

Lavka Design

Дизайн- проект квартиры по адресу
г. Москва, Академика Анохина д 6 к. 2 кв.308
Заказчик: Величкене Анастасия Валерьевна
Исполнитель: Lavka design

г.Москва
2021 г.

Состав проекта	лист
Титульный лист	1
Состав проекта	2
Пояснительная записка	3
Обмерный план	4
План демонтируемых перегородок	5
План возводимых перегородок	6
План расположения теплых полов	7
План расстановки мебели	8
План подвода воды и сантехнического оборудования	9
План полов	10
План плинтусов	11
План потолков с привязками	12
План потолков с расстановкой осветительного оборудования с привязками	13
План настенного и отдельностоящего осветительного оборудования с привязками	14
План расстановки выключателей, совмещенный с группами освещения	15
План привязки розеток	16
Схема заполнения дверных и оконных проемов	17
План привязки кондиционеров	18
Развертки прихожей № 1	19
Развертки ванной №2	20
Развертки санузла №3	21
Развертки кухни № 4	22
Развертки детской № 5	23
Развертки спальни № 6	24
Ведомость отделочных материалов	25-28

Пояснительная записка.

Рабочий проект "Частной квартиры", находящейся по адресу: г.Москва, Академика Анохина д.6к2, кв.308 разработан на основании:

1. технического задания, полученного от Заказчика;
2. обмерного плана;

Основной задачей разработки данного проекта является строительство квартиры с полной отделкой для комфортного проживания Заказчика.

При монтаже инженерного оборудования необходимо учитывать УЧП и высоты потолков, так как проект создавался при отсутствии инженерных проектов.

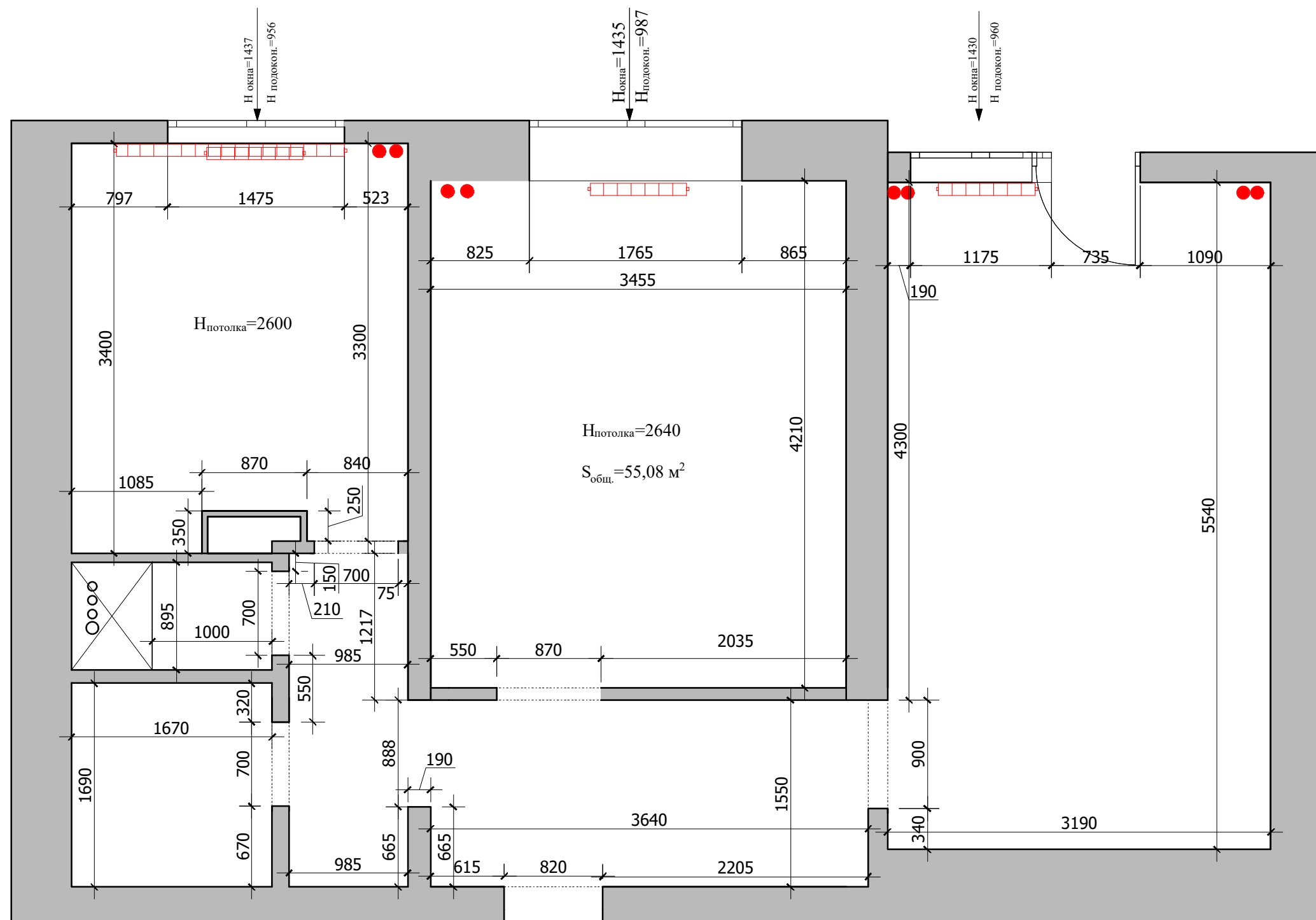
Привязки радиаторов отопления, распределительных шкафов электро и сантех. оборудования смотреть совместно с инженерными проектами согласно разделу.

Проект разработан с учетом электрических полотенцесушителей.

При работе с проектом необходимо учитывать геометрическую погрешность существующей конструкции здания.

Все отделочные материалы, представленные в проекте, согласованы Заказчиком.

При внесении изменений проектных решений необходимо согласование с разработчиком данного проекта.



Обмерный план сделан на основании замеров от 31.03.21. Обмеры производились в квартире с полной отделкой и мебелью.

Условные обозначения:

▬ радиаторы отопления

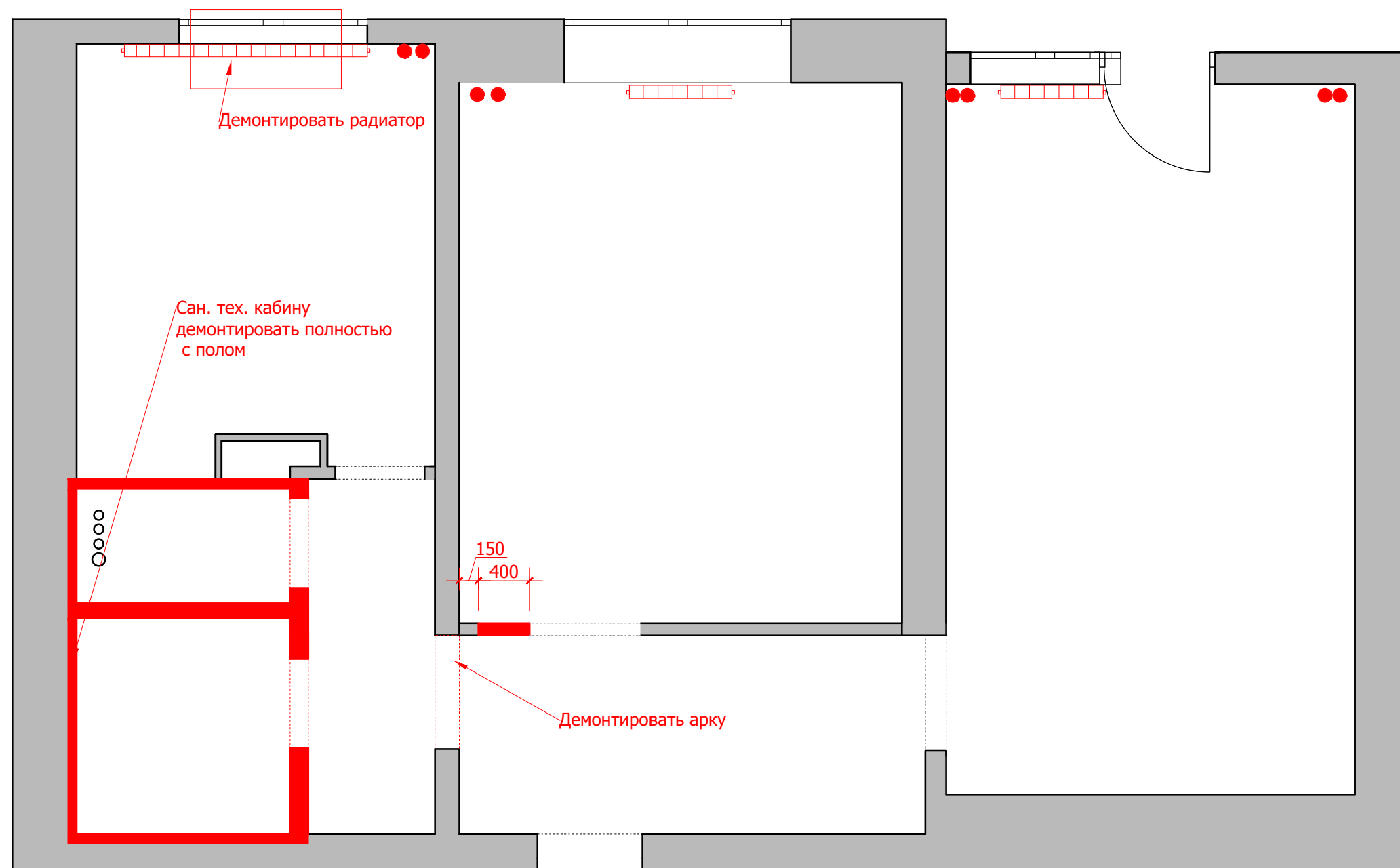
● трубы отопления

Lavka-design
дизайн бюро

Обмерный план

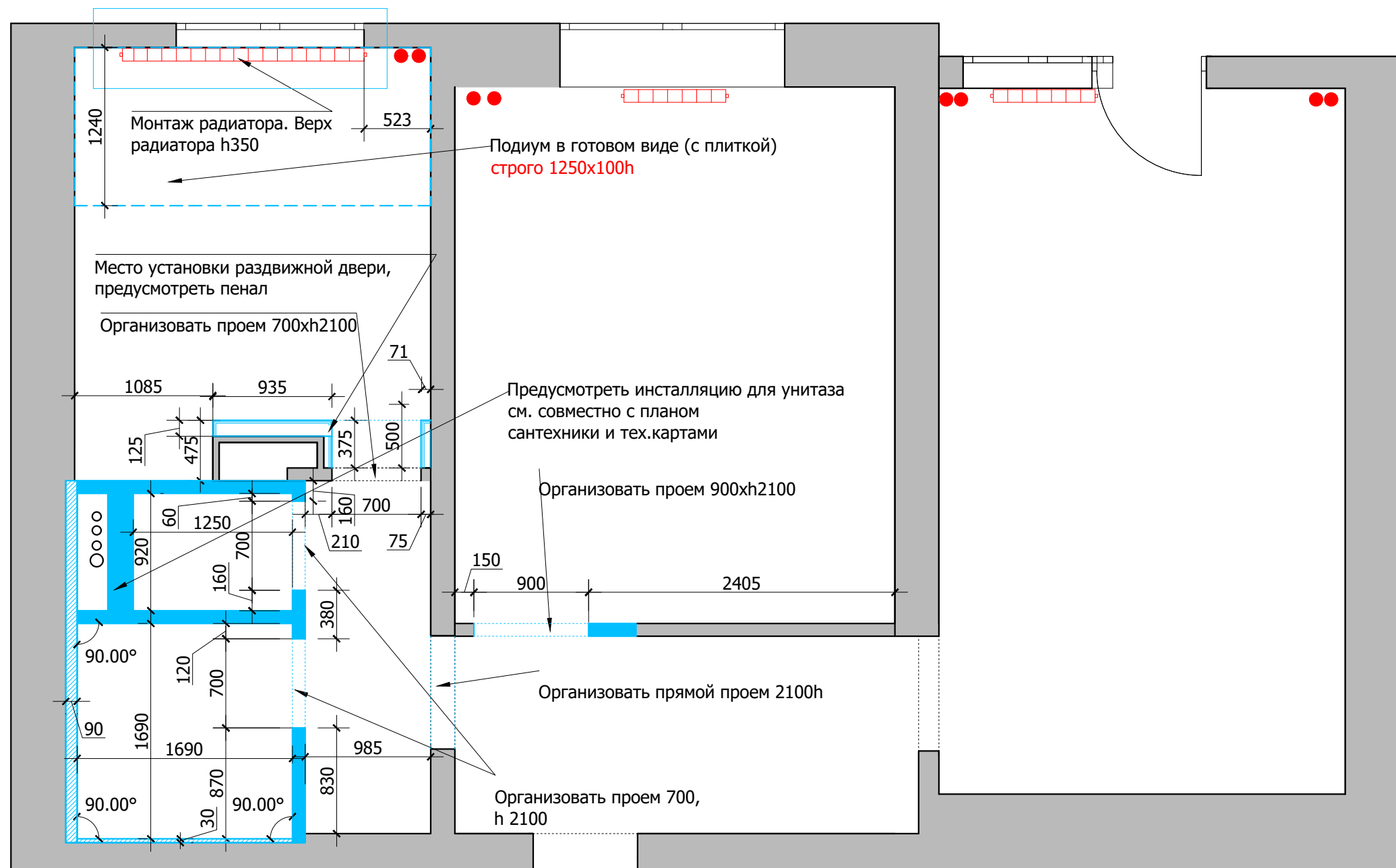
М 1:40

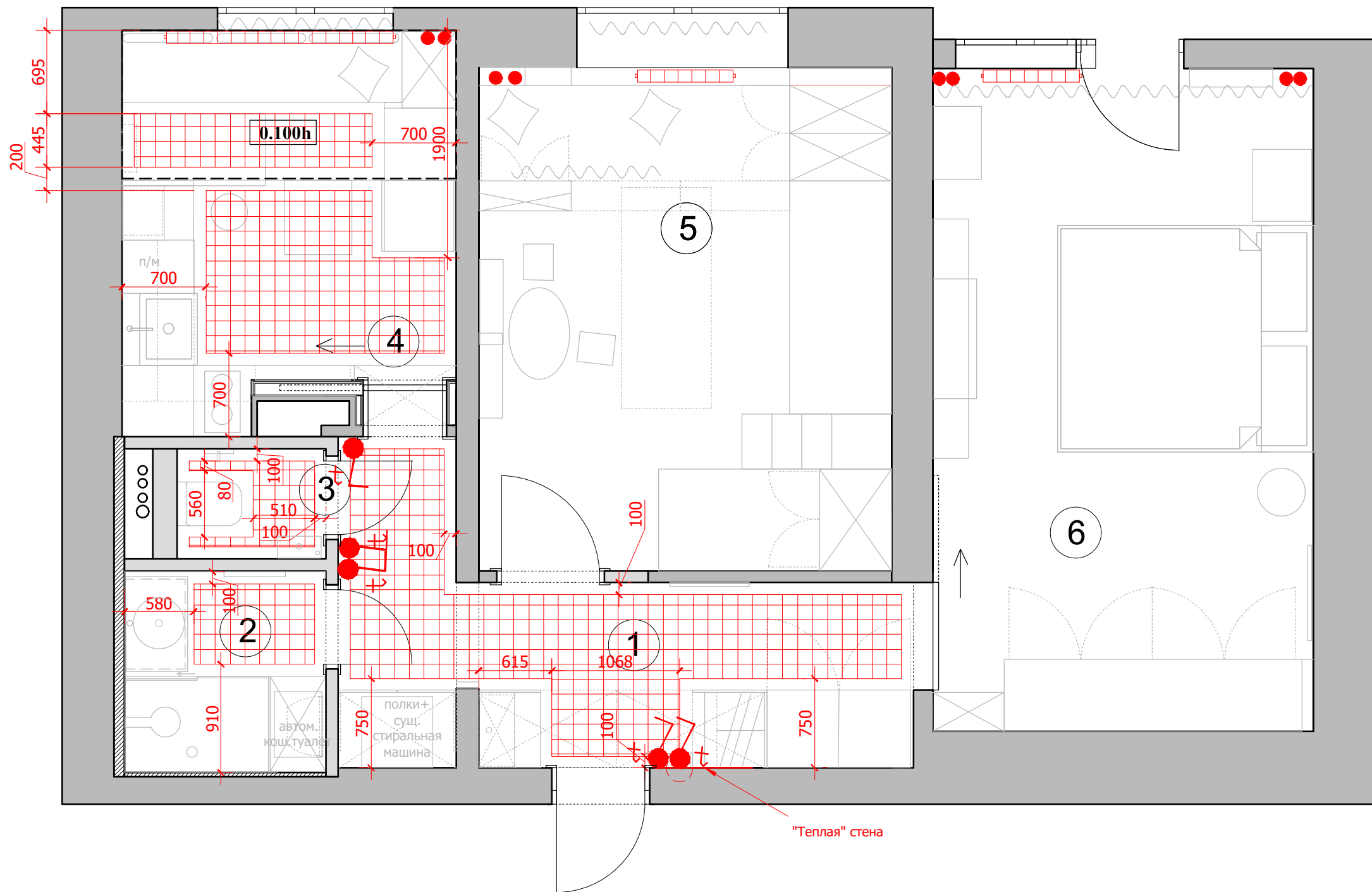
4



Условные обозначения:

демонтируемые перегородки



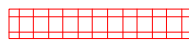


Экспликация помещений

№	Помещение	м²
1	Прихожая	8,7
2	Ванная комната	3,0
3	Санузел	1,0
4	Кухня	9,4
5	Детская комната	14,6
6	Спальня	17,8

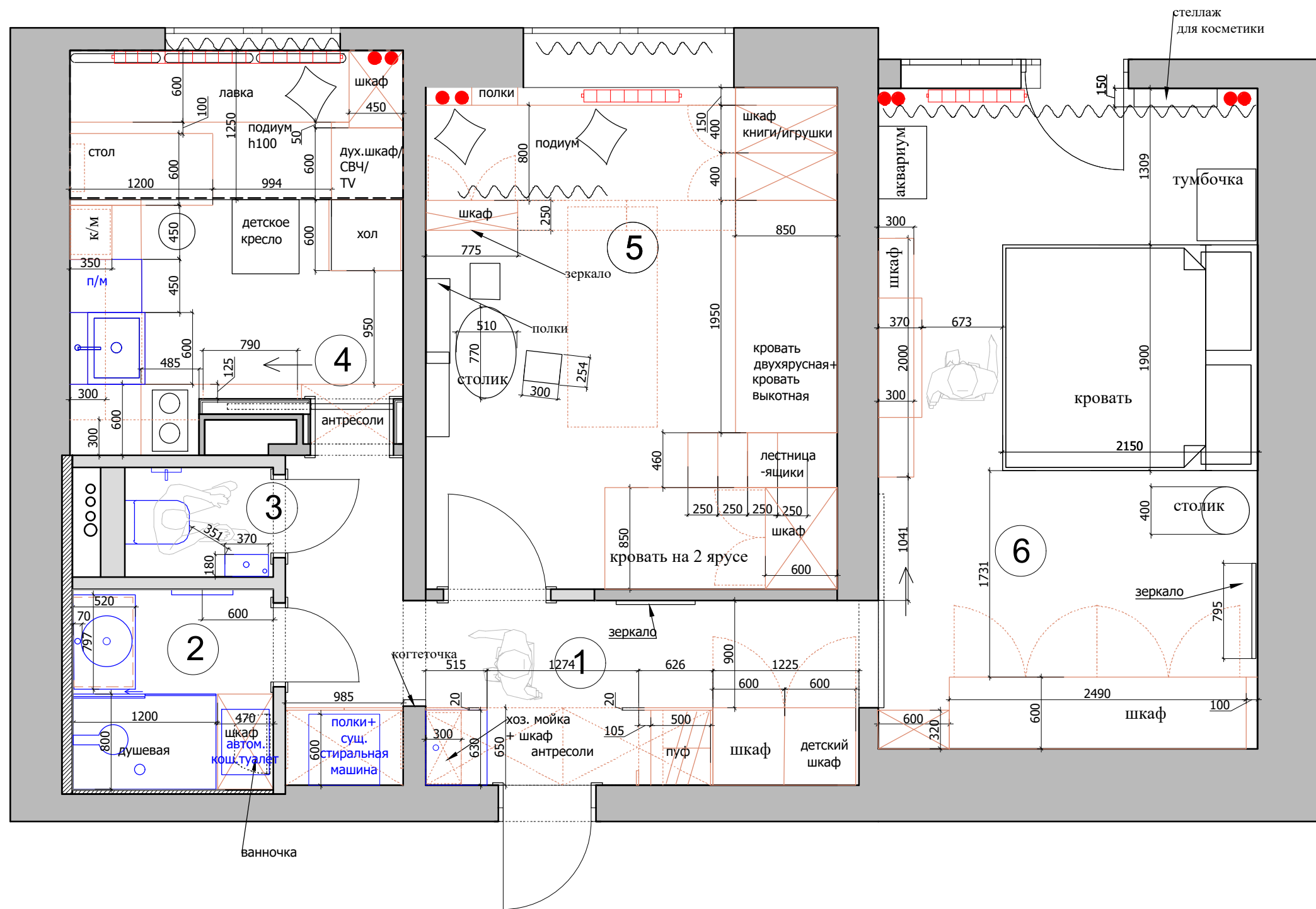
Итого: 54,5

Условные обозначения:

 зона теплого электрического пола

 регулятор теплого пола

Регулятор монтировать на h=+0.250 от УЧП



Экспликация помещений		
№	Помещение	м²
1	Прихожая	8,7
2	Ванная комната	3,0
3	Санузел	1,0
4	Кухня	9,4
5	Детская комната	14,6
6	Спальня	17,8

Итого: 54,5

Условные обозначения:
 мебель по индивидуальным размерам

Экспликация помещений

№	Помещение	м²
1	Прихожая	8,7
2	Ванная комната	3,0
3	Санузел	1,0
4	Кухня	9,4
5	Детская комната	14,6
6	Спальня	17,8

Итого: 54,5

Условные обозначения:

Прихожая №1



Плитка 450х450

Ванная комната №2



Плитка 300х300

Санузел №3



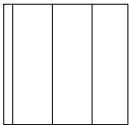
Плитка 300х300

Кухня №4



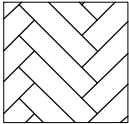
Плитка 450х450

Спальня №5



Инженерная доска

Спальня №6



Паркет. Елка



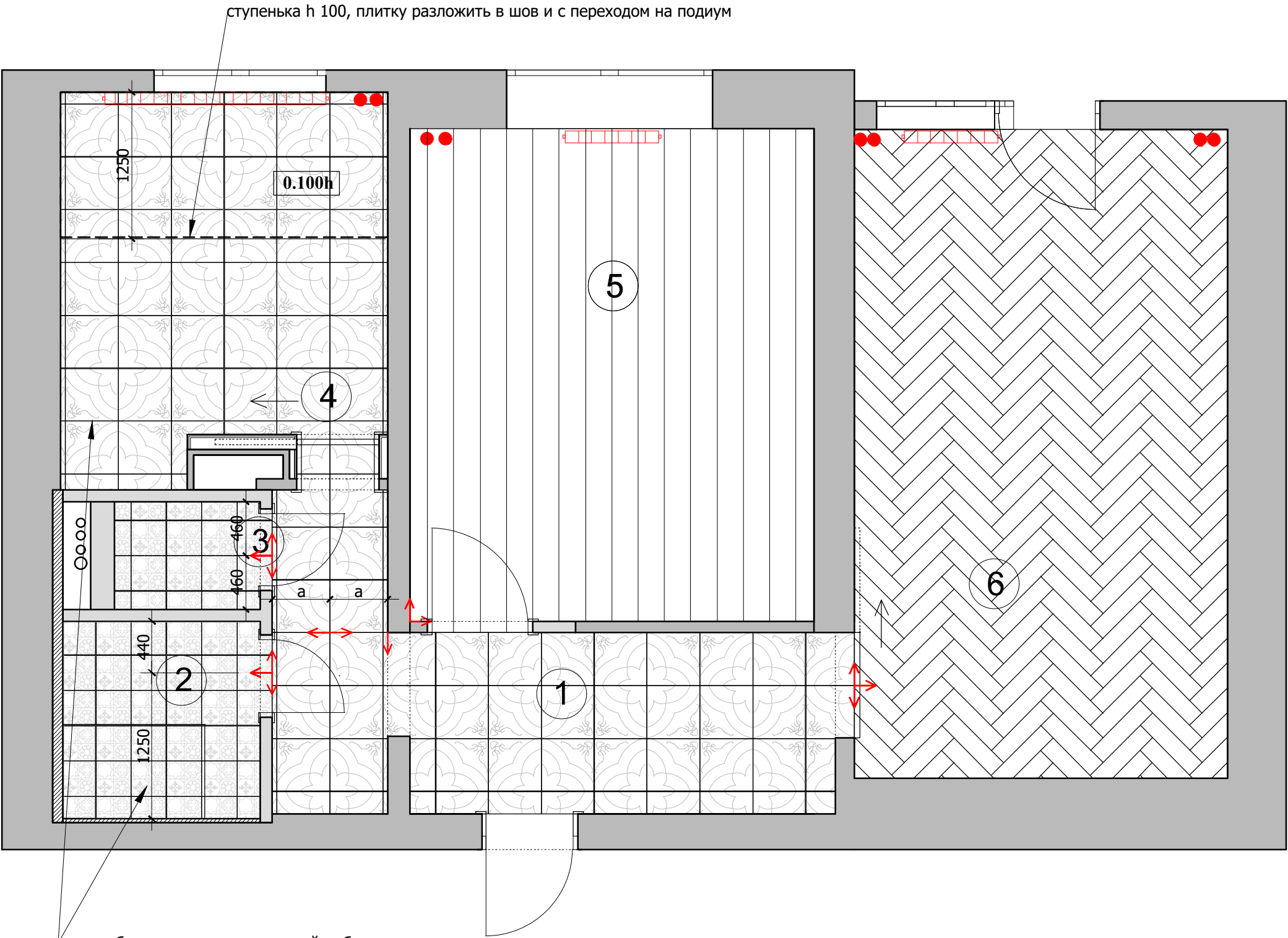
Начало раскладки

0.000

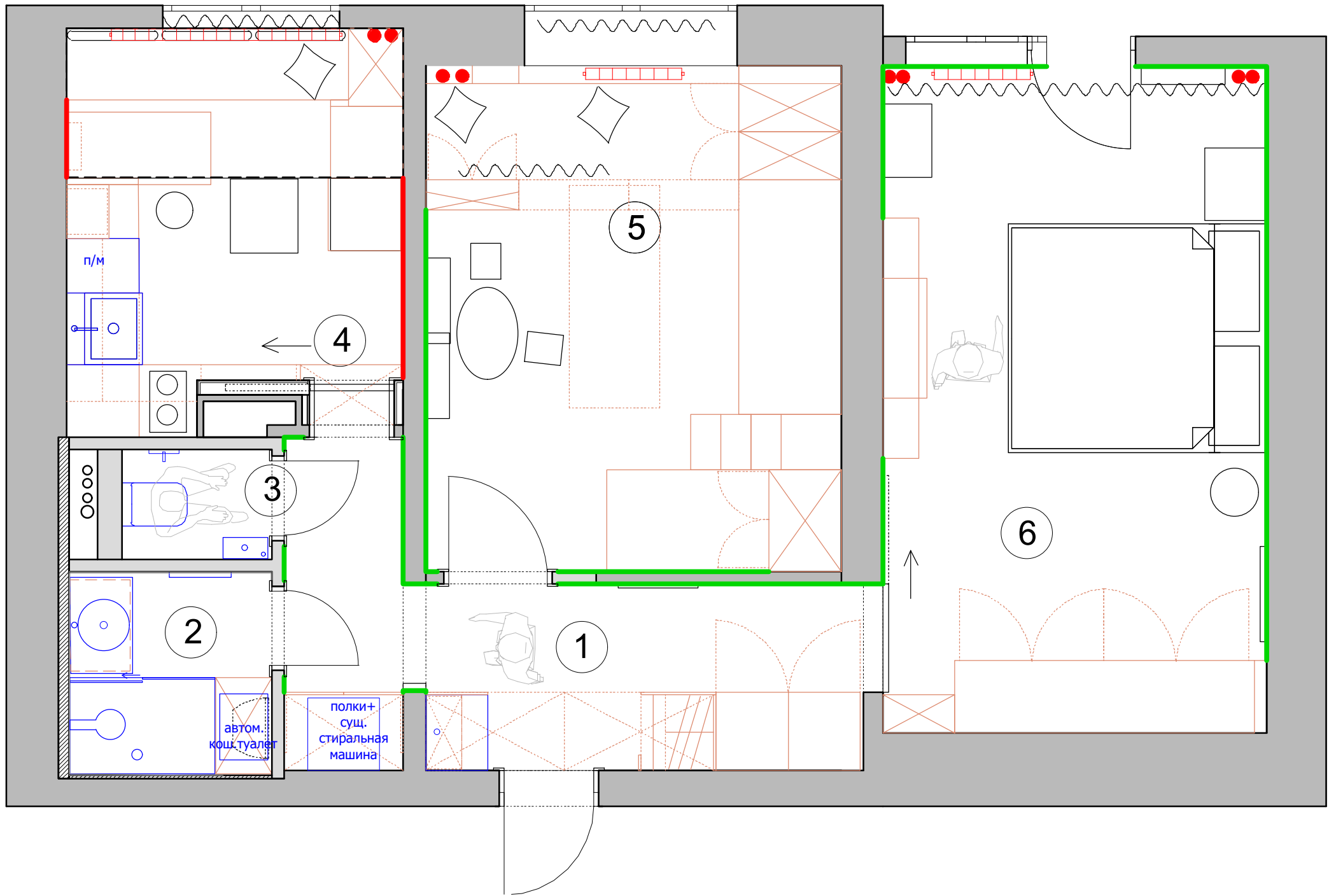
Отметка полов от УЧП

Плитка на полу разложена с учетом швов 2 мм.

Примечание: стык покрытий строго под полотном двери.
Стык плитка- паркет через пробковый компенсатор в цвет паркета.



при необходимости зону кухонной мебели и поддона выложить тех.плиткой



Экспликация помещений

№	Помещение	м²
1	Прихожая	8,7
2	Ванная комната	3,0
3	Санузел	1,0
4	Кухня	9,4
5	Детская комната	14,6
6	Спальня	17,8

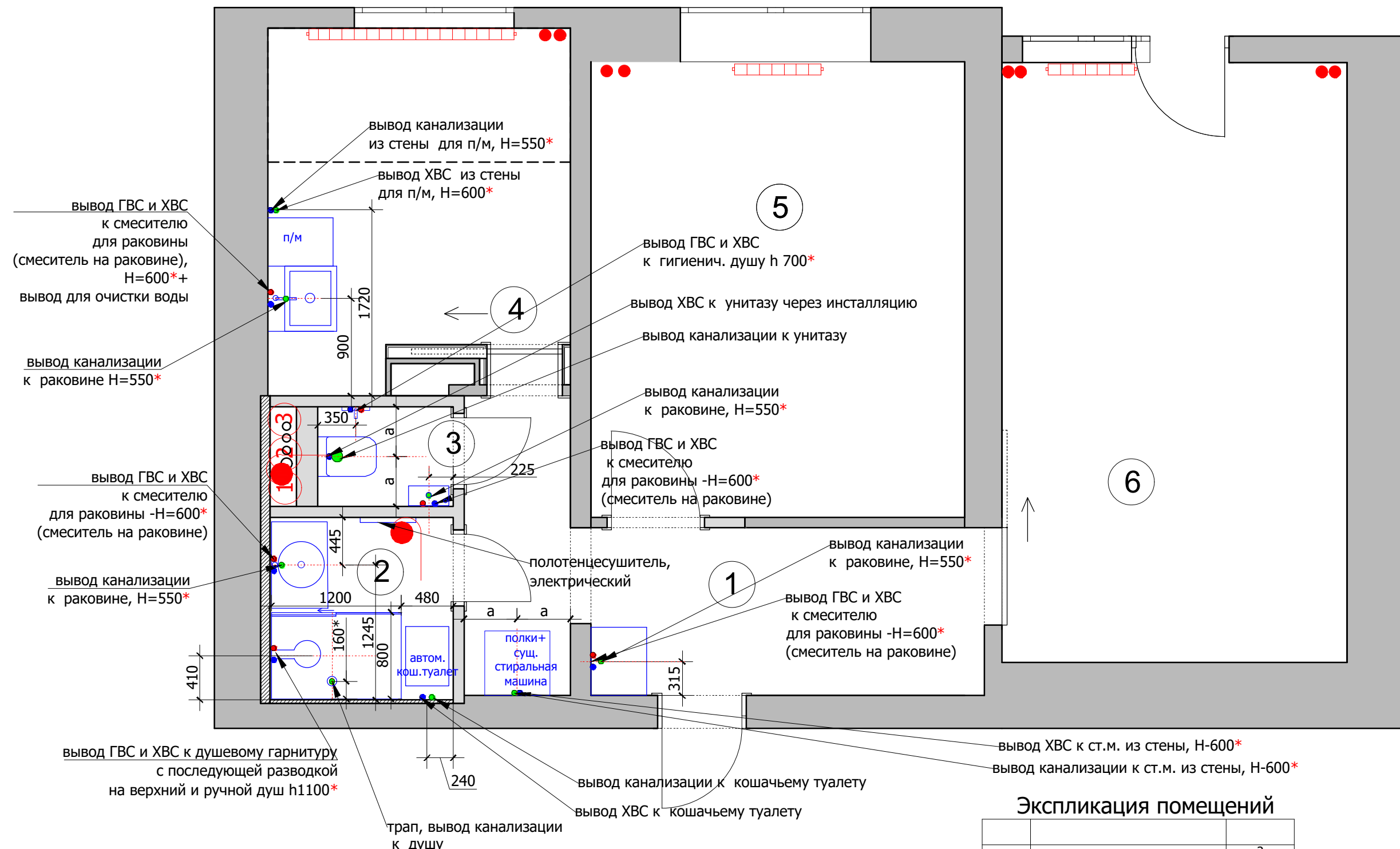
Итого: 54,5

Условные обозначения:

— плинтус МДВ под покраску

— плинтус кухонный

При монтаже плинтуса учесть мебель по индивидуальным размерам.
(см. совместно с планом мебели и схемой заполнения проемов)



Условные обозначения	
●	Вывод холодной воды
●	Вывод горячей воды
●	Вывод канализации d-50мм
●	Вывод канализации для унитаза d-100 мм
①	Стояки ГВС, ХВС и канализации
②	Лючок для доступа к стоякам установить по месту
③	Проточный нагреватель предусмотреть включение
●	вывод электрический /розетка

Примечание:

предусмотреть установку:
-фильтр глубокой очистки
-лючка для доступа к стоякам

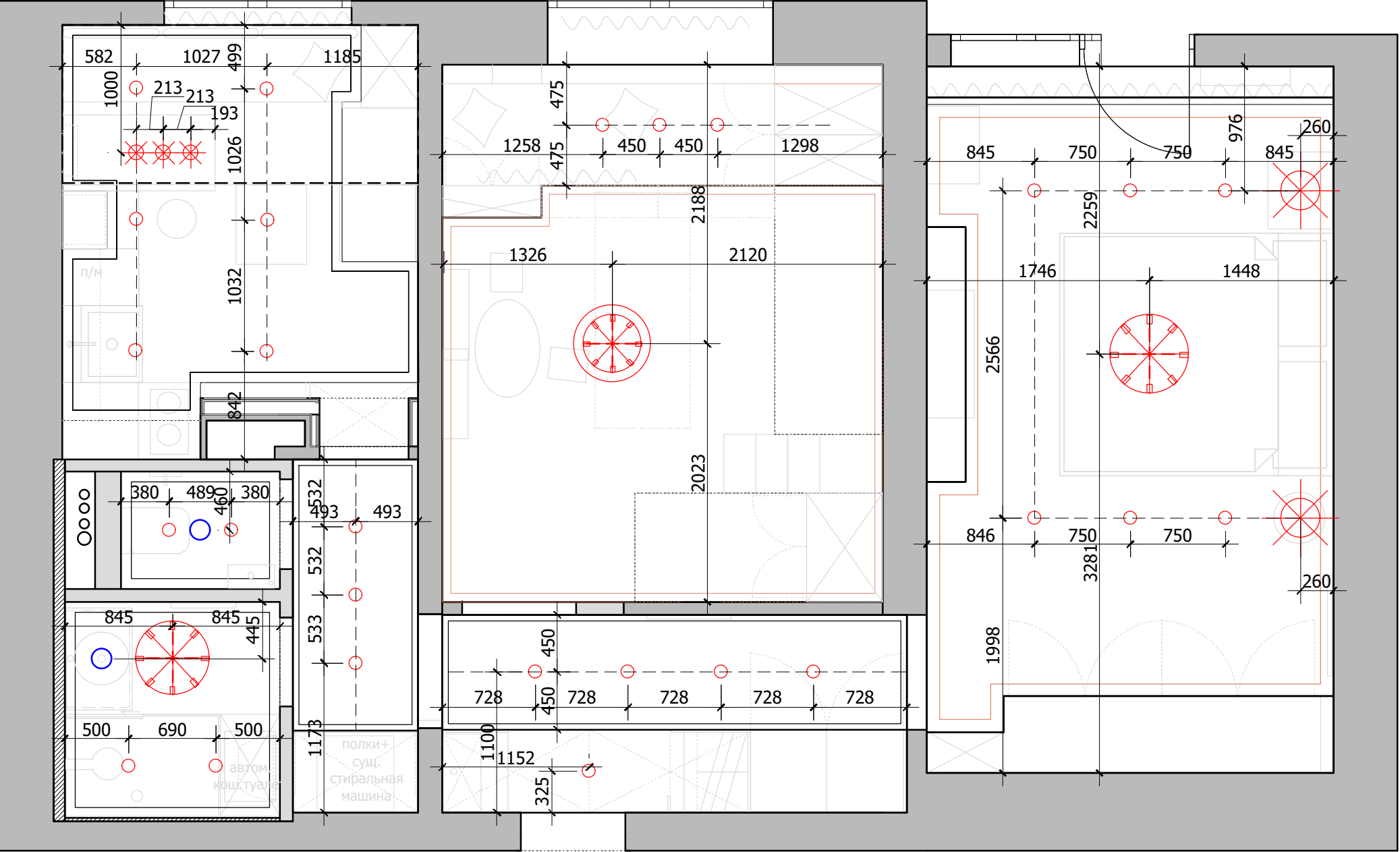
Отметкой чистого пола является финишное покрытие.
Шумоизолировать стояк канализации в технич.коробе.
Установка системы от протечек воды

Все выводы к сантехническим приборам согласно тех.картам производителя.
Привязки сантехнического оборудования смотреть СТРОГО с тех. картами
*размеры даны условно, точные размеры смотреть в тех.картах сантехнического оборудования

Экспликация помещений

№	Помещение	м²
1	Прихожая	8,7
2	Ванная комната	3,0
3	Санузел	1,0
4	Кухня	9,4
5	Детская комната	14,6
6	Спальня	17,8

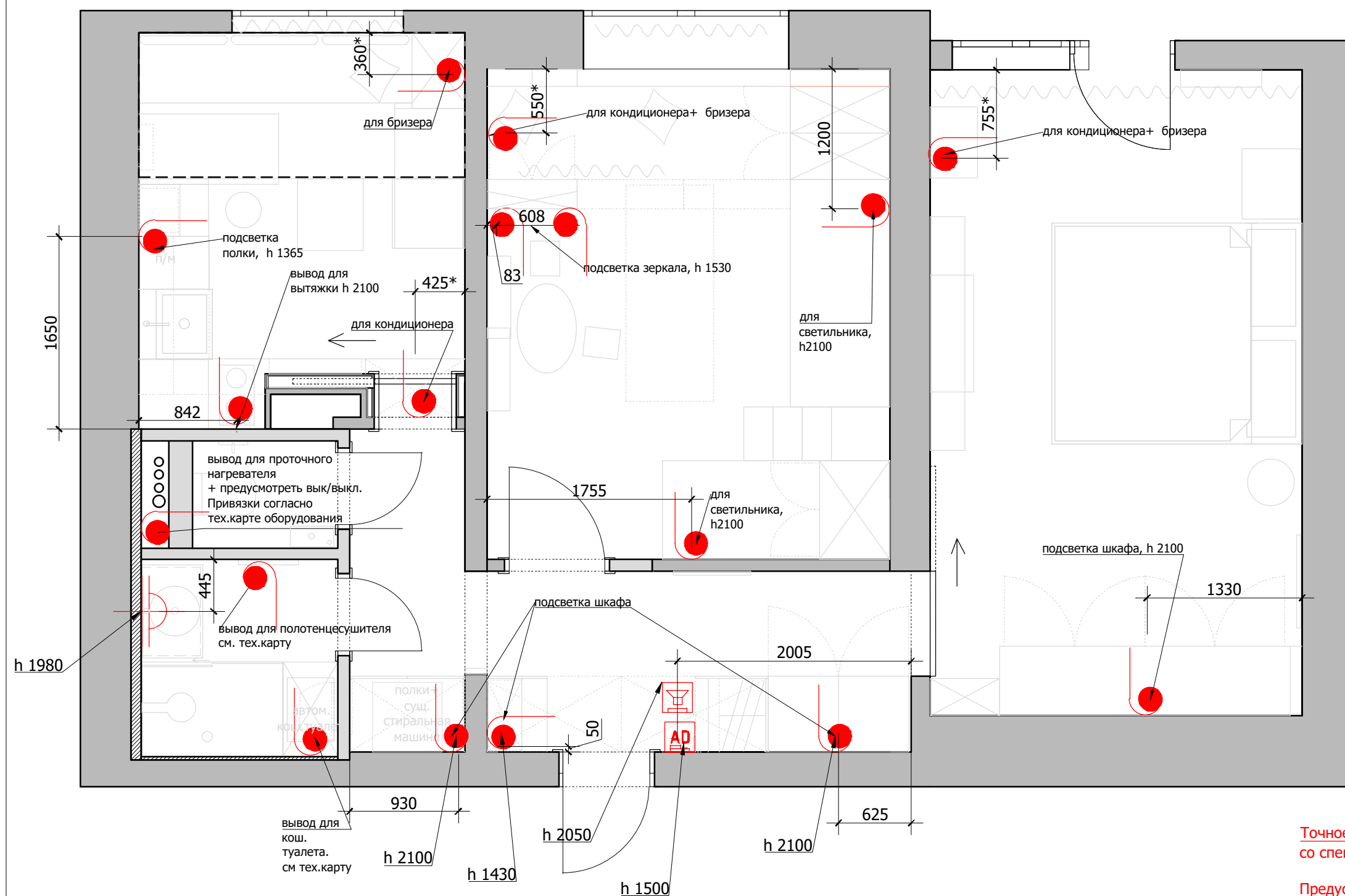
Итого: 54,5



Экспликация помещений		
№	Помещение	м²
1	Прихожая	8,7
2	Ванная комната	3,0
3	Санузел	1,0
4	Кухня	9,4
5	Детская комната	14,6
6	Спальня	17,8

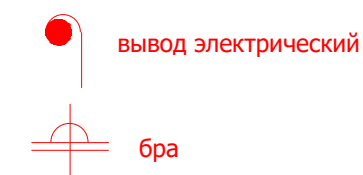
Итого: 54,5

- Условные обозначения:
- люстра
 - светильник потолочный/подвесной
 - точечный светильник встраиваемый/ накладной
- Условные обозначения:
- вывод электрический

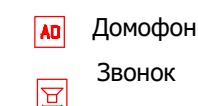


Экспликация помещений		
№	Помещение	м²
1	Прихожая	8,7
2	Ванная комната	3,0
3	Санузел	1,0
4	Кухня	9,4
5	Детская комната	14,6
6	Спальня	17,8

Итого: 54,5



A - автоматическое включения (A - automatic inclusion)



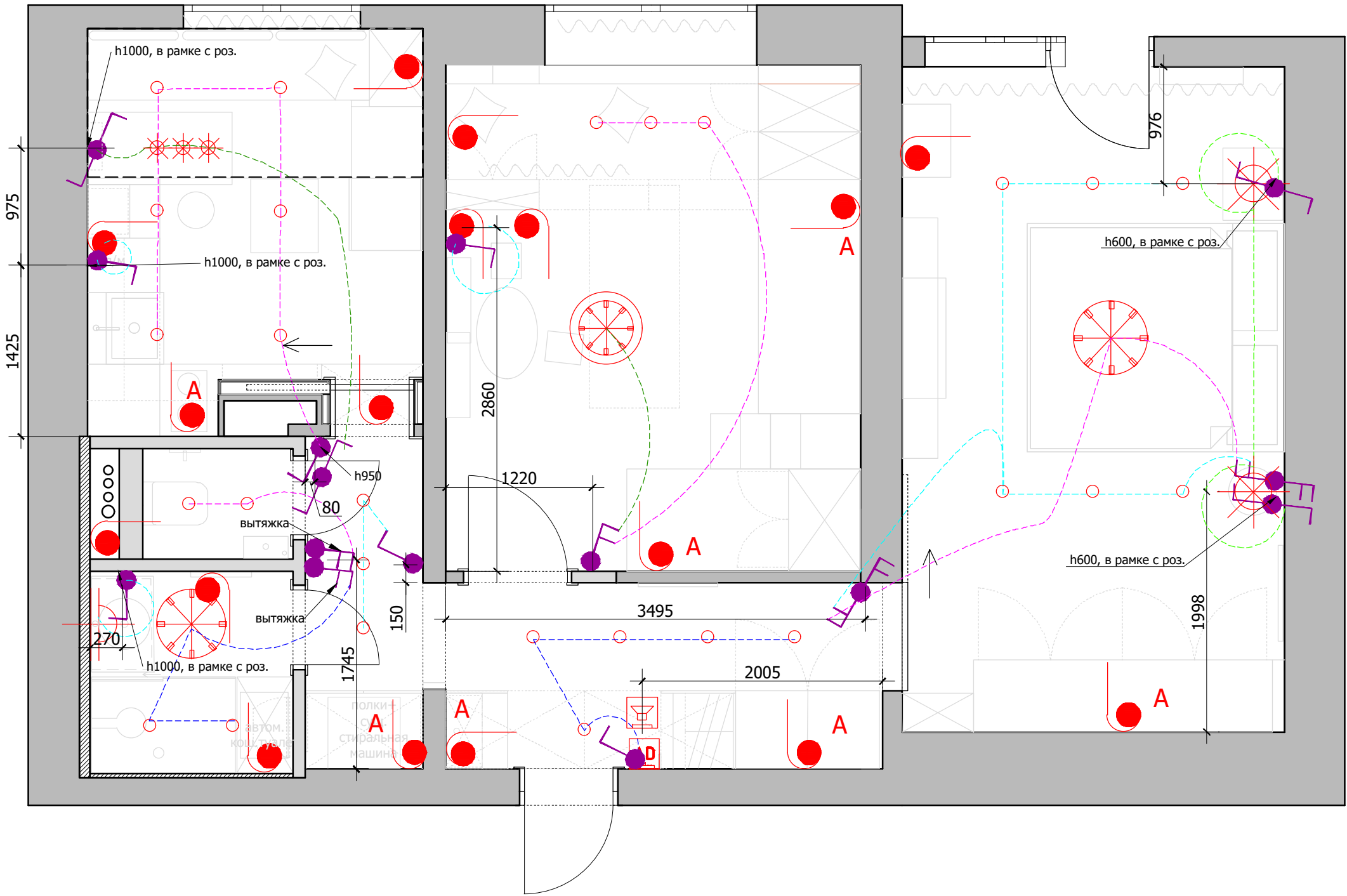
Точное место расположение кондиционеров и бризеров согласовать со специализированной компанией.

