

Дизайнер вне закона:

В ДОЛГОВУЮ ЯМУ
за проект



АТ

00002

0

//20

Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

1 2 3 5 4 6

Что будет сегодня

1. Познакомимся с вами, чтобы вы понимали, что мы не вчера родились.
2. Познакомим вас со школой Умный Дизайн.
3. В основной части:
 - Разберём критичные ошибки, от которых не застрахован ни один дизайнер.
 - Поговорим о роли систематизации всех процессов.
 - Расскажем, какие инструменты помогут вам значительно облегчить работу.
4. Ответим на ваши вопросы.



Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

1 2 3 5 4 6

Организационные моменты

1. Задержка трансляции на 30 секунд.
2. В идеале, смотреть вебинар с компьютера.
3. Вебинар нельзя досмотреть, поставив на паузу. Смотрим здесь и сейчас. И пишем!
4. Модераторы чата отвечают на ваши вопросы по ходу эфира, также как и мы.
5. Модераторы могут вас забанить и исключить из эфира.
6. Продолжительность вебинара – 2 часа.
7. В конце вебинара расскажем, как получить запись эфира и презентацию, а также ответим на вопросы.



Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

Пока все собираются, давайте начнём со знакомства!

Кто по ту сторону экрана?

1 Студент или выпускник профильного вуза.

2 Практикующий дизайнер **С высшим** профильным образованием.

3 Практикующий дизайнер **БЕЗ высшего** профильного образования.

4 Желаящий стать дизайнером.

5 Студент школы **Умный Дизайн**.



Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

1 2 3 5 4 6

Итак, мы рады приветствовать вас на вебинаре, организованном школой Умный Дизайн Полины Афонской и Елены Трофимовой.

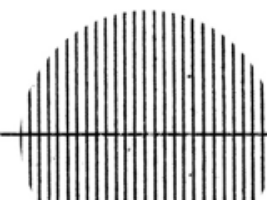
- У нас 30 лет опыта на двоих.
- Более 150 000 подписчиков в Инстаграм.
- Топовая студия в Санкт-Петербурге.
- И по-настоящему интересные объекты.

Добавляйтесь к нам в Инстаграм:

@architect_polina_afonskaya

@architect_elena_trofimova

@udschool.ru



Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

1 2 3 5 4 6

Первый **совместный** проект был создан в **2005** году в г. Красноярске. Стоимость всего под ключ составила тогда 20 000 рублей.

Сейчас стоимость дизайн-проекта в нашей студии – **6 750** рублей за м².

При этом мы не ищем клиентов! Они находят нас сами.

Важным преимуществом студии Afonskaya&Trofimova является **система проектирования интерьера**, которая и позволяет избежать большого количества ошибок

@architect_polina_afonskaya

@architect_elena_trofimova

@udschool.ru



Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

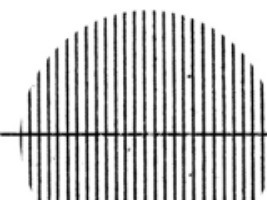
1 2 3 5 4 6

Елена Трофимова:

Высшее архитектурное образование.

Стаж работы в дизайне – 16 лет.

@architect_elena_trofimova



Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

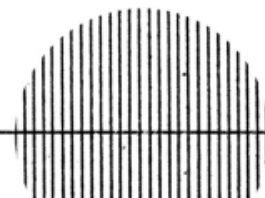
1 2 3 5 4 6

Полина Афонская:

Высшее архитектурное образование.

Стаж работы в дизайне – 14 лет.

@architect_polina_afonskaya



Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

1 2 3 5 4 6

Помимо студии дизайна в Санкт-Петербурге у нас есть и онлайн-школа **Умный Дизайн**.

Очень **внимательно** относитесь к тому, кто проводит для вас те или иные мероприятия! Особенно онлайн.

Помните, что **самое ценное**, что у вас есть, – это **ваше время**, и оно стоит дорого!



Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

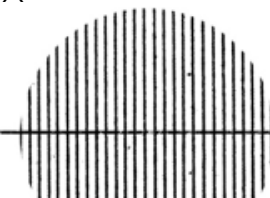
1 2 3 5 4 6

Итак, немного фактов:

- школа основана в мае 2018 года;
- современная обучающая платформа;
- школа насчитывает более 3 000 студентов с разных уголков России и СНГ;
- у нас учатся Англия, Бразилия, Испания, Германия и даже Чили.

Мы **ДЕЙСТВИТЕЛЬНО** вывели обучение в сети на новый уровень:

- нас любят за то, что у нас всё **ЧЁТКО, по ДЕЛУ** и **БЕЗ воды**;
- мы создаём сообщество дизайнеров, которые помогают друг другу;
- мы учим успеху и поиску правильных клиентов.



Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

1 2 3 5 4 6

Мы давно не рисуем картинки в стол!

Мы всеми руками **ЗА** то, чтобы наш дизайн был **реализован** на 100 %.

Каждый проект мы отрабатываем РУКАМИ и точно знаем обо ВСЕХ подводных камнях, уж поверьте.



Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

Но не всё и не всегда шло ГЛАДКО ...

У нас был длинный путь, а в наше время **НИКТО** не горел желанием делиться нюансами и своими косяками ...

Хотя и сейчас мир в этом плане НЕ ИЗМЕНИЛСЯ!

Ведь у **всех всегда** всё идеально и всё идёт как по маслу ... ага)))



Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

Но мы-то за **ПРАВДУ!**

Чтоб за **ЧЕСТНО**, по **ДЕЛУ** и **БЕЗ ВОДЫ!**

И не ошибается только тот, кто **ничего не делает!** Но всегда лучше учиться на чужих ошибках, чем набивать свои шишки, которые, в нашем случае, стоят денег – и клиентских и **НАШИХ!**

Поэтому мы и затеяли этот вебинар!

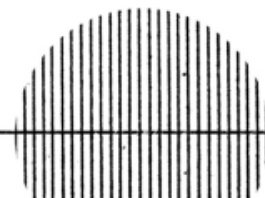


Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

1 2 3 5 4 6

Так давайте же переходить к теме!

НАШИ ОШИБКИ, которые привели к
плачевным последствиям.



Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

Квартира 105 м²
г. Красноярск, 2004 год



Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

Квартира 105 м²
г. Красноярск, 2004 год

ОШИБКИ:

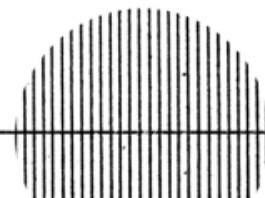
1. Заключение некорректный договор:

- в нём вообще не было ТЗ
- не были чётко регламентированы сроки
- не было оговорено количество правок
- не оговорено время и способы общения с клиентом
- не был чётко оговорён бюджет

2. Не хватало теоретических знаний

- не продумывались узлы и конструкции и, если бы реализация пошла по проекту, были бы огромные проблемы и финансовые потери

3. Шли на поводу у клиента



Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

Кафе-кальянная «Shanti bar»
г. Красноярск, 2005 год



Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

Кафе-кальянная «Shanti bar»
г. Красноярск, 2005 год



Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

Кафе-кальянная «Shanti bar»
г. Красноярск, 2005 год

ОШИБКИ:

1. Работали **ВООБЩЕ** без договора:

- не регламентировали свои услуги,
- не отстроили свои границы
- не обозначили сроки
- не обозначили состав проекта
- не подписывали акты выполненных работ

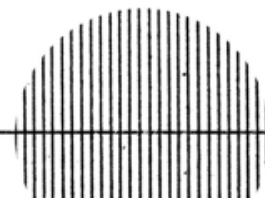
2. Работали без обмеров и схем реализации

- РИСОВАЛИ абстрактные картинки, совершенно не понимая габаритов
- не могли правильно ничего просчитать
- всё приходилось решать по месту

3. Не разграничили проект и авторский контроль

- поэтому плавно ПОСЕЛИЛИСЬ на стройке

4. По факту работали в минус



Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

Стройка режимного объекта в аэропорту.
г. Красноярск, 2010 год

ОШИБКИ:

1. Много на себя взяла:

- взяла на себя объект по стройке имея очень мало опыта
- сама считала все материалы и смету
- сама определяла сроки и ход работ

2. Вообще не думала о рисках до начала работ

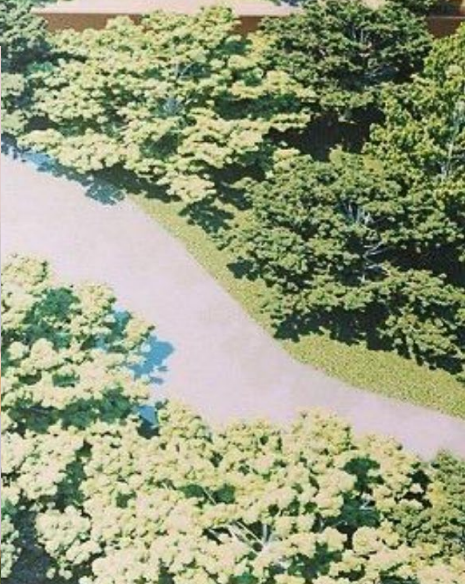
- могла очень сильно попасть на деньги
- могла не уложиться в жесткие сроки и попасть на деньги
- могла не договориться с ведением работ и попасть на деньги
- объект мог не пройти очень строгую комиссию и пришлось бы компенсировать все вложения и выплатить неустойку в миллионы рублей

Спасло ЧУДО !!!



Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

Посёлок на 25 домов
г. Красноярск, 2012 год



Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

Посёлок на 25 домов
г. Красноярск, 2012 год

ОШИБКИ:

1. Много на себя взяла:

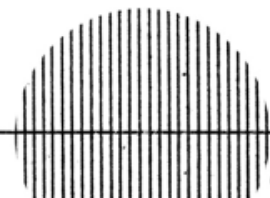
- не была готова привлекать спецов, а проектировала всё сама
- всех смежников проводила через себя

2. Понадеялась на смежников-друзей и работала с ними без договора

- они очень затянули сроки
- по сути выдали кривую проектную документацию
- пропадали и отмахивались от корректировок

Что спасло:

- наличие крутого договора от ООО
- кризис, из-за которого стройка встала на этапе выровненного участка



Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

Квартира в 120 м²
г. Санкт-Петербург, 2017 год



Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

Квартира в 120 м²
г. Санкт-Петербург, 2017 год

ОШИБКИ:

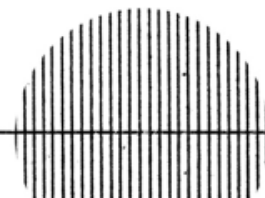
1. Не серьёзно отнеслись к договору:

- не подписывали акты выполненных работ
- отдали последний этап (да всё отдали, вплоть до книги с визуализацией) ДО того, как с нами рассчитались

2. Работали НЕЛЕГАЛЬНО:

- у нас не было своего юр.лица и **в суд мы пойти не смогли!** Поэтому мы потеряли порядка 100 т.р. Если бы схемы реализации мы отдали на удалёнку, потеряли бы ещё больше
- более того, мы и за офис уже платили... потери налицо

На тот момент это был не единичный случай!



Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

1 2 3 5 4 6

Но самые **БОЛЬШИЕ** наши уроки мы получили с проектами, с которыми работали дальше!

И, честное слово, ДО того мы и предположить не могли, что нас ждёт ...



Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

Квартира 120 м²
г. Санкт-Петербург, 2017 год



Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

Квартира 120 м²
г. Санкт-Петербург, 2017 год

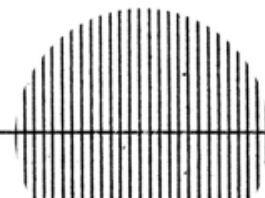
ОШИБКИ:

1. Подписали не грамотный договор на оказание авторского контроля:

- по этому договору мы подписались следить за ходом и качеством выполняемых работ
- более того, услуга входила в стоимость проекта

2. Ручались за «своих» строителей:

- прораб из-за своих внутренних проблем взял плохую бригаду
- кормил завтраками и втёрся в доверие
- но по факту оказалось всё ещё хуже! У него не было ни опыта, ни достаточного профессионализма
- но клиентка до последнего верила и платила! Даже когда мы уже были против ... Потому что она отдала много денег вперёд



Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

Квартира 120 м²
г. Санкт-Петербург, 2017 год

ОШИБКИ:

3. Ручались за «своих» смежников:

- посоветовали поставщиков напольного покрытия, а они обанкротились. Более того, они проводили платёж вне кассы
- мы не заказали образцы и купили новые обои wall&deco за свой счёт
- посоветовали производителя перегородок и он сделал НЕЧТО весом более 300 кг ...
- «наши» оконщики подвели по срокам

Большая часть поставщиков была от строителя!
В общей сложности смежники и поставщики за которых мы ручались КИНУЛИ клиентку более чем на 1 млн. рублей

Мы **вернули половину оплаты** за проект, учитывая, что на стройку ездили **БЕСПЛАТНО**



Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

Квартира в старом фонде 110 м²
г. Санкт-Петербург, 2018 год

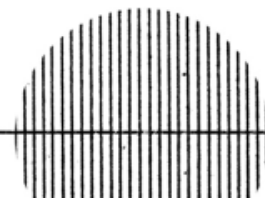


Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

Квартира в старом фонде 110 м²
г. Санкт-Петербург, 2018 год

ОШИБКИ:

- 1. Подписали кривой договор на создание дизайн-проекта:**
 - этим договором мы подставили себя, т. к. клиенты захотели НЕ СОГЛАСУЕМУЮ перепланировку (более того, подписали бумагу, что в курсе несогласуемости)
- 2. Снова подписали не грамотный договор на авторский контроль:**
 - по этому договору мы СНОВА подписались следить за ходом и качеством выполняемых работ
- 3. Доверились тому же строителю (проекты шли в параллель) ...**



Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

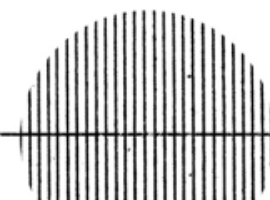
Квартира в старом фонде 110 м²
г. Санкт-Петербург, 2018 год

ОШИБКИ:

Мы **не показывали** многих косяков старого фонда в Инстаграм, чтобы не волновать клиентку, которая была в положении

На тот момент мы были так уверены в прорабе, что конечно не проверяли качество выполняемых работ (что должны были делать по договору, но по факту **дизайнер не имеет права этого обещать**)

Более того, **мы «поселились» на объекте**, когда прораб переделывал то, где накосячил (лично сидели на квартире по несколько часов в день)... С нашим то графиком...



Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

Квартира 110 м²
г. Москва, 2019 год



Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

Квартира 110 м²
г. Москва, 2019 год

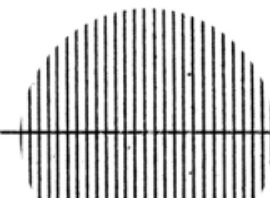
ОШИБКИ:

1. Заполнили ТЗ более чем за 8 месяцев до начала проектирования:

- на тот момент ждали сдачу дома, но она очень отодвинулась
- к началу проектирования были мелочи, которые мы боялись упустить, и от этого работать было сложнее, а занятых клиентов лишний раз дёргать не хотелось

2. Подписались вести проектирование в параллель со стройкой:

- и это был ахтунг!))) Учитывая, что мы уже работали целой командой
- как вы понимаете, это был последний подобный опыт! Если клиенты нас об этом попросят, мы откажемся от проекта!



