

Lavka Design

Дизайн- проект квартиры по адресу
г.Москва, бульвар Генерала Карбышева, д. 13А, кв. 386,387
Заказчик: Лушпенко Наталья
Исполнитель: Lavka design

г.Москва
2021 г.

Состав проекта	лист
Титульный лист	1
Состав проекта	2
Пояснительная записка	3
Обмерный план	4
План демонтажа	5
План монтажа	6
План теплого пола	7
План расстановки мебели	8
План подвода воды и сантехнического оборудования	9
План пола	10
План плинтуса	11
План потолка	12
План потолочного декора	13
План потолков с расстановкой осветительного оборудования с привязками	14
План настенного осветительного оборудования	15
План расстановки выключателей, совмещенный с группами освещения	16
План размещения розеточных групп с привязками	17
Спецификация дверей	18
Развертки прихожей, помещение №1	19
Развертки кухни, помещение №2	20
Остров кухня, помещение №2	21
Развертки гостиной, помещение №3	22
Развертки малой гостиной, помещение №4	23
Развертки холла 1, помещение №5	24
Развертки спальни, помещение №6	25
Развертки детской, помещение №7	26
Развертки санузла, помещение №8	27
Развертки гардеробной, помещение №9,10	28
Развертки ванной, помещение №11	29
Развертки постирочной, помещение №12	30
Развертки холла 2, помещение №13	31
Ведомость отделочных материалов	32-40

Пояснительная записка.

Рабочий проект "Частной квартиры", находящейся по адресу: Москва, бульвар Генерала Карбышева, д.13 А кв 386, 387 разработан на основании:

1. технического задания, полученного от Заказчика;
2. обмерного плана;

Основной задачей разработки данного проекта является строительство квартиры с полной отделкой для комфортного проживания Заказчика.

При монтаже инженерного оборудования необходимо учитывать УЧП и высоты потолков, так как проект создавался при отсутствии инженерных проектов.

Привязки вент. решеток, радиаторов отопления, распределительных шкафов электро и сантех. оборудования смотреть совместно с инженерными проектами согласно разделу.

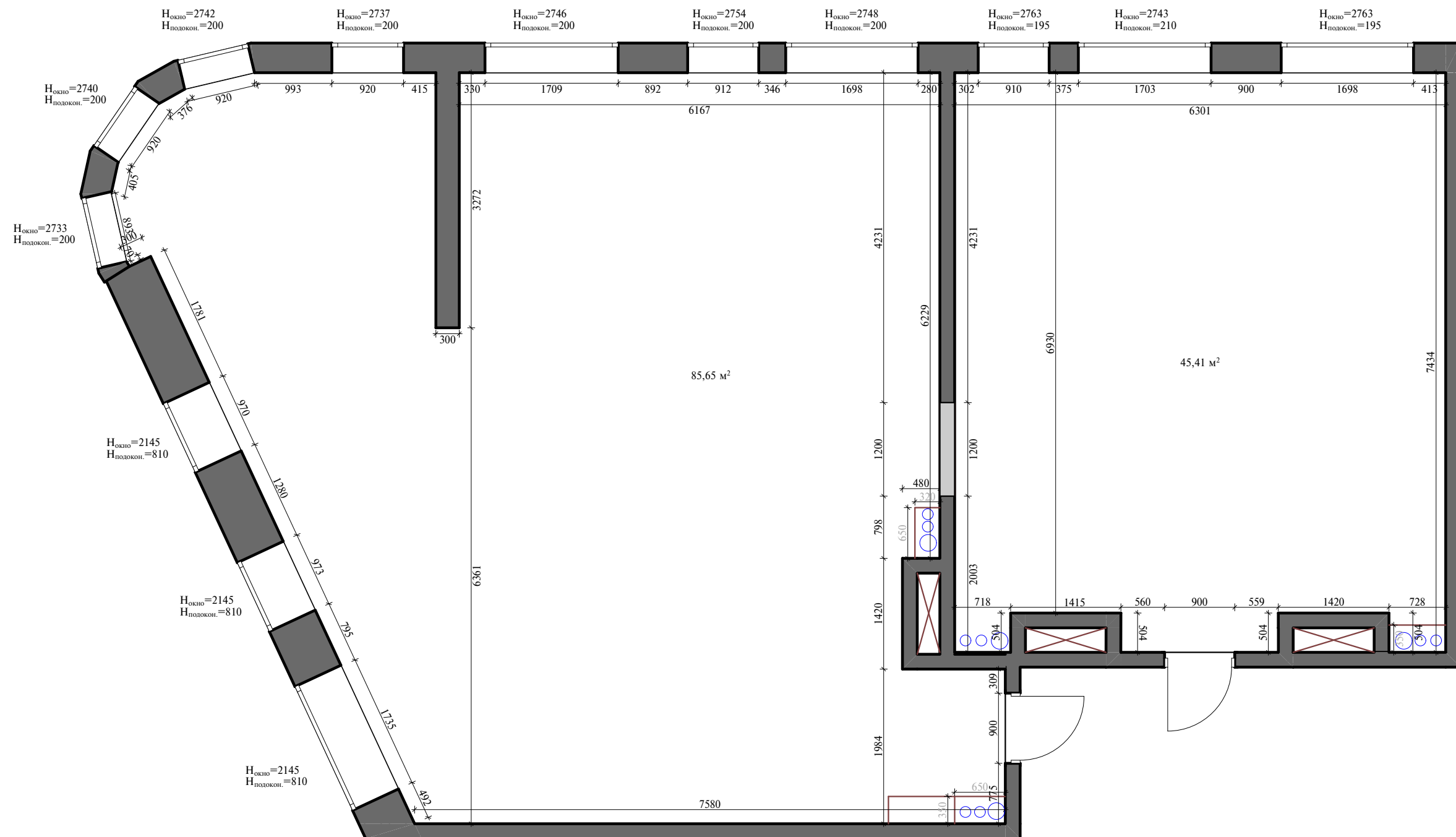
Шумоизоляцию на стенах разместить согласно проекту инженерному проекту.

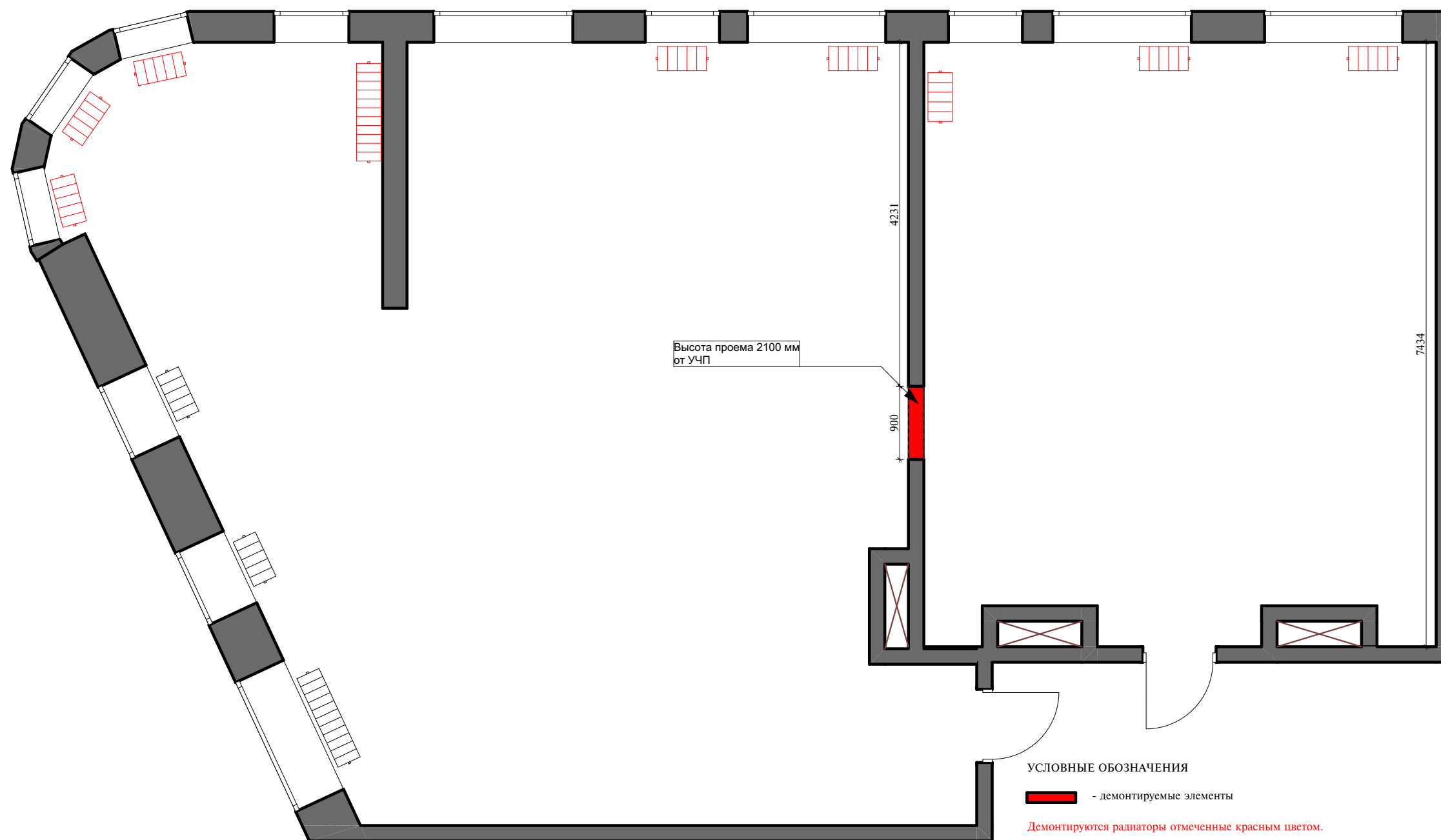
Проект разработан с учетом водяных полотенцесушителя, см проект ВК.

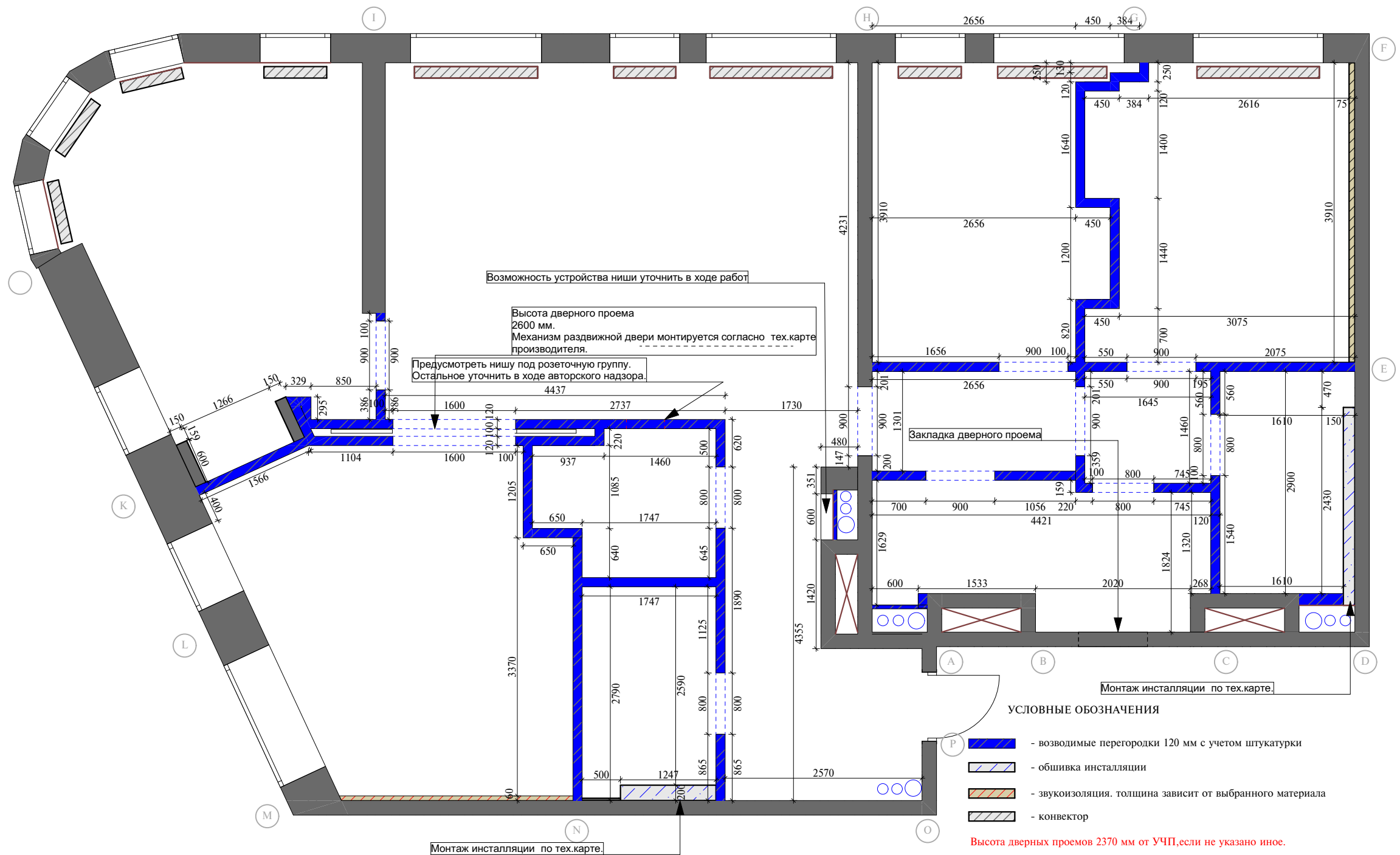
При работе с проектом необходимо учитывать геометрическую погрешность существующей конструкции здания.

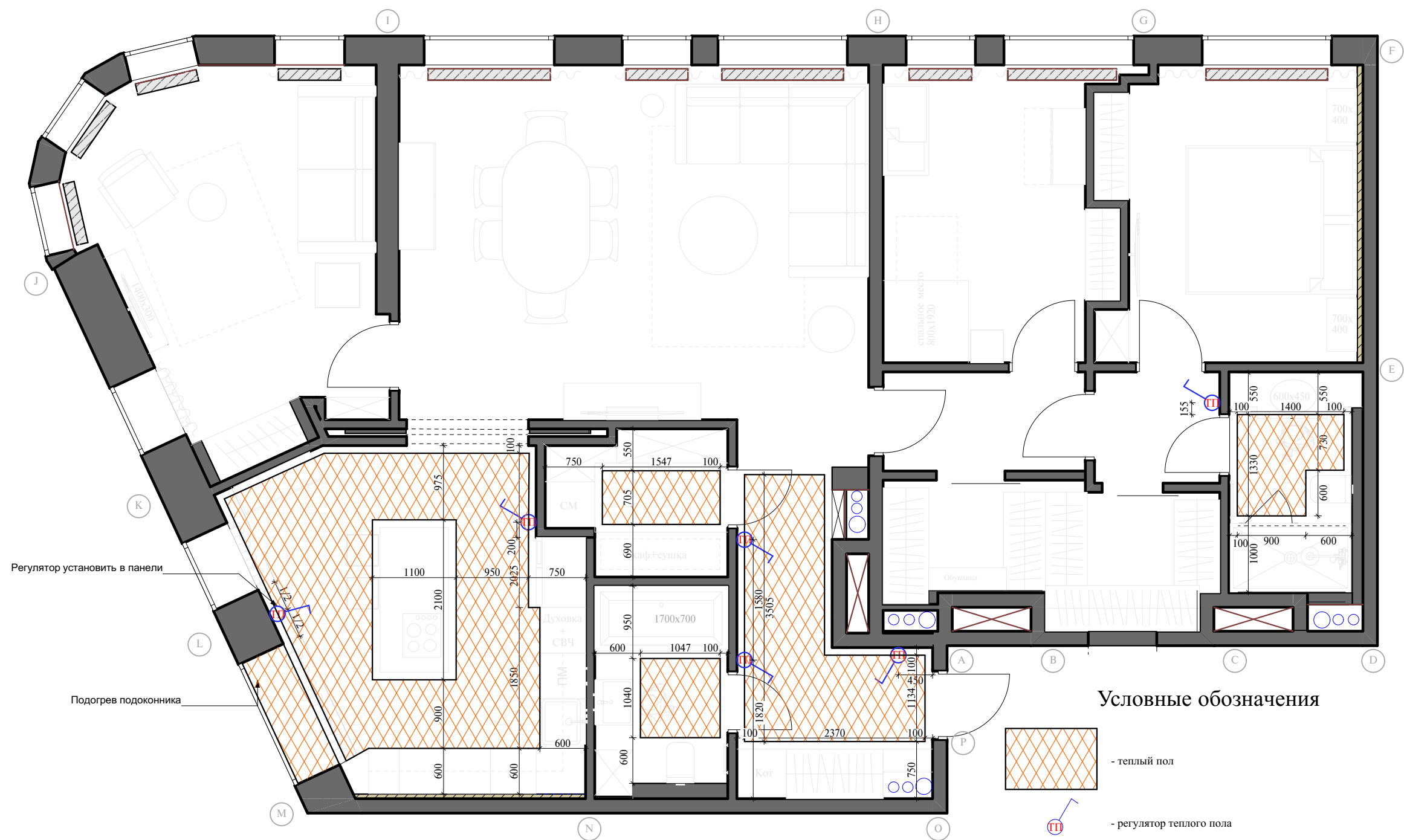
Все отделочные материалы, представленные в проекте, согласованы Заказчиком.