Предусмотреть электрические выводы к кондиционерам и бризерам согласно тек.карте см. с планом кондиционеров.

Экспликация помещений

№	Помещение	м²
1	Прихожая	8,7
2	Ванная комната	3,0
3	Санузел	1,0
4	Кухня	9,4
5	Детская комната	14,6
6	Спальня	17,8

Итого: 54,5



Условные обозначения:



люстра



светильник потолочный/подвесной



точечный светильник встраиваемый/ накладной

Условные обозначения:



вывод электрический

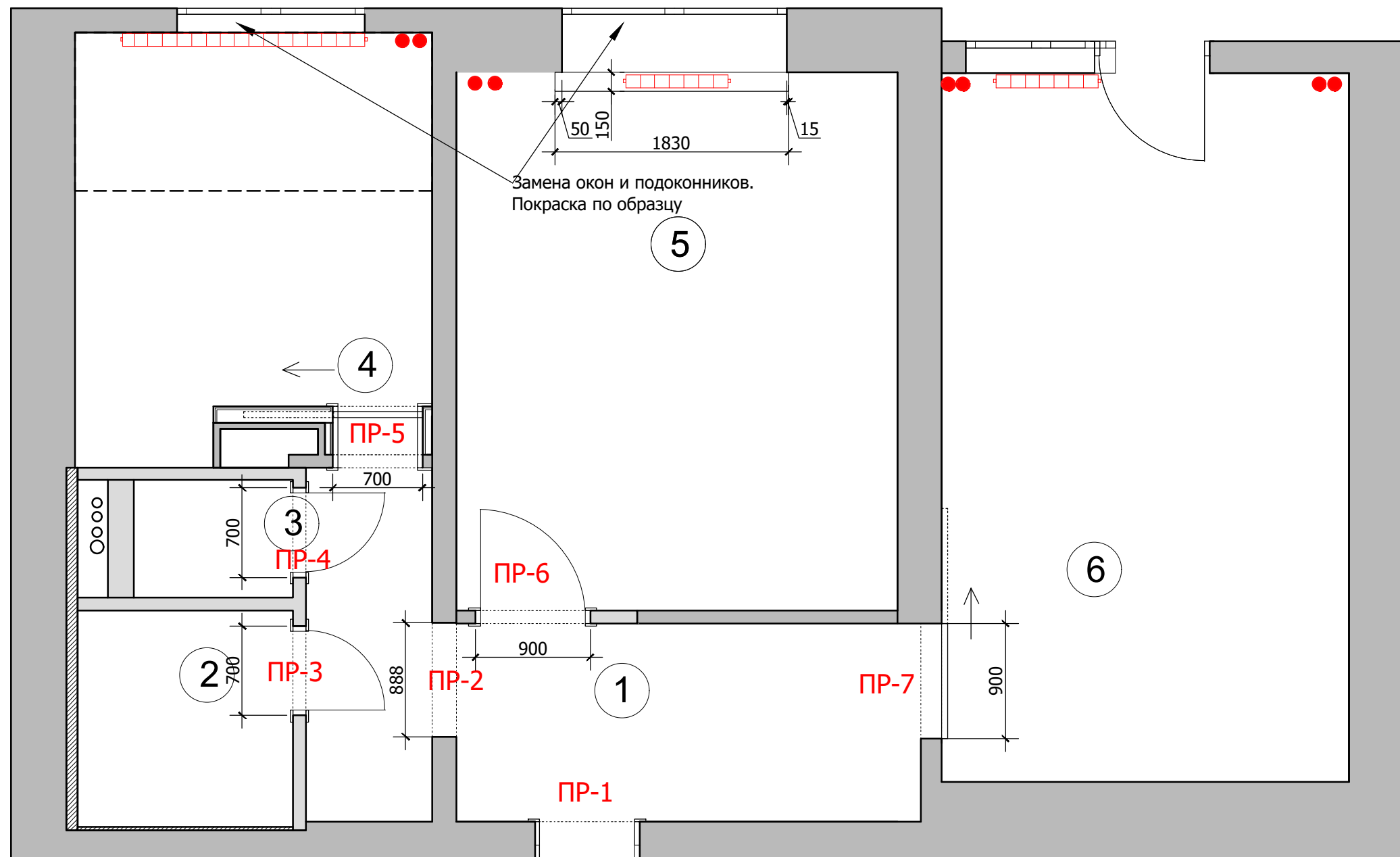


бра

A - автоматическое включения

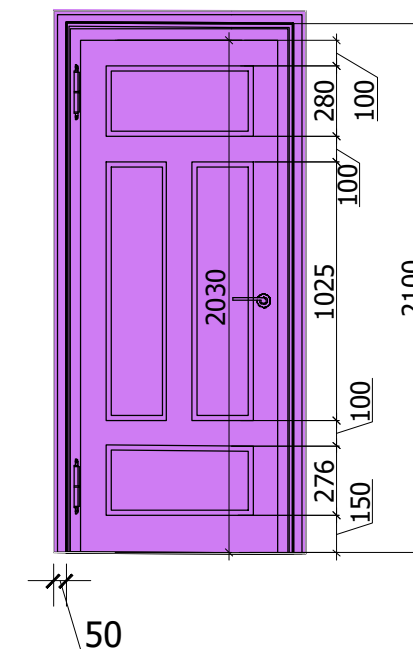
Условные обозначения	
	Выключатель 1 -х клавишный.
	Выключатель 2-х клавишный.
	Выключатель с несколько мест (перекрестный) 1-х клавишный.
	Выключатель с несколько мест (перекрестный) 2-х клавишный.

1. Все выключатели монтировать на h=+0.900 от УЧП, кроме специально указанных.
2. Размеры указаны по центру рамки, без учета отделочных матер.
3. См. совместно с развертками
4. Тип отделочного материала см. ведомость отделочных матер.

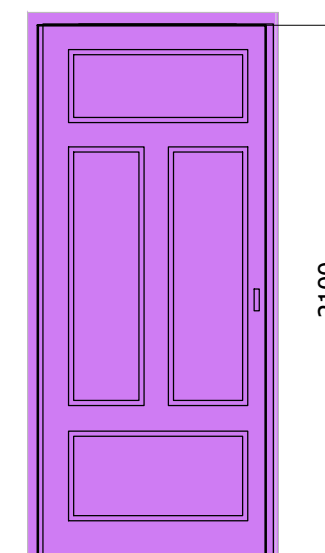


М 1:30

Вид 1
Распашная дверь
Покраска по образцу



Вид 2
Раздвижная дверь
Покраска по образцу



№	Марка проема	Вид проема	Вид двери	Тип откр.	Ширина проема (мм)	Высота проема от учп (мм)	Толщина стены (мм)	Примечание
1	PR-1	Д	-	-	-	-	-	сущ. входная дверь предусмотреть накладку на дверь + наличник
2	PR-2	ПЛ	-	-	888	2100	190	покраска
3	PR-3	Д	1	Л	700	2100	100	наличник с двух сторон, сантех. защелка
4	PR-4	Д	1	П	700	2100	100	наличник с двух сторон, сантех. защелка
5	PR-5	Д	2	-	700	2100	475	раздвижная дверь в стену, предусмотреть пенал, наличник со стороны коридора
6	PR-6	Д	1	П	900	2100	100	наличник с двух сторон, сантех. защелка
7	PR-7		2		900	2100	160	раздвижная дверь на стену, предусмотреть спец. механизм,

Примечание: Д - дверь ПЛ-портал
П - правое открывание Л-левое открывание

Перед производством подоконников и дверей произвести замеры по месту.

Экспликация помещений

№	Помещение	м²
1	Прихожая	8,7
2	Ванная комната	3,0
3	Санузел	1,0
4	Кухня	9,4
5	Детская комната	14,6
6	Спальня	17,8

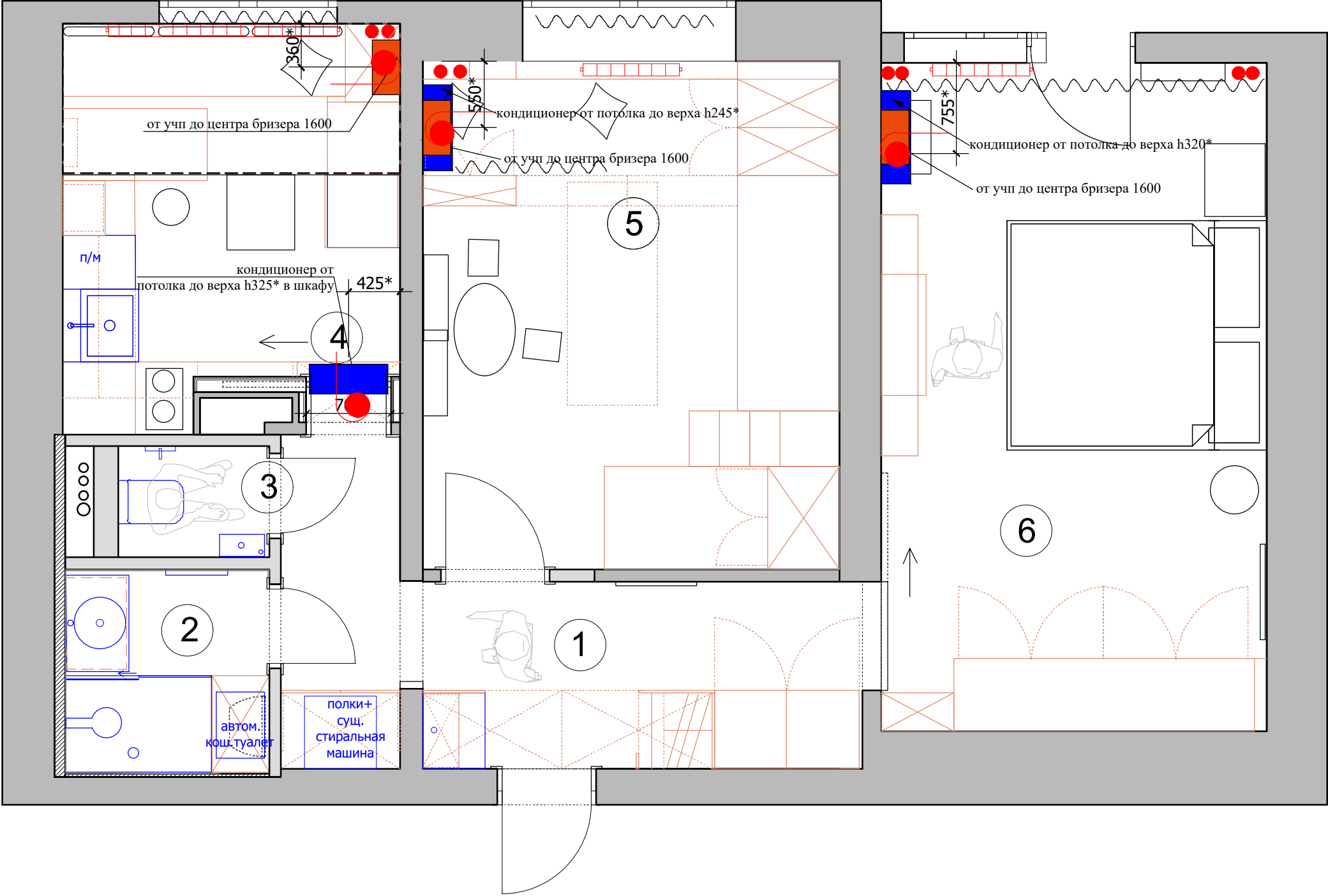
Итого: 54,5

Lavka-design
дизайн бюро

Схема заполнения дверных
проемов и окон

М 1:40

17



Экспликация помещений

№	Помещение	м²
1	Прихожая	8,7
2	Ванная комната	3,0
3	Санузел	1,0
4	Кухня	9,4
5	Детская комната	14,6
6	Спальня	17,8