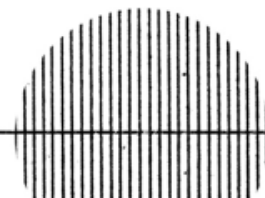
Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

Квартира 110 м²
г. Москва, 2019 год

ОШИБКИ:

3. Подписали не правильный договор на авторский контроль и **НЕ проговорили** его вообще

- что греха таить, были и косяки в оформлении позиций по комплектации, за которые в общей сложности мы отдали около 100 тысяч рублей
- но самое главное – у клиентов были завышенные ожидания и любые нюансы со смежниками воспринимались нашими косяками... А свои границы мы не отстаивали
- например, когда специалист, рекомендованный мебельщиками, сделал некачественную столешницу, виноваты остались мы...
- но мы готовы были терпеть любые эмоции и работать с ними, пока нам давали разбираться в ситуации!



Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

1 2 3 5 4 6

Как вы понимаете, это уже была
последняя капля!

И мы задались целью разобраться с услугой
ОТ и ДО и стали заниматься разработкой
договора **НА АВТОРСКИЙ**
КОНТРОЛЬ, который расставляет точки над
и



Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

Квартира 115 м²
г. Санкт-Петербург, 2020 год



Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

Квартира 115 м²
г. Санкт-Петербург, 2020 год

ОШИБКИ:

1. Не убедили клиента в необходимости ведения авторского контроля сразу:

- строители вышли на монтаж всего и вся БЕЗ нас! Т.к. клиент, прочитав наш договор, посчитал, что нас можно звать на этапе «наведения красоты»
- от этого строители сделали всё как им удобно

2. Не убедили клиента в необходимости ведения менеджмента проекта:

- без нашей помощи клиенты купили не то, что нужно, и пришлось менять проект по ходу движения... А вы помните, да, как мы относимся к таким глобальным переделкам во время ведения авторского контроля?)



Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

1 2 3 5 4 6

Так почему же мы **НЕ БОИМСЯ** обо всём этом говорить???

Да потому что мы **НЕ БЕЖИМ** от проблем, а разбираемся с ними! И мы **очень благодарны** каждому клиенту и смежнику (и даже этому прорабу) за опыт!

Потому как **ОПЫТ** позволил **усовершенствовать** нашу систему, тем самым **защитить** нас и наших СТУДЕНТОВ!



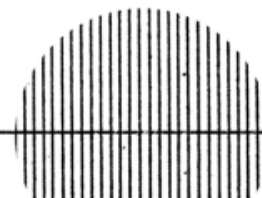
Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

1 2 3 5 4 6

Итак, как мы можем больше всего попасть на деньги?



1. При заключении договора на себя по всем работам
2. При заключении договора на себя со всеми смежниками
3. При работе со сложными узлами и дорогими материалами и с ошибками в проекте
4. При заключении кривого договора с некорректным составом (авт.надзор, проектная документация, обязанность работы по ГОСТам)
5. При работе без легализации, когда любой может тебя рассекретить и кинуть
6. Более того, чем дороже проект, тем требовательнее клиенты!!!



Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

1 2 3 5 4 6

Только представьте себе, что

Вы будете **работать с ЧУЖИМИ** абсолютно людьми!

Вы их не знаете! И даже если думаете, что знаете...

Люди бывают очень **РАЗНЫМИ**, и истинное лицо покажут **в самый неподходящий момент...**

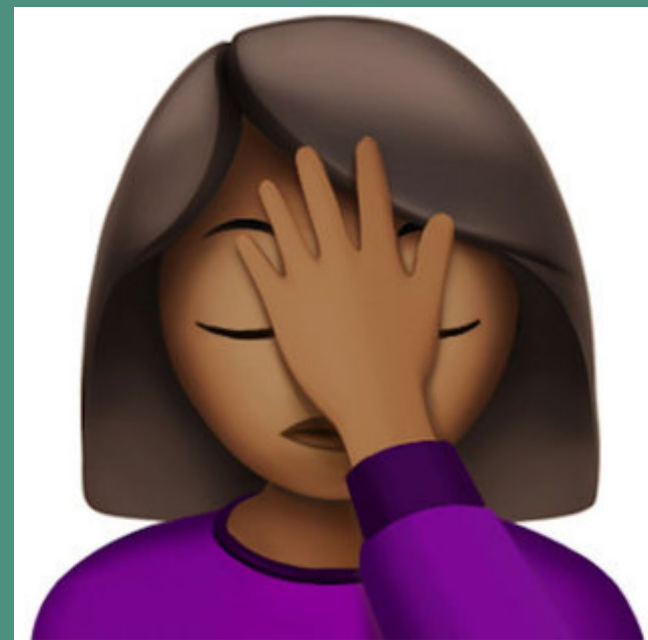
К тому же никто не хочет работать за копейки! Но чем **дороже проект**, тем **требовательнее** клиенты!!!



Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

1 2 3 5 4 6

Страшно... Если уж у нас с таким
опытом столько сложных моментов и потерь...



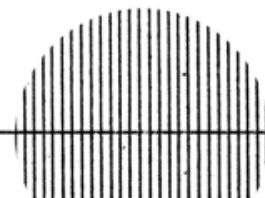
Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

1 2 3 5 4 6

Как же можно себя **обезопасить** на берегу?



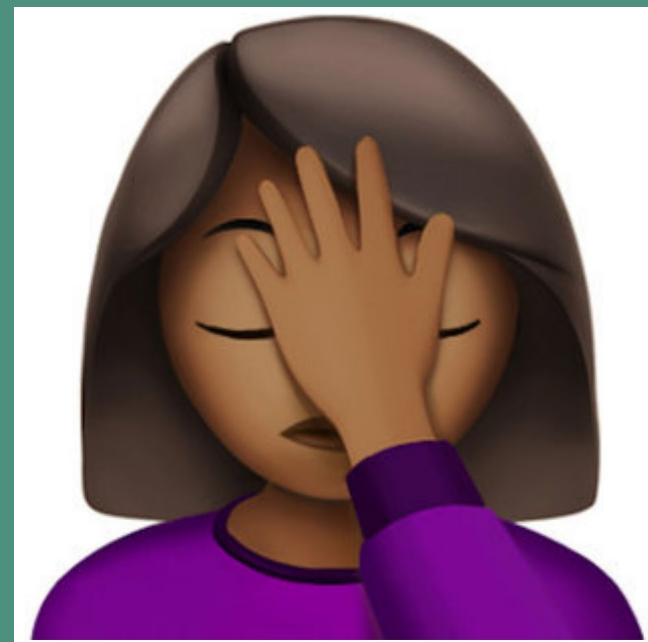
1. **ЛЕГАЛИЗОВАТЬ** свою деятельность и быть готовым отстаивать свои права
2. **ПОДПИСЫВАТЬ** правильные документы с клиентом и **ПРОГОВАРИВАТЬ** их на берегу!!!



Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

Но вопрос легализации
очень сложный!

И нормальными документами **НИКТО не делится...**



Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

1 2 3 5 4 6

Никто, кроме нас!!!



Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

1 2 3 5 4 6

Мы **знаем**, каково это работать БЕСПЛАТНО и в минус...

Да, несколько раз нам просто ПОВЕЗЛО...

И поверьте, не мы одни такие! Все страдают из-за своей же не грамотности

И мы **уверены**, что и в нашей стране пора ЛЕГАЛИЗОВЫВАТЬ свою деятельность



Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

1 2 3 5 4 6

Но мы также знаем, что далеко не каждый из вас сможет позволить себе нанять грамотного юриста и получить консультацию толкового бухгалтера или финансового управляющего...

И именно поэтому мы и задумали **coach event** на тему ЛЕГАЛИЗАЦИИ дизайнера и возвращения его в закон

Потому как **КТО, ЕСЛИ НЕ МЫ ?**



Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

Состав и формат мероприятия:

ONLINE формат, 3 приглашённых эксперта, 4 темы, 2 интерактива



Игорь Афонский

Финансовый директор студии Afonskaya&Trofimova и школы Умный Дизайн. 20 лет в бизнесе и финансах. Прошёл путь от торгового представителя до владельца торгово-промышленного холдинга



Елена Ерофеева

Главный бухгалтер студии Afonskaya&Trofimova и школы Умный Дизайн. Сертифицированный налоговый консультант со стажем в сфере бухучёта с 2002 года. Диплом ИНЖЭКОН в сфере бухучёта и аудита.