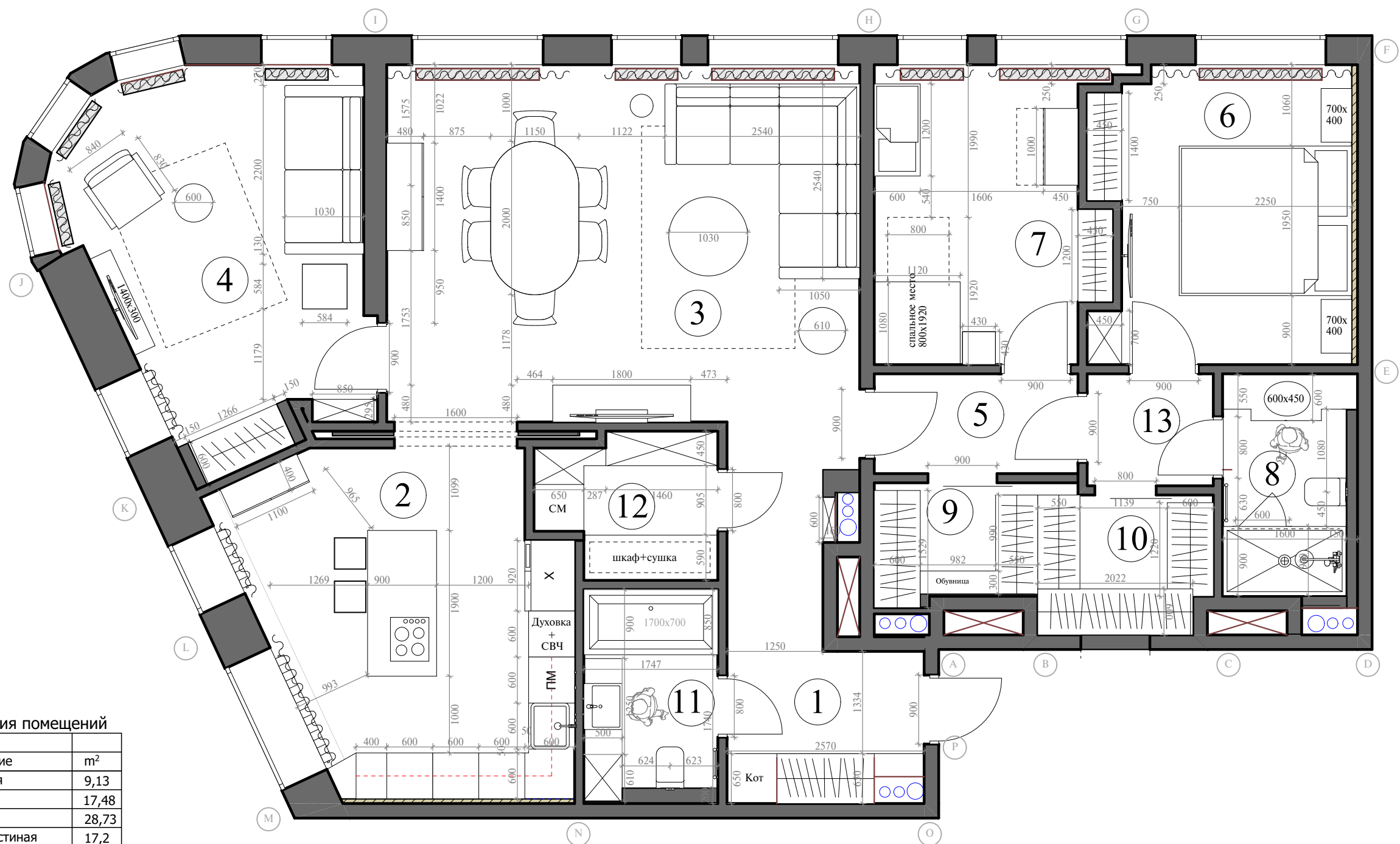
При внесении изменений проектных решений необходимо согласование с разработчиком данного проекта.







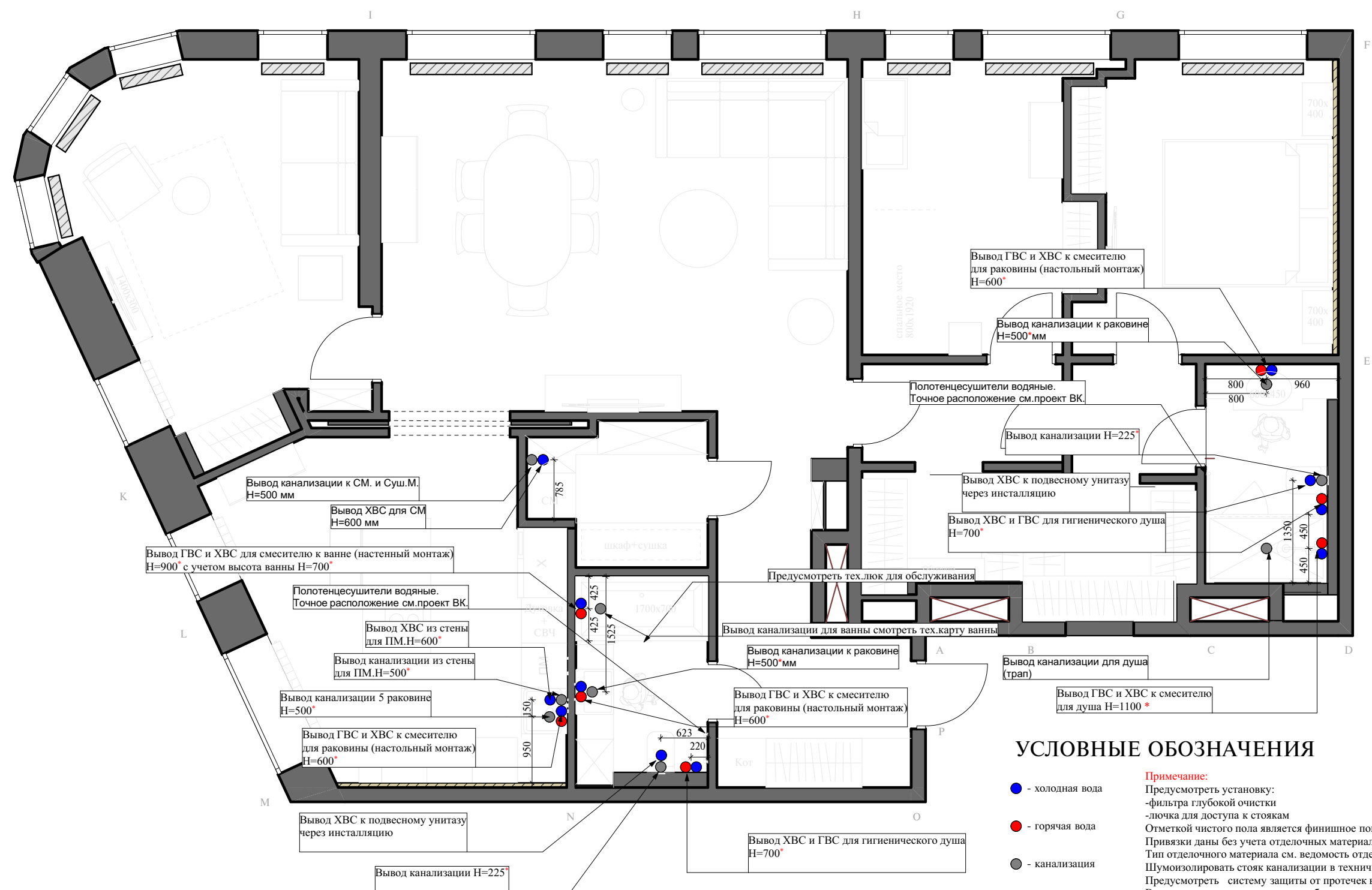




Экспликация помещений

№	Помещение	м²
1	Прихожая	9,13
2	Кухня	17,48
3	Гостиная	28,73
4	Малая гостиная	17,2
5	Холл № 1	3,46
6	Спальня	12,59
7	Детская комната	11,09
8	Санузел	4,67
9	Гардеробная №1	3,2
10	Гардеробная №2	4,12
11	Ванная комната	4,61
12	Постирочная	4,04
13	Холл № 2	2,4

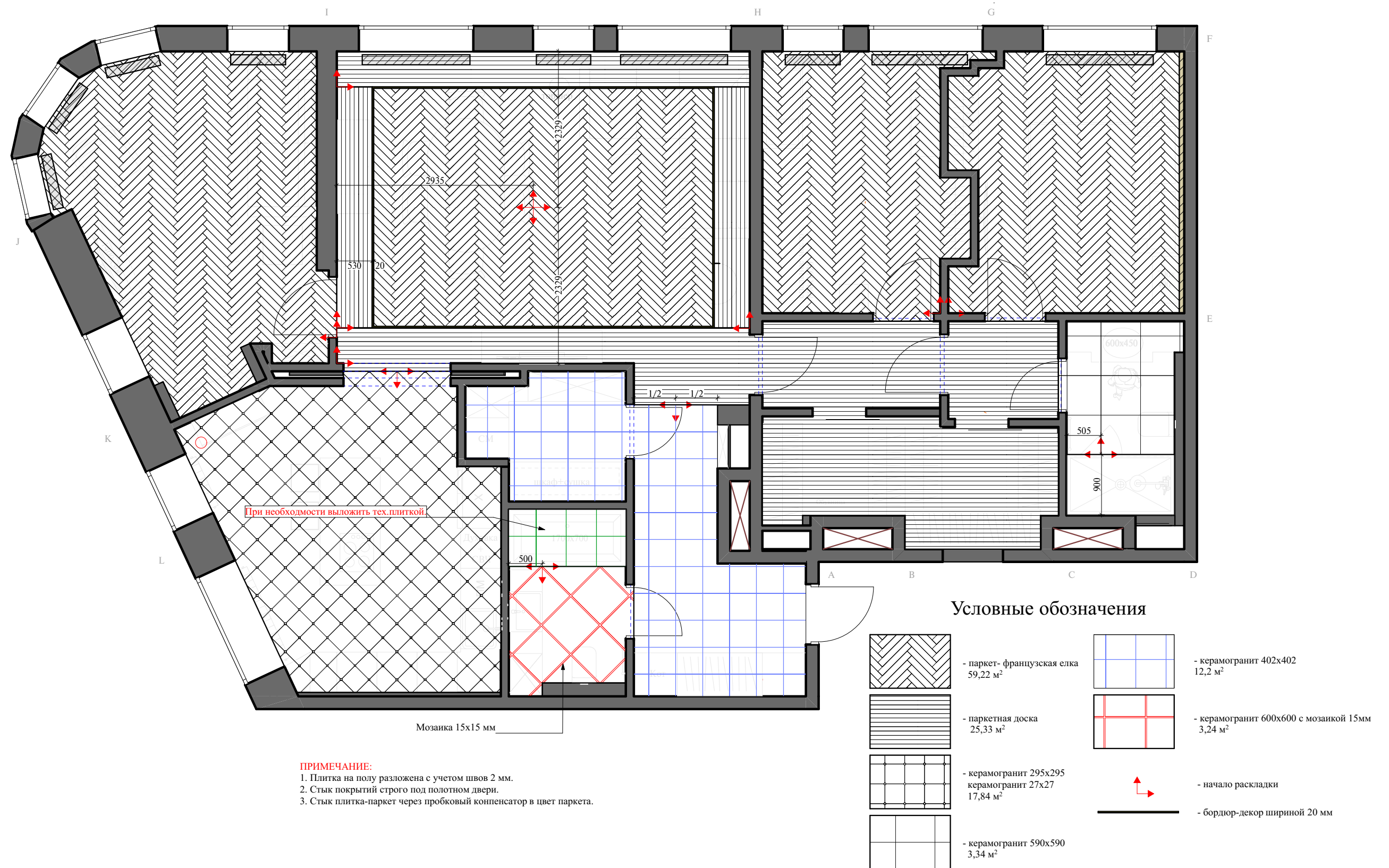
Итого: 122,72

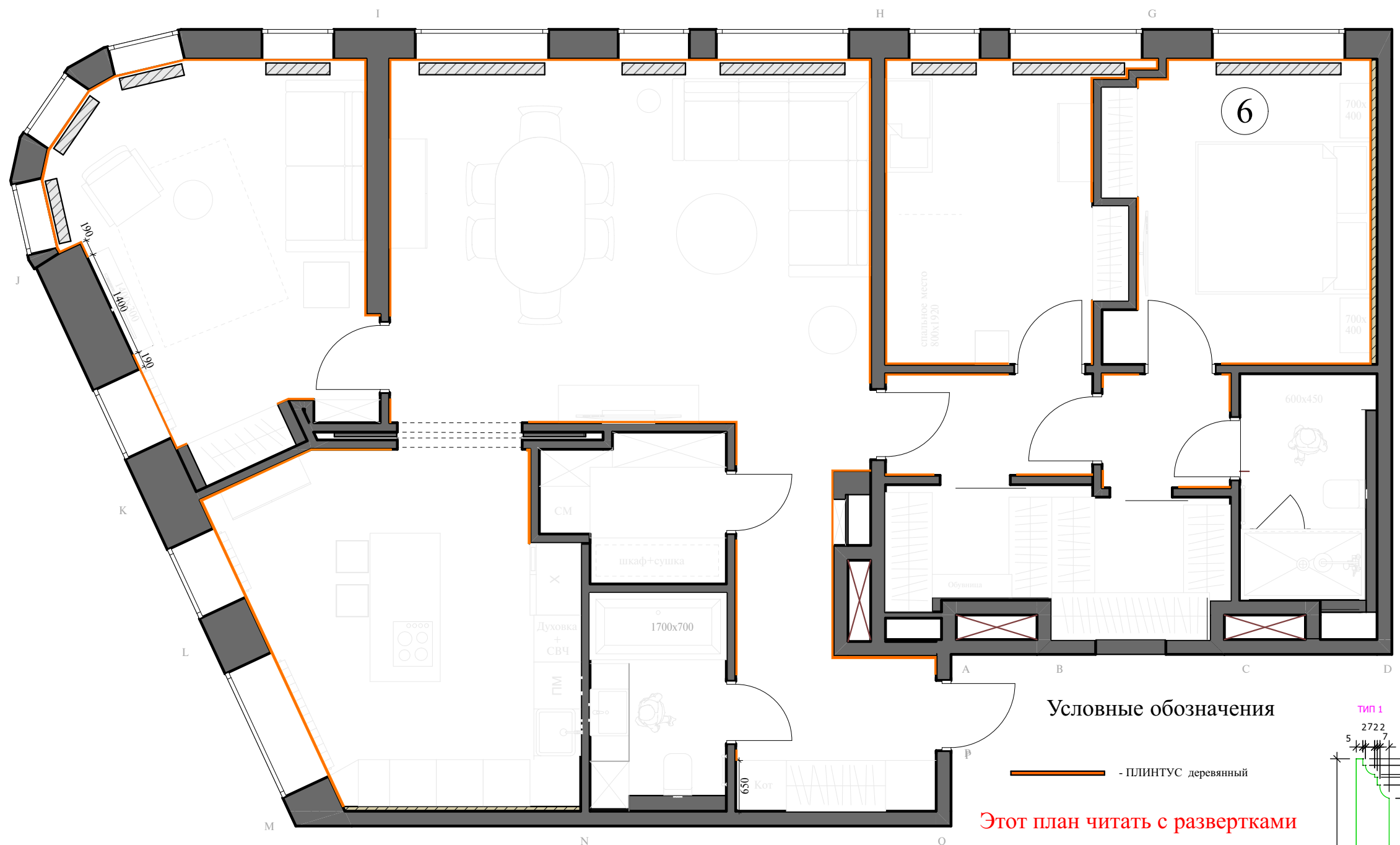


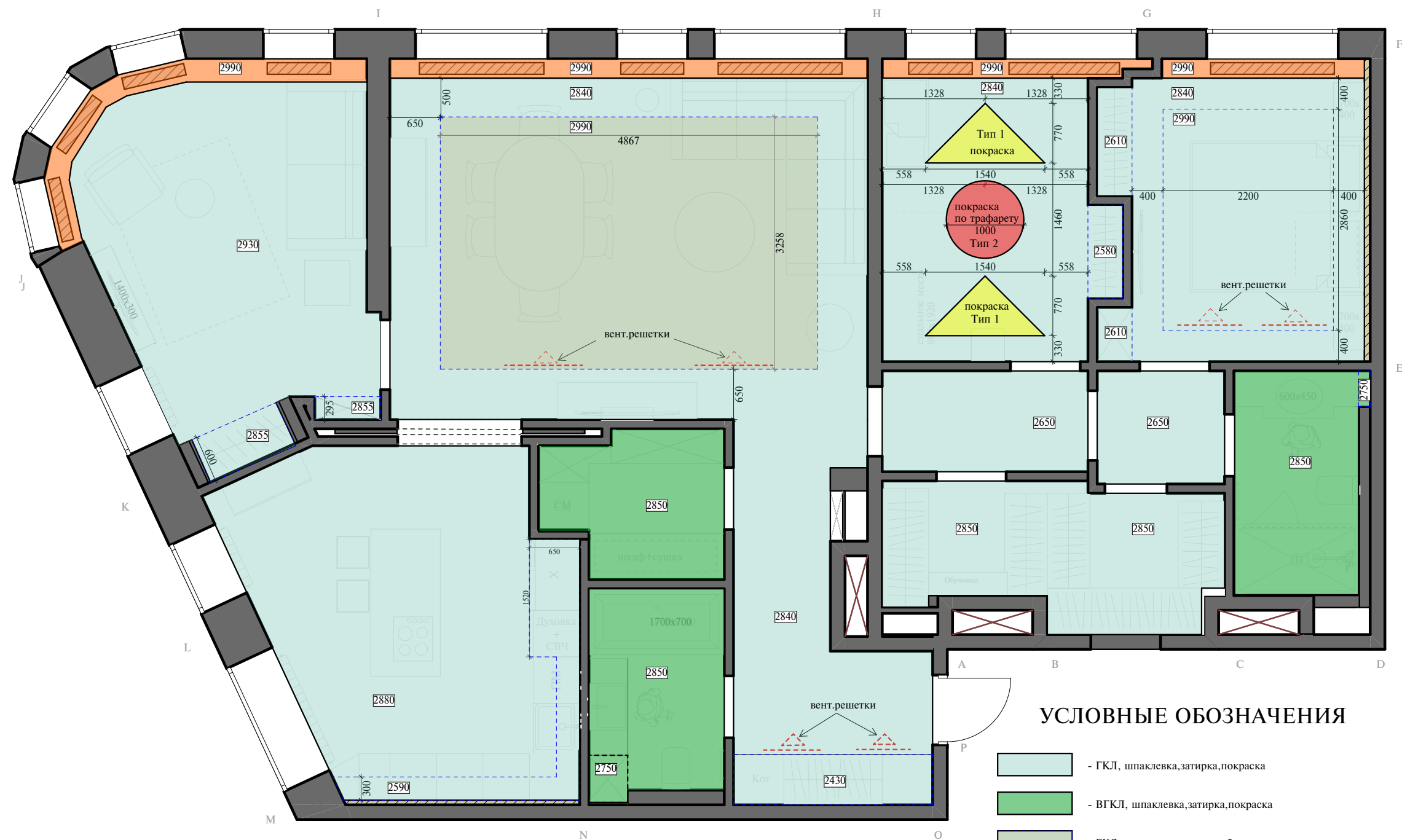
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - холодная вода
- - горячая вода
- - канализация