Итого: 54,5

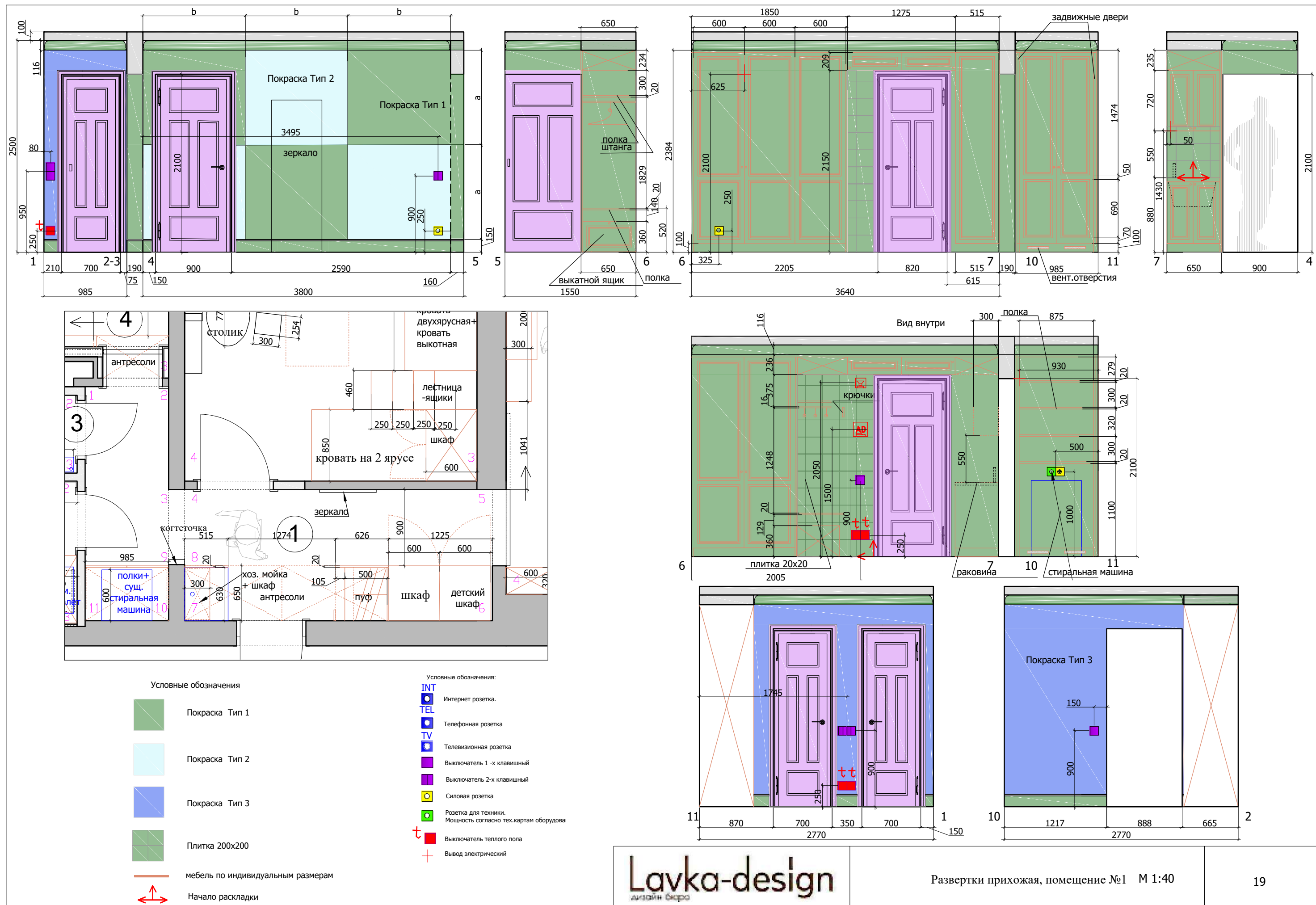
Условные обозначения:

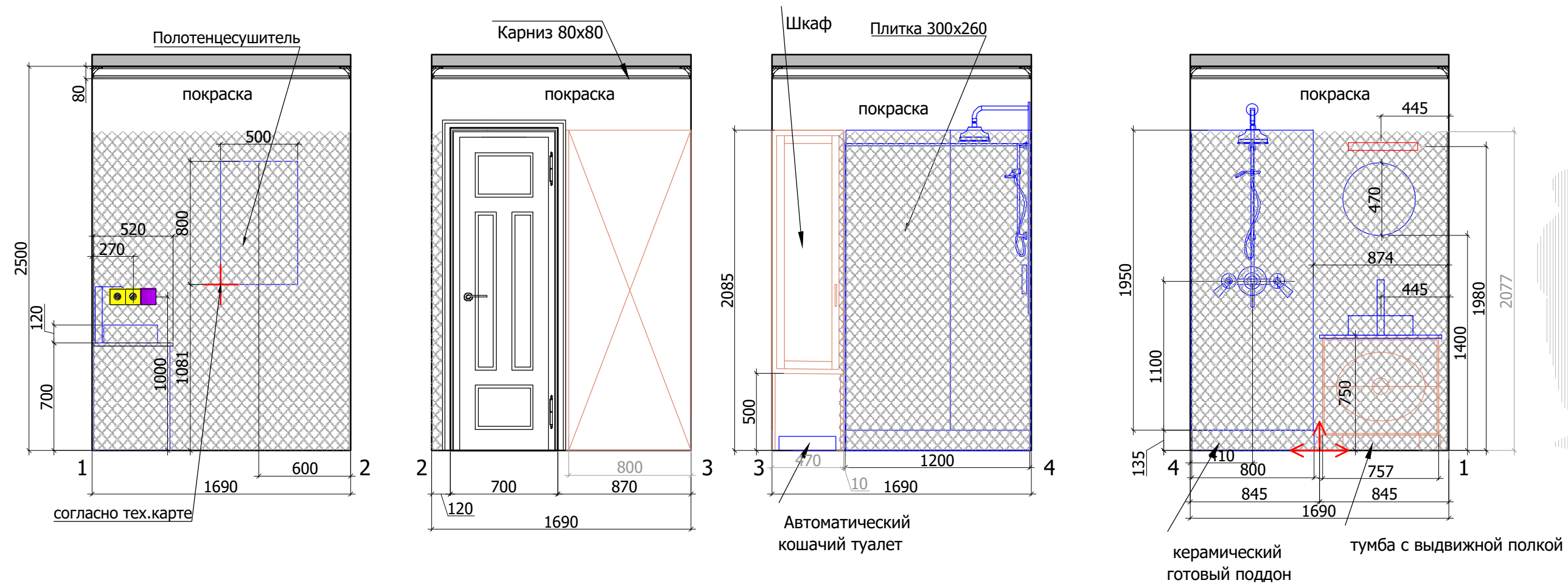
- кондиционер
- бризер

Примечание:
Точное место расположение кондиционеров и бризеров согласовать со специализированной компанией.

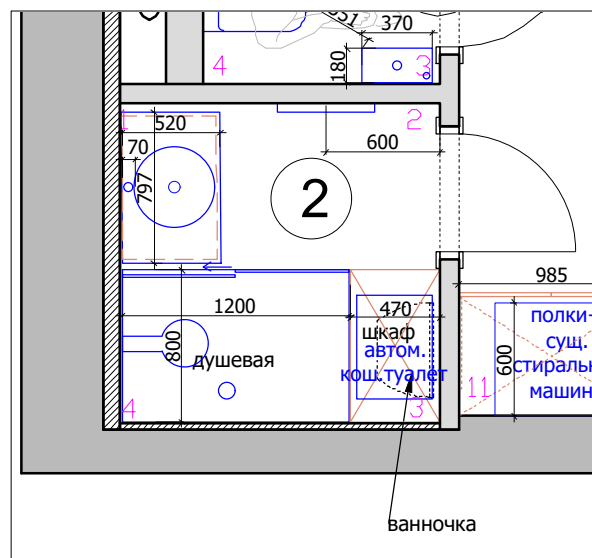
Предусмотреть **электрические выводы** к кондиционерам и бризерам согласно тек.карте см. с планом кондиционеров.

вывод электрический /розетка



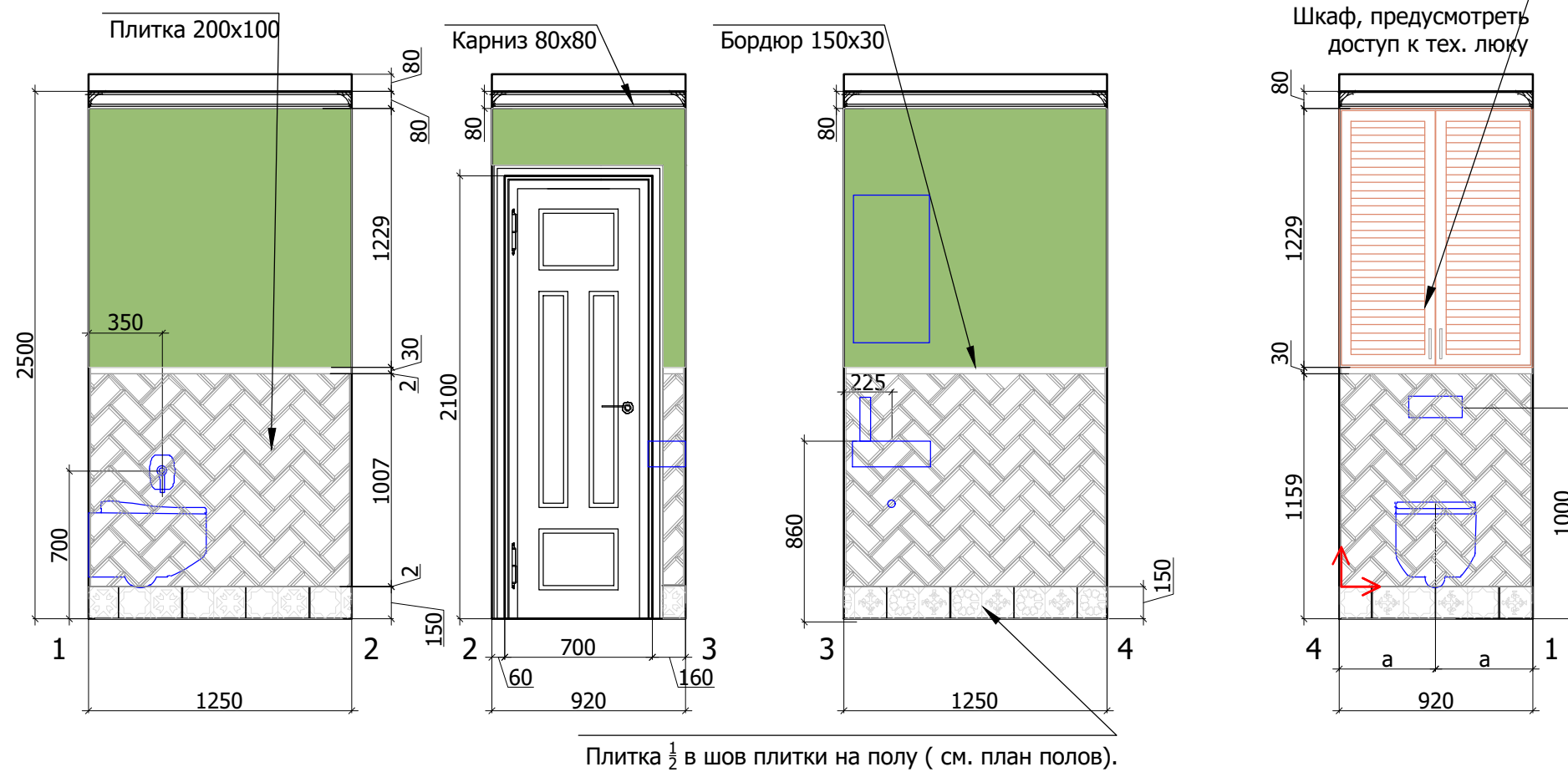


План мебели



- Условные обозначения:
- INT Интернет розетка.
 - TEL Телефонная розетка
 - TV Телевизионная розетка
 - Выключатель 1-х клавишный
 - Выключатель 2-х клавишный
 - Силловая розетка
 - Розетка для техники. Мощность согласно тех.картам оборудования
 - Выключатель теплого пола
 - Вывод электрический

- Условные обозначения
- Плитка 300x260
 - Покраска
 - мебель по индивидуальным размерам
 - Начало раскладки



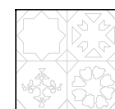
Условные обозначения



Плитка 200x100



Бордюр 150x30



Плитка 300x300

Плитка $\frac{1}{2}$ в шов плитки на полу (см. план полов).



