

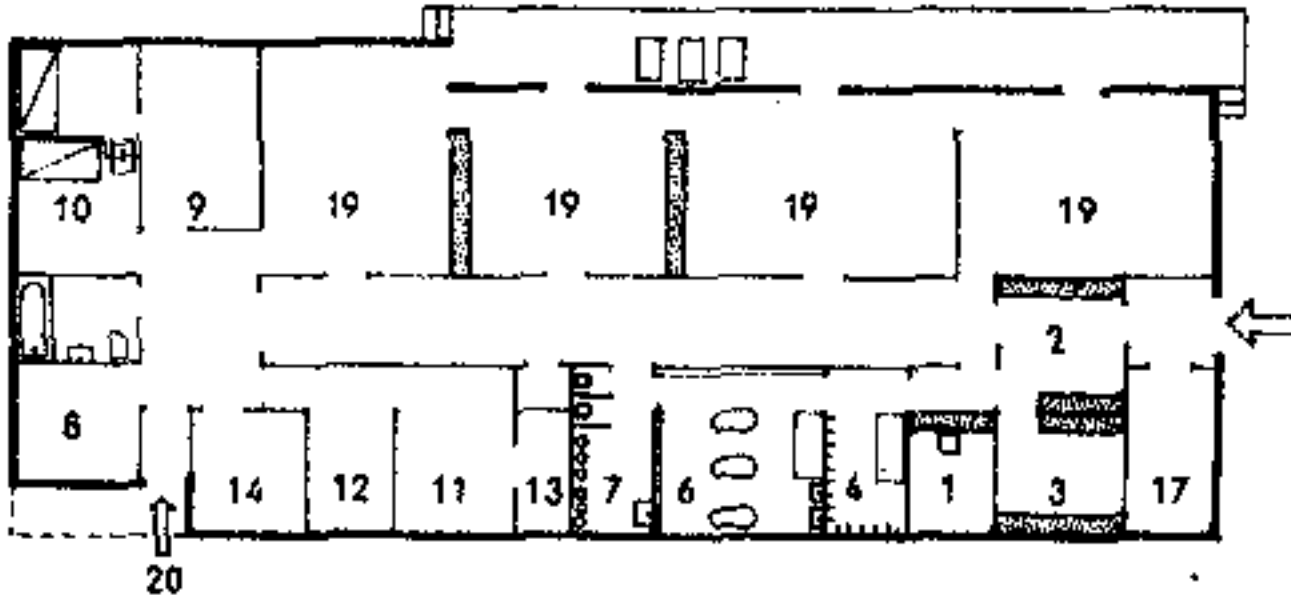
16. УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

ДЕТСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ



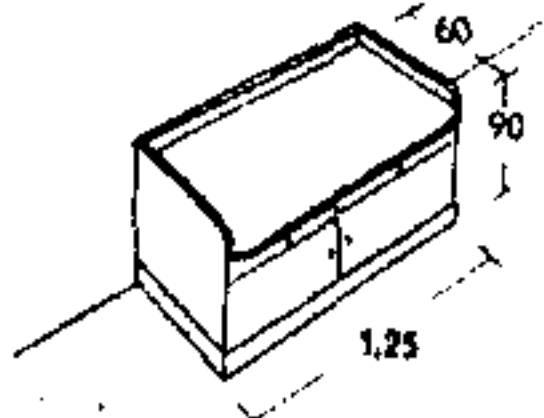
1. Няня и дети

1 сестра в детских яслях на 7-10 детей-ползунов; 1 воспитательница в детском саду на 25 детей; 1 воспитательница в интернате на 30 детей школьного возраста; 1 практикантка на 10 детей дошкольного возраста или 15 детей школьного возраста.

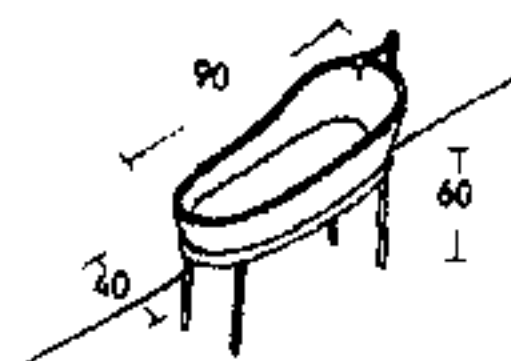


2. Примерная планировка детских яслей. М 1:400

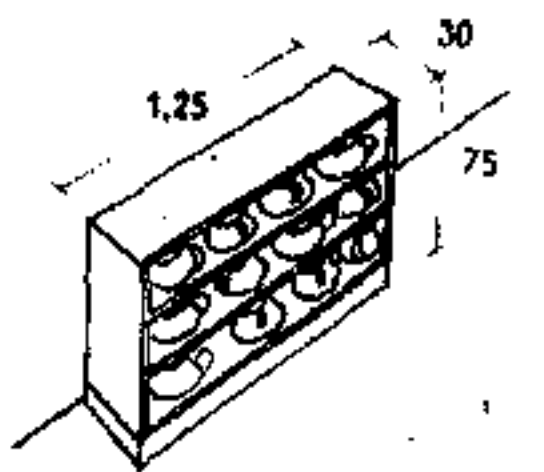
1-кабинет заведующей; 2-вестибюль; 3-помещение для кормления; 4-раздевальная-приемная; 5-душ; 6-ванная; 7-горшечная; 8-изолятор; 9-жилая комната заведующей; 10-жилая комната помощницы заведующей; 11-молочная кухня; 12-мочевая; 13-кладовая для продуктов; 14-прачечная; 17-помещение для детских колясок; 19-детская спальня; 20-служебный вход.



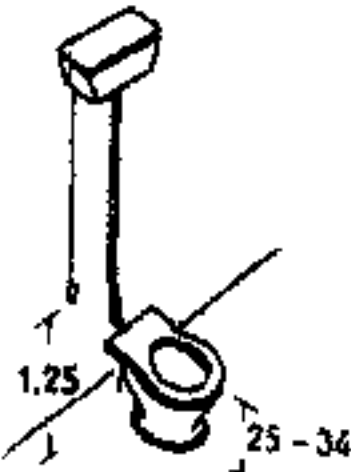
3. Стол для пеленания



4. Детская ванна



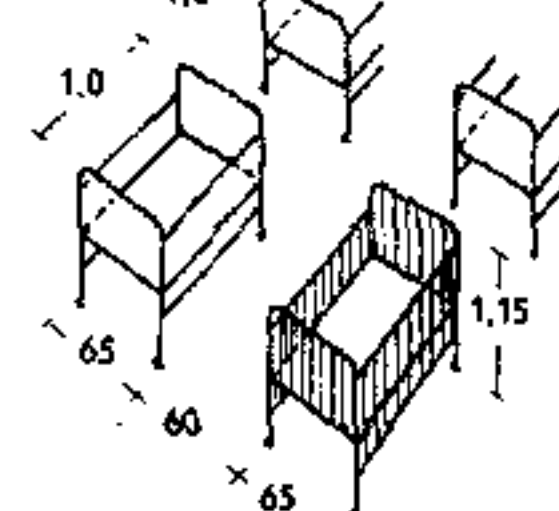
5. Полки для горшков



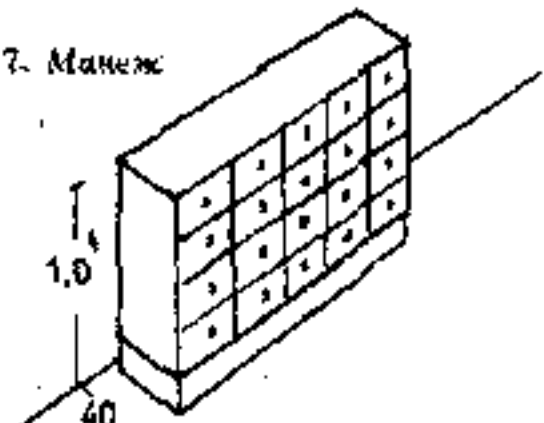
6. Детский унитаз



7. Манеж



8. Кровати для грудных детей



9. Шкаф для игрушек



10. Поперечный разрез здания детского сада со сквозным проветриванием через фонарь верхнего света над коридором

11. Пример комплекса из четырех групповых комнат с вспомогательными помещениями и административно-хозяйственного блока. Комплекс рассчитан на обслуживающие около 100 детей.

1. Детские ясли-для детей в возрасте от 6 недель до 3 лет.
2. Детские сады-для детей в возрасте от 3 до 6 лет.
3. Интернаты-для детей в возрасте от 6 до 14 лет.

Детские ясли

Местоположение: среди жилой застройки.

Вместимость: обычная-20 детей, из них $\frac{1}{3}$ -грудные младенцы, $\frac{2}{3}$ -ползуны.

Вместимость детской комнаты 12-16 детей.

Площадь на одного ребенка 2 м².

Объем воздуха на одного ребенка в детской* комнате 6-10 м³.

На каждого ребенка 1 кровать, 1 ванна на каждые 6-8 детей.

Состав и планировка помещений (рис. 2. Примерный проект).

Обязательно четкое разграничение детских помещений, ориентированных на юг, и подсобных и хозяйственных помещений, ориентированных на север, а также квартиры для персонала, имеющей собственный отдельный вход с востока; главный вход в здание с запада.

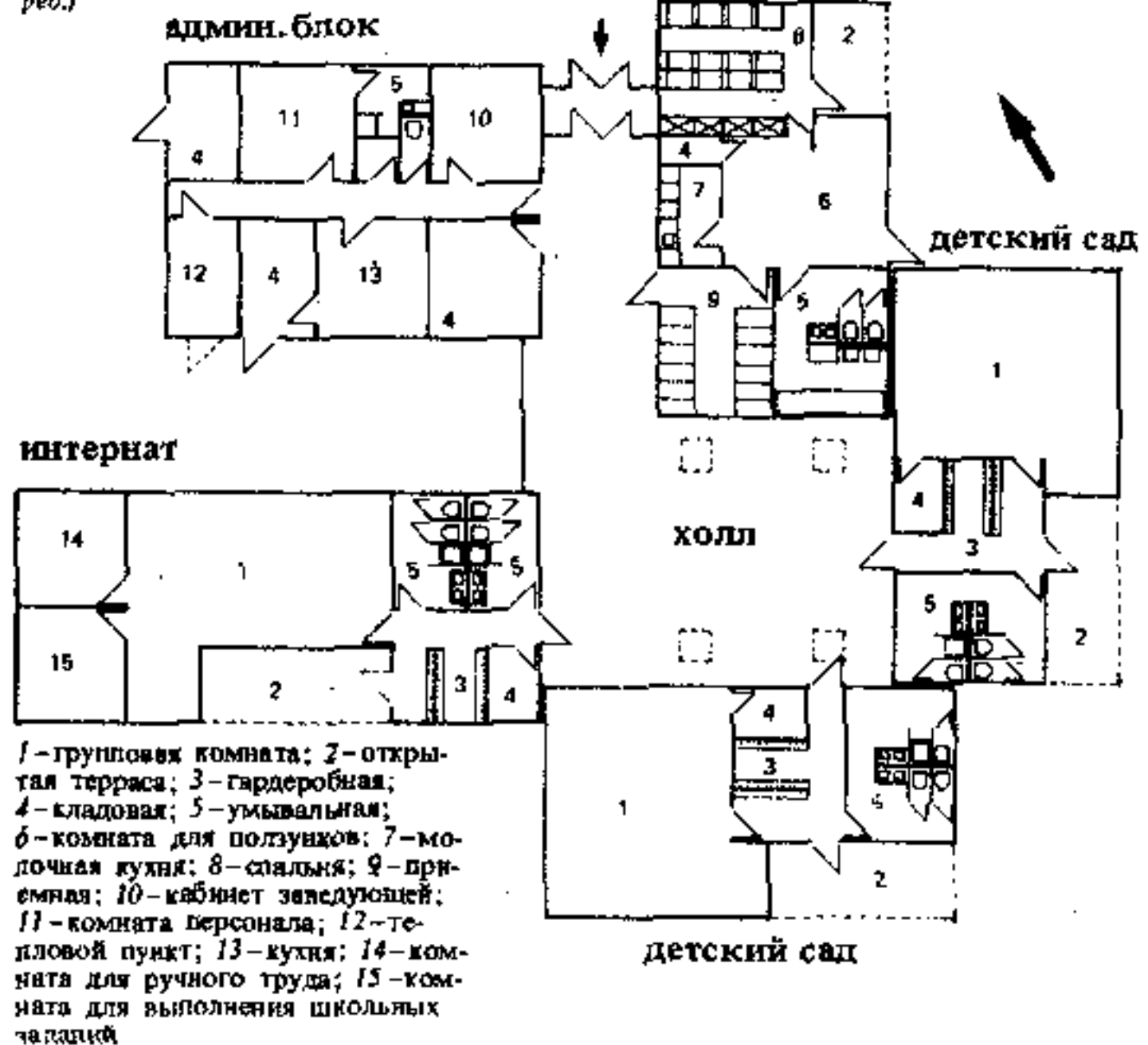
Возле тамбура расположено помещение для детских колясок 17, рассчитанное на $\frac{3}{4}$ общего числа детей. Из небольшого вестибюля 2 легко попасть в помещения для кормления 3, кабинет заведующей 1, главный коридор и раздевальную-приемную 4. В приемной установлен стол для пеленания (детская одежда хранится в мешках в вентиляционных шкафах). Рядом с приемной-ванная комната с двумя или более ваннами, установленными на высоких подставках (рис. 4), и стол для пеленания. Детская туалетная (рис. 6) расположена возле ванной комнаты и оборудована низкими унитазами, сливом и полками для детских горшков.

Молочная кухня 11 оборудована газовым кипятильником для молока и холодильником для бутылок с молоком. Рядом расположена мочевая 12, оснащенная машиной для мойки бутылок, и раковиной. Возле служебного входа 20 находится прачечная 14. Детские комнаты связаны между собой дверями в поперечных перегородках у наружной стены. Перед комнатами устроена защищенная от ветра открытая терраса. Размеры помещений пребывания детей определяются размерами манежа (рис. 7) и расположением кроваток (рис. 8).

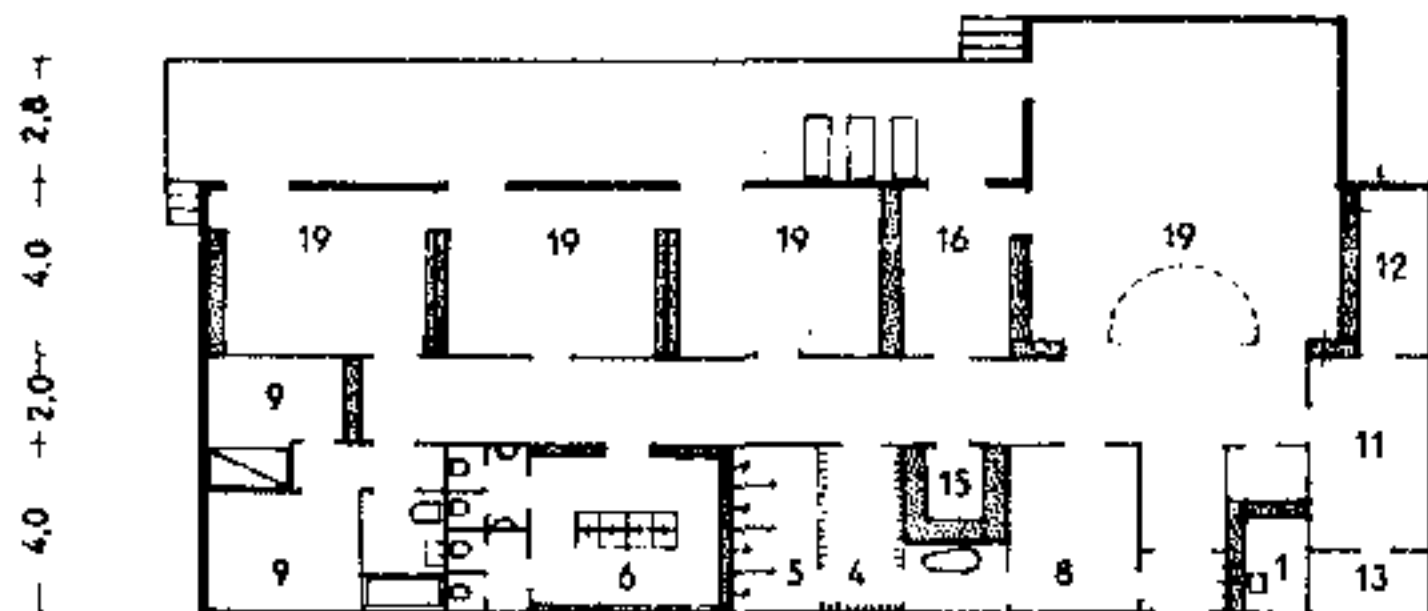
Таблица 1

	Минимальные требования по устройству детских учреждений	Земля Герсон	Земля Нижняя Саксония
Детские сады, работающие в течение неполного и полного дня	Число детей в группе Площадь на 1 ребенка Местоположение умывальной и уборной Число умывальных раковин на 1 ребенка Число унитазов на 1 ребенка Отношение площади окон к площади пола Высота групповых комнат, в свету Ширина коридоров Ширина лестничных маршей Изолятор	20-35 1,5 м ² 1/8-1/10 1/10-1/12 1/8 2,5-3,2 м ≥ 2 м	≤ 25 2 м ² 8 или 12 мест 1/10 1/10 ≥ 2,5 м ≥ 1,7 м 1,25 м
Детские сады с группами пребывания для детей полн.	Число детей в группе Площадь на 1 ребенка в групповой комнате Число детей в группе	20-35 2 м ² 8 грудных детей, 7 ползунков	≤ 30 2 м ² 10 грудных детей, 15 ползунков, 15 детей младшего дошкольного возраста
	Площадь в спальне на 1 грудного ребенка Площадь в спальне на 1 ребенка младшего дошкольного возраста	2,5 м ² 3 м ²	2,5-3 м ²

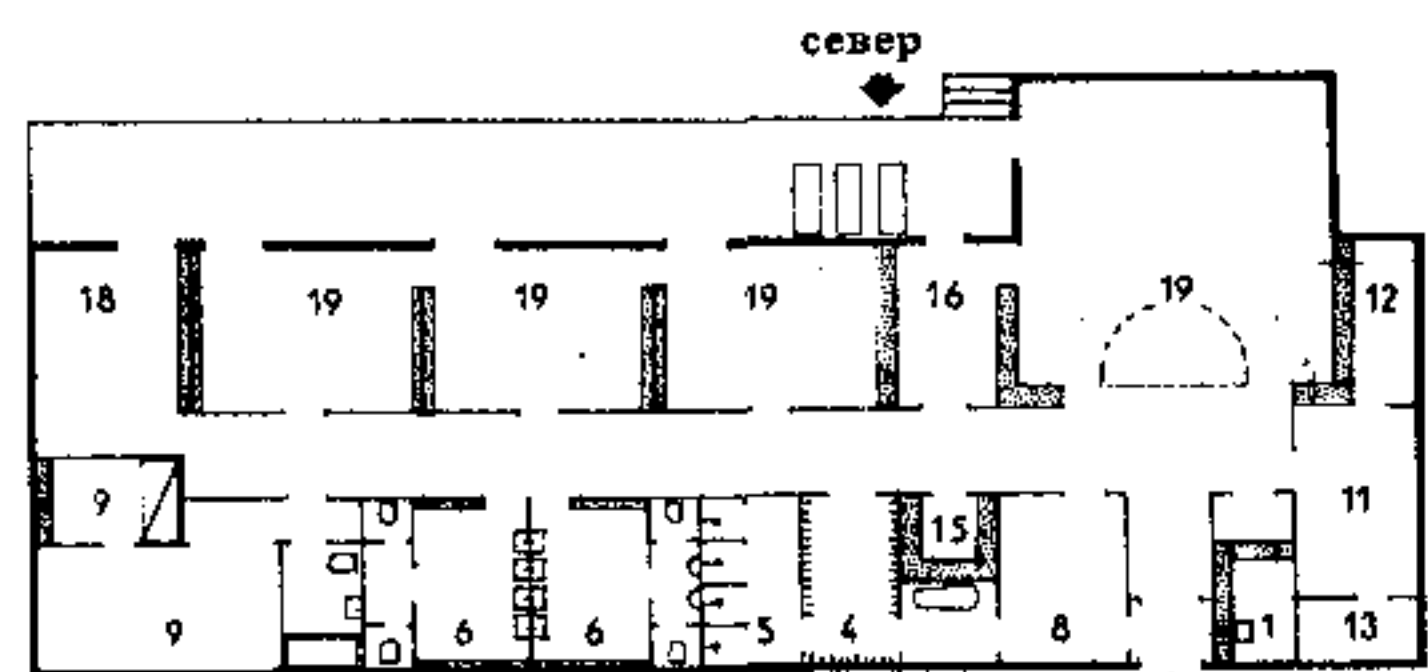
* В СССР это помещение в яслях называется игровой-столовая (Прим. науч. ред.)



1-групповая комната; 2-открытая терраса; 3-гардеробная; 4-кладовая; 5-умывальная; 6-комната для ползунков; 7-молочная кухня; 8-спальня; 9-приемная; 10-кабинет заведующей; 11-комната персонала; 12-тепловой пункт; 13-кухня; 14-комната для ручного труда; 15-комната для выполнения школьных заданий.

