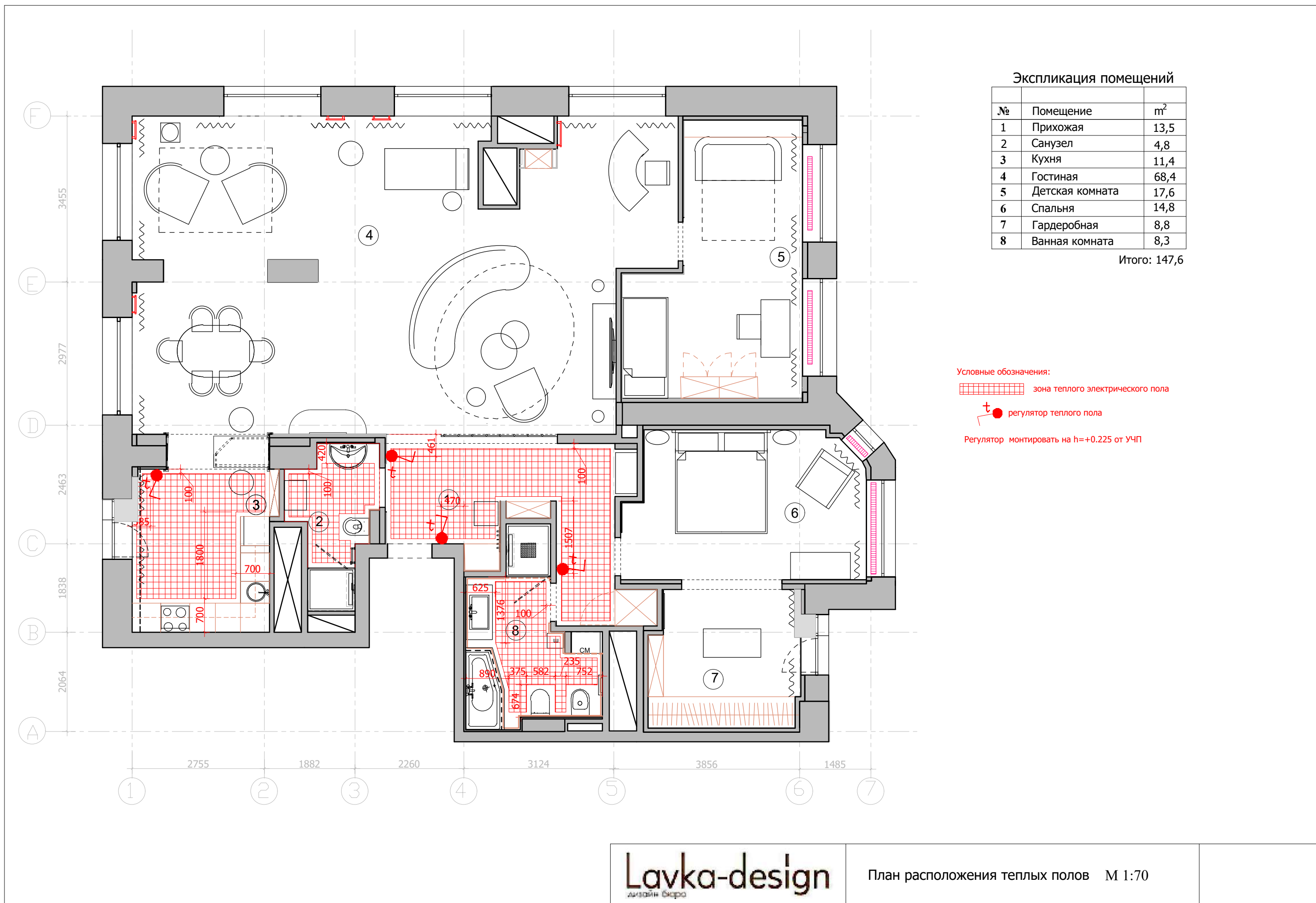
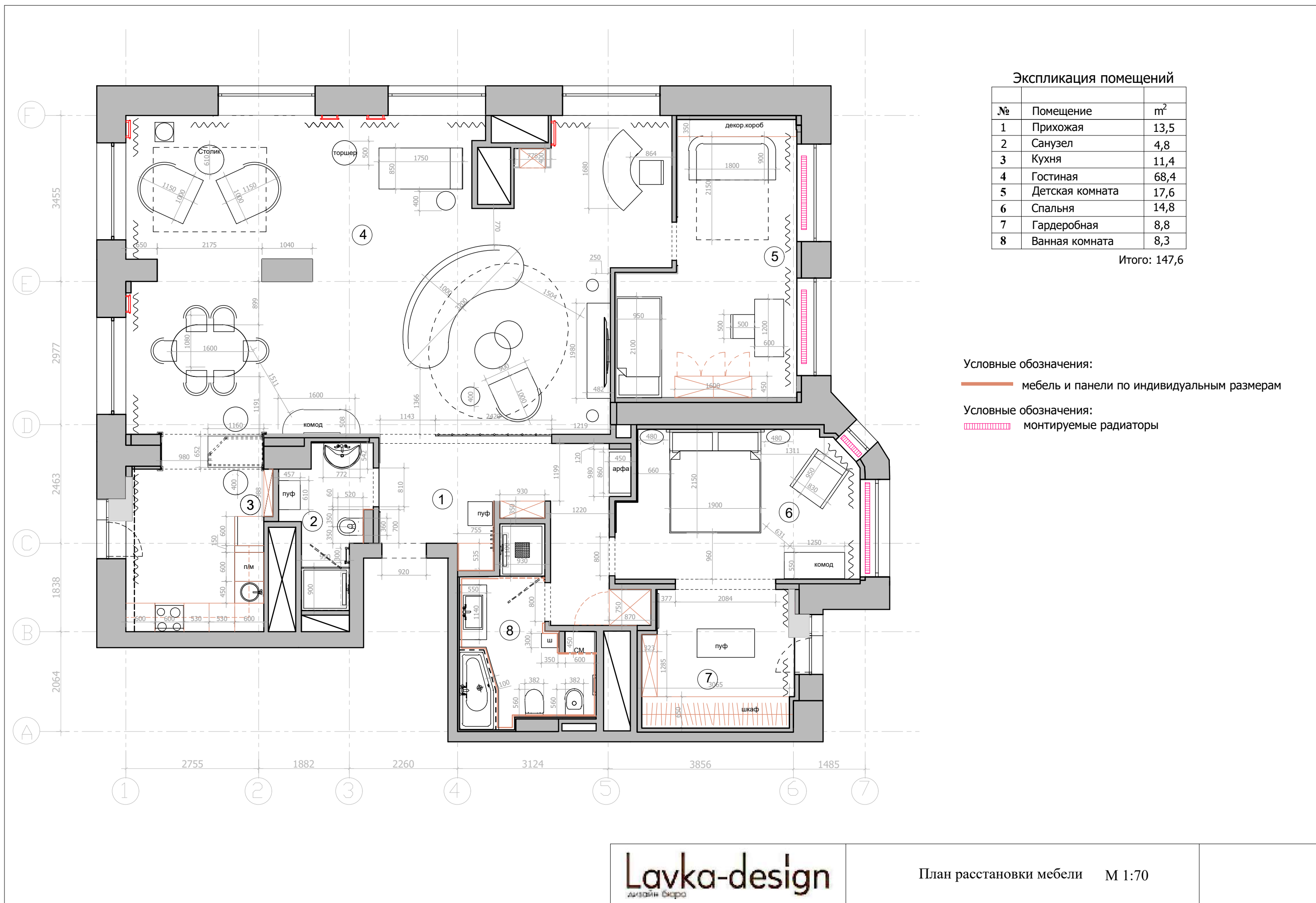


| Состав проекта                                                              | лист |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|
| Титульный лист                                                              | 1    |
| Состав проекта                                                              | 2    |
| Пояснительная записка                                                       | 3    |
| Обмерный план                                                               | 4    |
| План возводимых перегородок                                                 | 5    |
| План возводимых перегородок с размещением звукоизоляционных панелей         | 6    |
| План привязки радиаторов                                                    | 7    |
| План расположения теплых полов                                              | 8    |
| План расстановки мебели                                                     | 9    |
| План подвода воды и сантехнического оборудования                            | 10   |
| План полов                                                                  | 11   |
| План плинтусов                                                              | 12   |
| План потолков с привязками                                                  | 13   |
| Разрезы потолков                                                            | 14   |
| План потолочного декора                                                     | 15   |
| План размещения оборудования систем АВ и СКС с привязками                   | 16   |
| План потолков с расстановкой осветительного оборудования с привязками       | 17   |
| План настенного и отдельностоящего осветительного оборудования с привязками | 18   |
| План расстановки выключателей, совмещенный с группами освещения             | 19   |
| План привязки розеток                                                       | 20   |
| Развертки кухни № 5. Лист 1                                                 | 21   |
| Развертки прихожей № 1                                                      | 22   |
| Развертки санузла №2. Лист 1                                                | 23   |
| Развертки санузла №2. Лист 2                                                | 24   |
| Развертки кухни № 3                                                         | 25   |
| Развертки гостиной № 4. Лист 1                                              | 26   |
| Развертки гостиной № 4. Лист 2                                              | 27   |
| Развертки детской № 5                                                       | 28   |
| Развертки спальни № 6                                                       | 29   |
| Развертки гардеробной № 7                                                   | 30   |
| Развертки ванной комнаты № 8. Лист 1                                        | 31   |
| Развертки ванной комнаты № 8. Лист 2                                        | 32   |
| Развертки ванной комнаты № 8. Лист 3                                        | 33   |
| Барная стойка. Кухня №3                                                     | 34   |
| Декоративная перегородка. Гостиная №4                                       | 35   |
| Декоративная пилястра. Гостиная №4                                          | 36   |
| Схема заполнения дверных и оконных проемов                                  | 37   |
| Проем ПР-7 с отделкой. Гостиная №7                                          | 38   |
| Проем ПР-3 с отделкой. Спальня. Гардеробная. №7,8                           | 39   |
| Наличники на окна                                                           | 40   |





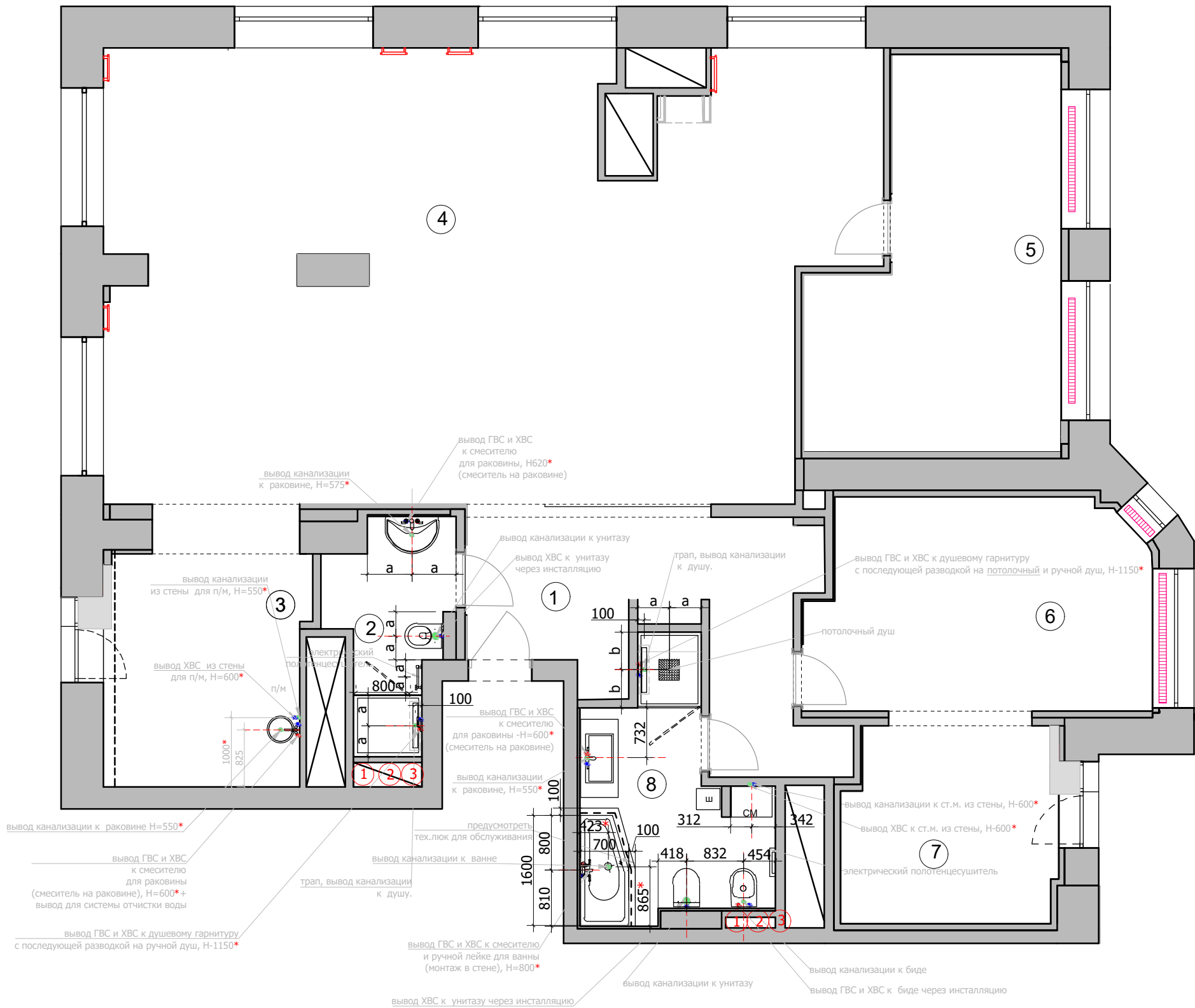




Экспликация помещений

| № | Помещение       | м²   |
|---|-----------------|------|
| 1 | Прихожая        | 13,5 |
| 2 | Санузел         | 4,8  |
| 3 | Кухня           | 11,4 |
| 4 | Гостиная        | 68,4 |
| 5 | Детская комната | 17,6 |
| 6 | Спальня         | 14,8 |
| 7 | Гардеробная     | 8,8  |
| 8 | Ванная комната  | 8,3  |

Итого: 147,6



Условные обозначения

|   |                                                 |
|---|-------------------------------------------------|
| • | Вывод холодной воды                             |
| • | Вывод горячей воды                              |
| • | Вывод канализации d-50мм                        |
| • | Вывод канализации для унитаза d-100 мм          |
| ① | Стояки ГВС, ХВС и канализации                   |
| ② | Лючок для доступа к стоякам установить по месту |
| ③ | Проточный нагреватель предусмотреть включение   |

Примечание:

предусмотреть установку:  
-фильтра глубокой очистки  
-лючка для доступа к стоякам  
Отметкой чистого пола является финишное покрытие пола.  
Привязки даны без учета отделочных материалов.  
Тип отделочного материала см. ведомость отделочных материалов  
Шумоизолировать стояк канализации в технич.коробе.  
Предусмотреть систему защиты от протечек воды  
Все выводы к сантехническим приборам согласно тех.картам производителя.  
Привязки сантехнического оборудования смотреть **СТРОГО** с тех. картами  
\*Размеры даны условно, точные размеры смотреть в тех.картах сантехнического оборудования

Экспликация помещений

| № | Помещение       | м²   |
|---|-----------------|------|
| 1 | Прихожая        | 13,5 |
| 2 | Санузел         | 4,8  |
| 3 | Кухня           | 11,4 |
| 4 | Гостиная        | 68,4 |
| 5 | Детская комната | 17,6 |
| 6 | Спальня         | 14,8 |
| 7 | Гардеробная     | 8,8  |
| 8 | Ванная комната  | 8,3  |

Итого: 147,6

Условные обозначения:

Прихожая №1



Керамогранит. 120x120x0.6 см - 10 шт.

Санузел №2



Керамогранит. 60x120x0.6 см -8 шт

Кухня №3



Плитка 40x40 см - 66 шт.



Плитка 8x8 см - 32 шт.

Гостиная №4



Паркет. Елка - 72,5 м2

Детская комната №5



Паркет. Елка -19 м2

Спальня №6



Паркет. Елка - 15 м2

Гардеробная №7



Паркет. Елка - 10 м2

Ванная комната №8



Плитка. 30x30 см -75 шт.



Плитка. 5x5 см -34 шт.

\*Количество материалов дано без запаса.