Примечание:
Предусмотреть установку:
-фильтра глубокой очистки
-лючка для доступа к стоякам
Отметкой чистого пола является финишное покрытие пола.
Привязки даны без учета отделочных материалов.
Тип отделочного материала см. ведомость отделочных материалов
Шумонизировать стояк канализации в технич.коробе.
Предусмотреть систему защиты от протечек воды
Все выводы к сантехническим приборам согласно тех.картам производителя.
Привязки сантехнического оборудования смотреть СТРОГО с тех. картами
**Размеры даны условно, точные размеры смотреть в тех.картах сантехнического оборудования*



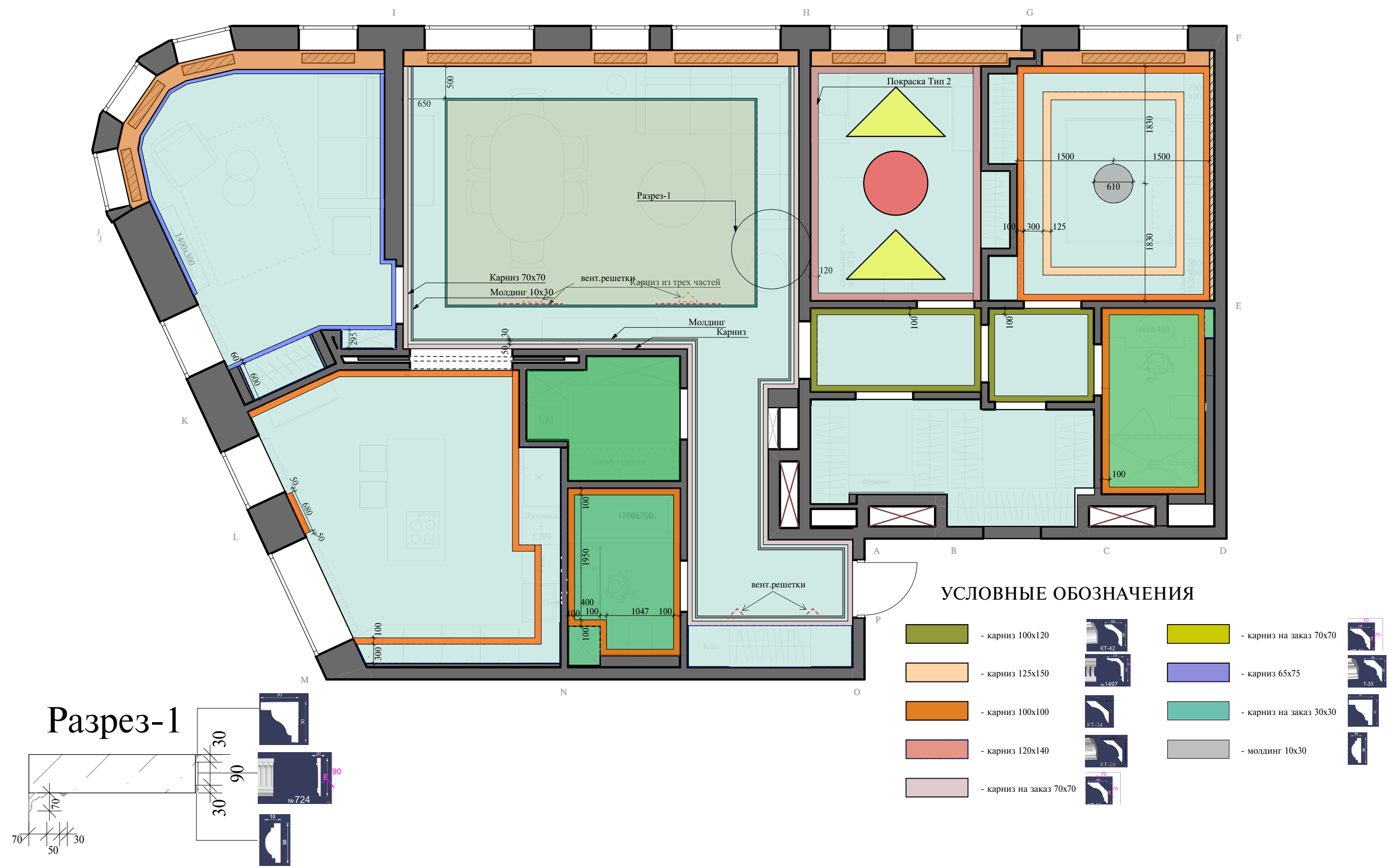




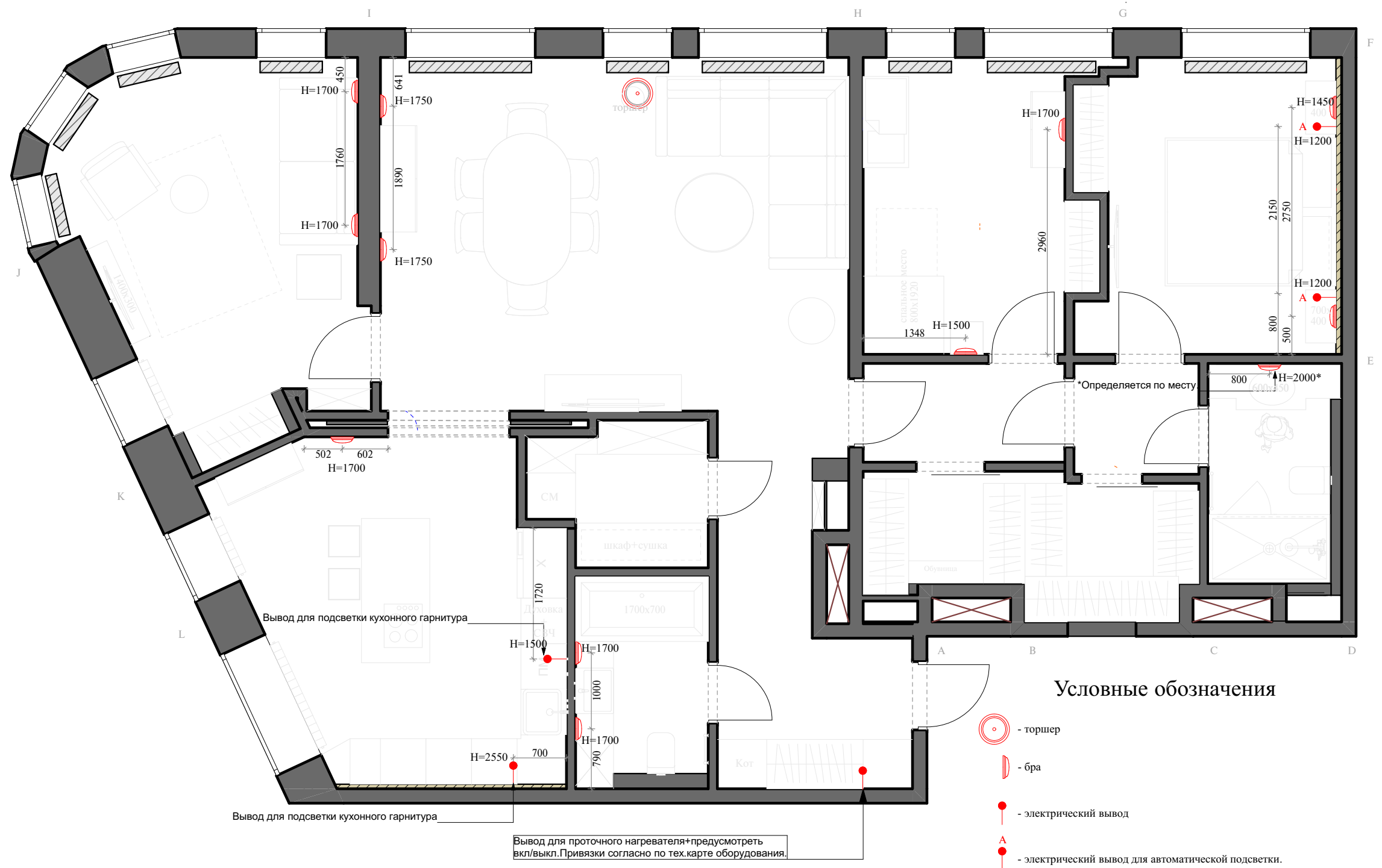
- ПРИМЕЧАНИЕ:**
1. В местах установки люстр, карнизов для штор и прочих изделий, оборудования, подвесных конструкций, лепнины, установить закладные (см. план освещения).
 2. При выполнении подвесных потолков из ГКЛ, проследить чтобы металлопрофиль не попал на посадочные места встраиваемых светильников (данный лист смотреть с листами планов и разверток на каждое помещение).
 3. **Данный план и место расположения вент. решеток и люков смотрите с планом вентиляции и кондиционирования.**
 4. Привязки даны по центру оборудования, без учета отделочных материалов.
 5. За уровня 0,000 взята отметка уровня чистого пола.
 6. Этот план нужно читать совместно с планом потолочного декора.

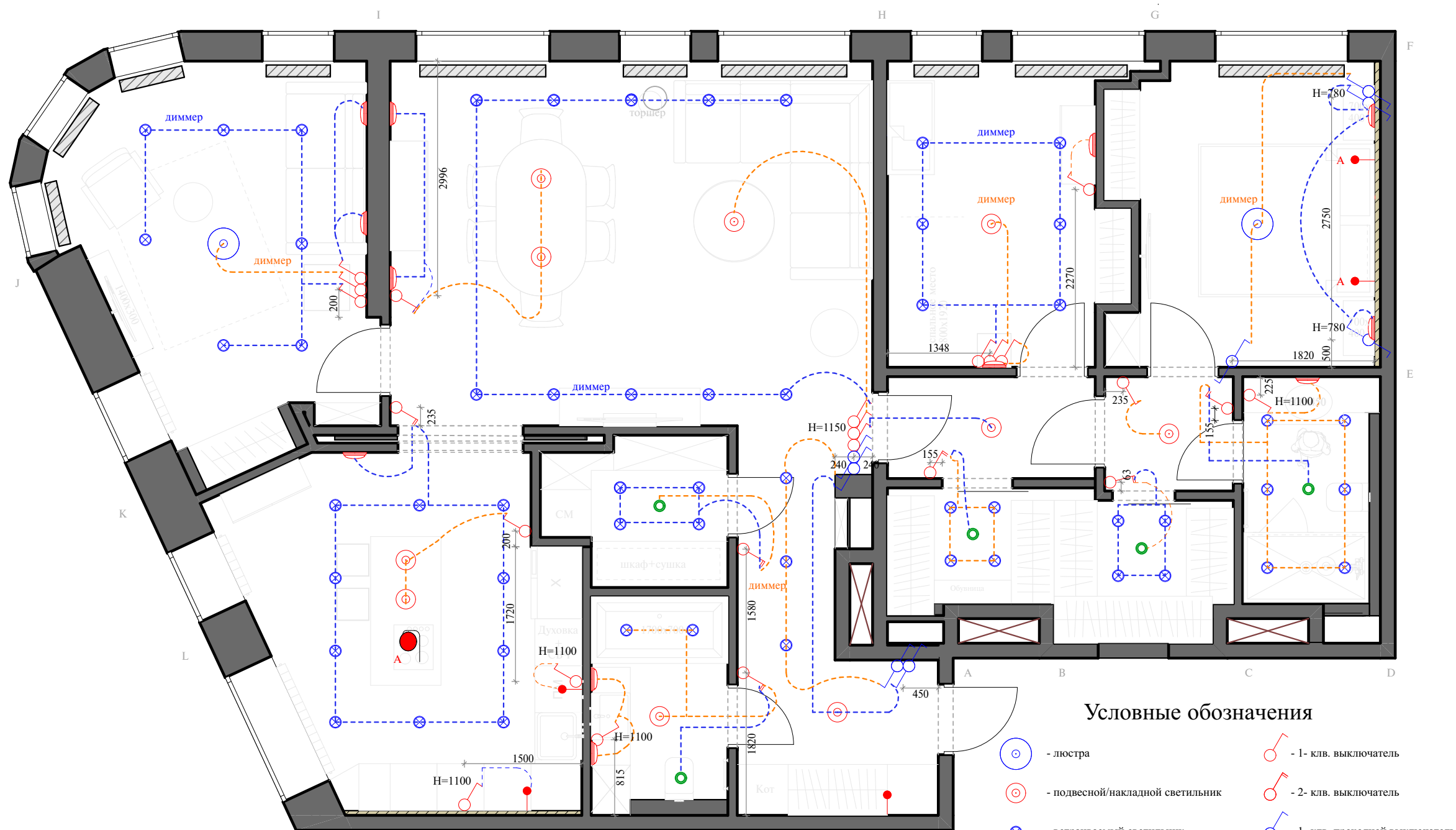
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГКЛ, шпаклевка, затирка, покраска
- ВГКЛ, шпаклевка, затирка, покраска
- ГКЛ, шпаклевка, затирка, обои
- шторная ниша
- 0,000 - Высота потолка от УЧП







