ЧЕК ЛИСТ ОБМЕРЫ ПОМЕЩЕНИЯ

Правила Обмеров:

1. Для обмера нужно иметь:
   - Электронная рулетка
   - Планшет с листами А4 (около 5 шт) для записи + ручка (карандаш)

2. Сперва нужно обойти помещение и представить себе его план (даже если есть план БТИ, так как он очень часто отличается от реальной ситуации), и после нарисовать его с учетом толщины стен, начиная от входной двери.

3. Начинать обмеры следует от входной двери, двигаясь по часовой стрелке, промеряя каждую плоскость стен.

4. Все замеры необходимо записывать в миллиметрах.

5. Производя замеры электронной рулеткой, размеры следует округлять до 5 мм, но не более! (Пример: 1867 мм – 1865 мм, 1902 мм – 1900 мм, 288 мм – 290 мм).

6. Обязательно обращать внимание на все конструктивные особенности помещения: выступы, колонны и замерять их.

7. Обязательно необходимо замерять все высоты потолков, и если они отличаются в разных помещениях – указывать отдельно. Если потолок сложный – выносить замеры и прорисовывать на отдельном листе.

8. Если в помещении есть эркер, то необходимо замерить следующие размеры через вспомогательные линии. Указано на рис.1.

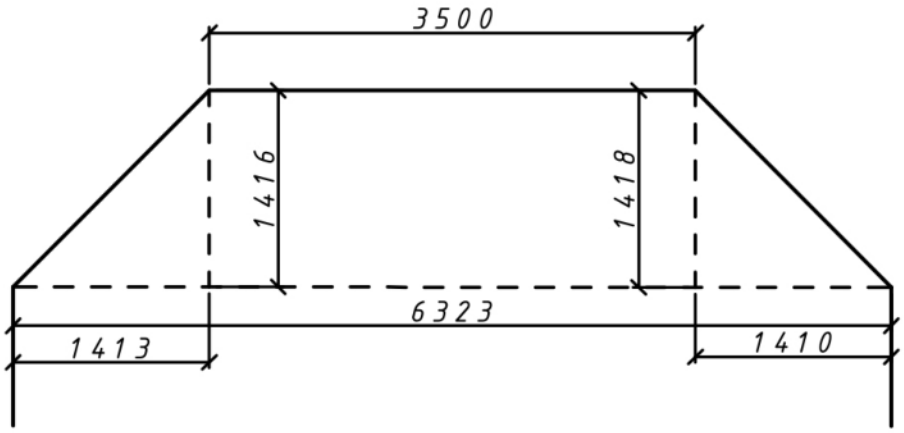


Рисунок 1.

9. Обязательно нужно замерять ширину и высоту всех проемов, и если они различаются высотой, то писать высоту для каждого проема.

10. Окна и Двери обозначаются так, как показано на рис.2.