Начало раскладки

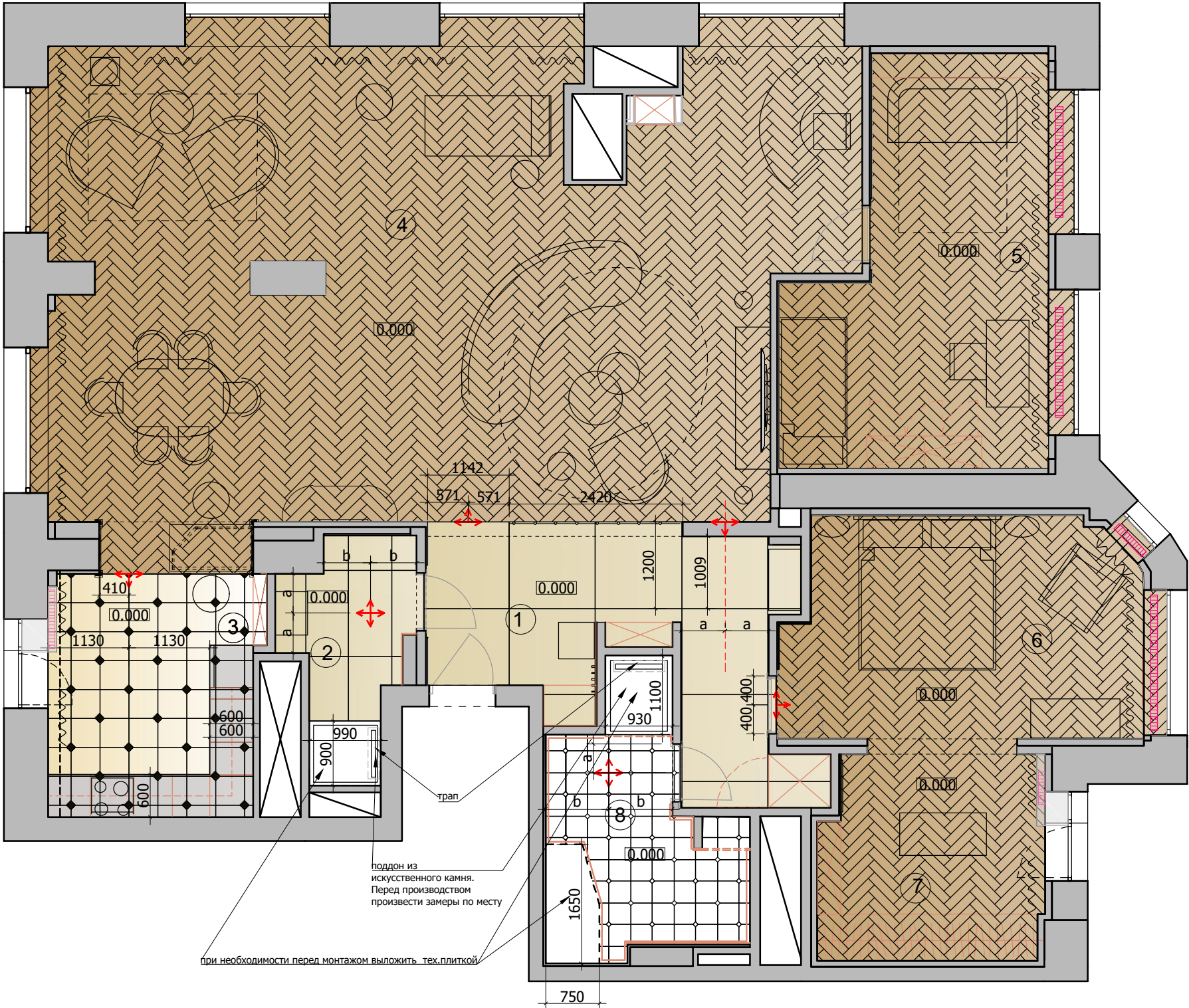
0.000

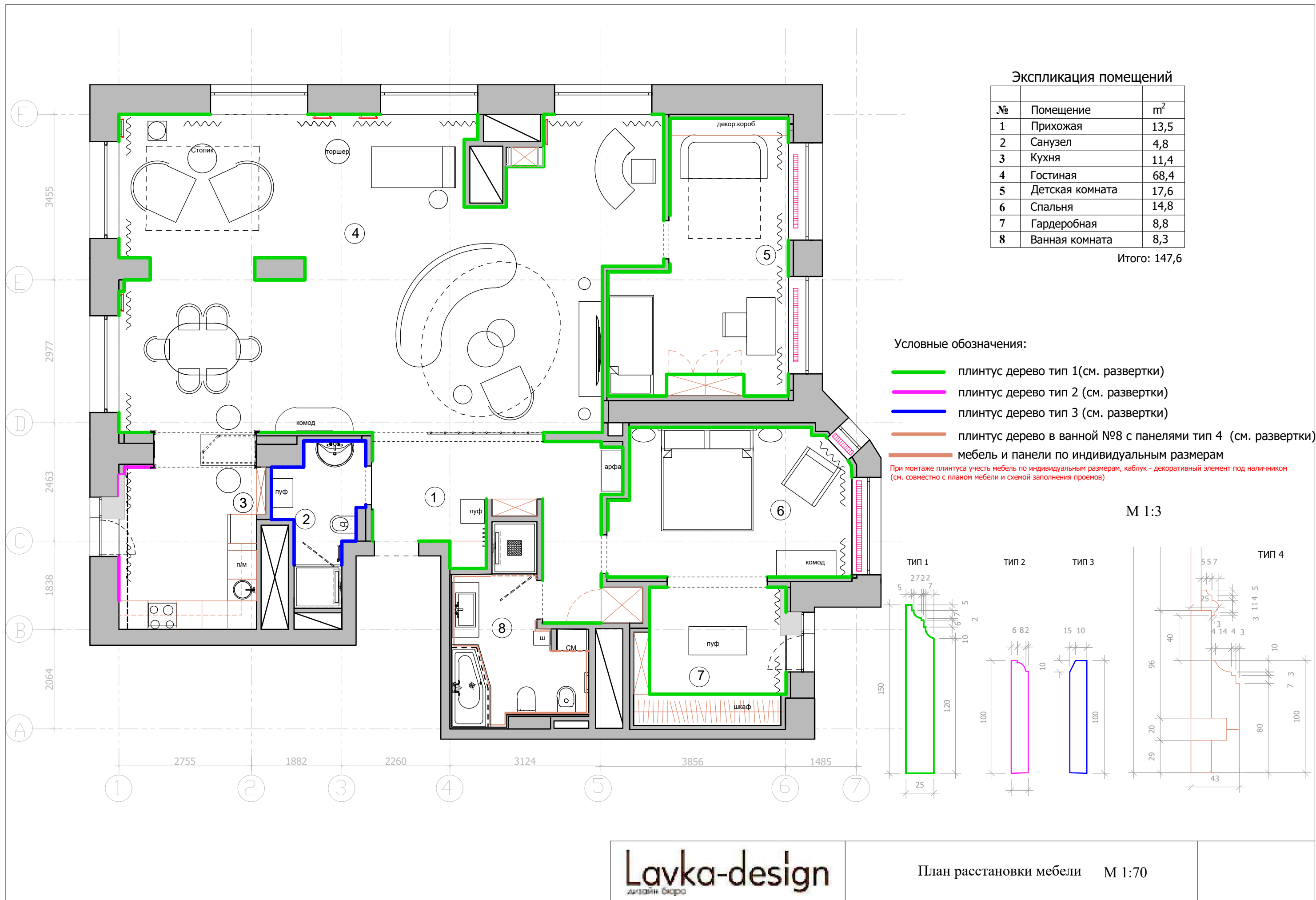
Отметка полов от УЧП

Плитка на полу разложена с учетом швов 2 мм.

Примечание: стык покрытий строго под полотном двери.

Стык плитка- паркет через пробковый компенсатор в цвет паркета.





Экспликация помещений

| № | Помещение       | м²   |
|---|-----------------|------|
| 1 | Прихожая        | 13,5 |
| 2 | Санузел         | 4,8  |
| 3 | Кухня           | 11,4 |
| 4 | Гостиная        | 68,4 |
| 5 | Детская комната | 17,6 |
| 6 | Спальня         | 14,8 |
| 7 | Гардеробная     | 8,8  |
| 8 | Ванная комната  | 8,3  |

Итого: 147,6

Примечание :

1. Подшивные потолки из гипсокартона по металлическому каркасу.
2. В мокрых зонах подшивные потолки выполнить из ГКЛВ.
3. В местах установки люстр и прочих изделий,оборудования , подвесных конструкций , лепнины установить закладные (см. план освещения и план потолочного декора) .
4. При выполнении подвесных потолков из ГКЛ проследить , чтобы металлопрофиль не попал на посадочные места встраиваемых светильников (данный лист смотреть совместно с листами планов и разверток на каждое помещение).
5. Данный план и место расположения вент. решеток и люков см. с планом вентиляции и кондиционирования.
6. Привязки даны по центроборудования, без учета отделочных материалов.
7. За уровня 0.000 взята отметка уровня чистого пола.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— место крепления люстр

○ -вентилятор потолочный вытяжной

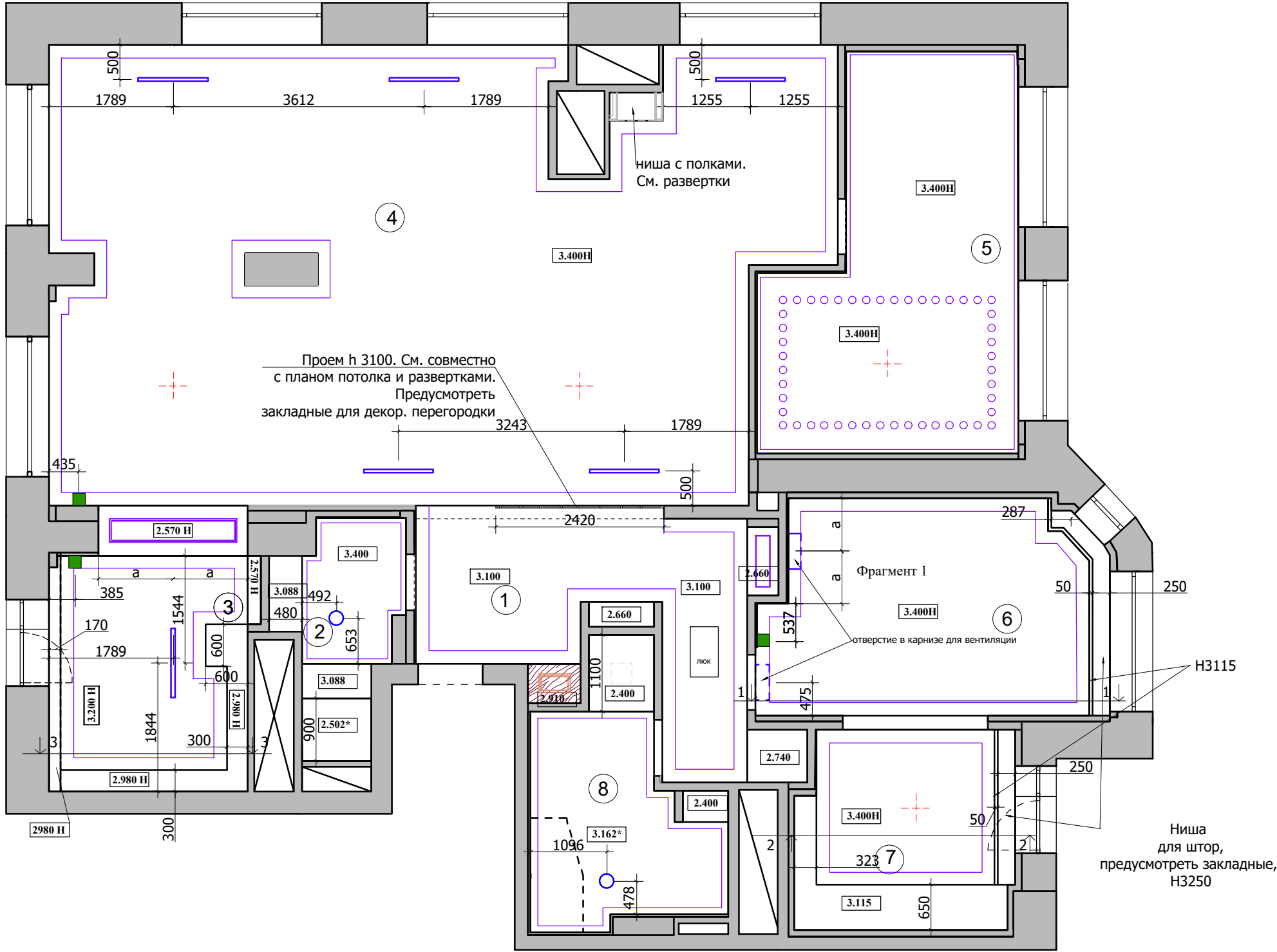
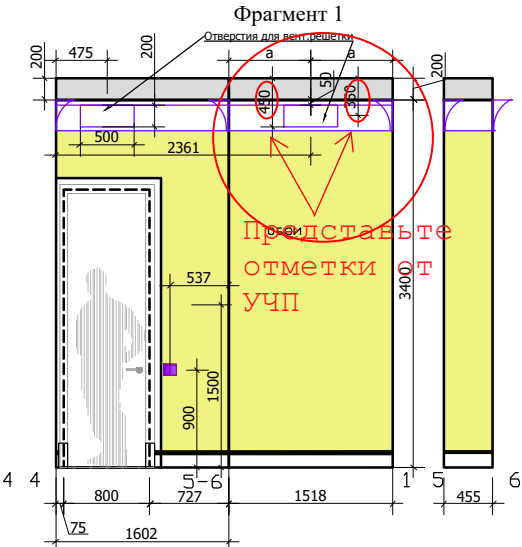
— вентиляционная решетка 55x1000

\* высоту потолка определить по разложенной плитке на стене (см. развертки)

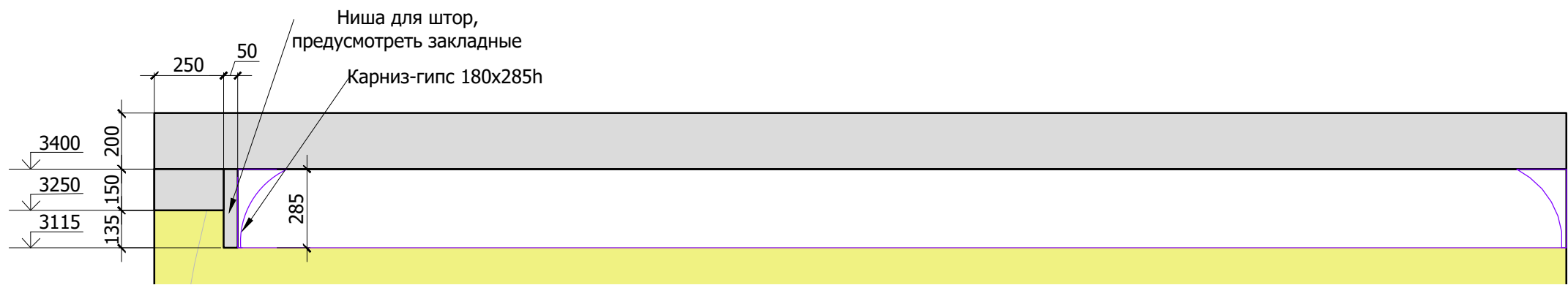
■ Пульт кондиционера h 1500

При наличии системы ВИК предусмотреть питание блоков и аппаратуры.

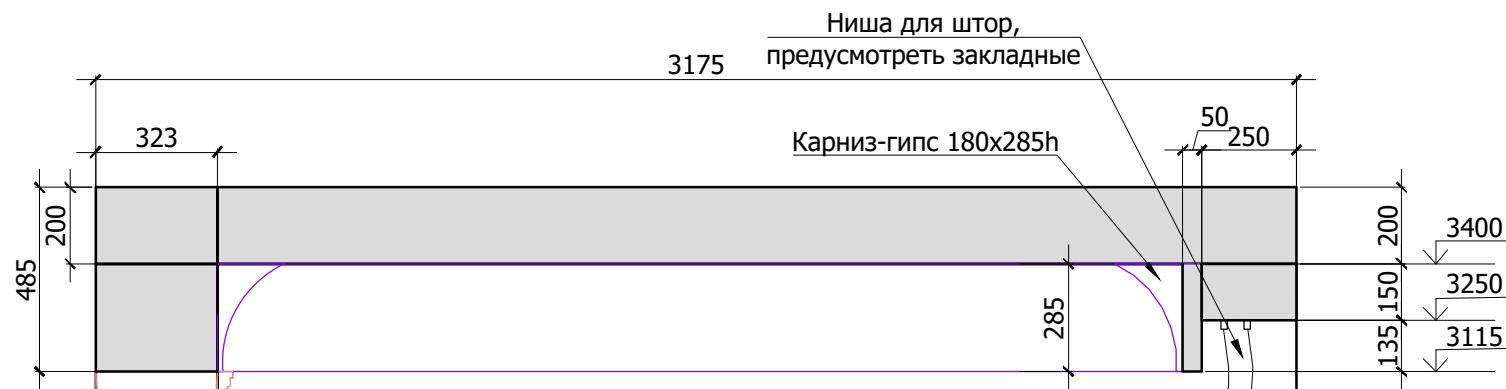
Смотреть совместно с проектом "Вик"



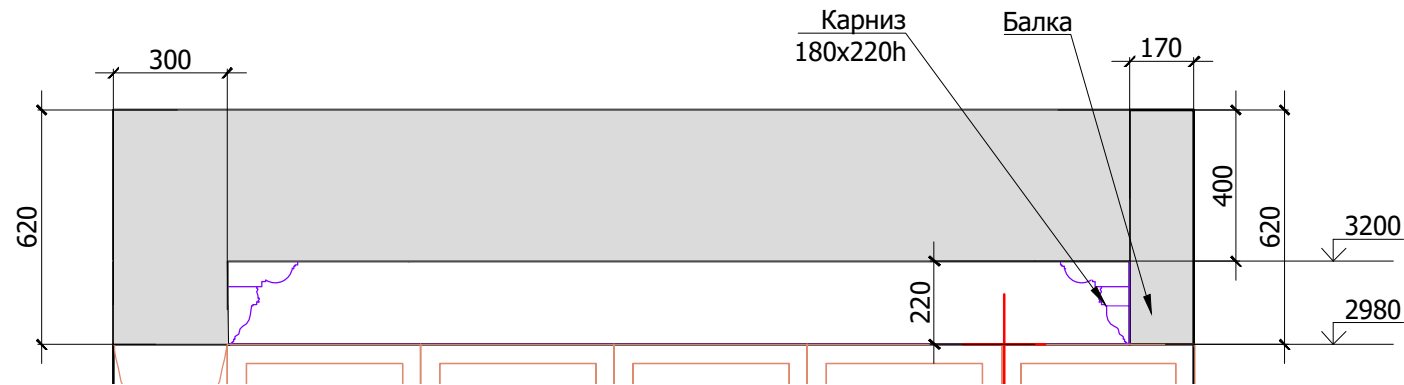
Спальня. Помещение № 6. М 1:20. Разрез 1-1

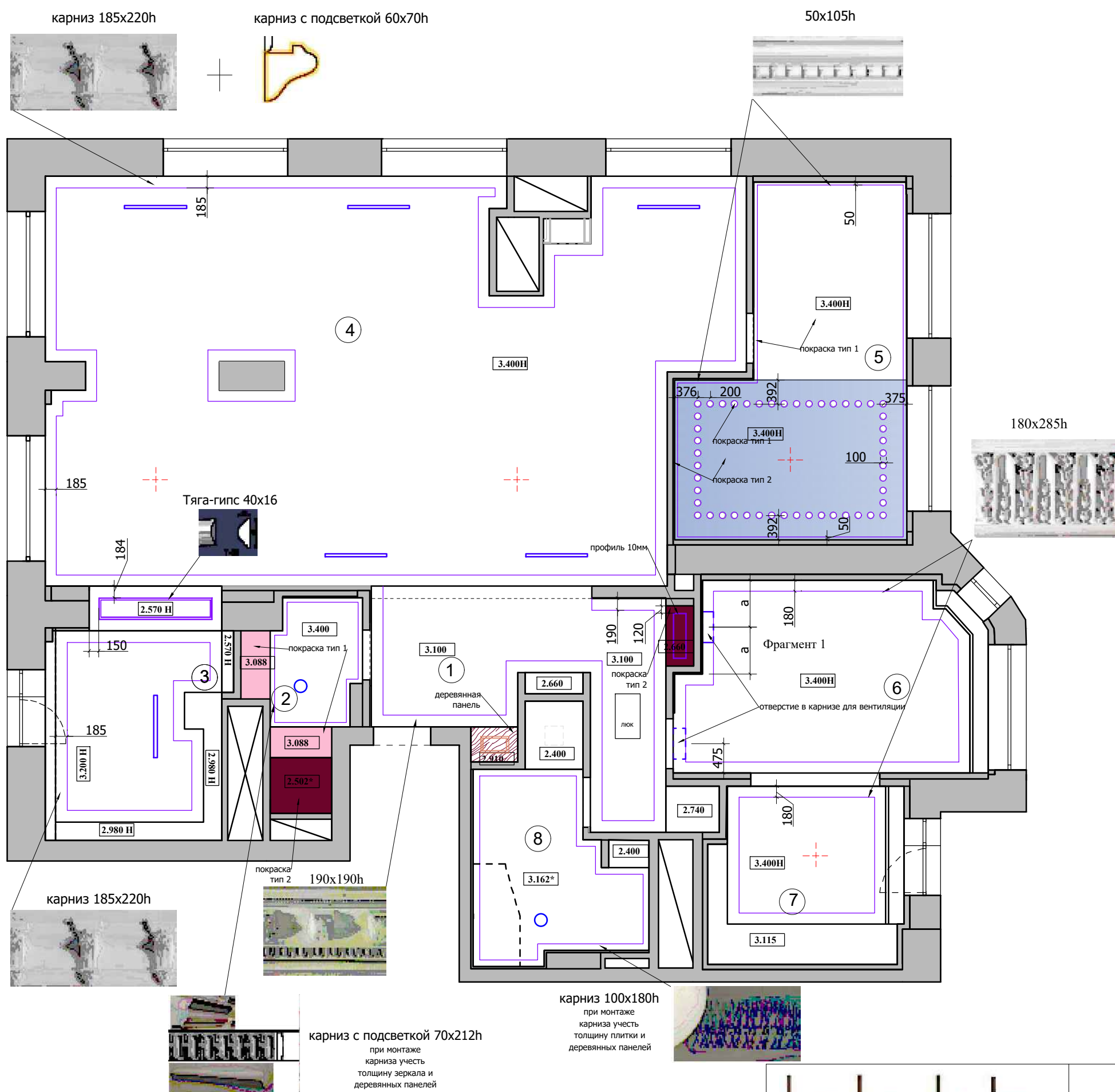


Гардеробная. Помещение № 7. М 1:20. Разрез 2-2



Кухня. Помещение № 3. М 1:20. Разрез 3-3





## Экспликация помещений

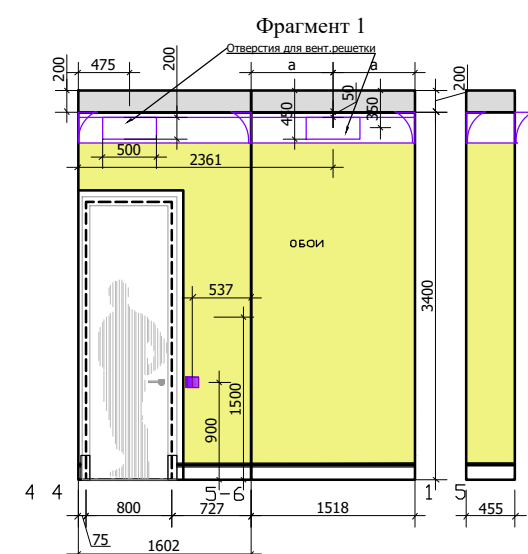
| № | Помещение       | м²   |
|---|-----------------|------|
| 1 | Прихожая        | 13,5 |
| 2 | Санузел         | 4,8  |
| 3 | Кухня           | 11,4 |
| 4 | Гостиная        | 68,4 |
| 5 | Детская комната | 17,6 |
| 6 | Спальня         | 14,8 |
| 7 | Гардеробная     | 8,8  |
| 8 | Ванная комната  | 8,3  |

Итого: 147,6

## Гипсовый декор

| N помщ. | наименование | размер   | кол-во*<br>п/м |
|---------|--------------|----------|----------------|
| 1       | карниз-гипс  | 190x190h | 15,5           |
| 2       | карниз-гипс  | 70x70h   | 7,5            |
|         | фриз-гипс    | 125h     | 7,5            |
|         | молдинг-гипс | 10x17h   | 7,5            |
| 3       | карниз-гипс  | 185x220h | 12,5           |
| 4       | карниз-гипс  | 185x220h | 42,0           |
|         | молдинг-гипс | 60x70h   | 42,0           |
| 5       | карниз-гипс  | 50x105h  | 19,0           |
| 6       | карниз-гипс  | 180x285h | 16,0           |
| 7       | карниз-гипс  | 180x285h | 10,0           |
| 8       | карниз-гипс  | 100x180h | 12,0           |

\*Количество материалов дано без запаса.



Lavka-design

План потолочного декора

М 1:70

Экспликация помещений

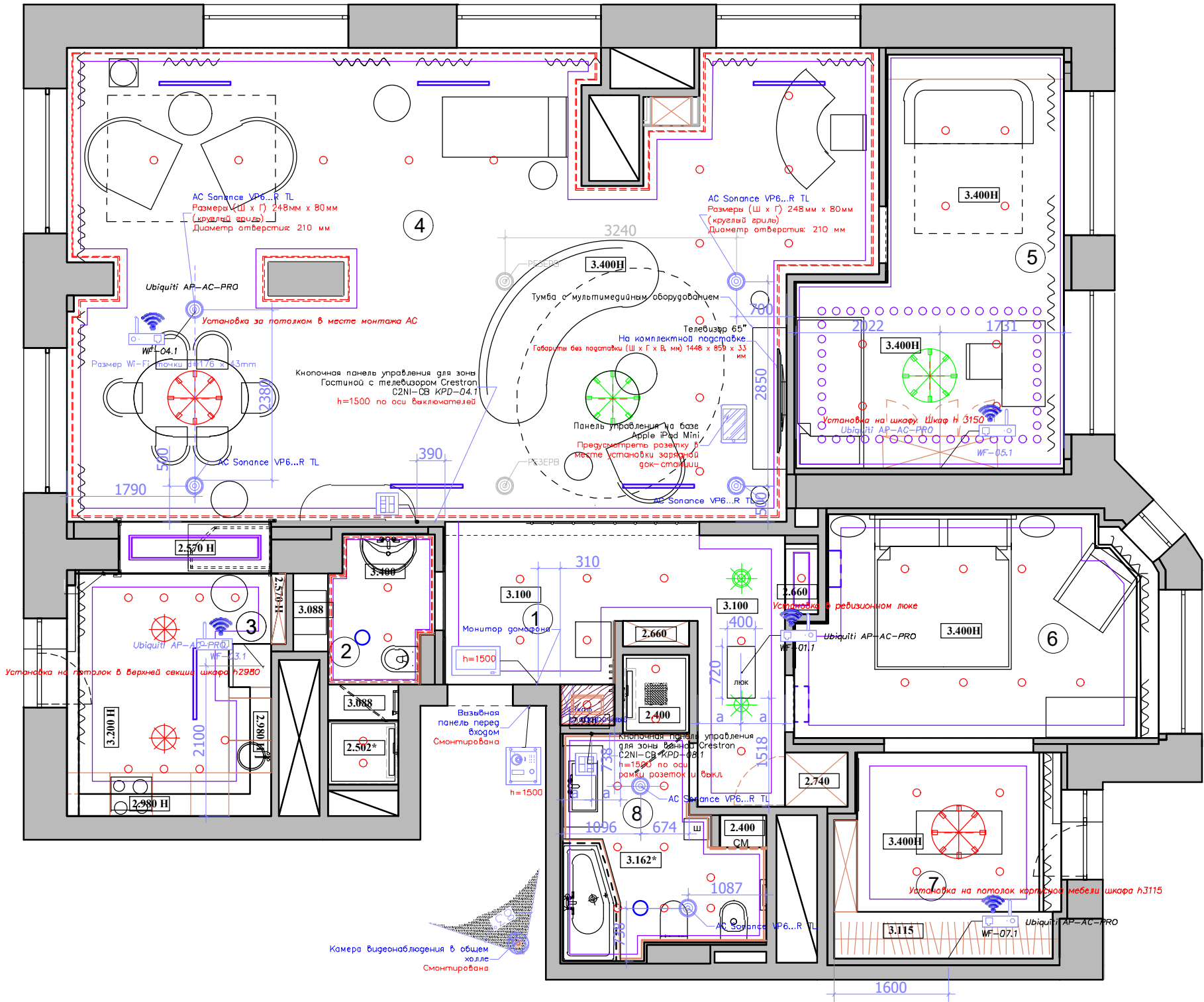
| № | Помещение       | м²   |
|---|-----------------|------|
| 1 | Прихожая        | 13,5 |
| 2 | Санузел         | 4,8  |
| 3 | Кухня           | 11,4 |
| 4 | Гостиная        | 68,4 |
| 5 | Детская комната | 17,6 |
| 6 | Спальня         | 14,8 |
| 7 | Гардеробная     | 8,8  |
| 8 | Ванная комната  | 8,3  |

Итого: 147,6

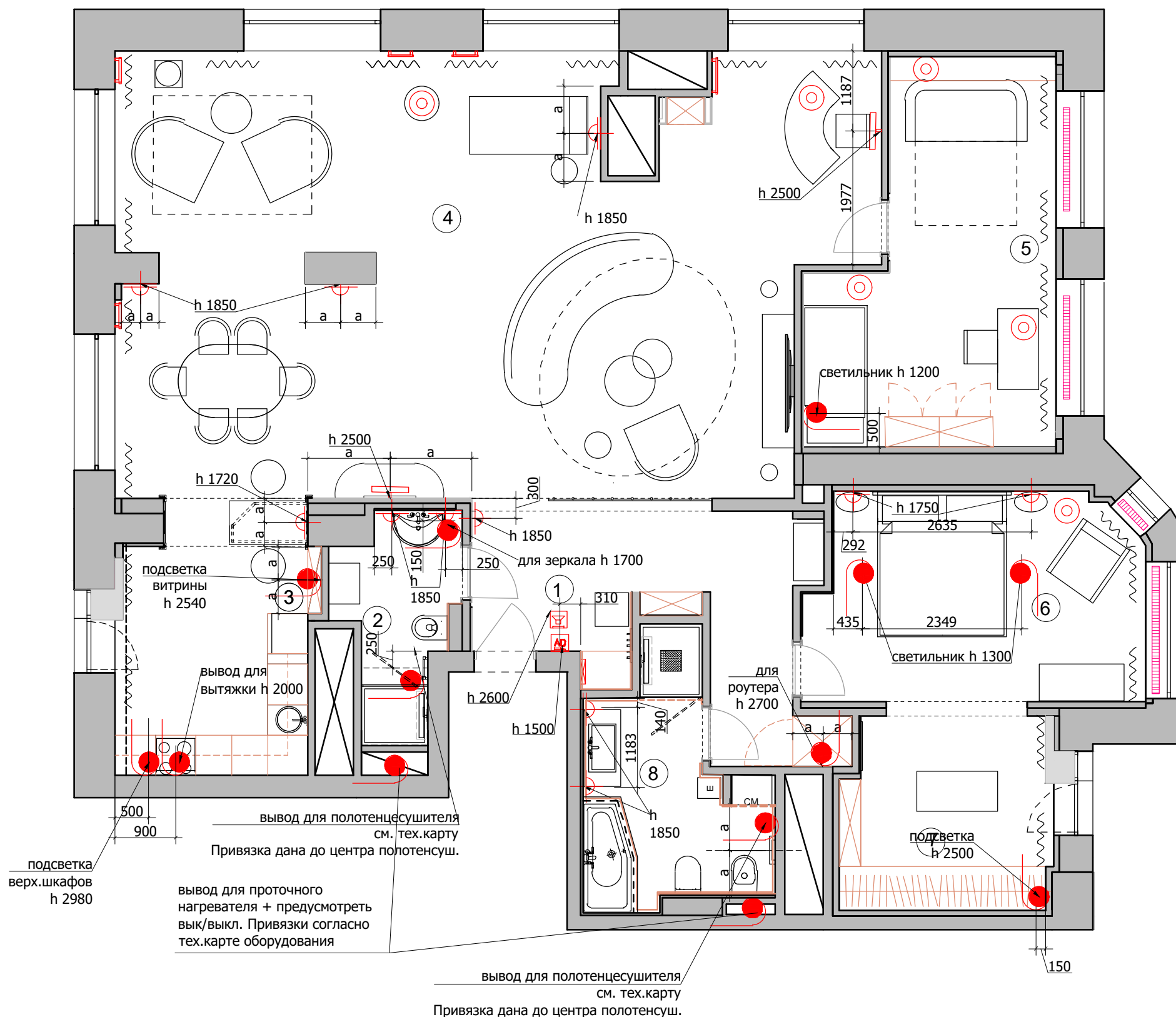
Условные обозначения:

- существующий свет у Заказчика
- люстра
- светильник потолочный/подвесной
- точечный светильник встраиваемый/ накладной
- светодиодная подсветка
- вентиляционная решетка 55x1000
- вентилятор потолочный вытяжной
- При наличии системы ВиК предусмотреть питание блоков и аппаратуры. Смотреть совместно с проектом "ВиК"
- Встраиваемая акустика
- WIFI точка
- Кнопочная панель управления

АВ и СКС см. с инженерным проектом данного раздела







### Экспликация помещений

| № | Помещение       | м²   |
|---|-----------------|------|
| 1 | Прихожая        | 13,5 |
| 2 | Санузел         | 4,8  |
| 3 | Кухня           | 11,4 |
| 4 | Гостиная        | 68,4 |
| 5 | Детская комната | 17,6 |
| 6 | Спальня         | 14,8 |
| 7 | Гардеробная     | 8,8  |
| 8 | Ванная комната  | 8,3  |

Итого: 147,6

### Условные обозначения:

- светодиодная подсветка
- +— подсветка картины
- вывод электрический
- ⊕ бра
- лампа настольная/ торшер
- AD Домофон
- Звонок
- Электрический щит

Примечание:  
При наличии системы ВИК предусмотреть питание блоков и аппаратуры.  
Смотреть совместно с проектом "Вик".

### Примечание :

1. Привязки даны по центру оборудования, без учета отделочных материалов.
2. За уровня 0.000 взята отметка уровня чистого пола.

Lavka-design  
дизайн бюро

План настенного и отдельностоящего  
осветительного оборудования с привязками

М 1:70

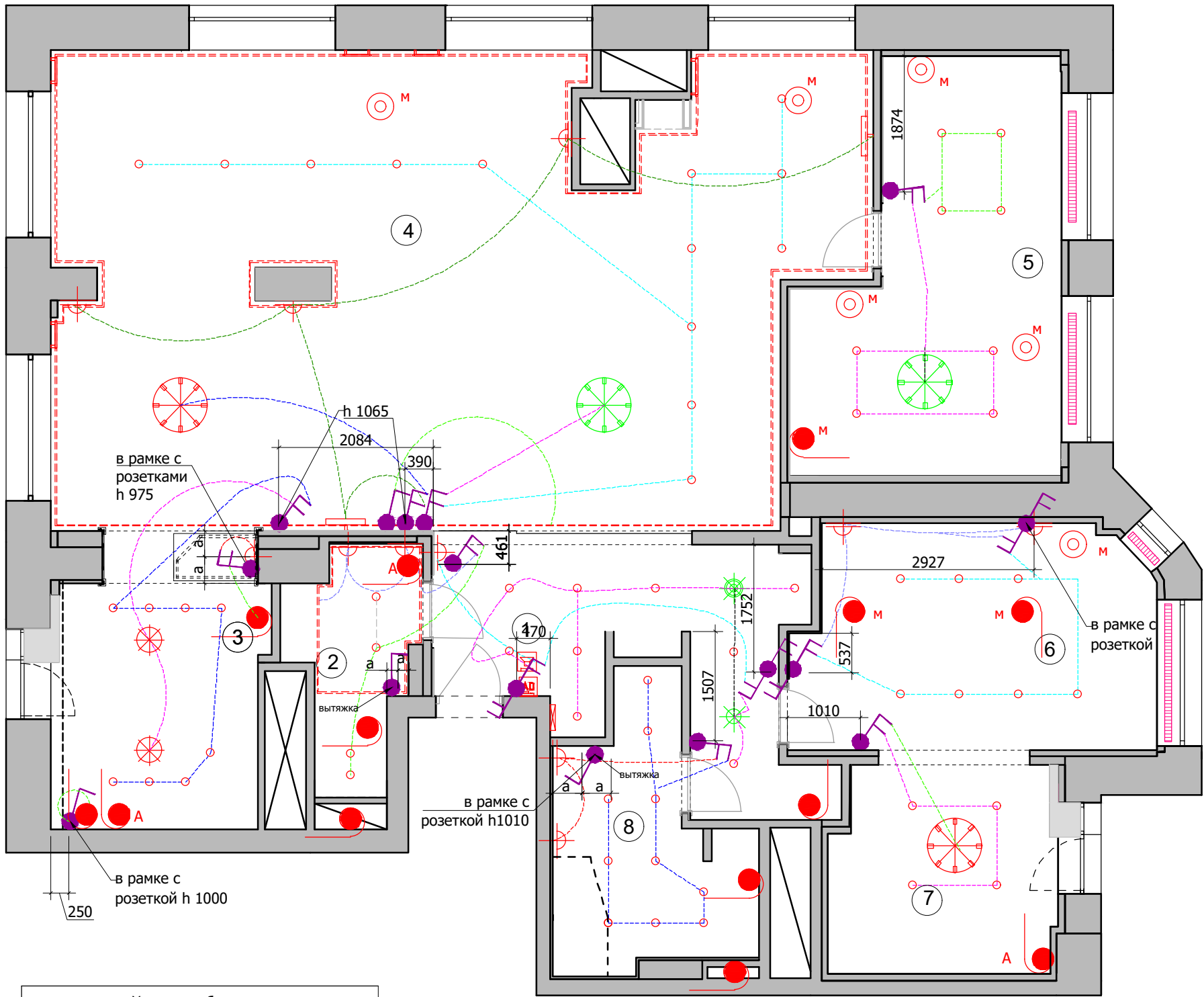
Экспликация помещений

| № | Помещение       | м²   |
|---|-----------------|------|
| 1 | Прихожая        | 13,5 |
| 2 | Санузел         | 4,8  |
| 3 | Кухня           | 11,4 |
| 4 | Гостиная        | 68,4 |
| 5 | Детская комната | 17,6 |
| 6 | Спальня         | 14,8 |
| 7 | Гардеробная     | 8,8  |
| 8 | Ванная комната  | 8,3  |

Итого: 147,6

Условные обозначения:

- существующий свет у Заказчика
- люстра
- светильник потолочный/подвесной
- точечный светильник встраиваемый/ накладной
- светодиодная подсветка
- подсветка картины
- вывод электрический
- бра
- лампа настольная/ торшер
- М - местного включения
- А - автоматическое включения

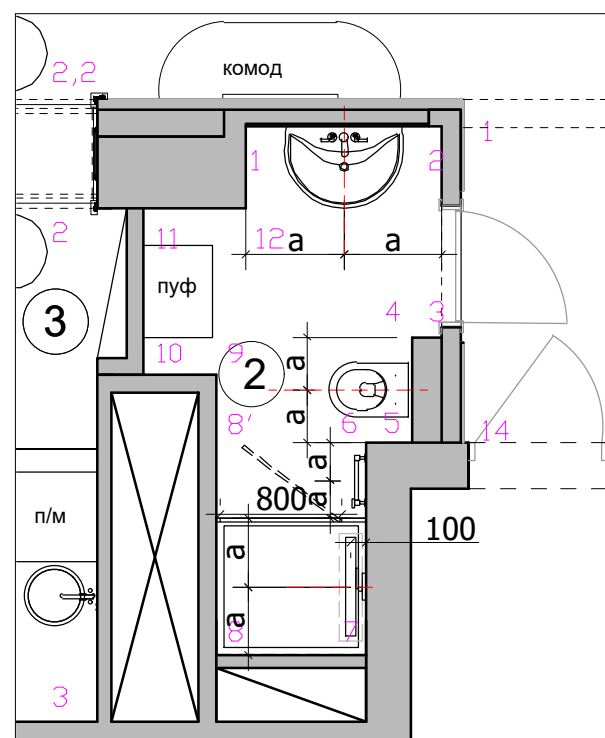
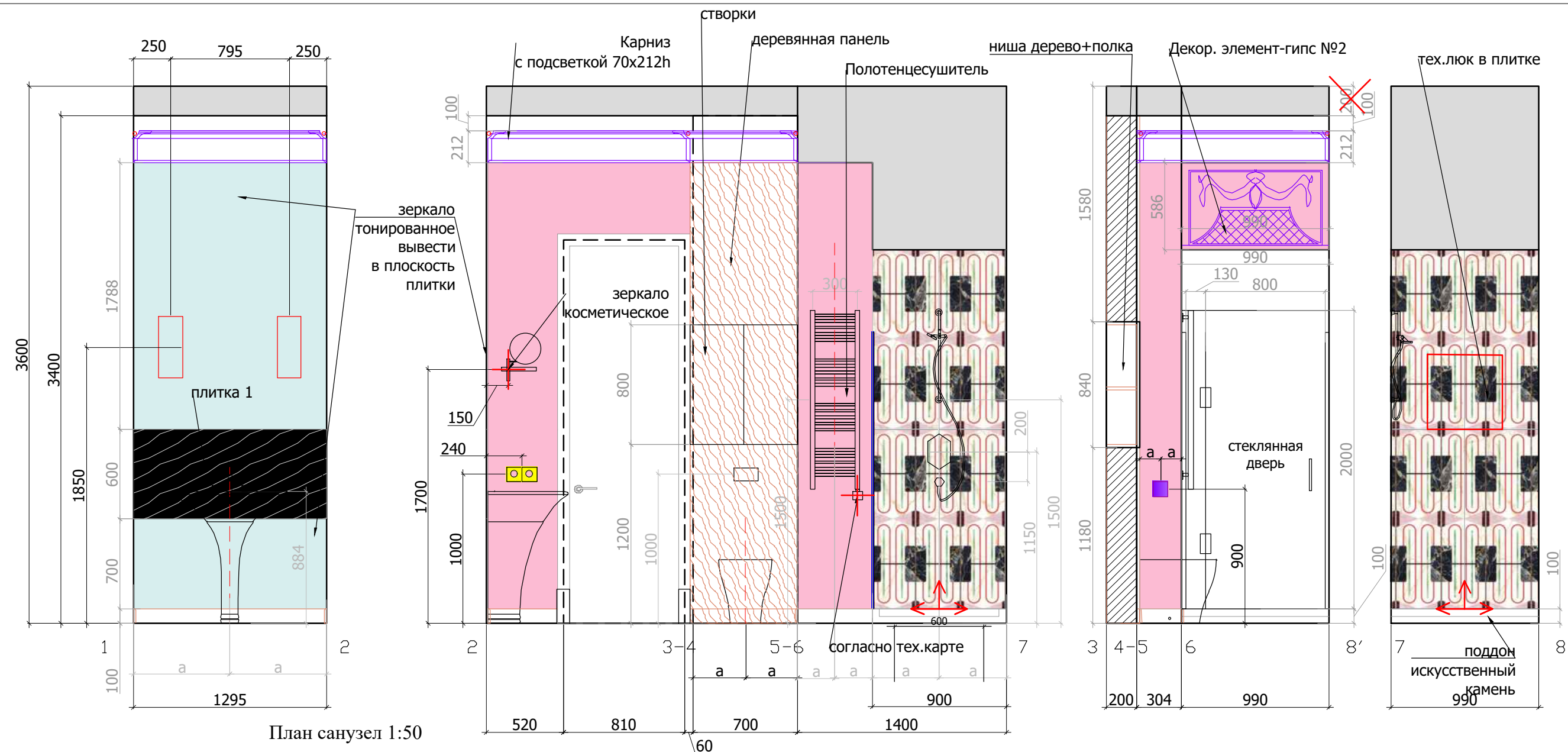


| Условные обозначения                                       |
|------------------------------------------------------------|
| Выключатель 1-х клавишный.                                 |
| Выключатель 2-х клавишный.                                 |
| Выключатель с несколько мест (перекрестный) 1-х клавишный. |
| Выключатель с несколько мест (перекрестный) 2-х клавишный. |

- 1. Все выключатели монтировать на h=+0.900 от УЧП, кроме специально указанных.
- 2. Размеры указаны по центру рамки, без учета отделочных материалов.
- 3. См. совместно с развертками
- 4. Тип отделочного материала см. ведомость отделочных материалов.







Условные обозначения

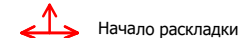


Плитка 1. 1200x600 - 12 шт.



Плитка 2. 1200x2400 ?  
(нужно 600x1300)- 1 шт.

Плитка разложена с учетом шва 2 мм и толщиной 10 мм.



Начало раскладки

Зеркало тонированное -3,5 м2

Покраска - 5м2

Деревянная панели - 1 п/м

Плинтус - 7,5 п/м

При изготовлении панелей см. тех.карту сантехнического оборудования



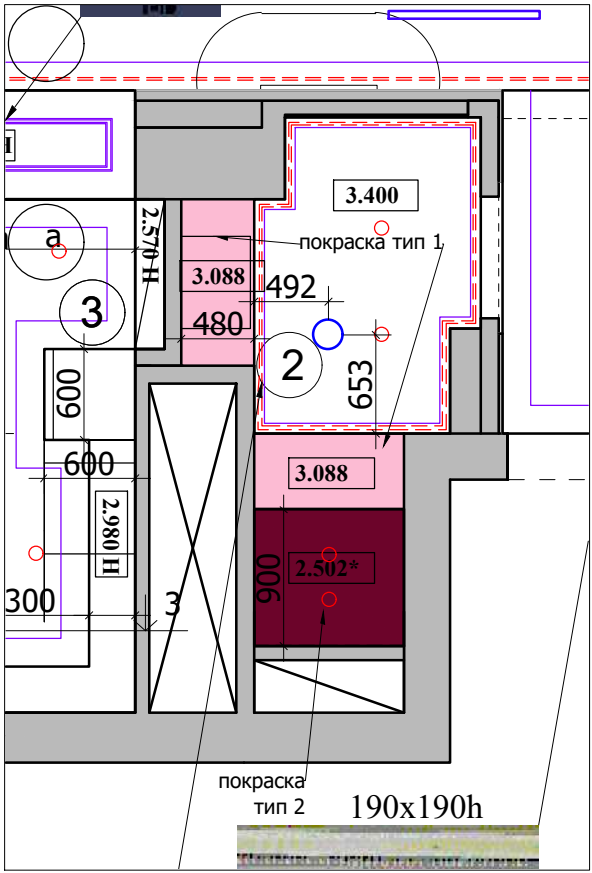
Карниз-гипс с подсветкой -7,5 п/м

При монтаже карниза учесть толщину зеркала и деревянные панели

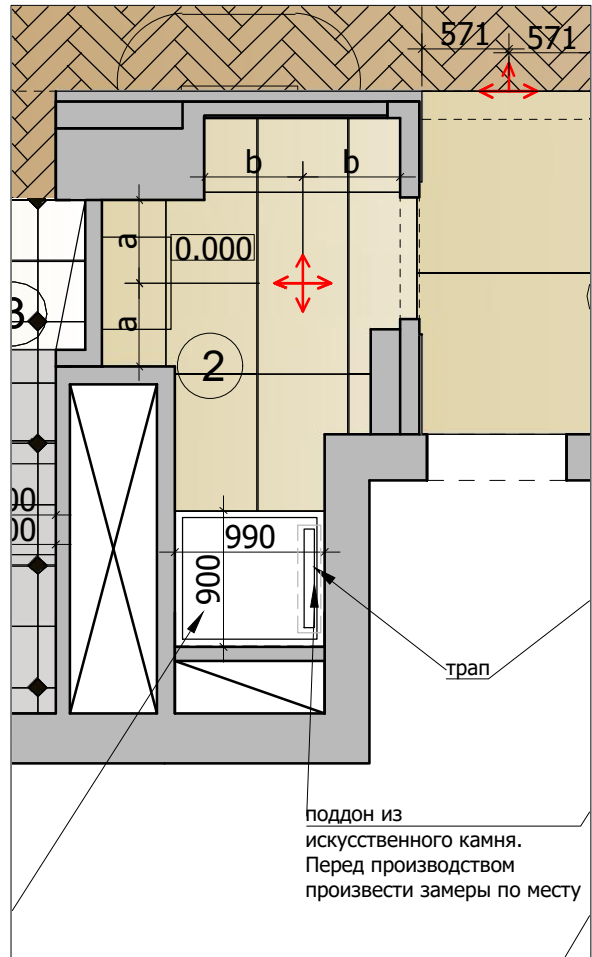
Lavka-design

Развертки санузла, помещение №2 М 1:30  
Лист 1

План потолка 1:50



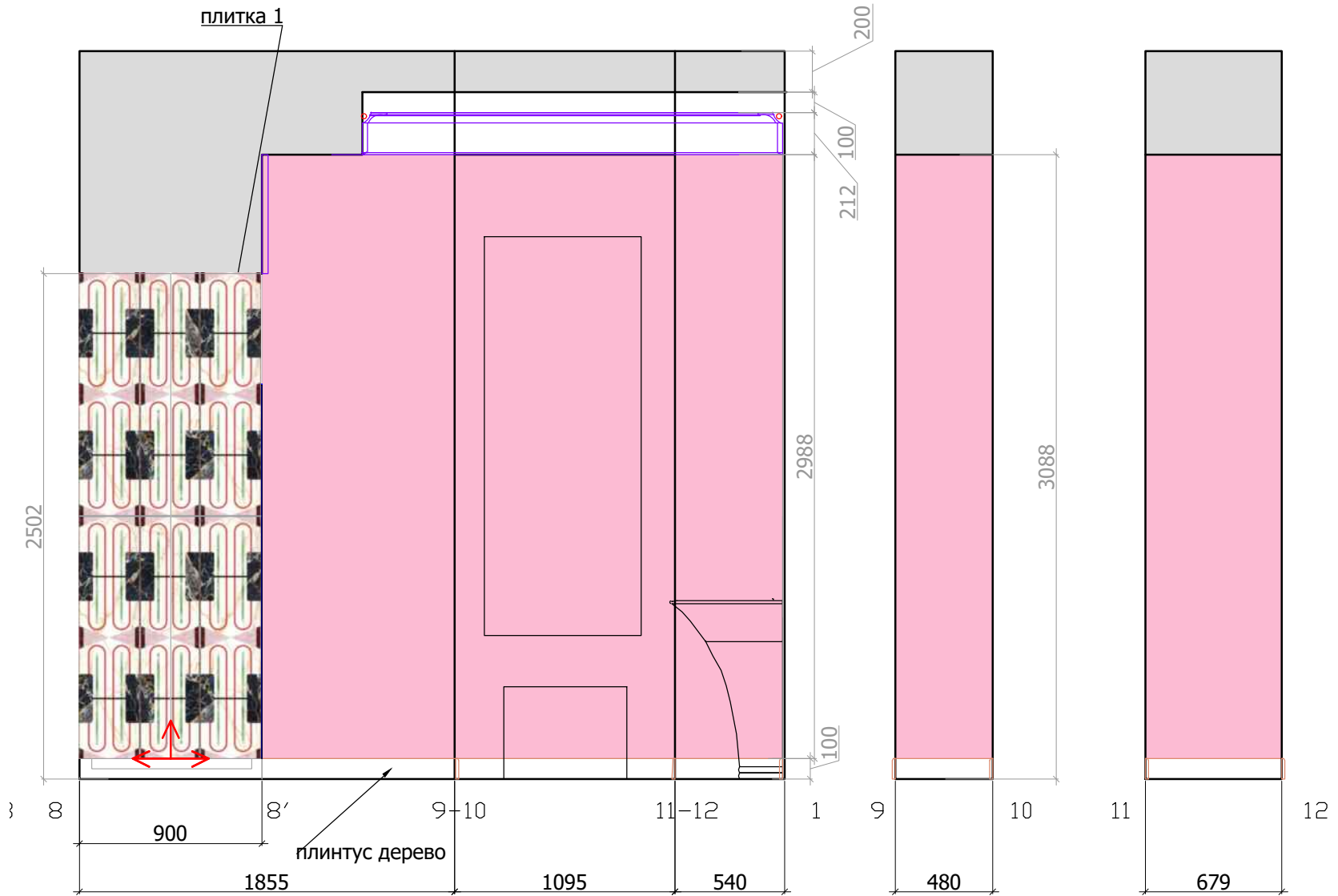
План пола 1:50



Санузел №2



Керамогранит. 60x120x0.6 см -8 шт



Условные обозначения



Плитка 1. 1200x600 - 12 шт.



Плитка 2. 1200x2400 ?  
(нужно 600x1300)- 1 шт.

Плитка разложена с учетом шва 2 мм и толщиной 10 мм.



Начало раскладки



Зеркало тонированное -3,5 м2



Покраска - 5м2

Деревянная панели - 1 п/м

Плинтус - 7,5 п/м

При изготовлении панелей см. тех. карту сантехнического оборудования



Карниз-гипс с подсветкой -7,5 п/м

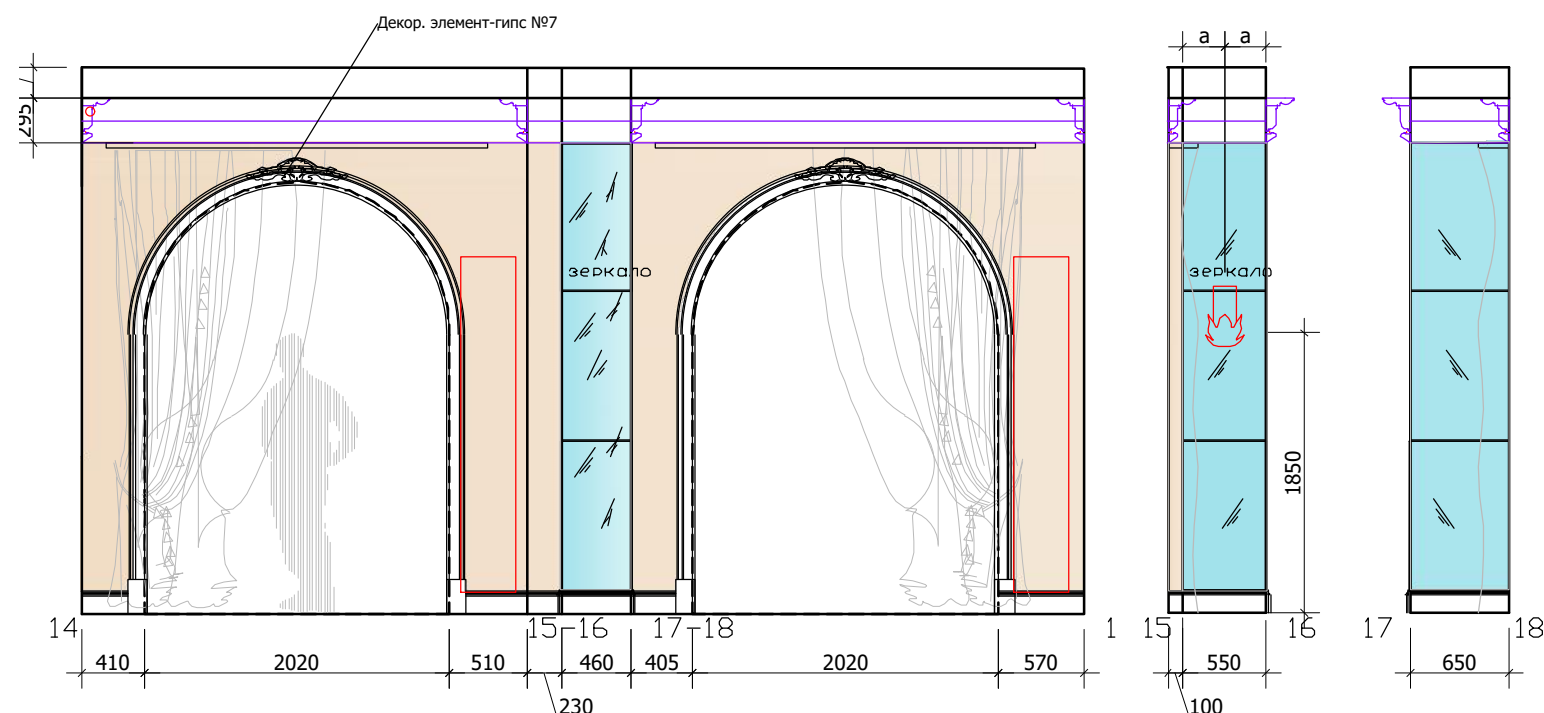
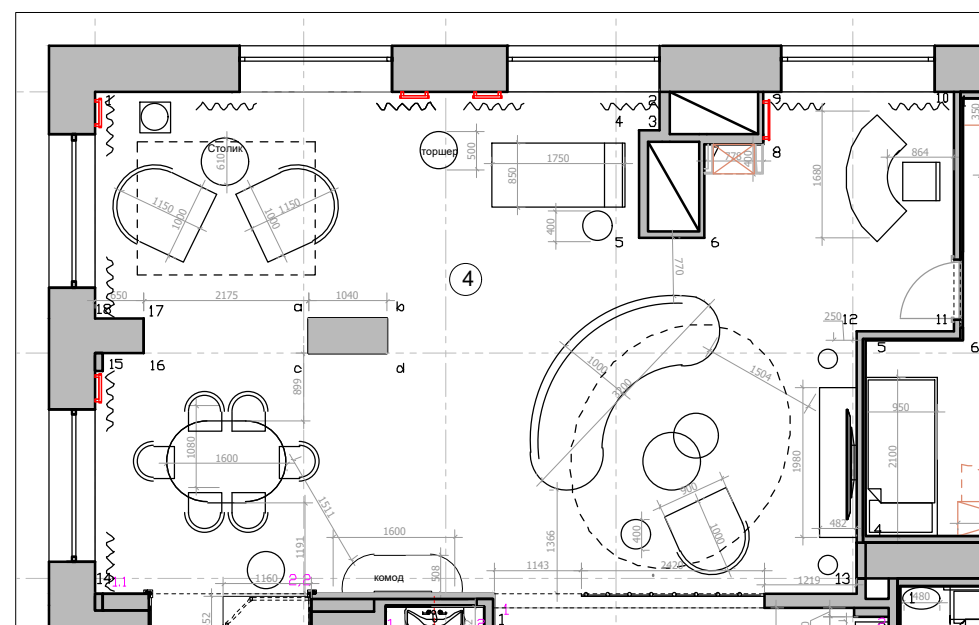
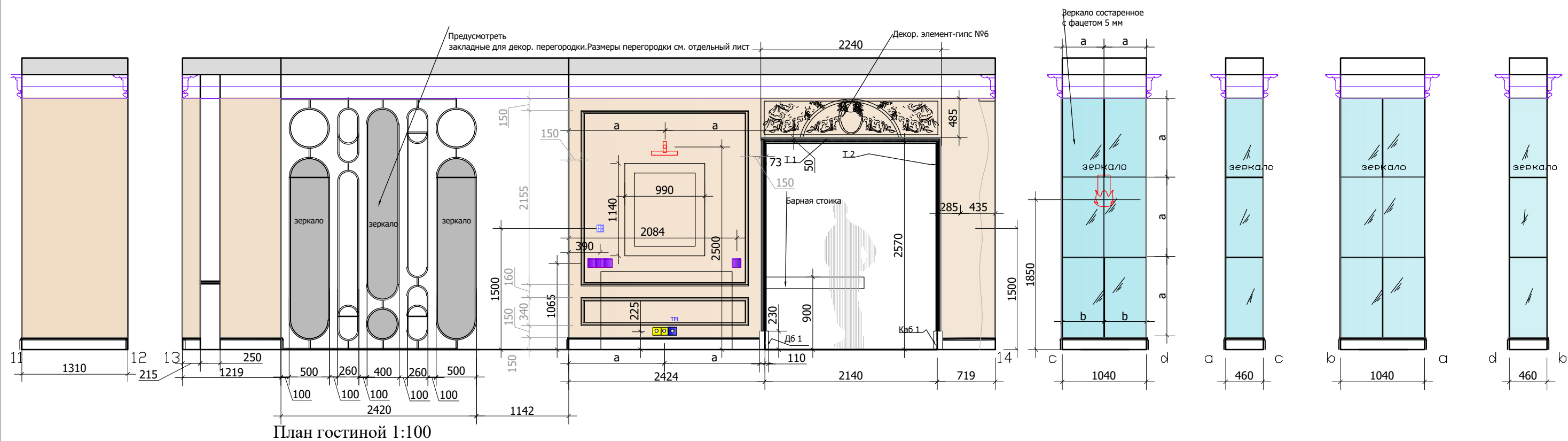
При монтаже карниза учесть толщину зеркала и деревянные панели