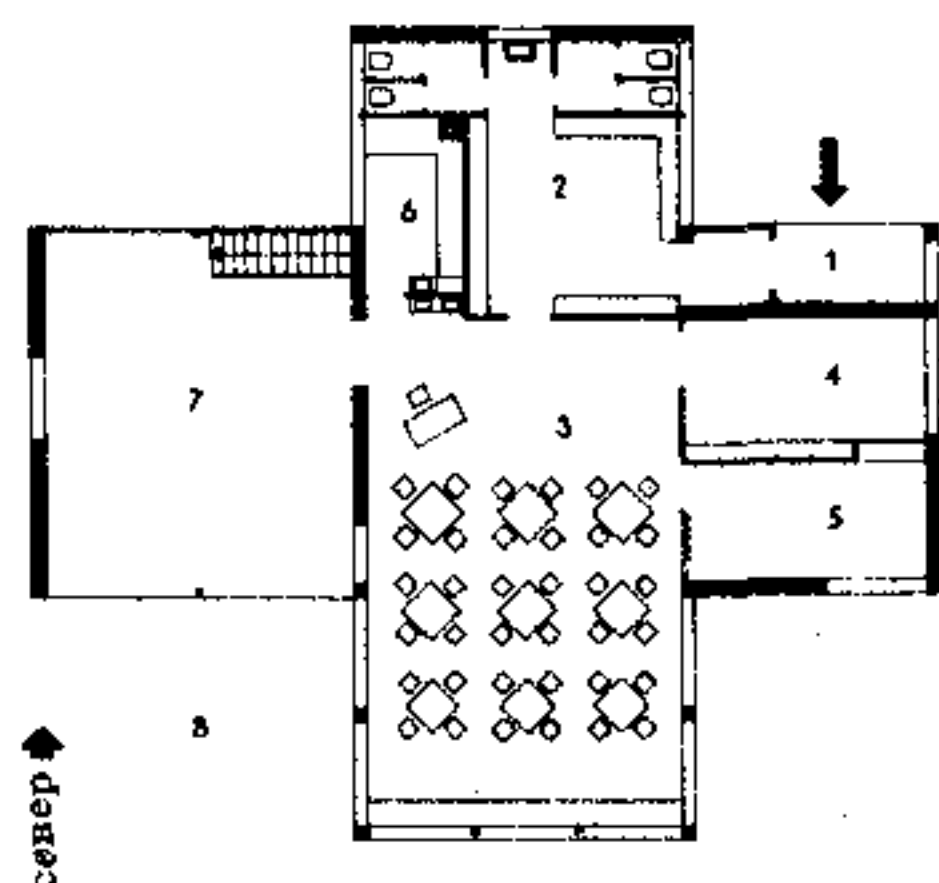


1. Пример планировки здания детского сада. М 1:400



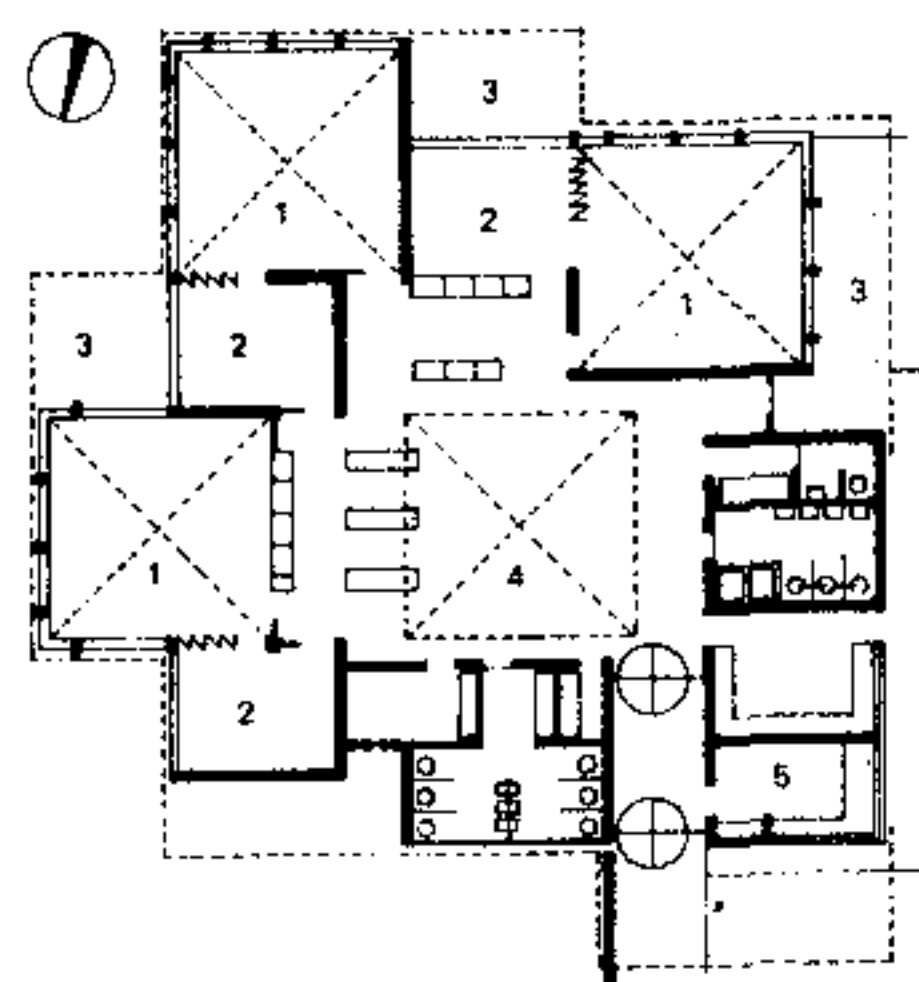
2. Пример планировки здания детского сада-интерната. М 1:400

1-кабинет заведующей; 2-гардеробная; 3-душевая; 4-умывальная с уборными; 5-изолятор; 6-квартира заведующей; 7-кухня; 8-раздаточная; 9-кладовая для продуктов; 10-помещение для хранения одежды и раскладных кроваток; 11 и 12-групповые; 13-мастерская



1-крытый вход; 2-гардеробная; 3-групповая; 4-уголок для рукоделия; 5-уголок для кукол; 6-мастерская; 7-крытый зал для игр; 8-игровая площадка

3. Через невысокие передвижные шкафы воспитательница может наблюдать за всеми помещениями, даже при их раздельном использовании. Уголки для игрушек и рукоделия объединены с групповой комнатой. Котельная и кладовая размещены в подвале. Архит. Рот. М 1:400



1-тамбур; 2-холл; 3-конторское помещение; 4-приемная для родителей; 5-изолятор; 6-бельевая; 7-гардеробная; 8-групповая комната; 9-спальня и комната для игр; 10-молочная кухня; 11-помещение для хранения колясок; 12-комната отдыха; 13-кабинет врача; 14-кухня; 15-садовник; 16-кладовая; 17-котельная; 18-зона шумных игр; 19-зона тихих игр; 20-комната для игр

4. Здание детского сада с центрально расположенным помещением многоцелевого назначения. План. Архитекторы Панков и Шмидт

1-спальня; 2-групповая; 3-терраса; 4-помещение многоцелевого назначения; 5-кабинет заведующей

Детские сады

Местоположение: среди жилой застройки (как и детские ясли).

Вместимость: нормальная - 30-40 детей; в одной групповой комнате не более 20 детей.

Площадь на 1 ребенка 1,5 м²

Объем воздуха на 1 ребенка 4-6 м³

Объем воздуха на 1 ребенка во время сна 10-12 м³

1 раскладная кровать на 1 ребенка

1 умывальник на 6 детей

1 ванна или лучше 2 душа на 20 детей

1 унитаз на 15 детей

Вешалка из расчета длины 25-30 см на 1 ребенка.

Полотенце, тряпка, зубная щетка - для каждого ребенка.

Состав и планировка помещений (рис. 1. Примерный проект). Как и в детских яслях предусмотрено четкое разграничение помещений для детей и подсобных и хозяйственных помещений. Возле тамбура расположены кабинет заведующей 1 и изолятор 8. Против входа большая групповая комната 19, предназначенная для игр и сна, рядом с ней раздаточная с мойкой 12, примыкающая к кухне 11. Между групповыми и открытой террасой с раскладными кроватками расположено помещение для хранения одежды и кроваток 16. Квартира заведующей 9 с ванной расположена в северо-восточном углу здания. Раздельные уборные для мальчиков и девочек примыкают к общей умывальной 6.

Интернаты

Местоположение: среди жилой застройки (как и детские ясли).

Вместимость: обычная - 30-40 детей; в одной групповой не более 20 детей.

Площадь на одного ребенка 1,5 м².

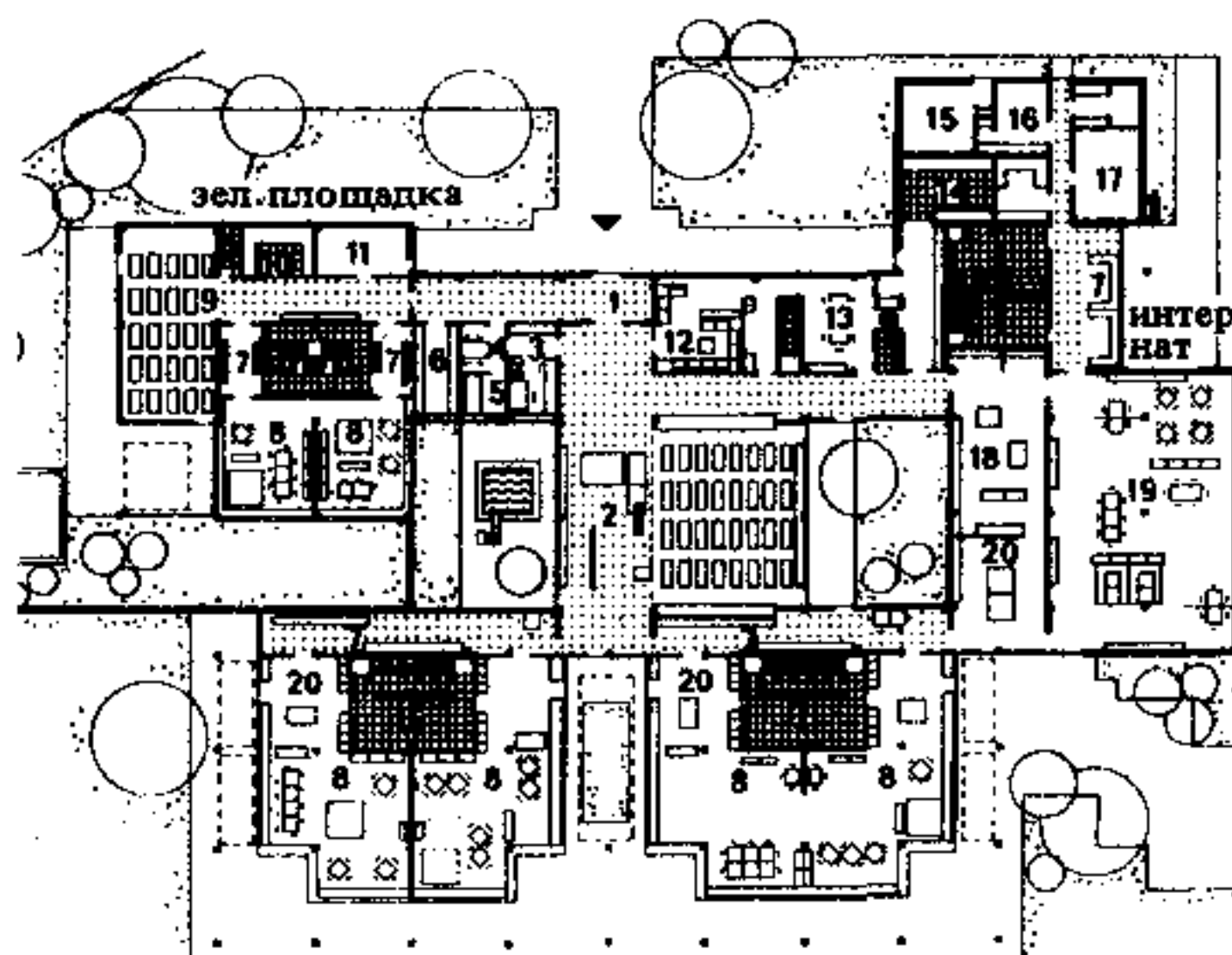
Объем воздуха на одного ребенка 8-10 м³.

Планировка помещений аналогична планировке детских садов, но умывальные для мальчиков и девочек устроены отдельно. Душевые и раздевальная используются мальчиками и девочками поочередно. В просторной кухне 11 должны помогать 6-8 детей, для чего необходимо предусмотреть соответствующую высоту предметов оборудования (плита и т.п.). Необходима также мастерская 18 размером около 3 x 4 м.

Полы по возможности бесшовные, что облегчает уборку. В детских яслях устраивают лучистое отопление в полу или, по меньшей мере, предусматривают надежную теплоизоляцию пола. Нижняя часть стен должна быть моющейся. Необходимо по возможности обеспечивать сквозное проветривание (см. с. 230, рис. 10).

Вся мебель и оборудование должны соответствовать росту детей.

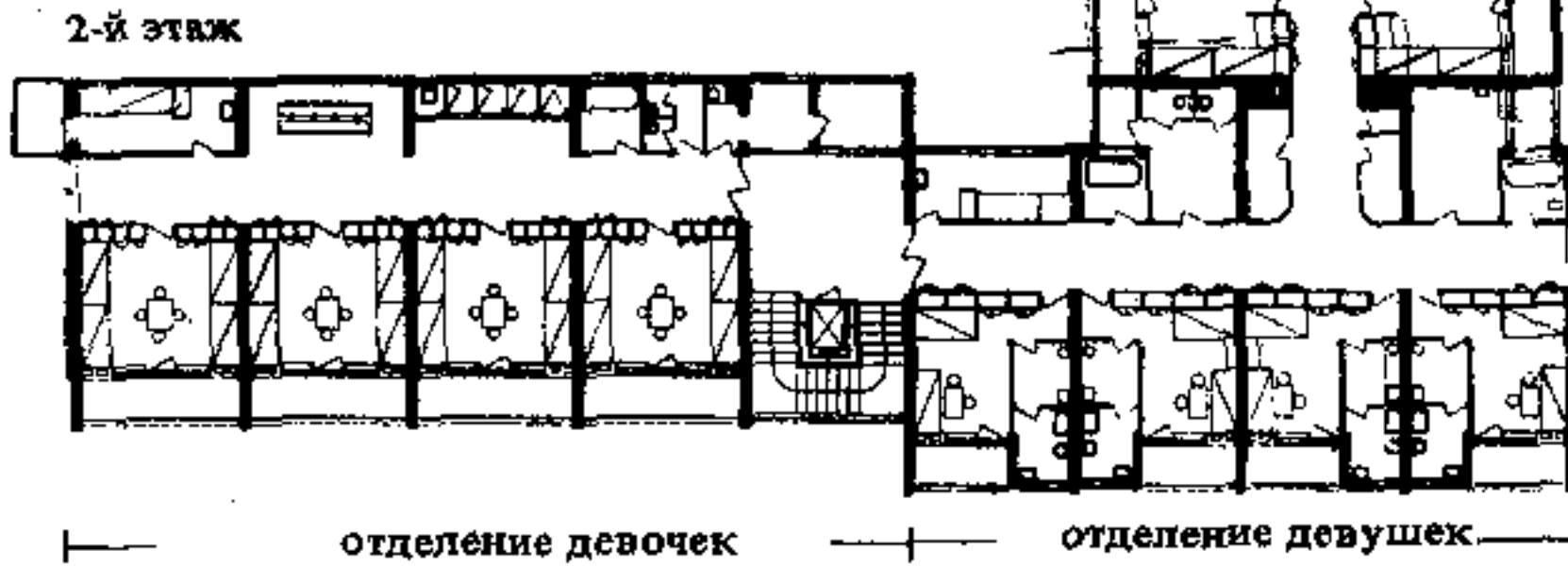
Высота стула, см	Высота стола, см	Возраст ребенка, лет	Вид детского учреждения
25-30	45-50	2-3	Детские ясли
30-32	50-52	3-6	Детский сад
37	65	6-8	Интернат
40	70	8-10	"
44	73,5	Свыше 10	использование табуреток не разрешается



5. План детского сада для приходящих на день детей. Архитекторы Я. и В. Липперт

1. Женская школа в г. Брно. Архит. Б. Фухс, г. Брно. М 1:500

1—учебное помещение; 2—библиотека и читальный зал;
3—канцелярия; 4—комната отдыха; 5—столовая; 6—кухня;
7—комната персонала; 8—квартира истопника



Требования к школам-интернатам весьма различны в связи с крайне разнообразными требованиями педагогов.

Это особенно относится к размещению квартир для учителей и спален школьников, к устройству общих столовых, ванных и т.п.

Спальные комнаты ориентируют на восток.

Комнаты в зависимости от возраста устраивают на 1, 2, 4, 8 и до 15-20 учащихся.

Площадь на одного учащегося 5, лучше 6 м². Объем воздуха на одного учащегося 20 м³.

Устройство двухъярусных коек не допускается.

Изолятор—см. с. 451 и далее.

1-2 небольшие палаты на 1-2 учащихся. При палатах уборная, ванна и кабинет врача, одновременно служащий процедурной.

1 душ на 8 девочек или 10 мальчиков.

1 умывальная (площадь на 1 учащегося—1 м²).

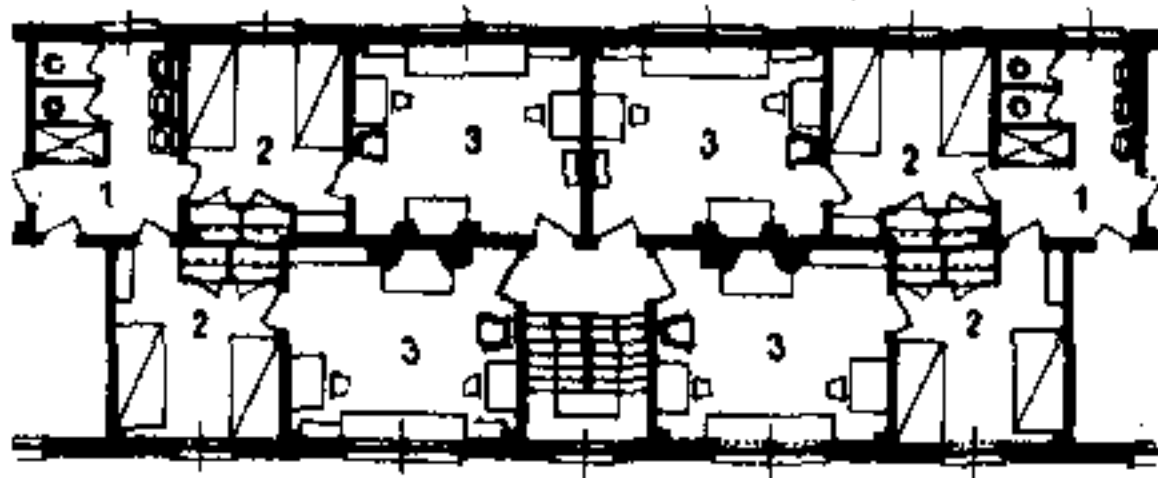
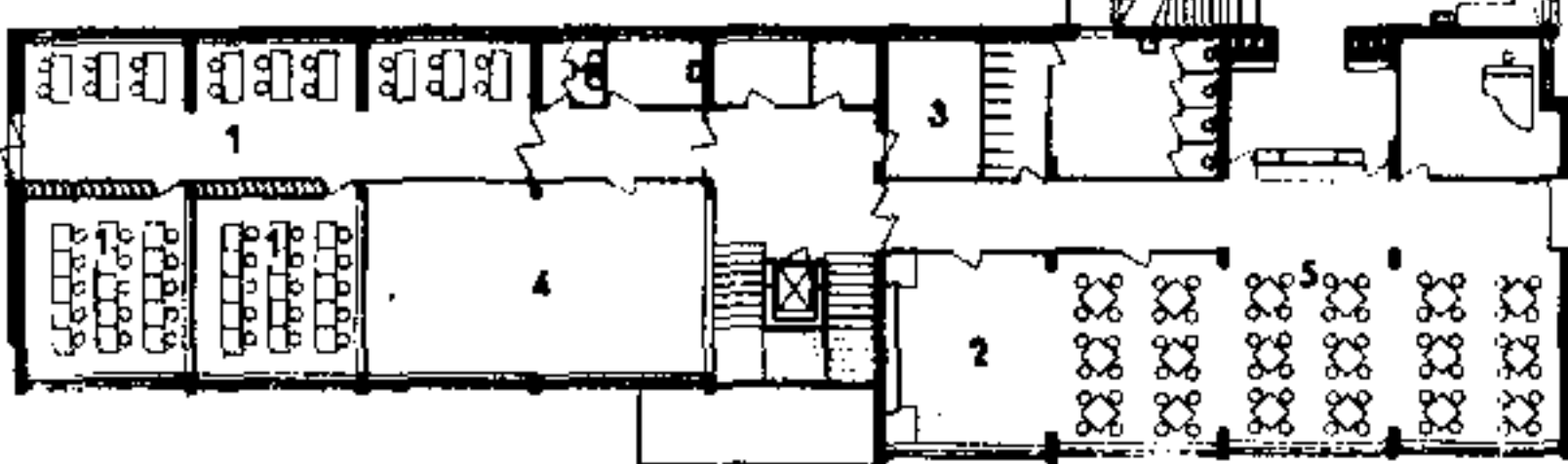
1 ванна на 25 учащихся.

1 очко на 15 девочек или на 45 мальчиков.

1 писсуар на 15 мальчиков.

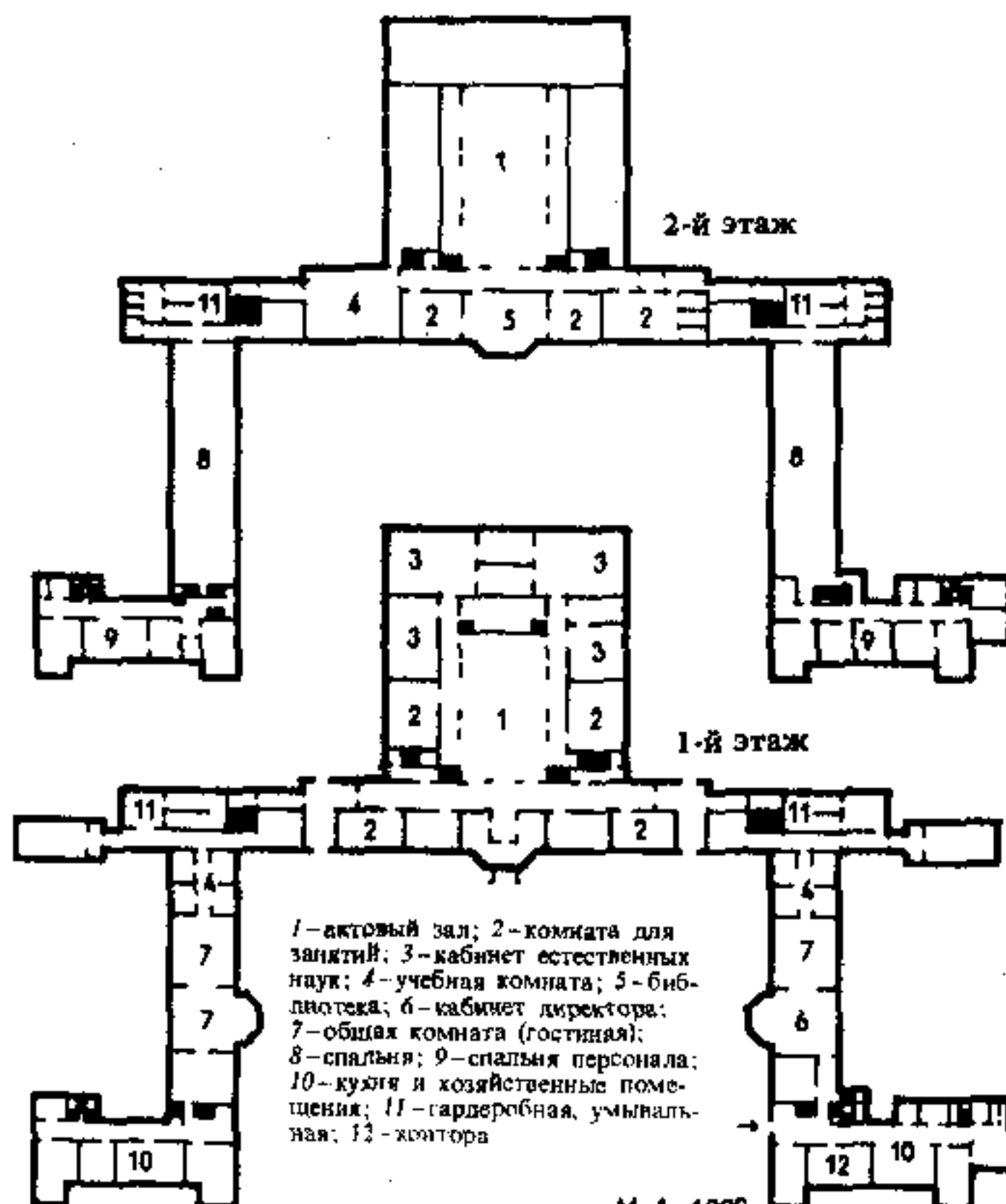
1 шкаф вместе с прилегающей площадью 1 м² на каждого учащегося, для девочек шкаф размещают в помещении, связанном с душевой (см. с. 263, рис. 13).