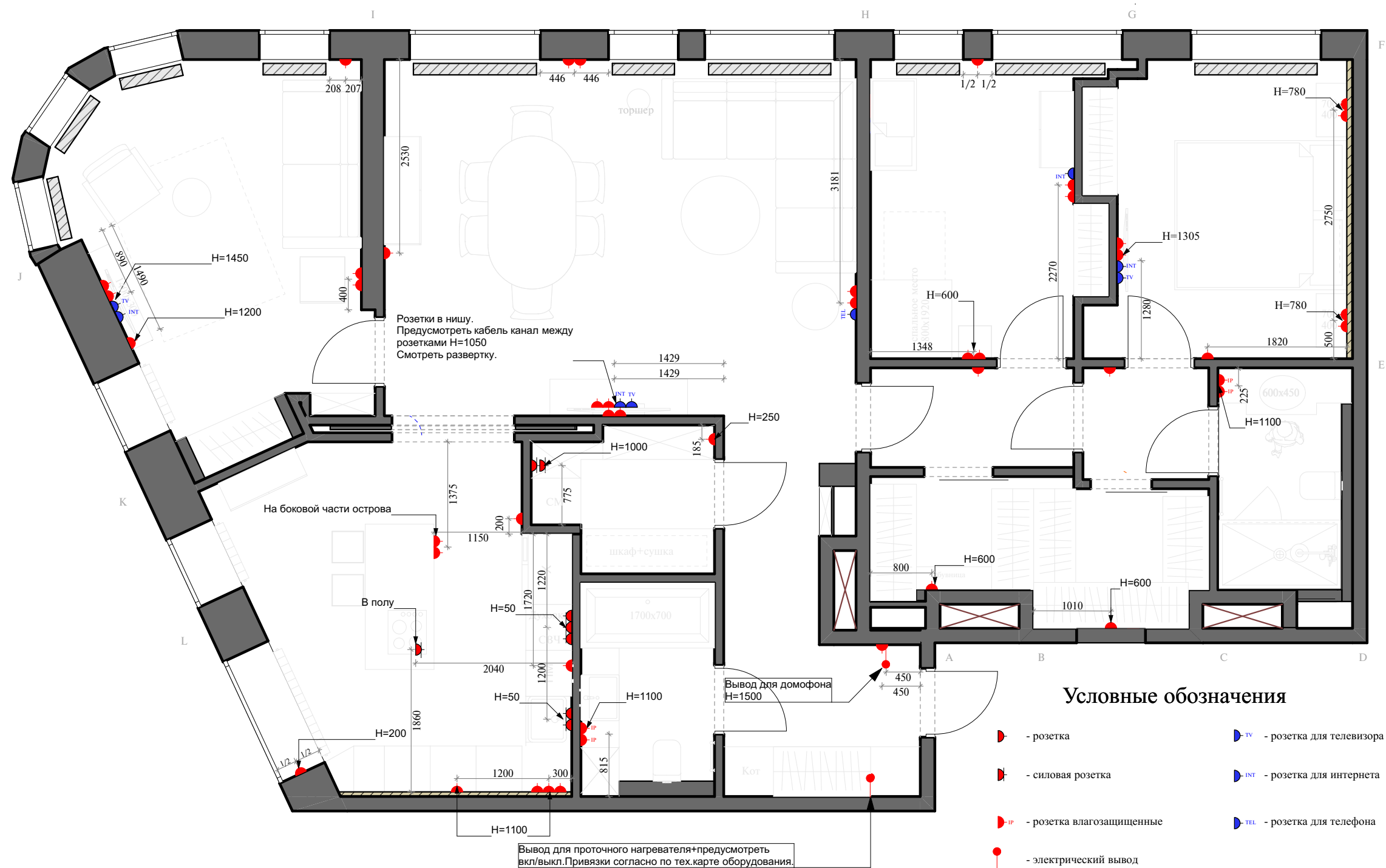


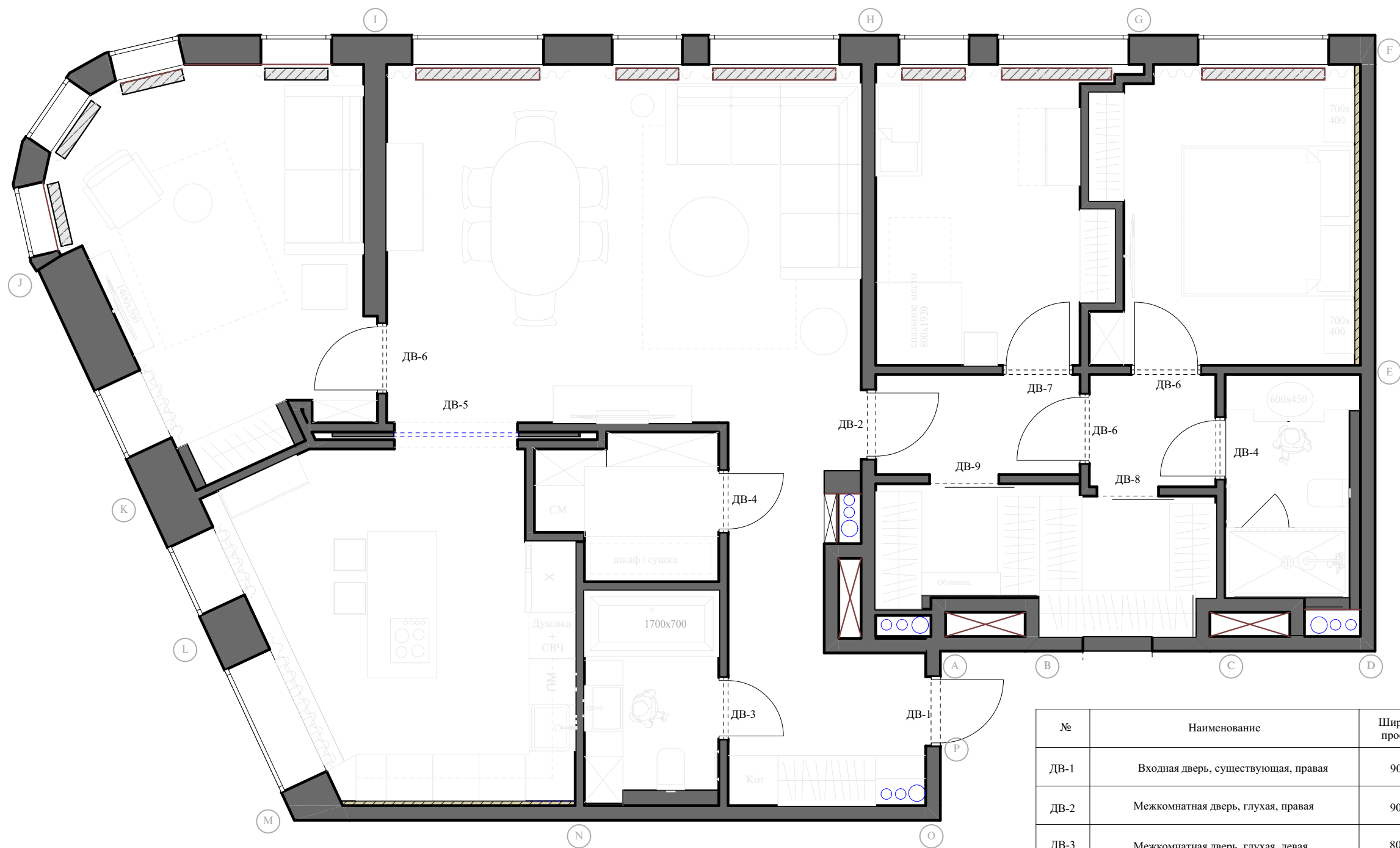
Условные обозначения

- | | | | |
|--|----------------------------------|--|---|
| | - люстра | | - 1- клв. выключатель |
| | - подвесной/накладной светильник | | - 2- клв. выключатель |
| | - встраиваемый светильник | | - 1- клв. проходной выключатель |
| | - электрическая вытяжка | | - бра |
| | - вывод для вытяжки | | - электрический вывод автоматического включения |
| | - электрический вывод | | - местное включение через розетку |

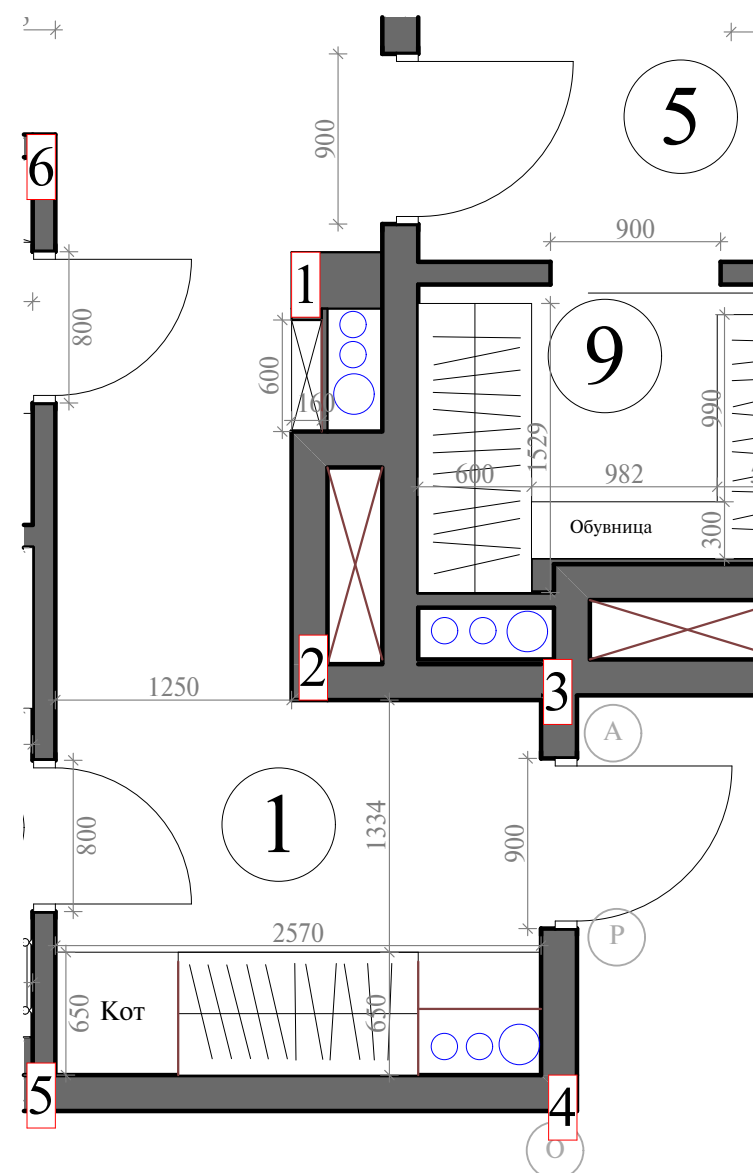
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Все выключатели расположены на высоте 900 мм от УЧП, если не указано иное.





№	Наименование	Ширина проема	Высота проема	Глубина проема	Количество
ДВ-1	Входная дверь, существующая, правая	900	2100		1
ДВ-2	Межкомнатная дверь, глухая, правая	900	2100	120	1
ДВ-3	Межкомнатная дверь, глухая, левая	800	2370	120	1
ДВ-4	Межкомнатная дверь, глухая, правая	800	2370	120	2
ДВ-5	Раздвижные двери , со стеклом, на 2 стороны открывается	1600	2600	340	1
ДВ-6	Межкомнатная дверь, глухая, правая	900	2370	120	3
ДВ-7	Межкомнатная дверь, глухая, левая	900	2370	120	1
ДВ-8	Раздвижные двери , глухие, на левую	800	2370	120	1
ДВ-9	Раздвижные двери , глухие, на левую	900	2370	120	1



Условные обозначения

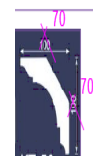
□ - регулятор теплого пола

□ - выкл. 1-кл.

□ - розетка



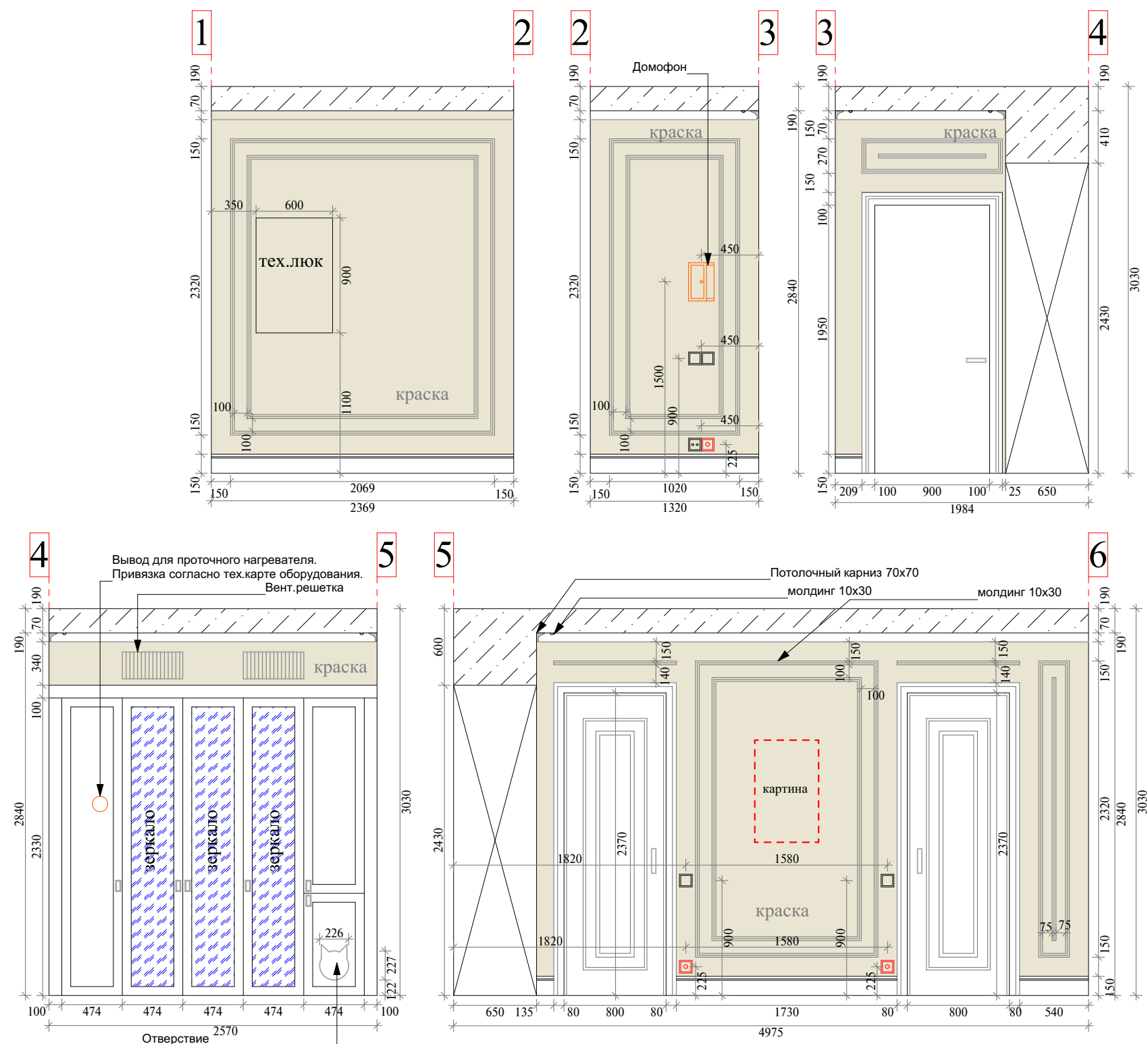
- молдинг

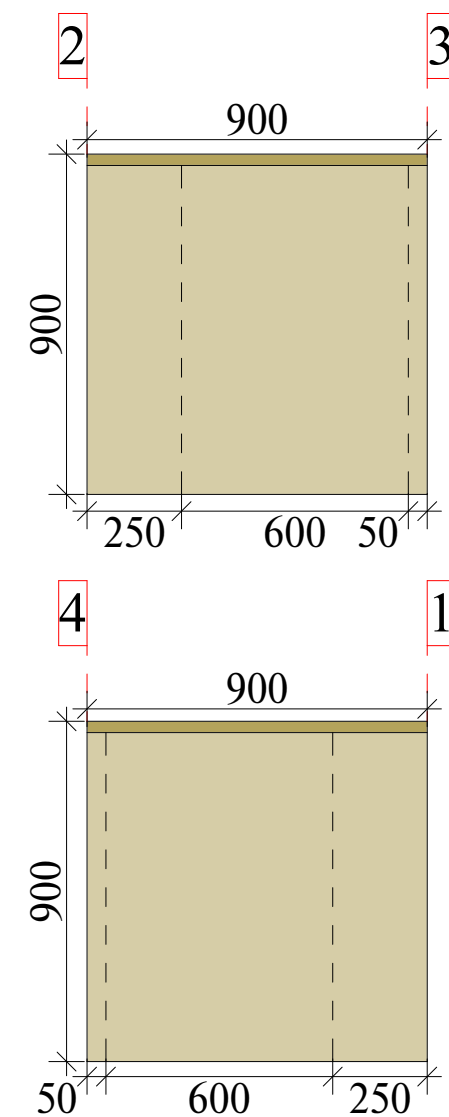
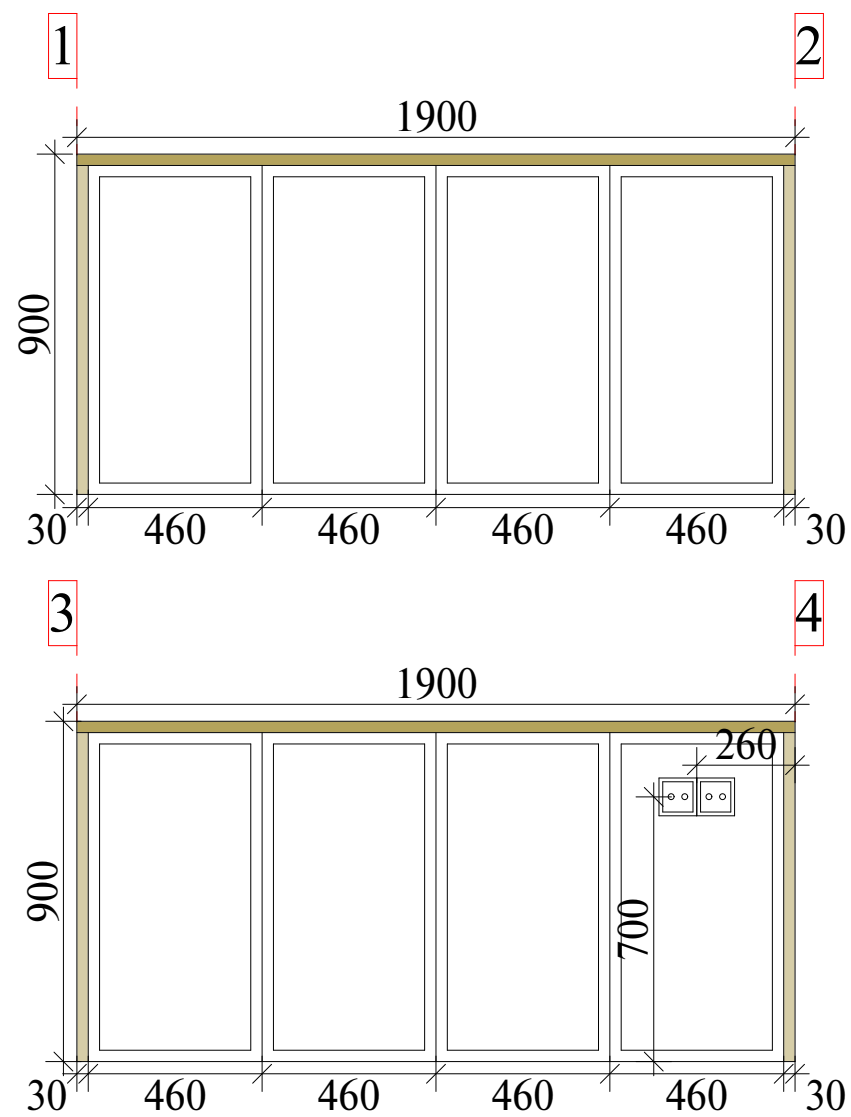
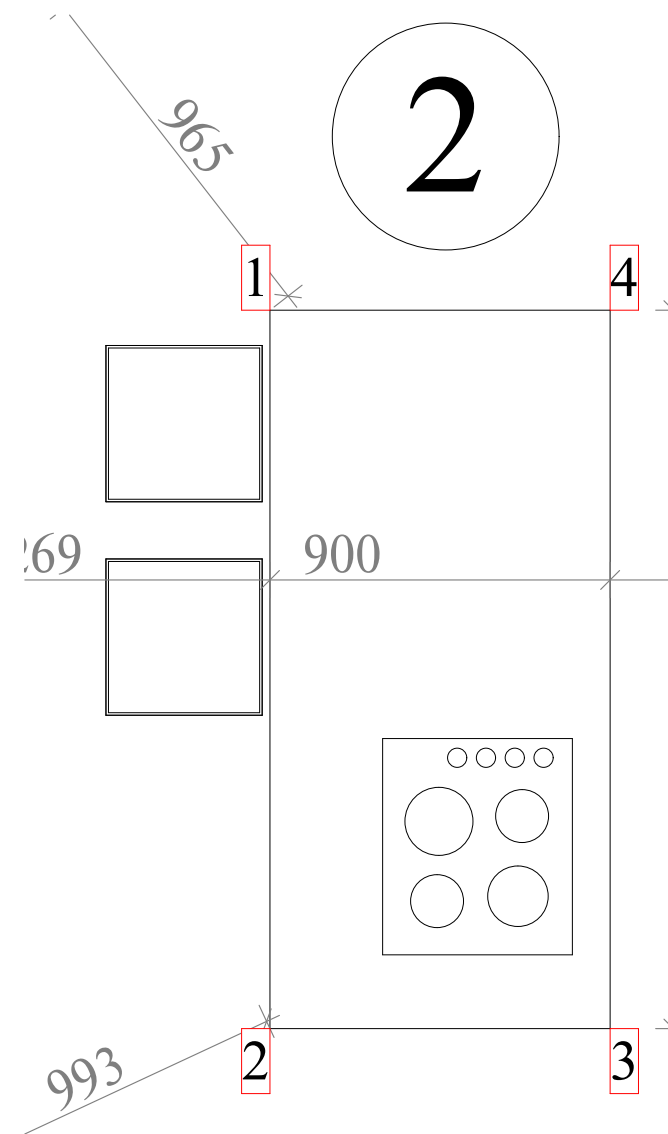