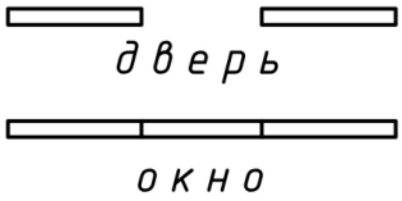
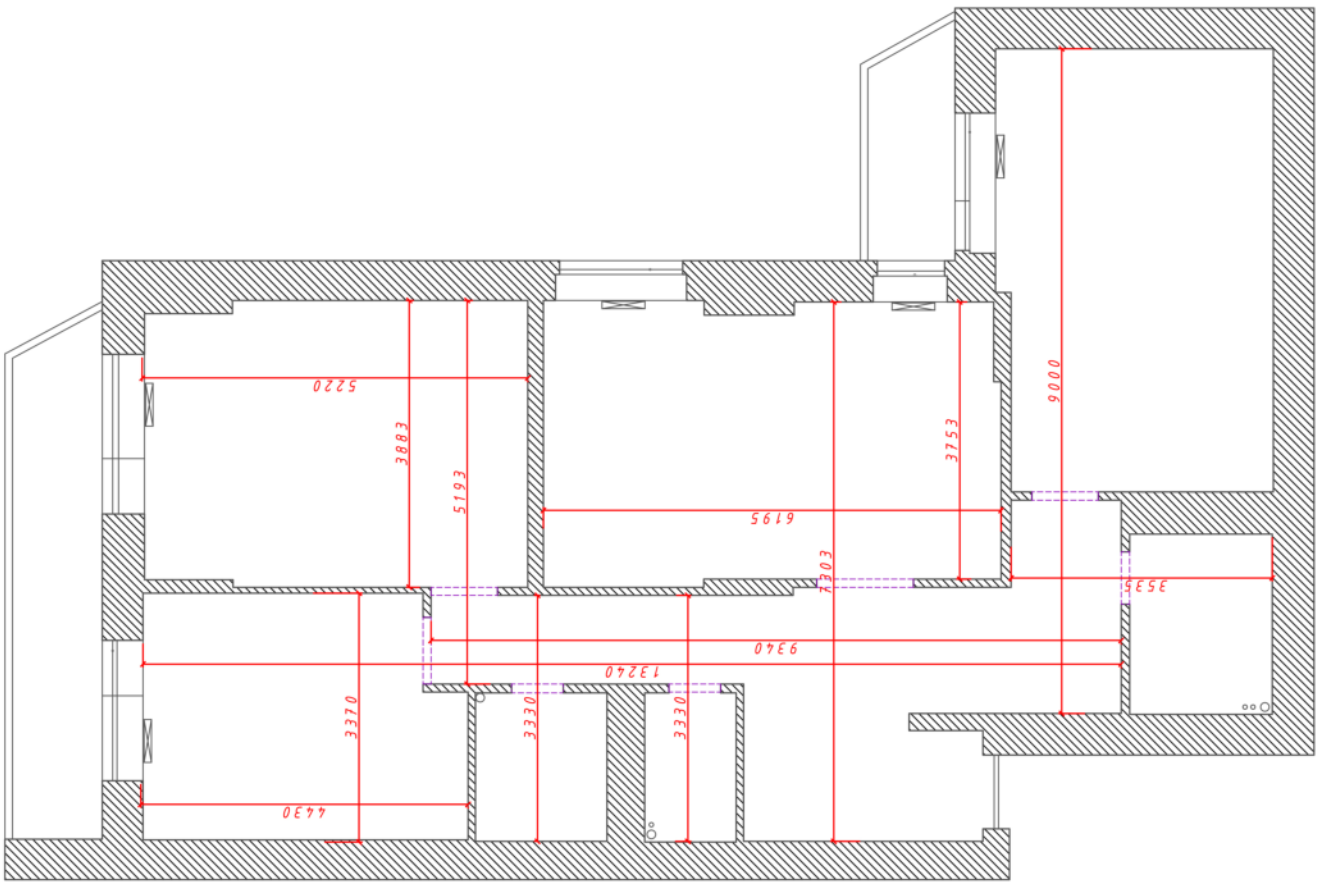


Рисунок 2.

11. ВАЖНО! Обязательно нужно замерить габаритные размеры, которые могут проходить по



длине всех комнат, или в одной комнате при наличии выступов. Пример на рис.3.

Рисунок 3.

12. Окна замеряются: ширина окна, высота подоконника (P,p), высота окна (H,h), глубина подоконника (G,g). Указано на рис.4. Размеры писать на основном листе обмеров.

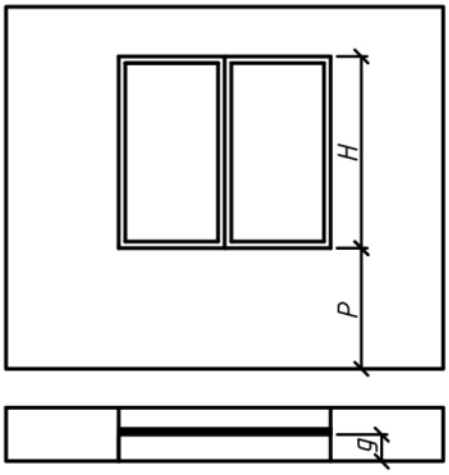


Рисунок 4.

13. Балконный проем следует выносить на отдельный лист и обмерять таким образом, как показано на рисунке 5. Обязательно замерять порожек, глубину окна и глубину общую, которая складывается из глубины стены до двери и стены после двери (на балконе).

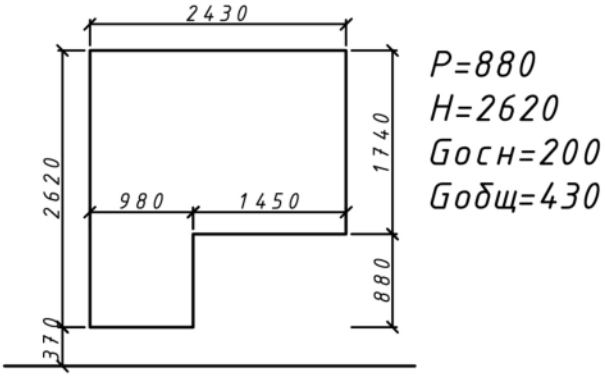


Рисунок 5.

14. Выносить балкон на отдельный лист следует, помечая его на основном плане номером в кружке. Рисунок 6.

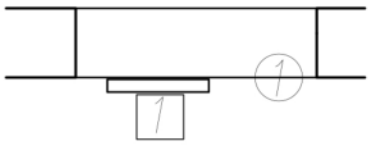


Рисунок 6.

15. Всегда следует обмерять батареи, вынося их на отдельный лист и помечая на основном листе порядковым номером в квадрате. Рисунок 5. Необходимо указывать габариты батареи согласно рисунку 7.

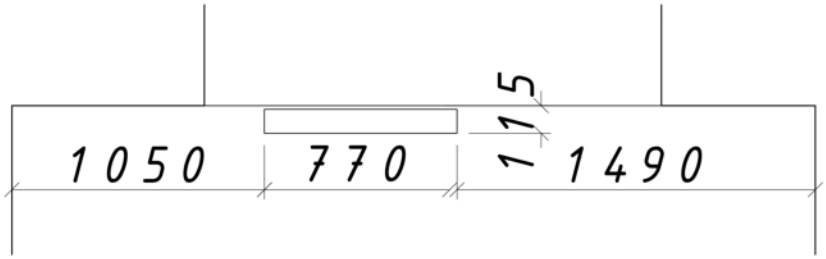


Рисунок 7.

16. Стояки обмеряются обязательно. И размеры указываются в соответствии с рисунком 8: основное – это замерить основные габариты от стен до края стояков. Дополнительные конструкции (полотенцесушители, отводы) также обязательно замеряются, возможно выносятся в соответствии со сложностью конструкции по месту.

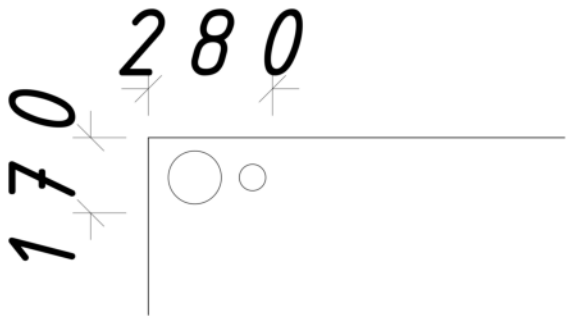


Рисунок 8.

17. Также замеряются и выносятся вентиляционные отверстия. Высота до него и от стен. Должно получится три размера.

18. Счетчик замеряется, если планируется оставить его: высота до него, его высота и от стен. Должно получится четыре размера.

19. Когда в помещении есть бойлер – это обязательный элемент требующий выноски на отдельный лист и детального обмера.

20. Все другие сложные конструктивные элементы обязательно выносятся и детально обмеряются по всем плоскостям.

21. Если заказчик хочет оставить электрику, то она обмеряется во второй приезд на объект. Для этого обязательно должны быть вычерчены голые развертки по стенам и распечатаны. По ним наносить электрику. А также отдельный чистый обмерный план в минимум 2 экземплярах.

22. Обязательно после проведения размеров нужно обойти квартиру и пометить на чертеже несущие стены, если понятно какие они. А также записать из чего сделаны внутренние перегородки: кирпич, пазогребневые, монолит, пеноблоки.

23. Обязательно написать по каким стенам производились обмеры: по оштукатуренным или по голым. Если стены различаются степенью подготовки – указать какие и где.

24. Указать примерный размер выступа подоконника от стены.

25. Посмотреть и записать сколько камер в установленном стеклопакете.

26. Если обмеры производятся в помещении с готовым ремонтом, то есть несколько правил:

    a. Проемы замеряются по внутренней коробке дверного проема, то есть по полотну.
    b. Нужно понимать, что высота потолков скрыта за чистовым потолком.
    c. Указывать все сложные элементы, которые могут быть замерены только после демонтажа.

ФОТОСЪЕМКА

Также необходимо произвести фотосъемку помещения, можно на телефон.

1. Необходимо отходить как можно дальше для фотосъемки.
2. Важно сделать фотографии помещений параллельно стенам, а также из углов.
3. Также важно сфотографировать сложные элементы и детали
4. Нужно, чтобы на фотографиях были видны все окна, чтобы была возможность посмотреть после.

ЧЕК-ЛИСТ ОБМЕРА

ПУНКТ ПРОВЕРКИ	✓	ПРИМЕЧАНИЯ
1. Толщины стен		
2. Высота и ширина проемов		
3. Высоты потолков		
4. Основные габаритные размеры		
5. p,h,g окон.		
6. Вынесены обмеры окон балконов		
7. Обмерены батареи		
8. Стояки. При сложных - вынесены		
9. Вентиляционные отверстия		
10. Счетчик		
11. Бойлер (если есть)		
12. Другие сложные конструкции (балки, пороги, трубы и др.)		
13. Пометка несущих стен и материал остальных стен.		
14. Оштукатуренные или голые стены		
15. Выступ подоконника и количество камер в стеклопакетах.		
16. Общие фотографии и фото детальных элементов.		

Дата ___.___. 20___. Подпись _____.