

ЧЕК ЛИСТ

КАК НАЙТИ СТРОИТЕЛЕЙ?

ДЛЯ СВОЕГО
ДОМА МЕЧТЫ





Здравствуйте, мое имя **Полина Чапланова**
Я дизайнер интерьера

- Работаю в сфере дизайна интерьера более **15 лет**.
- Владелица дизайнерской студии "POLINA CHAPLANOVA DESIGN"
- 12 лет опыта работы и реализации в сегменте ПРЕМИУМ класса.
- Член Союза Дизайнеров и Архитекторов.
- Вхожу в золотую сотню самых развивающихся дизайнеров России.
- Спикер образовательных программ.

Моя ГЛАВНАЯ ЗАДАЧА сделать так, чтобы человек был счастлив у себя дома.
Испытывал те эмоции которые он хочет испытывать.

Ваш проводник в мир красоты от вдохновения до запуска кошки

Дизайн интерьера • Архитектурное проектирование
Декорирование • Авторский надзор
Комплектация • Услуга в сфере строительства



polinachaplanova.com



polinachaplanova@bk.ru



+7 (903) 792-34-98



@polina_chaplanova_design

Чек-лист:

Как правильно выбрать строителей для ремонта.

Сейчас при выборе строительной компании люди сталкиваются с тем, что очень много недобросовестных подрядчиков, которые затягивают сроки, выполняют работу с браком, умышленно увеличивают объемы работ, навязывают Заказчику ненужную работу и так далее.

Для этого я создала этот **Чек-лист**, который поможет Вам выбрать строительную компанию.



И сразу совет!

Если с Вами работает дизайнер интерьера, то первым делом нужно спросить у него, с какими строителями он работал /работает и кого может порекомендовать. Потому что дизайнер как никто знает строительные компании, он работает с ними в тесной связке, делает одно дело - дом Вашей мечты.

Если такой возможности нет, начинаем **РАБОТУ** самостоятельно...

Да Вы правильно прочли, именно начинаем работу по поиску строителей. От того как вы проделаете эту работу и будет зависеть будет ли у Вас дом мечты или просто Дом. Потому что даже самый лучший Дизайнер не вытянет Ваш проект с некачественными строителями...

Критерии отбора строительной бригады:

1. Экспертность
2. Наличие портфолио
3. Рекомендации
4. Стоимость
5. Внешний вид
6. Договор
7. Гарантийные обязательства
8. Строительная смета на работы
9. Наличие узкопрофильных специалистов
10. Гражданство



polinachaplanova.com



polinachaplanova@bk.ru



+7 (903) 792-34-98



@polina_chaplanova_design

1. Экспертность

Узнать какой опыт работы, сколько уже объектов сделано. Сколько ремонтов сделано за последний год? Если Подрядчик сдал за последний год 1-2 объекта, стоит подумать о целесообразности сотрудничества с ним. Возможно перед вами новичок, для которого ваш объект будет всего лишь площадкой для получения необходимого ему опыта. Если подрядчик уверяет что за свою жизнь выполнил множество ремонтов, но последние несколько лет не работал – тоже будьте осторожны. Технологии стремительно развиваются с каждым днем, а полученные ранее навыки также стремительно быстро теряются.

2. Наличие портфолио

Хорошо когда оно есть, еще лучше если есть какие-то соцсети, где выкладываются фотографии и процесс, где можно посмотреть качество работ. Огромным преимуществом будет если можно посмотреть .Т.е. попросить приехать на объект и посмотреть, потрогать, пощупать.

3. Рекомендации

Рекомендации важная штука. Порой они решают все. Если тебя рекомендуют, значит есть за что, значит ты понравился предыдущему клиенту, а это важно. Но не стоит забывать, что у каждого человека есть свое понимание качества работ, экспертность и т.д. Что хорошо Вашему знакомому/другу может быть плохо для Вас. Поэтому прислушайтесь к рекомендациям, но остальные пункты никто не отменял.

4. Стоимость

Хорошие строители не могут стоить дешево, равно как и дорогие строители не факт, что сделают хорошо, но вероятность больше. Ориентируемся на свой бюджет и анализируем рынок.

5. Внешний вид

Внешний вид возможно и не самое главное, но встречают все таки по одежке. Если Вам не понравился внешний вид и сам прораб/бригадир не вызывает симпатию, стоит задуматься. Ведь возможно ближайший год Вам придется с ним плотно общаться.



6. Договор

Обязательный пункт. Где прописывается кто на что соглашался, на какую сумму и в какие сроки. Служит источником обязательств между друг другом. Если строитель, не выполняет что-то всегда можно обратиться к юристу, адвокату и т.д. Если договор заключен на словах, будьте готовы к тому, что возможно не все будет выполнено и стоимость работ может меняться.

7. Гарантийные обязательства

Прописываются в договоре. Строительная бригада должна давать гарантийные обязательства на свои работы и нести эти гарантийные обязательства. И в случае неправильного технологического процесса если что-то отвалится и т.д устранить недочеты.

8. Строительная смета на работы

Включается в договор. И представляет собой виды работ, которые будут выполнять строители, объемы которые будут выполняться и сроки. Так же хорошо если будет график производства работ, где четко будут отображаться какой вид работ когда будет выполняться и сколько. Это дает возможность отслеживать укладываются ли строители в указанный срок прописанный в договоре.

9. Наличие узкопрофильных специалистов

Узнайте какие специалисты будут делать ремонт на объекте. Если ответ: «В нашей бригаде работают мастера-универсалы, они делают и электрику, и сантехнику, и штукатурку, и плитку, и гипсокартон, и обои клеят и еще на дудке играют», – попрощайтесь с этим человеком.

Потому что, разные виды работ по ремонту квартиры нужно поручать разным профильным специалистам. Плитку должен укладывать плиточник, отопление и водоснабжение – сантехник, электрические сети – электрик со специализированным образованием и допусками к проведению таких работ.

10. Гражданство

Тут кто как к этому относится. Советов нет. Но посмотреть до какого времени человек может прибывать в стране и есть ли разрешение на работу нужно.



polinachaplanova.com



polinachaplanova@bk.ru



+7 (903) 792-34-98



@polina_chaplanova_design

Что еще необходимо учитывать

- Сколько человек в бригаде и кто работает
- Наличие проф. инструмента (перфоратор, шуруповерт, болгарка, мокрорез, пылесос, лазерный уровень, миксер, дрель, отбойный молоток, штроборез, шлифовальная машина и т.д)
- Может дать контакты людей которым делал ремонт
- Какими материалами работают
- Как принимает оплату (нал/безнал)
- Есть ли прайс-лист
- Порядок работы (выезд на замер-смета-договор-аванс/по факту (лучше только по факту)-закупка материалов-поэтапная сдача и т.д)

Что контролируем во время ремонта

- Соответствие проекту (если он есть)
- Сроки (по графику производства работ)
- Чистоту
- Отчетность (чеки) по материалам
- Соответствие использованных материалов и их расход
- Качество работ

Хороших Вам строителей!



Полина Чапланова
Дизайнер интерьера

Дизайн интерьера • Архитектурное проектирование
Декорирование • Авторский надзор
Комплектация • Услуга в сфере строительства



polinachaplanova.com



polinachaplanova@bk.ru



+7 (903) 792-34-98



[@polina_chaplanova_design](https://www.instagram.com/polina_chaplanova_design)