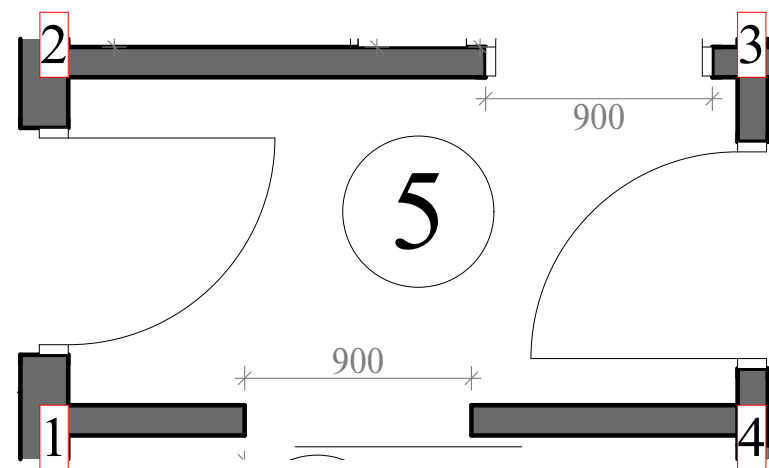
- карниз



- краска

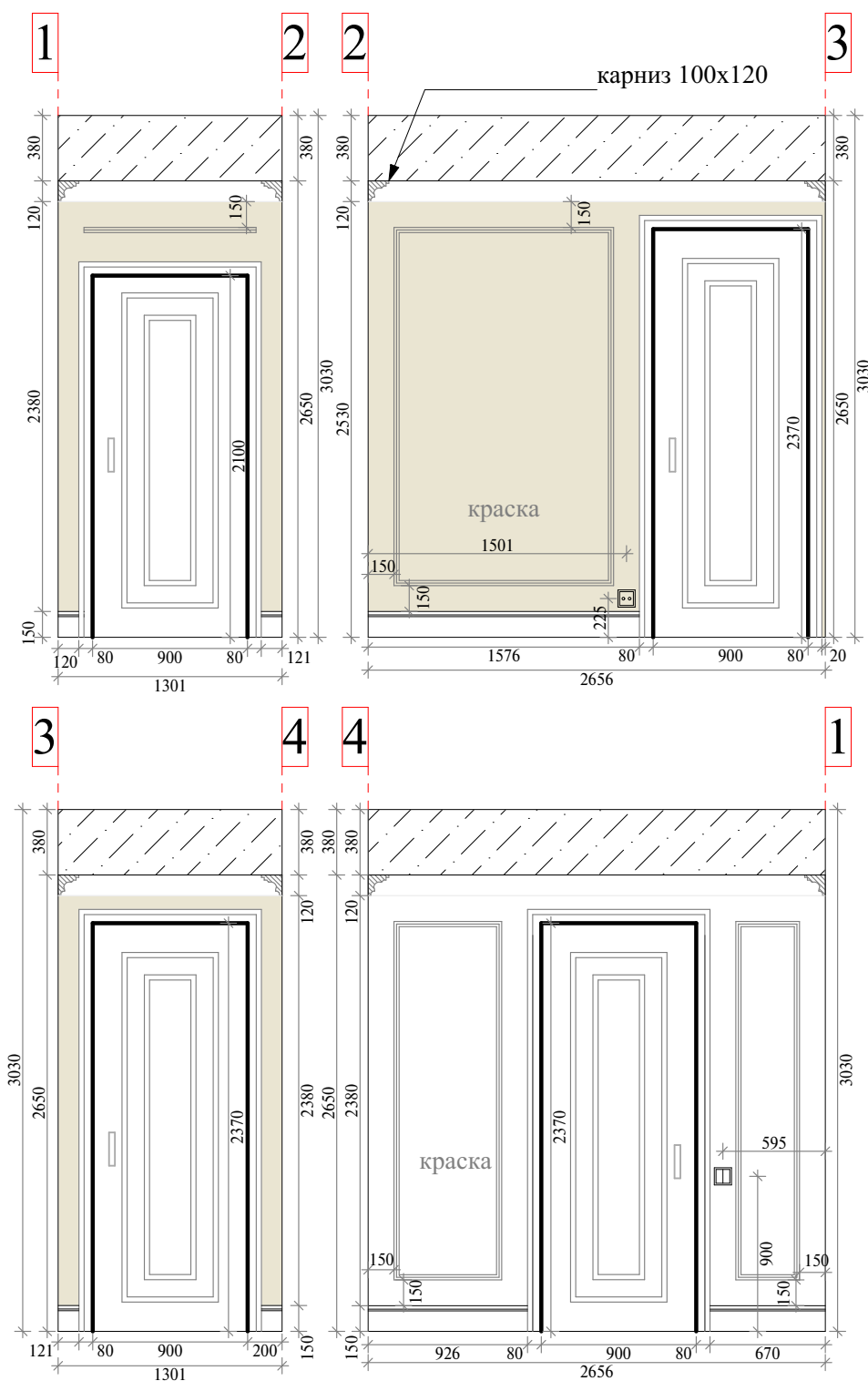


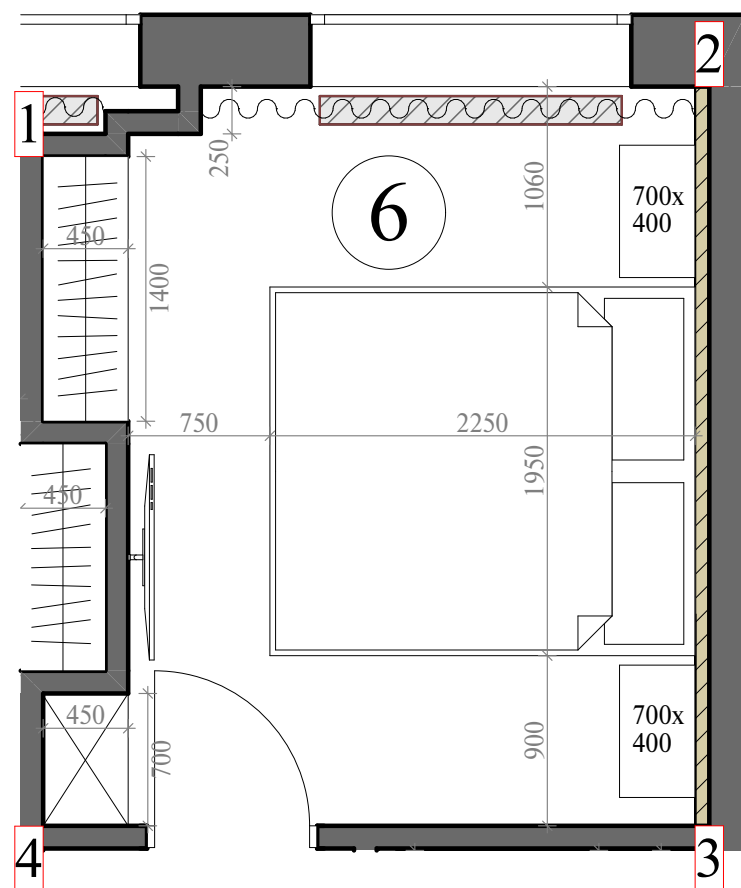




Условные обозначения

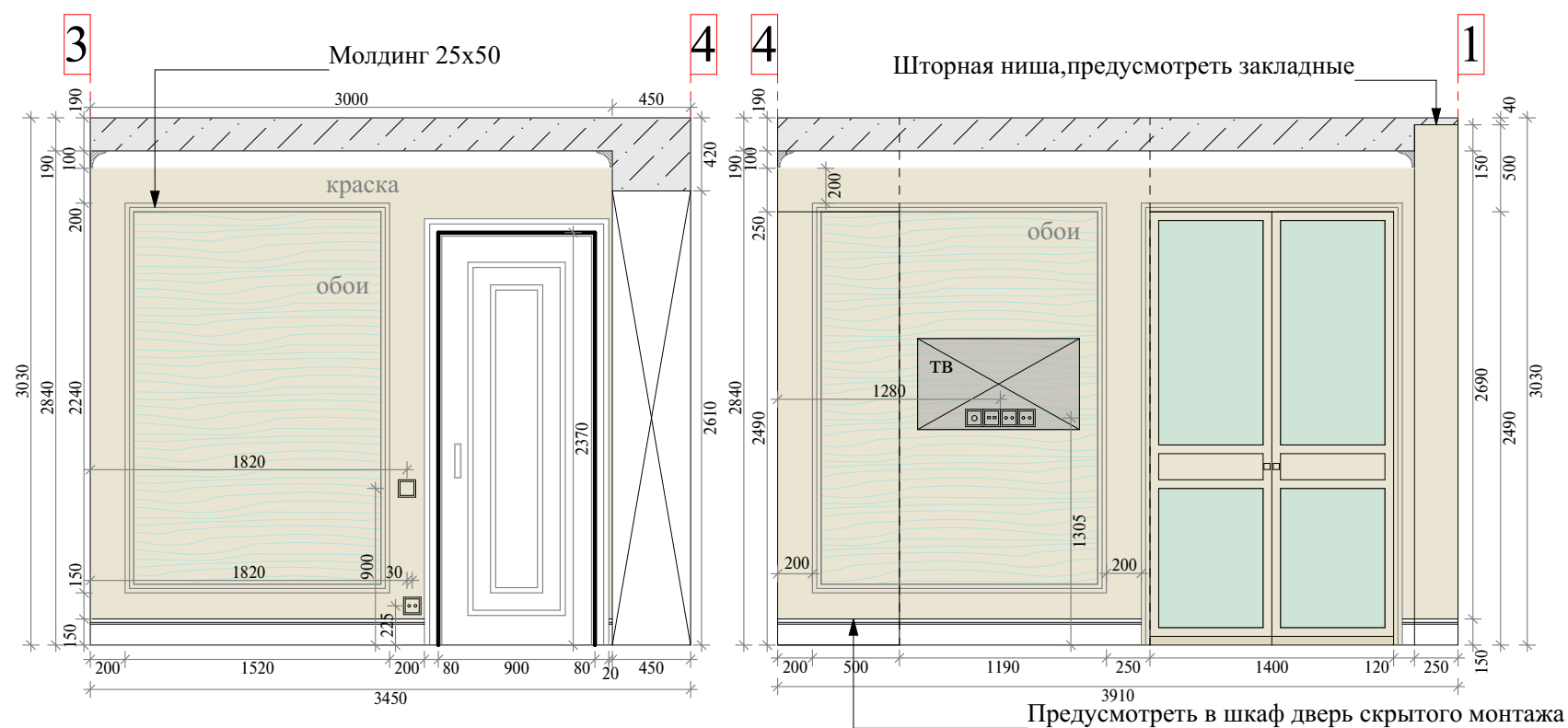
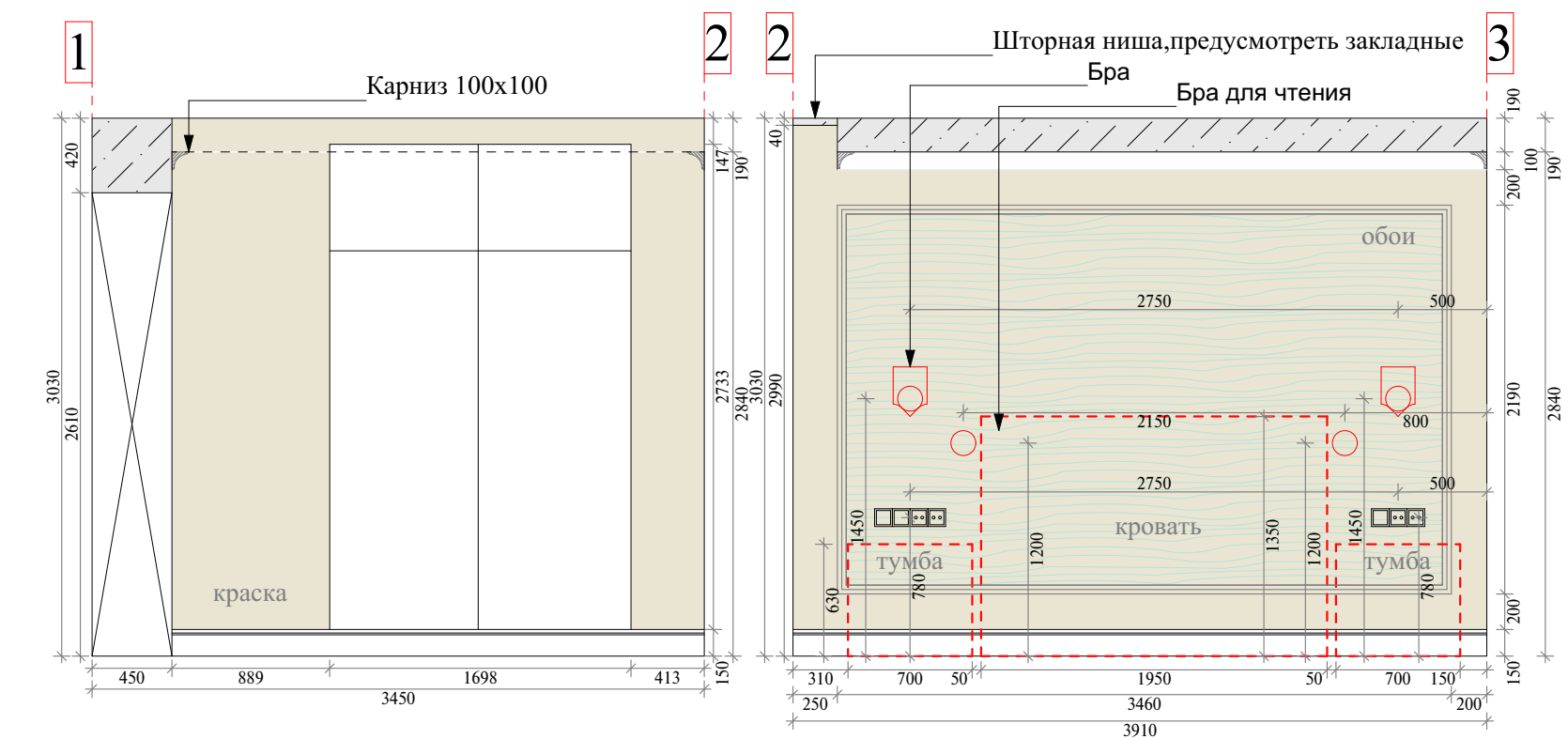
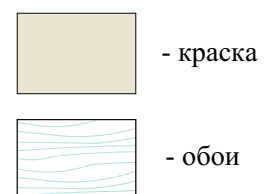
- - выкл. 1-кл.
- ⊞ - розетка
- ⊞ - розетка для интернета
-  - краска
-  - карниз
-  - молдинг

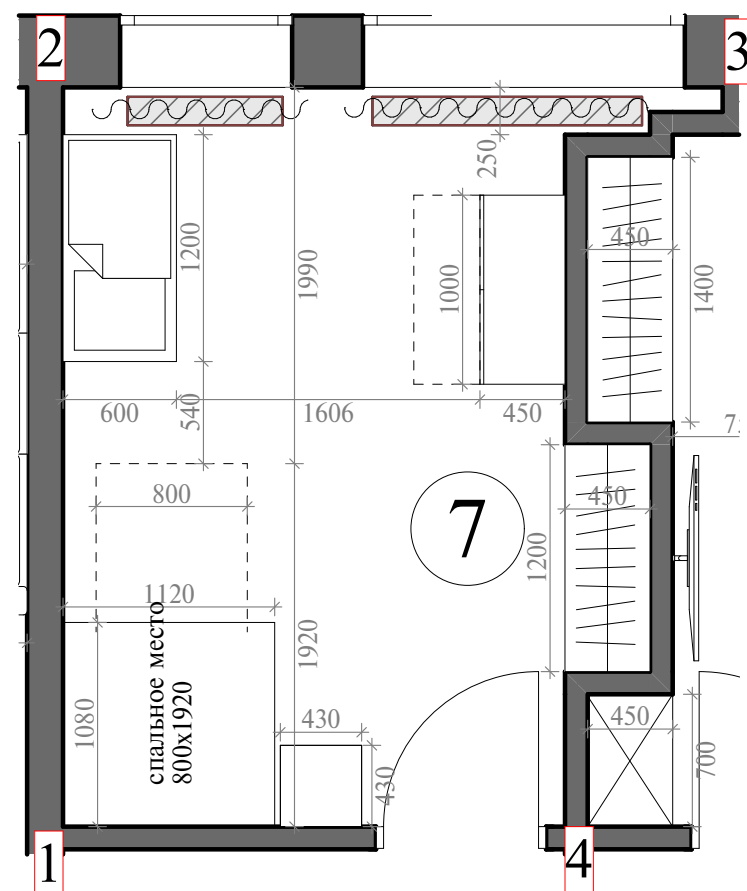




Условные обозначения

- - розетка для интернета
- - розетка для телевизора
- - розетка
- - выкл. 1-кл.





