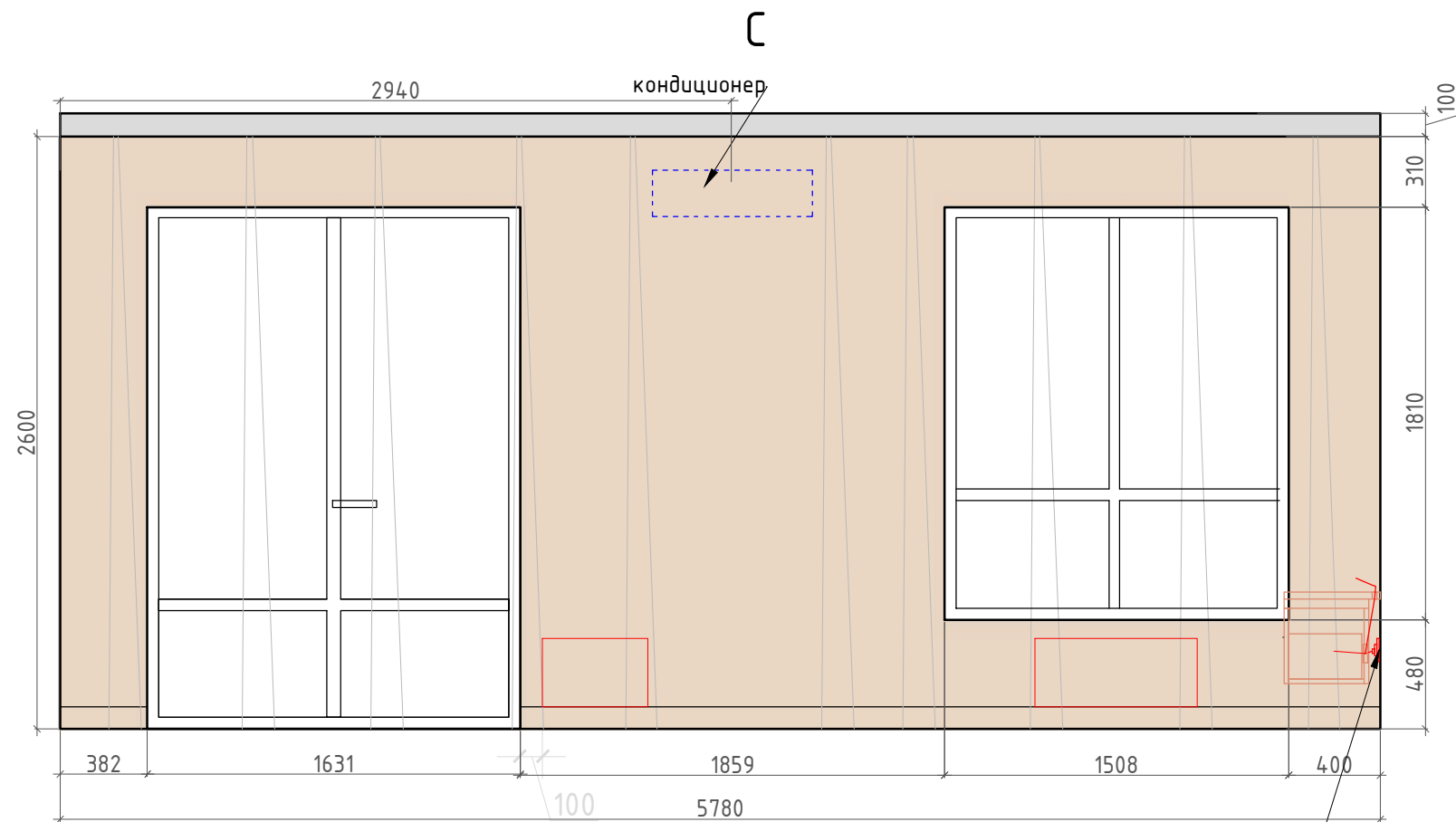


Розетка

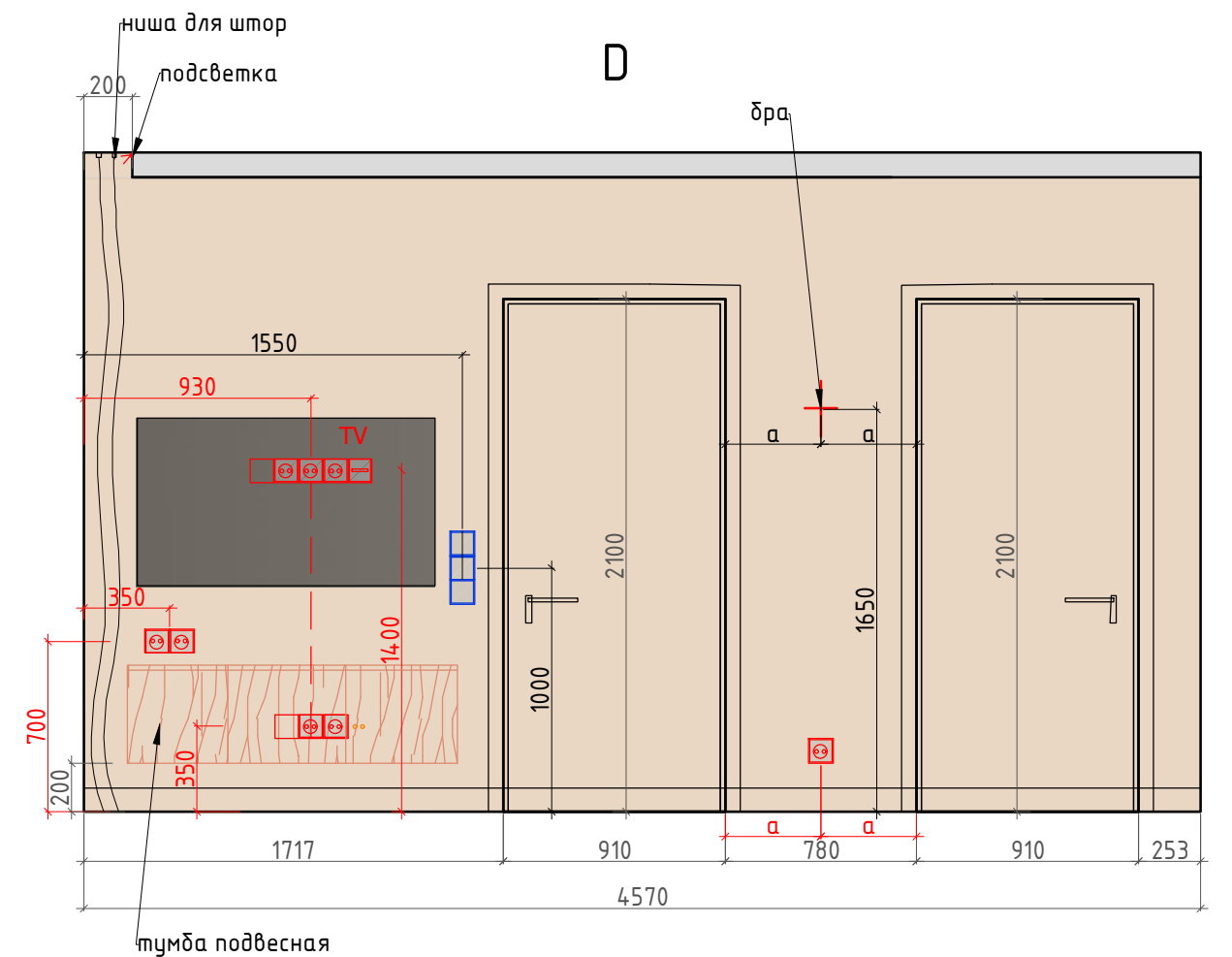
1:30

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись				
		02.06.25			Стадия	Лист	Листов
Заказчик						27	32
Дизайнер	Чапланова П.О			Квартира	POLINA CHAPLANOVA DESIGN		
				Развертки, Коридор, кухня -гостиная № 3-4 (лист 1)			