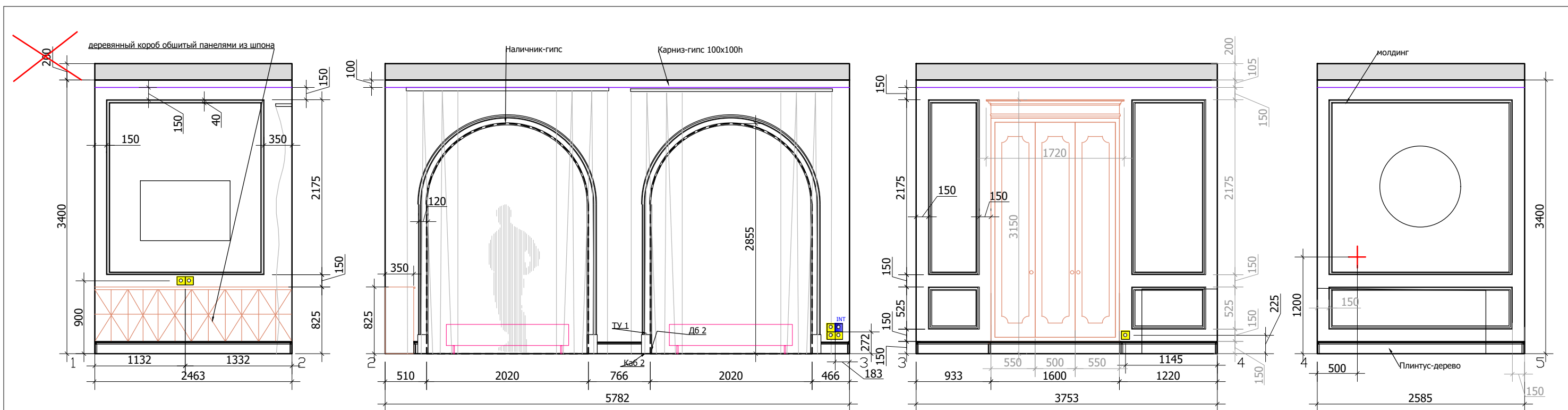
Lavka-design  
дизайн бюро

Развертки санузла, помещение №2 М 1:30  
Лист 2

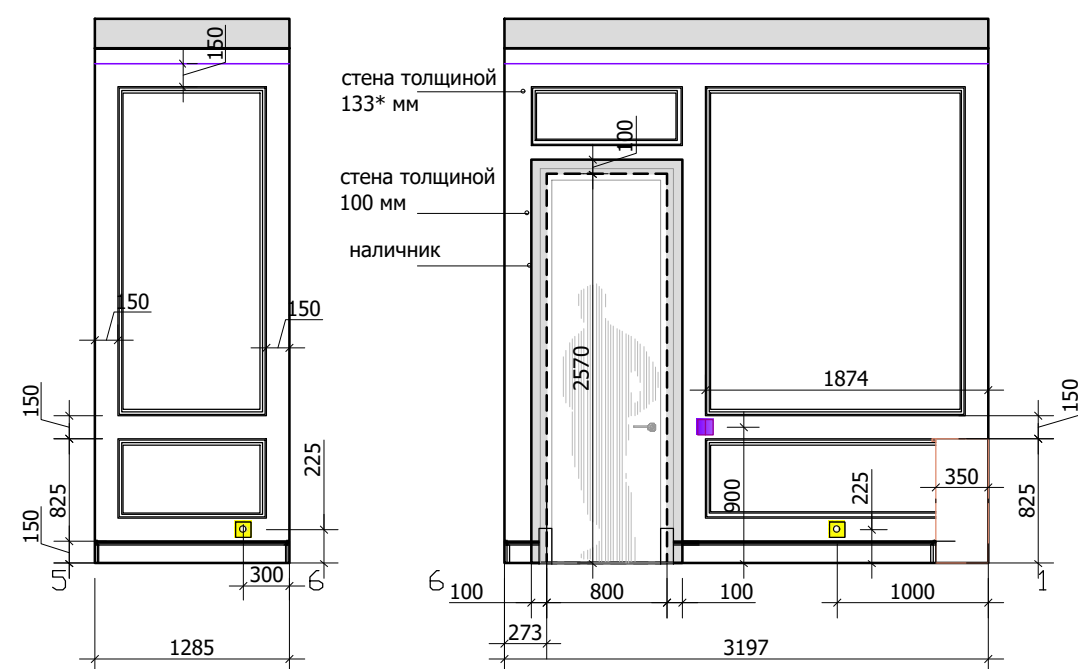
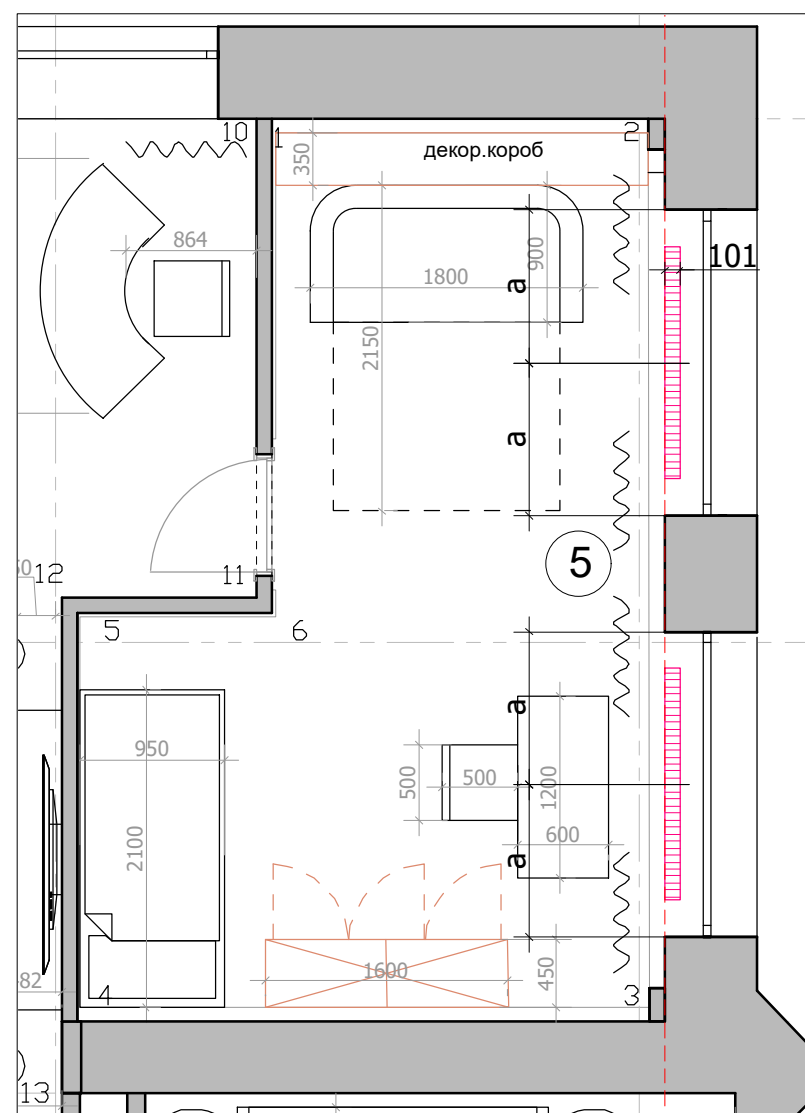








План расстановки мебели. М 1:50



Условные обозначения:

- покрапка. Тип 1
- мебель по индивидуальным размерам

Молдинг на стены



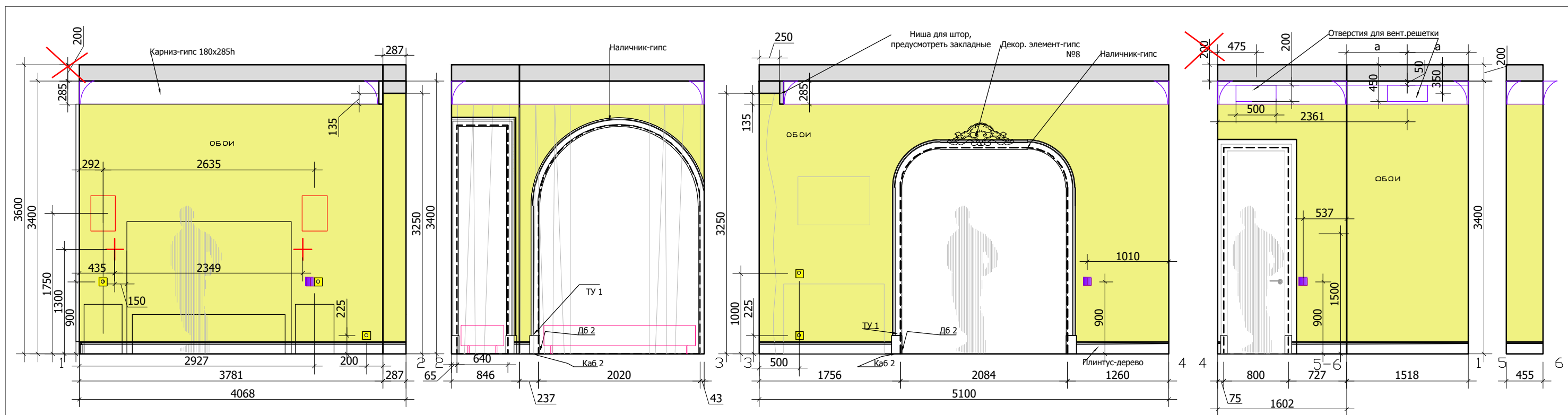
Условные обозначения:

- INT Интернет розетка.
- TEL Телефонная розетка
- TV Телевизионная розетка
- Выключатель 1-х клавишный
- Выключатель 2-х клавишный
- Силовая розетка
- Розетка для техники. Мощность согласно тех.картам оборудования
- Пульт кондиционера
- Выключатель теплого пола
- Вывод электрический

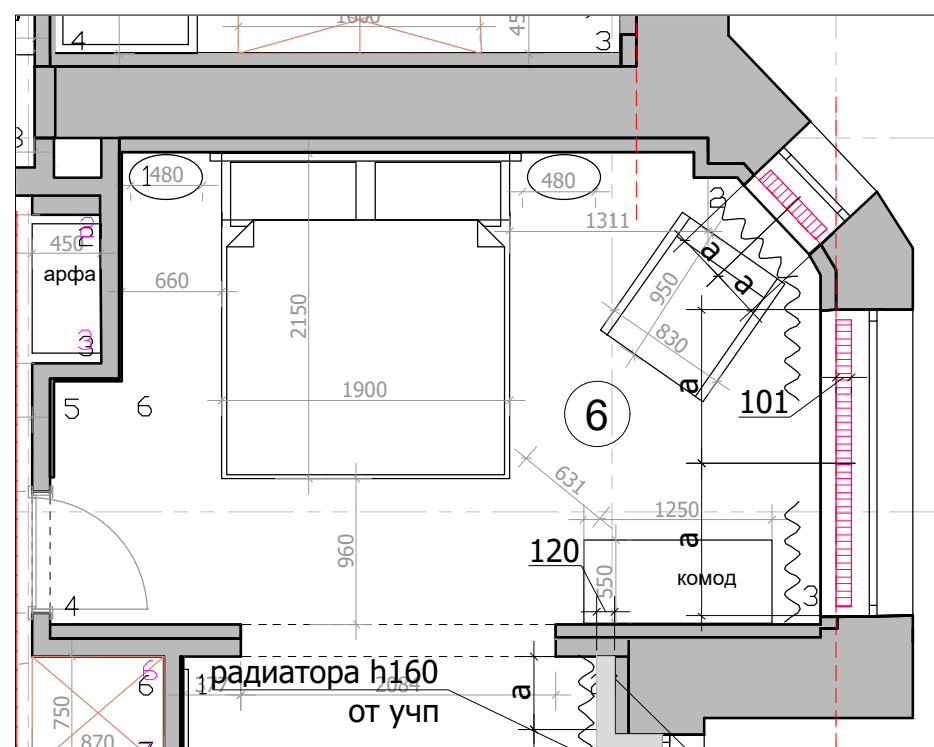
Lavka-design

Развертки детской, помещение №5

М 1:50



План расстановки мебели



Условные обозначения:

Обои

мебель по индивидуальным размерам

Условные обозначения:

INT Интернет розетка.

TEL Телефонная розетка

TV Телевизионная розетка

Выключатель 1-х клавишный

Выключатель 2-х клавишный

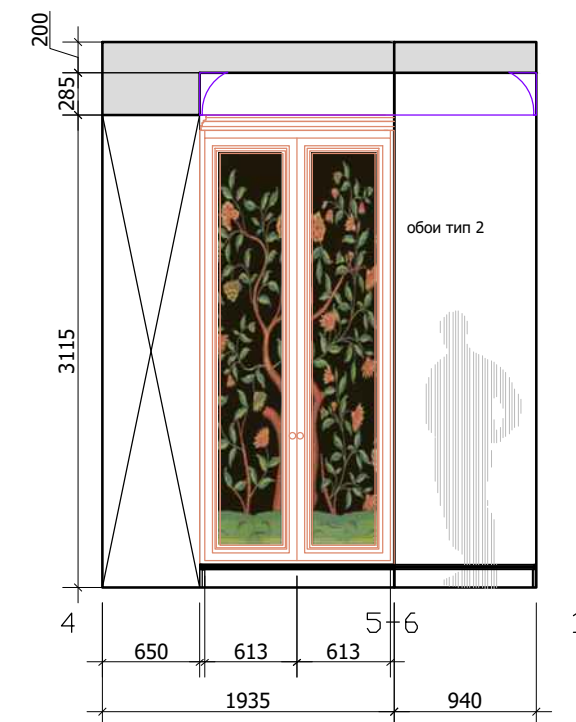
Силовая розетка

Розетка для техники. Мощность согласно тех.картам оборудования

Пульт кондиционера

Выключатель теплого пола

Вывод электрический

[illegible]

- Условные обозначения:
-  Обои тип 1
-  Обои тип 2
-  мебель по индивидуальным размерам

**План ванна 1:50**

3600  
3162  
180  
1200  
2  
1200  
580  
1010  
840  
35  
2-3  
930  
4  
2000  
100  
2400  
2250  
150  
1050  
50  
10  
800  
210  
300  
450  
655  
312  
343  
1010

деревянная панель  
потолочный душ  
2.Мозаика  
3.Мозаика  
Карниз 100x180h  
стеклянная дверь  
Фрагмент 1  
молдинг-камень  
поддон  
искусственный камень  
деревянная панель  
деревянная панель  
покраска  
роzetка, от стены 100 см.план  
СТИР. маш.

Условные обозначения  
А  
В

[illegible]

- Условные обозначения:
- |                                                                                       |                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|  | Интернет розетка.                         |
|  |                                           |
|  | Телефонная розетка                        |
|  |                                           |
|  | Телевизионная розетка                     |
|  | Выключатель 1 -х клавишный                |
|  | Выключатель 2-х клавишный                 |
|  | Силовая розетка                           |
|  | Розетка для техники.                      |
|                                                                                       | Мощность согласно тех.картам оборудования |
|  |                                           |
|  | Пульт кондиционера                        |
|  |                                           |
|  | Выключатель теплого пола                  |
|  | Вывод электрический                       |
|  | Кнопочная панель управления               |

- Условные обозначения

1. Плитка  
А 1200х600 - 15 шт.  
В 1200х600 -15 шт.

Плитка разложена с учетом шва 2 мм и толщиной 10 мм  
Рисунок плитки переходит от одной к другой

2. Мозаика модуль 30х30 (1,5х1,5) - 7 м2

3. Мозаика 5х5 - 0,5 м2

- Начало раскладки  
Зеркало состаренное -2,0 м2  
Покраска- 5м2  
Карниз-гипс -12 п/м

При монтаже карниза учесть толщину плитки и деревянные панели

— Деревянные панели - 11 п/м

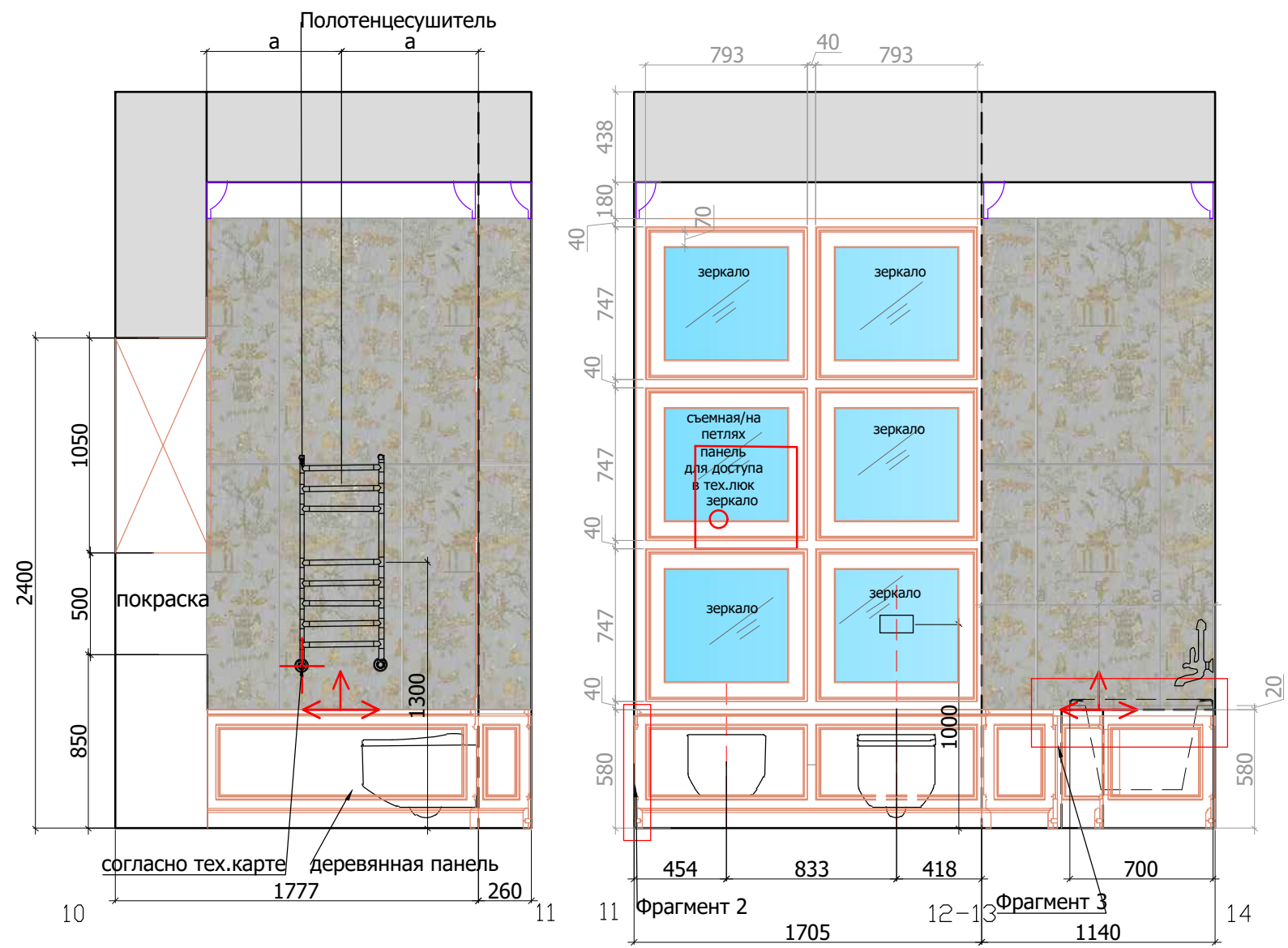
При изготовлении панелей см. тех. карту сантехнического оборудования

\*Количество материалов дано без запаса.

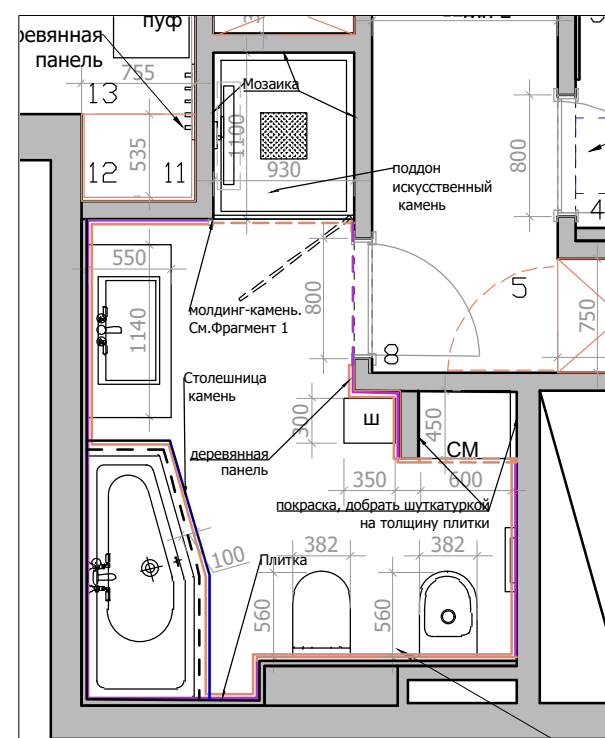
Technical drawing of a washing machine installation. The drawing shows a front view of a washing machine with a circular door. The overall height is 1010 mm. The width is divided into two sections: 312 mm and 343 mm, totaling 655 mm. The distance from the wall to the right side of the machine is 100 mm. The distance from the wall to the left side of the machine is 7 mm. The distance from the wall to the bottom of the machine is 8 mm. The distance from the wall to the top of the machine is 10 mm. The text 'покраска' (paint) is written at the top. The text 'розетка, от стены 100 см.план' (outlet, from wall 100 cm. plan) is written on the right. The text 'СТИР. МШ.' (Washing Machine) is written inside the door. The text 'покраска, добрать штукатуркой на толщину плитки и панели' (paint, to make up with plaster to the thickness of the tiles and panel) is written at the bottom.

Lavka-design

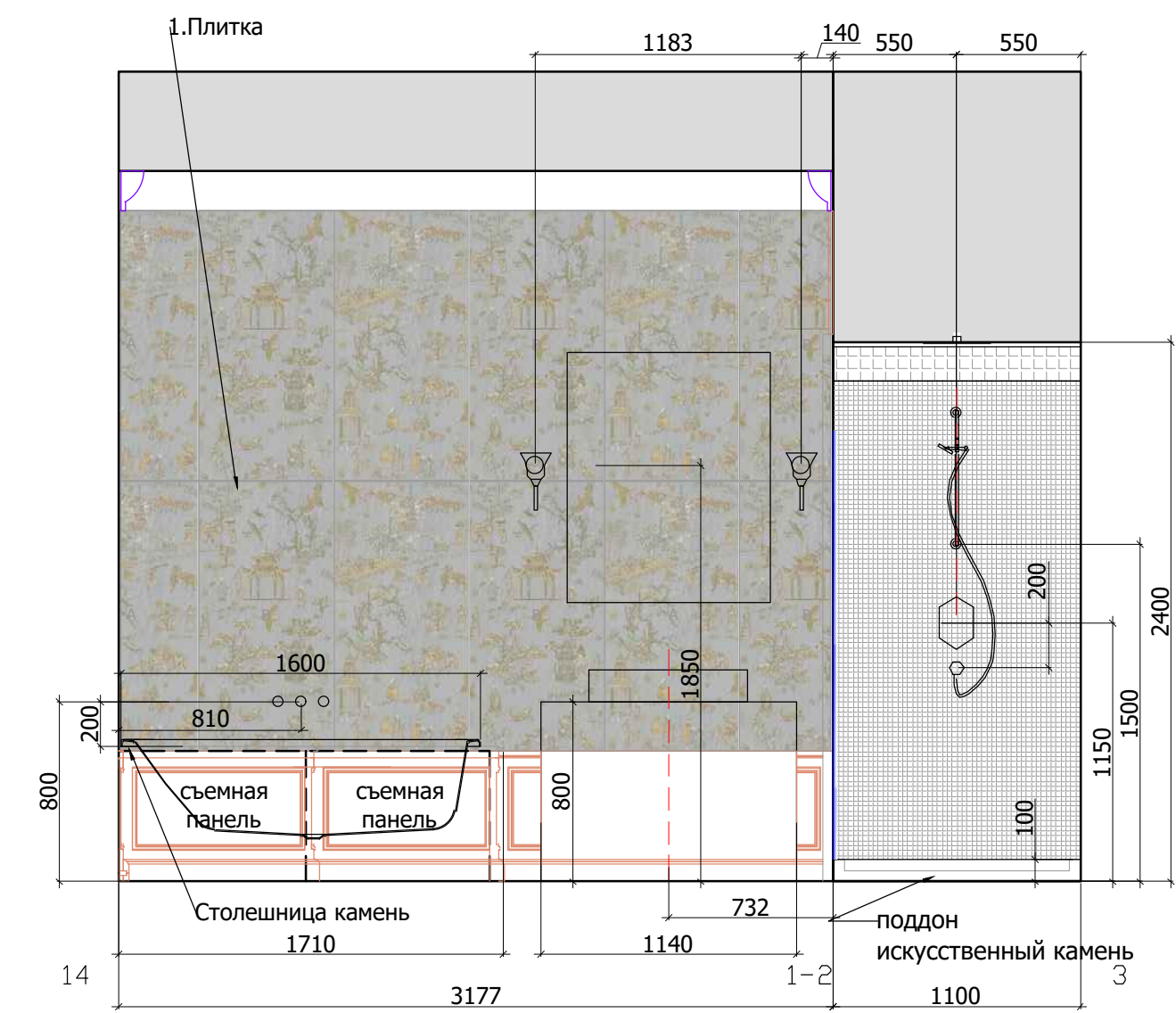
Развертки санузла, помещение №2 М 1:30  
Лист 1



План ванна 1:50



- Зона деревянных панелей
- Зона Столешницы-камень
- Зона плитки



Условные обозначения  
А В

1. Плитка  
А 1200x600 - 15 шт.  
В 1200x600 - 15 шт.