1-й этаж



2. Жилой корпус загородной школы-интерната. М 1:200

1—умывальная с душем; 2—спальня на 2 чел.; 3—комната для занятий



М. 1:1000

Рабочие и жилые помещения проектируются из расчета не менее 4,5 м² на одного учащегося. Площадь комнат, рассчитанных на 1 и 2 учащихся,—в среднем 6 м² на каждого учащегося.

Комнаты для учителей размещаются между спальнями и комнатами дневного пребывания каждой школьной группы. Школьная группа может включать 10-40 учащихся.

Комнаты для холостых учителей: кабинет 16-20 м²; спальня 10-15 м² с умывальником, встроенным шкафом и т.п.

Квартиры для семейных учителей: общая комната и спальня по 20-25 м² каждая; три-четыре небольшие комнаты и кухня—по 12-15 м² каждая; кроме того, кладовая, кладовая для продуктов, уборная и ванная, прачечная и т.д. общей площадью около 85-100 м².

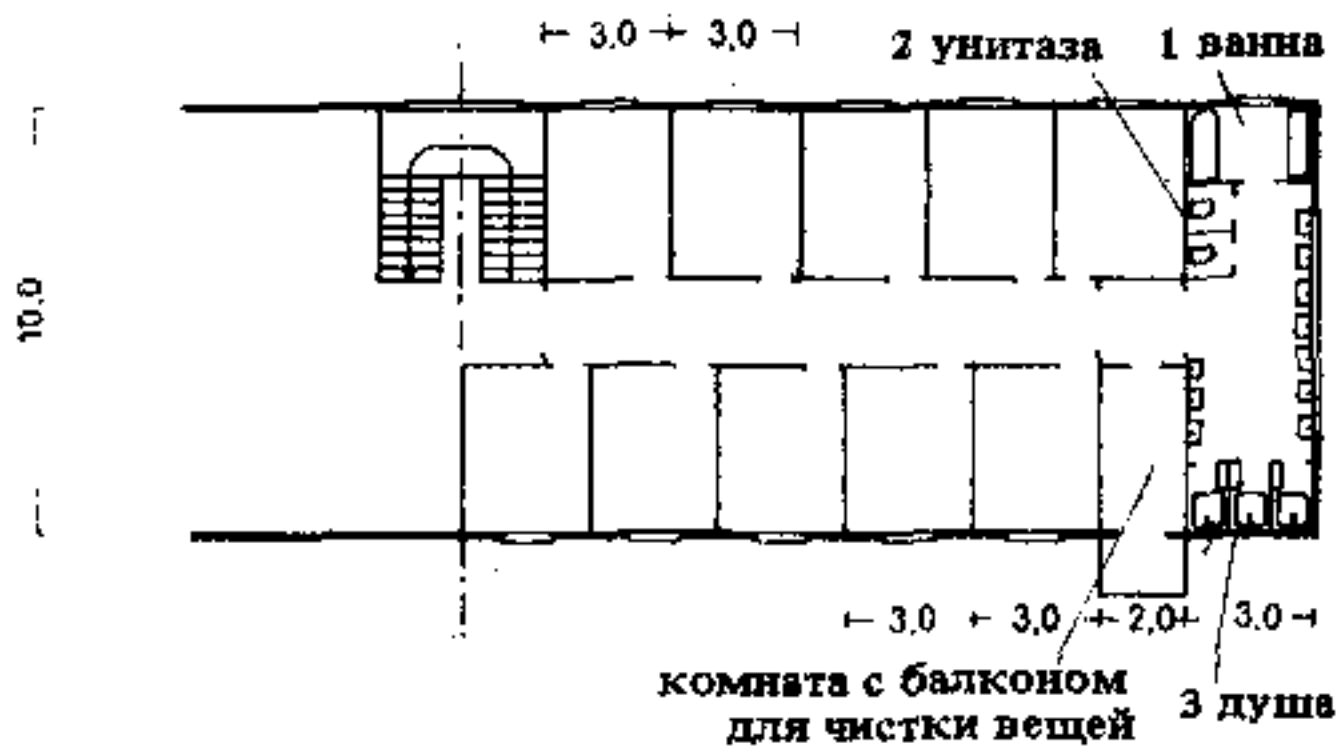
Столовая (см. с. 233-235): один-два зала на всю школу. Площадь зала на одного учащегося (см. с. 323-326) 1 м². При входе и выходе не должно быть встречных потоков. Размеры помещений или расстояния между колоннами определяются расположением обеденных столов.

Кухня: площадь определяется из расчета 0,5 м² на одного учащегося; высота помещения ≥ 3,5 м.

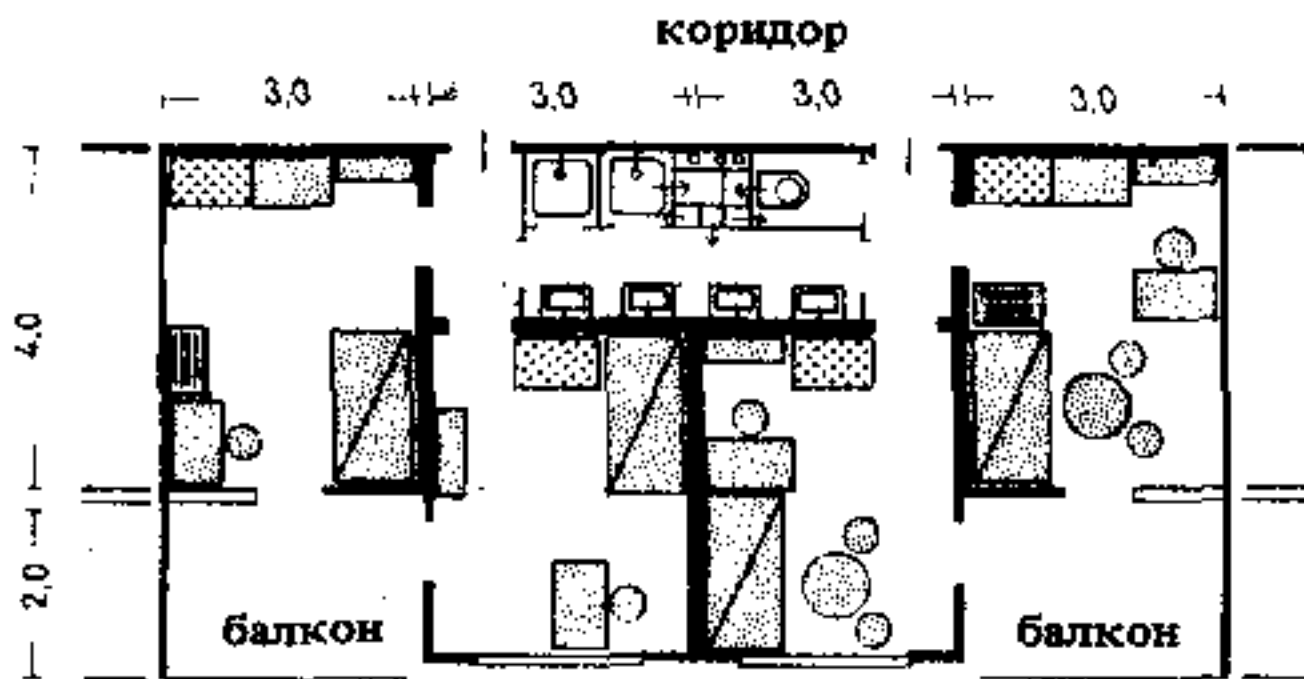
При кухне длинная раздаточная с шкафами для подогрева пищи, просторная моечная с шкафами для посуды или моечными машинами, сушилкой и чистой столовых приборов, кладовые для хранения продуктов, холодильные камеры, подвал, заготовочная и т.д.

Отделку и оснащение кухни см. с. 264 и далее.

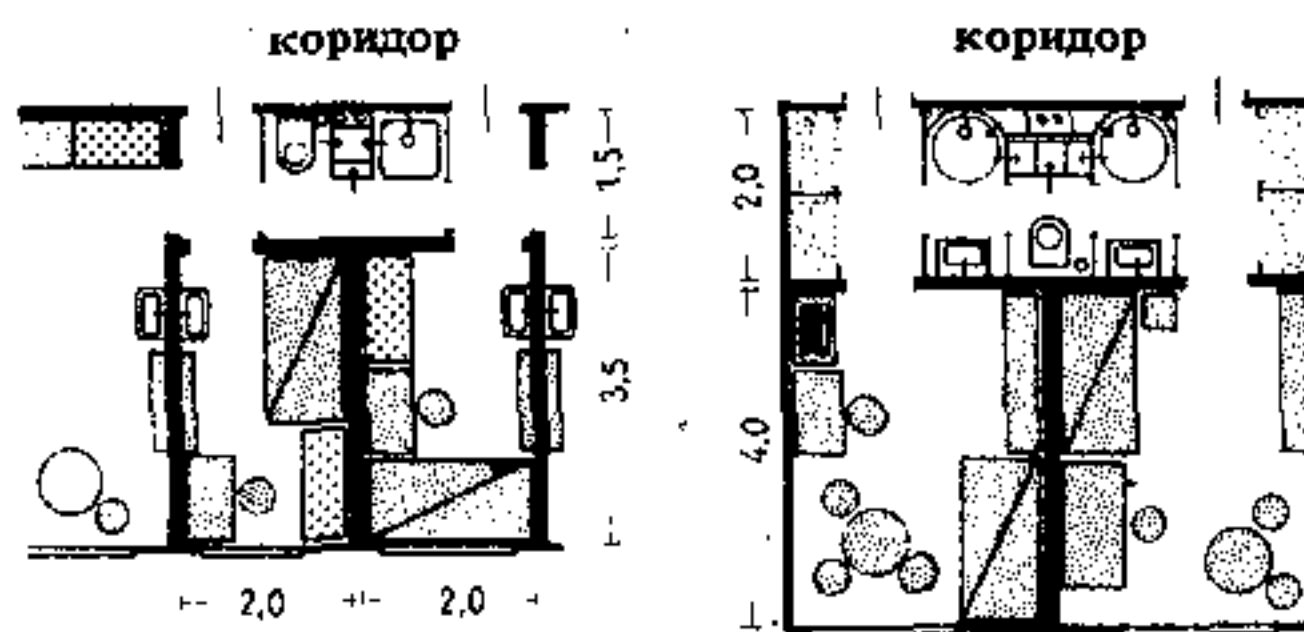
3. Американская загородная школа-интернат. М 1:1000



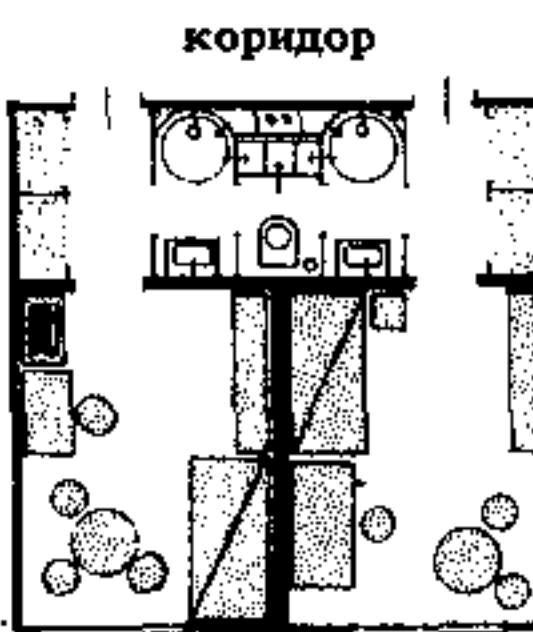
1. Рядовой этаж в студенческом общежитии. М 1:400



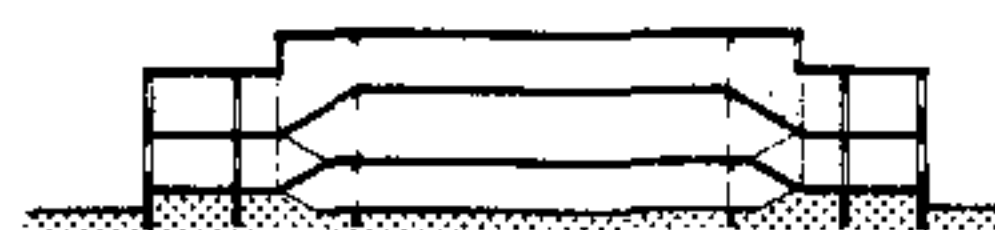
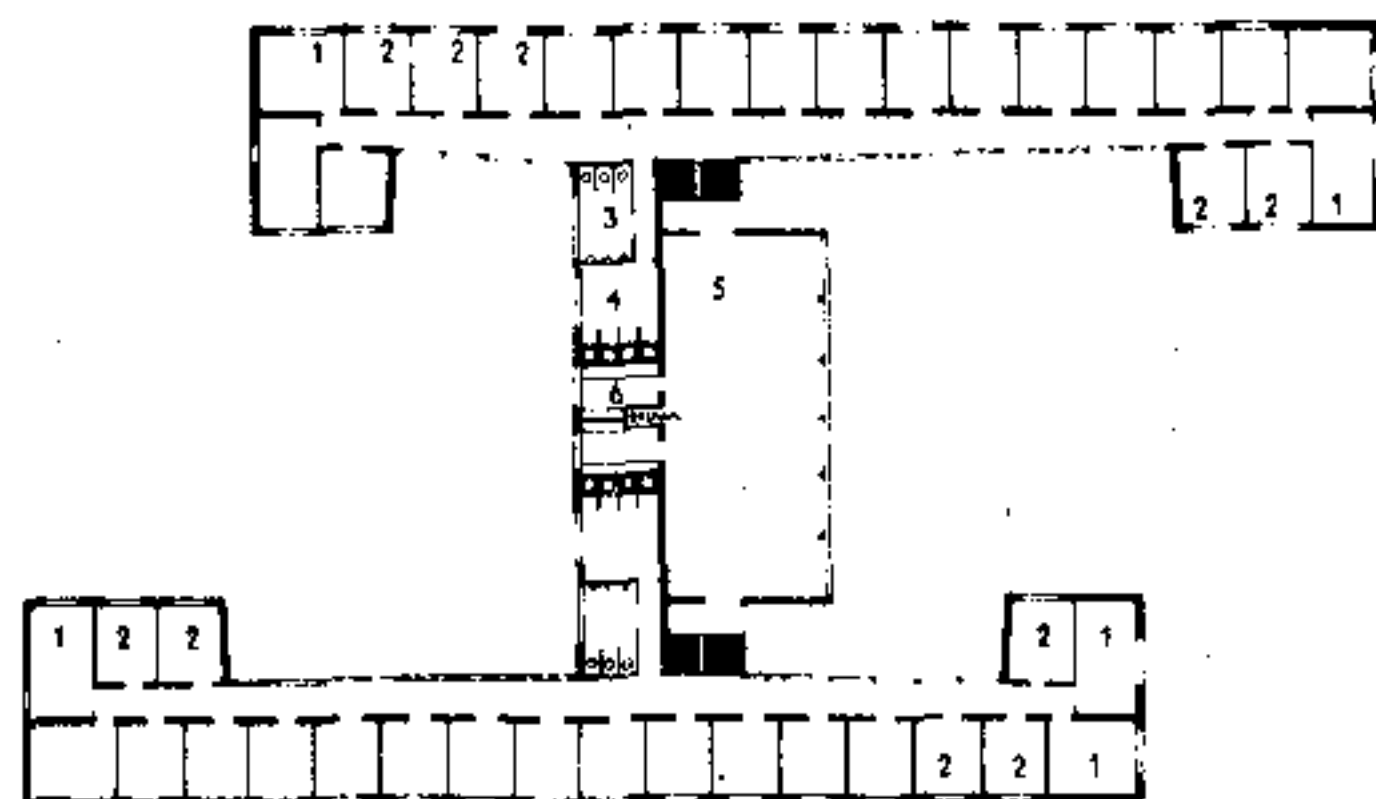
2. Четыре жилые комнаты размещены вокруг умывальной с четырьмя умывальниками, двумя душами, одной уборной. На каждые две комнаты — общий балкон. М 1:200



3. Четыре комнаты размещены рядом и имеют общую душевую и уборную; умывальники находятся в комнатах



4. Две комнаты с отдельными умывальными и душевыми и общей уборной. При каждой комнате встроены шкафы



1 — трехместная комната; 2 — двухместная комната; 3 — уборная; 4 — душевая; 5 — гостиная; 6 — буфетная

5. Студенческое общежитие с гостиной, буфетной и помещениями персонала, размещенными на промежуточных этажах (уровень полов этих помещений смещен на полэтажа). Архит. Э. Нойферт (проект 1956 г.). М 1:800

Студенческое общежитие представляет собой жилое здание, которое, как правило, объединяется со студенческой столовой. Обычно в студенческих общежитиях устраиваются одноместные комнаты с общими подсобными помещениями. Оптимальная вместимость студентов общежитий 70–90 мест, но ни в коем случае не более 150 мест. Общежитие состоит из жилых ячеек, где проживают группы по 12–15 студентов. Вытянутые в плане многоэтажные здания студенческих общежитий экономичнее, чем здания башенного или павильонного типа. Здания павильонного типа могут быть рекомендованы только при строительстве очень крупных общежитий.

Состав и площадь помещений

Одноместная комната с рабочим столом 9–15 м²
Для каждой жилой ячейки на 10–15 одноместных комнат на каждого студента предусматривается:

в небольшой гостиной	0,8–1,2 м ²
в буфетной	0,4–0,6 м ²
в умывальной	0,5–0,7 м ²
в душевой	0,3–0,4 м ²
в уборной	0,4–0,5 м ²
в подсобном помещении (для чистки одежды и пр.)	0,2–0,3 м ²

Всего 2,6–3,7 м²

предусматриваются общие помещения, объединяющие жилые ячейки в единый комплекс; их площадь рассчитывается на основе следующих показателей (на 1 студента):

большая гостиная	0,9–1,2 м ²
библиотека, читальня и т.п.	0,4–1,8 м ²
помещение для игр настольного тенниса	0,2–0,4 м ²
мастерские для любительских занятий ремеслами	0,2–0,4 м ²

Всего 1,7–2,8 м²

Важно, чтобы общие помещения располагались в месте пересечения основных горизонтальных и вертикальных коммуникаций здания.

Буфет самообслуживания с местом для принятия пищи целесообразно объединять с небольшой гостиной при группе комнат и оборудовать как кухню-столовую, где должны быть предусмотрены: плита (из расчета 1 конфорка на каждые 4–6 студентов), рабочий стол (с кислотоупорным и огнестойким покрытием), спаренная мойка с дренажной доской, шкаф для столовой и кухонной посуды, вентилируемый продуктовый шкаф на каждого студента, в некоторых случаях холодильник, шкаф для уборочного инвентаря, мусоропровод. Для каждой двух жилых ячеек предусматриваются постирочные для стирки, сушки и глаженья личного белья.

Санитарные залы: один душ с ножной ванной на каждые 4–8 студентов в зависимости от постоянной или периодической подачи горячей воды; 2–3 ваннные комнаты на все общежитие; 1 унитаз и 1 писсуар на 6–10 студентов; 1 унитаз на 6–8 студентов. Для обслуживания 20–24 студенческих комнат, а также буфетной, небольшой гостиной, душевых и т.п. полагается иметь одну уборщицу, работающую полный рабочий день.

На каждом этаже предусматривается запираемое помещение для хранения уборочного инвентаря. Целесообразно иметь тележку с уборочными машинами, по возможности устраивать бельепровод для сброса грязного белья. При общежитии должны быть гаражи для мопедов, мотороллеров, мотоциклов и т.п. У ворот участка в некоторых случаях устраивается магазин для продажи студентам предметов первой необходимости, кооперируемый с пунктом выдачи корреспонденции, белья и телефонной будкой. Сигнализация в общежитии — централизованная звонковая или же репродукторы и местная телефонная связь.

При одностороннем расположении комнат вдоль коридоров: ширина корпуса — 5,5 м, глубина комнат — 3,5 м, ширина коридора — 1,5 м.

При двустороннем расположении комнат вдоль коридоров: ширина корпуса — 10 м, глубина комнат — 3,5 м, ширина коридора — 2 м.

При двухкоридорной системе планировки с расположением в средней зоне шириной 2,5 м искусственно освещаемых и вентилируемых умывальных и подсобных помещений: ширина корпуса — 14 м, глубина комнат — 3,5 м, ширина коридоров — 1,5 м. Простейший план здания студенческого общежития показан на рис. 3; жилые комнаты расположены в ряд по обе стороны коридора, помещения туалетов — в торце здания.

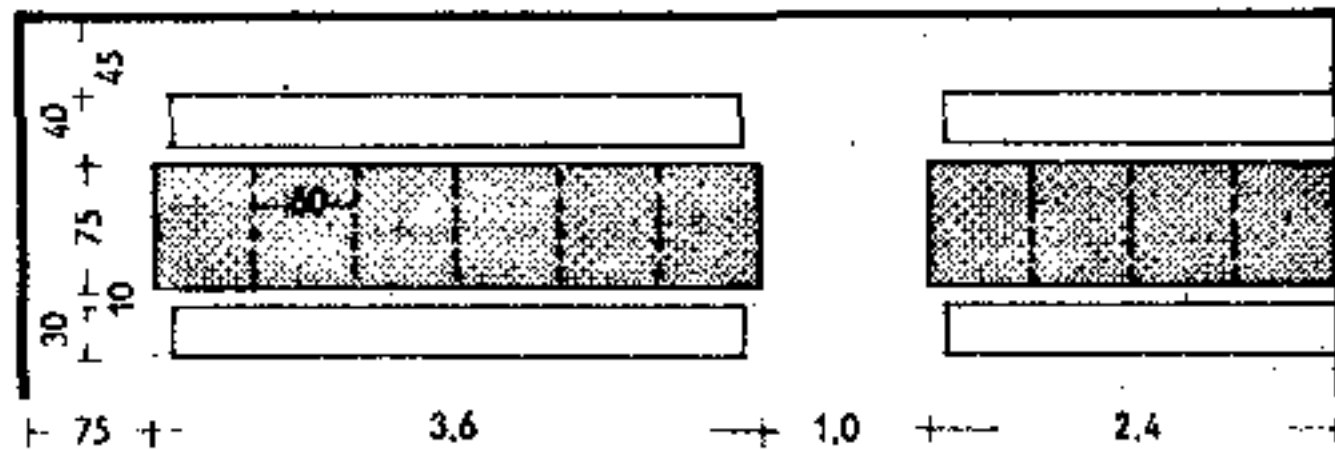
Студенческая столовая

Местоположение: среди университетских зданий на живописном и по возможности озелененном участке.