Специальный гость

Специалист с высшим юридическим образованием. Ведущий юрист крупной строительной организации. Консультант студии Afonskaya&Trofimova и школы Умный Дизайн

Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

Состав и формат мероприятия:

ЧАСТЬ 1

ЛЕГАЛИЗАЦИЯ ДИЗАЙНЕРА

Эфир №1

Дизайнер вне закона:

Риски нелегальной работы

Эфир №2

Эфир с экспертами:

Легализация дизайнера

(ИП, ООО, регистрация, выбор налогообложения, НДС, патент, ОКВЭДы, банк-клиент, работа со счётом, касса, выплаты, первичная бухгалтерия, работа с юрицами)



Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

Состав и формат мероприятия:

ЧАСТЬ 2

ДОКУМЕНТЫ ДИЗАЙНЕРА

Эфир №3

Дизайнер вне закона:

Критические ошибки в договоре

Эфир №4

Эфир с экспертом:

Пакет документов дизайнера

(состав, терминология, корректное содержание, договор на услуги, договор подряда)



Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

Состав и формат мероприятия:

ДОП. МАТЕРИАЛЫ

ШАБЛОНЫ ДОКУМЕНТОВ

Договор на создание дизайн-проекта

- + приложение о составе и сроках выполнения работ
- + грамотно оформленный прайс-лист
- + образец акта выполненных работ

Договор на авторский контроль

Дополнительные материалы

- + шаблоны документов для регистрации ИП
- + шаблоны отчётности в налоговую
- + образец заполнения платёжного поручения по счёту



Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

СКОЛЬКО же будет стоить доступ к **COACH EVENT #1**

Напишите, пожалуйста, справедливую **цену!**



Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

COACH EVENT #1 ДИЗАЙНЕР ВНЕ ЗАКОНА

Итак, у нас есть **3 тарифа** + DEMO

Стоимость и состав **смотрите ниже**

Нашей задачей было сделать курс

МАКСИМАЛЬНО ДОСТУПНЫМ, потому как

тема важна для ВСЕХ: от начинающих

дизайнеров до практиков и владельцев

собственной студии

БЕСПЛАТНО для студентов masSTART



Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

COACH EVENT #1 ДИЗАЙНЕР ВНЕ ЗАКОНА

ДЕМО

2 эфира

МИНИМАЛЬНЫЙ

4 эфира+записи двух интерактивов с экспертами

Доступ к материалам — 1 месяц

ОПТИМАЛЬНЫЙ

4 эфира+живое участие в 2-х интерактивах с

экспертами+пакет документов дизайнеров и шаблоны для легализации

Доступ к материалам — 3 месяцев

МАКСИМАЛЬНЫЙ

4 эфира+живое участие в 2-х интерактивах с

экспертами+пакет документов дизайнеров и шаблоны для легализации +30 мин скайп-консультации с любым экспертом +Подготовка пакета документов на регистрацию ИП +Помощь в открытии счёта и установке банк-клиента

Доступ к материалам — 6 месяцев

БЕСПЛАТНО для студентов masSTART



Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

БОНУСЫ

Для тех, кто **ОПЛАТИТ** тариф ОПТИМАЛЬНЫЙ или **КУПИТ** ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ в течение **24 часов** :

+ скидка 500 р.

+ доступ к курсу в два раза дольше

Для тех, кто **ОПЛАТИТ** тариф ОПТИМАЛЬНЫЙ или **КУПИТ** ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ **прямо сейчас**:

+ скидка 1 500 р.

+ доступ к курсу в два раза дольше

+ среди тех, кто **ОПЛАТИТ** ЛЮБОЙ ТАРИФ **сейчас**,
30 января мы разыграем 30-минутную **личную**
консультацию с любым экспертом COACH EVENT



Дизайнер вне закона: в долговую яму за проект

ВАШИ ВОПРОСЫ:

