

ДОГОВОР ПОДРЯДА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ДИЗАЙНЕРСКИХ РАБОТ № 19/21

г. Москва

22 апреля 2021 г.

ИП Лаврентьева Ирина Юрьевна, ИНН 732714852605, ГРНИП 318774600278810 от 24.05.2018, зарегистрированная по адресу: Российская Федерация, г. Москва, г. Троицк, Троицкий б-р д. 7 кв. 96, именуемая в дальнейшем «**Исполнитель**», с одной стороны, и Величкене Анастасия Валерьевна, паспорт 4512 984110, выдан отделением УФМС России по г.Москве по р-ну Тропарево-Никулино 07.05.2013 ,зарегистрированный по адресу: РФ, г.Москва, Академика Анохина д.6к2, кв.308, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны,

именуемые совместно «**Стороны**», а каждый в отдельности «**Сторона**»,

руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации и иными применимыми нормами законодательства Российской Федерации, заключили настоящий договор подряда на выполнение дизайнерских работ (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ связанных с проектированием интерьера квартиры, общей площадью 86 кв.м, находящейся по адресу:
г.Москва, Академика Анохина д.6к2, кв.308 и указанных в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Исполнителем работы в сроки и на условиях, установленных настоящим Договором.
- 1.2. Пакет документов, передаваемых Заказчику по завершении работ, оговорен в Приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.3. Дополнительные работы (услуги), оказываемые Исполнителем Заказчику, будут определяться ими в изменениях (дополнениях, приложениях) к настоящему Договору, в которых Стороны обязаны указывать сумму вознаграждения Исполнителя, сроки и порядок оказания дополнительных работ (услуг).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Исполнитель обязан:
 - 2.1.1. предоставить Заказчику документацию поэтапно, согласно графику выполнения работ, указанному в Приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора;
 - 2.1.2. выполнять работы в соответствии с техническим заданием Заказчика и иными исходными данными, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 2.2. Исполнитель вправе:
 - 2.2.1. расторгнуть настоящий Договор, если Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней не внесет сумму предоплаты, указанную в Приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора;

- 2.2.2. продлить сроки выполнения работ, если Заказчик своевременно не предоставит информацию и документацию, необходимую для выполнения работ по Договору;
- 2.2.3. отказаться от оказания Заказчику тех или иных дополнительных работ (услуг) в соответствии с запросом Заказчика, если, по мнению Исполнителя, оказание этих работ (услуг) невозможно в соответствии с нормами действующего законодательства;
- 2.2.4. привлечь к оказанию работ (услуг) третьих лиц при условии предварительного согласования с Заказчиком, оставаясь ответственным перед Заказчиком за действия данных третьих лиц, как за свои собственные;
- 2.2.5. досрочно завершить работы при условии их выполнения в полном объеме и в надлежащем качестве, удовлетворяющем Заказчика.
- 2.3. Заказчик обязан:
 - 2.3.1. принять и оплатить результат работ, выполненных Исполнителем, в порядке и сроки, предусмотренные Договором;
 - 2.3.2. своевременно обеспечивать Исполнителя необходимой для выполнения условий Договора информацией, а также в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора и оформления однозначно трактуемого задания предоставить Исполнителю план БТИ с экспликацией.
- 2.4. Заказчик вправе:
 - 2.4.1. контролировать и получать полную информацию о ходе проведения Исполнителем работ в рамках настоящего Договора;
 - 2.4.2. досрочно расторгнуть настоящий Договор, компенсировав Исполнителю произведенные затраты;
 - 2.4.3. привлечь к оказанию работ (услуг) третьих лиц без согласования с Заказчиком, оставаясь ответственным перед ним за действия третьих лиц, как за свои собственные;
 - 2.4.4. назначить доверенное лицо для работы с Исполнителем, информировав об этом Исполнителя.
- 2.5. В случае изменения Заказчиком задания, Стороны составляют уточнение к заданию, определяют новые сроки и график работ. Исполнитель имеет право в этом случае выставить Заказчику счет на оплату дополнительных работ.
- 2.6. В случае изменения утвержденных планировочных решений, которое влечет внесение корректировок в технические чертежи и визуализацию, инициированного Заказчиком на третьем этапе, оговоренном в Приложении № 2, Исполнитель имеет право выставить Заказчику счет на оплату дополнительных работ.

3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 3.1. Сумма работ по настоящему Договору рассчитывается исходя из объемов работ, размера помещения **55 кв.м.** и составляет **5000 руб.** (включая все применимые налоги, сборы, комиссии и иные аналогичные платежи). Общая стоимость работ составляет **275 000 руб.**

Оплата производится наличными (или) безналичным путем по решению Заказчика в соответствии с графиком оплаты, приведенным в Приложении № 2 к настоящему Договору.

- 3.2. Датой выполнения Заказчиком своих обязательств по оплате причитающегося Исполнителю вознаграждения (предоплаты) будет считаться дата получения денежных средств Исполнителем.
- 3.3. Стоимость дополнительных работ, возникающих по инициативе Заказчика, определяется Сторонами на основании дополнительного соглашения и оплачивается Заказчиком в размере 100% в течение 1 (одного) рабочего дня с момента подписания такого дополнительного соглашения.
- 3.4. Общая стоимость работ пересчитывается после обмера объекта и при изменении объема площади составляется доп. соглашение.

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ РАБОТ

- 4.1. При выполнении взятых на себя обязательств, Стороны обязуются принимать во внимание рекомендации, предлагаемые друг другу по предмету настоящего Договора.
- 4.2. Стороны обязуются немедленно информировать друг друга о затруднениях, препятствующих реализации настоящего Договора, для своевременного принятия необходимых мер.
- 4.3. В случае невозможности выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме или частично, а также в установленный срок, Стороны сообщают об этом друг другу в письменной форме с указанием (и, по возможности, документальным подтверждением) причин, повлекших за собой невыполнение обязательств.
- 4.4. Работы по настоящему Договору выполняются Исполнителем поэтапно, согласно Приложению № 2 к настоящему Договору.

Каждый выполненный этап работ оформляется Сторонами соответствующим актом.

- 4.5. Завершение работ по настоящему Договору оформляется Сторонами актом о закрытии Договора (окончательный акт сдачи-приемки работ). При этом если Исполнителем по окончании им работ по настоящему Договору будет составлен и направлен для подписания Заказчику акт, и Заказчик, подтвердив Исполнителю получение соответствующего акта, в течение 10 (десяти) рабочих дней не подпишет и не пришлет его Исполнителю, равно как и не предъявит к нему претензий в каком-либо виде, то Исполнитель будет считаться полностью исполнившим свои обязательства по настоящему Договору на 11 (одиннадцатый) рабочий день с момента подтверждения Заказчиком получения соответствующего акта для подписания.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Стороны могут быть освобождены от ответственности в определенных случаях, которые наступили независимо от воли Сторон, после заключения Договора и препятствовали полному или частичному исполнению ими своих обязательств (форс-мажор) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- 5.2. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком и (или) третьими лицами, если Заказчик воздержался от совершения действий, рекомендованных Исполнителем, и это действие (бездействие) повлекло неблагоприятные последствия для Заказчика и (или) третьих лиц.

- 5.3 В случае если по каким-либо причинам результат работ Исполнителя не может быть реализован (не утверждение в Государственной жилищной инспекции города Москвы т.д.), то Исполнитель обязуется безвозмездно внести в него необходимые коррективы, позволяющие его реализовать.
- 5.4 В случае нарушения сроков оплаты, установленных настоящим Договором, Исполнитель имеет право выставить Заказчику штраф в размере 0,1% от просроченной суммы платежа за каждый календарный день просрочки. Использование своего права Исполнитель обязан подтвердить в письменной форме Заказчику в период действия настоящего Договора.
- 5.5 В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ (включая, но не ограничиваясь, этапа работ), указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, Заказчик имеет право выставить Исполнителю штраф в размере 0,1% от стоимости данных работ за каждый день просрочки выполнения работ.
- 5.6 Исполнитель не несет ответственности за срывы сроков подрядчиками (строительной бригадой, поставщиков материалов, изготовителями мебели, освещения и т.д.).

6 СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и согласования задания Заказчиком и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
- 6.2 Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, инициированному одной из них с предварительным (за 10 (десять) рабочих дней) уведомлением другой Стороны, при этом неполучение отказа последней в расторжении Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления будет являться согласием расторгнуть Договор.
- 6.3 Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор в случае:
- нарушения Заказчиком сроков оплаты, установленных настоящим Договором;
 - немотивированного отказа от подписания промежуточного и окончательного актов сдачи-приемки работ по настоящему Договору.
- Заказчик вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор, компенсировав Исполнителю произведенные затраты.
- 6.4 В случае, расторжения Договора до завершения работ по инициативе любой из Сторон эскизы и другая разработанная документация остается у Исполнителя до момента произведения Сторонами полного взаиморасчета.
- 6.5 По соглашению Сторон Договор может быть пролонгирован на новый срок.

7 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1 Любые сообщения Стороны отправляют друг другу в письменном виде заказными письмами, нарочным, курьером под расписку о получении, а также факсимильными сообщениями (с последующим подтверждением в получении) или сообщениями по электронной почте, используя следующие адреса электронной почты:
- В отношении Заказчика: itgeisha@gmail.com

- 7.1 В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они будут разрешаться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в судебном порядке.

Взаимоотношения, возникающие в результате настоящего Договора и по поводу него с государственными органами Российской Федерации и органами местного самоуправления, а также с третьими лицами, каждая из Сторон урегулирует самостоятельно.

- 7.2 Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они составлены в письменной форме за надлежащими подписями обеих Сторон.

- 7.3 Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

- 7.4 Приложениями к настоящему Договору являются:

Приложение № 1 – «Задание на проектирование и дизайн»;

Приложение № 2 – «График выполнения и оплаты работ»;

8 АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

Адрес: г.Москва, Академика Анохина д.6к2,
кв.308

Тел.: +7 (926) 898-35-95
E-mail: itgeisha@gmail.com

Исполнитель

Адрес: г. Москва, г. Троицк, Троицкий б-р д. 7
кв. 96

Тел.: +7 (916) 568-97-83
E-mail: info@lavka-design.com

Банк: Филиал Точка Публичного акционерного
общества Банка «Финансовая Корпорация
Открытие»

Счёт № 40802810401500016199 RUB.

БИК: 044525999

Город: Москва

Корр.счёт: 30101810845250000999

Подпись: _____
Величкене Анастасия Валерьевна

Подпись: _____
Лаврентьева Ирина Юрьевна

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ДИЗАЙН

Помещения:

- кухня
- ванная
- су
- детская
- взрослая спальня
- прихожая

Помещение	Проблема	Требования к помещению
Общее	• Солнечная сторона, солнце не любим • Не регулируется температура в помещениях • Не нравится техника на виду • Кошачьи волосы на шторах	• Нравятся темные, приглушенные цвета • Любимые цвета: зеленый, фиолетовый, синий • Нелюбимые цвета: оранжевый • Видится какая-то сказочная и необычная квартира • Легкость уборки (моющий пылесос, робот)
Кухня	• Маленькое душное помещение, проблема проветривания (особенно в присутствии ребенка) • Дверь в кухню постоянно кто-то задевает	• Варочная на 2 конфорки • ПМ 45 см (есть) • Встроенный холодильник • Измельчитель • Фильтр • Смеситель, совмещенный с фильтром • Кран с подачей кипятка • ТВ • Необходимо стационарное место для кухонной машины и насадок для нее (Cooking Chef XL KCL95.004SI) • Необходимо нетривиальная планировка. Не загромождать кухню, но желательно место для гостя
СУ	• 2 кота, постоянно разбрасывают наполнитель, кошачьи туалеты на виду • Находится рядом с кухней + коты имеют привычку гадить в самый неподходящий момент	• Гигиенический душ • Раковина, если возможно • Необходима хорошая звукоизоляция и вытяжка
Ванная	• Детскую ванночку некуда убрать после использования,	• Душевая кабина • Хоз. раковина, если ее установка будет невозможна в прихожей

	подставка для нее усложняет уборку	
Детская	• Вход напротив входной двери	• Кровать минимум 1200 мм • Если кровать будет убираться, то всё равно необходимо стационарное место, чтобы прилечь с ребенком для кормления • Рядом с кроватью необходимо хранить пылесос для мягкой мебели подключенным к сети (Xiaomi Jimmy JV35) • Предусмотреть мусорное ведро рядом с кроватью, которое можно будет легко спрятать • Комод существующий
Взрослая спальня		• Кровать существующая 1800мм • Две тумбочки существующие • Необходимо разместить ТВ с плойкой • Необходимо место для PlayStation • Возможно, гардеробная • Место для косметики/парфюмерии/фена (стеллаж за шторой?)
Прихожая	• Грязная зона посередине квартиры • Чтобы ответить на звонок домофона, приходится подходить к двери	• Шкаф для верхней одежды и обуви с банкеткой • Если получится, то разместить раковину, если нет - пусть будет детский шкаф отдельно • Хотелось бы отгородить грязную зону • Хранение пылесосов подключенными к сети (моющий и робот)