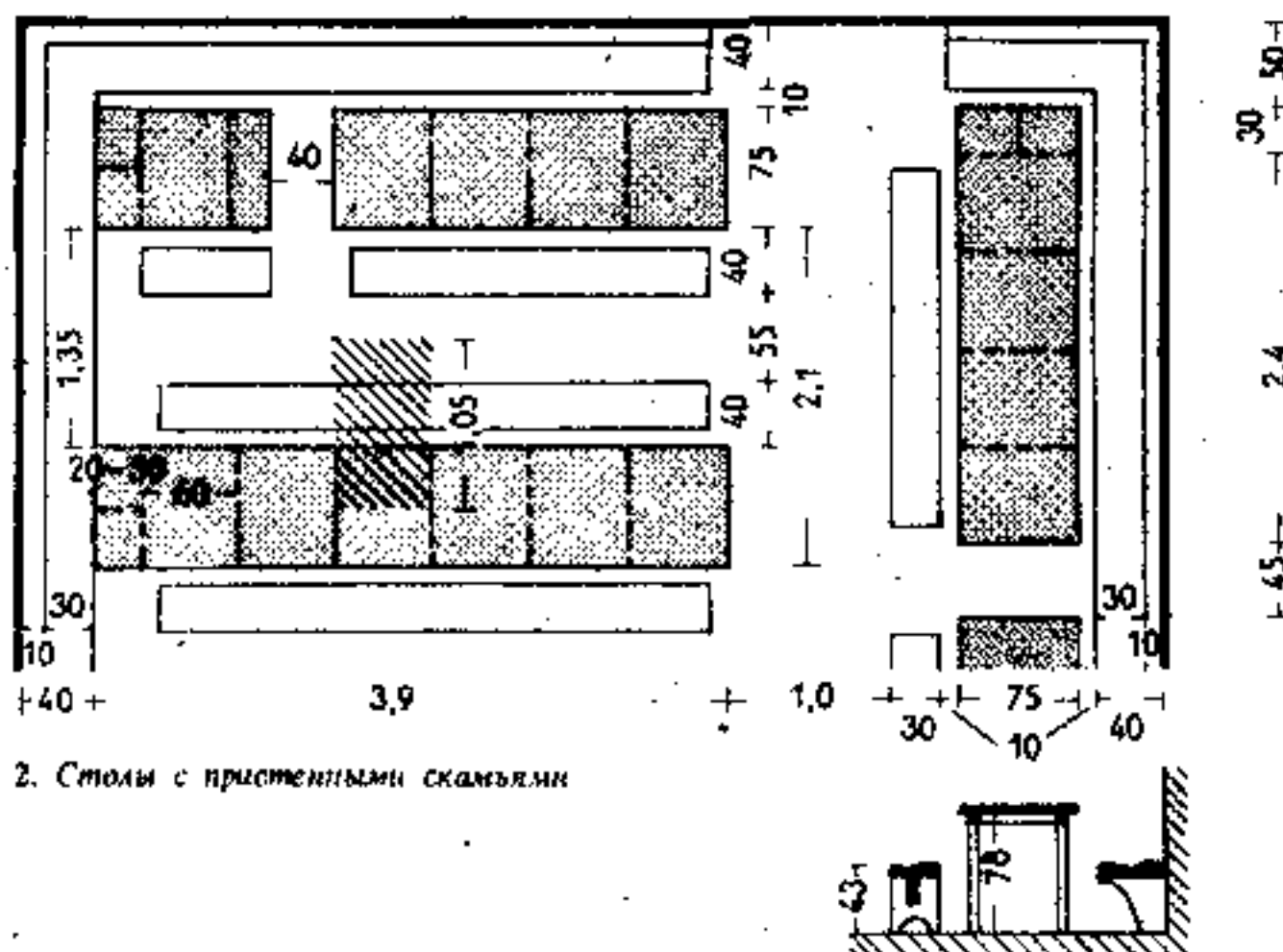
Ориентация по странам света: кухня и подсобные помещения — на север, обеденный зал — лучше всего на юг или восток, в некоторых случаях возможна его ориентация на запад.

Число обедающих зависит от местоположения столовой и местных традиций; оно может составлять от $\frac{1}{3}$ до $\frac{4}{5}$ всего контингента учащихся.

Использование мест: 2–3 посадки в часы, отведенные для завтрака, обеда или ужина.

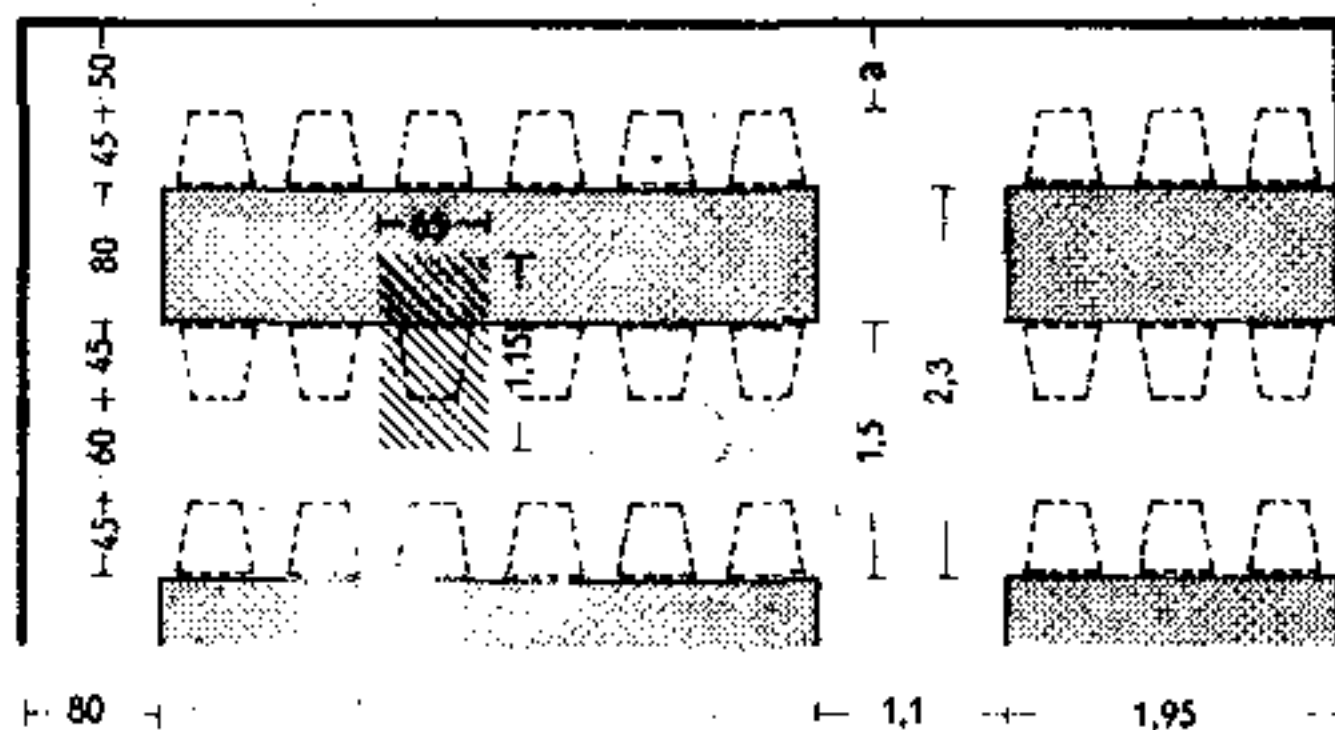


1. Столы со свободно стоящими скамьями

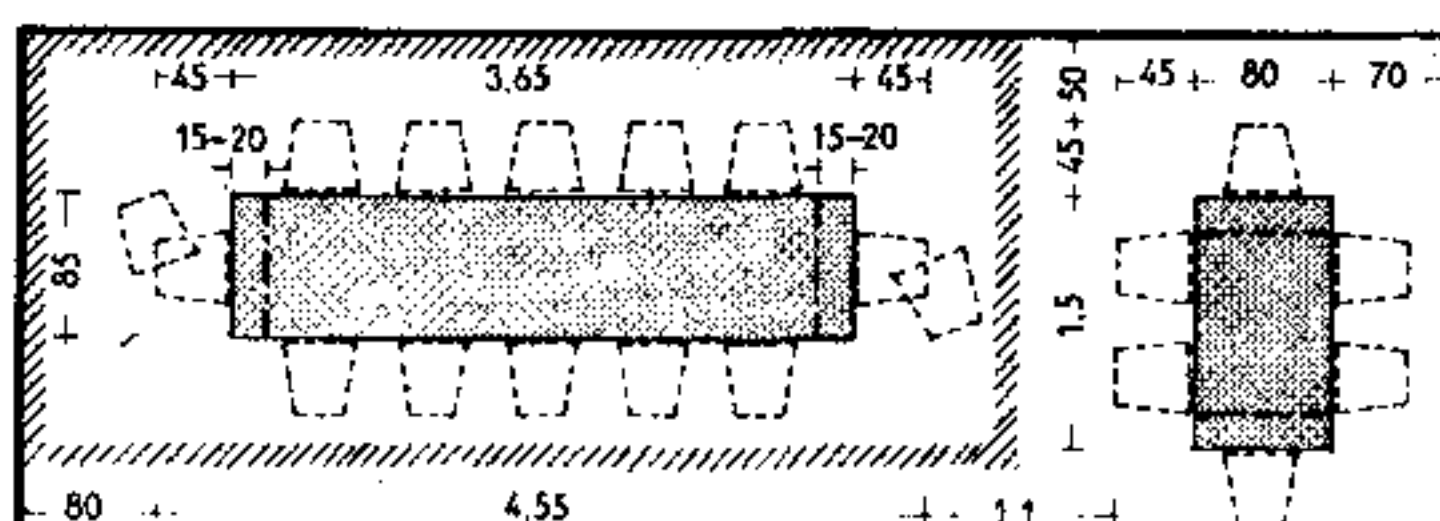


2. Столы с пристенными скамьями

3. Столы со стульями



4. Столы со стульями по торцам



Площадь столовой рассчитывают, исходя из принятых типов обеденных столов и их расположения, которое в свою очередь зависит от вида обслуживания. Этот вопрос решается до начала проектирования, потому что принятое решение служит основой для назначения размеров помещений, расположения и размеров окон, расстояний между опорами и колоннами и т. п.

Существует три вида обслуживания:

1. Обычное самообслуживание — получение блюд из раздаточной.

2. Самообслуживание из супников и с блюд, которые приносит и убирает со стола официант.

3. Индивидуальное обслуживание каждого посетителя официантом; 1-я и 3-я формы обслуживания нередко совмещаются.

В отличие от ресторанов с большим числом небольших столов на 2–4 чел., в студенческих столовых более рационально применение простых длинных столов из толстых некрашеных кленовых досок и длинных скамей.

Длина стола на одно посадочное место не менее 60 см. Ширина стола — 60, лучше 75 см.

Площадь на одно место, включая продольный проход между столами (заштриховано на рис. 2), — $0,60 \times 1,05 = 0,63 \text{ м}^2$ (без учета главных проходов).

Площадь поперечных проходов, приходящаяся на одно место, $(0,50 \times 1,05) : 3 \text{ места} = 0,18 \text{ м}^2$. К этому следует еще добавить площадь боковых проходов, площадь перед раздаточной и входом. В соответствии с этим на одного студента приходится площадь 0,9–1 м^2 .

Скамьи должны отстоять от стола на 8, лучше на 10 см; ширина скамей 30 см, высота 40–45 см. Такие габариты позволяют легко вставать из-за стола.

Пристенные скамьи имеют ширину 40 см; сзади для облегчения выхода из-за стола предусматривается дорожка шириной 12 см. Удобнее проход к столу сбоку. Однако в таких случаях пристенная скамья перед столом должна иметь не более 4 посадочных мест (рис. 2, справа).

В более благоустроенных столовых (рис. 3), оборудованных стульями и более удобными столами, габариты таковы:

длина стола на одно место не менее 65 см, ширина стола не менее 70–80 см.

Площадь на одно место, включая продольный проход между столами (заштрихована): $0,65 \times 1,15 = 0,75 \text{ м}^2$.

Площадь поперечных проходов, приходящаяся на одно место: $(0,55 \times 1,15) : 3 = 0,21 \text{ м}^2$.

В соответствии с этим на одного студента с учетом добавочных площадей приходится 1,1–1,2 м^2 .

Если свободное пространство у стены за скамьями используется в качестве главного поперечного прохода, то расстояние столов от стены должно составлять не менее 80 см.

Столы с посадочными местами в торцах непрактичны (рис. 4), так как не соответствуют принципу равенства условий для всех сидящих за столом. Площадь на одно место за столом, стоящим в углу столовой (выделено штриховкой), составляет $(5,9 \times 2,55) : 12 = 1,25 \text{ м}^2$.

С учетом всех поперечных проходов и необходимых дополнительных площадей на одного студента приходится в данном случае 1,2–1,3 м^2 .

1. Планировка кухни «Дома студентов» в г. Иена. Архит. Э. Нойферт

1—весы; 2—мойка кухонной посуды; 3—поворотный стол; 4—газовая плита; 5—стол; 6—мойка для мяса; 7—печь для жаркого; 8—машины; 9—кухонные машины; 10—чай с водой; 11—сервировочные столы; 12—печь для подачи бочек; 13—холодильные камеры; 14—машина для производства льда; 15—хранение суточного запаса продуктов; 16—моечная; 17—мойка тарелок; 18—моечная машина; 19—сдача грязной посуды; 20—приборы; 21—раздача; 22—обеденный зал

Площади помещений

А. Хозяйственные помещения. Площадь кухни с подсобными помещениями составляет около 40% площади обеденного зала, площадь моечной около 20% площади кухни, площадь кладовых для хранения продуктов (фрукты, овощи, корнеплоды и т.п.) около 75% площади кухни. Склад угля занимает около 15–20% площади обеденного зала, котельная около 10% площади обеденного зала.

Предпочтительно устройство системы водяного отопления с дополнительным калориферным или паровым отоплением залов. Кухонные котлы—паровые, в некоторых случаях газовые и электрические.

Для предотвращения распространения запахов обеденный зал и кухня должны быть оснащены системой искусственной вытяжной вентиляции; движение воздуха должно быть направлено из окружающих помещений и обеденного зала в кухню.

Кухня должна иметь достаточную площадь и рациональную планировку с тем, чтобы все операции, начиная с хранения продуктов и кончая раздачей, происходили последовательно, без каких-либо помех и встречных потоков (рис. 1).

Большие кладовые для продуктов лучше размещать не на одном этаже с обеденным залом, а этажом ниже. Кухня не должна располагаться рядом с обеденным залом. На одном этаже с кухней должны находиться холодильные камеры и кладовая суточного запаса продуктов, которую загружают продуктами с утра согласно суточной раскладке. Лифт и лестницу размещают у входа в кухню около кладовой суточного запаса, поскольку ее часто пополняют продуктами в течение дня. Далее размещают кухонные машины, столы для разделки продуктов, плиты и шкаф-духовку для приготовления жаркого, варочный котел, снова столы и, наконец, раздаточную. В некоторых случаях при раздаточной устраивается лифт для подачи готовых блюд на другие этажи.

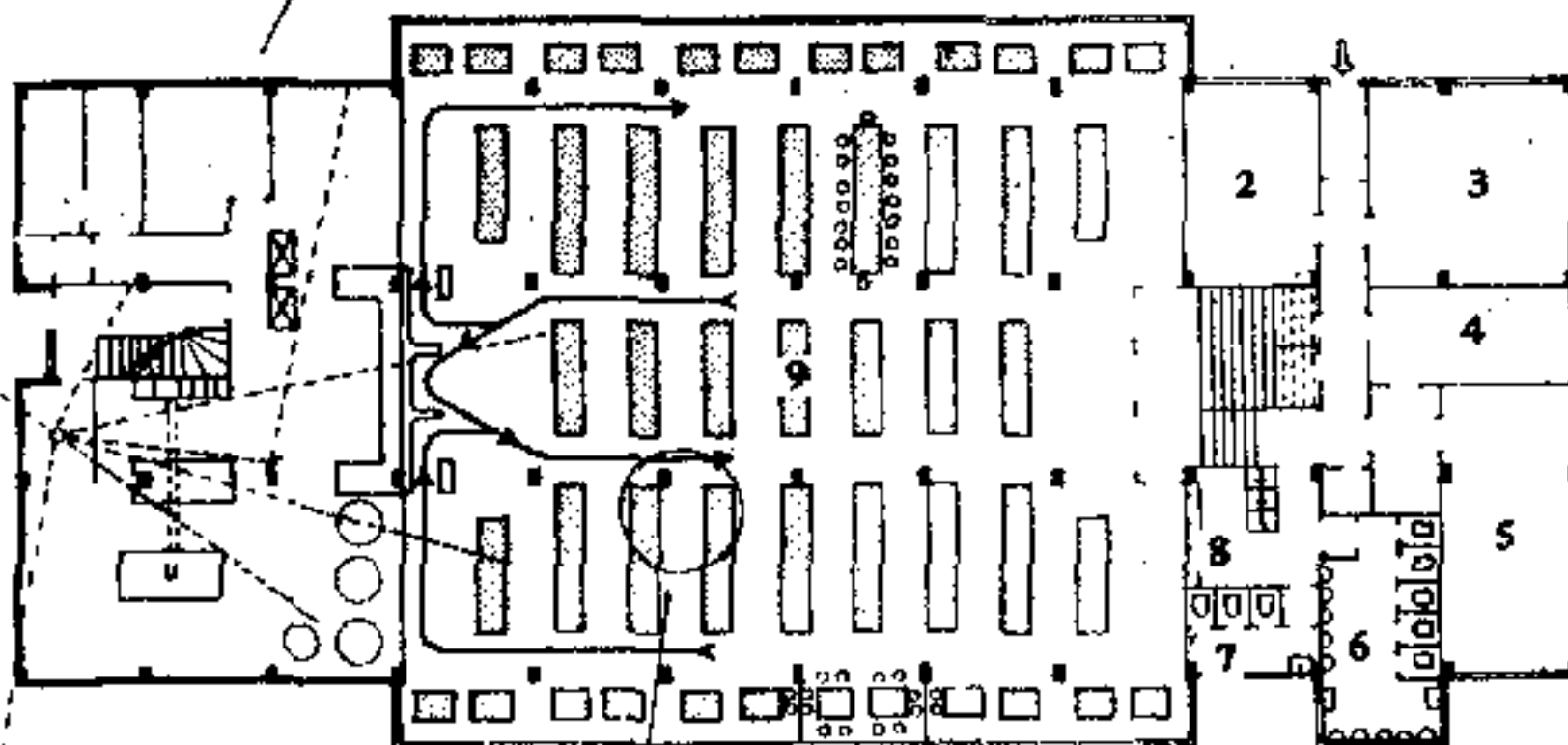
Посуда проходит примерно такой же путь: грязная посуда на тележке поступает в моечную машину, затем в сушильные шкафы и, наконец, в раздаточную. Важен выбор места для шеф-повара, который должен иметь возможность наблюдать через стеклянные перегородки за хозяйственным входом, входными дверями, лестницей в подвал, кухней и моечной и, наконец, за обеденным залом (рис. 2).

Перед входом в кухню целесообразно установить стационарные весы с площадкой в уровне пола и с коромыслом. В помещении шеф-повара должен размещаться указатель веса. Проход посетителей в обеденный зал должен быть организован в одном направлении без встречных потоков, что достигается за счет правильной расстановки обеденных столов в увязке с расположением несущих колонн (рис. 2). Во избежание потери площади столовой и посадочных мест колонны должны находиться рядом с торцами столов, вблизи их углов (рис. 3).

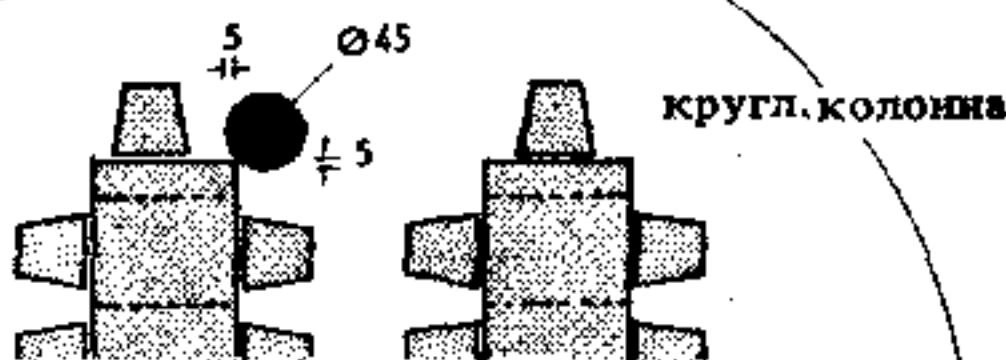
Б. Помещения столовой для студентов. Площадь определяется из расчета $1,2 \text{ м}^2$ на одно посадочное место, а число мест из расчета 2–3 посадок. Площади помещений в процентах от площади обеденного зала: входной вестибюль и гардероб около 40%; малый обеденный зал для преподавателей—около 20%; клубный зал (по возможности с учетом расширения)—от 20 до 120%; иногда небольшая аудитория около 20%; в некоторых случаях (эстрада) около 10%; в некоторых случаях—комнаты студентов (3 комнаты)—около 10%; в некоторых случаях—комнаты для собраний и игр студентов—около 20%; комната заседаний и библиотека около 30 м^2 ; 4–5 комнат для студентов площадью по $15–18 \text{ м}^2$ каждая (для студентов, ведущих работу по дому); закусочная-буфет—на одного посетителя около $1,5 \text{ м}^2$ (число посетителей принимается равным $\frac{1}{4}$ числа посетителей столовой).