Условные обозначения

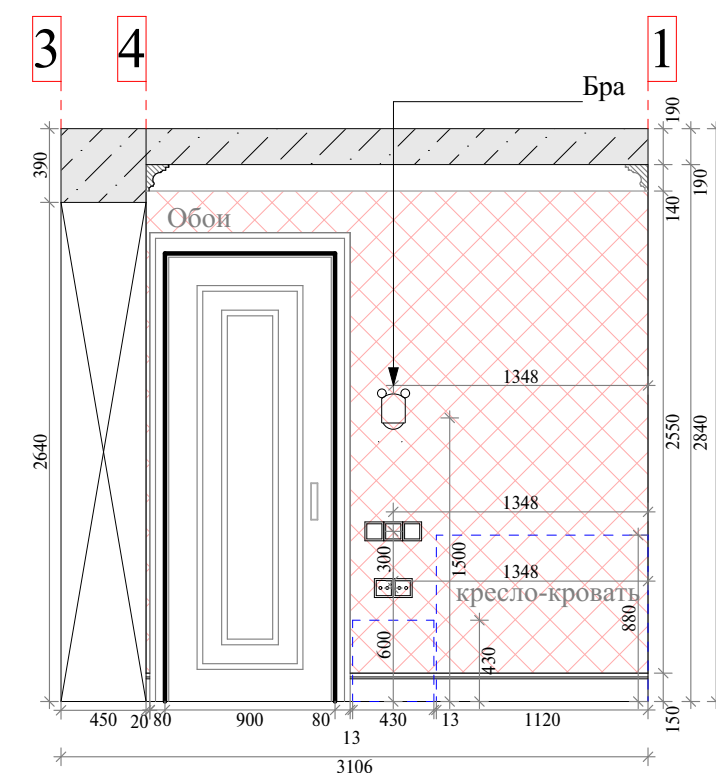
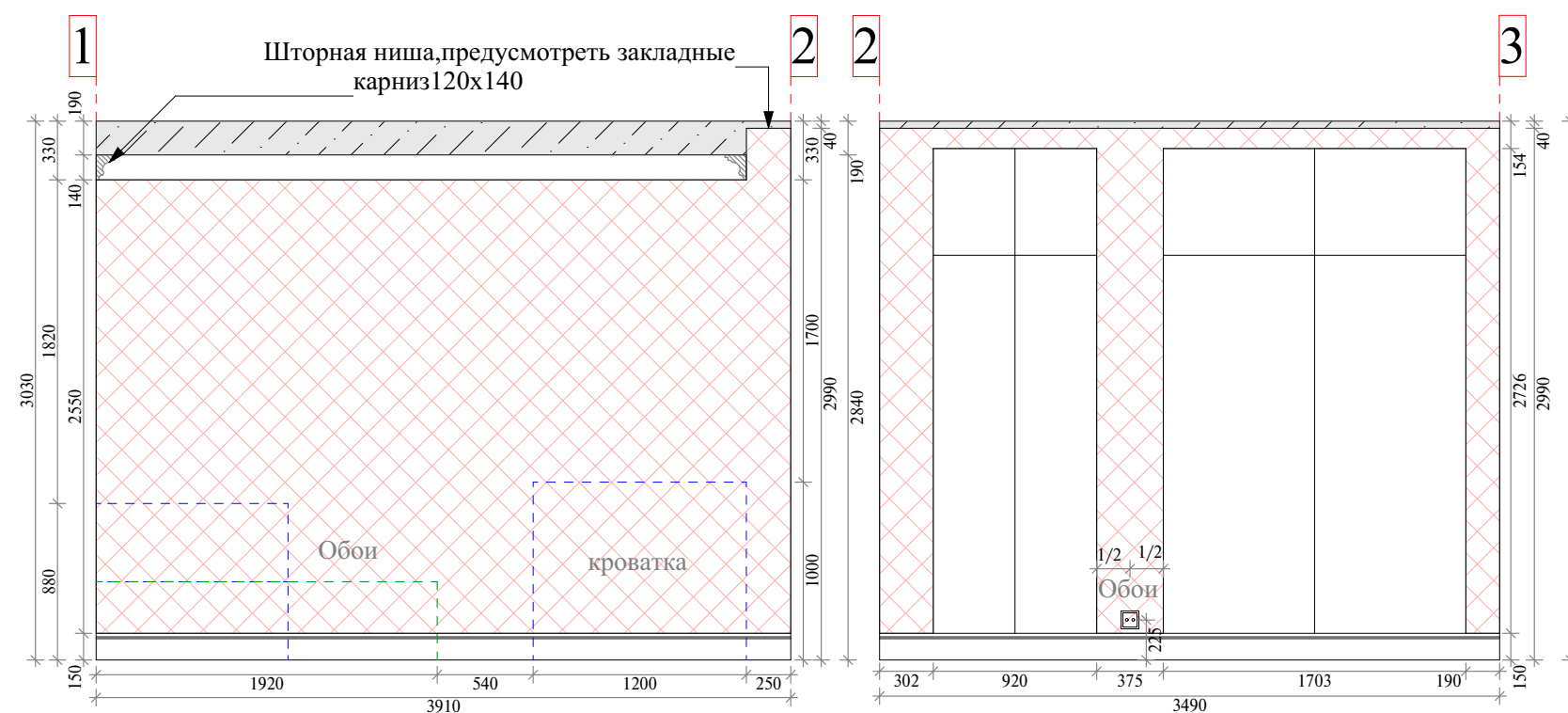
□ - выкл. 1-кл.

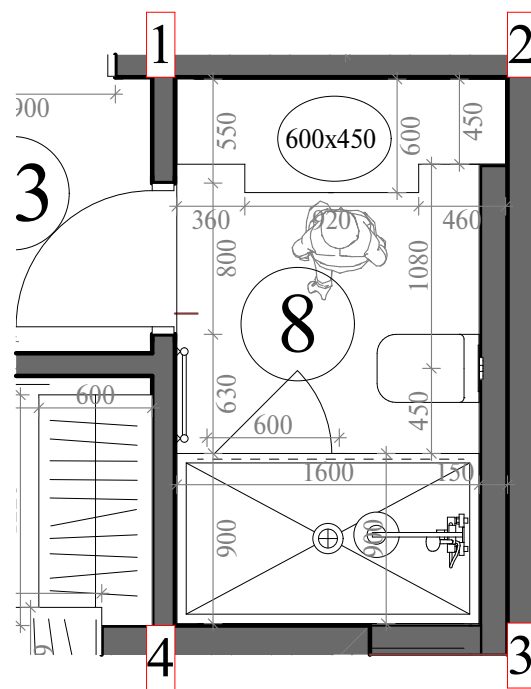
■ - розетка

■ - розетка для интернета

■ - обои

■ - карниз
КТ-28





Условные обозначения

☐ - розетка

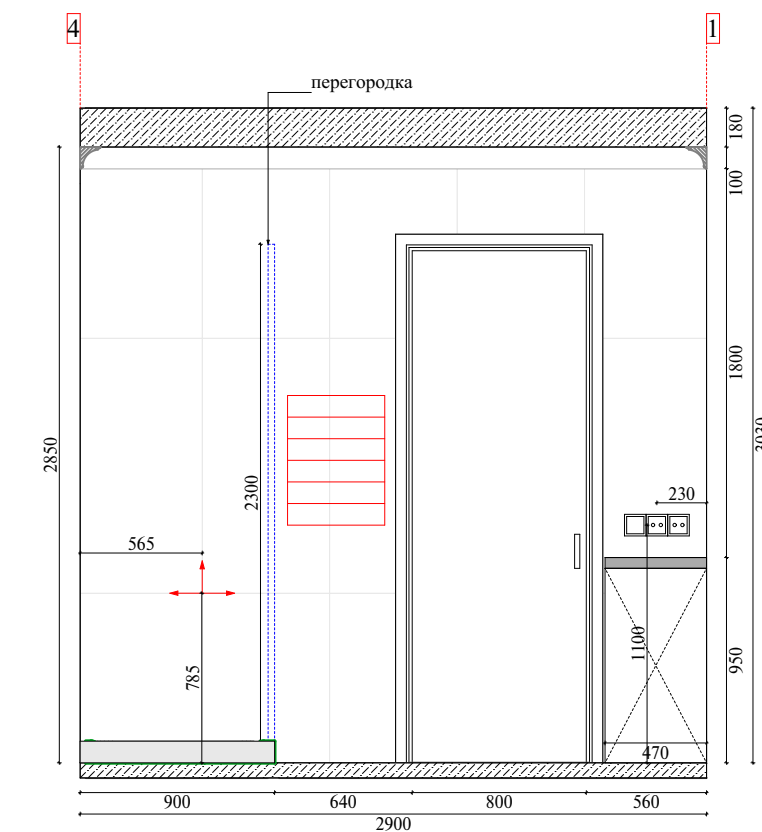
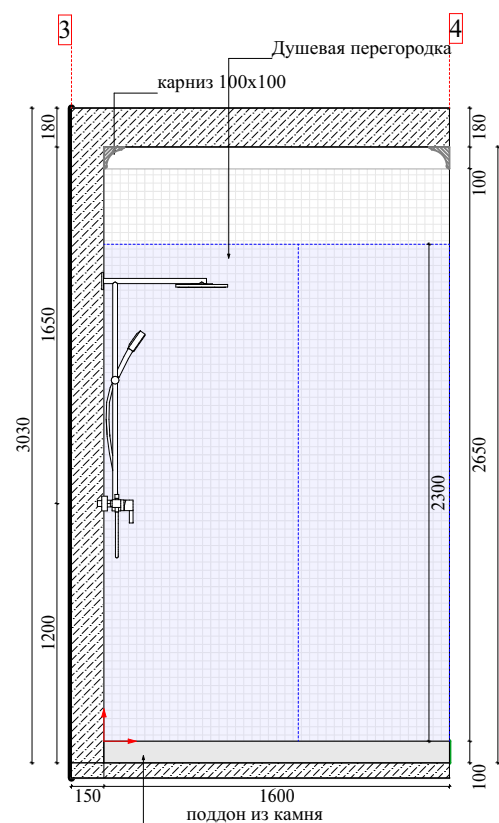
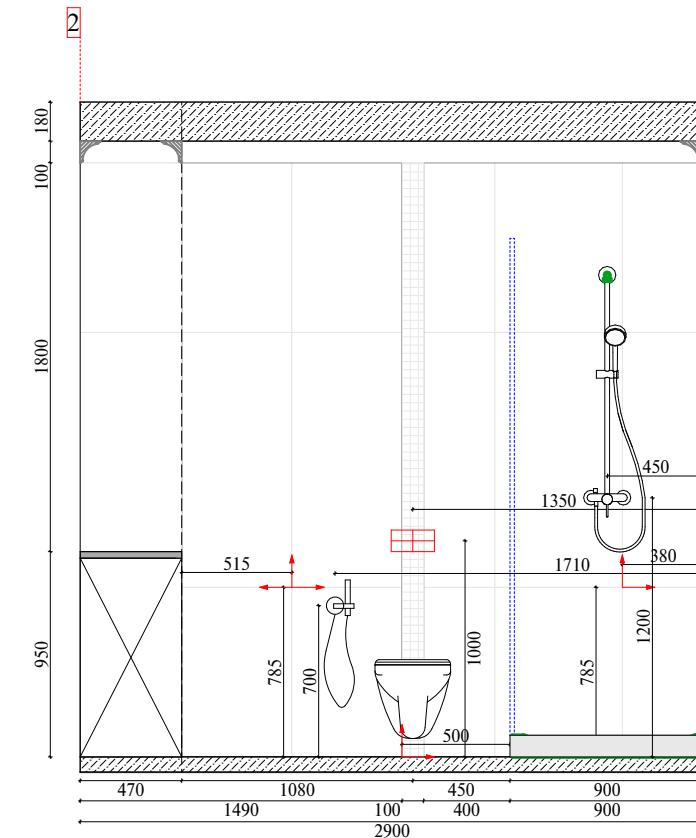
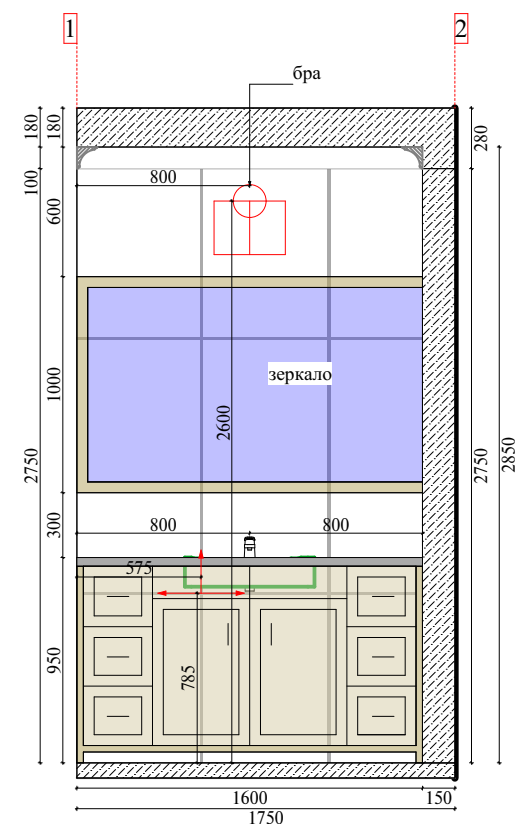
☐ - выкл. 1-кл.

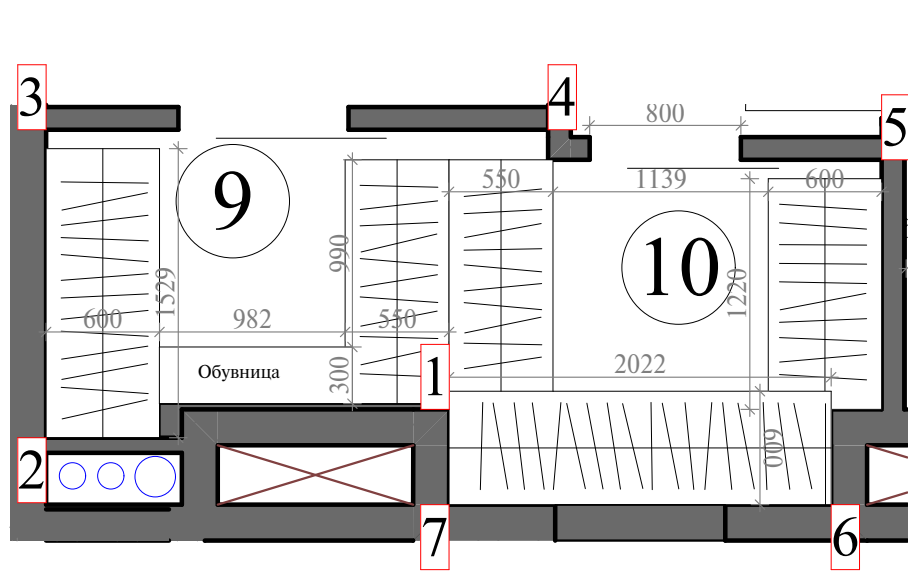
☐ - мозаика 30,5x30,5

☐ - керамогранит 590x1180

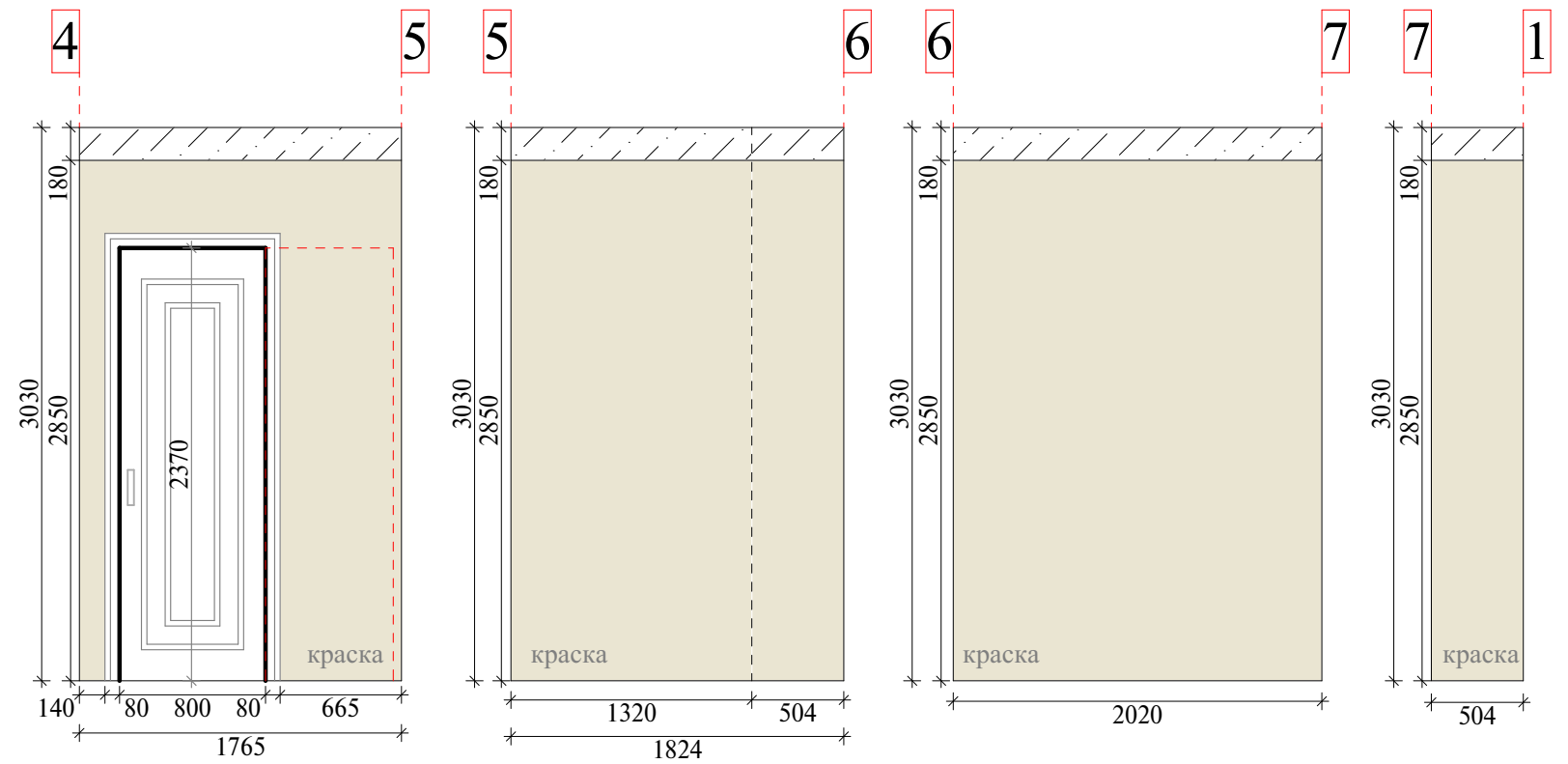
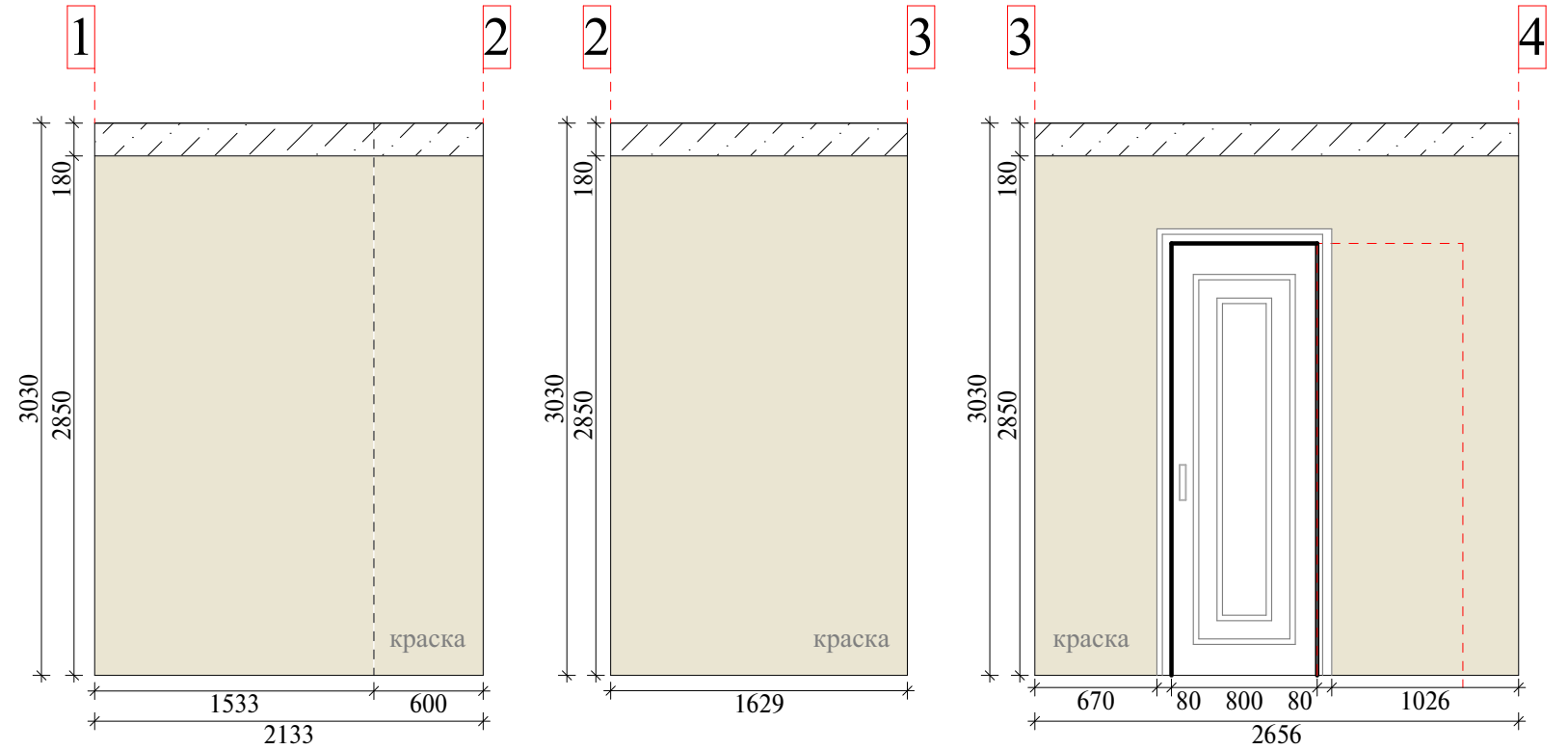
☐ - карниз
КТ-34