Плитка разложена с учетом шва 2 мм и толщиной 10 мм  
Рисунок плитки переходит от одной к другой

2. Мозаика модуль 30x30 (1,5x1,5) - 7 м2
3. Мозаика 5x5 - 0,5 м2

- Начало раскладки
- Зеркало состаренное - 2,0 м2
- Покраска - 5м2
- Карниз-гипс - 12 п/м

При монтаже карниза учесть толщину плитки и деревянные панели

Деревянные панели - 11 п/м

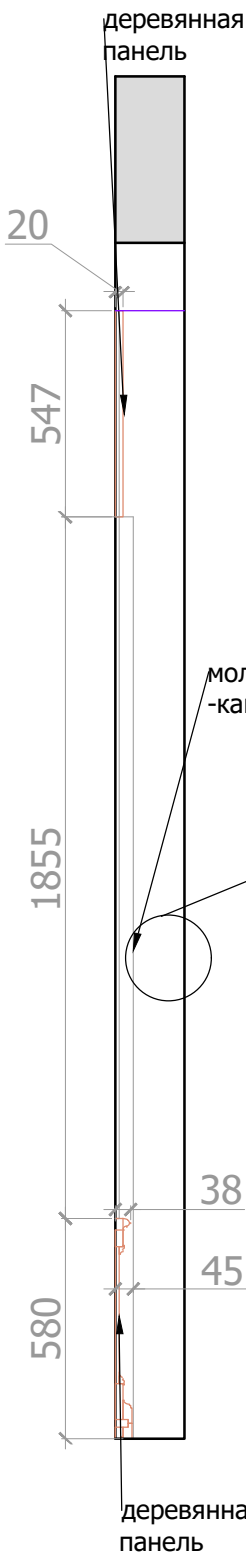
При изготовлении панелей см. тех. карту сантехнического оборудования

\*Количество материалов дано без запаса.