2. Планировка этажа с обеденным залом в «Доме студентов» в г. Иена

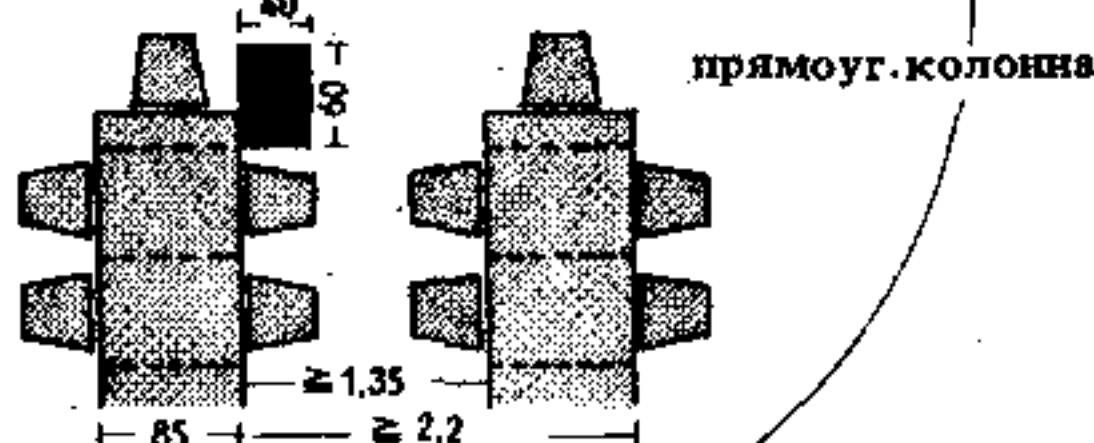
1—линии обзора с места шеф-повара; 2—комната для заседаний; 3—комната дежурных студентов; 4—управляющий; 5—конторское помещение; 6—мужская уборная; 7—женская уборная; 8—умывальная; 9—обеденный зал



(М. 1:500)



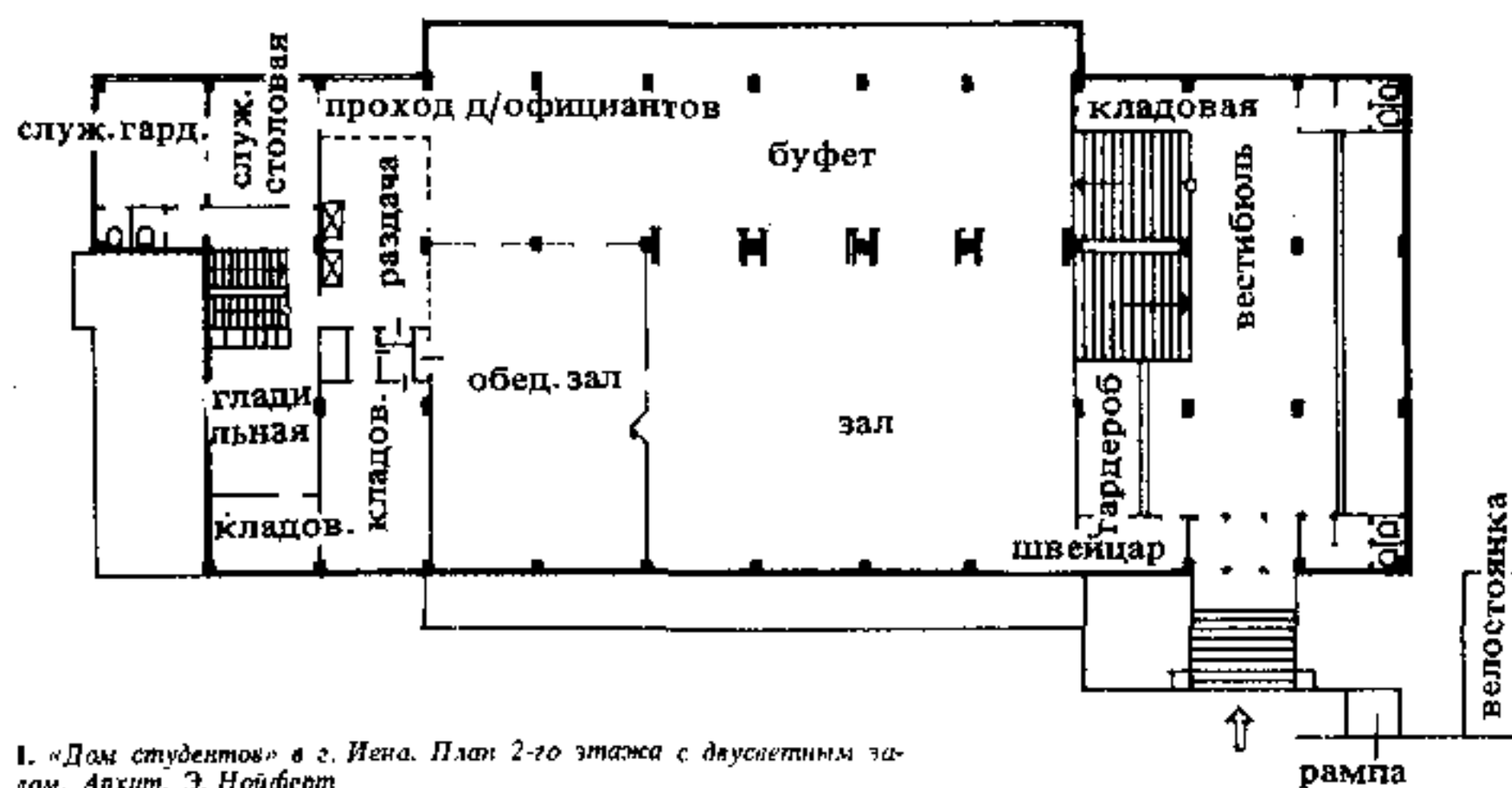
кругл. колонна



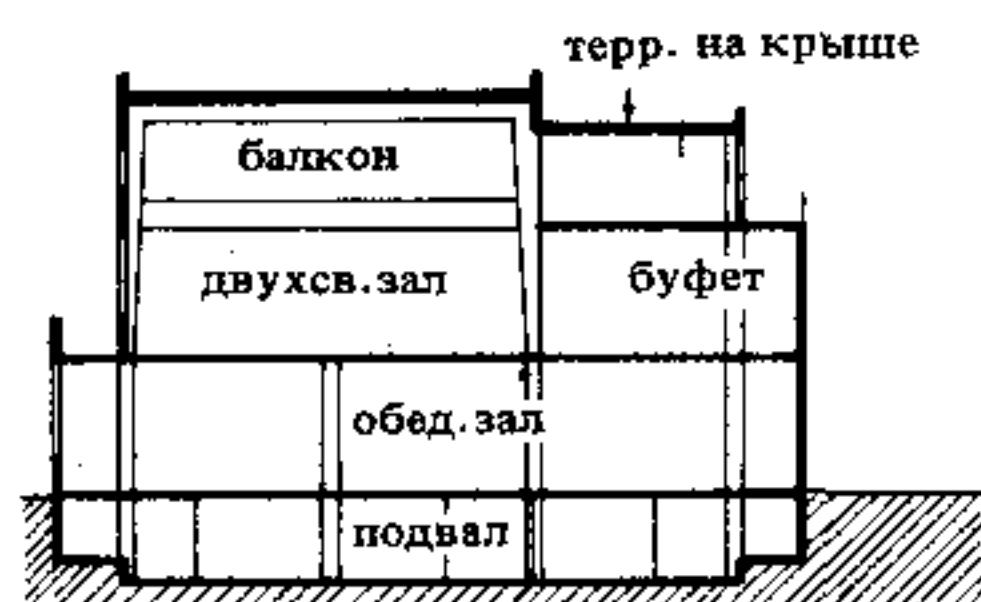
прямоуг. колонна

модуль 2,5 м

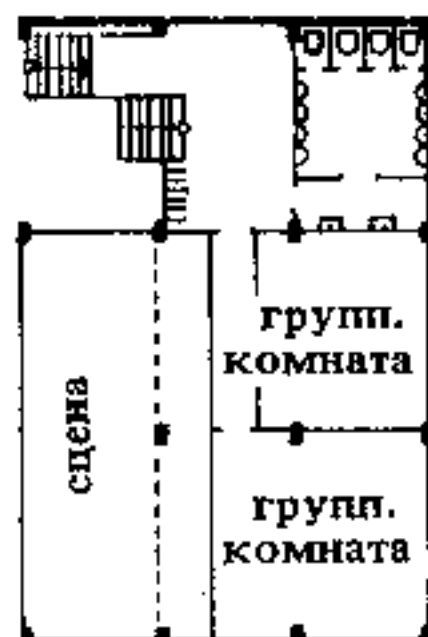
3. Экономичное расположение колонн в обеденном зале



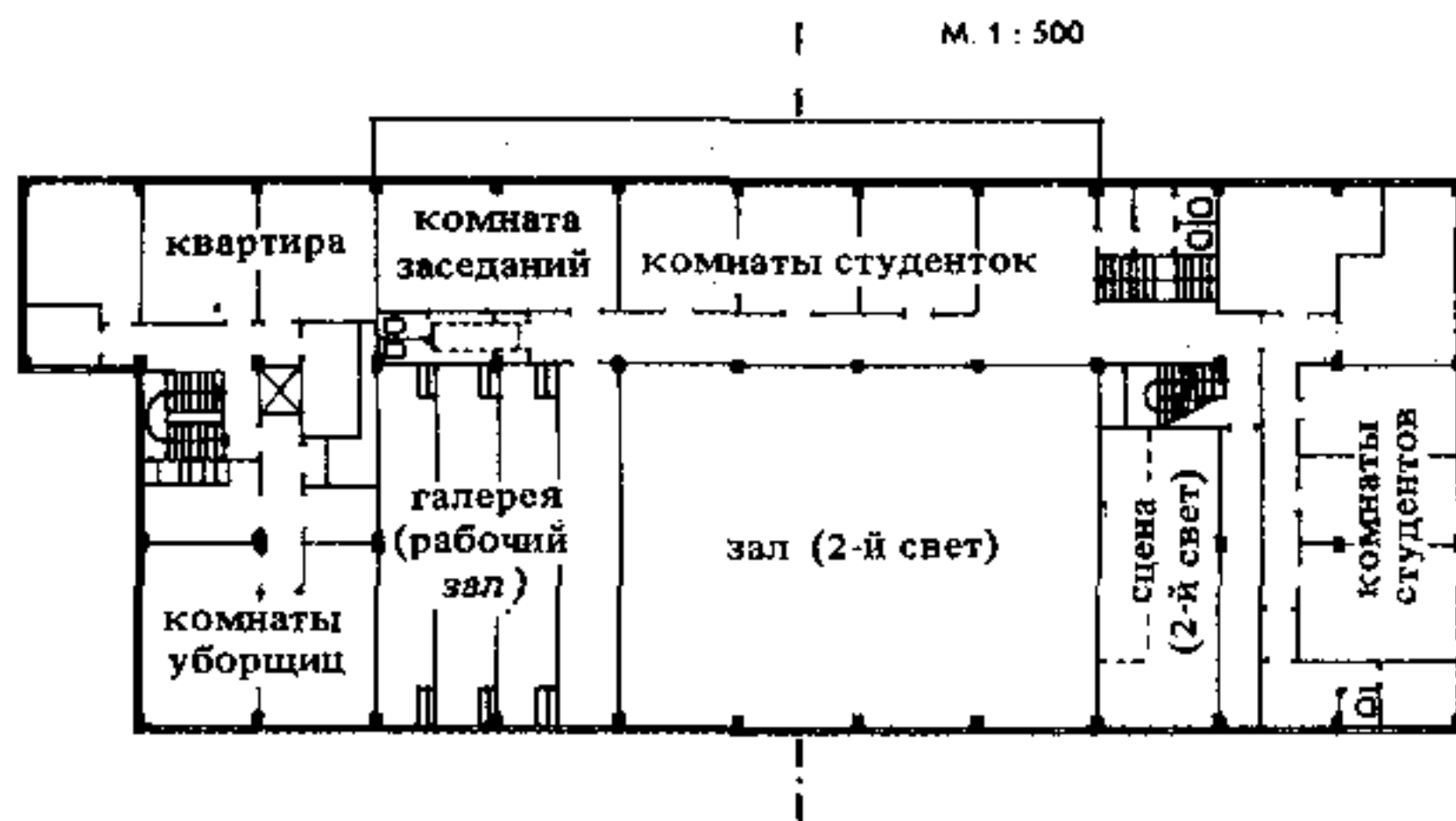
1. «Дом студентов» в г. Иена. План 2-го этажа с двухсветным залом. Архит. Э. Нойферт



2. Поперечный разрез А-В (к рис. 1). М 1:500

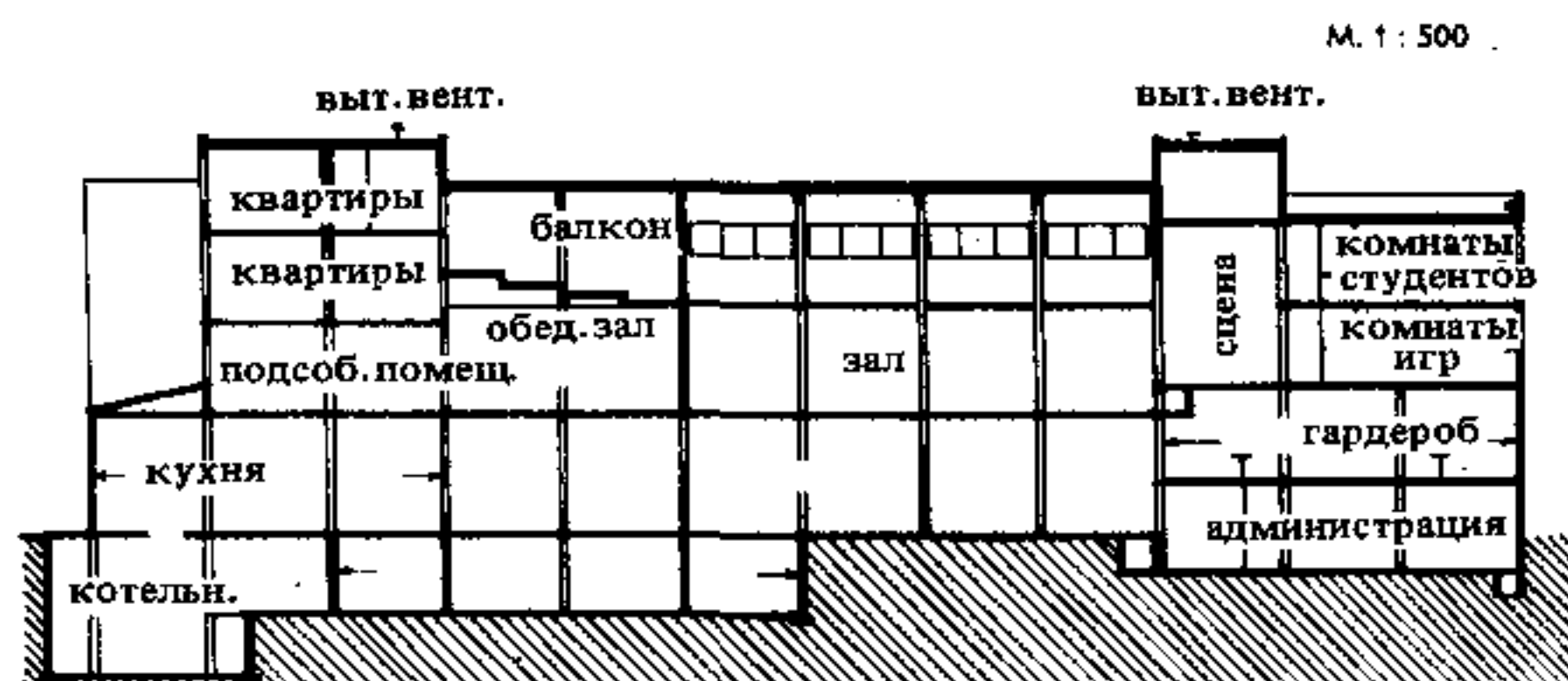


3. План промежуточного этажа (к рис. 1). М 1:500



4. «Дом студентов» в г. Иена. План верхнего этажа

5. Продольный разрез «Дома студентов» в г. Иена



Гардеробная размещается на промежуточном этаже между обеденным и клубным залами (рис. 1 и 5); кулуары клубного зала могут быть использованы под буфет. Возможно увеличение клубного зала за счет присоединения к нему малого обеденного зала для преподавателей, буфета и балкона; с этой целью они разделены раздвижными перегородками.

Балкон (рис. 4 и 5) может быть одновременно использован в качестве небольшой аудитории. Раздаточная при обеденном зале столовой должна обслуживать возможно большее число помещений. Как видно из рис. 1, раздаточная при обеденном зале столовой обслуживает обеденный зал, буфет-закусочную и столовую для служащих. В раздаточной размещены лифты, позади которых — служебная лестница. Рядом с раздаточной находятся кладовые.

На верхнем этаже (рис. 4) помимо уже упоминавшегося балкона расположены комнаты для студенток и студентов, а также комната для заседаний.

Комнаты для игр располагаются на промежуточном этаже в уровне эстрады (рис. 3 и 5) и одновременно используются в качестве артистических уборных.

Как видно из приведенных примеров, дом для студентов в основном разделен на три зоны: входную, зальную и хозяйственную; во входной и хозяйственной зонах ряд помещений расположен на промежуточных этажах, сообщающихся с более высокими залами (рис. 5).

В. Квартиры

Квартира директора дома — 2-3 комнаты с ванной, без кухни — 75 м².

Квартира заведующего хозяйством — 2 комнаты и ванна — 50 м².

Квартира коменданта дома — 3 комнаты и ванна — 50 м².

Квартиры персонала дома — 2-3 комнаты площадью 12-13 м² каждая.

Следует учитывать, что все проживающие в доме для студентов пользуются питанием из кухни общей столовой.

Г. Помещения администрации

Контора для администрации дома около 30 м².

Кабинет директора дома 15-20 м².

1-2 комнаты для студенческих общественных организаций около 30 м².

Комната для совещаний (в ней размещается архив) — около 25 м².

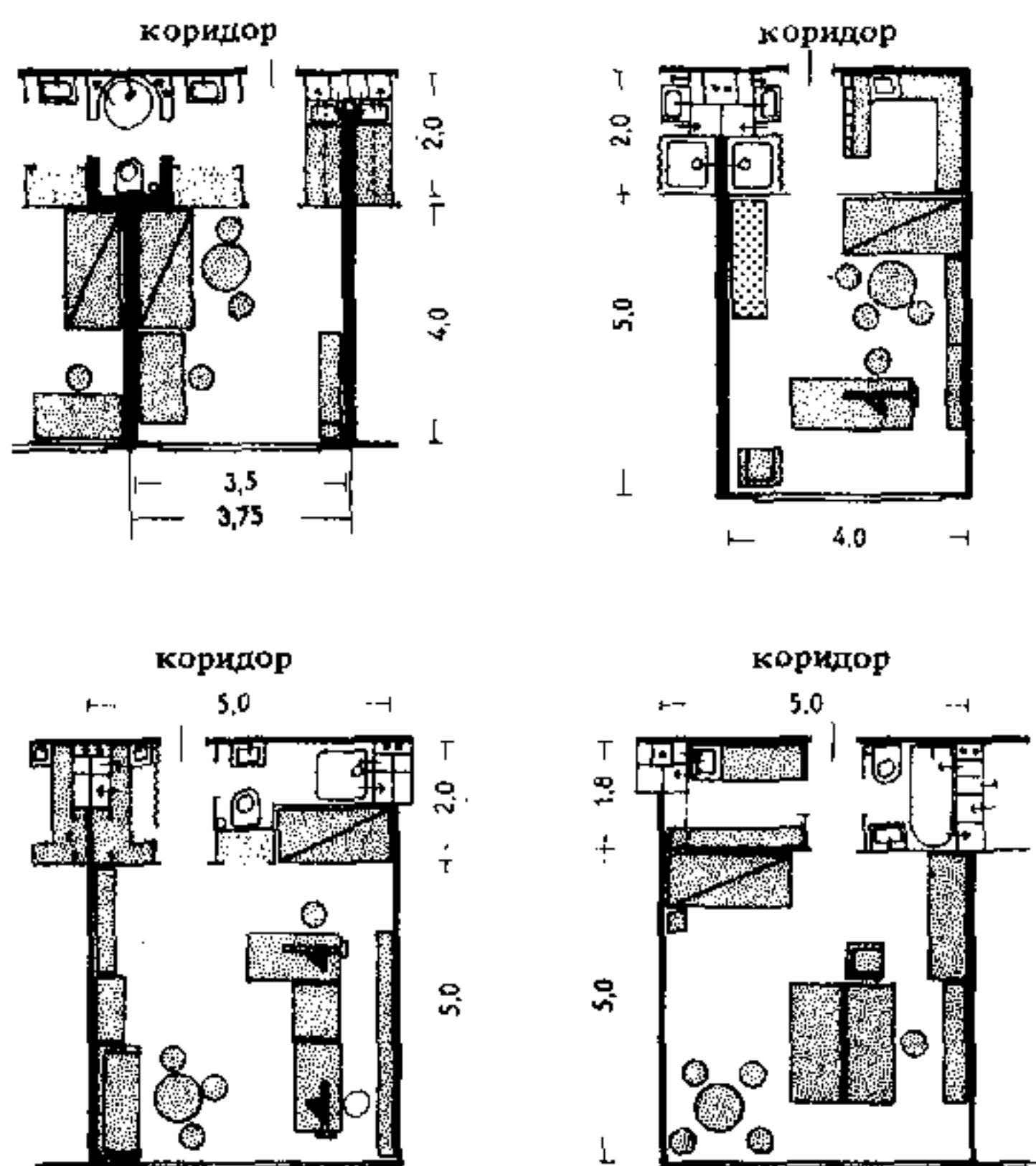
Д. Подсобные помещения

1 унитаз и 2 писсуара на 60-70 студентов.

1 унитаз на 30-40 студентов.

1 умывальник на 50 студентов.

1 кладовая для уборочного инвентаря с раковиной и сливом.



1. Варианты планов

2. Семитажный дом гостиничного типа для одиноких с рестораном и магазинами, расположенными на 1-м этаже г. Дармштадт. План рядового верхнего этажа (слева), план 1-го этажа (справа). Архит. Э. Нойферт

1—жилая комната; 2—двухкомнатная квартира; 3—трехкомнатная квартира; 4—комната гостиничного типа (без подсобных помещений); 5—вход; 6—телефон; 7—санитарный узел; 8—кладовая; 9—ресторан; 10—комната для заседаний; 11—терраса; 12—кухня; 13—комната шеф-повара; 14—служебный гардероб; 15—главный вход; 16—двор-автостоянка

Местоположение: необходимо удобное расположение в системе городской застройки, хорошее транспортное сообщение с городскими торговыми и культурными учреждениями. Участок общежития должен быть озелененным и по возможности располагаться вблизи спортивных площадок, плавательных бассейнов, естественных водоемов и т. п.