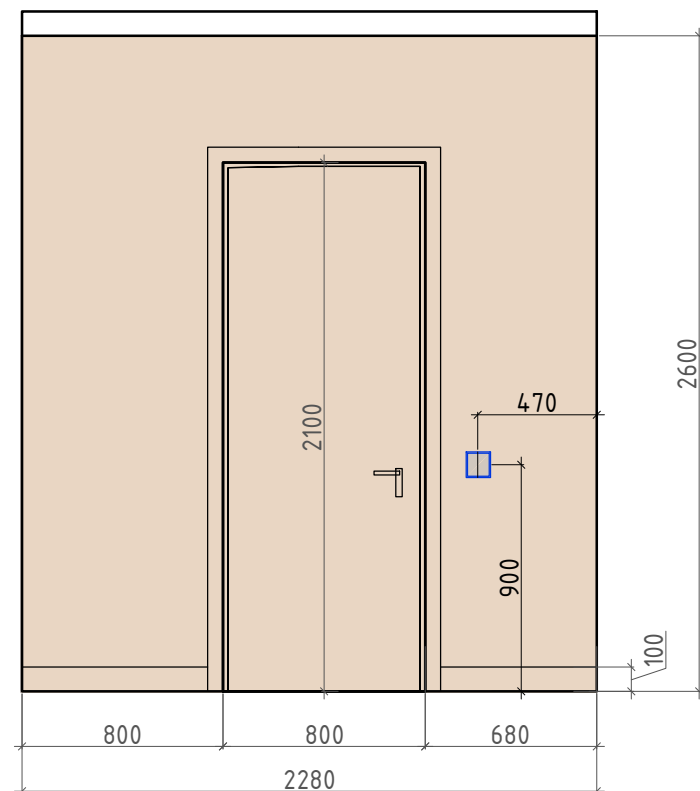
Формат А3



В тумбе TV предусмотреть отверстия для выхода кабеля оборудования



А



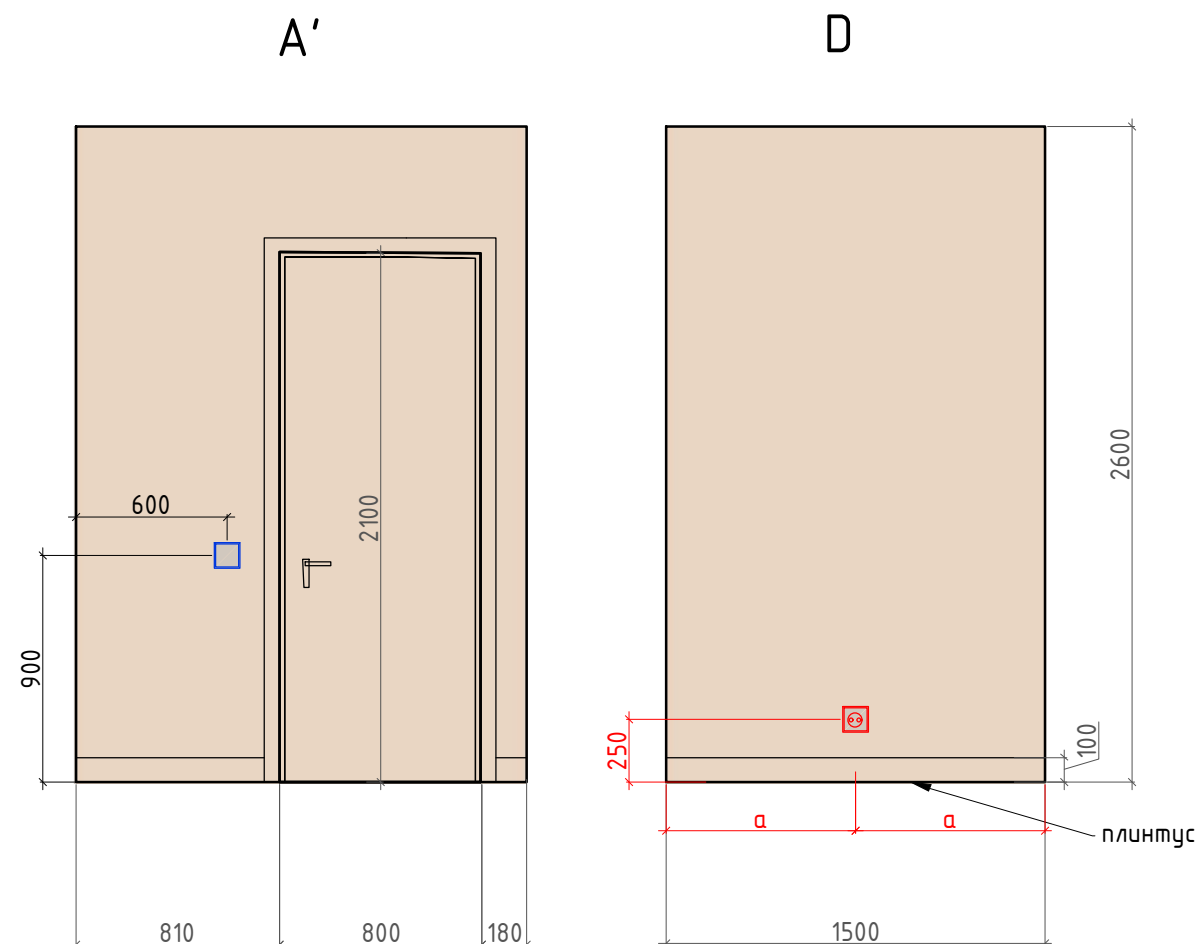
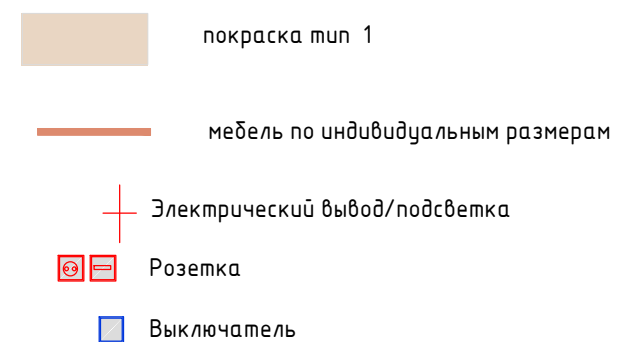
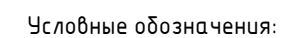
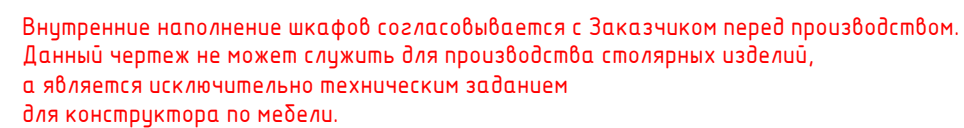
Условные обозначения:

- покраска тип 1
- фартук ЛДСП
- панель МДФ
- мебель по индивидуальным размерам
- Электрический вывод/подсветка
- Розетка

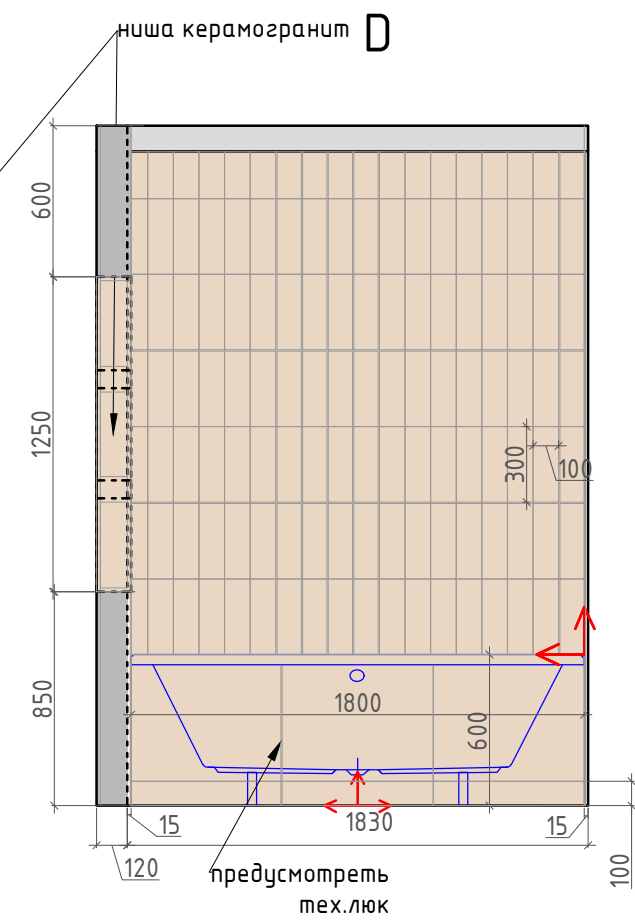
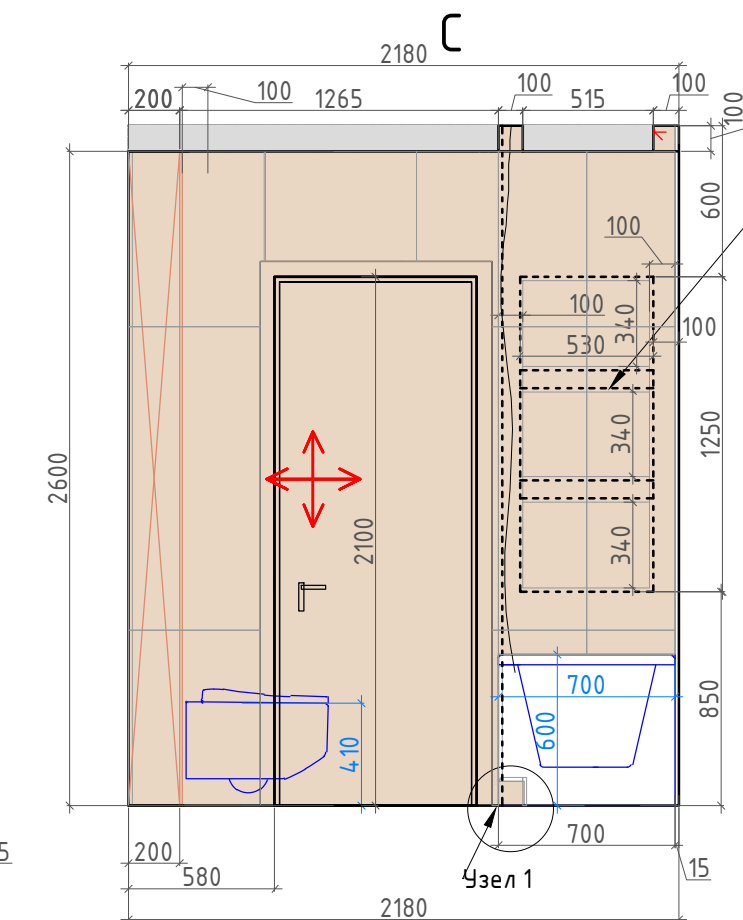
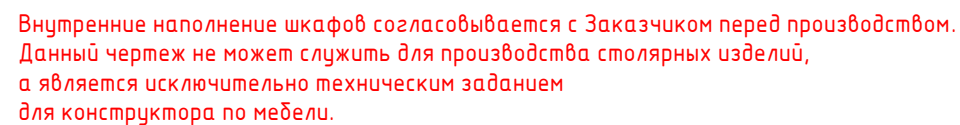
1:30