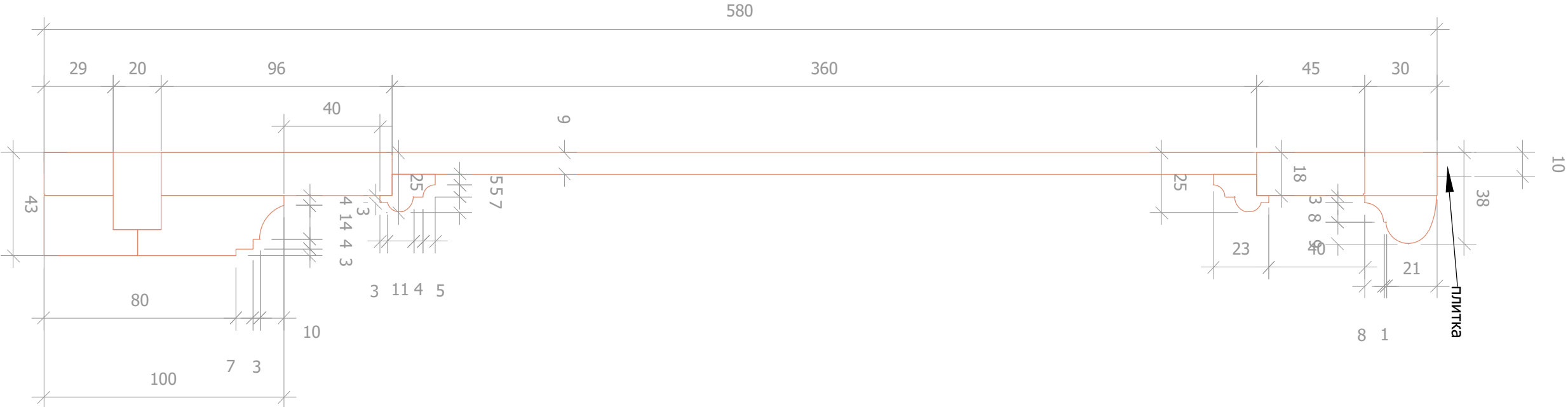
Lavka-design  
дизайн бюро

Развертки ванной, помещение №8 М 1:30  
Лист 2

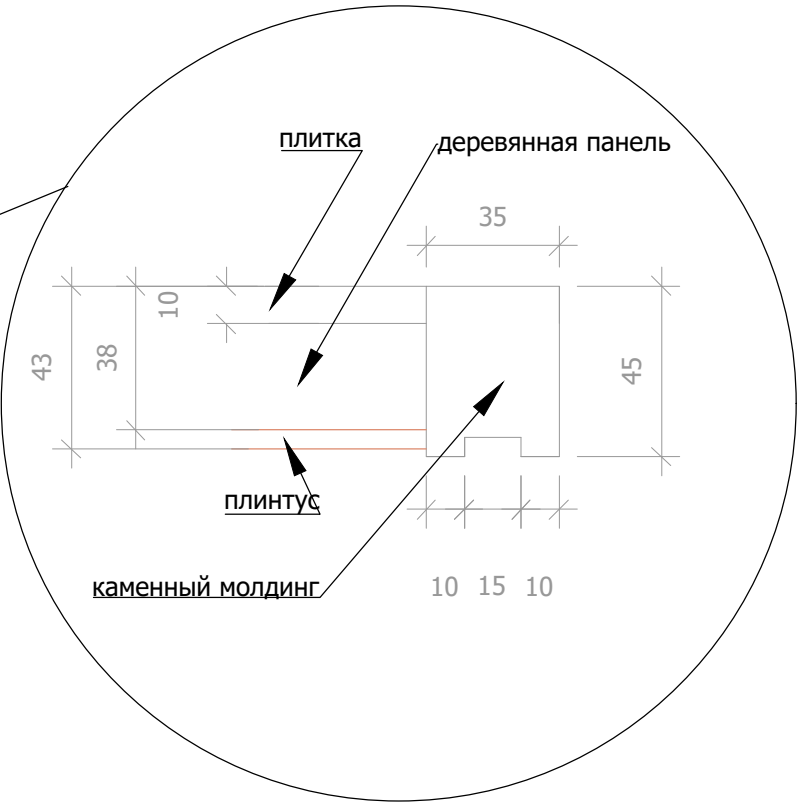
Фрагмент 1. М 1:20



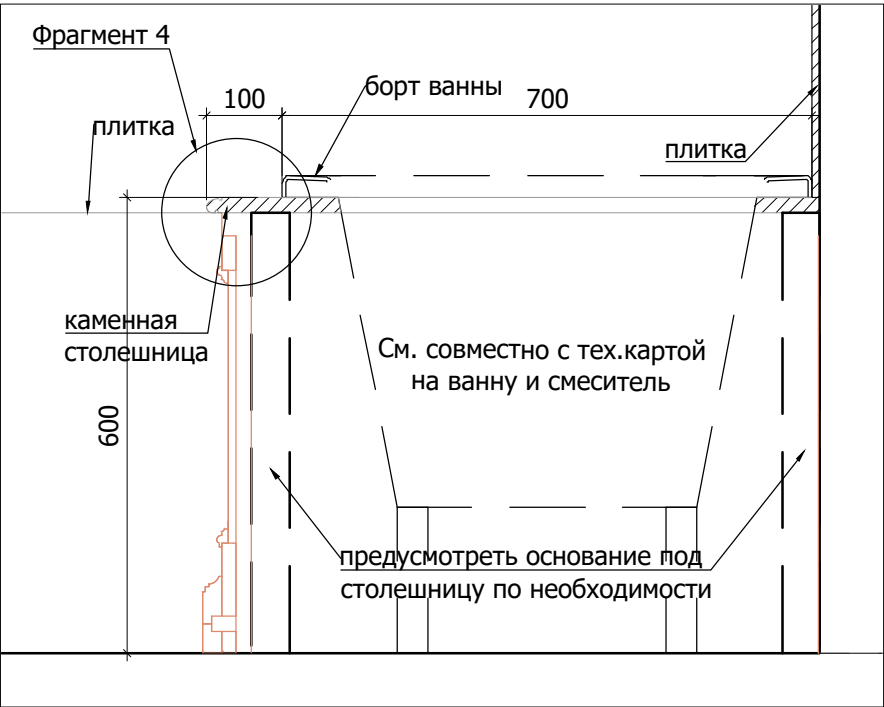
Деревянная панель. Фрагмент 2 М 1:2



Молдинг-камень. М 1:2

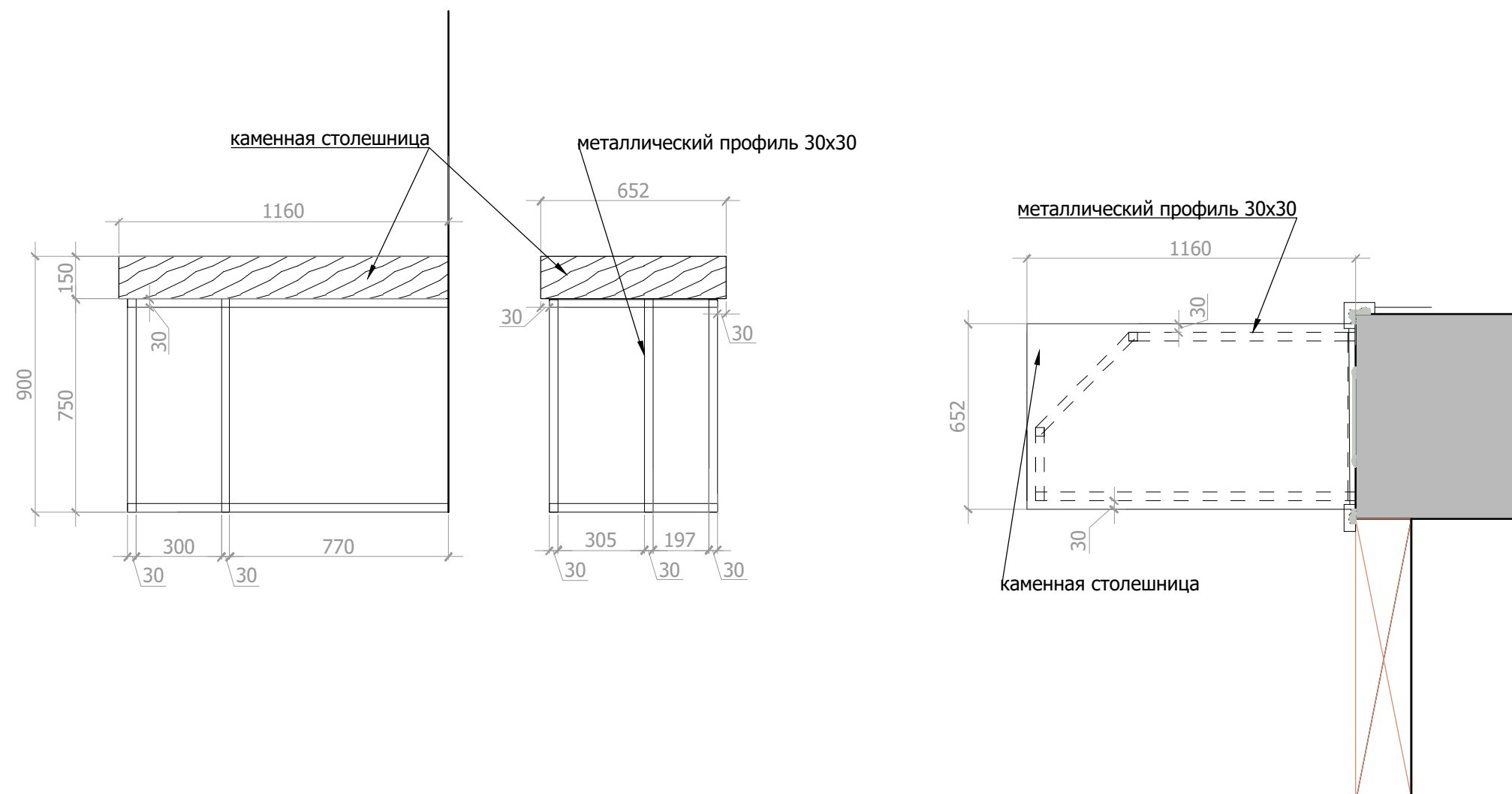


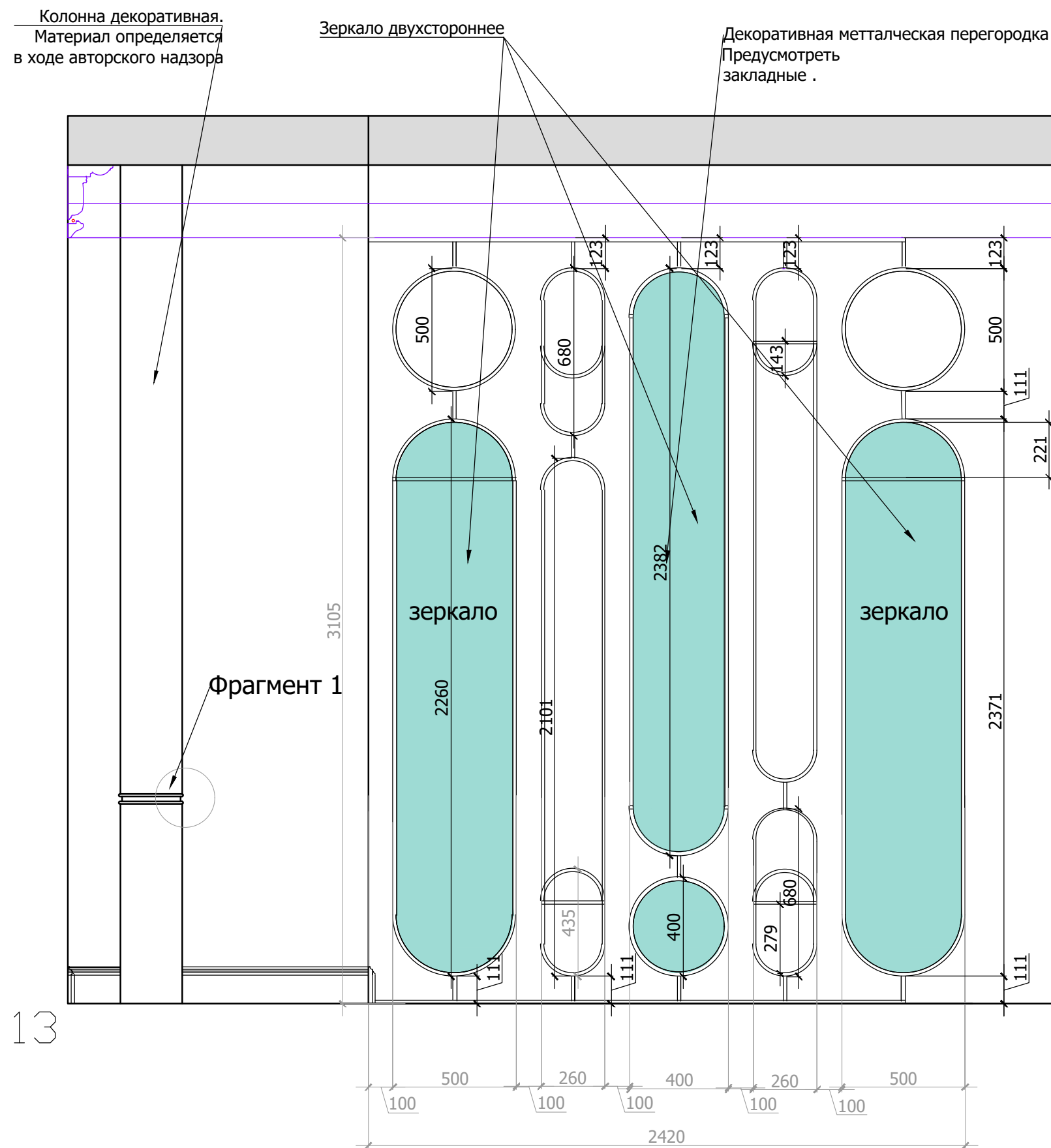
Фрагмент 3. М 1:10



Столешница Фрагмент 4. М 1:2



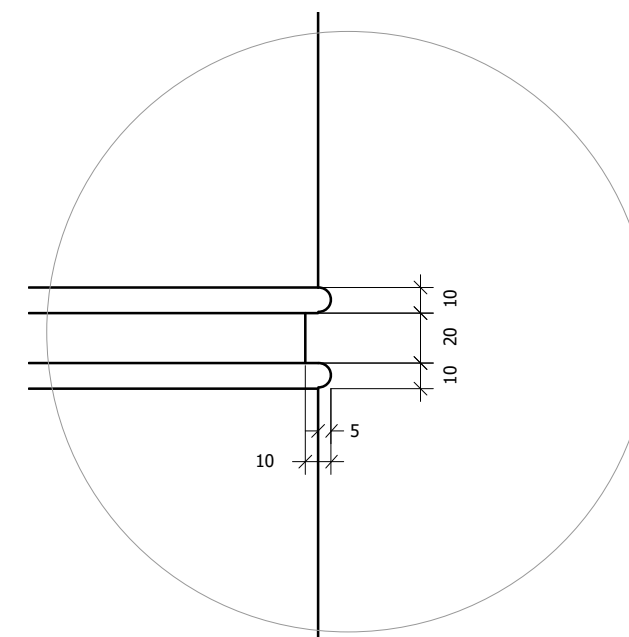




Эскиз



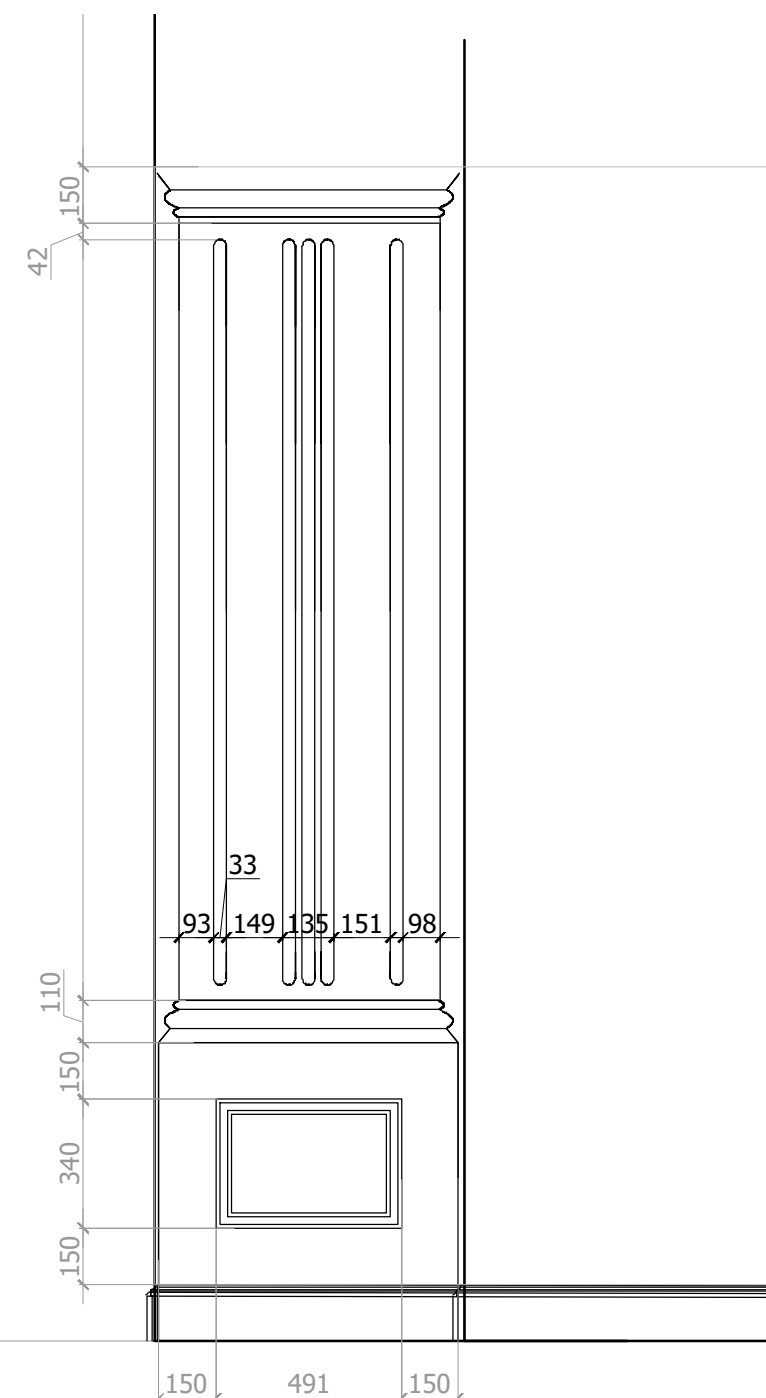
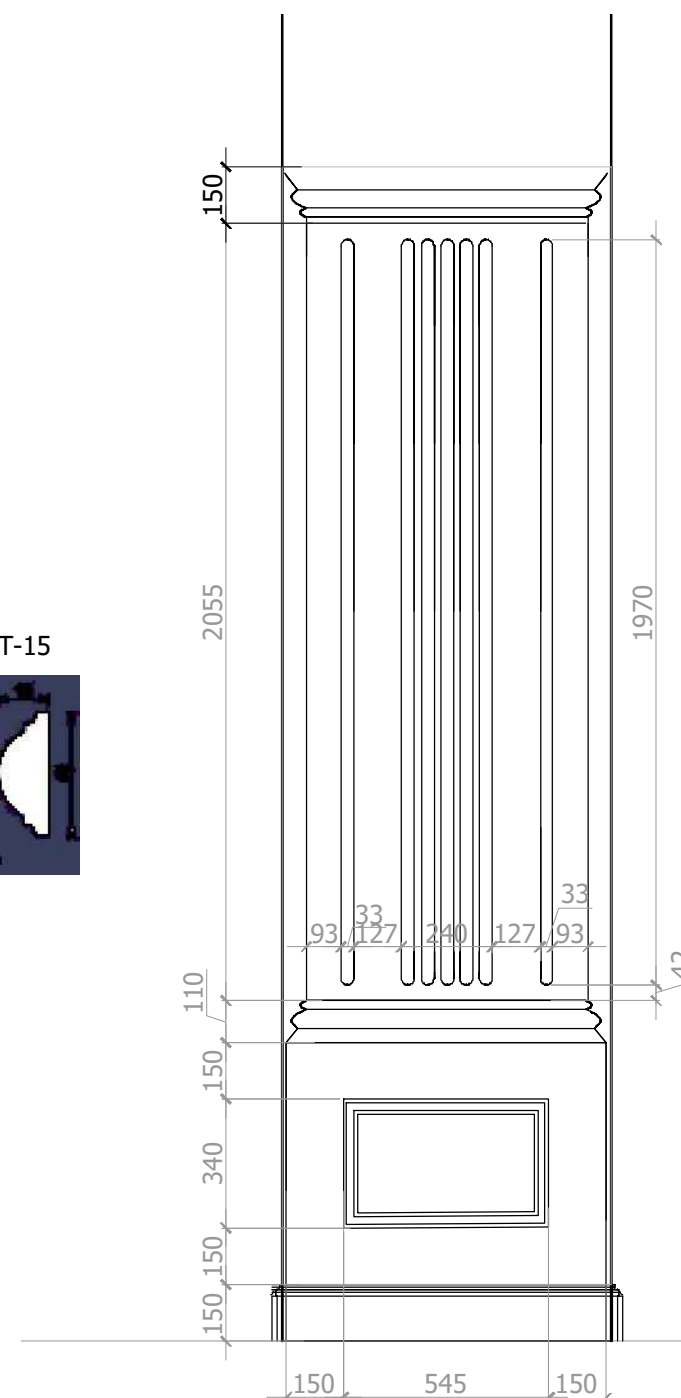
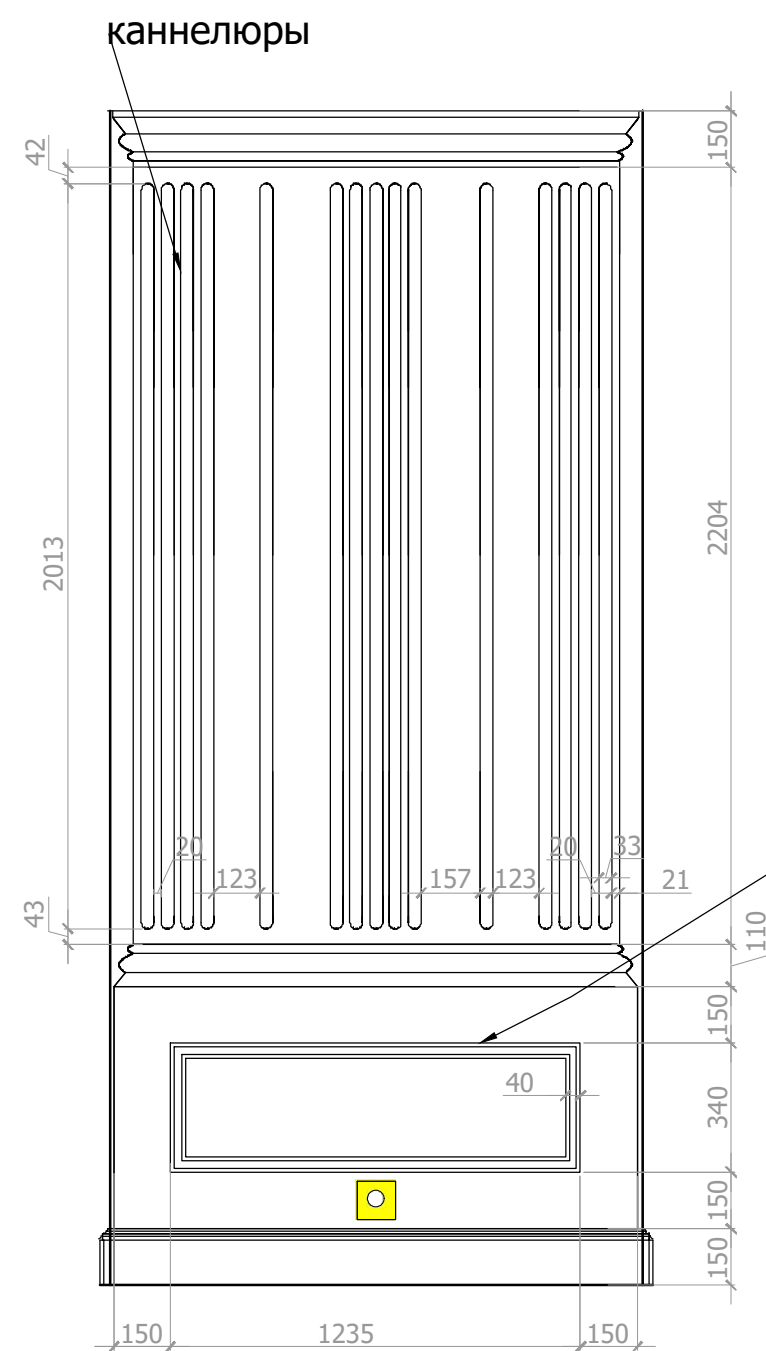
Фрагмент 1

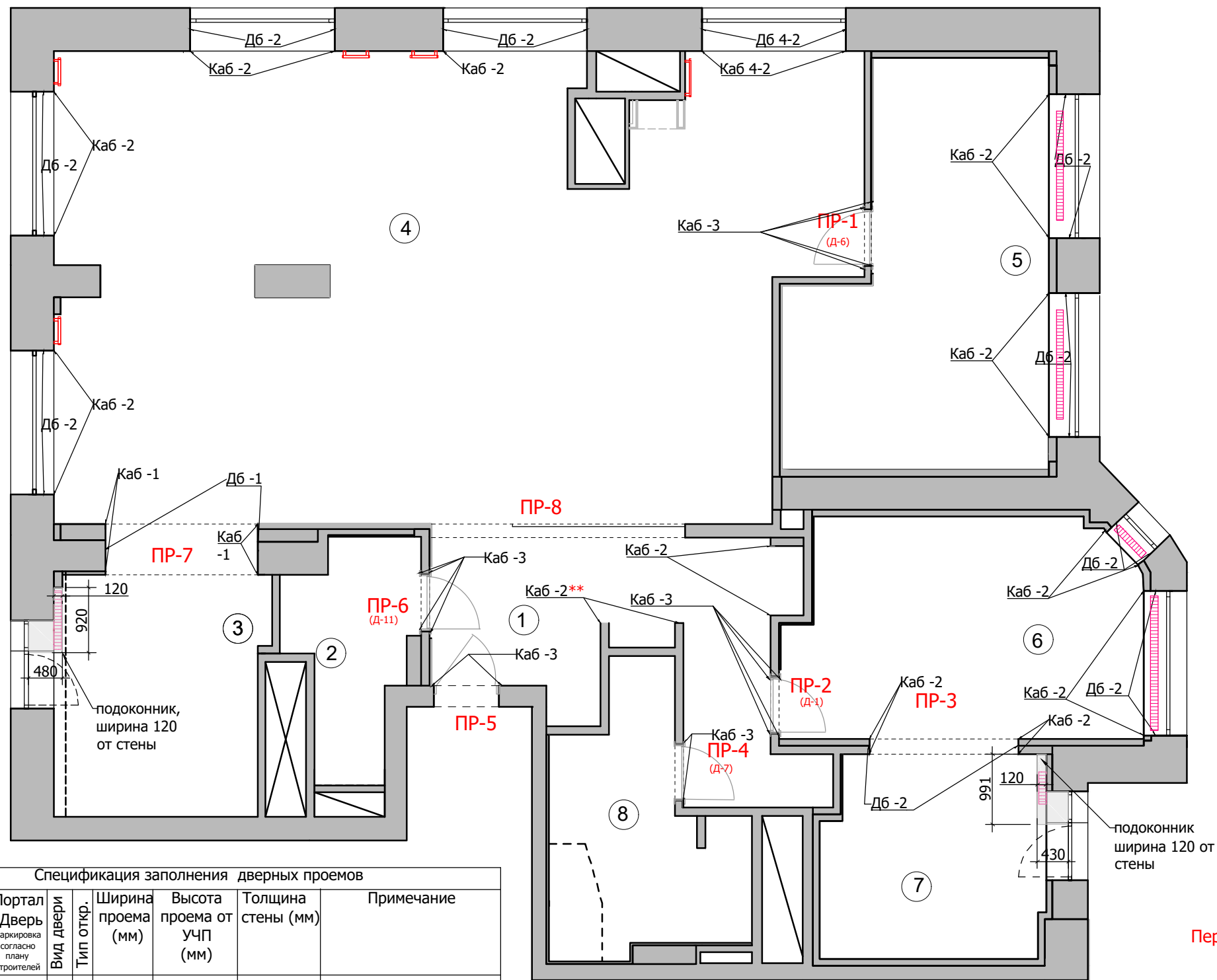


Lavka-design

Декоративная перегородка.  
Гостиная, помещение № 4

М 1:20

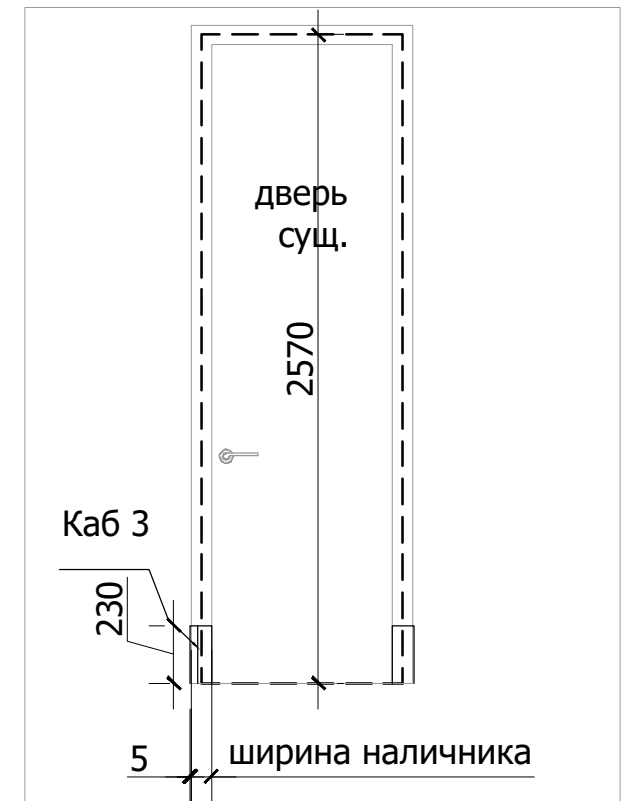




# Экспликация помещений

| № | Помещение       | м²   |
|---|-----------------|------|
| 1 | Прихожая        | 13,5 |
| 2 | Санузел         | 4,8  |
| 3 | Кухня           | 11,4 |
| 4 | Гостиная        | 68,4 |
| 5 | Детская комната | 17,6 |
| 6 | Спальня         | 14,8 |
| 7 | Гардеробная     | 8,8  |
| 8 | Ванная комната  | 8,3  |

Итого: 147,6



Перед производством подоконников произвести замеры по месту.

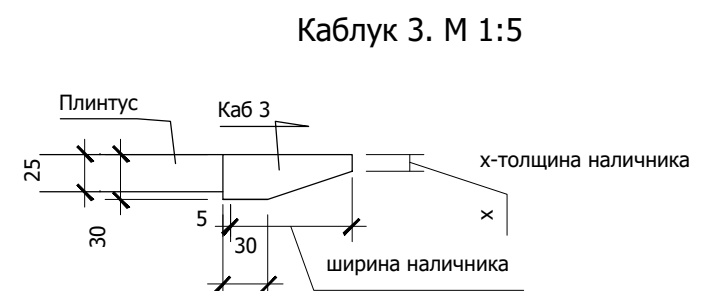
| Спецификация заполнения дверных проемов |              |                                                                |           |           |                    |                           |                    |                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--------------------|---------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| №                                       | Марка проема | Портал /Дверь<br>маркировка<br>согласно<br>плану<br>строителей | Вид двери | Тип откр. | Ширина проема (мм) | Высота проема от УЧП (мм) | Толщина стены (мм) | Примечание                                                                                                                       |
| 1                                       | ПР-1         | Д-6                                                            | 1         | П         | 800                | 2570                      | 100                | наличник сущ.+ каблук*с двух сторон, декор.гипс №4-гипс над наличником со стороны гостиной                                       |
| 2                                       | ПР-2         | Д-1                                                            | 1         | Л         | 800                | 2570                      | 100                | наличник сущ.+ каблук*с двух сторон                                                                                              |
| 3                                       | ПР-3         | ПЛ                                                             |           | Л         | 2084               | 2570                      | 210                | наличник гипс+ декор гипс над наличником с двух сторон №8, каблук*с двух сторон (см.лист отдельно)                               |
| 4                                       | ПР-4         | Д-7                                                            | 1         | Л         | 800                | 2570                      | 120                | наличник сущ.+ каблук* со стороны коридора                                                                                       |
| 5                                       | ПР-5         | Д-1                                                            | 1         | П         | сущ.               | сущ.                      | сущ.               | декор.-гипс № 1 над наличником, наличник сущ.+ каблук* со стороны коридора                                                       |
| 6                                       | ПР-6         | Д-11                                                           | 1         | Л         | 800                | 2570                      | 120                | наличник сущ.+ каблук*с двух сторон                                                                                              |
| 7                                       | ПР-7         | ПЛ                                                             |           |           | 2140               | 2570                      | 720                | наличник гипс+ молдинг-гипс в проеме+декор.гипс над наличником №6 со стороны гостиной каблук*с двух сторон + (см. лист отдельно) |
| 8                                       | ПР-8         | ПЛ                                                             | 1         |           | 3562               | 3100                      | 190                | проем с декоративной металлической перегородкой                                                                                  |

Примечание: Д - дверь существующая ПЛ-портал  
П - правое открывание Л-левое открывание  
Коробка, полотно двери и наличники для дверей существующие.  
\* каблук-дерево -декоративный элемент под наличником  
\*\* размер определить в ходе авторского надзора