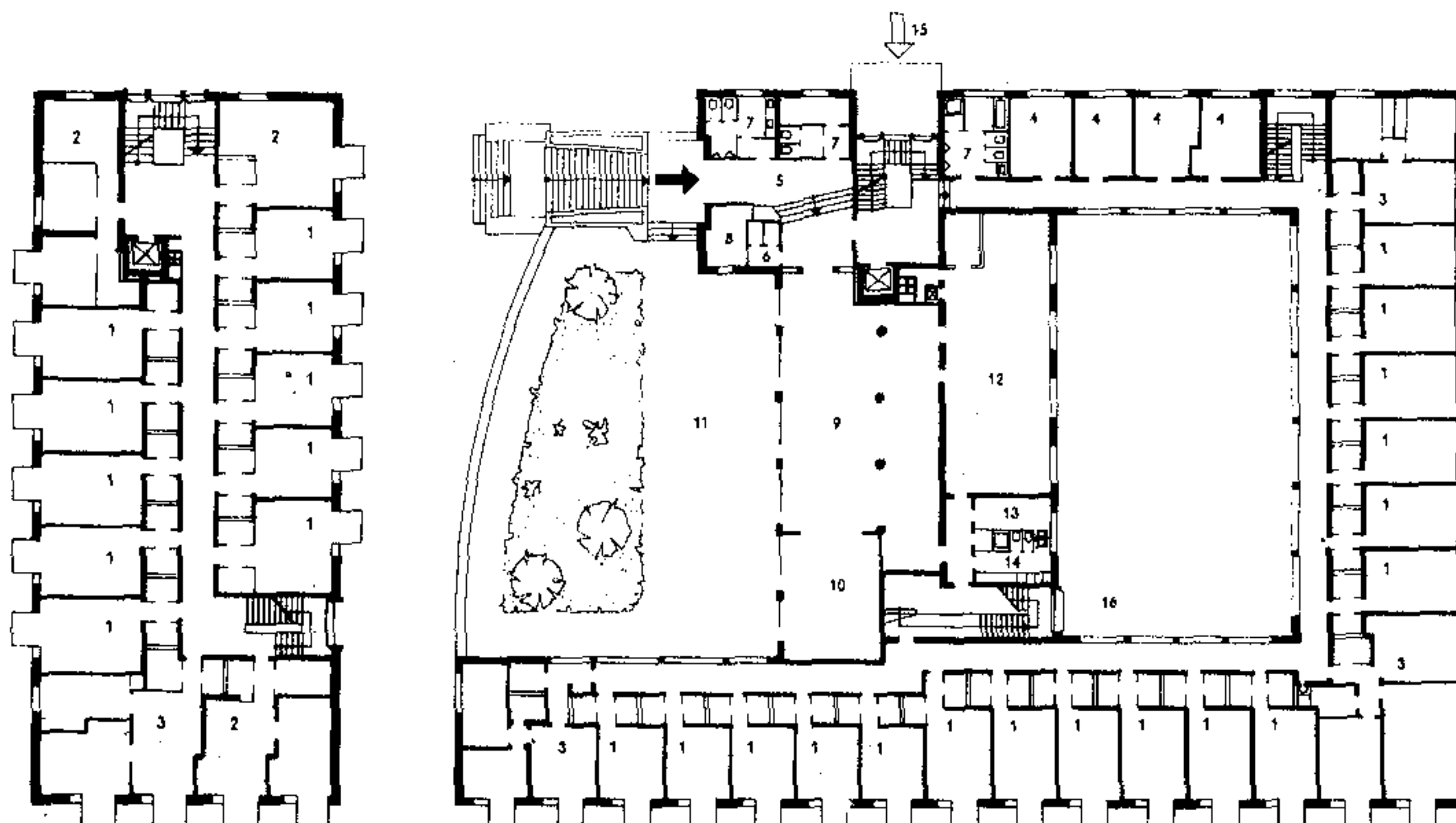
Ориентация спален по сторонам света: юг, восток, запад. При западной ориентации следует предусматривать мероприятия по защите от перегрева под воздействием лучей заходящего солнца.

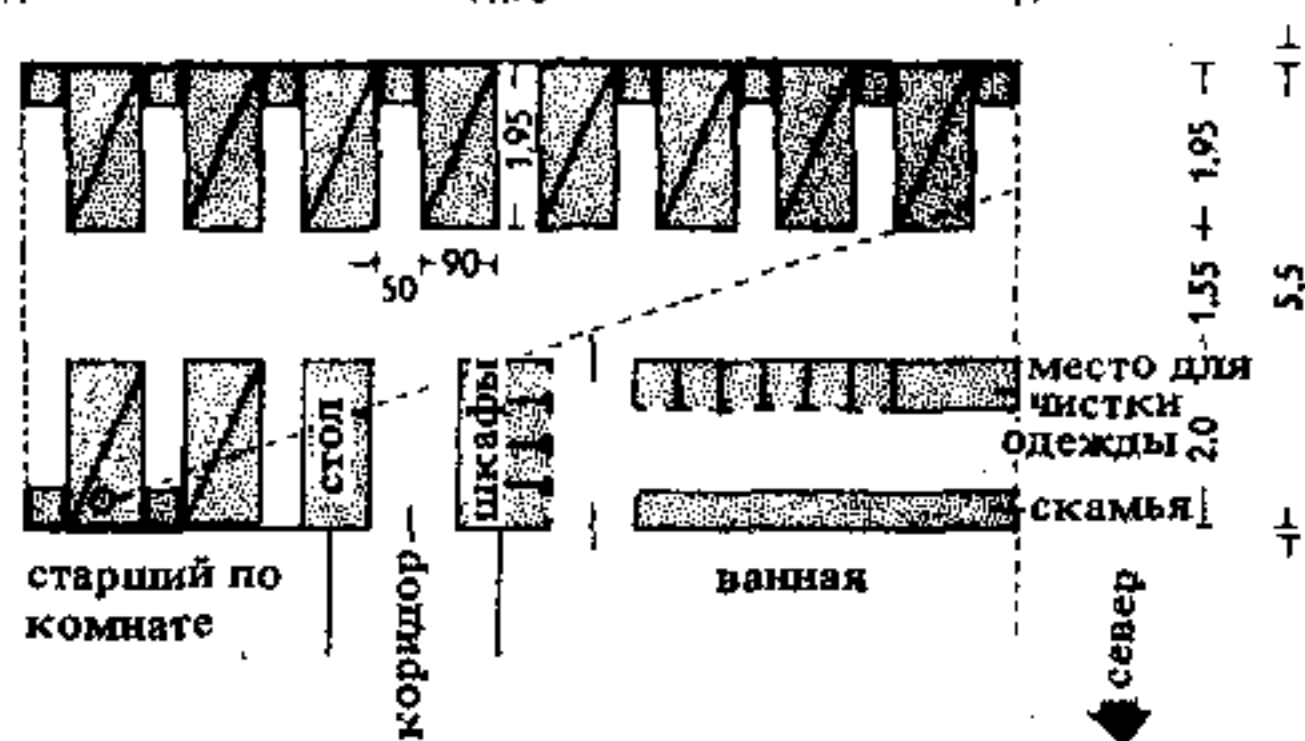
Состав и площадь помещений: ранее в этом отношении к общежитиям для одиноких предъявлялись те же требования, что и к общежитиям для рабочей молодежи. Современные требования повышены и примерно соответствуют требованиям, предъявляемым к американским пансионатам (рис. 1).

Система планировки: спальни, как правило, располагаются по одной или двум сторонам коридора (рис. 2). В домах галерейного типа возможны естественное освещение и естественная вентиляция подсобных помещений. При входе в здание через внутреннюю лестничную клетку продольную ось дома ориентируют в направлении север-юг; спальни ориентируют на восток-запад.

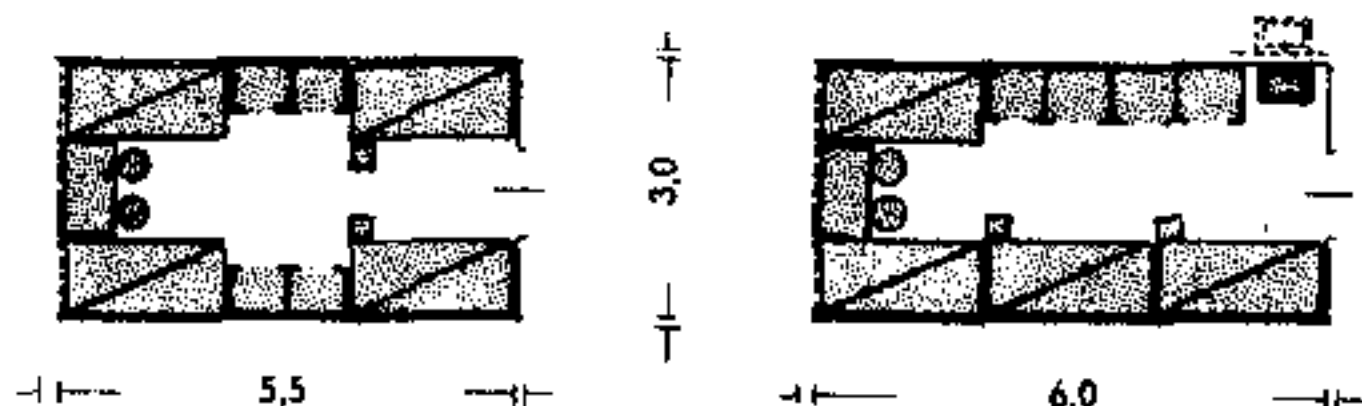
Площадь спален 15–25 м²; при каждой спальне—передняя площадью до 4 м² с необходимым оборудованием, в некоторых случаях—с кухней-нишей. Душ и уборная иногда могут быть совмещены и предназначены для совместного пользования жильцов двух соседних комнат; передние и кухни-ниши предназначены только для индивидуального пользования. Уборные могут быть размещены также в общем коридоре; в таких случаях в передней располагаются лишь умывальник, душ и более просторная кухня-ниша (рис. 1, вверху, справа).

В некоторых случаях габариты кухни-ниши уменьшаются, за счет чего лучше размещаются душ, умывальник и унитаз. На рис. 1 (внизу, справа) показана наиболее удобная планировка с полностью оборудованным совмещенным санитарным узлом и отдельной кухней.



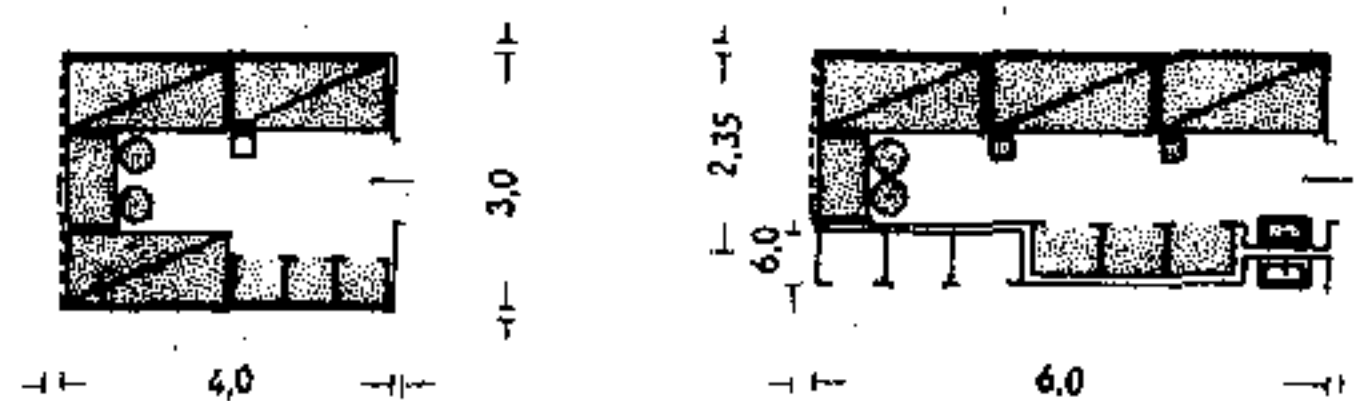


1. Общая спальня на 10 чел. М 1:200



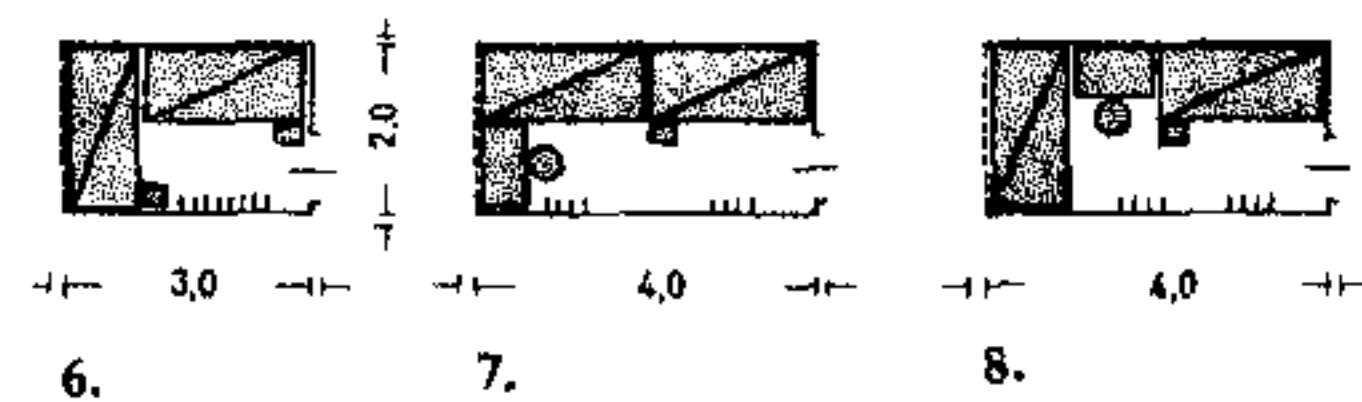
2.

3.



4.

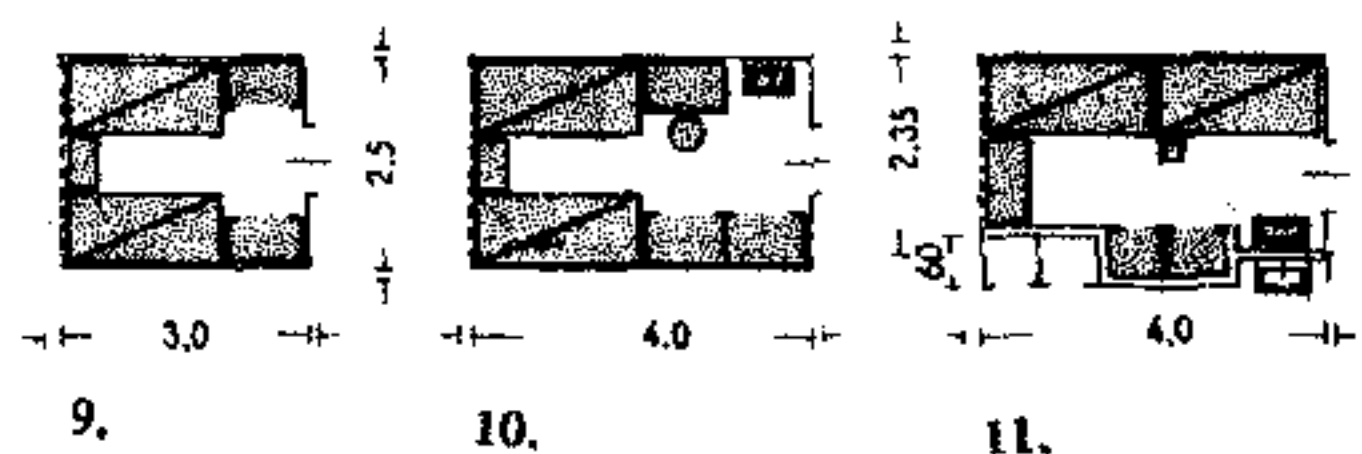
5.



6.

7.

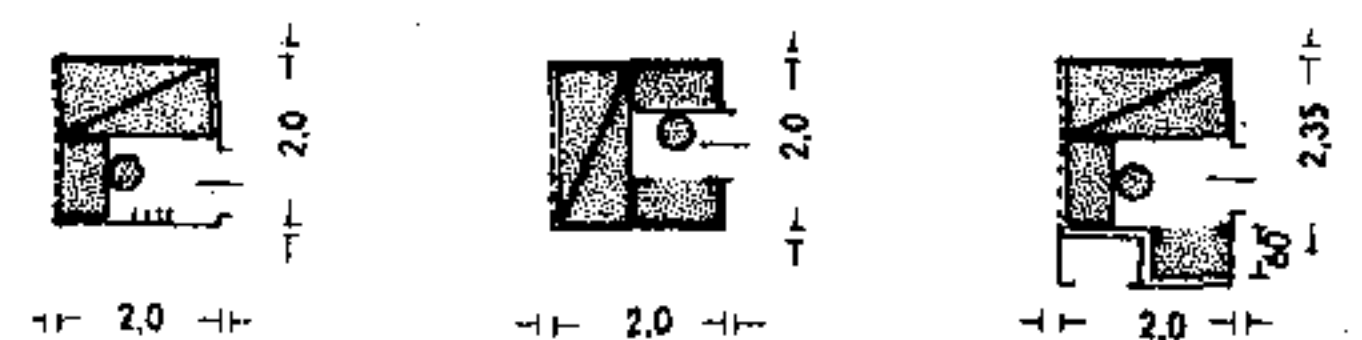
8.



9.

10.

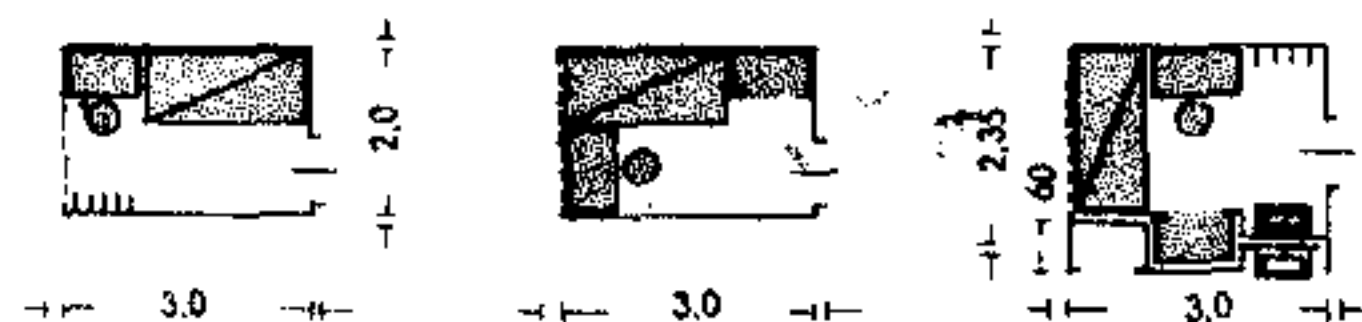
11.



12.

13.

14.



15.

16.

17.

Местоположение: вблизи места работы, по возможности на озелененных участках, защищенных от ветра и пыли, недалеко от спортивных площадок, с наветренной стороны от предприятия.

Ориентация по странам света: спальни должны быть ориентированы на восток, комнаты дневного пребывания — на юг, кухни — на запад или северо-запад.

Состав и площадь помещений. Различают три вида спален: общие спальни на 10–20 чел. (рис. 1); спальни на 2–4 чел. (рис. 2–11); спальня на 1 чел. (рис. 12–17).

Наиболее часто устраивают спальни на 4 чел. (рис. 2 и 3). В отличие от туристских баз для молодежи двухъярусные кровати в спальнях не применяются; расстояние между кроватями и ширина проходов в данном случае на 10% больше, чем на туристских базах.

Площадь спальни на 1 место: $\geq 2,6 \text{ м}^2$ (рис. 1); $\geq 3,7 \text{ м}^2$ (рис. 2); $\geq 4 \text{ м}^2$ (рис. 3).

Комнаты дневного пребывания (2–3 комнаты) — на 1 чел. около $0,3 \text{ м}^2$.

Обеденный зал: размеры определяются в зависимости от числа посадок. В соответствии с этим расчетная площадь на 1 чел. принимается в пределах $0,8–1,5 \text{ м}^2$ (см. разд. «Дома для студентов»).

Кухня: площадь кухни составляет 20–25% площади обеденного зала; нередко кухня устраивается в одном блоке с хозяйственными помещениями.

Канцелярия, бухгалтерия, бельевая размещаются на первом этаже.

Помещения для стоянки велосипедов, прачечная, дезинфекционная камера, котельная, склад угля, машинное помещение и т.д. располагаются в подвале.

Квартира коменданта общежития располагается у входа в здание; площадь квартиры около 50 м^2 .

Квартира заведующего общежитием площадью от 75 до 100 м^2 устраивается по возможности на втором этаже с входом по запасной лестнице.

Изолятор проектируется из расчета $9–10 \text{ м}^2$ на каждые 40 мест в общежитии.

На каждом этаже между спальней и умывальной предусматривается кладовая со шкафами (рис. 1).

Рядом с кроватью каждого жильца размещается шкаф размером $50 \times 60 \text{ см}$ $\times$ высота помещения. Общая площадь полок в каждом таком шкафу 1 м^2 .

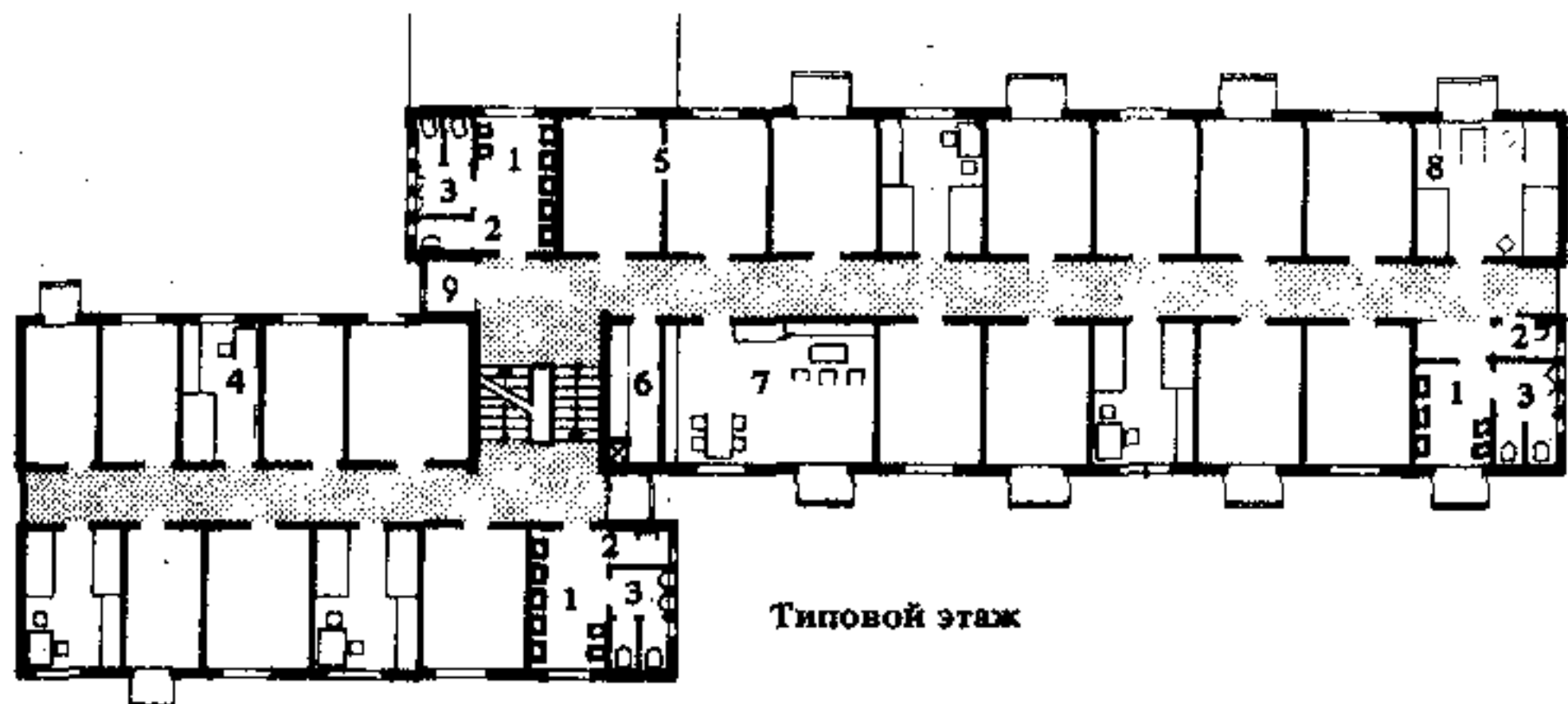
- 1 умывальник в общих спальнях (рис. 1) — на 3–4 чел.;
- 1 умывальник в спальнях (рис. 2 и 4) — на 2–3 чел.;
- 1 умывальник в спальнях (рис. 3 и 5) — на 3–4 чел.;
- 1 душ — на 10–15 чел.;
- 1 ванна — на 20–25 чел.;
- 1 унитаз и 2 писсуара — на 20 чел. (для мужчин).