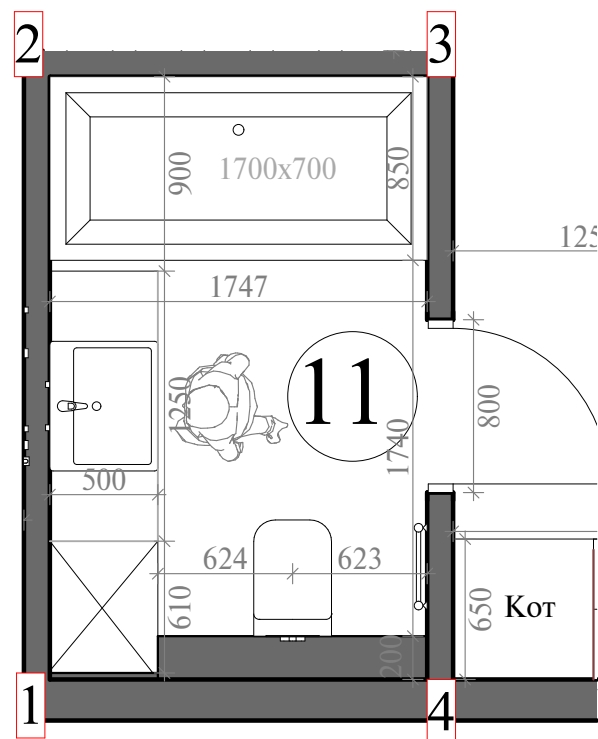
→ - начало раскладки



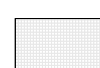


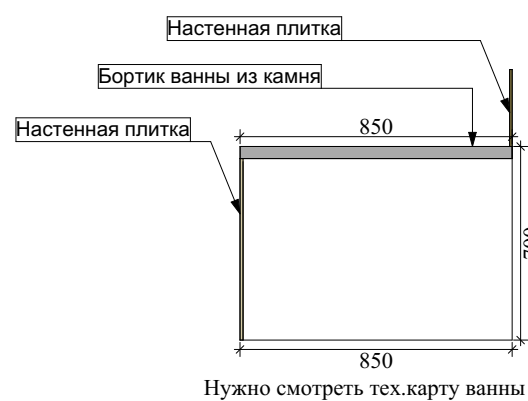
Условные обозначения



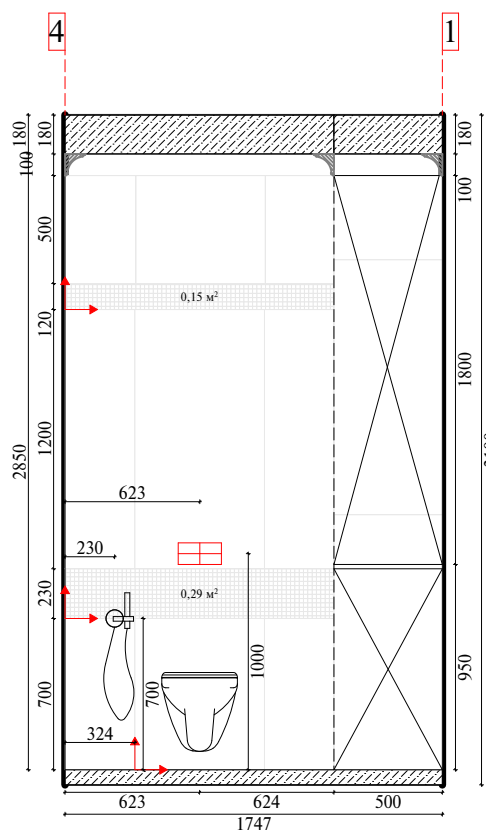
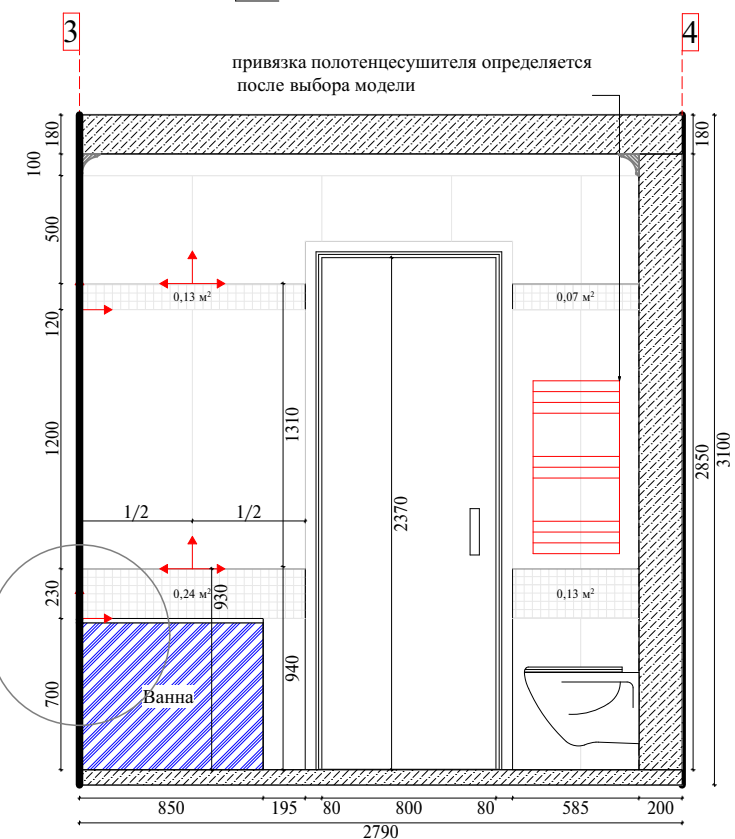
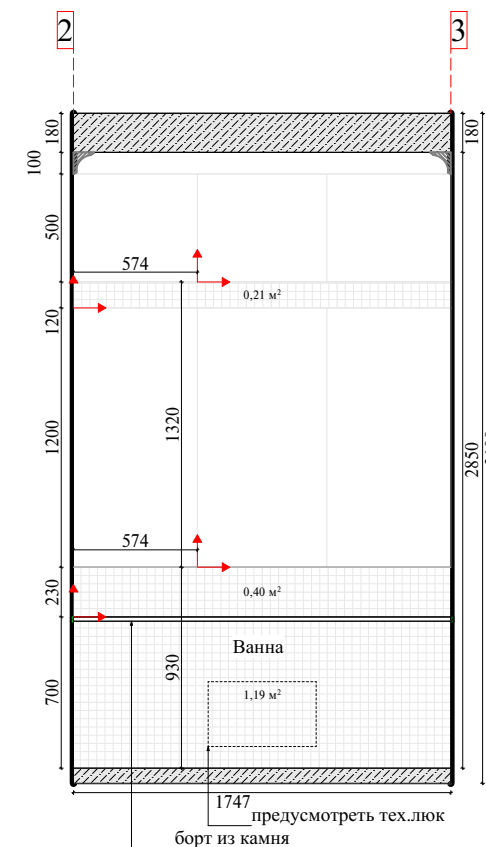
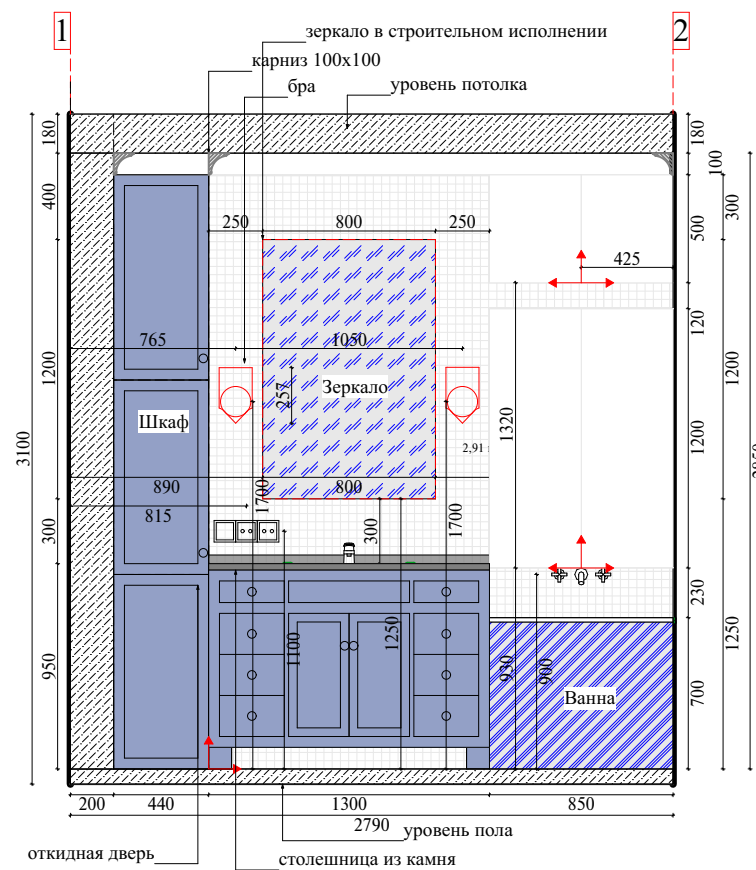


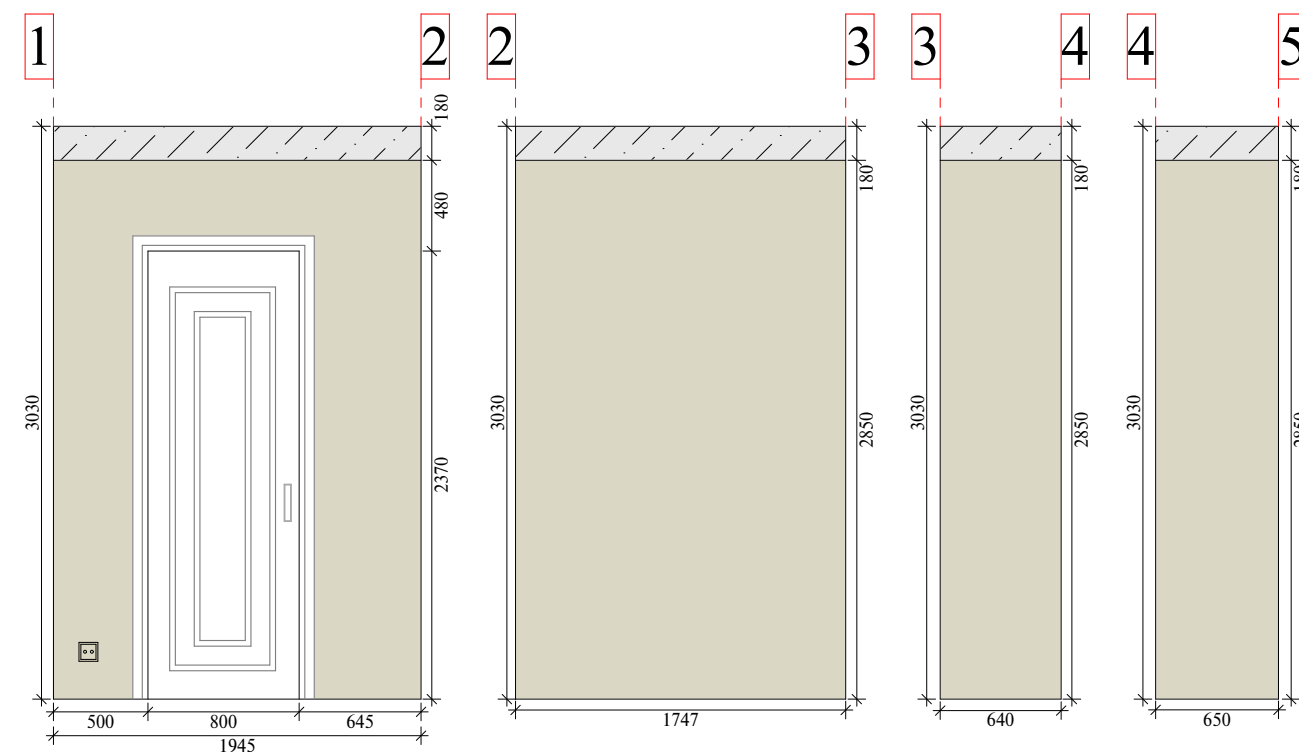
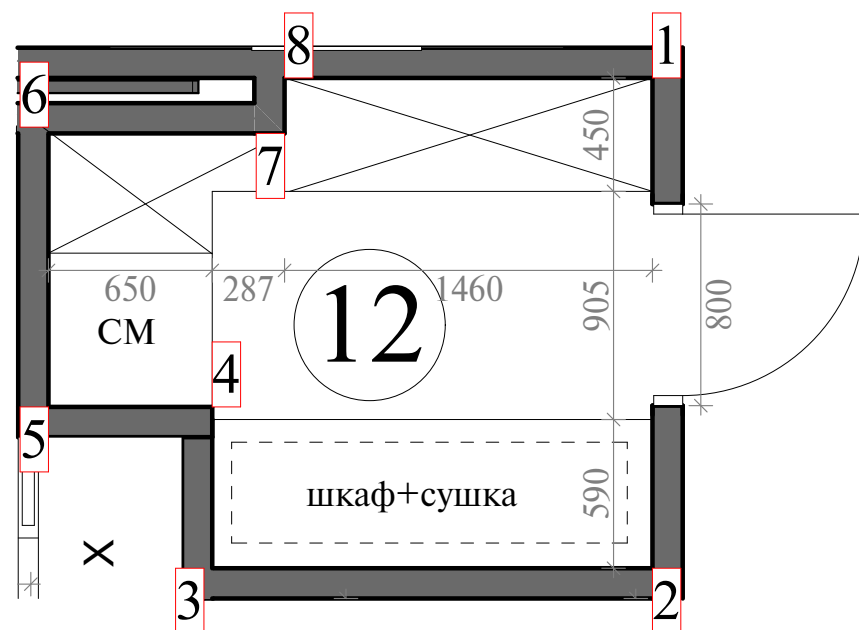
Условные обозначения

-  - розетка
-  - выкл. 1-кл.
-  - мозаика 30,5x30,5
-  - керамогранит 600x1200
-  - карниз

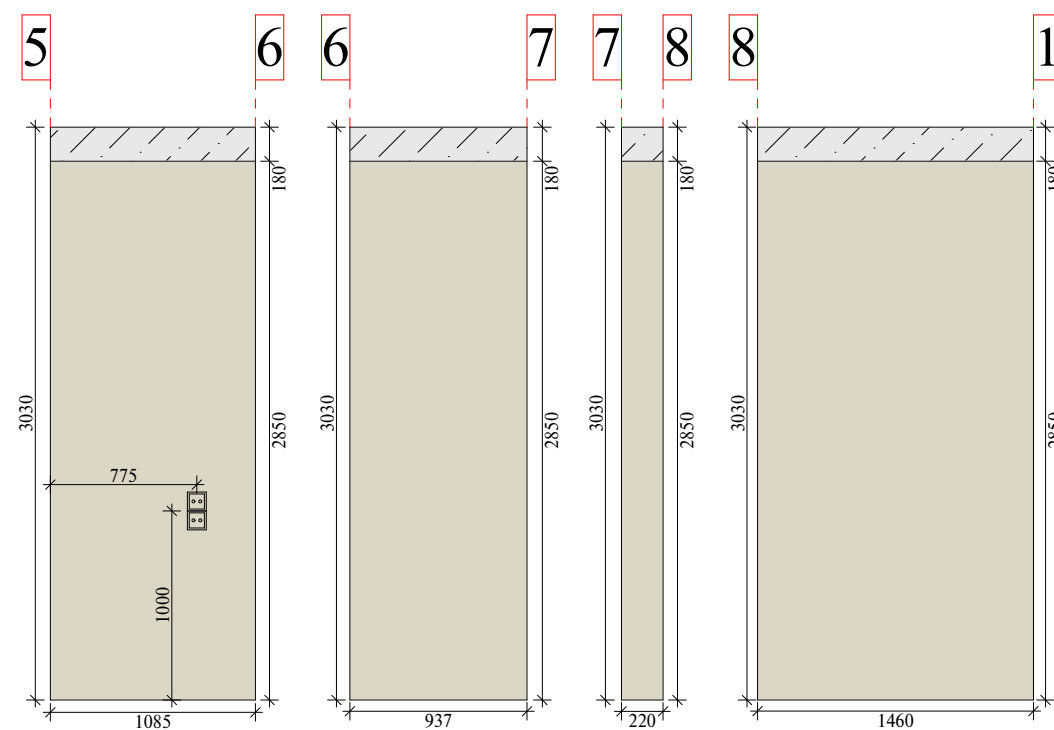


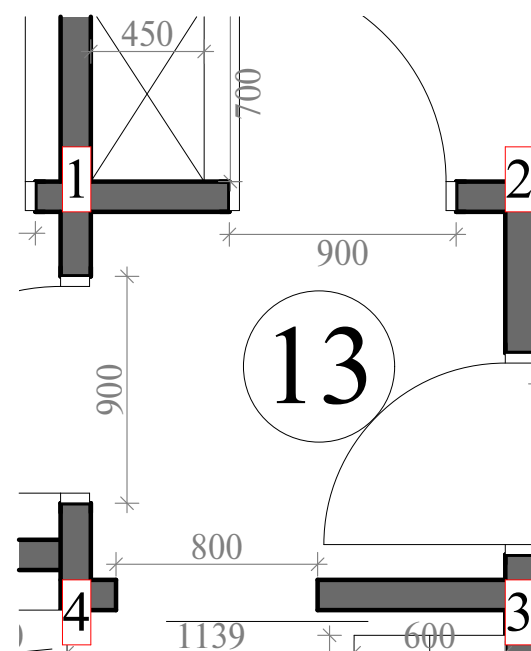
Разрез





Условные обозначения





Условные обозначения

□ - регулятор теплого пола

□ - выкл. 1-кл.

