



Этапы и комплектация на авторском надзоре

0 Начало комплектации объекта

— разработка дизайн проекта, подборка мебели, освещения и т. д.

После того как полностью готов план перегородок и есть расстановка мебели, мы заходим на объект и начинается часть комплектации на авторском надзоре.

1 В первую очередь, мы рассматриваем окна и напольные покрытия

- Нужно знать, какие напольные покрытия у нас будут — мрамор или плитка во влажных зонах.
- Мы должны готовить черновую стяжку с учетом всех будущих используемых материалов.
- Нужно также решить будет ли замена окон, если да, то готовится отдельная смета.

2 Система отопления



Рекомендую использовать итальянские радиаторы, так как у них мощная теплопроводимость. На этапе подбора радиаторов выбирайте всегда красивые, эстетичные.



Мое правило на объекте — не зашивать радиаторы коробами, лучше купить хорошие батареи и оставить их, ведь при закрытии радиаторов теплопроводимость уменьшается на 40 %.



Параллельно с радиаторами мы занимаемся с сантехникой.

3 Сантехника (смесители)



Для того, чтобы дать точки на подводки (гигиенический душ, термостаты, смесители, душевые установки, душевые /поддоны, мойки) + оборудование (стиральная машина/посудомоечная машина/сушилки) - **все это происходит на этапе возведения перегородок.**



Если есть позиции на заказ, то важно, чтобы у вас был тех. лист. На этом же этапе необходимо определить, какой будет объём или уклон, в это же время покупаем трап.



На этапе перегородок также важно уже купить инсталляцию.

Есть позиции, которые нужно заранее обсудить и решить **до начала всех работ.**

Это такие позиции как КП на камины или биокамины.

Также нужно предусмотреть тренажеры для фитнеса, бассейны, СПА, сауны, хамамы, ТВ зона, так как нужно делать подводки.



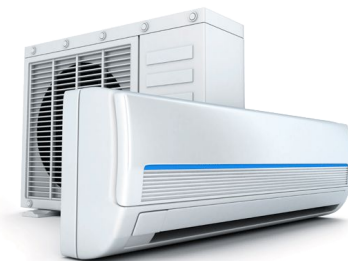
Далее готовим

4 комплектацию по бытовой технике

- Холодильник, плиты, вытяжки, микроволновки, винные шкафы – все нужно подготовить для подводов.
- Основная кухня (бытовая кухонная техника – встройка/отдельно стоящая) и техническая кухня (отдельное КП на профессиональное кухонное оборудование).

5 Вентиляция и кондиционирование

! Сразу нужно определиться с подрядчиком и оборудованием — от этого будет зависеть высота потолков, так как кондиционеры могут быть в виде картин, тогда просто делаем подборку.



6 Сигнализация, видеонаблюдение, система пожаротушения

! До монтажа потолков все должно быть проложено — камеры будут с/без проводов.

 Также нужны подрядчики по звуку, сигнализации, пожарная сигнализация.

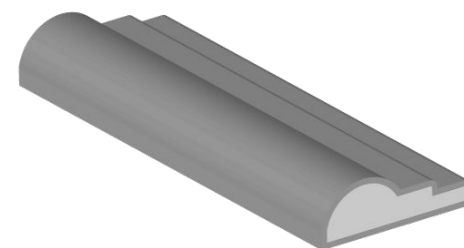
7 Освещение



- комплектация света - люстры, споты, бра
- комплектация - розетки/выключатели/датчики (теплых полов/штор)

8 Подбор отделочных материалов на стены:

- декоративные обои
- накладные барельефы
- звукоизоляции
- молдинги
- гипс, лепка
- карнизы



Столярные работы



- К ним обычно комплектуют тандем боксы – кухонное наполнение; наполнение гардеробных; полный набор - ручки и выдвижные механизмы; в кухне: столы, стулья, серванты.
- Отдельно могут быть зоны хранения/безопасности — в этих частях делают металлическое усиление, потом все скрывается.
- Также позиции кованых изделий (ограждения, перегородки, перила).
- Отдельная смета, если все идет из стекла (перегородки, витражи, ограждения).
- Может быть отдельно КП на душевые и ваннные перегородки (виды стекол и материалов могут быть разные).

10 Текстиль/Декор

Подборка тканей/текстиля, в том числе и перетяжка мебели + полная комплектация по шторам, карнизам, коврам.



11 Аксессуары

Полотенцедержатели, кольца, мыльницы, держатели половников - комплектация душевых ванн/кухни.

12 Декорации

Картины, зеркала, пуфы. Для лоджий/веранд – может быть отдельная смета на искусственное и естественное озеленение (тут уже могут заходить ландшафтные компании на озеленение).