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись				
		02.06.25			Стадия	Лист	Листов
Заказчик						28	32
Дизайнер	Чапланова П.О			Квартира	POLINA CHAPLANOVA DESIGN		
				Развертки, Коридор, кухня -гостиная № 3-4 (лист 1)			

Формат А3



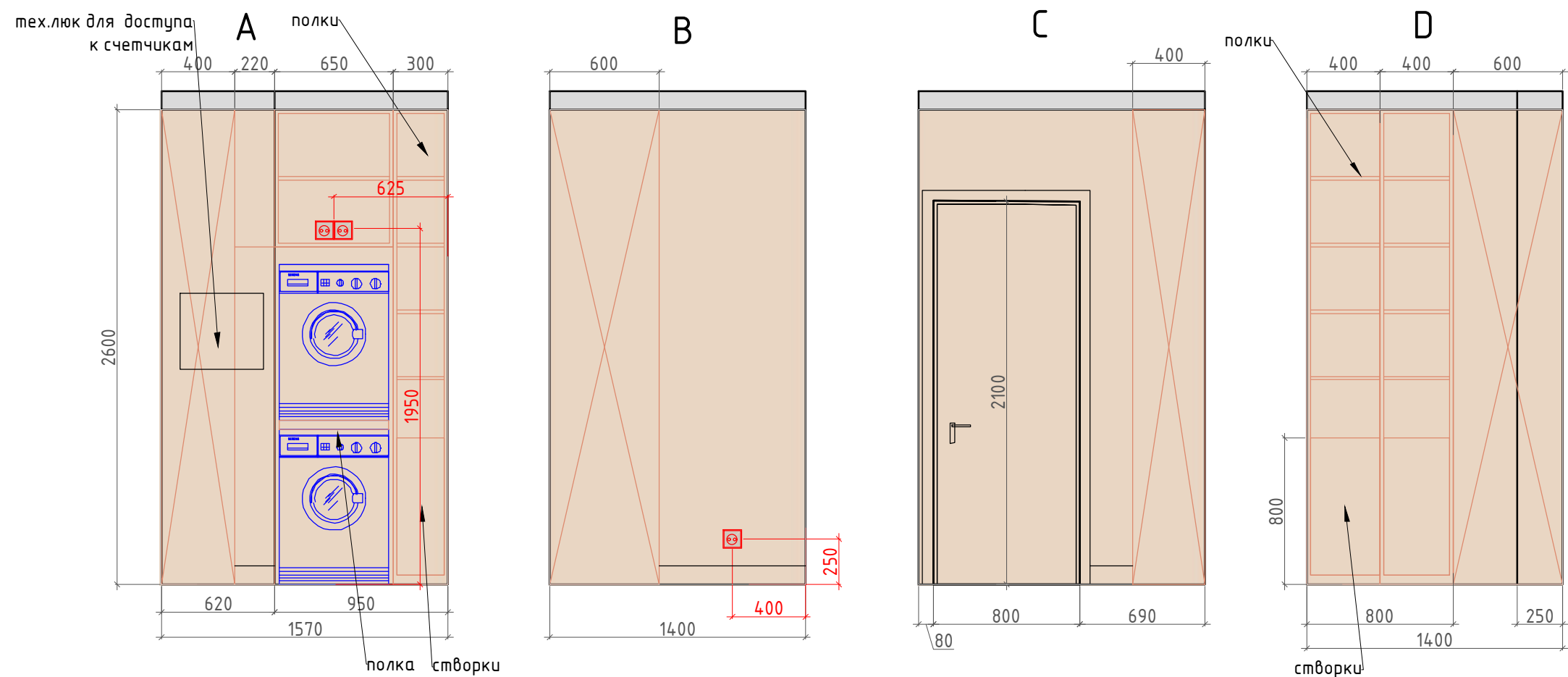
Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись				
		02.06.25			Стадия	Лист	Листов
Заказчик						29	32
Дизайнер	Чапланова П.О			Квартира	POLINA CHAPLANOVA DESIGN		
				Развертки, Коридор, помещение № 5			