Примечания. На всех чертежах планов помещений на рис. 2–17 обозначены пунктирными линиями: слева — наружная стена с окнами, справа — стена коридора.

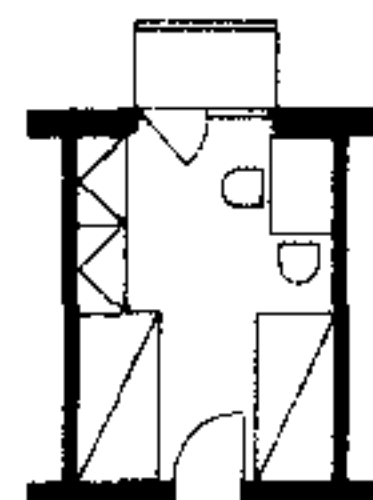
Помещения на рис. 1, 2, 4, 6–10 и 12–16 не имеют присоединения к водопроводной сети, остальные помещения присоединены.

Затесанные мебелью комнаты минимальных размеров (рис. 12–14) можно устраивать лишь при условии обеспечения соответствующего воздухообмена.

Расположение кроватей, использование свободных площадей для размещения шкафов и установки умывальников зависят от задания на проектирование.

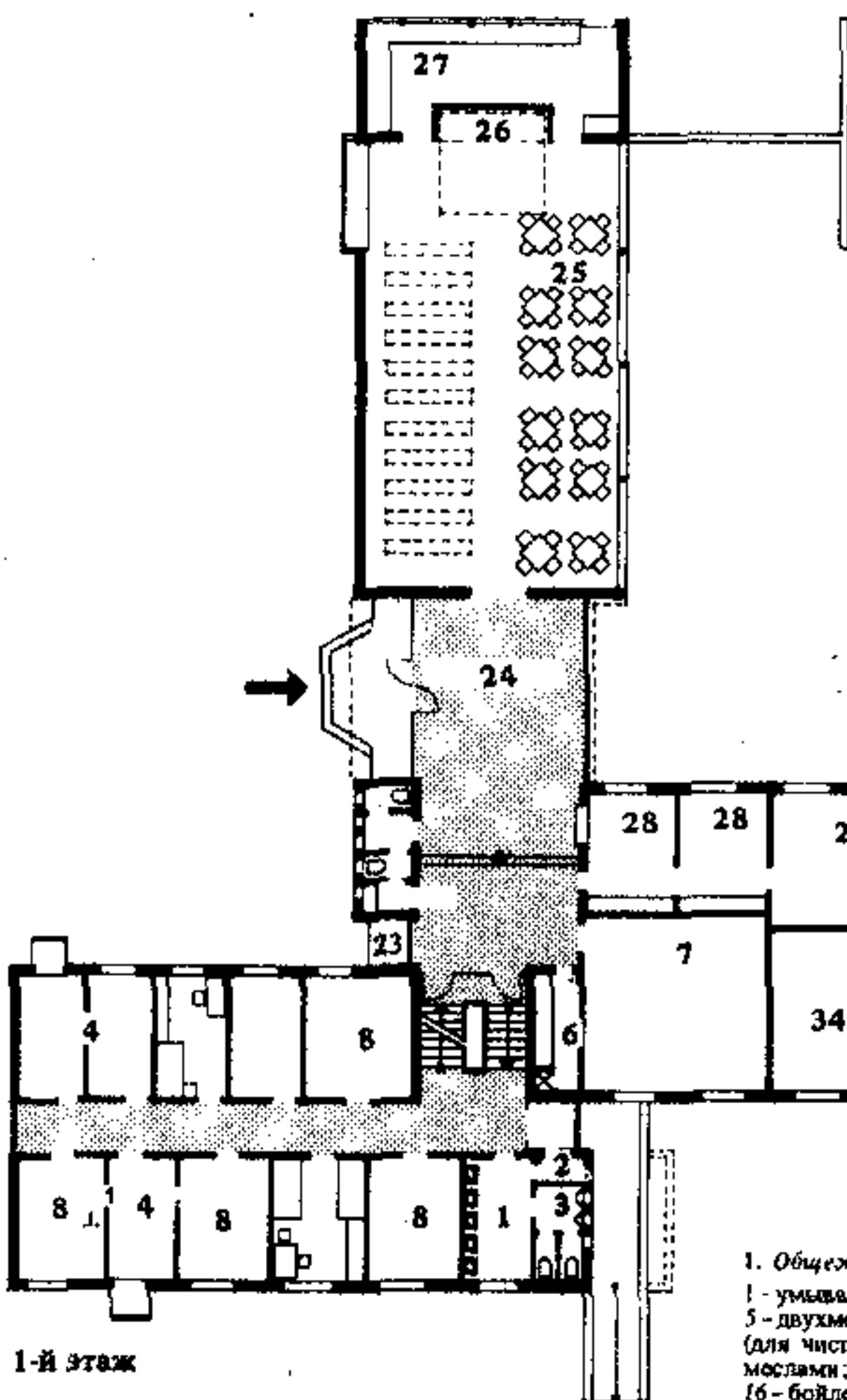


Типовой этаж

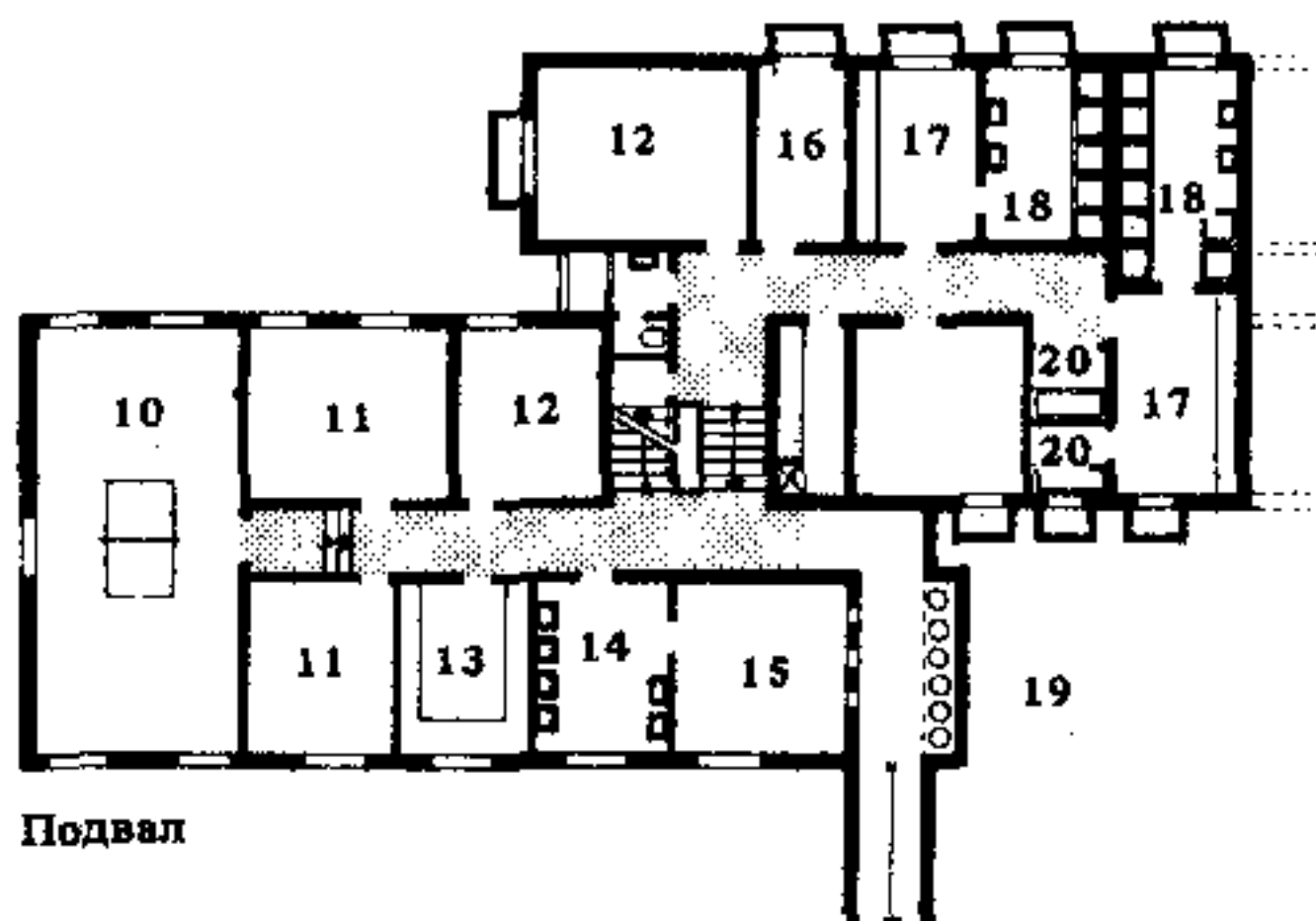


Двухместная комната

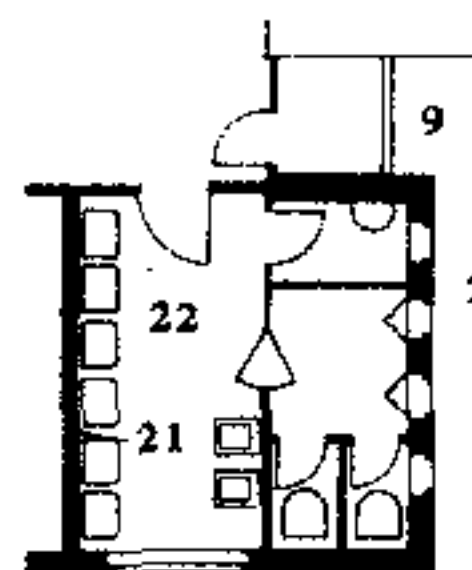
М. 1: 200



1-й этаж



Подвал

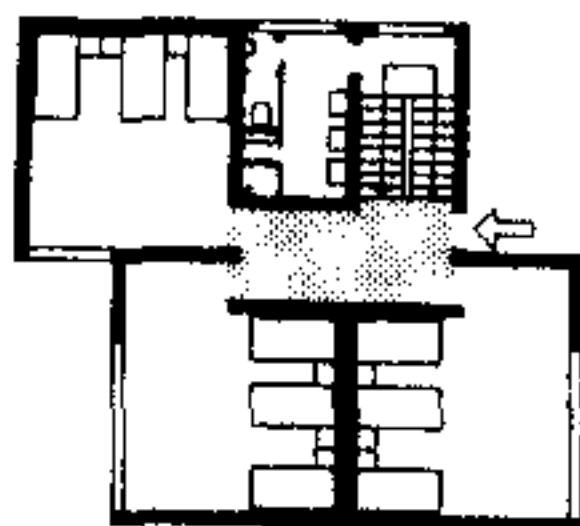


Умывальная

М. 1: 200

1. Общежитие для рабочей молодежи в г. Майнц

1 - умывальная; 2 - комната для чистки обуви и одежды; 3 - уборная; 4 - одностельная комната; 5 - двухместная комната; 6 - постирочная; 7 - общая комната; 8 - трехместная комната; 9 - балкон (для чистки вещей); 10 - зал для настольного тенниса; 11 - комната для любительских занятий ремеслами; 12 - хранение чемоданов; 13 - гардеробная; 14 - стирка штучного белья; 15 - сушилка; 16 - бойлер; 17 - раздевальня; 18 - душевая; 19 - контейнеры для мусора; 20 - ванна; 21 - ножные ванны; 22 - умывальники; 23 - телефон; 24 - входной вестибюль; 25 - обеденный зал; 26 - стена; 27 - буфет; 28 - конторские помещения; 29 - жилая комната; 30 - кухня; 31 - квартиры воспитателей; 32 - спальня; 33 - детская; 34 - спальня родителей; 35 - квартира заведующего

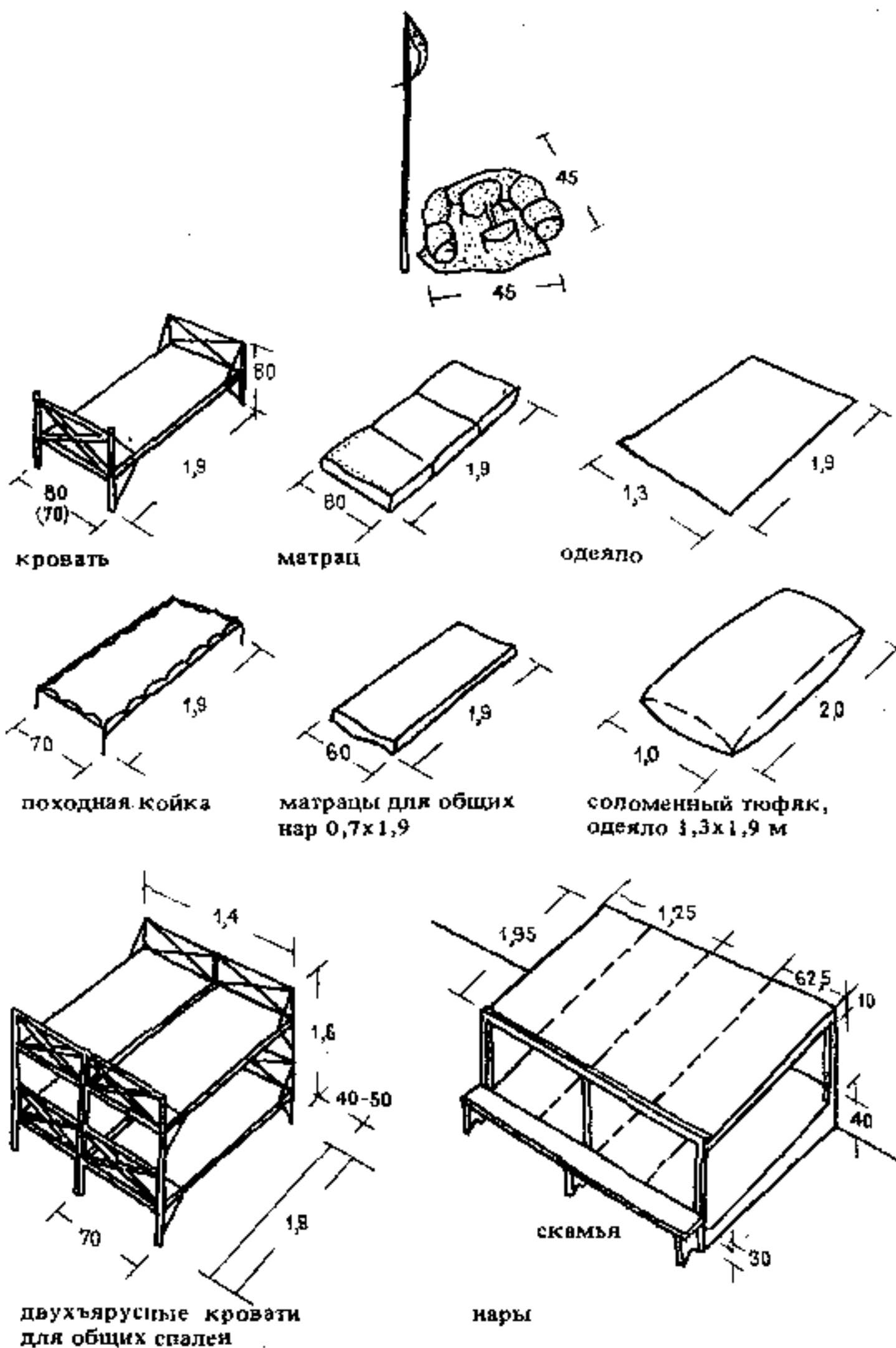


М. = 1: 400

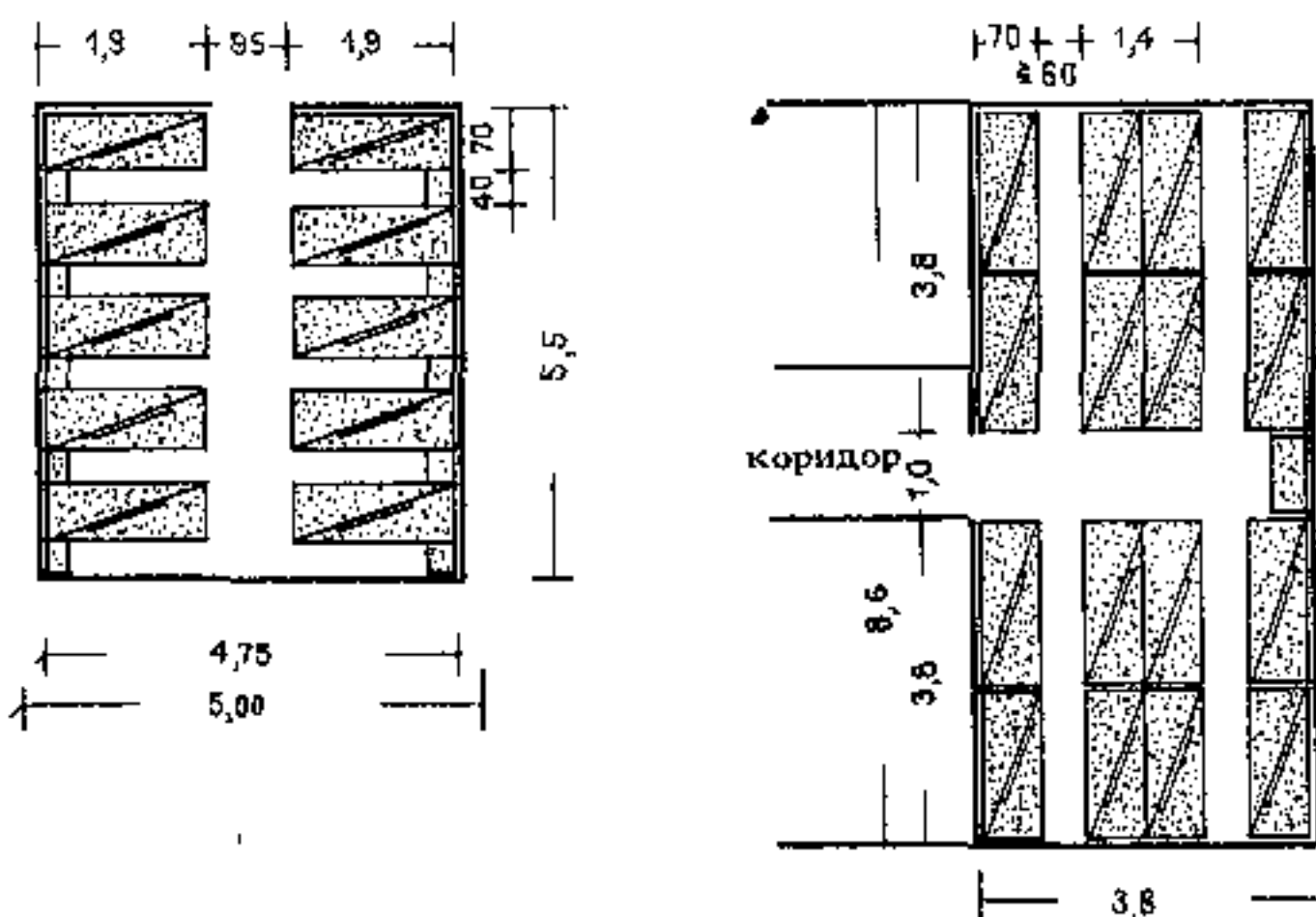


2. Блок из шести жилых комнат с умывальной на промежуточной лестничной площадке. Архит. Уггер

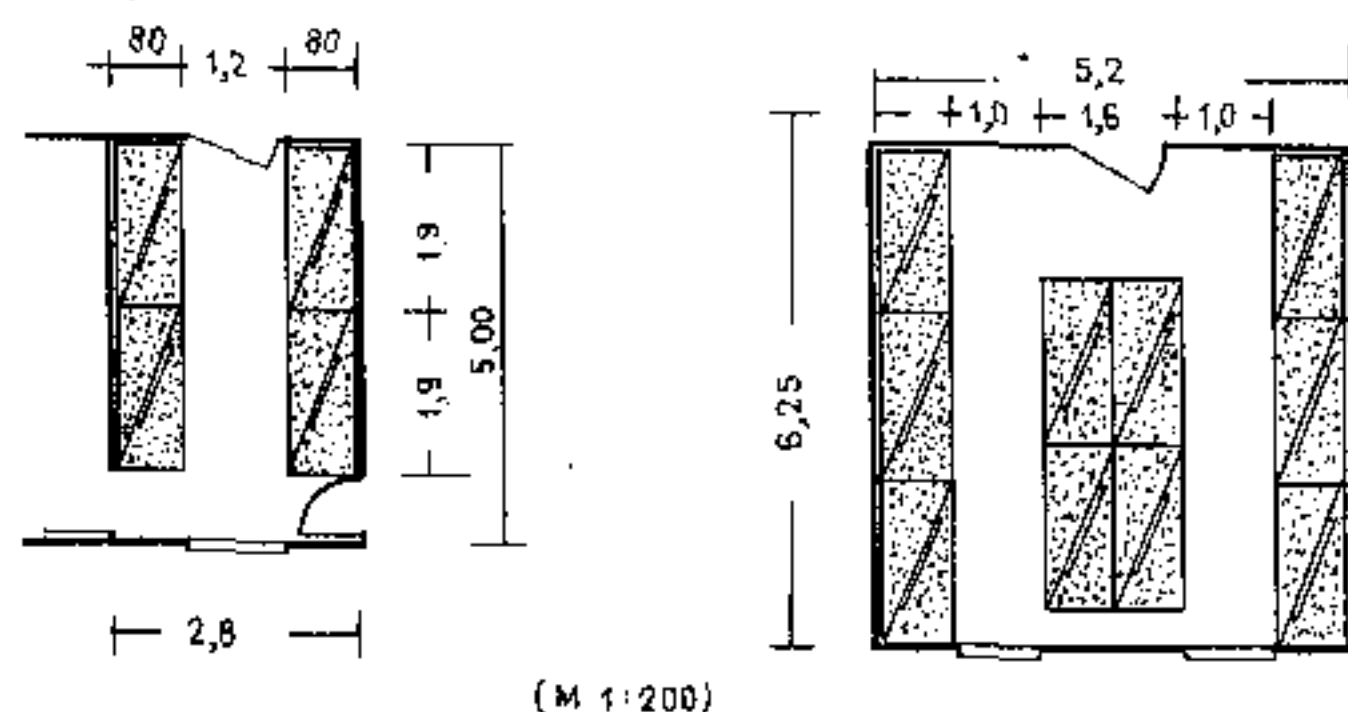
3. В каждой комнате - умывальник и балкон. Все окна и балконные двери ориентированы на юг. г. Аугсбург. Архит. Штротмайр



1. Оборудование



2. Общие спальни: минимальные размеры между плитками
площадь спальни: на 20 коек—26,4 м², на 1 койку—1,32 м²; на 32 койки—32,7 м², на 1 койку—1,02 м²



(М 1:200)

- I. Небольшие базы с общими спальнями на 30–50 коек.
- II. Средние базы на 40–100 коек.
- III. Большие базы на 100–250 коек.
- IV. Крупнейшие базы на 250–600 коек.