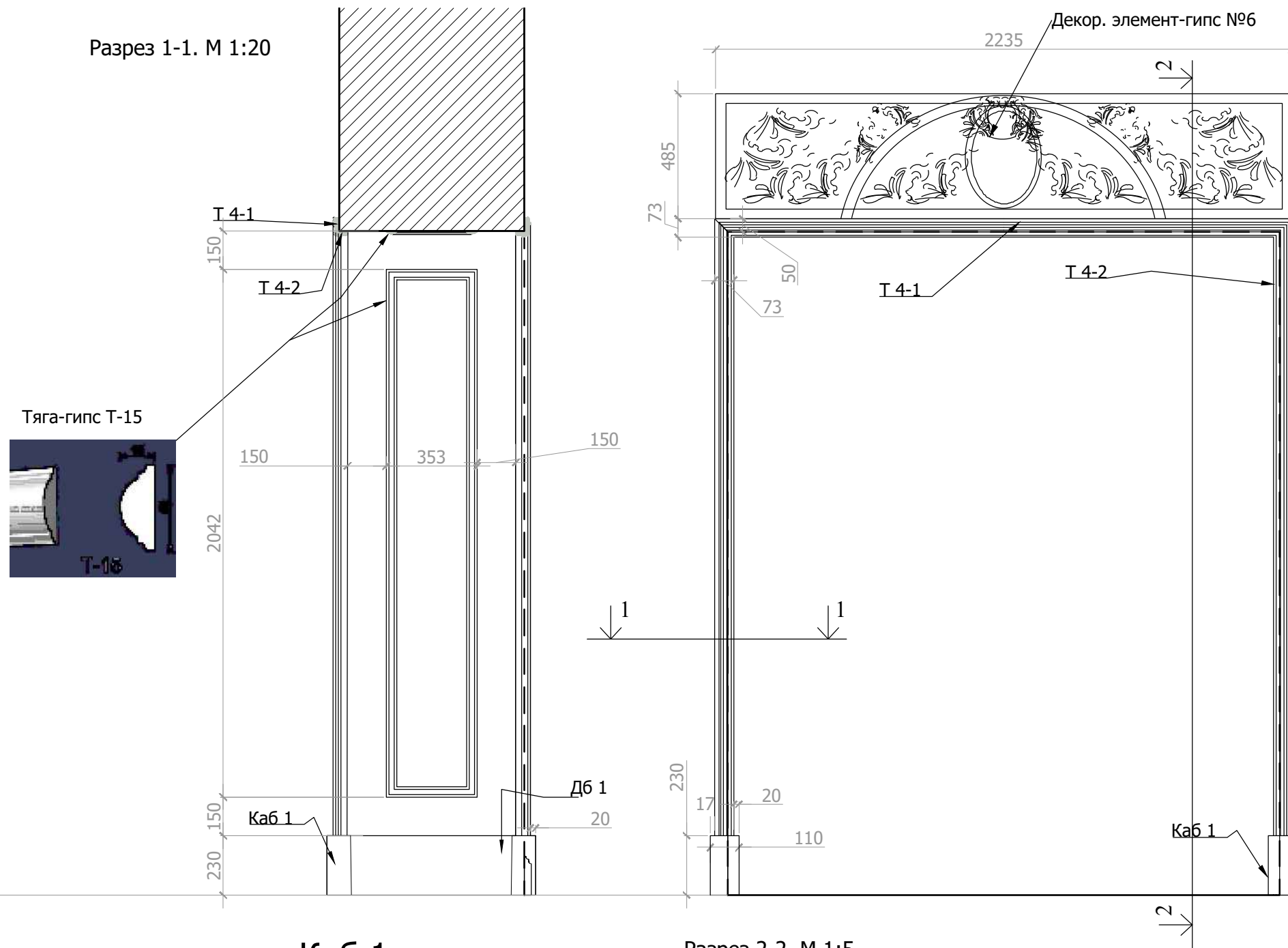
Lavka-design

Схема заполнения дверных и оконных проемов

М 1:70



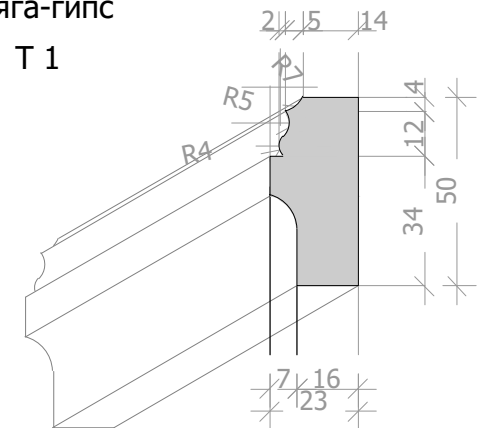
Разрез 1-1. М 1:20



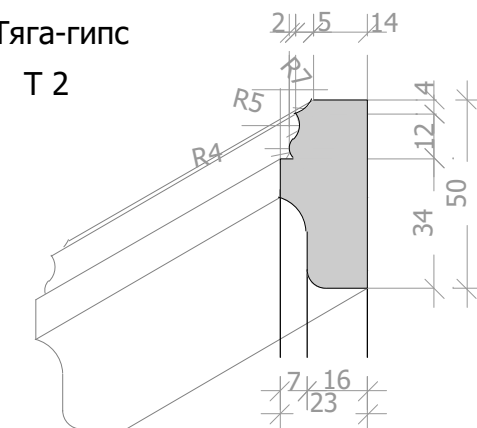
ПР-7. М 1:20

М 1:2

Тяга-гипс  
Т 1



Тяга-гипс  
Т 2



Каб 1

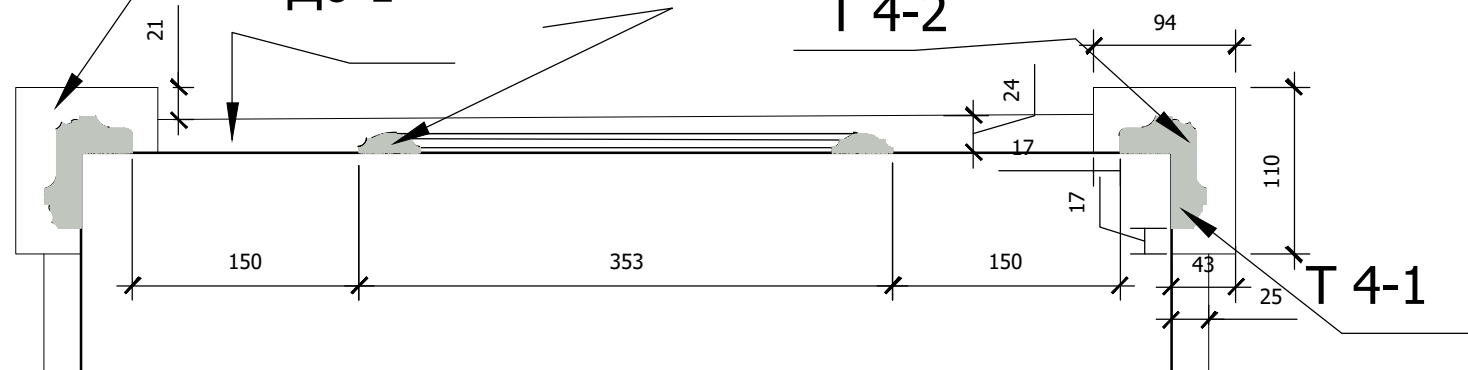
Разрез 2-2. М 1:5

Д 6 1

Т 15

Т 4-2

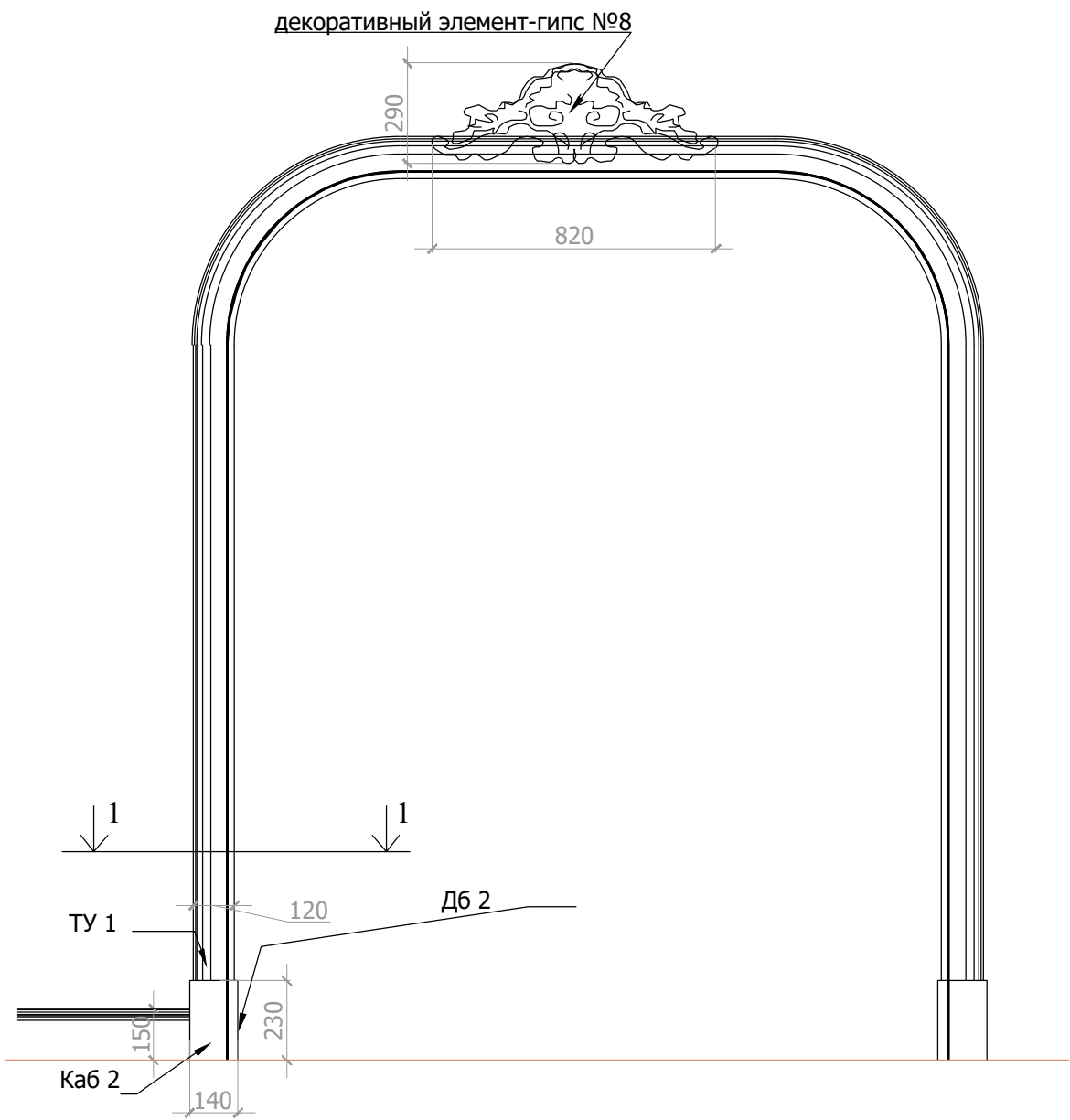
Т 4-1



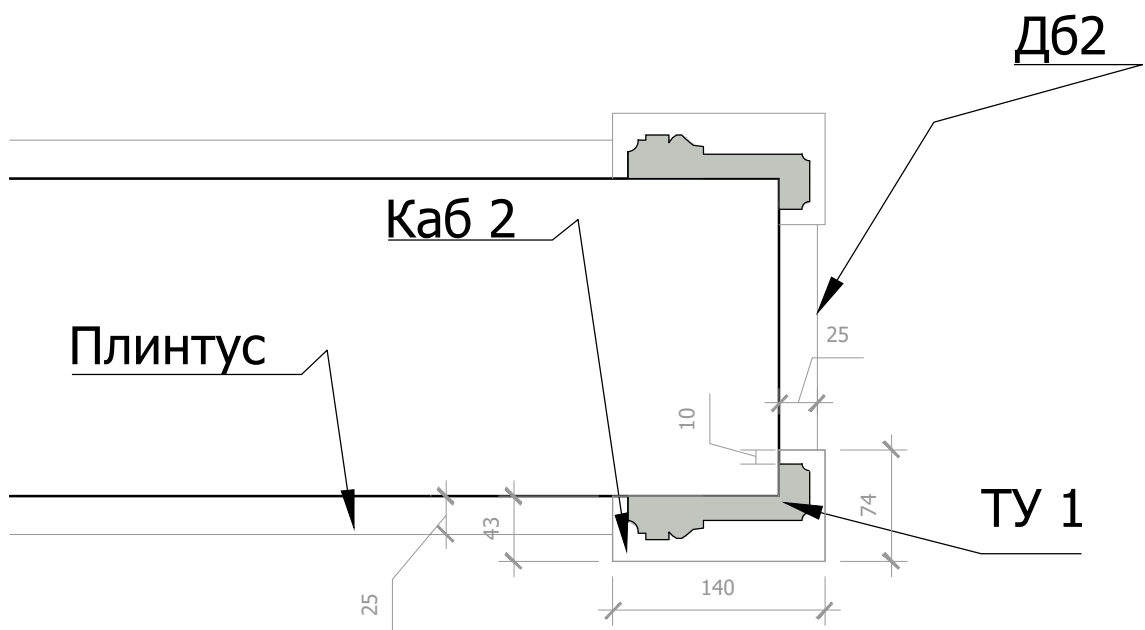
Lavka-design  
дизайн бюро

Проем ПР-7 с отделкой. Гостиная. М 1:50  
Помещение №7

Проем ПР-7. М 1:20

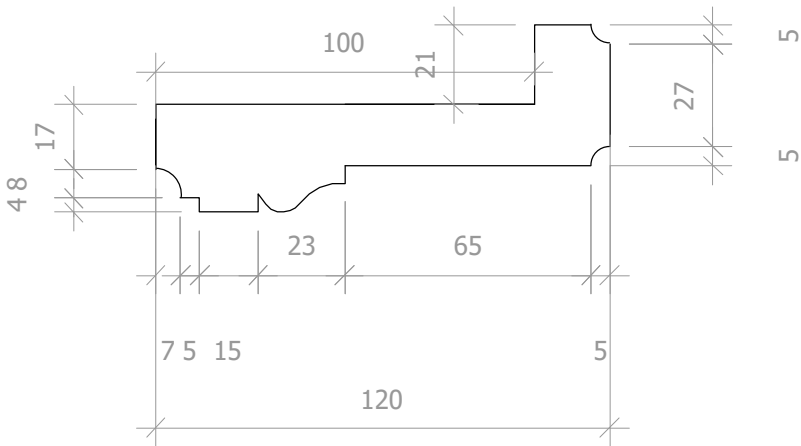


Разрез 1-1. М 1:5

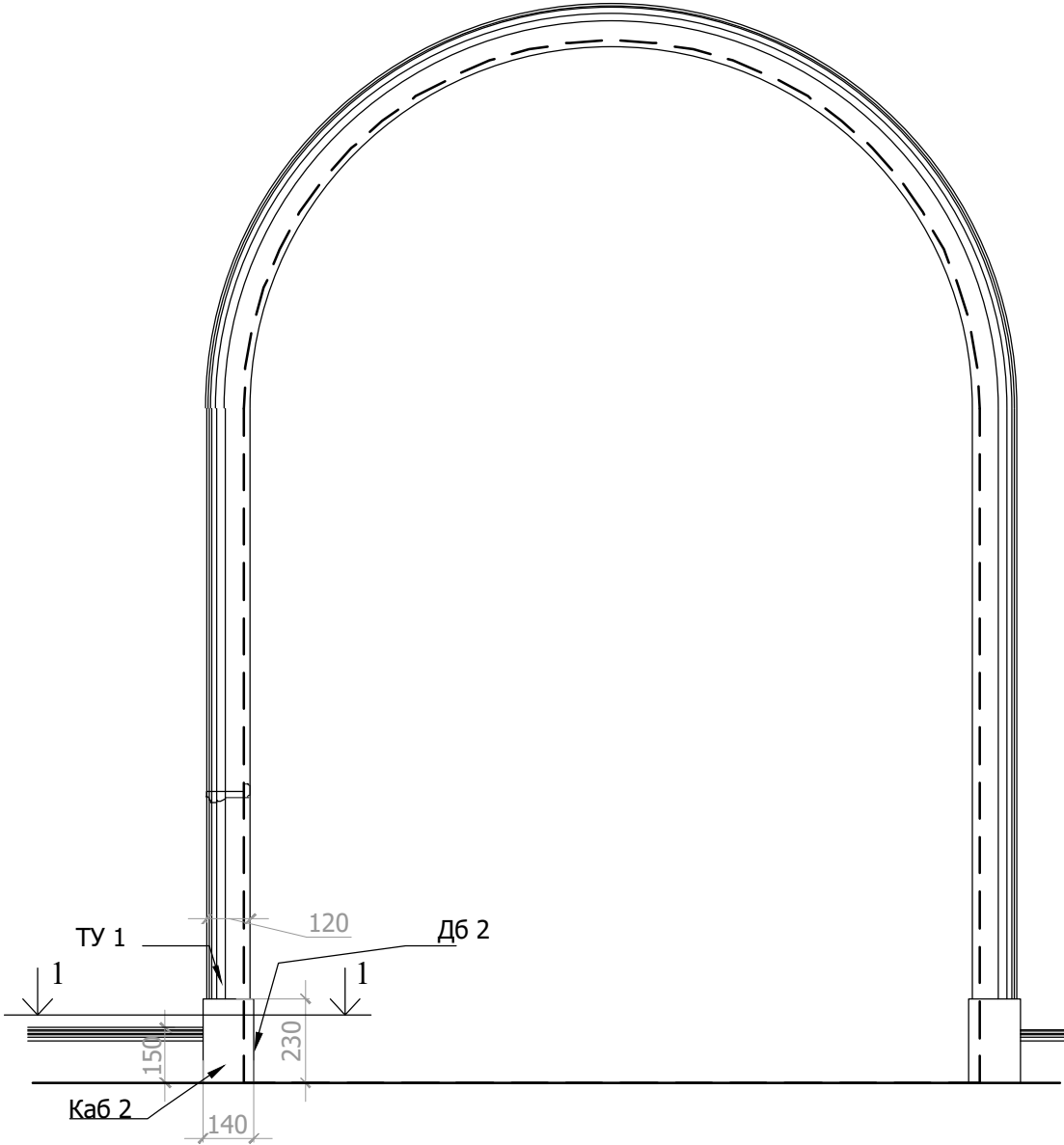


М 1:2

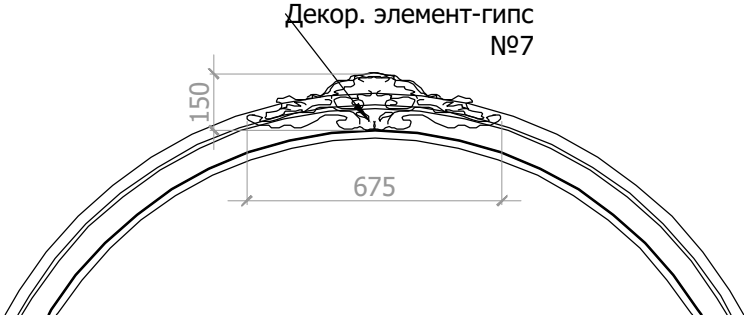
Наличник- гипс ТУ 1



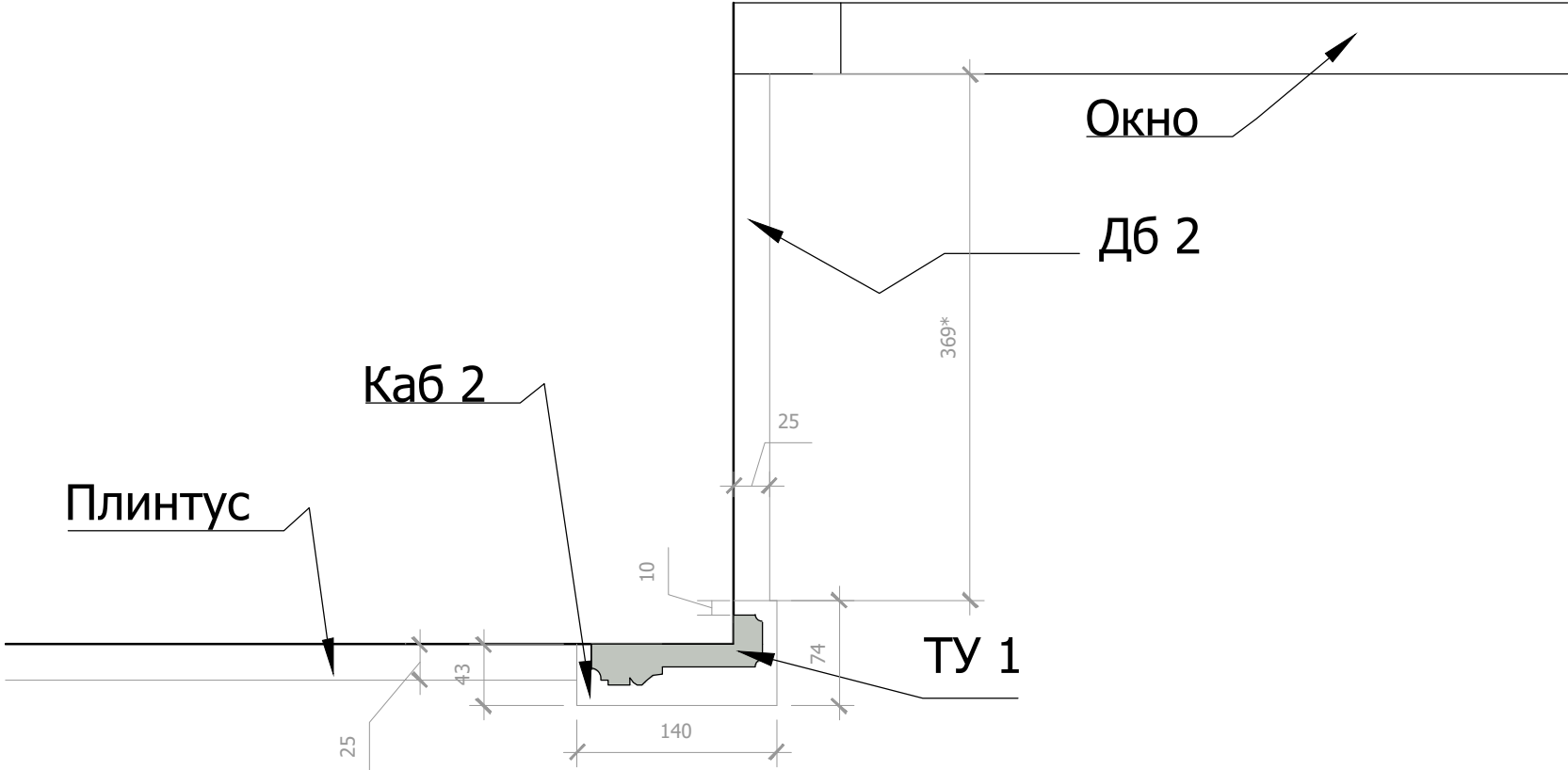
Наличники на окна



Декоративный элемент в гостиной



Разрез 1-1. М 1:5



М 1:2

Наличник- гипс ТУ 1