-  плитка 10х30см
-  плитка 60х120см
-  Тех.плитка 30х30
при необходимости за ванной
-  мебель по индивидуальным р
-  Начало раскладки плитки

 Электрический вывод/подсветка
  Розетка
 Выключатель

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись				
		02.06.25			Стадия	Лист	Листов
Заказчик						30	32
Дизайнер	Чапланова П.О			Квартира	POLINA CHAPLANOVA DESIGN		
				Развертки, Ванная комната, помещение № 6			



Внутреннее наполнение шкафов согласовывается с Заказчиком перед производством.
Данный чертеж не может служить для производства столярных изделий,
а является исключительно техническим заданием
для конструктора по мебели.

Условные обозначения:

- покраска тип 1
- мебель по индивидуальным размерам
- Электрический вывод/подсветка
- Розетка
- Выключатель

1:30

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись			
		02.06.25				
Заказчик						
Дизайнер	Чапланова П.О					
				Квартира		
				Развертки, Постирочная, помещение № 7		
				Стадия	Лист	Листов
					31	32
				POLINA CHAPLANOVA DESIGN		

Ведомость отделочных материалов					
№ пом.	Наименование помещения		Отделочный материал	Ед. изм	Кол-во*, без запаса
1	Мастер спальня	потолок	натяжной потолок белый	кв.м.	13,8
		стены	покраска тип 1	кв.м.	34,5
			3 д панели	кв.м.	2,0
		пол	ламинат	кв.м.	13,8
			плинтус	п/м.	12,0
2	Детская комната	потолок	натяжной потолок белый	кв.м.	11,0
		стены	покраска тип 1	кв.м.	33,0
		пол	ламинат	кв.м.	11,0
			плинтус	п/м.	10,0
3,4	Кухня-Гостиная	потолок	натяжной потолок белый	кв.м.	23,2
		стены	покраска тип 1	кв.м.	30,0
			фартурк ЛДСП	кв.м.	1,5
			Панель МДФ	кв.м.	5,0
		пол	ламинат	кв.м.	23,5
			плинтус	п/м.	10,0
5	Коридор	потолок	натяжной потолок белый	кв.м.	6,5
		стены	покраска тип 1	кв.м.	15,0
		пол	ламинат	кв.м.	6,5
			плинтус	п/м.	4,5
6	Санузел	потолок	натяжной потолок белый	кв.м.	3,9
		стены	плитка 120x60	кв.м.	7,5
			плитка 10x30	кв.м.	8,5
		пол	плитка 60x60	кв.м.	2,9
			тех.плитка 30x30	кв.м.	3,0
7	Постирочная	потолок	натяжной потолок белый	кв.м.	2,0
		стены	покраска тип 1	кв.м.	15,5
		пол	плитка 60x60	кв.м.	2,1
			плинтус из плитки h10 см	п/м.	2,0
* площадь дана без запаса					

Заказчик	Согласованно	Дата	Подпись				
		02.06.25			Стадия	Лист	Листов
Заказчик						32	32
Дизайнер	Чапланова П.О			Квартира	POLINA CHAPLANOVA DESIGN		
				Ведомость отделочных материалов			