Обои

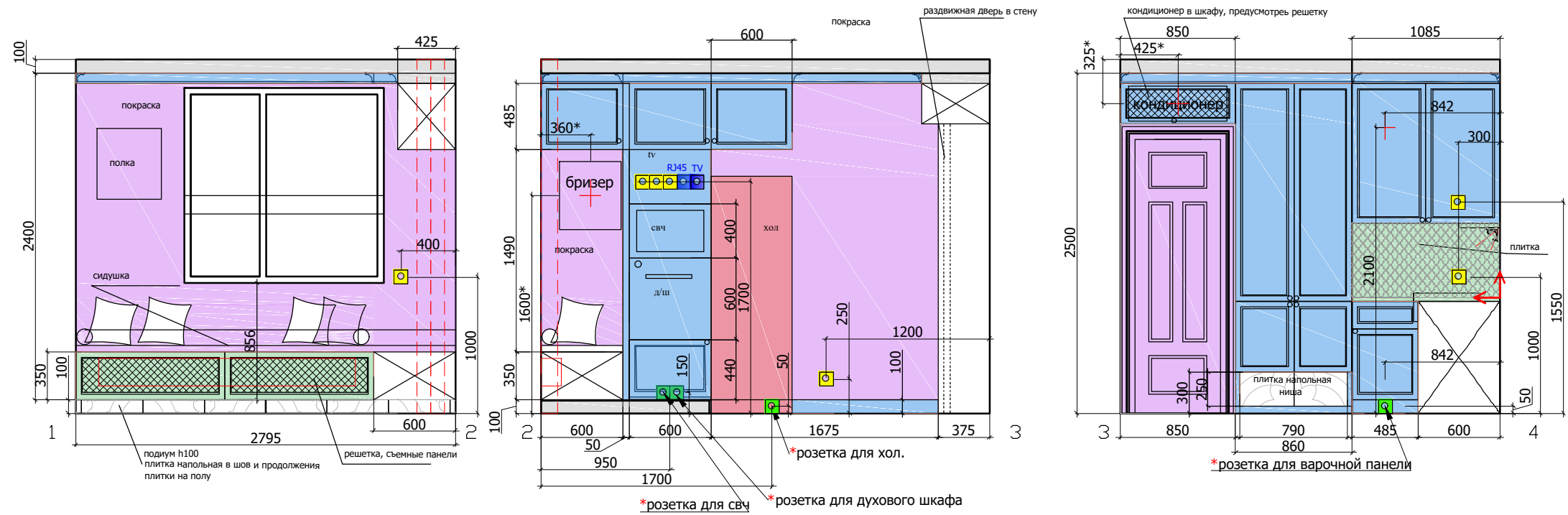


мебель по индивидуальным размерам

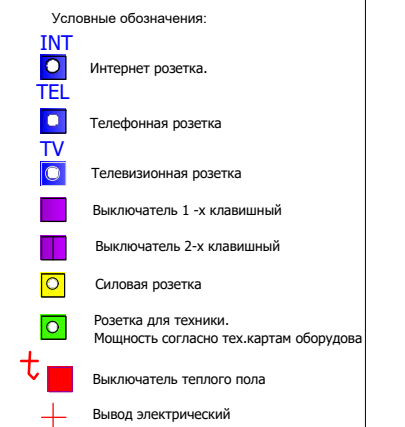
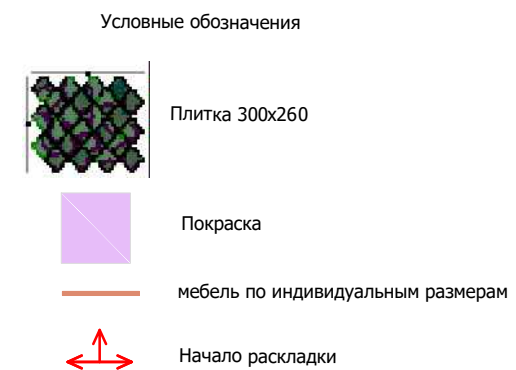
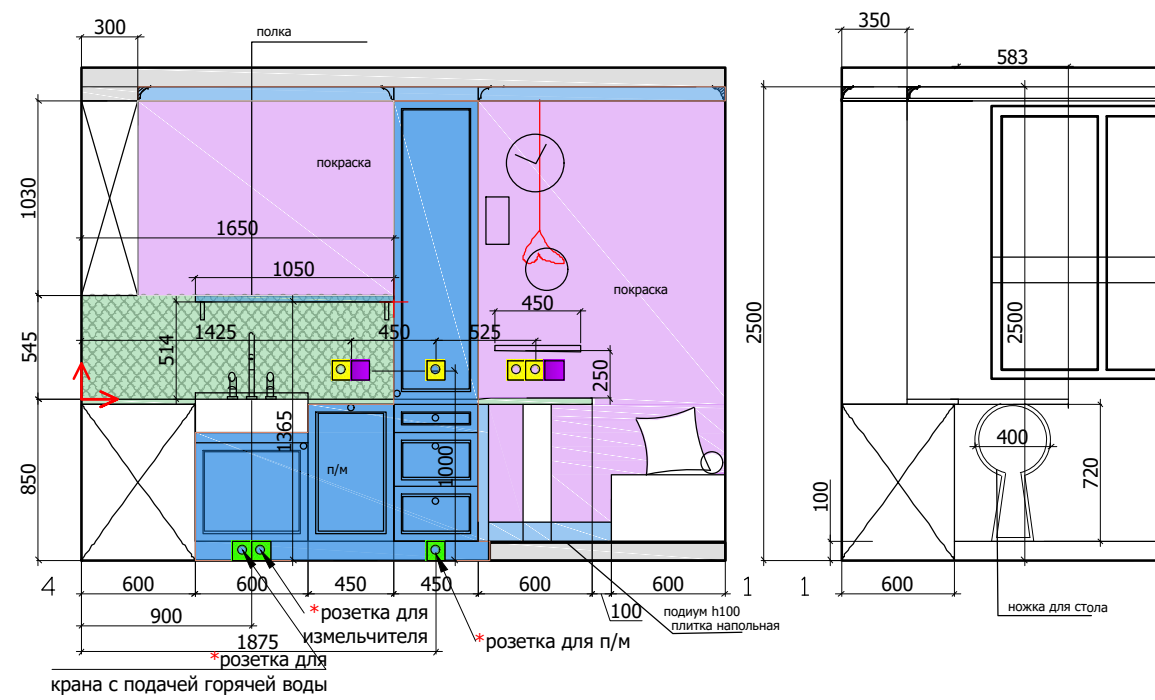
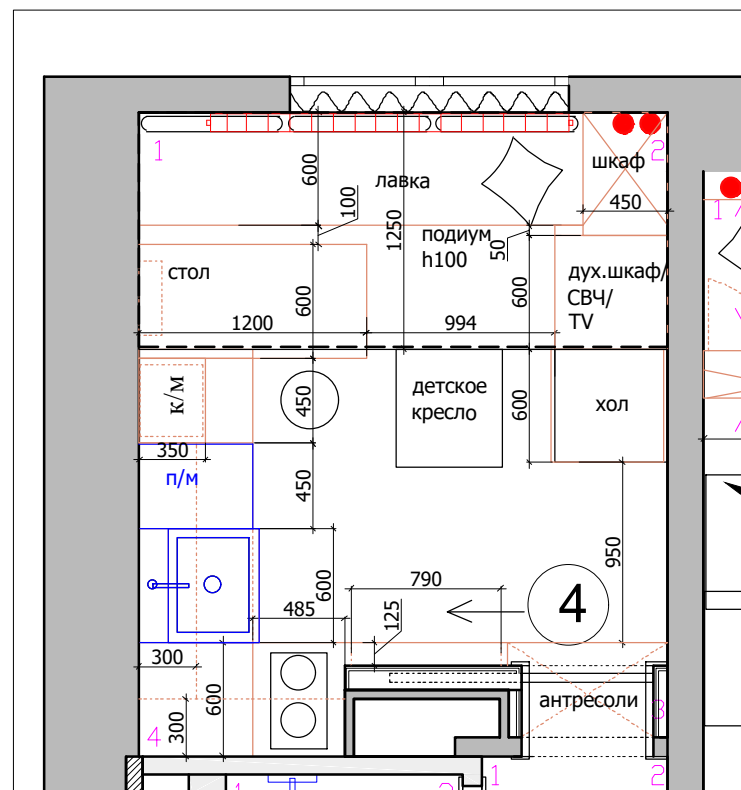


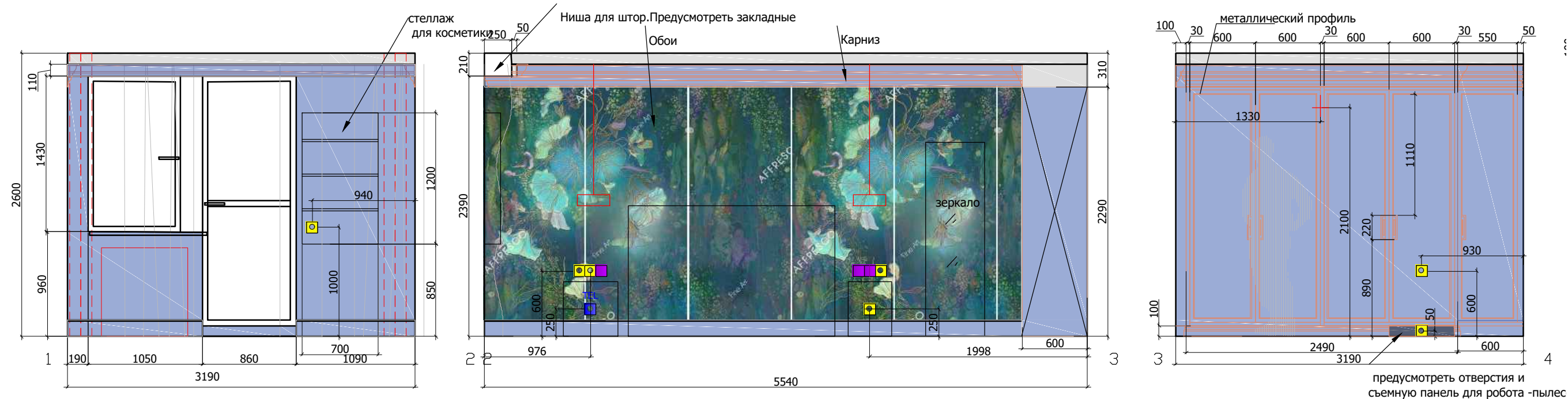
Начало раскладки

Плитка разложена с учетом шва 2 мм и толщиной 10 мм

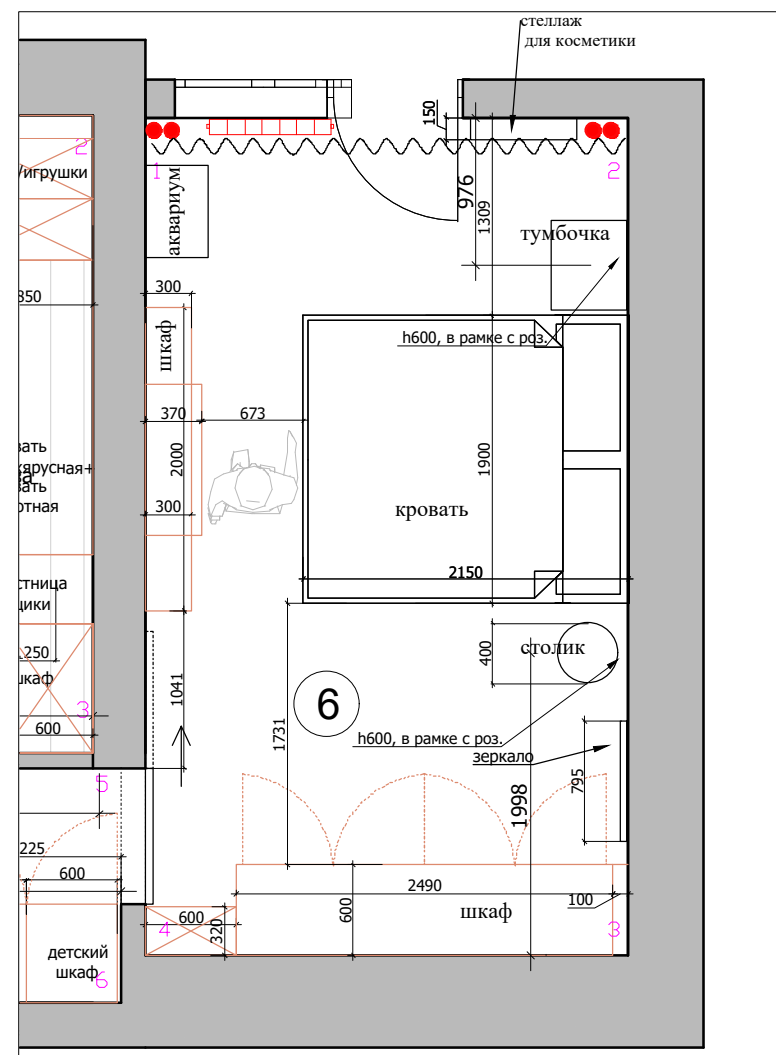


План мебели





План мебели и света М 1:50

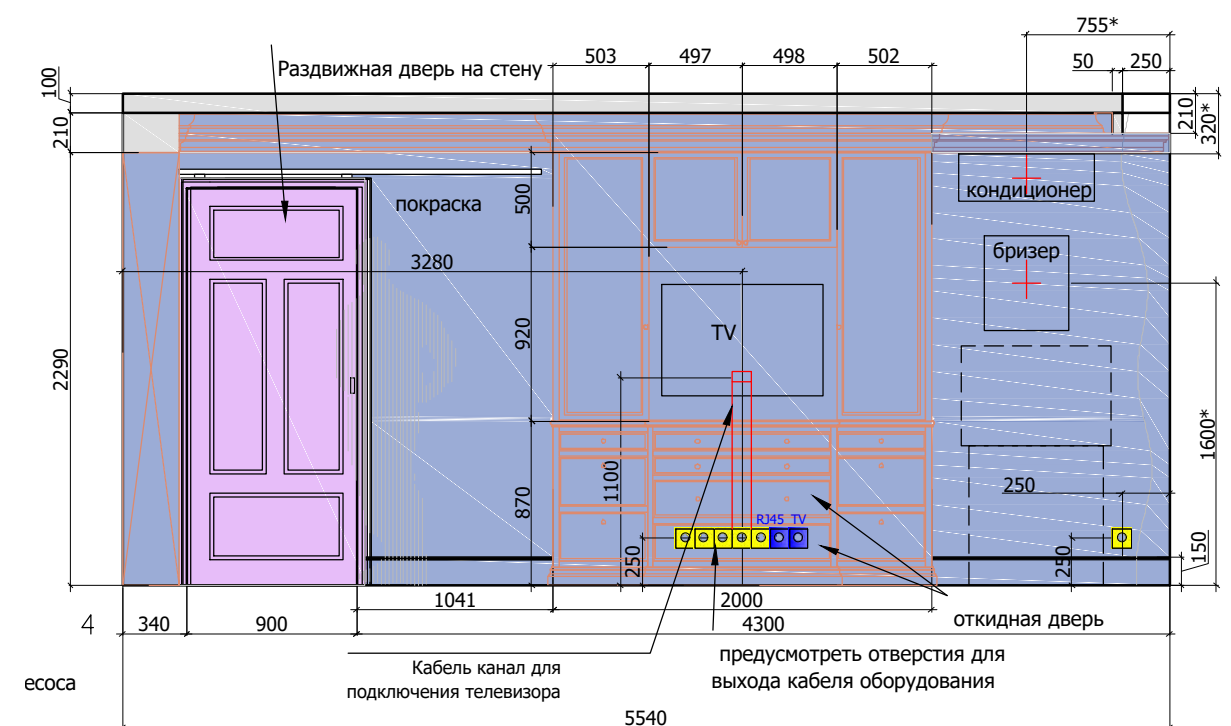


Условные обозначения

- Покраска Тип 1
- Обои
- мебель по индивидуальным размерам

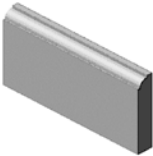
Условные обозначения:

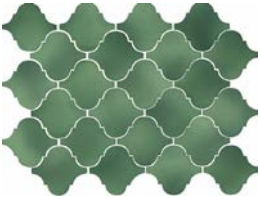
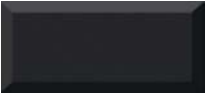
- Интернет розетка.
- Телефонная розетка
- Телевизионная розетка
- Выключатель 1 -х клавишный
- Выключатель 2-х клавишный
- Силовая розетка
- Розетка для техники. Мощность согласно тех.картам оборудования
- Выключатель теплого пола
- Вывод электрический



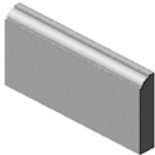
Ведомость отделочных материалов

Объект Анохина

№ пом.	Наименование помещения		Ед. изм	Кол-во*, без запаса	Картинка	Отделочный материал	Производитель, артикул, размеры, цвет	Ссылка
1	Прихожая	потолок Собщая= 8,3	кв.м.	5,4		покраска	согласно выбранному образцу	
			п/м.	15,0		карниз	Orac Décor 201, 48x116h. Покраска огласно выбранному образцу	https://oracdecor.ru/c201_border
		стены Собщая= 30 м2	кв.м.	4,6		покраска	согласно выбранному образцу тип 1	
			кв.м.	3,2		покраска	согласно выбранному образцу тип 2	
			п/м.	5,2		покраска	согласно выбранному образцу тип 3	
			шт.	54,0		плитка	плитка,Marazzi Arch. Giada (MALEVIC) 20x20, глянец	https://mosplitka.ru/product/arch_giada_malevic/
			кв.м.	14,8			подготовка под шкафы	
		пол Собщая= 8,7 м2	шт.	49,0		плитка	Плитка керамическая напольная FS NIJAR (Peronda) Испания 45x45	https://ceramicakarelia.ru/francisco-original-peronda-ispaniya-45kh45/27370-keramicheskaya-plitka-dlya-sten-kerasol-dante-perlato-316x632.html
			п/м.	5,0			плинтус-мдф, h150. Покраска согласно выбранному образцу	https://mr-profile.ru/plintus-model-p-3.html
		потолок Собщая = 2,8 м2	кв.м.	2,8		покраска	согласно выбранному образцу	
			п/м.	7,0		карниз	Orac Décor C213, 80x80h, Покраска огласно выбранному образцу	https://oracdecor.ru/c213_cornice_moulding
			кв.м.	2,5		покраска	согласно выбранному образцу тип 1	

2	Ванная комната	стены Собщая = 15,0	кв.м.	3,0			подготовка под шкафы	
			кв.м.	9,5		плитка	Мозаика Kerama Marazzi 65008 Арабески Майолика зеленый 26х30	https://www.xplit.ru/catalog/arabeski-mayolika-kerama-marazzi/66300.html
		пол Собщая = 3,0м2	шт.	36,0		плитка	Realonda, ОКСФОРД ДЕКО 33,3 x 33,3 см	https://en.realonda.com/collection/oxford/
			шт.	36,0				
3	Санузел	потолок Собщая = 1,2 м2	кв.м.	1,2		покраска	согласно выбранному образцу	
			п/м.	4,5		карниз	Orac Décor C213, 80x80h, Покраска огласно выбранному образцу	https://oracdecor.ru/c213_cornice_moulding
		стены Собщая = 9 м2	рул	1,0		обои	ОБОИ COLE & SON ВЕЛИКОБРИТАНИЯ ART 114/26050	https://odesign.ru/art-11426050/?PageSpeed=noscript
			шт.	25,0			Бордюр Kerama Marazzi BLD012 Багет Граньяно черный 15х3	https://otdelkino.ru/otdel_granite/kerama/bordyr-kerama-marazzi-bld012-baget-granyano-chernyy-15x3/?utm_source=vandex_market&utm_medium=cpc&utm_campaign=vandex_market&utm_term=579539&utm_content=%3Ccat:otdel_granite%3F%3Csub
			кв.м.	3,5			Керамическая плитка для стен FABRESA BEVELLED Biselado Negro BX, 10x20 см	https://www.keramoteka.ru/catalog/fabresa/bevelled/

4			кв.м.	6,0		плитка	Realonda, ОКСФОРД ДЕКО 33,3 x 33,3 см	https://en.realonda.com/collection/oxford/
		полл Собщяя = 1,2 м2	шт.	14,0		плитка	Realonda, ОКСФОРД ДЕКО 33,3 x 33,3 см	https://en.realonda.com/collection/oxford/
			шт.					
			кв.м.	3,2		покраска	согласно выбранному образцу тип 1	
	Кухня		кв.м.	2,8		покраска	согласно выбранному образцу тип 2	
		потолок Собщяя = 9,0 м2	п/м.	13,0		карниз	Orac Décor C213, 80x80h, Покраска огласно выбранному образцу	https://oracdecor.ru/c213_cornice_moulding
		стены Собщяя = 28 м2	кв.м.	1,5		плитка	Мозаика Kerama Marazzi 65008 Арабески Майолика зеленый 26x30	https://www.xplit.ru/catalog/arabeski-mayolika-kerama-marazzi/66300.html
			кв.м.	11,0		покраска	согласно выбранному образцу тип 1	
			кв.м.	15,5			подгтовка под шкафы	
		полл Собщяя= 9 м2	шт.	48,0		плитка	Плитка керамическая напольная FS NIJAR (Peronda) Испания 45x45	https://ceramicakarelia.ru/francisco-original-peronda-ispaniya-45kh45/27370-keramicheskaya-plitka-diya-sten-kerasol-dante-perlato-316x632.html
			п/м.	2,0		плинтус	h 100, плинтус кухни	

5	Детская комната	потолок Собщая = 14,5м2	кв.м.	2,4		покраска	согласно выбранному образцу тип 1	
			кв.м.	11,0		дерево	доска, согласно выбранному образцу	
			п/м.	13,5		карниз	дерево 65x75h спецзаказ	
		стены Собщая = 38 м2	кв.м.	14,7		покраска	согласно выбранному образцу тип 1	
			кв.м.	1,9		покраска	согласно выбранному образцу тип 2	
			кв.м.	7,2		обои	Фотообои Сказочный лес, арт: 31230	https://kdv-oboi.ru/wallpapers-kids/image/31230
			кв.м.	14,2			подготовка под шкафы	
		пол Собщая= 14,6 м2	шт.	14,6		инженерная доска	инженерная доска, согласно выбранному образцу	
			п/м.	5,0			плинтус-мдф, h150. Покраска согласно выбранному образцу	https://mr-profile.ru/plintus-model-p-3.html