□ - розетка



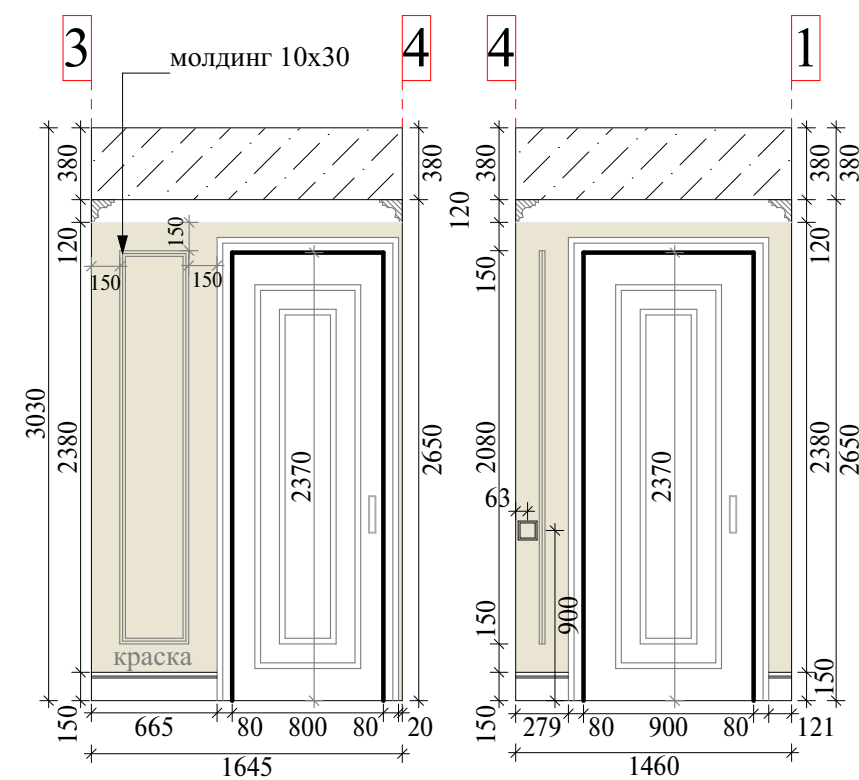
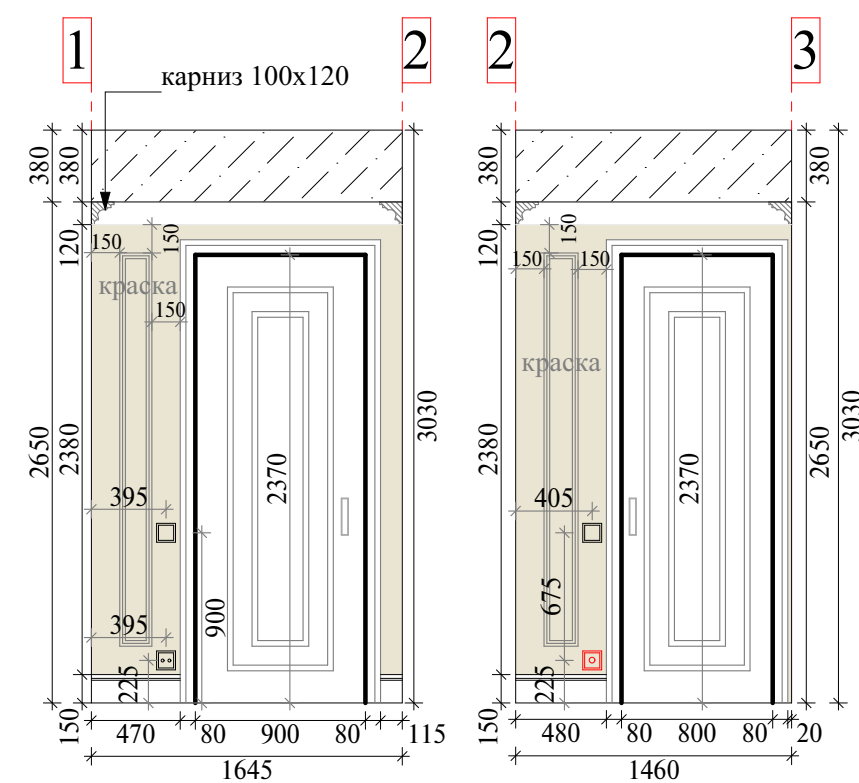
- молдинг



- карниз

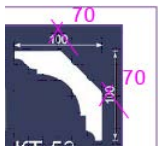


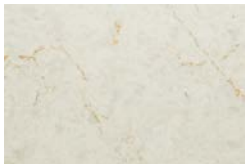
- краска

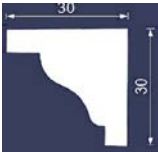
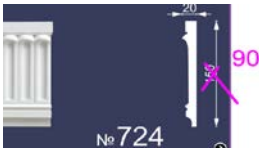


Ведомость отделочных материалов

Объект Юнион Парк

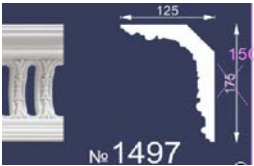
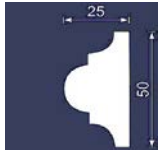
№ пом.	Наименование помещения		Ед. изм	Кол-во *, без запаса	Картинка	Отделочный материал	Производитель, артикул, размеры, цвет	Ссылка
1	Прихожая	потолок Собщая=8,1 м2	кв.м.	8,1		покраска	Белый, Согласно выбранному образцу	
			п/м.	10,9 м		карниз-гипс	70x70h	
			п/м.	10,9 м		молдинг-гипс	10x30h	
		стены Собщая=29,3 м2	кв.м.	23,0		покраска	Согласно выбранному образцу	
			кв.м.	6,3		подготовка под шкаф		
			п/м.	51 м		молдинг-гипс	10x30h,покраска согласно выбранному образцу	
		пол Собщая=8,1 м2	шт.	61,0		керамогранит, модуль	Керамогранит Kerama Marazzi SG164600R, 402X402	
			п/м.	6,3 м		плинтус	дерево,h150, покраска согласно выбранному образцу	
			кв.м.	17,5		покраска	Белый, Согласно выбранному образцу	

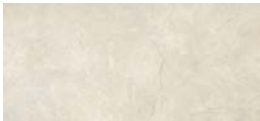
потолок Собщая= 17,5м2	п/м.	12,4 М		карниз-гипс	100x100h	
стены Собщая= 34,5 м2	кв.м.	14,4			подготовка под шкафы	
	кв.м.	10,0		штукатурка	Согласно выбранному образцу	
	кв.м.	4,5		камень-столешница		
	шт.	32,0		керамогранит-фартук	Gayafores Grace Beige 33.15 x33.15	https://planetaplitki.ru/brands/gayafores-grace/gaya-fores-ker-gr-grace-beige-33-15-33-15/
пол Собщая= 17,5м2	шт.	213,0		керамогранит, модуль	Gigacer, PlayOne, ICE, Octagon 29,6x29,6	https://www.gigacer.it/wp-content/uploads/2021/01/PlayOne_GGC.pdf
	шт.	204,0		керамогранит, модуль	Gigacer, PlayOne, Graphite, Button 27x27	https://www.gigacer.it/wp-content/uploads/2021/01/PlayOne_GGC.pdf
	п/м.	7,02 М		плинтус	дерево, h150	
	кв.м.	14,0		покраска	Белый, Согласно выбранному образцу	

потолок Собщая=29,9 м2	м2	15,9		обои	Clarke & Clarke, коллекция Botanica, артикул W0089-02	https://www.oboilux.ru/wallpapers/ClarkeAndClarke/Botanica/W0089-02?frommarket=https%3A%2F%2Fmarket.yandex.ru%2Fsearch%3Fcvr&ymclid=16232488856574558374800001
	п/м.	16,3 М		карниз-гипс	карниз составной и с отверстиями под вентиляцию 30x150h	
						
						
	п/м.	15,0		молдинг-гипс	10x30h	
	п/м.	15 М		карниз-гипс	70x70h	
стены Собщая= 35,5м2	кв.м.	35,5		покраска	Согласно выбранному образцу	
	п/м.	80 М		молдинг-гипс	10x30h,покраска согласно выбранному образцу	

4	Малая гостиная	пол Собщая=29,8 м2	кв.м.	18,0		паркет-французская елка	GREENLINE 402 БРИСБЕН 620 x 95 x 15 мм	https://vintage-v.ru/floors/frantsuzskaya-elka/frantsuzskaya-yelka-402-brisben/
			кв.м.	11,8		паркет-планка прямая	GREENLINE 402 БРИСБЕН, размер по образцу	https://vintage-v.ru/floors/frantsuzskaya-elka/frantsuzskaya-yelka-402-brisben/
			п/м.	17,1		плинтус	дерево, h150, покраска согласно выбранному образцу	
		потолок Собщая=17,2м2	кв.м.	17,2		покраска	Белый, Согласно выбранному образцу	
			п/м.	14,4		карниз-гипс	65x75h	
			кв.м.	12,4		подготовка под шкафы		
			п/м.	32 М		молдинг-гипс	50x30h	
			шт.	50 шт		плитка	Equipe Magma - керамическая плитка, Aquamarina 6,5x20	Equipe Magma плитка купить в Санкт-Петербурге (atlasplitki.ru)
			м2	19,3		обои	Артикул: QTR7 006 Тип товара: обои Бренд: Loymina Коллекция: Equator Дизайн: Wave Длина рулона, м: 10 Ширина рулона, см: 100 Ролл 64 см	https://manders.ru/wallpaper/loymina/equator/qtr7-006-equator-loymina/

		пол. Собщная= 17,3м2	кв.м.	17,3		паркет-французская елка	GREENLINE 402 БРИСБЕН 620 x 95 x 15 мм	https://vintage-v.ru/floors/frantsuzskaya-elka/frantsuzskaya-yelka-402-brisben/
			п/м.	11,7		плинтус	дерево, h150	
5	Холл	потолок Собщная= 3,5м2	кв.м.	3,5		покраска	Белый, Согласно выбранному образцу	
			п/м.	7,6 м		карниз-гипс	100x120h	
		стены Собщная=9,4 м2	кв.м.	9,4		покраска	Согласно выбранному образцу	
			п/м.	18,2		молдинг-гипс	10x30h, покраска согласно выбранному образцу	
		пол Собщная= 3,5м2	кв.м.	3,5		паркет-планка прямая	GREENLINE 402 БРИСБЕН, размер по образцу	https://vintage-v.ru/floors/frantsuzskaya-elka/frantsuzskaya-yelka-402-brisben/
			п/м.	3,35 м		плинтус	дерево, h150, покраска согласно выбранному образцу	
			кв.м.	12,5		покраска	Белый, Согласно выбранному образцу	
			шт.	1,0		розетка-гипс	d61x4,7	

6	Спальня	потолок Собщая= 12,5 м2	п/м.	13,32 М		карниз-гипс	100x100h	
			п/м.	10,12 М		карниз-гипс	с отверстиями под вент.решетки, 125x150h	
		стены Собщая=35,8 м2	кв.м.	5,8		подготовка под шкаф		
			кв.м.	13,5		обои	FRESQ, JVS.07 / М62,бесшовное полотно по спецзаказу, см.чертежи	https://fresq.ru/catalog/Classic/JVS.07/
			кв.м.	16,5		покраска	Согласно выбранному образцу	
			п/м.	33,3 М		молдинг-гипс	25x50h	
		пол Собщая= 12,7м2	кв.м.	12,7		паркет-французская елка	GREENLINE 402 БРИСБЕН 620 x 95 x 15 мм	https://vintage-v.ru/floors/frantsuzskaya-elka/frantsuzskaya-yelka-402-brisben/
			п/м.	10,3		плинтус	дерево,h150	
			кв.м.	10,3		покраска	Белый, Согласно выбранному образцу	
			кв.м.	0,2		покраска по трафарету	Тип 1, Согласно выбранному образцу	
			кв.м.	0,7		покраска по трафарету	Тип 2, Согласно выбранному образцу	

7	Детская	потолок Собщая= 11,2 м2	п/м.	12,65 м		карниз-гипс	покраска, тип 2 120x140h	
		стены Собщая=34,9 м2	кв.м.	6,0		подготовка под шкаф		
			кв.м.	28,9		обои	T1846, ширина 68,58, рапорт 12,70, длина 8,23 м	https://www.thibautdesign.com/catalog/product/details/product/wilton_trellis_t1846/material/wallpaper/colorway/pink_and_green_223/
		пол Собщая= 11,2м2	кв.м.	11,2		паркет-французская елка	GREENLINE 402 БРИСБЕН 620 x 95 x 15 мм	https://vintage-v.ru/floors/frantsuzskaya-elka/frantsuzskaya-yelka-402-brisben/
			п/м.	10,26 м		плинтус	дерево,h150	
8	Санузел	потолок Собщая=4,7 м2	кв.м.	4,7		покраска	Белый, Согласно выбранному образцу	
			п/м.	9 м		карниз-гипс	100x100h	
		стены Собщая= 24,1 м2	шт.	39,0		плитка-кераомгранит	Casalgrande Padana, 59x118x6,5 Коллекция: Marmoker , Breccia Argento	https://www.lucido.eu/catalog/ceramogranit/casalgrande_padana/Marmoker/plitka/casalgrande_padana-marmoker-breccia-argento/
			кв.м.	4,5		мозаика	30,5x30,5	
		пол Собщая= 4,7 м2	шт.	11,0		плитка	Casalgrande Padana, 59x59x10 Коллекция: Marmoker , Breccia Argento	https://www.lucido.eu/catalog/ceramogranit/casalgrande_padana/Marmoker/plitka/casalgrande_padana-marmoker-breccia-argento/

			шт.	1,0		поддон	поддон из искусственного камня	
9,1	Гардеробная №1,2	потолок Собщая=7,6 м2	кв.м.	7,6		покраска	Белый, Согласно выбранному образцу	
		стены Собщая=31,1 м2	кв.м.	18,8		подготовка под шкаф	согласно выбранному образцу	
			кв.м.	12,3		покраска	согласно выбранному образцу	
		пол Собщая=7,6 м2	кв.м.	7,6		паркет-планка прямая	GREENLINE 402 БРИСБЕН, размер по образцу	https://vintage-v.ru/floors/frantsuzskaya-elka/frantsuzskaya-yelka-402-brisben/
			п/м.			плинтус	см. шкафы	
11	Санузел	потолок Собщая= 4,6 м2	кв.м.	4,6		покраска	Белый, Согласно выбранному образцу	
			п/м.	9 м		карниз-гипс	100x100h	
		стены Собщая= 24 м2	шт.	26,0		плитка	Плитка 120x60	
			кв.м.	6,0		мозаика	Мозаика 30,5x30,5	
		пол Собщая= 4,6м2	кв.м.	0,2		мозаика	Мозаика 30,5x30,5	
			шт.	12,0		плитка	Плитка 60x60	
		потолок Собщая= 4,0 м2	кв.м.	4,0		покраска	Белый, Согласно выбранному образцу	
		стены Собщая= 21,7 м2	кв.м.	3,2		подготовка под шкаф	согласно выбранному образцу	
			кв.м.	18,5		покраска	согласно выбранному образцу	

12	Постирочная	пол Собщая=4 м2	шт.	26,0		керамогранит, модуль	Керамогранит Kerama Marazzi SG164600R, 402X402	
			п/м.				см. шкафы	
13	Холл	потолок Собщая= 2,4 м2	кв.м.	2,4		покраска	Белый, Согласно выбранному образцу	
			п/м.	5,9 м		карниз-гипс	100x120h	
		стены Собщая=6,6 м2	кв.м.	6,6		покраска	Согласно выбранному образцу	
			п/м.	16 м		молдинг-гипс	10x30h,покраска согласно выбранному образцу	
		пол Собщая=2,4 м2	кв.м.	2,4		паркет-планка прямая	GREENLINE 402 БРПСБЕН, размер по образцу	https://vintage-v.ru/floors/frantsuzskaya-elka/frantsuzskaya-yelka-402-brisben/
			п/м.	2,2 м		плинтус	дерево,h150, покраска согласно выбранному образцу	

*количество материалов дано без запаса