Оптимальная вместимость баз 120–180 коек. Желательно, чтобы вместимость не превышала 400 коек. Число коек устанавливается по средним данным о посещаемости базы. Общие спальни рассчитываются с учетом массового наплыва туристов в праздничные дни.

Местоположение: в природном окружении, на участке, защищенном от ветра; основные помещения ориентируют на юго-восток и юг.

Состав и площади помещений (для наиболее распространенных баз средней вместимости):

площадь на одну койку в спальне 2,2–2,8 м²

то же, при двухъярусных койках 1,8–2,0 м².

На базе устраиваются 1–2 большие спальни на 20–30 коек каждая или небольшие спальни на 4–12 коек каждая.

Оптимальная вместимость спальни 8 коек.

Кроме того, необходима одна комната на 1–2 койки для больных и пострадавших от несчастных случаев. Контингент туристов состоит на 40% из девушек, на 60% — из юношей. Их помещения размещаются либо на разных этажах, либо в разных концах коридоров. На случай иного соотношения численности юношей и девушек предусматриваются запасные спальни (с учетом возможности увеличения численности лиц того или другого пола наполовину). Высота помещений — в пределах 2,5–2,8 м.

В общих спальнях с двухъярусными койками площадь помещения на одну койку должна составлять 1,5 м²; с одноярусными нарами — 1,2–1,5 м², с двухъярусными нарами — 1,1 м².

Площадь помещений дневного пребывания рекомендуется принимать 1–1,5 м² на одно место.

Помещение, используемое для занятий, должно быть отделено от других помещений дневного пребывания звукопроницаемыми перегородками. Помещения дневного пребывания размещаются вблизи входа и должны быть удобно связаны с кухней и жилой комнатой старосты. Желательно двустороннее естественное освещение помещений дневного пребывания.

Для отделки стен рекомендуется деревянная облицовка с полками для хранения рюкзаков и откидными скамейками.

Кухня. Площадь кухни назначается из расчета 0,5 м² на одно место. Кухня может быть трех видов:

а) кухня для туристов, пользующихся своими продуктами, располагается в помещениях дневного пребывания только на небольших базах; в остальных случаях для нее отводят отдельное помещение, изолированное от основной кухни. В кухне устанавливаются плиты с большим числом конфорок, варочный котел емкостью 100 л, мойка;

б) кухня для группы туристов должна иметь размеры, позволяющие всей группе одновременно пообедать, а в зимнее время — разместиться на отдых;

в) основная кухня располагается около входа; в ней предусматривается остекленная дверь или окно для наблюдения за приходящими и уходящими и раздаточное окно для подачи блюд в комнату дневного пребывания. Оборудование: двойная мойка, низкая раковина, под окнами рабочий стол шириной 60 см, запирающаяся касса, штепсельные розетки для подключения кухонного оборудования, при наличии газоснабжения — низкая плита для более крупных котлов.

Моечная с шкафами для посуды отделена от кухни и располагается рядом с местом раздачи; посуду моют сами туристы.

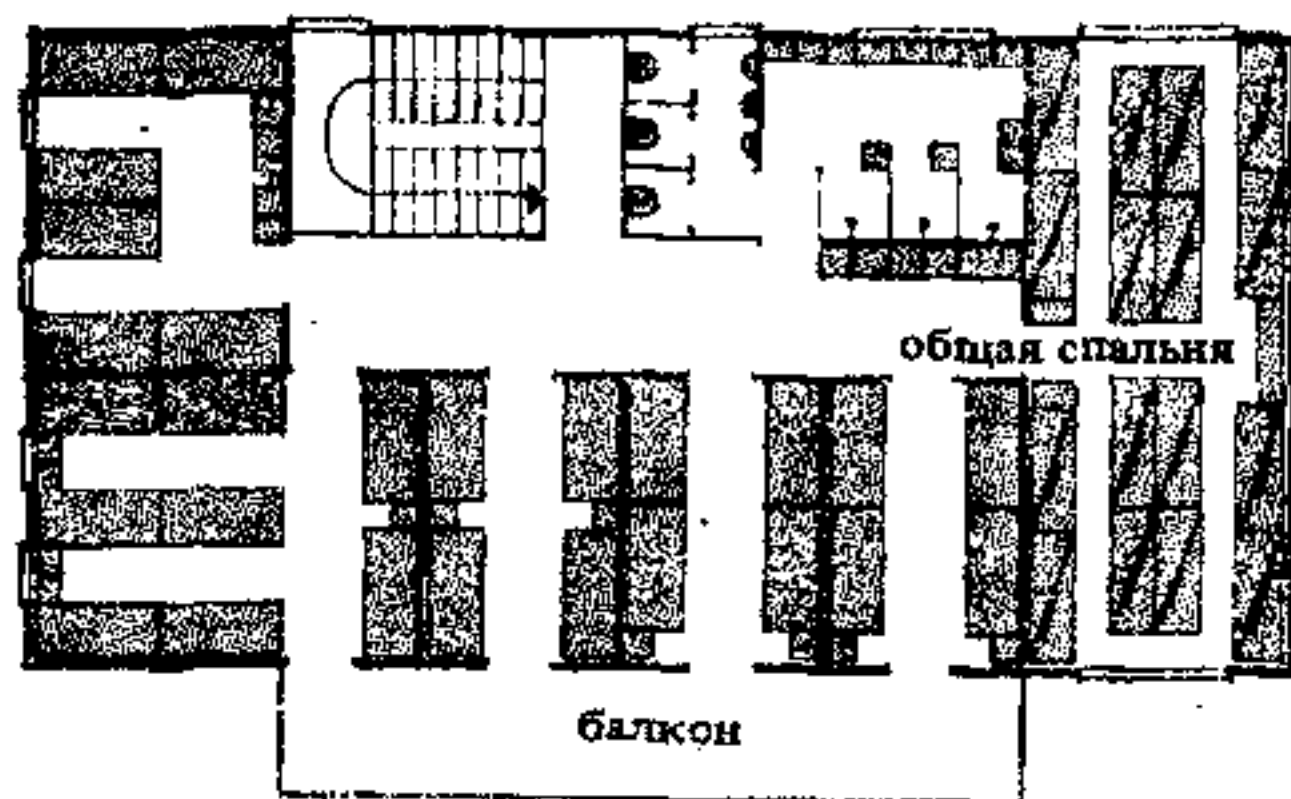
Кладовая для хранения продуктов — узкое, длинное холодное помещение рядом с кухней.

Квартира заведующего туристской базой: не менее трех комнат площадью около 16 м² каждая, включая жилую кухню. Квартира может быть одно- и двухэтажной. В последнем случае на первом этаже находится кухня, а рядом с ней — помещение для регистрации прибывающих и общая комната; на втором этаже располагаются две-три спальни, рядом с ними комната домашней работницы и ванная.

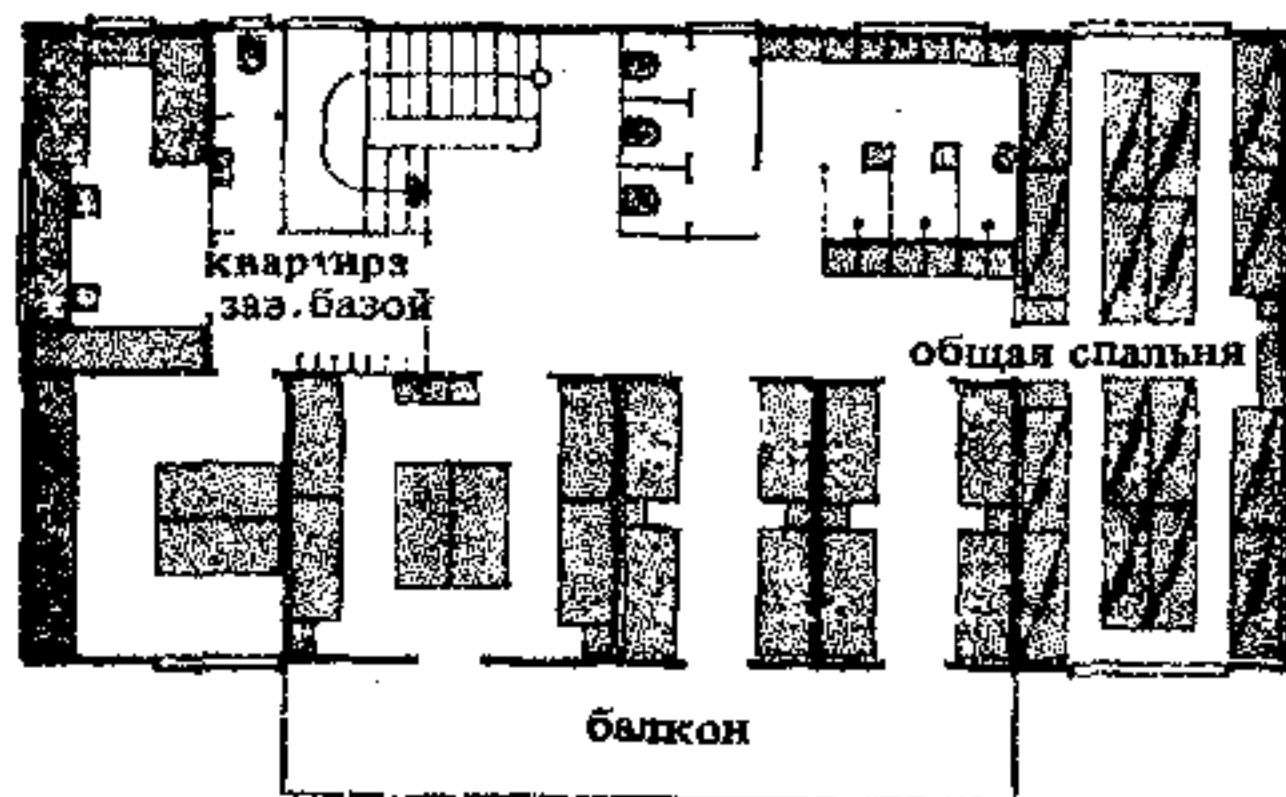
Комнаты для персонала устраиваются из расчета 7 м² на 1 чел.

Вход должен быть защищен от ветра (в противном случае необходимо устройство тамбура), удачно расположен относительно ведущих к базе проездов, должен хорошо просматриваться из квартиры заведующего базой. Над входом устраивают защитный козырек.

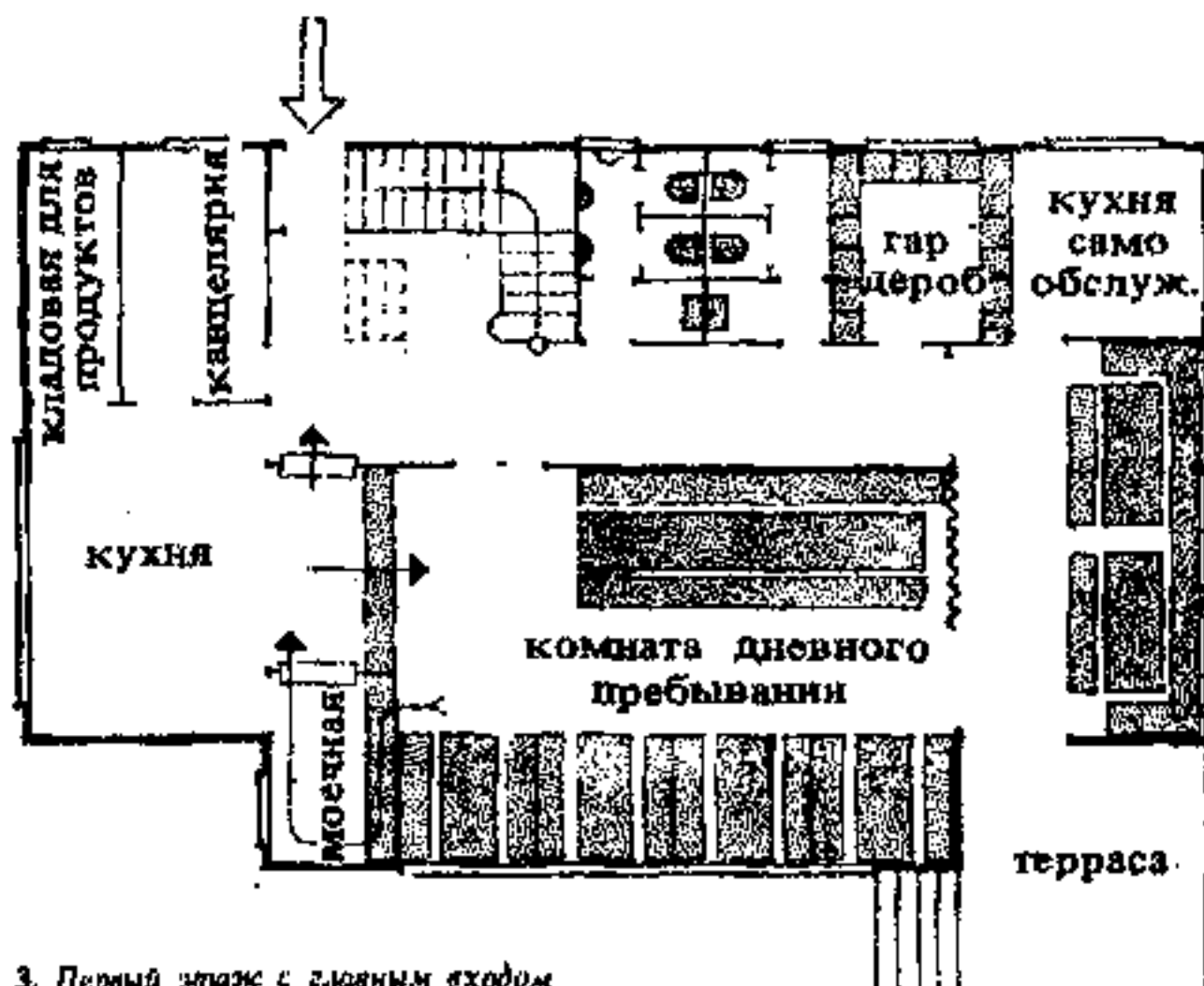
3. Общие спальни (М 1:200). Минимальные размеры между плитками
площадь спальни: на 4 койки—16 м², на 1 койку—4 м²; на 8 коек—16 м², на 1 койку—2 м²; на 10 коек—30 м², на 1 койку—3 м²; на 20 коек—30 м², на 1 койку—1,5 м²



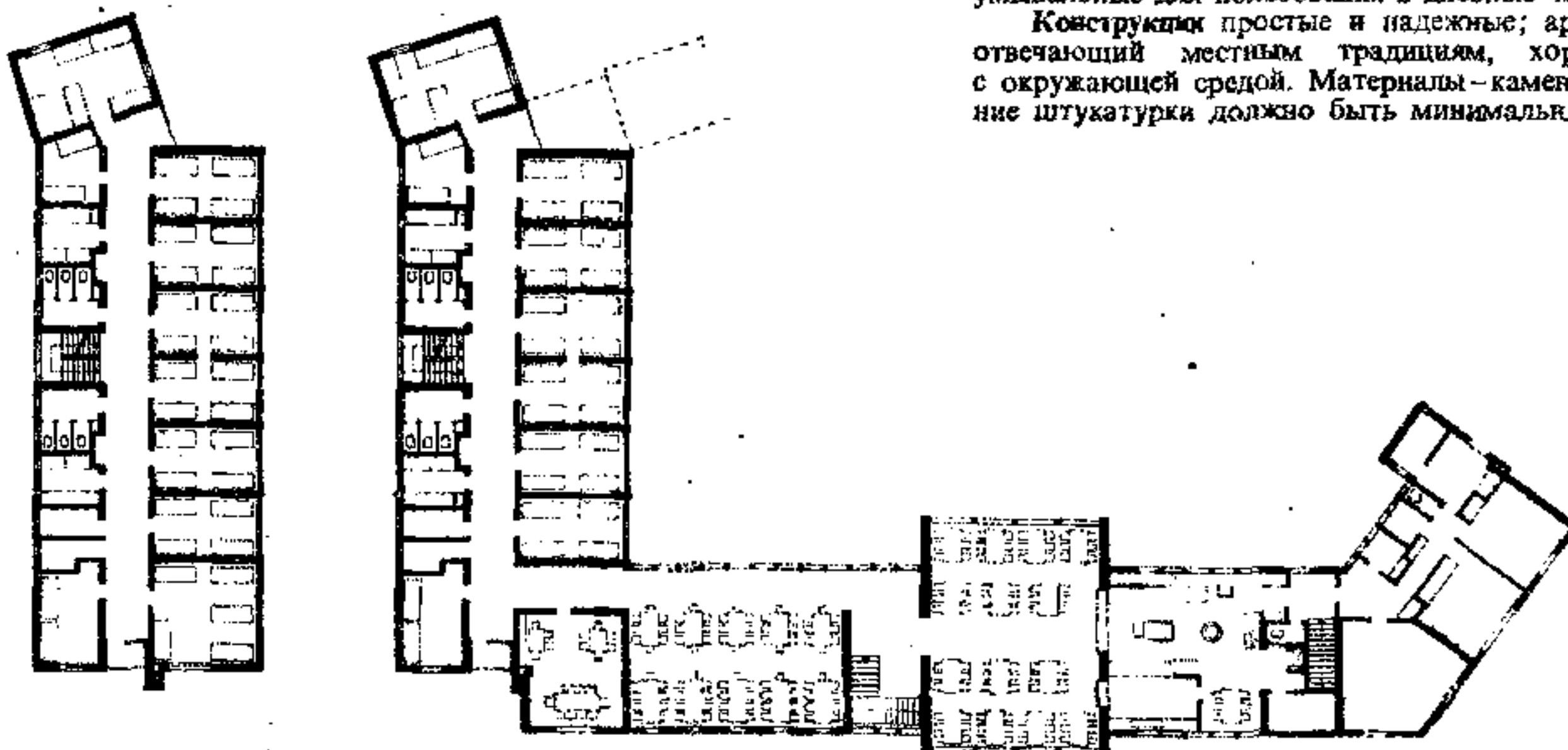
1. Третий этаж. Спальни для юношей



2. Второй этаж. Спальни для девушек



3. Первый этаж с главным входом



4. Большая туристская база для молодежи. Архит. Паутербах, М. 1:500

Центром базы являются холл и помещения дневного пребывания. Помещения базы подразделяются на шумные помещения многоцелевого назначения, такие как мастерская для любительских занятий ремеслами, зал настольного тенниса, комната игр и ганцев; помещения со средним уровнем шума, например помещения дневного пребывания и столовая; тихие помещения — для сна, чтения и письма, помещения администрации и приемная. Следует создавать противозвучные шлюзы путем расположения помещений с разными уровнями шума на разных этажах или путем смещения их на полэтажа, а также посредством оптимальной компоновки отдельных групп помещений с варьируемыми размерами. Следует избегать необходимости создания дополнительных помещений, рационально размещая контингент туристов в спальнях.

Коридор. У входа коридор должен иметь расширение; при расположении помещений вдоль одной стороны коридора и открывании дверей в комнаты ширина коридора может составлять 1,3–1,5 м. При расположении помещений по обе стороны коридора и открывании дверей в коридор средняя ширина последнего должна составлять 1/8–2 м.

Лестницы. Высота подступенков 16 см, ширина маршей — 1,3 м.

На небольших туристских базах с общими спальнями ширина лестничных маршей должна быть ≥ 1 м; при вместимости базы свыше 40 чел. ширина лестничных маршей должна быть не менее 1,3 м.

Площадь коридоров и лестничных клеток 1 м^2 на 1 место.

Умывальные. Площадь на одно место 0,35–0,4 м^2 . 1 умывальник размером около $50 \times 45 \times 20 \text{ см}$ — на 4–6 мест. 1 ножная ванна размером в чистоте около $35 \times 35 \times 25 \text{ см}$ — на 15 мест. 1 душ на 20–40 мест.

В некоторых случаях душевые можно располагать в подвале, однако предпочтительнее их размещение рядом со спальнями, чтобы юноши и девушки не мешали друг другу. Умывальная для вновь прибывающих и гостей предусматривается на первом этаже.

Уборные. Площадь на одно место 0,3–0,35 м^2 .

1 унитаз для 8–10 юношей.

1 унитаз для 6–8 девушек.

1 писсуар для 8–12 юношей.

Расчетные данные учитывают использование уборных как в дневное, так и в ночное время. Для туристских баз III и IV типов число унитазов и писсуаров в уборных может быть несколько уменьшено.

Правочная должна иметь достаточную площадь, располагаться вблизи ванной, душевой, котельной, на больших базах правочная должна быть оснащена стиральными машинами, центрифугами и т.п. Общий расход воды 80–100 л на 1 чел. в день.

На базах должны иметься кладовые для багажа, хранения велосипедов, спортивного инвентаря. Размеры кладовых зависят от конкретных местных условий и могут сильно отличаться друг от друга.

Должны быть предусмотрены: помещение для чистки обуви; отопляемая сушилка для сушки мокрой одежды; помещение для инвентаря базы с аптечкой; мастерская для заведующего базой, подвал для размещения котельной и топлива.

Дополнительные помещения на больших туристских базах (на 100–250 коек): третья небольшая комната дневного пребывания; темная комната для проявки фотоматериалов; запасный вход, умывальные для пользования в дневные часы с раздевальными.

Конструкции простые и надежные; архитектурный облик — отвечающий местным традициям, хорошо сочетающийся с окружающей средой. Материалы — камень и дерево, применение штукатурки должно быть минимальным.